



令和8年第3回区議会定例会記者会見参考資料

目次

- 1 物価高騰対策について
- 2 大久保通り・早稲田通り周辺の混雑・滞留対策及び環境美化対策
- 3 外国人住民・外国人観光客への生活ルール・マナーの周知啓発
- 4 新宿駅周辺地域のハロウィン対策について
- 5 歌舞伎町における環境改善と安全・安心なまちづくりの推進
- 6 住宅宿泊事業および旅館業における新たなルールについて
- 7 新宿のスポーツの秋 ～スポーツの力で新宿のまちを元気に！～
- 8 第45回 大新宿区まつりの開催
- 9 新宿フィールドミュージアム2026
- 10 新宿区オリジナルふるさと納税返礼品
- 11 新宿逸品(外食・テイクアウト部門)の新たな認定
- 12 大規模マンション等条例ほか2条例の施行について
- 13 令和8年8月8日に婚姻届を出された方のお祝いについて

長期化する物価高騰の影響により、食料品やエネルギー価格をはじめとした生活必需品の価格上昇が続く中、区民生活の安定と地域経済の発展を支えるため、区民や事業者の負担軽減に取り組み、地域活力の維持を図ります。

対策1 新宿区子育て応援臨時給付金

予算 388,475千円

物価高の影響を強く受けている子育て世帯を支援し、子どもたちの健やかな成長を後押しするため、児童手当受給者に区独自の子育て応援臨時給付金を支給します。

対象者 9月分の児童手当受給者
(18歳に達した日以降最初の3月31日までの児童を養育している方)

支給額 対象児童1人につき**10,000円**

対象児童数 約38,000人(予定)

支給時期 10月29日以降順次支給



対策2 中小企業向け制度融資 信用保証料補助の拡充

予算 46,991千円

中東情勢の影響を受け、一時的に資金需要が生じる事業者を迅速かつ効果的に支援するため、信用保証料の補助率等を拡充します。

現 行

1/2補助(補助上限あり)

拡充後

全額補助(10/10補助・補助上限なし)

10月1日
開始

対象の融資

中東情勢の影響を受ける事業者の資金繰り支援につながる融資を対象

- ・商工業資金(運転資金・設備資金・運転設備資金)
- ・小規模企業資金
- ・小規模企業特例資金
- ・経営応援資金
- ・債務一本化資金 など

対策3 その他の取組

予算 35,400千円

- 4月からタクシー運賃の値上げが実施されたことを受け、福祉タクシー利用券の交付額を月4,000円から月4,400円に引き上げます。
- 8月から都内公衆浴場の入浴料の値上げが実施されたことを受け、新宿区公衆浴場組合に支払う「ふれあいクーポン」の委託料を増額します。

大久保通り周辺は来街者が多く、店舗前では滞留が発生し、地域住民の通行の妨げになっています。また、店舗による歩道の不正使用や不適切なごみ出し等も地域住民の暮らしに影響を及ぼしています。早稲田通りにおいても店舗による不適切なごみ出しなど、同様の課題を抱えています。このため、区民が暮らしやすく、来街者も快適に過ごせるよう官民一体となって環境改善に向けた取組を推進します。

1 大久保通り 歩道上の混雑・滞留対策(シルバーウィーク期間)

雑踏警備の実施



大型連休に雑踏警備を実施し、歩道上の混雑・事故防止対策に取り組みます。

日程 令和8年9月19日(土)～23日(祝)

内容 歩道上での立ち止まりへの声掛け
飲食・休憩スペースへの誘導等

SNSショート動画を活用した取組

SNSを活用し、来街者の回遊促進・混雑緩和を図ります。

動画の内容

- ・シルバーウィークフェスティバルの情報
- ・混雑エリアの迂回ルート
- ・地域の魅力・文化 など



SNSショート動画(イメージ)

シルバーウィークフェスティバルの開催

NEW

大久保通りの混雑対策として、つつじ通りから西大久保公園への回遊を促進し、人流の分散を図ります。併せて「鉄炮組百人隊」が迂回ルートへの誘導を行い、地域の歴史や文化の魅力も発信します。

日程 令和8年9月19日(土)～23日(祝)

会場・内容

西大久保公園…混雑エリアの店舗によるキッチンカー出店など
東洋鍼灸専門学校駐車場…地域の町会・商店街のブース、「鉄炮組百人隊」による鎧体験など



西大久保公園の飲食・休憩スペース(9月末までテント・ミスト噴霧装置を設置)



