

新宿区みどりの実態調査報告書

(第 10 次)

令和 8 年 3 月

新 宿 区

目 次

第1章 調査の概要	1
1. 調査の目的	1
2. 調査対象範囲	1
3. 調査期間	1
4. 調査項目	1
5. 調査結果の概要	2
第2章 新宿区のみどりを取り巻く環境	4
1. 自然条件	4
1-1 位置・面積	4
1-2 地形・地質	4
1-3 気象	5
1-4 動植物	5
1-5 みどりの変遷	6
2. 社会条件	8
2-1 人口	8
2-2 土地利用	9
2-3 公園	11
第3章 緑被地	14
1. 緑被地の現況	14
1-1 緑被地の概況	14
1-2 他区との比較	15
1-3 地域別の緑被地状況	16
1-4 用途地域別の緑被地状況	21
1-5 土地用途別の緑被地状況	23
1-6 敷地規模別の緑被地状況	25
1-7 施設別の緑被地状況	26
2. 緑被地の推移	32
2-1 区全体の緑被地の推移	32
2-2 地域別の緑被地の推移	34
2-3 土地用途別の緑被地の推移	49
2-4 用途地域別の緑被地の推移	51
第4章 みどり率	54
1. みどり率について	54
2. みどり率の状況	56
3. みどり率の推移	56

第5章 樹木	59
1. 樹木の現況	59
1－1 樹木の概況	59
1－2 地域別の樹木の状況	60
1－3 土地用途別の樹木の状況	62
1－4 太さ別の樹木の状況	64
1－5 高さ別の樹木の状況	68
1－6 樹種の状況	70
1－7 樹木の樹形、樹勢の状況	73
2. 巨木の状況	75
3. 保護樹木の状況	76
4. 樹木の推移	77
第6章 樹林	84
1. 樹林の現況	84
1－1 樹林の概況	84
1－2 地域別の樹林の状況	85
1－3 土地用途別の樹林の状況	88
1－4 樹林の高さの状況	91
2. 樹林の推移	95
第7章 草地	102
1. 草地の現況	102
1－1 草地の概況	102
1－2 地域別の草地の状況	103
1－3 土地用途別の草地の状況	105
2. 草地の推移	107
第8章 接道緑化	108
1. 接道緑化の現況	108
1－1 接道緑化の概況	108
1－2 地域別の接道緑化の状況	109
1－3 土地用途別の接道緑化の状況	111
1－4 接道緑化の生育等状況	113
1－5 生垣の状況	114
1－6 生垣の樹種の状況	116
1－7 保護生垣の状況	117
2. 接道緑化の推移	118
2－1 接道緑化の推移	118
2－2 生垣の推移	121

第9章 街路樹	125
1. 街路樹の現況	125
1－1 街路樹の概況	125
2. 街路樹の推移	126
第10章 屋上緑地	129
1. 屋上緑地の現況	129
1－1 屋上緑地の概況	129
1－2 地域別の屋上緑地の状況	130
1－3 土地用途別の屋上緑地の状況	132
1－4 建物面積規模別の屋上緑地の状況	133
2. 屋上緑地の推移	134
第11章 壁面緑化	140
1. 壁面緑化の現況	140
1－1 壁面緑化の概況	140
1－2 地域別の壁面緑化の状況	140
1－3 土地用途別の壁面緑化の状況	142
1－4 敷地面積規模別の壁面緑化の状況	144
1－5 壁面緑化の樹種の状況	144
2. 壁面緑化の推移	145
第12章 気候変動対策調査（ヒートアイランド緩和効果）	150
1. 新宿区における気候変動対策の現況	150
1－1 調査の目的	150
1－2 調査の方法	150
1－3 調査結果	153
第13章 調査結果のまとめ	160
1. 緑被率等の推移	160
1－1 空中写真による緑被調査について	161
1－2 現地調査について	161
1－3 地域別緑被地について	163
1－4 用途地域、土地用途別の緑被地について	186
2. 新宿区のみどりの課題	187
2－1 緑化誘導施策について	187
2－2 屋上緑地、壁面緑化の維持管理対策	187
2－3 保護樹木の維持管理について	188
2－4 生物多様性への配慮	188
2－5 その他の調査	188

資料編

1. 調査方法	資 1
2. 町丁目別緑被集計表	資 19
3. 施設別緑被集計表	資 23
4. 町丁目別樹木本数集計表	資 34
5. 樹種別樹木本数集計表	資 38
6. 公園別樹木集計表	資 42
7. 路線別街路樹集計表	資 46
8. 緑被の推移	資 50
9. 調査結果の推移	資 51
10. 空中写真図	資 53
11. 引用・参考資料一覧	資 55

はじめに

「新宿」は、約 35 万人の区民が暮らす一方、商業・業務・文化・観光など多様な都市機能が高度に集積した、活力と多様性に富むまちです。

こうした都市環境の中で、区民をはじめ、新宿で働く人々、学ぶ人々、そして国内外から訪れる多くの方々が、健康で心豊かに暮らし、憩い、活動できる環境を実現するためには、区内に残る貴重なみどりや水辺を守り、育て、次世代へ引き継いでいくことが重要です。



区では、「新宿区みどりの基本計画」に基づき、「潤いと風格のあるみどりで賑わう持続可能な都市“新宿”」の実現を目指し、みどりの量を確保する取組を進めてまいりました。近年では、気候変動による猛暑や集中豪雨への対応、生物多様性の保全、さらには人と自然との豊かな関わりの創出など、みどりに求められる役割はますます大きくなっています。

区内に残る貴重な樹木や樹林については、保護樹木等として保全を図るとともに、適切な維持管理を通じて、地域の景観形成や生態系の保全に重要な役割を果たしています。

また、緑化計画書制度や緑化助成制度の活用により、民有地や建築物の緑化を推進するとともに、街路沿いのみどりの充実や屋上・壁面緑化の普及に取り組んできました。こうした取組は、ヒートアイランド現象の緩和、雨水流出の抑制、二酸化炭素の吸収、生物の生息環境の創出など、多面的な効果も期待されています。

さらに、公園においては、新宿中央公園をはじめとする公園の再整備を進めるとともに、民間事業者や地域団体との連携による魅力向上にも取り組んでいます。近年、新宿中央公園に整備した「花のもり」は、多様な樹木や草花が織りなす四季折々の景観を楽しむことができるとともに、生物多様性にも配慮した空間として、多くの方々に親しまれています。

みどりの実態調査は、これまで区が実施してきた緑化施策の効果を検証し、新たな施策を考える基礎資料とするために、昭和 47 年度以降 5 年毎に実施しているもので、今回で 10 回目となります。今回の調査結果を有効に活用し、新宿ならではののみどり豊かなまちを、区民や事業者の皆様とともに築いていきたいと考えています。

最後に、この調査にご協力いただいた区民の皆様をはじめ、事業者の皆様、関係者の方々に厚くお礼を申し上げます。

令和 8 年 3 月

新宿区長 吉住 健一

第1章 調査の概要

1. 調査の目的

本調査は、新宿区みどりの条例第5条に基づき、区内のみどりの実態を把握するために、5年ごとに実施しており、本調査は第10次の調査となる。

この調査結果は、これまでのみどりの施策効果と問題点を明らかにし、今後の施策に反映させるとともに、住民等に対する緑化意識の啓発資料として活用を図る基礎資料の作成を目的とするものである。

2. 調査対象範囲

本調査の対象範囲は、新宿区全域（18.22km²）とする。

ただし、集計・解析では東京都都市計画基本図の地形図による行政界データを用いるため、地形図データ上の図形面積から計測した1,825.40haを新宿区全域の面積として取り扱うこととする。

3. 調査期間

令和7年4月25日～令和8年3月10日

4. 調査項目

調査項目は表1-1のとおりである。

表1-1 調査項目

調査項目	調査対象	調査方法	調査内容
緑被地調査	1㎡以上	空中写真判読	緑被区分、面積等
みどり率調査	1㎡以上		面積等
樹林調査	100㎡以上		所在地、面積等
草地調査	100㎡以上		所在地、面積等
屋上緑地調査	1㎡以上		所在地、面積等
樹木調査	地上高1.5m 幹周り95cm以上	現地調査	所在地、本数、樹種、幹周り等
接道緑化調査	接道延長5m以上 生垣、植込み		所在地、延長、土地利用等
壁面緑化調査	3㎡以上		所在地、樹種、面積等
街路樹調査	区道、都道、国道の 街路樹	資料調査	路線名、本数、樹種等

5. 調査結果の概要

今回調査の結果を、前回の調査結果と合わせて表 1-2 に示す。

表 1-2 調査結果一覧

調査項目		調査対象	令和7年度 (第10次) 調査結果	令和2年度 (第9次) 調査結果	増 減
空中写真による緑被調査					
緑被率		1㎡以上	17.87%	17.98%	△0.11ポイント
緑被地		1㎡以上	326.16ha	328.16ha	△2.00ha
樹 木・樹 林	272.82ha		277.67ha	△4.84ha	
草 地	40.94ha		38.28ha	2.66ha	
屋 上 緑 地	12.39ha		12.21ha	0.18ha	
みどり率		1㎡以上	20.44%	20.43%	0.01ポイント
			373.11ha	372.84ha	0.27ha
樹 林		100㎡以上	1,670箇所	1,761箇所	△91箇所
			1,582,597㎡	1,581,190㎡	1,407㎡
草 地		100㎡以上	415箇所	468箇所	△53箇所
			279,202㎡	320,179㎡	△40,977㎡
屋上緑地		1㎡以上	2,947箇所	3,178箇所	△231箇所
			123,838㎡	122,141㎡	1,697㎡
現地調査					
樹 木		地上高1.5m 幹周り95cm以上	14,302本	14,489本	△187本
接道 緑化	生 垣	5m以上	1,888箇所	1,816箇所	72箇所
			31,766m	30,587m	1,179m
	植 込	5m以上	6,127箇所	5,290箇所	837箇所
			96,772m	87,731m	9,041m
壁面緑化		3㎡以上	778箇所	788箇所	△10箇所
			23,524㎡	25,809㎡	△2,285㎡
資料調査					
街路樹		—	10,963本	11,302本	△339本

今回の調査結果の概要は以下のとおりである。

(1) 緑被率、みどり率

緑被率は、開発事業等により樹木・樹林の減少が大きく、緑被地全体も縮小したため、緑被率は低下した。

みどり率は、都立明治公園のリニューアルに伴い公園面積が大きく増加しているが、公園以外の樹木・樹林が減少したため、みどり率全体の推移はほぼ横ばいの結果となった。

(2) 樹林

樹林は、箇所数は減少し、面積は拡大した。主に各地における小規模な樹林が建築物に置き換わったことによる。一方で、「市谷の杜」にみられる大規模樹林創出のほか、施設緑地や住宅地の樹木の生長によって樹林面積は拡大した。

(3) 草地

草地は、箇所数、面積とも減少、縮小した。要因は、大規模な開発事業による非草地化があげられる。

(4) 屋上緑地

屋上緑地は、箇所数は減少したものの、面積は拡大した。学校の建て替えや改築に伴う屋上緑地が増加した。また、事業所では箇所数では大きく減少したが、面積の拡大が大きく、全体として同様の結果となった。

(5) 樹木

樹木本数は減少した。特に公園での減少が大きい。

(6) 接道緑化

接道緑化は生垣、植込みともに、箇所数と延長が増加、延伸した。集合住宅の建築に伴い、接道緑化が整備されたことによる増加が大きかった。

(7) 壁面緑化

壁面緑化は、箇所数、面積とも減少、縮小した。箇所数では面積規模の小さい個人住宅が大きく減少し、面積では、面積規模の大きいその他道路構造物の緑化面積縮小等が大きく影響した。

(8) 街路樹

街路樹本数は、国道、都道、区道すべてで減少した、特に区道の減少が大きかった。

第2章 新宿区のみどりを取り巻く環境

1. 自然条件

1-1 位置・面積

新宿区の位置図を図 2-1 に示す。

新宿区は東京 23 区のほぼ中央に位置し、千代田・港・文京・豊島・中野・渋谷の各区と隣接している。面積は 18.22 km²、周囲約 29.4 km、東西約 6.5 km、南北約 6.3 km で 23 区中 13 番目の広さである。

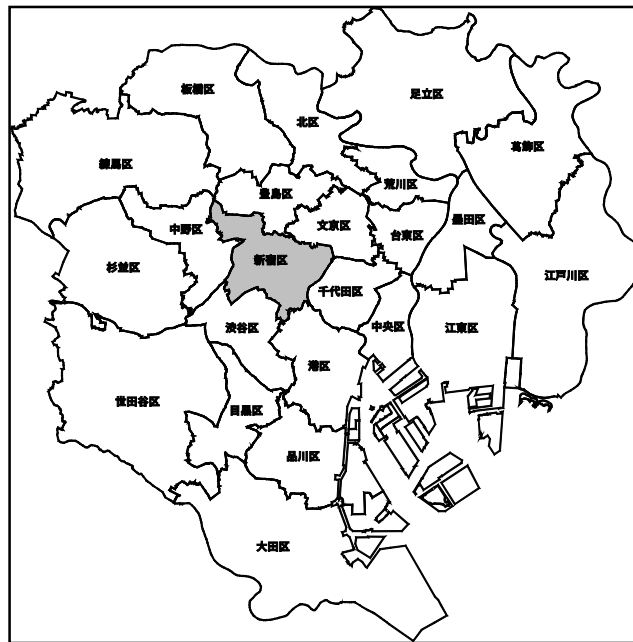


図 2-1 新宿区の位置

1-2 地形・地質

新宿区の地形は台地と低地からなり、豊島台地、淀橋台地、下町低地に分けられる。豊島・淀橋台地は四谷・牛込・角筈・柏木・大久保・戸塚・落合などの台地からなり、各台地の間に下町低地が入り組んでいる。区内最高地点は都立戸山公園内箱根山の標高 44.6m、台地は平均ほぼ 30m の高台で、低地で最も低いのは飯田橋付近の 4.2m となる。

