# 第１７回　新宿の拠点再整備検討委員会
## （議事録）

**１．日時・場所**

令和８年９月３日（木）　10:00～12:00

都庁第二本庁舎31階特別会議室27

**２．出席者**

別紙　出席者名簿のとおり

**３．議題**

**【報告事項】**

（１）第21回新宿駅周辺地域まちづくり協議会について

**【議事】**

（１）新宿の拠点再整備検討委員会設置要綱の改定について

（２）新宿駅西口駅前広場について

**４．配布資料**

次第

［資料１］　　第21回新宿駅周辺地域まちづくり協議会の主な意見

［資料２］　　新宿の拠点再整備検討委員会設置要綱（案）

［資料３－１］新宿駅西口駅前広場デザイン方針（本編）

［資料３－２］新宿駅西口駅前広場デザイン方針（概要版）

**5.　議事録**

**（１）新宿の拠点再整備検討委員会設置要綱の改定について**

**〔岸井会長〕**

○特に意見がないようなので、設置要綱改定を承認する。

**（２）新宿駅西口駅前広場について**

**〔東京都　建設局　道路計画担当部長〕**

○シンボルツリーについて、イメージパースで見ると樹高 30m・根元直径 2m程度の大木と想像できるが、直下に駐車場等があり、根を張る範囲が限定されると考えられる。このような大木を床スラブ上で安全に生育・管理ができるのかといった技術的な検討が進んでいるのか教えて頂きたい。

〔事務局〕

○昨年度から建設局道路管理部と議論を進めており、造園の専門家を入れて技術的知見の観点から検討をしている。

○シンボルツリーの大きさについては、はじめは15m前後のものを植え、地元・関係者と連携して30m程度まで育成することをイメージしている。

○倒木防止等についても技術的検討を進めており、まだ検討しなければならない事項はあるものの道路管理部と協議しながら進めていきたいと考えている。

〔東京都　建設局　道路計画担当部長〕

○シンボルツリーはデザインの中核を担う要素である一方、近年、公共空間における倒木や枝落ちが社会的問題ともなっているので、実現性と安全確保についての十分な検討が必要と思う。引き続きお願いしたい。

〔東日本旅客鉄道株式会社　TOD企画部ユニット長〕

○今回西口駅前広場のデザインについて公表されることになるが、区画整理事業において、昨今、工事費等が高騰している中、概ね計画通りの事業費で実現できる見通しという理解で良いか。

〔事務局〕

○現状の他の公共空間整備等もあるので、施行者として他の部分における事業費削減や増えた部分への投入等、全体の工事費を意識しながらマネジメントしていきたいと考えている。

〔国土交通省　関東地方整備局　東京国道事務所長〕

○P.12の図面で、バス停留所が現況より減少しているように感じる。バス路線の再編が行われるのか、それとも表現の違いだけでバス停留所が減少しているわけではないのか、状況を教えて頂きたい。

〔事務局〕

○ロータリー再編にあたっては各バス事業者と協議して決めており、多少の減少はあるが、ほぼ同等の機能確保されている。

〔東京都　都市整備局　都市基盤部長〕

○西口広場のデザインの詳細は今後検討していくことになると思う。接続する4号街路については、東京ストリート＋に位置付けており、西新宿地区の再整備の一環として道路空間再編の検討を進めている。道路と駅前広場が同一空間として魅せられるよう設え等

を連携しながら調整していきたいと考えているのでよろしくお願いしたい。
○エリマネ組織の活動について、西新宿地区において既存エリマネ組織（環境改善委員会）の自走的な運営について検討しているところであるが、駅前空間では別のエリマネ組織が立ち上がっている状況である。その中で新宿駅の西側全体としてできるエリマネ組織の活動について、より発展的な検討の深掘りができるとよいと考えているので、よろしくお願いしたい。

〔事務局〕
○4 号街路と駅前広場は隣接するとともに、デザイン方針の概要版にあるように新宿中央公園から新宿御苑までをつなぐ緑の軸の要として駅前広場を位置づけているため、連携しながら考える必要があるので引き続きよろしくお願いする。
○エリマネ組織の活動についても、西口広場周辺でも別途検討されていると聞いているので、調整していきたいと考えている。