鉄炮組百人隊がご案内



2 大久保通り 歩道の拡幅に向けた基礎実験の実施

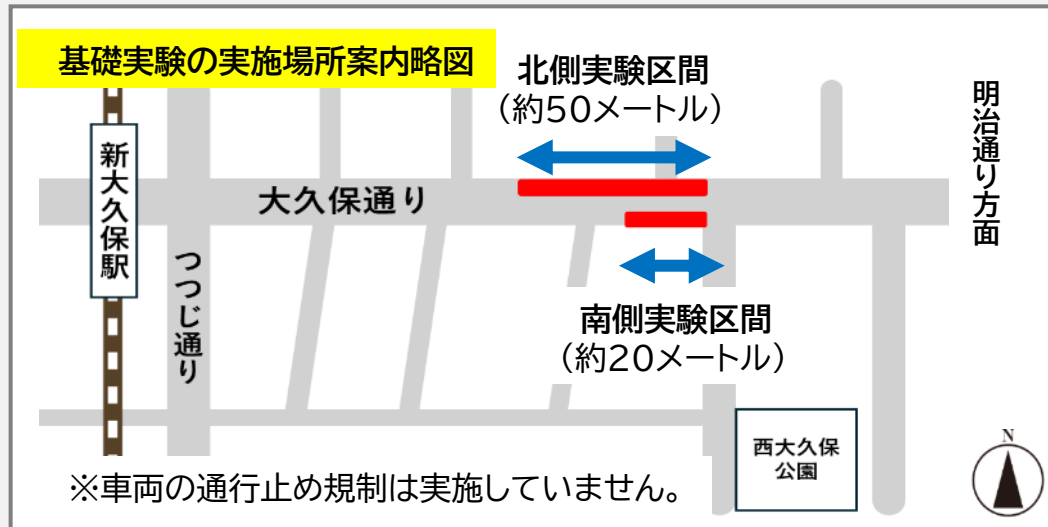
NEW

これまで課題となっていた大久保通りの歩行者空間の確保に向け、一部区間で実際に歩道を拡幅する基礎実験を実施しました。今後は区・東京都・警察で安全性や効果等を検証し、本格的な社会実験に向けた準備を進めていきます。

実施日時

令和8年8月22日(土)
正午～午後3時

車道の一部を歩道として活用（歩道の前出し）



3 大久保通り・早稲田通りのパトロールの実施

一部店舗による不適切なごみ出しや商品陳列等による道路の不正使用が地域課題となっていることから、区・警察・商店街でパトロールを実施し、違反店舗に対して指導します。

大久保通り(新大久保駅西側)

通訳や多言語チラシ等も活用して指導します。

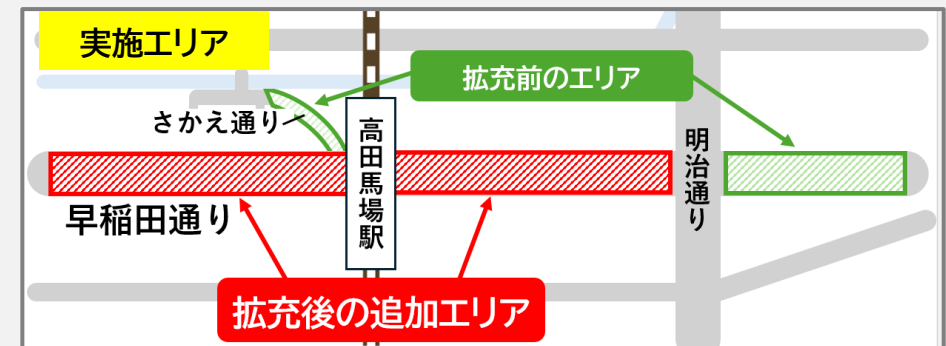
実施回数 月に1回(令和8年4月から実施中)



早稲田通り(高田馬場駅周辺) 拡充

これまでの早稲田通り(馬場口～西早稲田交差点)・さかえ通りに加えて、**高田馬場駅周辺(高田馬場1～4丁目・早稲田通り)**の生活環境問題に取り組んでいきます。

実施回数 月に1回(令和8年7月から実施中)



様々な国籍の人々が暮らし、多くの外国人観光客が訪れる新宿区において、誰もが安全・安心に暮らせる生活環境を守るため、日本での生活習慣に不慣れな外国人住民や外国人観光客に対し、生活ルールやマナーを分かりやすく周知することで、相互理解を促進し、地域トラブルの未然防止を図ります。