台地部の地層は地表から関東ローム層・武蔵野砂れき層・東京層があり、低地部は埋土の下に沖積層・東京層がある。台地部・低地部とも東京層の下に三浦層群が広がっている。

東京の区部のなかでは高低差が大きいことから、起伏に富んだ地形を形成している。

その斜面上の緑地と、下町低地に沿った神田川、妙正寺川及び外濠などの水面が、新宿区の外周を縁取るように分布している。

1-3 気象

新宿区の気象の推移を表 2-1 に示す。

令和 7 年の新宿区を含む東京都区内の平均気温は約 17.3℃、降水量は 1,152.5 mmであった。年平均気温は昭和年代では 14～15℃台であったが、近年は 16～17℃台と上昇しており、最高気温も高くなっていることが分かる。

表 2-1 新宿区の気象の推移

年	気温(℃)			降水量 (mm)	雪日数
	平均	最高	最低		
昭和10年	14.1			1656.8	15
20年	13.6			1615.9	20
30年	15.5			1553.9	6
40年	14.6	35.0	-4.7	1596.0	9
50年	15.6	35.6	-2.6	1540.5	8
60年	15.7	35.0	-2.5	1516.5	6
平成元年	16.4	33.5	0.9	1937.5	4
5年	15.5	32.9	0.7	1872.5	8
10年	16.7	36.1	-0.8	1546.5	11
15年	16.0	34.3	-0.8	1854.0	10
20年	16.4	35.3	-0.1	1857.5	9
25年	17.1	38.3	-1.4	1614.0	5
30年	16.8	39.0	-4.0	1445.5	11
令和元年	16.5	36.2	-1.2	1874.0	6
2年	16.5	37.3	-2.1	1590.0	6
3年	16.6	36.8	-2.4	2052.5	2
4年	16.4	37.0	-3.5	1615.5	10
5年	17.6	37.7	-3.4	1396.5	2
6年	17.6	37.3	-1.1	1926.0	5
7年	17.3	38.5	-1.0	1152.5	6

気象庁ホームページ (<https://www.jma.go.jp/jma/index.html>) より

1-4 動植物

新宿区の動植物の種類数を表 2-2 に示す。

区内には都市環境に適応した特定の生きものが広く生息している。新宿御苑、都立戸山公園、おとめ山公園、点在する社寺林、外濠等の古くから残された環境もあり、多くの生きものが生息している。現地調査、ヒアリング調査及び文献調査で確認された種は表 2-2 のとおりである。

表 2-2 新宿区の動植物の種類数

種 別	全確認種	注目すべき種	外来種
植 物	711 種	28 種	111 種
哺乳類	6 種	1 種	1 種
鳥 類	120 種	45 種	3 種
両生・爬虫類	17 種	13 種	4 種
昆虫類	743 種	20 種	22 種
魚 類	26 種	4 種	8 種
底生生物	49 種	8 種	5 種

「新宿区生き物調査委託報告書(平成 29 (2017) 年 3 月 新宿区)」より

1-5 みどりの変遷

(1) 江戸時代末期

市谷、四谷、牛込地区には社寺や武家屋敷が形成され、社寺林や屋敷林としてみどりを創出していた。また、甲州街道や青梅街道は、当時、産業道路としての機能を有し、沿道には商家の屋敷が建ち並び、街並を構成していた。

大久保、角筈、戸塚、落合、早稲田の各村々は、当時江戸 100 万人の大消費地を支える農村地帯となっていた。

(2) 明治・大正時代

明治政府誕生後、大久保や戸塚、四谷等の尾張上屋敷や下屋敷の大部分は陸軍関係の学校や軍の所有地に変わるなど、国の所有地になったところが多く、これらがみどりのオープンスペースとして残された。その他の武家屋敷は所有者が変わり、美しかった庭園や屋敷林は消失した。

一方、農村地帯の落合、淀橋、早稲田の地域は道路の構築や鉄道の整備により市街化が進んだ。特に関東大震災を契機として、大量の人口が移動し、商工業地と住宅地に変貌し、かつての農村の面影がなくなっていった。

(3) 昭和時代

その後、さらに鉄道が整備され市街化が進み、樹林が減少した。第二次世界大戦中は住宅の敷地内の木は伐採され燃料に使われ、度重なる戦災によって家屋とともに立木は燃え、みどりはますます少なくなっていった。

その後、都市公園法の制定により防災や区民のレクリエーションの視点から、都立戸山公園や新宿中央公園等の大規模な公園、身近な公園としての児童公園が整備された。

(4) 平成時代

まとまりのあるみどりは、斜面沿いと旧社寺地（落合、戸塚地域）、大名庭園の面影を残す新宿御苑や甘泉園公園、大規模施設（旧軍用地の転用地、戸山地域）、旧武家地（市谷、四谷、若松地域等）に残されてきたみどりと、郊外住宅地にはぐくまれてきたみどり（落合地域）、近年の開発で創出されたみどり（新都心地域）等によって構成されている。

(5) 令和時代

東京オリンピック開催にあたって国立競技場周辺の再開発が進んだ。従来までのみどりが更新され、神宮外苑一帯の再整備も進められている。

東京への一極集中が進むなか、さらなる都市化の進展とともに開発によって創出されたみどりも生長している。これまでに残されてきたみどりを守りつつ、企業の社会貢献事業の一環としてのみどりの創出など、都市化と緑化の両立という新たな局面を迎えている。

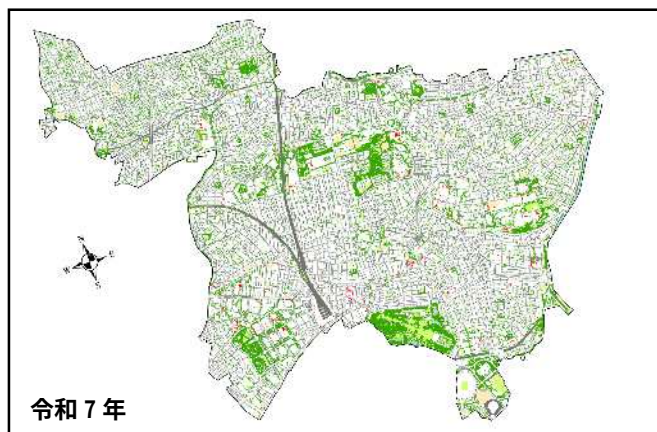
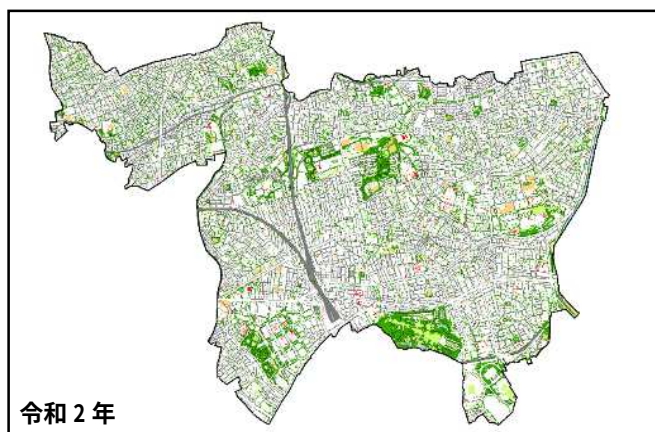
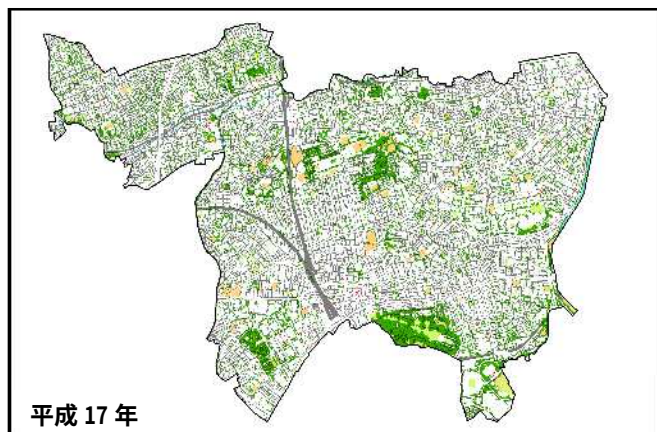
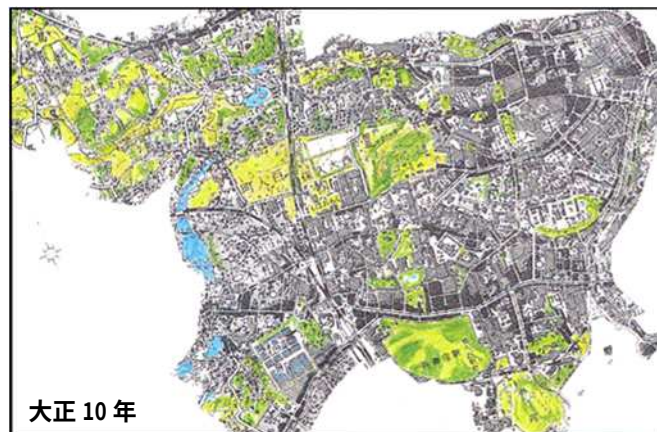
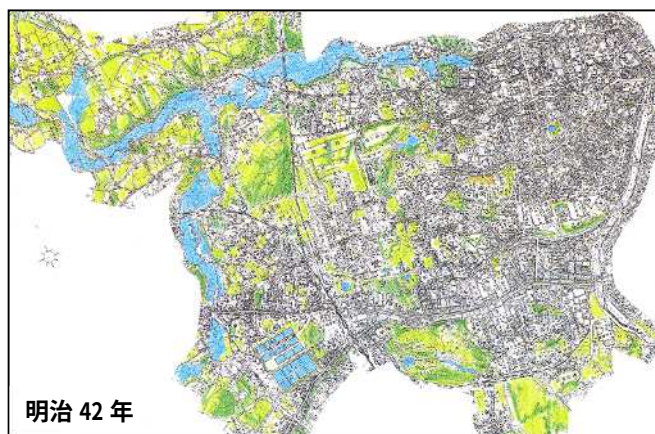
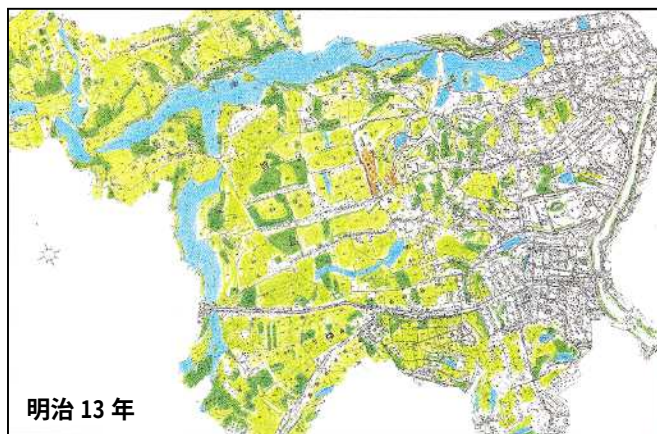


図 2-2 新宿区のみどりの変遷
 (明治、大正は「新宿区史」平成 10 年 3 月
 平成、令和は「みどりの実態調査」より)

社会条件

2-1 人口

令和 7 年 10 月 1 日現在、住民基本台帳による新宿区の人口は 355,981 人で、世帯数は 235,225 世帯である。

新宿区の常住人口及び昼間人口の推移を図 2-3 に示す。

国勢調査による常住人口は、昭和 40 年の 413,910 人をピークにして減少傾向にあったが、平成 7 年より増加に転じている。

また、昼間人口は平成 2 年からは微減傾向であったが、平成 27 年からは増加に転じ、令和 2 年には 793,528 人となっている。

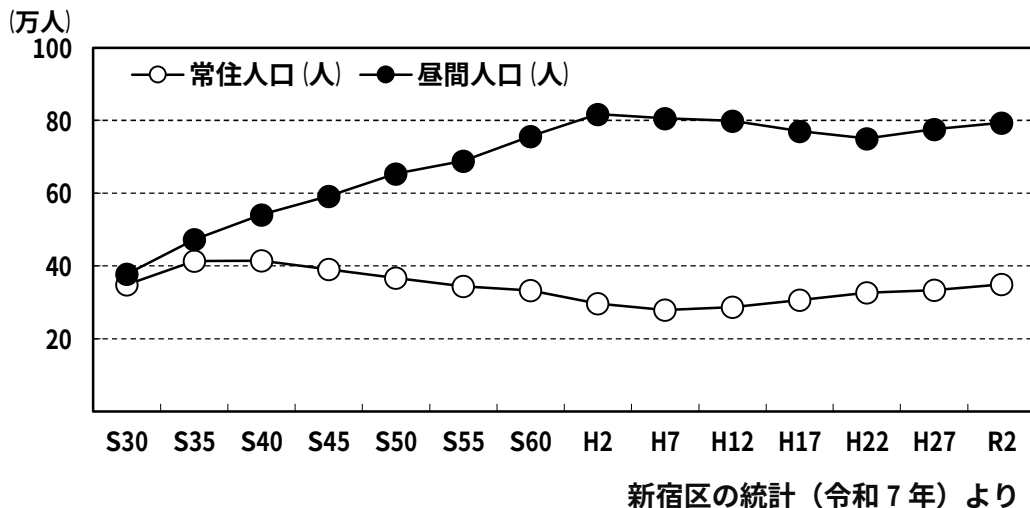


図 2-3 新宿区の夜間人口及び昼間人口の推移

新宿区の年齢別住民基本台帳人口の推移を図 2-4 に示す。

年代別人口の推移をみると、20 歳代前半以下の人口が急激に減少し、60 歳代後半以降の人口が増加しており、少子高齢化が進んでいる。また、14 歳以下では平成 22 年よりも令和 2 年が増加している。子育て世代といわれる 20 歳代後半から 40 歳代の人口も多いことが分かる。