〔岸井会長〕
○エリマネ組織について他の街でもそうだが、駅直近と駅周辺がどう連携するかということは大事である。

〔中井副会長〕
○今回、新宿駅西口駅前広場の新しいデザインが公表されるということは、それなりのインパクトがあると考えている。
○今回のデザイン方針の公表時期はいつになるのか。公表されればパンフレットの内容についてオープンに議論ができるようになるので、公表後に委員までお知らせ頂きたい。
○デザイン方針の公表後に、地元に意見を聞いたり、都民など幅広い人に本プロジェクトに参加してもらうようなイベントの開催など、現時点で考えがあれば教えて頂きたい。

〔事務局〕
○公表時期は近日中を予定している。決まったら連絡させて頂く。
○地元の意見については、新宿区が担当している新宿駅周辺地域まちづくり協議会でしっかり聞いていく予定である。そのほかの広い意見の把握については、引き続き検討していきたい。

〔中井副会長〕
○大勢の人が使う公共空間なので、一般都民も含めた空間を利用する人との関係を作り上げて頂きたい。

〔東京都　都市整備局　市街地整備部長〕

○デザイン方針について、これまでの委員からの貴重な意見を頂くことで無事まとめることができた。

○本日頂いた意見を踏まえながら、引き続き設計を進めて、2035 年度の西口駅前広場概成に向けて事業を進めていきたいと考えているので、引き続きの関係者のご協力をお願いする。

〔岸井会長〕

○今後、色々な反応が各地から返ってくる可能性があるので、全体の改良に向けて、それらの意見をどのように集約するのかも必要なステップである。

（３）その他

〔国土交通省　都市局　市街地整備課　拠点整備事業推進官（オブザーバー）〕

○デザイン方針を公表すると、一般の方はいつできるのか気になると想定されるが、パンフレットには記載がない。スケジュールについてはどこまで公表されているのか。

〔事務局〕

○公表されているのは、西口広場と東西デッキを 2035 年（令和 17 年）概成、区画整理事業自体は 2046 年度までということを公表している。

○民間開発事業については、各民間事業者で公表していると認識している。

〔国土交通省　都市局　市街地整備課　拠点整備事業推進官（オブザーバー）〕

○そういった事業スケジュールについて、一体的なものを公表できると良い。

〔岸井会長〕

○西口駅前広場については、引き続き関係者と調整頂き、深度化していくので、今後ともご協力頂き、スケジュールに沿って進め、利用者に「新宿変わったね」と言ってもらえるように頑張りたい。

〔事務局より事務連絡〕

以上

別紙

新宿の拠点再整備検討委員会（第１７回）　出席者名簿

| 職 | 区分 | 所属・役職等 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 会長 | 学識 | 政策研究大学院大学 客員教授　岸井隆幸 | |
| 副会長 | | 東京科学大学 名誉教授　中井検裕 | |
| 委員 | 行政 | 国土交通省 東京国道事務所長 | |
| 〃 | | 東京都 都市整備局 まちづくり調整担当部長 | |
| 〃 | | 東京都 都市整備局 都市基盤部長 | |
| 〃 | | 東京都 都市整備局 市街地整備部長 | |
| 〃 | | 東京都 建設局 道路管理部長 | |
| 〃 | | 東京都 建設局 道路保全担当部長 | |
| 〃 | | 東京都 建設局 道路計画担当部長 | |
| 〃 | | 東京都 交通局 技術企画担当部長 | |
| 〃 | | 新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部長 | |
| 〃 | | 新宿区 みどり土木部長 | |
| 〃 | | 渋谷区 まちづくり推進部長 | |
| 〃 | 鉄道事業者 | 東日本旅客鉄道株式会社 TOD 企画部ユニット長 | |
| 〃 | | 小田急電鉄株式会社 まちづくり事業本部 新宿プロジェクト推進部長 | |
| 〃 | | 東京地下鉄株式会社 都市・生活創造本部 不動産開発部長 | |
| 〃 | | 京王電鉄株式会社 新宿再開発推進室長 | |
| 〃 | | 西武鉄道株式会社<br>沿線価値創造本部 事業運営部ジェネラルマネジャー | |
| オブザーバー | 行政 | 国土交通省 都市局 市街地整備課 拠点整備事業推進官 | |
| 〃 | | 国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路事業調整官 | |
| 〃 | | 警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長 | |
| （事務局） | 新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課<br>新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課<br>東京都 都市整備局 都市基盤部 街路計画課<br>東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課<br>東京都 都市整備局 市街地整備部 区画整理課 | | |