外国人住民向け

生活ルール・マナーの周知物を配布

区役所、特別出張所で外国籍の方が転入手続きをする時に配布するほか、外国人向けイベント、日本語学校、不動産関連団体等を通じて周知・啓発を行っていきます。



▲チラシ



▲ポスター



▲リーフレット

内容

- ごみの捨て方
 - 生活音・匂いへの配慮
 - 公共の場所でのマナー(歩きスマホ・ポイ捨て・路上喫煙・自転車マナー)
- ※やさしい日本語表記
 ※二次元コードで8言語(日・英・中・韓・ネパール・ミャンマー・ベトナム・ベンガル)対応

外国人観光客向け

街頭大型ビジョンでマナー啓発動画を放映

ごみのポイ捨てや路上飲酒など、観光客によるルール・マナー違反の抑止に向け、8月から、3Dアニメーションを活用した周知啓発を開始しました。

放映場所 クロス新宿ビジョン(新宿駅東口前)

【動画の内容】

新宿中央公園「花のもり」のイメージキャラクター「はなるん」と、くまのキャラクターとのやり取りを通じて、新宿でのルールやマナーを分かりやすく伝えるストーリー

- 第1話 ポイ捨て禁止
 - 第2話 路上飲酒は控えよう
 - 第3話 飲酒はお店の中で
- ※第1話～第3話の全3話通して30秒



啓発動画(イメージ)

「新宿駅周辺地域の安全で秩序ある環境の確保に関する条例」に基づき、ハロウィン時期の路上飲酒を制限し、迷惑行為及び来街者の過度な集中による事故等を防止することにより、新宿駅周辺地域の安全で秩序ある環境を確保します。

路上飲酒の 制限時間 **10月31日(土)午後5時～11月1日(日)午前5時**
制限区域 **新宿三丁目・歌舞伎町一丁目の一部**

周知啓発活動

- ・外国人に向けた周知啓発
- ・チラシ、ポスター、サイネージ動画の活用

警備体制

区職員45名
委託警備員100名

- ・区職員、委託警備員による対応
- ・シネシティ広場のイベントスペースを封鎖

酒類販売自粛要請

- ・路上飲酒制限区域等における酒類の販売自粛要請



警備員による対応(昨年の様子)



シネシティ広場イベントスペースの封鎖(昨年の様子)



制限区域



新宿区では、ハロウィンの路上飲酒を制限します。

NO 路上飲酒

制限時間 **10/31 17:00 ~ 11/1 5:00**

制限区域 **新宿区新宿三丁目及び歌舞伎町一丁目の一部**

新宿区

新宿区ホームページ

歌舞伎町においては、ポイ捨て等によるごみの散乱や、集団の継続的な滞留による体感治安の低下、歩行者通行への支障など、様々な課題が生じています。区はごみのポイ捨て防止パトロールを実施するとともに、治安、防犯、福祉、環境、賑わい等に係る課題に効率的・効果的に対応するため、6月に歌舞伎町対策協議会を設立し、誰もが安心して過ごせる歌舞伎町の実現を目指していきます。

ごみのポイ捨て防止に向けた取組の強化

10月から、条例改正により、ポイ捨てを禁止している「空き缶等」の定義に、「食料の容器等」も加えます。今後は、改正した条例の周知啓発とポイ捨て防止対策を強化し、環境美化を推進していきます。