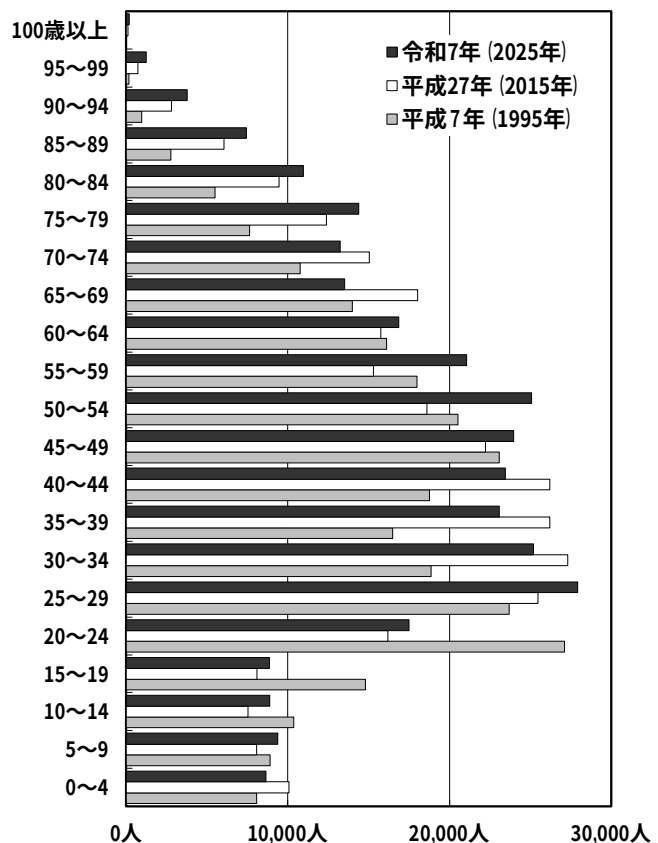
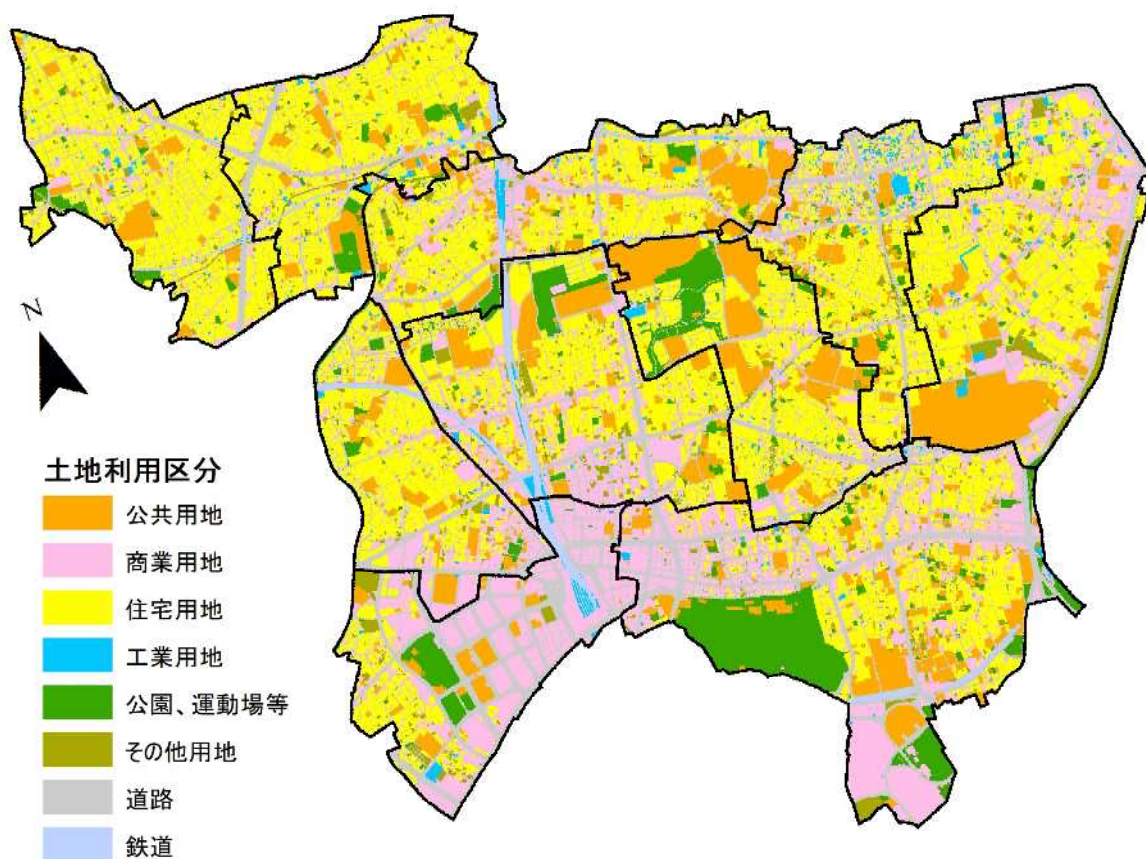


図 2-4 新宿区の年齢(5 歳階級)別住民基本台帳人口の推移
(日本人のみ・各年 1 月 1 日)

2-2 土地利用

新宿区の土地利用類型を図 2-5 に示す。

新宿駅周辺をはじめ、高田馬場駅、四ッ谷駅、飯田橋駅など鉄道駅周辺や幹線道路沿いで商業・業務施設の立地が進んでいる。区内北部を流れる神田川沿いでは印刷製本業などの工業系施設が立地している。西新宿では副都心街区の超高層ビルの立地が特化し、その周辺では再開発事業等による都市の更新が行われている。その他の区内の地域では、住宅、公園、緑地、文教施設などの土地利用が主となっている。また、平成 28 年度からの大きな変化点としては、当時、国立競技場が工事中であったため、その他用地となっていたが、令和 3 年度では商業用地となっている。



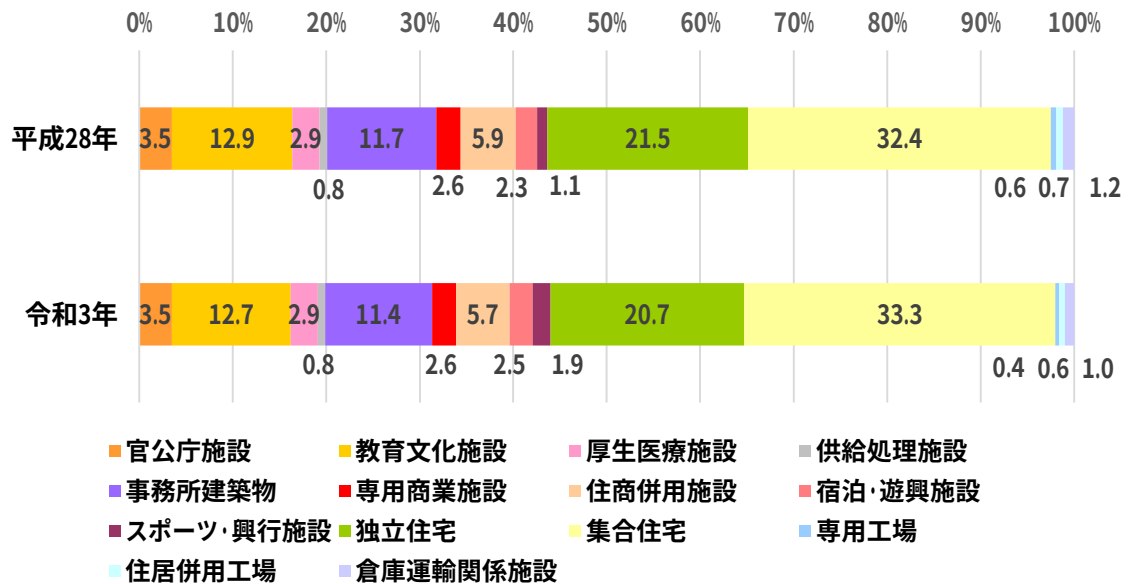
令和 3 年度土地利用現況データより

図 2-5 土地利用類型

平成 28 年と令和 3 年の東京都土地利用現況調査結果による新宿区の用途別建築面積比率の変化を図 2-6 に示す。

独立住宅は平成 28 年度の 21.5%から令和 3 年度の 20.7%に減少し、集合住宅が 32.4%から 33.3%に増加した。

独立住宅、住商併用建物、事務所建築物、工業用地等から集合住宅に用途が変更されていると考えられる。



*東京の土地利用 平成 28 年東京都区部、令和 3 年東京都区部を基に作成

図 2-6 新宿区用途別建築面積比率の変化

2-3 公園

(1) 現況

区内の公園状況を表 2-3、図 2-7 に示す。

区内の公園は 189 箇所、総面積 1,190,653 m²で、区全域の 6.52%であった。

そのうち、新宿御苑と明治神宮外苑が公園面積の約半分を占めている。新宿御苑、都立戸山公園、おとめ山公園及び甘泉園公園などは江戸時代末期の地形をほぼそのまま残し、また植栽構成も多様であり、生物の生息環境の面からも貴重な場所となっている。

表 2-3 区内の公園状況

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

名称		箇所数	面積 (㎡)	区の総面積 に占める率 (%)	区民1人当 たりの面積 (㎡)	備考
国民公園等		2	593,011	3.25	1.68	新宿御苑 390,305㎡ 明治神宮外苑 199,340㎡
都立公園		2	210,690	1.15	0.60	戸山公園 183,933㎡
区立公園等	公園等	124	343,983	1.88	0.98	妙正寺川公園 3,574㎡
	児童遊園	54	23,583	0.13	0.07	
	遊び場	5	2,881	0.02	0.01	
	小計	183	370,447	2.03	1.05	
他区立公園		2	16,505	0.09	0.05	外濠公園 12,270㎡ 哲学堂公園 3,927㎡
合計		189	1,190,653	6.52	3.38	

*各公園面積は令和 7 年 4 月 1 日現在の新宿区内に位置する面積とする。

*人口は令和 7 年 4 月 1 日現在の住民基本台帳人口及び外国人登録人口(352,395 人)

*面積は小数第 1 位を四捨五入しているため合計値とあわない場合がある。

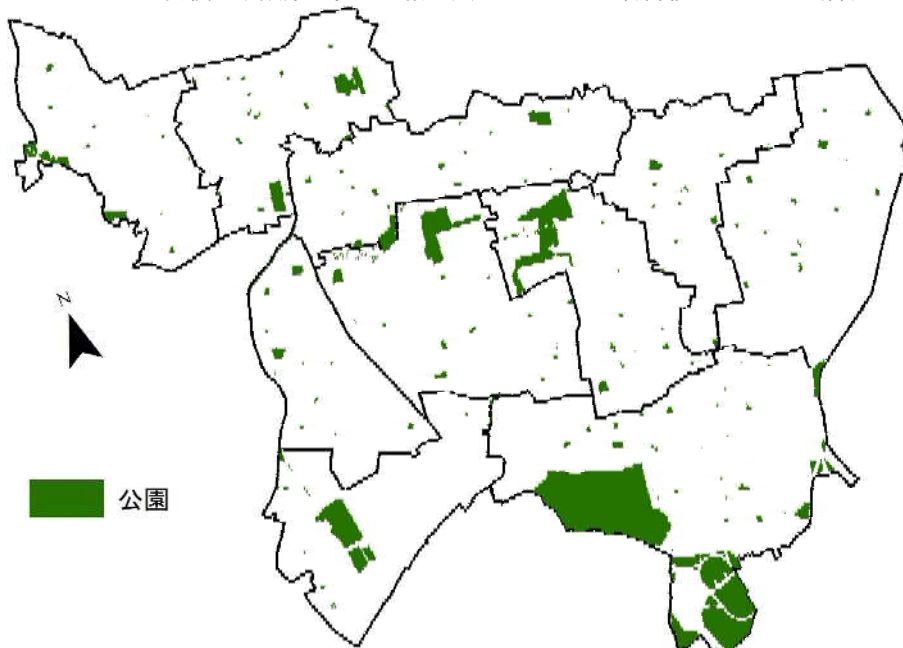


図 2-7 公園分布図

(2) 地域別分布

地域別の公園の分布状況は表 2-4 のとおりである。

新宿御苑、明治神宮外苑のある四谷地域、都立戸山公園（箱根山地区）のある若松地域、都立戸山公園（大久保地区）のある大久保地域の公園面積が大きく、3 地域で公園全体の約 75%を占めている。

表 2-4 地域別・公園種別敷地面積

上段：面積（㎡） 下段：箇所数

地域	国民公園等	都立公園	区立公園等			他区公園	合計
			公園等	児童遊園	遊び場		
四谷地域	593,011	24,218	36,841	3,968	2,133	8,795	668,966
	2	1	19	11	2	1	35
笹塚地域	0	0	15,147	2,111	80	4,023	21,362
	0	0	13	5	1	1	19
榎地域	0	92	12,586	1,466	0	0	14,145
	0	0	7	5	0	0	12
若松地域	0	117,308	7,073	4,528	0	0	128,909
	0	※1	4	8	0	0	13
大久保地域	0	69,071	26,774	3,106	0	0	98,951
	0	※1	30	5	0	0	35
戸塚地域	0	0	41,354	2,795	0	0	44,149
	0	0	12	7	0	0	19
落合第一地域	0	0	59,925	295	667	0	60,888
	0	0	15	1	2	0	18
落合第二地域	0	0	27,581	1,264	0	3,687	32,532
	0	0	10	5	0	1	16
柏木地域	0	0	19,409	1,086	0	0	20,495
	0	0	9	4	0	0	13
新宿駅周辺地域	0	0	93,309	2,964	0	0	96,273
	0	0	7	4	0	0	11
区 全 体	593,011	210,690	339,999	23,583	2,881	16,505	1,186,670
	2	2	124	54	5	2	189