ごみのポイ捨て防止パトロール

期 間 11月1日から毎日(午後5時～翌午前7時)
場 所 歌舞伎町、新宿駅周辺
内 容 啓発員4名体制による
 ごみ捨てマナーの指導啓発、
 携帯ごみ袋の配布



▲配布する携帯ごみ袋イメージ

条例周知イベント「歌舞伎町クリーンフェスティバル」を開催

開催日 10月9日 午後5時～6時
場 所 歌舞伎町シネシティ広場
内 容 イベントゲストによるトークショー
 誰でも参加ができるごみ拾い活動

啓発グッズ
を配布

実施報告

少年少女が集まりやすい夏休み時期の歌舞伎町対策

新宿区・東京都・警視庁の3機関合同の歌舞伎町対策協議会を設立し、歌舞伎町における様々な課題に連携して取り組んでいきます。

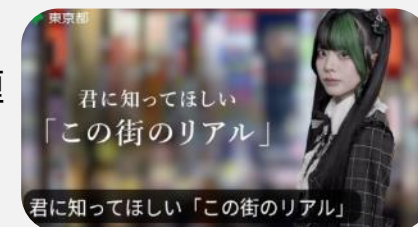
滞留者対策

期間 7月27日～7月31日
内容 滞留者への声掛け 延べ51人
 福祉的支援人数 4人 補導人数 1人



SNS、街頭大型ビジョンを活用した注意喚起

東京都においてインフルエンサーを起用したショート動画を制作し、7月下旬から各種SNSや大型ビジョンで注意喚起を実施



廃棄物等への対策

- コンビニ等の店舗に啓発ポスターを掲示
- ポイ捨て禁止の路面シートの貼付

民泊の増加が地域の生活環境の悪化を招いています。区ではルールを守らない悪質な事業者に対する行政処分を行ってきましたが、区に寄せられる相談が絶えない状況です。平穏な生活環境を維持するために、条例を改正し、さらなる規制強化を行います。

区に寄せられている主な相談

- ・夜中に宿泊者が騒いでいる。・宿泊者がごみ出しのルールを守らずにごみを捨てている。
- ・路上駐車や宿泊者の路上滞留により通行が妨げられる。・開業前に説明会を開いてほしい。



住宅宿泊事業に関するルールの見直し(案)

- 住居系用途地域は原則新設を禁止します。
(特例規定として、家主同居・居住型の場合、年間120日《春・夏・冬休み期間》のみ営業可)
- 商業系用途地域は年間120日のみ営業可とします。
※ 上記は施行2年間の経過措置後、既存施設にも適用
- 対面でのチェックインを義務付けます。
- 周辺住民を対象とした説明会の実施を義務付けます。

旅館業に関するルールの見直し(案)

- 小規模な施設の新設を禁止します。
- フロントの設置と従業員の常駐を義務付けます。
- 対面でのチェックインを義務付けます。
- 周辺住民への説明を義務付けます。

今後の
スケジュール

令和8年10月
パブリックコメント

令和9年2月 議案提出

6月 条例施行予定

誰もが気軽に、楽しくスポーツができる場や機会を提供し、生涯にわたるスポーツ活動の推進とスポーツを通じたコミュニティの活性化に繋がっていきます。

新宿ゆにスポ！

区サッカー協会代表チーム
クリアソン新宿と連携して実施！

障害のある方が気軽にスポーツを楽しめる機会を提供するため、区内スポーツ施設で月1回の運動プログラムを実施します。



やさしいボール運動



ダンス

NEW 訪問型教室を開始しました！

これまで参加のなかった団体に向けて事業を周知するとともに、会場での参加が難しい障害者団体(福祉作業所等)に向け、直接施設へ訪問し、運動の機会を提供しています。

- 年4回開催予定



5月27日に施設(あゆみの家)で実施したやさしいボール運動の様子

子ども・成人向けスポーツ体験

オリンピック・パラリンピアン・
新宿区スポーツ栄誉賞受賞者等が講師

子どもから高齢者まで、ライフステージに応じた様々なスポーツに親しめる場や機会を創出するとともに、その後も継続的にスポーツを行うための情報提供を行っています。

- 年12回開催予定



水泳教室講師 古賀 淳也
(リオデジャネイロオリンピック日本代表)



陸上教室講師 卜部 蘭
(東京2020オリンピック日本代表)

令和8年9月以降の実施スケジュール

日程	教室【対象】
9月27日	ラグビー教室【子ども】
10月25日	野球教室【子ども】
11月3日	水泳教室【子ども・成人】
11月23日	車いすバスケットボール教室【親子】
12月19日	陸上教室【子ども】
1月16日	バレーボール教室【子ども・成人】
2月28日	車いすテニス教室【子ども】
3月22日	サッカー教室【子ども】

新宿の秋を彩る「大新宿区まつり」を開催します。「ふれあいフェスタ」と「新宿まちフェス」の2つのメインイベントと、町会や商店街等が開催する「地域の秋まつり」が一体となり、新宿のまちに賑わいを創出します。

ふれあいフェスタ2026

新宿区最大の区民まつりです。子どもから大人まで楽しめる催しが盛りだくさんです。

日時 10月18日(日) 10:00～16:00

会場 都立戸山公園(大久保地区)
新宿スポーツセンター

- 区民団体や友好都市等の**ブース出展**(物販・体験)
- 多彩な**ステージパフォーマンス**
(鉄砲組百人隊、和太鼓、ダンス、音楽ライブなど)
- 新宿ゆかりのグルメが味わえる**キッチンカー**
- クリアソン新宿**によるスポーツ体験
- ミニSL・エアー遊具など**親子で参加できる**プログラム