*都立戸山公園は若松地域と大久保地域の 2 地域に位置するため、都立公園の合計箇所数は 1 箇所となる。

*面積は小数第 1 位を四捨五入しており、合計値とあわない場合がある。

(3) 推移

令和２年度（第９次）と令和７年度（第１０次）の公園の推移は表２-５のとおりである。

都立公園では明治公園が新国立競技場の完成により、令和７年度（第１０次）では１箇所の増加、公園面積は 24,218㎡の増加となった。

区立公園等では、公園等が３箇所増加、児童遊園が３箇所減少、遊び場が１箇所減少した。面積では区立公園等全体で 3,323㎡の増加であった。

区民１人当たりの公園面積は、令和２年度が 3.35㎡であったが令和７年度は 3.38㎡と微増であった。

なお、都市公園等の１人当たり公園面積は、東京都では約 5.8㎡/人である（令和７年４月１日現在 東京都公園調書による）。

表 2-5 新宿区の公園の推移

種 別		箇所数	面積 (㎡)	区の総面積に 占める率(%)	区民1人当りの面積(㎡)	
国民公園等		令和2年度	2	593,011	3.25	1.71
		令和7年度	2	593,011	3.25	1.68
都立公園		令和2年度	1	186,472	1.02	0.54
		令和7年度	2	210,690	1.15	0.60
区立公園等	公園等	令和2年度	121	340,659	1.87	0.98
		令和7年度	124	343,983	1.88	0.98
	児童遊園	令和2年度	57	24,126	0.13	0.07
		令和7年度	54	23,583	0.13	0.07
	遊び場	令和2年度	6	3,114	0.02	0.01
		令和7年度	5	2,881	0.02	0.01
	小計	令和2年度	184	367,900	2.02	1.06
		令和7年度	183	370,447	2.03	1.05
他区立公園		令和2年度	2	16,505	0.09	0.05
		令和7年度	2	16,505	0.09	0.05
合計		令和2年度	189	1,163,889	6.38	3.35
		令和7年度	189	1,190,653	6.52	3.38

*面積は小数第１位を四捨五入しており、合計値とあわない場合がある。

第3章 緑被地

1. 緑被地の現況

1-1 緑被地の概況

新宿区全域における緑被地、裸地・空地及び河川・水面等の面積を表3-1、これらの構成比を図3-1に示す。

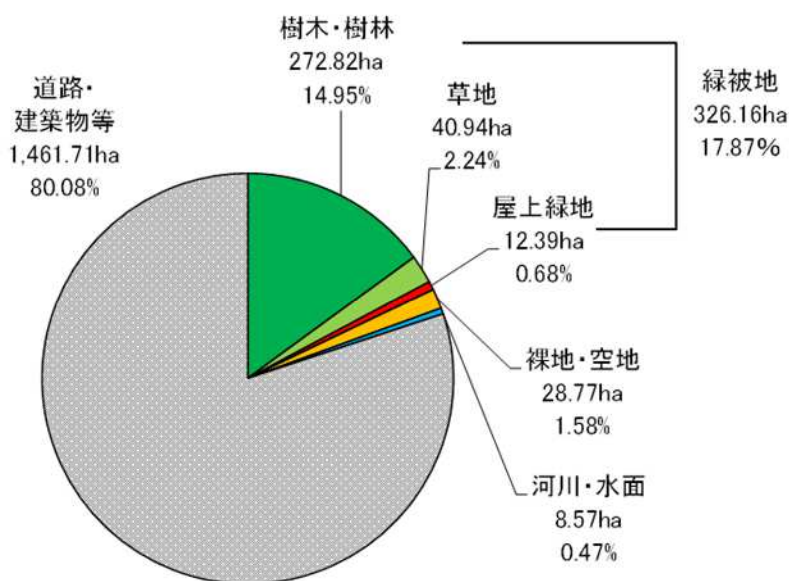
区内の緑被地は326.16haで緑被率は17.87%である。その内訳は樹木・樹林が272.82ha(14.95%)、草地が40.94ha(2.24%)、屋上緑地が12.39ha(0.68%)であった。緑被地以外では、裸地・空地が28.77haで区全体面積の1.58%、河川・水面面積は8.57haで0.47%、道路・建築物等は1,461.71haで80.08%であった。

表3-1 緑被地等の概況

緑被地等区分	面積(ha)	率(%)
緑被地	326.16	17.87
樹木・樹林	272.82	14.95
草地	40.94	2.24
屋上緑地	12.39	0.68
裸地・空地	28.77	1.58
河川・水面	8.57	0.47
道路・建築物等	1,461.71	80.08
合 計	1,825.21	100.00

*面積は地形図データの図形面積とする。

*面積、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値とあわない場合がある。



*「緑被率」とは、上空から見た時の樹木・樹林、草地、屋上緑地に覆われている土地の面積比率のことで、みどりの豊かさを示す指標の一つである。

図3-1 緑被地等の構成比

1-2 他区との比較

緑被率の他区との比較を図3-2、樹木・樹林の被覆率の他区との比較を図3-3に示す。緑被率の調査年・計測方法等は区により異なるため数値は目安とする。

新宿区の緑被率は23区中第14位であり、樹木・樹林被覆率は第8位に位置している。新宿区には新宿御苑、都立戸山公園、新宿中央公園等のまとまった樹林を有する公園や大学があり、樹木・樹林被覆率の順位が緑被率の順位より高くなっている。また、江東区、板橋区、江戸川区、大田区、葛飾区、北区の緑被率は新宿区よりも高いが、樹木・樹林被覆率では新宿区よりも低い。この6区は河川敷等の大規模な草地を有していることから、新宿区よりも緑被率は高くなっている。

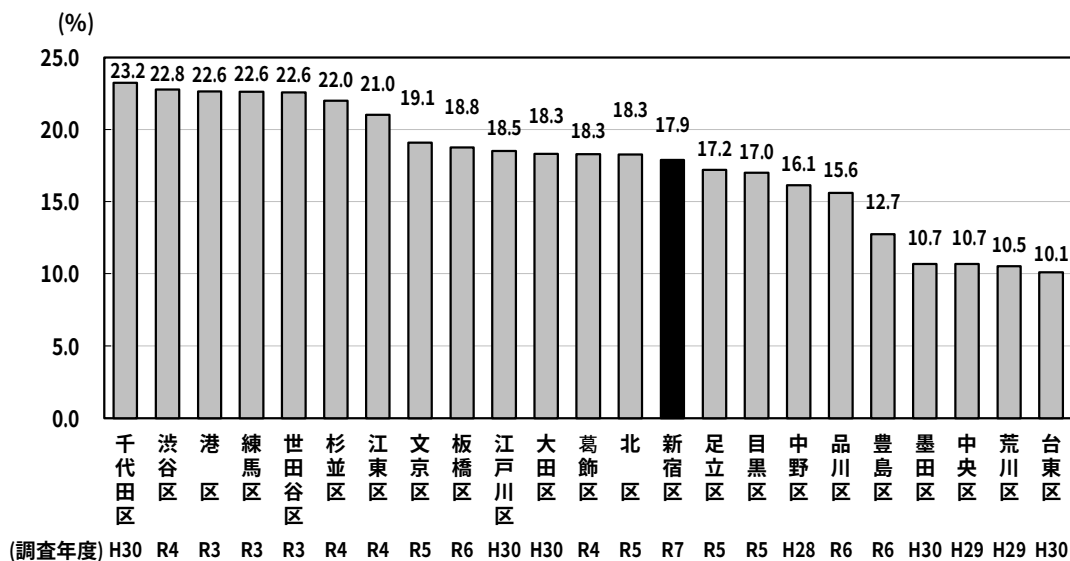


図3-2 東京都23区の緑被率の比較（参考*）

*調査年・計測方法等が各区により異なっている。

*緑被率は小数第2位で公表している区は、小数第2位を四捨五入している。

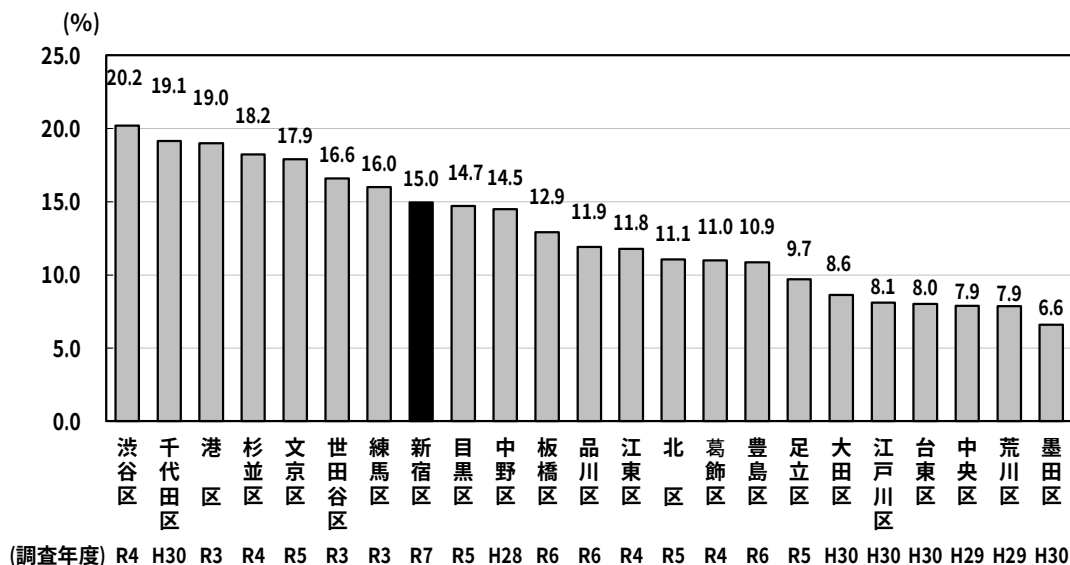


図3-3 東京都23区の樹木・樹林被覆率の比較（参考*）

*調査年・計測方法等が各区により異なっている。

*緑被率は小数第2位で公表している区は、小数第2位を四捨五入している。

1-3 地域別の緑被地状況

10 地域別の緑被地状況を表 3-2、図 3-4 に示す。10 地域の緑被地状況については緑被率の高い順に次のとおりである。

①四谷地域 緑被率 23.22%

四谷地域は、樹木・樹林、草地、屋上緑地の各面積において 10 地域中最も大きい。これは新宿御苑、明治神宮外苑のような東京を代表するみどりの拠点が位置しているためである。商業ビルや病院で多くの屋上緑地の整備がなされていることも特筆すべき点である。

②若松地域 緑被率 22.76%

若松地域には北部にまとまった緑被地が分布している。これらの緑被地は、都立戸山公園（箱根山地域）を中心に都営戸山ハイツアパート、学習院女子大学、国立感染症研究所等の施設内の緑被地である。また、早稲田大学文学部、東京女子医科大学、富久クロス等に大規模な屋上緑地が整備されていることもあり、屋上緑地率は 10 地域中最も高い。

③落合第一地域 緑被率 18.42%

落合第一地域は、妙正寺川北側の斜面に位置するおとめ山公園、下落合野鳥の森公園、薬王院など、起伏を活かした自然的な斜面緑地が多くみられる。また、地域南側の神田川沿いの落合水再生センターの上部利用の各公園や屋上緑地、妙正寺川北側に広がる住宅地にも比較的まとまった樹木・樹林が分布している。

④笹笥地域 緑被率 18.17%

笹笥地域のみどりの拠点は、防衛省等の公共施設の大規模な敷地緑化や、民間企業の社宅地、外濠沿いの斜面上に位置する大学や集合住宅等において、まとまった緑被地が分布している。また、民間企業の開発事業による新たな緑地の整備も見られる。

⑤新宿駅周辺地域 緑被率 18.17%

新宿駅周辺地域は、新宿駅周辺にこそ緑被地が少ないが、新宿中央公園、新宿副都心を構成する大規模街区の各施設緑地、都道副都心線のケヤキ等の街路樹がみどりの拠点を形成している。なお、現在、新宿駅西口地区開発計画によりみどりが消失している箇所も存在している。

⑥戸塚地域 緑被率 16.47%

戸塚地域では、甘泉園公園、大隈庭園、早稲田大学などの歴史的な庭園や、諏訪神社などの社寺のみどりを中心としたまとまった緑被地が形成されているのが特徴的である。また、地域北側の神田川沿いのサクラ並木やインド大使館の樹木もまとまった緑被地となっている。

⑦大久保地域 緑被率 15.46%

大久保地域の主な緑被地は地域北側の都立戸山公園(大久保地区)、西戸山公園、都営住宅や新宿ガーデンやコンフォリア新宿イーストサイドタワーなどの複合ビルの緑地である。また新宿六丁目には社寺林や開発事業で整備された緑地が分布している。

⑧落合第二地域 緑被率 15.25%

落合第二地域の主な緑被地は目白大学、落合公園、林芙美子記念館である。妙正寺川沿いの斜面地や、個人邸宅に緑地は分布しているが、小規模な緑地が多く緑被率は低い状況である。

⑨柏木地域 緑被率 12.98%

緑被率が 2 番目に低い柏木地域は公園の分布が少ない地域であるが、北新宿公園、北柏木公園がまとまったみどりの拠点となっている。また、職安通り沿いの街路樹や、神田川沿いのサクラ並木、JR の線路敷の樹木や草地も主な緑被地となっている。

⑩榎地域 緑被率 11.21%

榎地域も公園の分布が少なく、鶴巻南公園や牛込弁天公園が主な緑被地となっている。また、済松寺や穴八幡宮等の社寺林や早大通りの街路樹も貴重なみどりを形成しているが、そのほかは小規模な緑被地が多く、榎地域の緑被率は最も低くなっている。地域の北東部と南部は木造住宅密集地域があり、特に緑被地の分布が少ない。