ブース出展

和太鼓(美舞打)のステージ



01

ヴィヴィアン佐藤さんをつくる ヘッドドレス制作体験



色んな素材を使っ
て自分だけのヘッ
ドドレスを制作！
完成後は、ファッ
ションショーを開催



02

今年のイチ押し

新宿フォトコンテスト

スマートフォンで気軽に参加で
きるフォトコンテストを開催！
受賞作品は閉会式で発表します。



03

しんじゅく ファミリー運動会



大好評の「新宿シンちゃんパン
食い競走」と、新登場の「カラー
ボール宝探し」を開催。ご家族そ
ろってお楽しみください！

新宿まちフェス2026

「POWER of SHINJUKU」をテーマに様々なイベントを展開し、新宿の多様な魅力を広く発信します。

メインイベント ファンストリート

新宿にゆかりのある団体・企業によるブース出展や、音楽・大道芸等のストリートパフォーマンスを展開し、新宿ならではの多様な魅力をまち全体から発信します。

日時 10月24日(土) 11:00~15:00

会場 新宿通り、新宿モア4番街



◀ MASH弦楽団



▲ WAIWAI STEEL BAND



◀ EPPAI & マサトモジャ



昨年の様子

ハッピーコラボ

期間 10月24日(土)~11月8日(日)

会場 新宿駅周辺店舗等

新宿駅周辺の店舗等で、期間限定の特別企画を実施します。



スイーツ&デリカ Bonna/ボンナ
(新宿中村屋 本店)

謎解きラリー

期間 10月24日(土)~11月8日(日)

会場 新宿駅周辺施設

新宿駅周辺を舞台にした謎解きイベント。一定数クリアすると、プレゼントが当たる抽選に応募できます。



新宿街バルウィーク

期間 10月~11月(順次開催)

会場 新宿3丁目周辺、新宿御苑前駅周辺、新宿ゴールデン街、東京医大通り・三番街周辺(予定)

参加店では、その店ならではの食事やドリンクが通常よりお得に楽しめます。



昨年の様子

区内では、年間を通して地域の文化芸術団体による多彩なイベントが開催されています。今年度は、コアイベントにおいても多様なジャンルのプログラムを展開し、新宿の文化芸術の魅力を広く発信します。

会場 **新宿文化センター**
昨年10月リニューアルオープン♪

7/26
クラシック

SOMPO美術館開館50周年記念 SOMPOフィルハーモニー管弦楽団演奏会

新宿区民を特別招待し、50周年の節目を祝いました。



SOMPO美術館
9月22日から
の「アルベール・マルケ展」との
連携企画も実施

10/10・11
ポップス・ロック

アーティストが集結 音楽フェス SHIN-ONSAI

多彩なアーティストが出演し、魅力あふれるパフォーマンスを繰り広げます。



12/25
クラシック

感動のステージが再び！ 小林研一郎 名誉区民顕彰 記念コンサート

5月に大きな反響を呼んだ世界的指揮者・小林研一郎さんのコンサートを再び開催します！ベートーヴェンの「第九」も演奏し、クリスマスを彩る壮大なステージをお楽しみください。