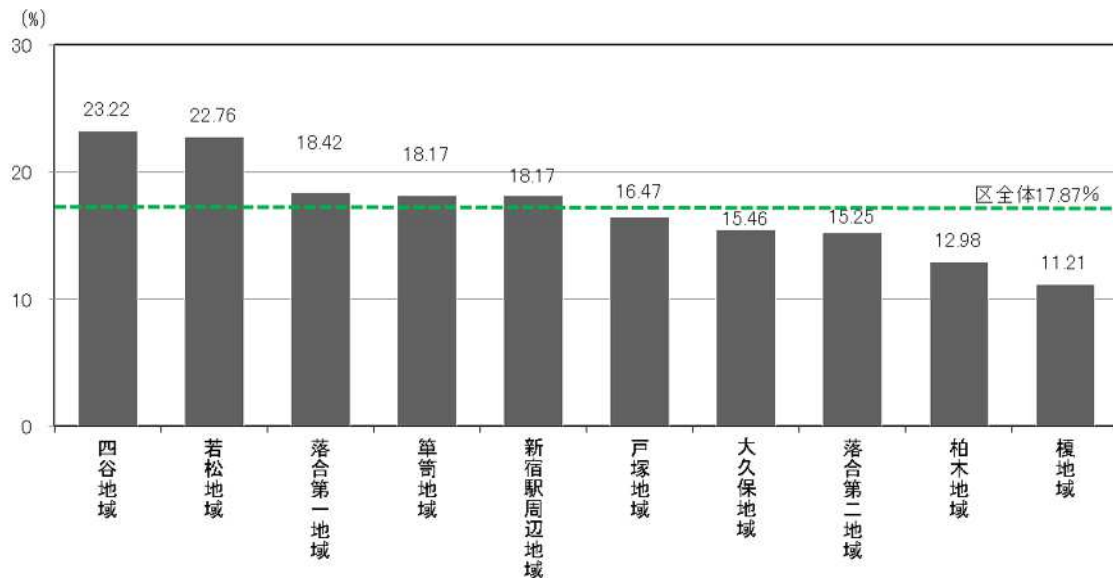
表 3-2 10 地域別緑被地等面積

上段：面積(ha) 下段：各地域面積に対する割合(%)

地 域	地域面積	緑被地				裸地・空地	河川・水面
			樹木・樹林	草地	屋上緑地		
四 谷 地 域	321.61	74.69	57.22	14.88	2.59	7.32	1.23
		23.22	17.79	4.63	0.81	2.28	0.38
筆 筥 地 域	222.98	40.52	33.24	5.23	2.05	2.93	3.41
		18.17	14.91	2.35	0.92	1.31	1.53
榎 地 域	139.34	15.62	14.04	1.10	0.48	1.79	0.06
		11.21	10.08	0.79	0.34	1.29	0.04
若 松 地 域	157.63	35.88	30.35	3.67	1.86	5.79	0.01
		22.76	19.25	2.33	1.18	3.67	0.01
大 久 保 地 域	207.10	32.03	27.05	4.06	0.92	2.00	0.00
		15.46	13.06	1.96	0.44	0.96	0.00
戸 塚 地 域	175.03	28.82	25.53	2.44	0.86	1.60	0.96
		16.47	14.59	1.39	0.49	0.91	0.55
落合第一地域	158.28	29.16	24.39	4.00	0.77	1.85	1.07
		18.42	15.41	2.53	0.49	1.17	0.67
落合第二地域	154.43	23.55	20.91	2.26	0.38	2.16	0.97
		15.25	13.54	1.46	0.25	1.40	0.63
柏 木 地 域	126.87	16.46	14.14	1.41	0.91	2.35	0.49
		12.98	11.15	1.11	0.72	1.86	0.38
新宿駅周辺地域	161.94	29.43	25.97	1.89	1.57	0.98	0.37
		18.17	16.03	1.17	0.97	0.60	0.23
区 全 体	1,825.21	326.16	272.82	40.94	12.39	28.77	8.57
		17.87	14.95	2.24	0.68	1.58	0.47

*面積は地形図データの図形面積とする。

*面積、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。



*緑被率は小数第3位を四捨五入している。

図 3-4 10 地域別の緑被率

町丁目別の緑被率の分布図を図 3-5 に示す。

152 町丁目のうち区全体の緑被率である 17.87%を超えているのは、42 町丁目であった。緑被率が最も高い内藤町は新宿御苑を有しており、緑被率は 69.28%であった。緑被率が 2 番目に高い戸山二丁目は緑被率が 48.31%であり、都立戸山公園（箱根山地区）、都営住宅、東戸山小学校の緑被地により緑被率が高くなっている。その他緑被率が高い町丁目は、面積規模の大きい公園や公共施設を有している町丁目が多い。

一方、緑被率が最も低い町丁目は四谷三丁目の 3.32%で、そのほとんどが街路樹の植樹帯であった。次いで、緑被率が低い町丁目である歌舞伎町二丁目は 4.00%で、都立大久保病院や稲荷鬼王神社が貴重なみどりとなっている。そのほか、緑被率が低い町丁目は、新宿駅から大久保駅、新大久保駅周辺、飯田橋駅周辺の商業・業務地が多く分布する町丁目となっている。

なお、柏木地域や落合第二地域では地域の緑被率は低い、地域内の町丁目では比較的緑被率の高い町丁目があることがわかる。

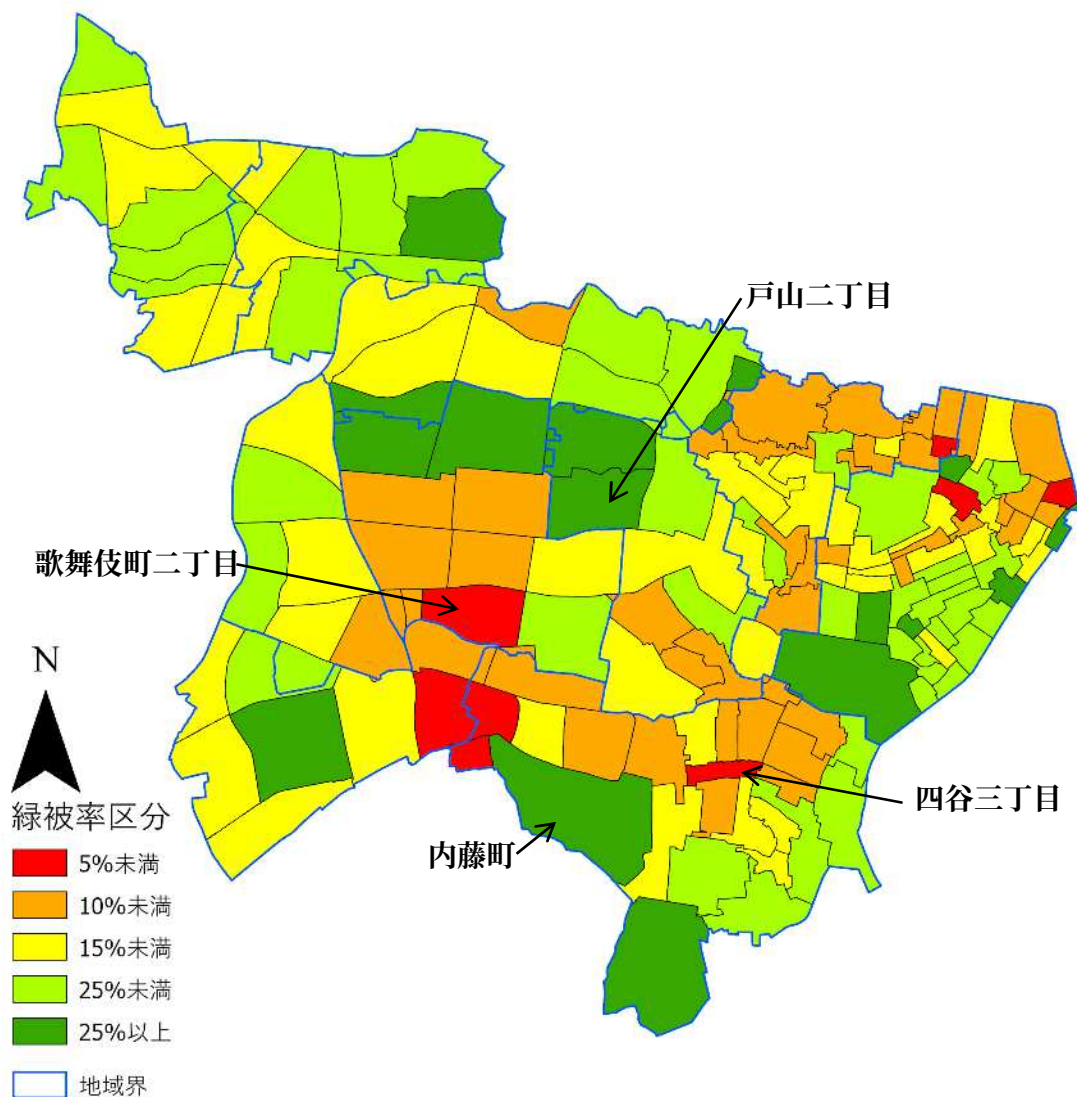


図 3-5 町丁目別緑被分布図

表 3-3 緑被率の高い町丁目

単位：％

順位	町丁目名	緑被率	樹木・樹林率	草地率	屋上緑地率
1	内藤町	69.28	50.41	18.72	0.16
2	戸山二丁目	48.31	42.52	5.73	0.06
3	西新宿二丁目	42.63	38.39	2.44	1.80
4	戸塚町一丁目	35.41	28.63	4.65	2.12
5	戸山三丁目	34.62	30.72	3.54	0.36
6	大久保三丁目	33.99	28.85	4.44	0.70
7	市谷鷹匠町	33.13	21.93	11.20	0.00
8	市谷本村町	32.31	23.42	7.46	1.43
9	市谷加賀町一丁目	31.62	28.04	0.98	2.60
10	百人町四丁目	30.06	26.94	2.49	0.63

*面積は地形図データの図形面積とする。

*割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

表 3-4 緑被率の低い町丁目

単位：％

順位	町丁目名	緑被率	樹木・樹林率	草地率	屋上緑地率
1	四谷三丁目	3.32	2.56	0.00	0.76
2	歌舞伎町二丁目	4.00	3.53	0.08	0.39
3	新宿三丁目	4.09	2.08	0.08	1.93
4	神楽坂六丁目	4.36	3.40	0.50	0.46
5	築地町	4.41	3.99	0.26	0.17
6	下宮比町	4.84	4.31	0.00	0.53
7	新宿四丁目	4.87	3.35	0.53	1.00
8	東横町	5.18	4.92	0.00	0.26
9	四谷二丁目	5.21	3.93	0.02	1.26
10	水道町	5.27	4.84	0.30	0.13

*面積は地形図データの図形面積とする。

*割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

1-4 用途地域別の緑被地状況

用途地域別の緑被地状況を表3-5、図3-6、用途地域図（参考）を図3-7に示す。

緑被率が最も高い用途地域は、第一種中高層住居専用地域で26.26%であった。第一種中高層住居専用地域には、新宿御苑、都立戸山公園等の緑被地面積の多い施設が分布しており緑被率が高くなっている。次いで第二種中高層住居専用地域で緑被率が21.90%、第一種低層住居専用地域で緑被率が21.39%であった。第二種中高層住居専用地域には明治神宮外苑や国立競技場周辺の緑被地面積が多い施設が分布しており、第一種低層住居専用地域は、公園や社寺の斜面林、住宅の庭木が多い地域である。

一方、緑被率が低い用途地域は、近隣商業地域の8.52%、商業地域の10.14%であった。商業地域の地域面積は最も大きい、建ぺい率が80%のため地上緑化余地が少なく、緑被率が低い要因となっている。一方で、屋上緑地率は比較的高く、屋上緑地面積は最も多い4.82haである。

第二種住居地域は屋上緑地率が最も高く1.01%である。防衛省、面積規模の大きい集合住宅、大学等に屋上緑地が整備されていることによる。

表3-5 用途地域別緑被地等の状況

上段：面積(ha) 下段：各用途地域面積に対する割合(%)

用途地域 [建ぺい率]	地域面積	緑被地				裸地・ 空地	水面
			樹木・樹林	草地	屋上緑地		
第一種低層住居専用地域	125.02	26.74	23.98	2.34	0.43	1.75	0.11
[50・60%]		21.39	19.18	1.87	0.34	1.40	0.09
第一種中高層住居専用地域	424.32	111.44	92.25	16.99	2.20	9.97	1.37
[60%]		26.26	21.74	4.01	0.52	2.35	0.32
第二種中高層住居専用地域	83.87	18.37	13.99	4.01	0.36	4.02	0.14
[60%]		21.90	16.68	4.78	0.43	4.79	0.17
第一種住居地域	385.66	72.51	62.77	7.45	2.28	6.43	4.19
[60%]		18.80	16.28	1.93	0.59	1.67	1.09
第二種住居地域	108.24	23.01	17.62	4.30	1.09	1.62	0.33
[60%]		21.26	16.27	3.97	1.01	1.50	0.30
近隣商業地域	91.37	7.79	6.77	0.62	0.40	0.47	0.20
[80%]		8.52	7.41	0.67	0.44	0.52	0.22
商業地域	492.54	49.92	42.56	2.54	4.82	3.46	0.93
[80%]		10.14	8.64	0.52	0.98	0.70	0.19
準工業地域	114.19	16.37	12.89	2.69	0.80	1.04	1.30
[60%]		14.34	11.29	2.35	0.70	0.91	1.14
区全体	1,825.21	326.16	272.82	40.94	12.39	28.77	8.57
		17.87	14.95	2.24	0.68	1.58	0.47