新宿の文化芸術の魅力を一冊に ガイドブック配布開始

9月9日から、文化芸術イベントや施設の情報を掲載したガイドブックを、区役所、新宿観光案内所等で配布します。

▲メインビジュアルは新鋭アーティストが担当
神楽坂を舞台に、画家・イラストレーターの倉田明佳さんが制作しました

2027
3月
ミュージカル

家族で歌の世界へ ミュージカル コンサート

世代を超えて親しまれる名曲を、ミュージカル俳優の皆さんが披露します。



地域事業者と連携した新宿ならではのオリジナル返礼品を提供し、新宿の魅力を全国へ発信していきます。

人気の「体験型」をさらに充実！

新宿でしか味わえない特別な体験で、地域の魅力をお楽しみください。

体験型返礼品の一例



林芙美子記念館
の特別開放

歴史ある邸宅で
特別な記念撮影を

染色体験

新宿の伝統に触れ
世界に一つだけの
作品づくり



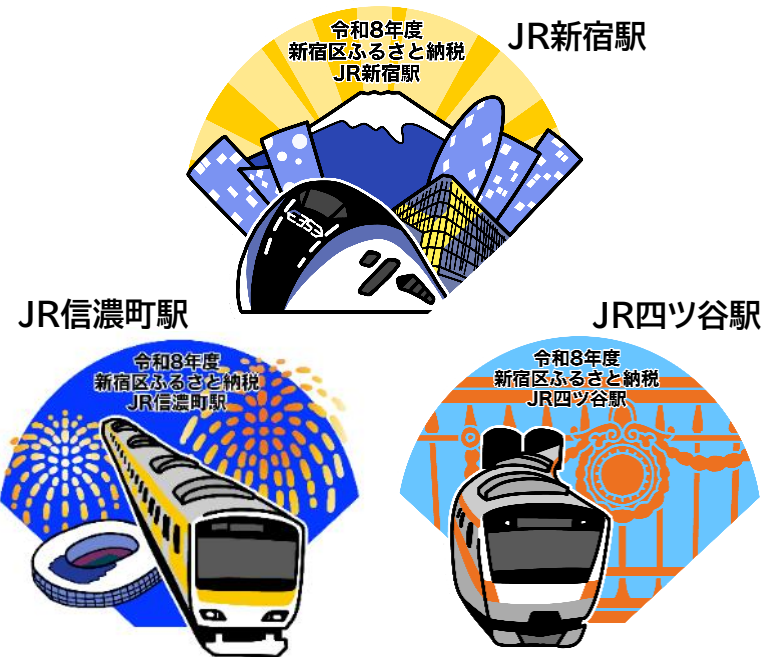
出典：新宿観光振興協会発行「新宿plus」vol.19

NEW!!

JR東日本コラボ 限定エキタグ

ふるさと納税限定デザインのデジタル版「駅スタンプ」を、JR新宿駅・信濃町駅・四ツ谷駅で取得できます。

【寄附受付期間】12月31日(木)まで

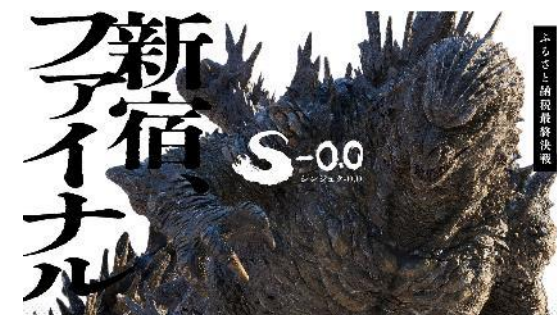


NEW!!

ゴジラと新宿の地場産業

新宿観光特使「ゴジラ」と、二大地場産業「染色業」「印刷・製本関連業」がコラボレーションした、毎年好評の返礼品です。

【寄附受付期間】10月15日(木)から2027年3月31日(水)まで



<オリジナル返礼品のイメージ>



手ぬぐい



カードケース

区内の優れた商品を「新宿逸品」として認定し、新宿の魅力の更なる発信と地域経済の活性化を目指します。

令和7年度

土産部門

43品を認定
(食品類38品・雑貨類5品)



とえいろ市谷店やSOMPOミュージアムショップで一部商品を販売中

令和8年度

外食・テイクアウト部門

外部の専門家で構成する
選定評価委員会が選定し、
新たに55品を認定



10月1日認定予定

新たな逸品を次のスライドで紹介！

認定後の展開

認定期間を5年間とし、期間中、様々な媒体でのPRやビジネスチャンス
を創出する支援等を継続的に実施

★PR冊子のリニューアル、新宿逸品公式SNS、WEB等でのPR

★ ECサイト・カタログ通販・小売店による常設販売等

★ グルメサイトとのタイアップ等によるPR

グルメレポーターの
彦摩呂さんに、
新宿逸品の応援団長に
就任いただきました。



認定商品①

飯・麺

22品



海老のマカロニグラタン(レストランはやしや)



欧風カレー
(オーベルジーヌ新宿本店)



カレーライス
(神楽坂 龍公亭)



元祖わさび飯
(元祖わさび飯 つず久)



くるみあんぱん
(LA VIGNE AKIKO)



国産うなぎり
(鰻次郎 神楽坂)



軍鶏特製塩らーめん
(麺屋 翔)



担々麺
(濃厚ゴマだれ担々麺)
(新宿 秀山)



特上うな重
(新宿うな鐵 本店)



特製上海焼きそば
(一番飯店)