*面積は地形図データの図形面積とする。

*面積、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

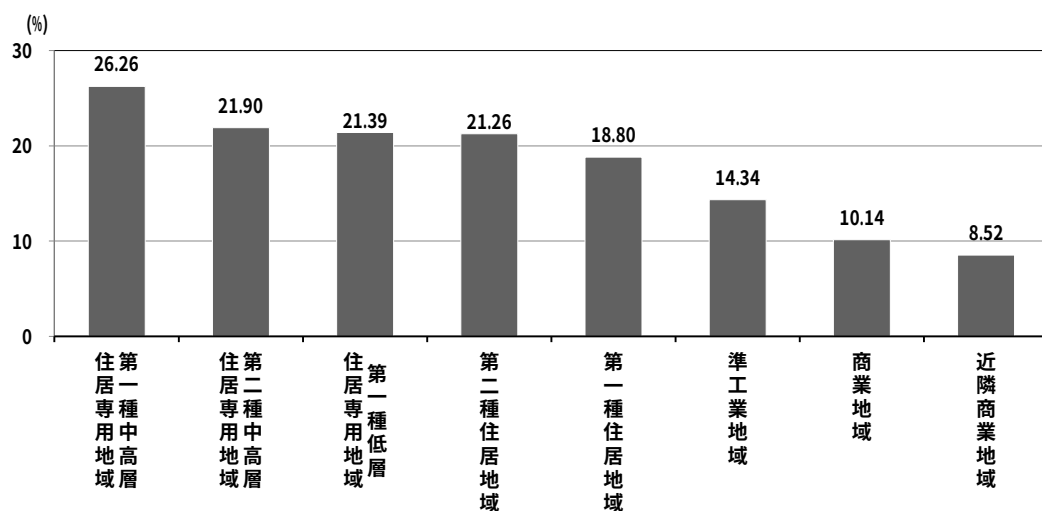


図 3-6 用途地域別緑被率

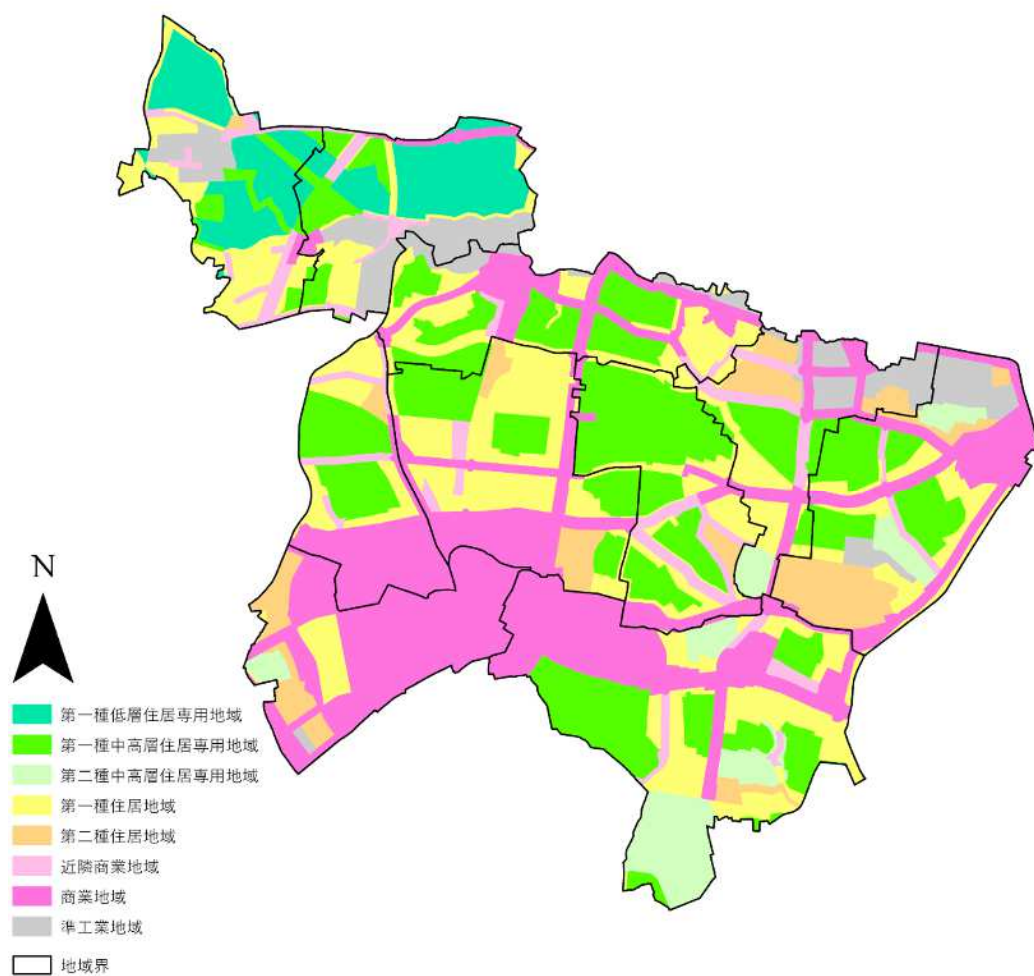


図 3-7 用途地域図 (参考)

*参照：新宿区用途地域等都市計画図（令和 5 年 4 月 28 日）

1-5 土地用途別の緑被地状況

令和3年土地利用現況調査 GIS データを用いた土地用途区分による緑被地の状況を表3-6、図3-8に示す。

土地用途別の緑被率では公園が最も高く 67.65%であった。次いで、寺社境内が 30.76%、公共施設が 25.29%、学校が 22.96%であり、公共系の土地利用において緑被率が高い状況であった。住宅・事業所等の土地用途別では、屋外利用地や鉄道、水面等で構成されるその他の用途で 18.63%と最も高く、次いで個人住宅 15.94%、集合住宅 13.74%であった。一方、商業地と工業地の緑被率はそれぞれ 8.82%、5.61%であり、1割に満たなかった。

表 3-6 土地用途別緑被地等の状況

上段：面積(ha)

中段：各敷地面積に対する構成比(%)

下段：構成比(%)

土地用途		敷地面積	緑被地			水面	
			樹木・樹林	草地	屋上緑地		
公園		113.73	76.94	63.01	13.93	0.00	8.11
			67.65	55.40	12.25	0.00	7.13
		(6.23)	(23.59)	(23.10)	(34.02)	(0.00)	(28.19)
学校		110.40	25.35	21.20	2.34	1.81	6.80
			22.96	19.20	2.12	1.64	6.16
		(6.05)	(7.77)	(7.77)	(5.72)	(14.62)	(23.64)
公共施設		102.07	25.81	19.13	4.45	2.23	1.77
			25.29	18.74	4.36	2.19	1.73
		(5.59)	(7.91)	(7.01)	(10.86)	(18.02)	(6.14)
道路		367.03	42.70	41.86	0.83	0.01	0.22
			11.63	11.41	0.23	0.00	0.06
		(20.11)	(13.09)	(15.34)	(2.03)	(0.07)	(0.77)
寺社境内		38.22	11.76	11.10	0.44	0.22	0.26
			30.76	29.03	1.16	0.57	0.69
		(2.09)	(3.60)	(4.07)	(1.08)	(1.75)	(0.92)
住宅・事業所等	個人住宅	258.78	41.24	36.81	3.91	0.51	2.01
			15.94	14.23	1.51	0.20	0.77
		(14.18)	(12.64)	(13.49)	(9.55)	(4.15)	(6.97)
	集合住宅	416.95	57.29	46.68	7.84	2.77	3.01
			13.74	11.20	1.88	0.66	0.72
		(22.84)	(17.56)	(17.11)	(19.14)	(22.34)	(10.46)
	商業地	301.29	26.58	19.56	2.65	4.36	3.86
			8.82	6.49	0.88	1.45	1.28
		(16.51)	(8.15)	(7.17)	(6.47)	(35.21)	(13.43)
	工業地	24.97	1.40	1.00	0.22	0.18	0.19
			5.61	4.00	0.89	0.73	0.74
		(1.37)	(0.43)	(0.37)	(0.54)	(1.47)	(0.64)
	その他	91.76	17.09	12.47	4.33	0.29	2.54
			18.63	13.58	4.72	0.32	2.77
		(5.03)	(5.24)	(4.57)	(10.59)	(2.37)	(8.84)
区全体		1,825.21	326.16	272.82	40.94	12.39	28.77
			17.87	14.95	2.24	0.68	1.58
		(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

*土地利用区分面積は令和3年土地利用現況調査 GIS データの図形面積とする。

*面積、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

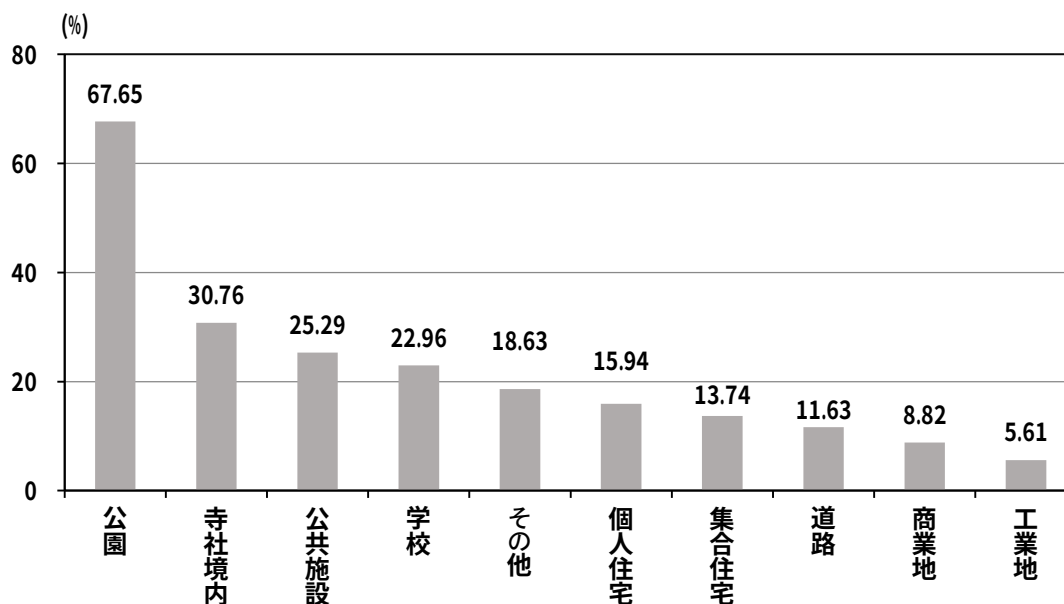


図 3-8 土地用途別緑被率

土地用途別の敷地面積と緑被地面積の構成比を図 3-9 に示す。

公園の面積は区全体面積の 6.2%であるが、公園内の緑被地面積は区全体緑被地面積の 23.6%を占めている。学校と公共施設の敷地面積割合も 5～6%と少ないが、緑被地面積割合はそれぞれ 7.8%～7.9%と比較的高い割合となっている。一方、商業地の敷地面積割合 16.5%に対して、商業地の緑被地面積割合は 8.1%と低い。個人住宅と集合住宅を合わせた住宅用地の敷地面積割合は区全体の約 4 割に対して、住宅用地の緑被地面積割合は約 3 割であった。

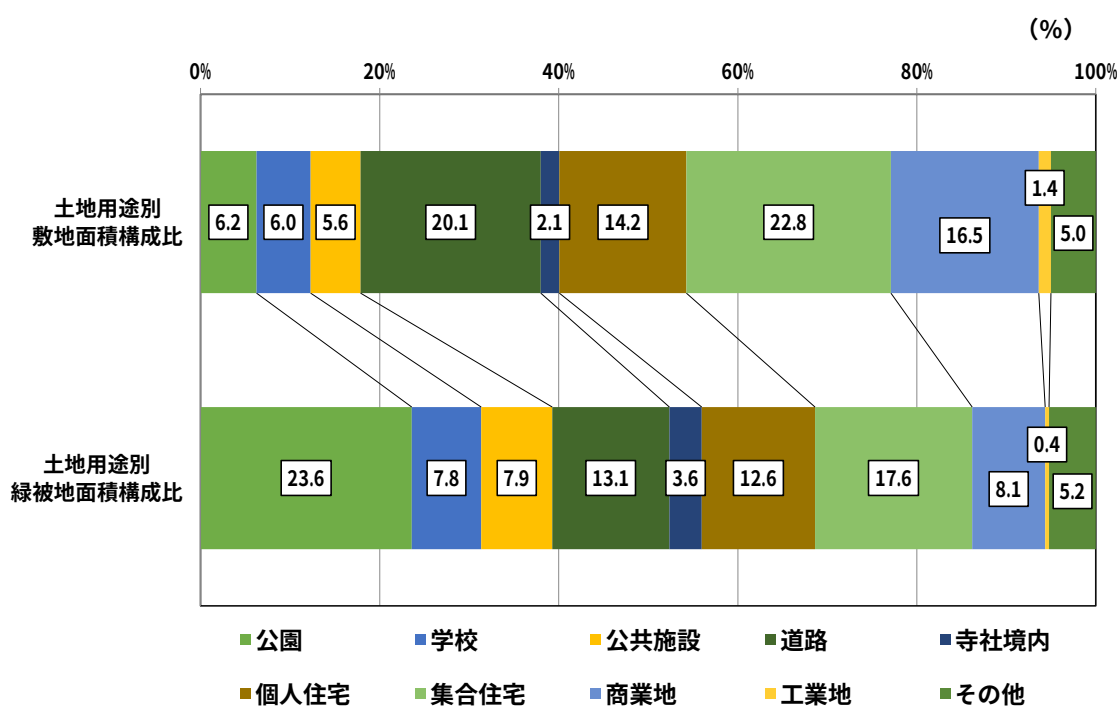


図 3-9 土地用途別敷地面積と緑被地面積の構成比

1-6 敷地規模別の緑被地状況

敷地規模別の緑被地状況を表 3-7、表 3-8 に示す。なお、敷地面積区分については、令和 3 年土地利用現況調査 GIS データの図形面積を用いている。

5 区分による敷地面積別では、面積規模が大きいほど緑被率は高くなり、5,000 m²以上では 23.72%であった。250 m²未満の敷地の緑被率は 7.74%、250 m²以上 500 m²未満は 9.62%であり、敷地規模が小さい場合は 10%未満となっている。

3 区分による敷地面積別では、1,000 m²以上が 20.42%、250 m²以上 1,000 m²未満が 10.60%であった。

表 3-7 敷地規模別の緑被地の状況（5 区分）

上段：面積（m²） 下段：各敷地面積に対する割合（%）

面積区分	敷地面積	緑被地			
			樹木・樹林	草地	屋上緑地
250m ² 未満	125.98	9.75	8.12	1.25	0.39
		7.74	6.44	0.99	0.31
250～500m ²	129.13	12.43	10.73	1.26	0.43
		9.62	8.31	0.98	0.33
500～1,000m ²	181.85	20.55	17.79	2.03	0.73
		11.30	9.78	1.12	0.40
1,000～5,000m ²	530.38	79.92	67.87	8.60	3.45
		15.07	12.80	1.62	0.65
5,000m ² 以上	857.87	203.52	168.31	27.80	7.41
		23.72	19.62	3.24	0.86
合計	1,825.21	326.16	272.82	40.94	12.39
		17.87	14.95	2.24	0.68