肉そぼろ+卵黄醤油
漬けのおにぎり(お
にぎり屋かわしま)



BERETTA名物 愛媛県産ブ
リからすみとレモンバターの
太麺キタツラ(BERETTA)



回鍋肉チャーハン
(味楽)



麻辣黒胡麻担々麺
(菜来軒)



真鯛と蛤の塩そば
(SOBAHOUSE
金色不如帰)



武蔵ら〜麺
(創始麺屋 武蔵)



名物・白肉うどん
(一滴八銭屋)



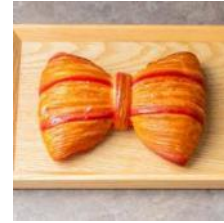
モダン玉
(大阪家)



もちもちキーマ
(Spicier)



48時間熟成2段仕込
み紅鮭(抹茶とおにぎ
りのカフェNIGICHA)



リボンクロワッサン
(パンナラ)



和風サラダうどん
(三国一)

※商品名の五十音順

認定商品②

惣菜

15品



アジフライ
(酒肴新屋敷)



唐揚げのおもたせ
(神楽坂唐揚げ齊唐)



クワトロヴァツリハン
バーグ(オーストリア
クワトロ ヴァツリ)



鮮魚のポフレ
赤ワインソース
(ラパン)



台湾風水餃子
(食事(sanZi))



デリカクラシックセ
レクトセット
(デリカクラシック)



ねぎしセット
(牛たん3種盛)
(牛たんねぎし)



ビーフモモ(チベット蒸
し餃子)(チベットレスト
ラン&カフェタンデレ)



フォアグラのマカロン
(ジュードゥマルシェ)



豚バラ生姜焼き
(伊勢屋食堂)



宝龍特製
ジャンボシウマイ
(宝龍)



幸永の極ホルモン
(炭火焼肉・ホルモン焼
幸永 本店)



ゆでたん
(たん焼忍)



ラムパクチー
(羊のロッチ)



ロールキャベツ
シチュー
(アカシア)

飲みもの

3品



イヨシコーラ「魔法の
シロップ」
(伊良コーラ)



神楽坂ブレンド
(Hadmznz Coffee
Booth)



和紅茶アイスロイヤル
ミルクティー
(KAGUWA)

※商品名の五十音順

認定商品③

スイーツ・ 和菓子

15品



いちご豆大福
(大角玉屋)



いねむりくまさん
(LUNACAFE AND
LAUNDRY)



大隈カップケーキ
(A&A CAFE
早稲田)



神楽坂福来猫もなか
(神楽坂梅花亭)



神楽坂饅頭
(五十鈴)



こし餡あんみつ
(寒天工房 讃岐屋)



コブラーギフトボック
ス 6個(チカリシヤス
NYアマリージュ)



だんご二本盛
(追分だんご本舗)



濃厚抹茶ジェラート
(新神楽坂銘茶 楽山)



とろ〜り半熟こち
よプリン極
(cocochiyo cafe)



フルーツポンチ
(ハピマルフルーツ神
楽坂)



フローズンミルフィーユ
3種(Re:s cafebar
&sweets)



ボンルルー・焼き菓
子 (ACHO
kagurazaka)



miki's cafe クッ
キーBOX
(miki's cafe)



りんご飴
(ポムダムールトーキョー)

※商品名の五十音順

現在の社会経済情勢や人々のライフスタイルの変化に対応した、快適でゆとりある住環境づくりや防災性が高く環境に配慮したまちづくりを推進するため、マンション等まちづくり方針に基づく施策に取り組んでいます。

マンション等まちづくり方針(令和7年3月策定)

重点方針 1

快適でゆとりある良好な住環境の形成

重点方針2

防災性が高く環境に配慮したまちづくり

重点方針3

緩やかに増加し続ける定住人口と住宅ストックの量的な充足を踏まえた住宅供給

4つの施策を実施し、上記のまちづくりを推進します

大規模マンション及び開発事業に係る市街地環境の整備に関する条例の制定

令和8年3月公布・同年10月施行

ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例等の改正

令和8年3月公布・同年10月施行

中高層階住居専用地区の廃止と中高層階住環境保全地区の決定

令和8年3月決定・施行

都市開発諸制度における住宅供給促進型の廃止

令和7年7月廃止・施行

大規模マンション及び開発事業に係る市街地環境の整備に関する条例の施行

区と開発事業者等が連携して、良好な市街地環境の形成や防災性の向上等を図るため、**計画の届出及び地域と共生する施設の設置等についての事前協議**を令和8年10月1日より開始します。

対象

- ・大規模マンション(100戸以上の共同住宅など)
- ・開発事業(都市開発諸制度等を活用した新築など)

地域共生施設の設置等の要請

区は、事前協議において、開発事業者等に対し、地域共生施設の設置等に関する要請を行うことができます。

地域共生施設の設置等の例

- 歩道状空地の整備
- 子育て支援施設の設置
- 町会・自治会の防災訓練への協力
- 備蓄倉庫の設置
- 町会・自治会が利用できる集会所 など



地域共生施設の設置等
について事前協議

※区からの要請に正当な理由なく応じないとき等は、住宅まちづくり審議会の意見を聴いた上で、勧告・公表することがあります。

手引きやリーフレットにより、条例をわかりやすく周知しています

(主な掲載内容)

- ・条例の概要
- ・手続の流れ及び解説
- ・協議先一覧
- ・要請内容及び解説・留意点 など



改正ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例等の施行

近隣とのトラブル防止や良好な住環境の形成を図るため、**条例対象の拡大**及び**基準の見直し**を令和8年10月1日より開始します。

改正 ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例

対象の拡大

地階を含む階数が3以上の共同住宅等で次のいずれかに該当するもの

ア)ワンルーム形式(注)の住戸が10戸以上のもの

イ)ワンルーム形式の住戸が総住戸の3分の1以上のもの

(階数が3の共同住宅等は総住戸10戸以上のものに限り) (注)専用面積が30㎡未満の住戸

基準の見直し

- ◆ 建築の基準 **再配達削減のための措置**の追加(宅配ボックスの設置など)
- ◆ 管理の基準 **廃棄物及び資源の適切な管理、管理人による管理方法**の見直し
管理人不在時の連絡等手段の追加(管理人用郵便受けの設置など)

改正 中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例

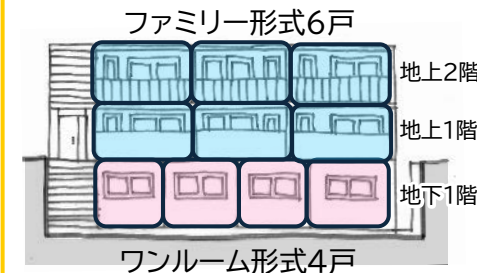
対象の拡大

従来の中高層建築物に加え、上記の対象拡大に合わせ**ワンルームマンション等も条例の対象**となります。

新たに対象となる建築物の例

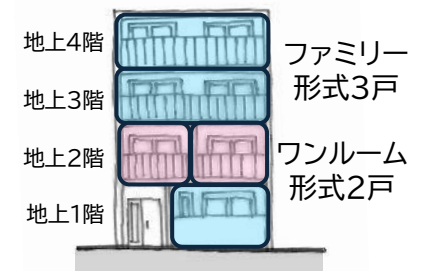
地下1階地上2階で、総住戸数10戸、ワンルーム形式の住戸が4戸の共同住宅等

※ $10 \times 1/3 = 3.33\dots$
→ワンルーム4戸以上の場合
が対象となる



地上4階で、総住戸数が5戸、ワンルーム形式の住戸数が2戸の共同住宅等

※ $5 \times 1/3 = 1.66\dots$
→ワンルーム2戸以上の場合
が対象となる



令和8年8月8日、末広がりの「八」が並ぶ日にあわせて、婚姻届受領のための臨時窓口を開設しました。婚姻届を出された方へ、「新宿逸品」認定アザリーデザインの手ぬぐいの贈呈や当日限定フォトスポットでの記念撮影、当日限定デザインの受理証明書の受付を行い、皆さんの新たな門出をお祝いしました。

当日の様子



当日限定フォトスポットの様子(新宿区公式Instagramより)

当日は、多くの方が婚姻届の提出に訪れ、開庁前から長い列ができるなど、大変なにぎわいとなりました。当日限定のフォトスポットでは、多くのカップルの笑顔であふれ、庁舎内は終日、お祝いムードに包まれました。

実施結果

婚姻届出件数 316件

(年間届出件数の約1割に相当)

当日限定デザイン受理証明書の予約件数 59件

(年間交付件数の約4割に相当)



「新宿逸品」認定アザリーデザイン
手ぬぐい(2枚1組を贈呈)



画家・作家 蟹江杏さんによる
当日限定デザインの婚姻届受理証明書