*敷地面積は令和 3 年土地利用現況調査 GIS データの図形面積とする。

*面積、割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

表 3-8 敷地規模別の緑被地の状況（3 区分）

上段：面積（m²） 下段：各敷地面積に対する割合（%）

面積区分	敷地面積	緑被地			
			樹木・樹林	草地	屋上緑地
250m ² 未満	125.98	9.75	8.12	1.25	0.39
		7.74	6.44	0.99	0.31
250～1,000m ²	310.98	32.97	28.53	3.29	1.16
		10.60	9.17	1.06	0.37
1,000m ² 以上	1,388.25	283.43	236.18	36.41	10.85
		20.42	17.01	2.62	0.78
合計	1,825.21	326.16	272.82	40.94	12.39
		17.87	14.95	2.24	0.68

*敷地面積は令和 3 年土地利用現況調査 GIS データの図形面積とする。

*面積、割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

1-7 施設別の緑被地状況

(1) 公園の緑被地

公園種別による緑被地等の状況を表3-9に示す。対象とする公園は「新宿区の概況（令和7年4月1日現在）」に基づき整理しており、「1-5 土地用途別の緑被地状況」における「公園」とは対象とする敷地が異なるため、それぞれの敷地面積は異なっている。本項の対象公園は、区立公園、区立児童遊園、区立遊び場、国民公園等（新宿御苑、明治神宮外苑）、都立公園、他区立公園で、189箇所となる。

緑被率が最も高い公園は都立公園の73.25%、次いで区立公園が66.56%、国民公園等が64.95%、区立遊び場が61.41%であった。

都立明治公園は、第9次調査（令和2年度）時では国立競技場工事により一部閉園となっていたため調査対象外であったが、現在は芝生と舗装が整備された公園にリニューアルされ、第10次調査（令和7年度）の対象とした。

また、公園内の草地の割合では国民公園等が最も高く18.04%であった。新宿御苑、明治神宮外苑には芝生広場等が整備されているため高く、続いて区立遊び場の草地率も14.55%と高い。

表3-9 公園種別の緑被地等の状況

上段：面積（㎡） 下段：各敷地面積に対する割合（％）

公園種別		箇所数	敷地面積	緑被地			水面	
				樹木・樹林	草地	屋上緑地		
区立公園等	公園等	124	343,983	228,943	211,017	17,883	43	1,600
				66.56	61.35	5.20	0.01	0.47
	児童遊園	54	23,583	13,448	12,772	675		72
				57.02	54.16	2.86	0.00	0.00
	遊び場	5	2,881	1,769	1,350	419		
				61.41	46.86	14.55	0.00	0.00
国民公園等		2	593,011	385,134	278,168	106,966		12,176
				64.95	46.91	18.04	0.00	2.05
都立公園		2	210,690	154,320	140,688	13,495	137	79
				73.25	66.77	6.41	0.07	0.04
他区立公園		2	16,505	8,936	8,841	95		379
				54.14	53.57	0.58	0.00	2.30
合計		189	1,190,653	792,550	652,837	139,533	180	14,307
				66.56	54.83	11.72	0.02	1.20

*面積は新宿区内面積とする。「新宿区の概況（令和7年4月1日現在）」参照。

*面積は小数第1位、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

地域別の公園の緑被率の状況を表 3-10 に示す。

地域内に位置する公園の緑被率が最も高い地域は若松地域の 79.52%であった。次いで、新宿駅周辺地域が 76.18%、大久保地域が 68.67%であった。また、地域内の公園の緑被率が最も低い地域は落合第二地域の 53.08%であった。

表 3-10 地域別・公園種別の緑被地等の状況

上段：緑被率（％） 下段：箇所数

地 域	公園等	区立児童遊園	区立遊び場	国民公園等	都立公園	他区公園	合計
四谷地域	62.37	47.06	73.66	64.95	39.73	53.29	63.66
	18.5	11	2	2	1	0.5	35
筆筈地域	66.15	65.44	38.61	0.00	0.00	31.10	59.38
	13	4.5	1	0	0	0.5	19
榎地域	61.52	60.09	0.00	0.00	66.51	0.00	61.40
	7	4.5	0	0	0	0	11.5
若松地域	76.45	57.64	0.00	0.00	80.55	0.00	79.52
	4	8	0	0	0.5	0	12.5
大久保地域	58.69	67.35	0.00	0.00	72.59	0.00	68.67
	29.5	5	0	0	0.5	0	35
戸塚地域	66.17	60.50	0.00	0.00	0.00	0.00	65.81
	12	7	0	0	0	0	19
落合第一地域	66.61	42.61	24.99	0.00	0.00	0.00	66.04
	14.5	1	2	0	0	0	17.5
落合第二地域	50.35	38.98	0.00	0.00	0.00	81.31	53.08
	10	5	0	0	0	1	16
柏木地域	63.07	57.66	0.00	0.00	0.00	0.00	62.78
	8.5	4	0	0	0	0	12.5
新宿駅周辺地域	76.80	56.70	0.00	0.00	0.00	0.00	76.18
	7	4	0	0	0	0	11
区 全 体	66.56	57.02	61.41	64.95	73.25	54.14	66.56
	124	54	5	2	2	2	189

*面積は公園管理面積とする。

*2 地域にまたがってある公園については、それぞれの箇所数を 0.5 としている。

*緑被率は各地域内の公園種別毎の敷地面積に対する緑被面積の割合とする。

*緑被率の合計は各地域内の全公園面積に対する公園緑被地の合計の割合とする。

*緑被率は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

(2) 学校の緑被地

学校の緑被地等の状況を表 3-11 に示す。対象とする学校は「新宿区の概況（令和 7 年 4 月 1 日現在）」に基づいて整理しており、「1-5 土地用途別の緑被地状況」における「学校」とは対象とする敷地が異なるため、それぞれの敷地面積は異なっている。第 10 次調査（令和 7 年度）では、区立小中学校が 39 校、都立高校が 4 校、私立学校が 8 校、大学が 22 校、その他学校が 2 校の計 75 校を対象に調査を行った。

緑被率が最も高い学校区分はその他の 68.74%であった。対象が 2 校で、そのうちの東京山手メディカルセンター附属看護専門学校の緑被率が高いことによる。次いで緑被率が高い大学では 27.31%であった。大学の緑被地面積は 135,261 m²で、学校の緑被地全体の約 6 割を占める。また、古くからある大学もあり、保護樹木や保護樹林に指定されている樹木や樹林も多い。

次いで緑被率が高い区分は都立高校の 21.80%、区立小中学校の 20.49%であった。屋上緑地の整備が進められていることから、屋上緑地の割合も比較的高くなっている。

表 3-11 学校の緑被地等の状況

上段：面積（m²） 下段：各敷地面積に対する割合（%）

区 分	箇所数	敷地面積	緑被地				水面
				樹木・樹林	草地	屋上緑地	
区立小中学校	39	302,064	61,887	48,889	8,252	4,746	28
			20.49	16.19	2.73	1.57	0.01
都立高校	4	59,190	12,904	10,238	1,170	1,497	0
			21.80	17.30	1.98	2.53	0.00
私立学校	8	104,557	15,833	13,417	1,397	1,018	54
			15.14	12.83	1.34	0.97	0.05
大学	22	495,337	135,261	110,683	10,312	14,266	298
			27.31	22.34	2.08	2.88	0.06
その他	2	9,842	6,765	5,990	775	0	0
			68.74	60.86	7.88	0.00	0.00
合 計	75	970,991	232,650	189,217	21,906	21,527	379
			23.96	19.49	2.26	2.22	0.04

*敷地面積は地形図データの図形面積とする。

*面積は小数第 1 位、割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

緑被率の高い区立の小中学校を表 3-12 に示す。

第 10 次調査（令和 7 年度）で最も緑被率が高い区立小中学校は落合第五小学校の 50.81%、次いで天神小学校の 45.95%であった。

表 3-12 緑被率の高い区立の小中学校（上位 3 校）

学校名	敷地面積(m ²)	緑被地(m ²)	緑被率(%)
落合第五小学校	6,965	3,538	50.81
天神小学校	7,729	3,551	45.95
東戸山小学校	15,972	6,338	39.68

*面積は地形図データの図形面積とする。

*面積は小数第 1 位、割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

(3) 公共施設の緑被地

公共施設の緑被地等の状況を表 3-13 に示す。対象とする公共施設は「新宿区の概況（令和 7 年 4 月 1 日現在）」及びその他資料に基づいて整理しており、「1-5 土地利用別の緑被地状況」における「公共施設」とは対象とする敷地が異なるため、それぞれの敷地面積は異なっている。第 10 次調査（令和 7 年度）で対象とした区内の公共施設は、一般公共施設 129 箇所、都営住宅 18 箇所、区営住宅等 14 箇所、職員住宅 23 箇所の計 184 箇所である。

公共施設全体の緑被率は 29.33% であり、緑被率が高い施設が多いことが分かる。最も緑被率が高い施設区分は職員住宅の 37.07% であった。また、最も緑被率が低い施設区分は区営住宅等の 24.33% であった。

最も緑被率が高い公共施設は新宿中央公園内に位置する新宿中央公園管理事務所であり、緑被率は 88.92% であった。次いで緑被率の高い公共施設は林芙美子記念館で、緑被率は 82.00% であった。斜面林を活かした庭木が充実した施設であり、建築当時の地域の状況が残されている。次に緑被率が高い施設はインド大使館の 79.35% であった。敷地規模が比較的大きく、高木等が多い庭を有している。

表 3-13 公共施設の緑被地等の状況

上段：面積（㎡） 下段：各敷地面積に対する割合（％）

区 分	箇所数	敷地面積	緑被地				水面
				樹木・樹林	草地	屋上緑地	
一般公共施設	129	786,255	225,214	170,740	39,282	15,191	1,179
			28.64	21.72	5.00	1.93	0.15
都営住宅	18	222,508	63,898	50,276	13,267	354	
			28.72	22.60	5.96	0.16	0.00
区営住宅等	14	23,389	5,690	4,869	670	150	
			24.33	20.82	2.87	0.64	0.00
職員住宅	23	102,157	37,866	28,643	8,842	381	
			37.07	28.04	8.66	0.37	0.00
合 計	184	1,134,310	332,668	254,529	62,062	16,077	1,179
			29.33	22.44	5.47	1.42	0.10

*敷地面積は地形図データの図形面積とする。

*面積は小数第 1 位、割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

一般公共施設の敷地面積規模別の緑被率を表 3-14 に示す。

一般公共施設は概ね敷地規模が大きくなるほど緑被率が高くなる傾向にあった。最も敷地規模の大きい施設は防衛省(267,139 ㎡)で緑被率は 39.39%、次いで国立国際医療研究センター(46,841 ㎡)が 23.88% であった。

表 3-14 一般公共施設の敷地面積規模別の緑被率

敷地面積規模	1,000㎡未満	1,000～2,000㎡	2,000～3,000㎡	3,000～10,000㎡	10,000㎡以上	全体
箇所数(箇所)	44	29	19	25	12	129
平均緑被率(%)	13.83	20.14	24.12	20.23	32.28	28.64

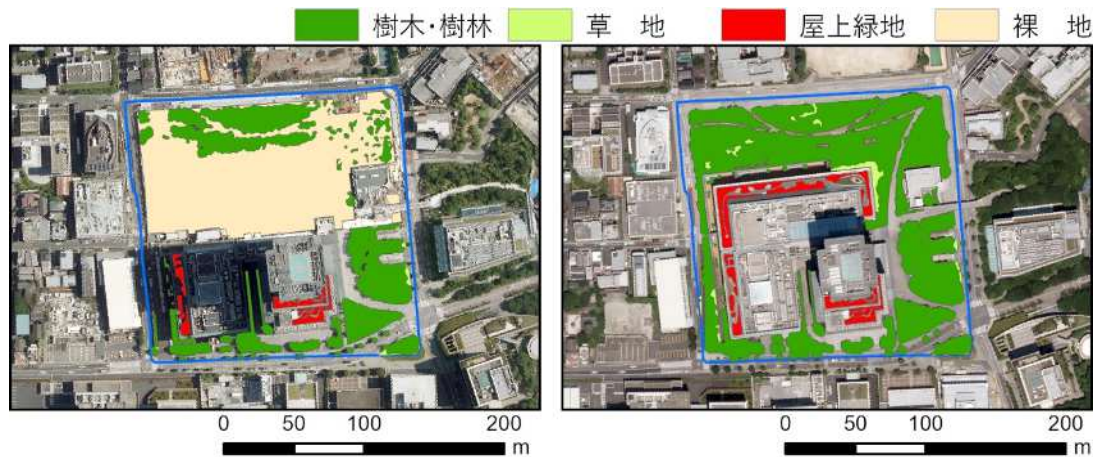
(4) 主な民間施設の緑被地

区内の主要な民間施設の緑被地等の状況を表 3-15 に示す。第 10 次調査（令和 7 年度）では 55 施設について緑被地等の集計を行った。

緑被率が最も高い施設は茶道会館の 44.81%、次いで大日本印刷(株)の 44.16%、河田町ガーデンの 43.49%、新宿セントラルパークタワーの 38.79%、コモレ四谷の 37.34%であった。

大日本印刷(株)敷地内の、緑豊かな公開空地「市谷の杜」の整備の大部分が完了し、第 8 次調査（平成 27 年度）は 10.21%、第 9 次調査（令和 2 年度）時は調査対象外であった緑被率が飛躍的に高くなっている。ほかにも、歌舞伎町エリアでの複数の商業ビルの竣工や、西新宿エリアの開発モデル地区での複合ビルの建設に伴い、新たな緑地が創出されていることが確認できた。また、既存の施設においても樹木が生長し緑被率が増加している。

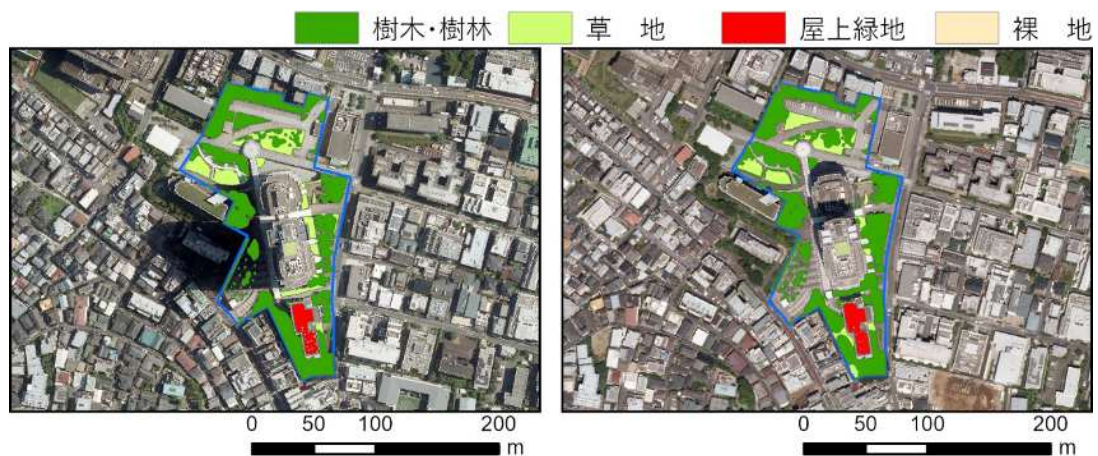
大日本印刷(株)敷地内、市谷の杜 笹笹地域



第 9 次調査（令和 2 年度）
緑被率:10.21%

第 10 次調査（令和 7 年度）
緑被率:44.16%

河田町ガーデン 若松地域



第 9 次調査（令和 2 年度）
緑被率:40.64%

第 10 次調査（令和 7 年度）
緑被率:43.49%

表 3-15 主な民間施設の緑被地等の状況

施設名称	敷地面積 (㎡)	緑被地 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	樹木・樹林率 (%)	草地 (㎡)	草地率 (%)	屋上緑地 (㎡)	屋上緑地率 (%)
茶道会館	4,225	1,893	44.81	1,857	43.95	36	0.86		0.00
大日本印刷(株)	36,162	15,971	44.16	14,051	38.86	493	1.36	1,427	3.95
河田町ガーデン	18,534	8,061	43.49	6,360	34.32	1,223	6.60	477	2.58
新宿セントラルパークタワー	12,978	5,034	38.79	2,949	22.72		0.00	2,085	16.07
コモレ四谷	17,983	6,715	37.34	3,306	18.38	398	2.21	3,012	16.75
西戸山タワーガーデン	19,327	7,168	37.09	6,966	36.04	193	1.00	9	0.05
新宿グリーンタワービル	5,017	1,797	35.81	1,429	28.49		0.00	367	7.32
新宿フロントスクエア	14,858	5,308	35.72	4,526	30.46	232	1.56	550	3.70
コンフォリア新宿イーストサイドタワー	10,980	3,780	34.43	3,755	34.19		0.00	26	0.23
西新宿タワー60	7,532	2,516	33.40	2,062	27.38	209	2.77	245	3.25
新宿イーストサイドスクエア	25,359	8,092	31.91	7,235	28.53	857	3.38		0.00
新宿三井ビル	8,670	2,645	30.51	1,872	21.59	79	0.91	694	8.00
富久クロスコンフォートタワー	13,929	4,212	30.24	1,339	9.61	12	0.09	2,860	20.53
聖母病院	9,715	2,904	29.89	2,660	27.38	114	1.17	130	1.34
創価学会新宿池田文化会館	9,971	2,932	29.41	2,823	28.32	74	0.74	35	0.35
新宿グランドタワー	18,400	5,312	28.87	3,335	18.13	14	0.07	1,963	10.67
新宿センタービル	12,899	3,712	28.77	3,712	28.77		0.00		0.00
NTT東日本本社ビル	17,228	4,655	27.02	3,552	20.62	692	4.02	410	2.38
東京メトロ(軌道敷)	9,170	2,458	26.80	1,558	16.99	900	9.81		0.00
新宿モリス	7,975	1,967	24.66	1,967	24.66		0.00		0.00
損害保険ジャパン本社ビル	9,717	2,382	24.51	1,686	17.35		0.00	696	7.16
シティタワー新宿	4,601	1,126	24.47	755	16.41	286	6.22	85	1.84
京王プラザビル	14,398	3,476	24.15	1,764	12.25		0.00	1,713	11.90
パークタワー西新宿	6,062	1,453	23.98	1,060	17.49	59	0.97	334	5.51
都電(軌道敷)	6,978	1,661	23.81	165	2.37	1,496	21.44		0.00
新宿NSビル	14,111	3,089	21.89	3,075	21.79	14	0.10		0.00
西新宿三井ビルディング	9,080	1,911	21.05	1,861	20.50	50	0.55		0.00
新宿スクエアタワー	7,580	1,470	19.39	1,445	19.07	25	0.33		0.00
伊勢丹本館	12,770	2,304	18.04	4	0.03		0.00	2,300	18.01
ヒルトン東京	11,735	2,109	17.97	1,828	15.57		0.00	281	2.39
ハイアットリージェンシー東京	7,757	1,383	17.83	550	7.10	33	0.43	799	10.30
新宿野村ビル	8,918	1,465	16.42	1,455	16.32	9	0.11		0.00
リーガロイヤルホテル東京	6,291	1,017	16.17	256	4.06		0.00	762	12.11
Dタワー西新宿	2,481	396	15.97	396	15.97	0	0.00		0.00
小田急第一生命ビル	6,542	1,040	15.89	387	5.92	95	1.45	557	8.52
住友不動産新宿ファーストタワー	8,013	1,270	15.85	1,179	14.71		0.00	91	1.14
新宿ワシントンホテル	6,086	919	15.09	915	15.03	3	0.05	1	0.01
ハンドレッドサーカス	6,140	887	14.44	575	9.37	124	2.02	188	3.06
新宿アイランドタワー	21,511	3,075	14.30	3,075	14.30		0.00		0.00
シチズンプラザ	7,807	1,065	13.64	834	10.68	69	0.88	162	2.08
西武鉄道(軌道敷)	70,484	9,202	13.06	2,133	3.03	7,069	10.03		0.00
JR東日本(軌道敷)	200,281	25,263	12.61	12,191	6.09	12,840	6.41	231	0.12
東京医科大学病院	24,047	2,990	12.44	2,435	10.12		0.00	556	2.31
KDDIビル	9,867	1,152	11.67	1,136	11.51	10	0.10	7	0.07
新宿パークタワー	21,411	2,287	10.68	1,658	7.74	629	2.94		0.00
新宿オークシティ	10,917	1,141	10.45	909	8.33		0.00	232	2.12
新宿住友ビル	14,337	1,482	10.34	740	5.16		0.00	742	5.18
東京オペラシティ	15,415	1,499	9.73	1,414	9.17	32	0.21	54	0.35
東急歌舞伎町タワー	4,816	395	8.21	344	7.15		0.00	51	1.06
トーハン本社	11,176	660	5.91	556	4.98	88	0.78	16	0.15
京王百貨店	8,425	427	5.07		0.00		0.00	427	5.07
NTT新宿ビル	12,873	556	4.32	533	4.14	23	0.18		0.00
新宿東宝ビル	5,787	188	3.25	172	2.97		0.00	16	0.28
大日本印刷榎町工場	11,349	30	0.27	14	0.12	16	0.14		0.00
小田急百貨店	11,717	4	0.04	4	0.03	1	0.01		0.00

*敷地面積は地形図データの図形面積とする。

*面積は小数第1位、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*上記の主な民間施設は、第9次調査(令和2年度)時に調査した50施設に、近年竣工した5施設を加えた55施設とした。

2. 緑被地の推移

2-1 区全体の緑被地の推移

第9次調査（令和2年度）と第10次調査（令和7年度）の緑被地等の面積及び緑被率の推移を表3-16、図3-10に示す。

緑被地面積全体では2.00ha減少し、緑被率は17.98%から17.87%となった。変化の内訳では、樹木・樹林面積が4.84ha減少し、草地面積が2.66ha、屋上緑地面積は0.18haの増加であった。緑被地以外では、裸地・空地面積が2.46ha、水面面積が0.40haの増加であった。

樹木・樹林が減少した主な要因は、街路樹等の剪定による枝葉の減少や大規模な建築計画に伴い樹木が消失、減少したことによる。一方、開発事業等の完了によって、新たな緑地が整備された事例も確認できたが、増加面積よりも減少面積が大きくなったことから、区全体の樹木・樹林面積は減少となった。

草地の主な増加要因は、建物の建て替えに伴い更地となった土地の草地化が多くを占めた。

屋上緑地の増加要因は、新たな建物の建設に伴い屋上緑地が整備されたことによるものが多い。

表 3-16 緑被地等の面積の推移

緑被地等区分	第9次調査 (令和2年度)		第10次調査 (令和7年度)		第9次調査→ 第10次調査 増減	
	面積(ha)	率(%)	面積(ha)	率(%)	面積(ha)	率(ポイント差)
緑 被	328.16	17.98	326.16	17.87	△ 2.00	△ 0.11
樹木・樹林	277.67	15.21	272.82	14.95	△ 4.84	△ 0.26
草地	38.28	2.10	40.94	2.24	2.66	0.15
屋上緑地	12.21	0.67	12.39	0.68	0.18	0.01
裸地・空地	26.31	1.44	28.77	1.58	2.46	0.13
水 面	8.17	0.45	8.57	0.47	0.40	0.02

*面積、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

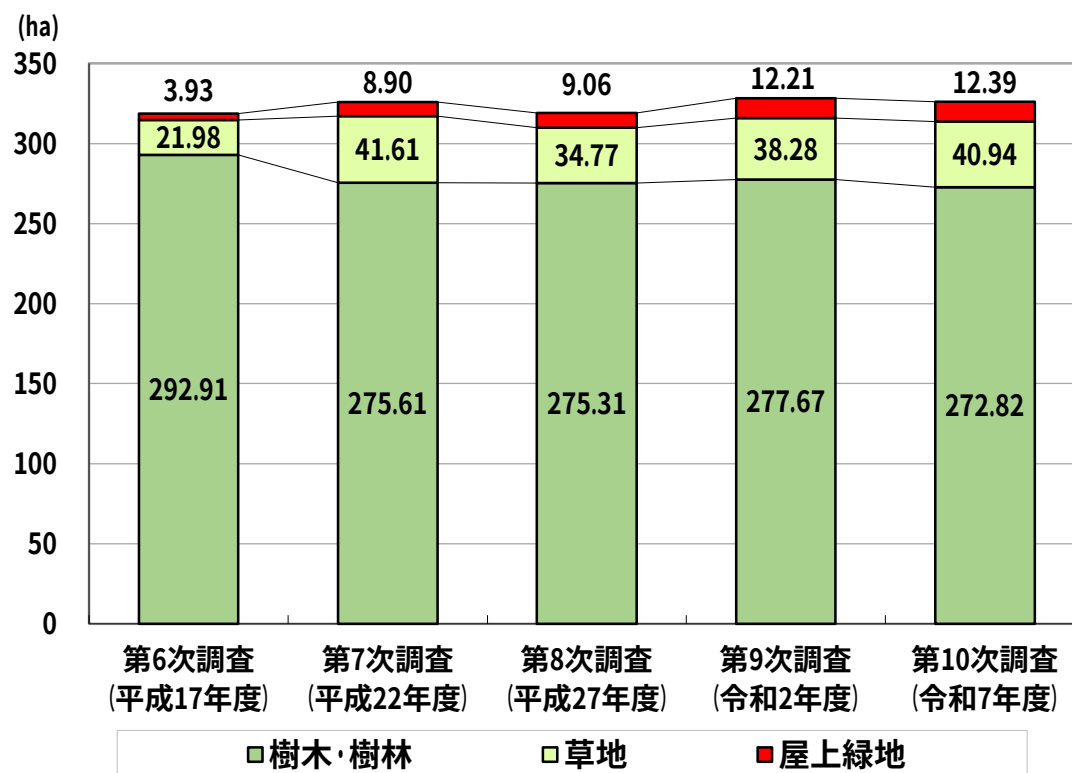


図 3-10 緑被地面積の変化

2-2 地域別の緑被地の推移

第9次調査（令和2年度）と第10次調査（令和7年度）の地域別の緑被地面積の変化を図3-11、表3-17に示す。

緑被地面積は筆筈地域と落合第一地域、落合第二地域が増加、その他の地域は減少した。樹木・樹林でも筆筈地域と落合第一地域、落合第二地域が増加し、その他の地域では減少した。草地では若松地域、落合第二地域、柏木地域で減少しその他の地域は増加した。屋上緑地は5地域が増加し5地域が減少した。

樹木・樹林では四谷地域の減少が1.90haと最も大きい。新宿御苑における剪定や枯損等による減少が大きかった。若松地域では公園内や街路樹の剪定による減少が多く見られた。新宿駅周辺地域では新宿駅西口地区開発計画に伴う樹木の減少と街路樹の剪定による減少が多く見られた。一方、樹木の増加の主な要因は、大規模な開発事業の完了に伴い、新たに樹木・樹林が整備されていることと、樹木の生長に伴う増加による。

草地面積の増加が最も大きい地域は四谷地域で、1.09haの増加であった。明治神宮外苑軟式グラウンドの原状回復工事に伴う芝生化によるものであった。

屋上緑地面積が最も増加した地域は四谷地域、次いで筆筈地域であった。いずれも建物の建て替えに伴い新たに屋上緑地が整備されたことによる。

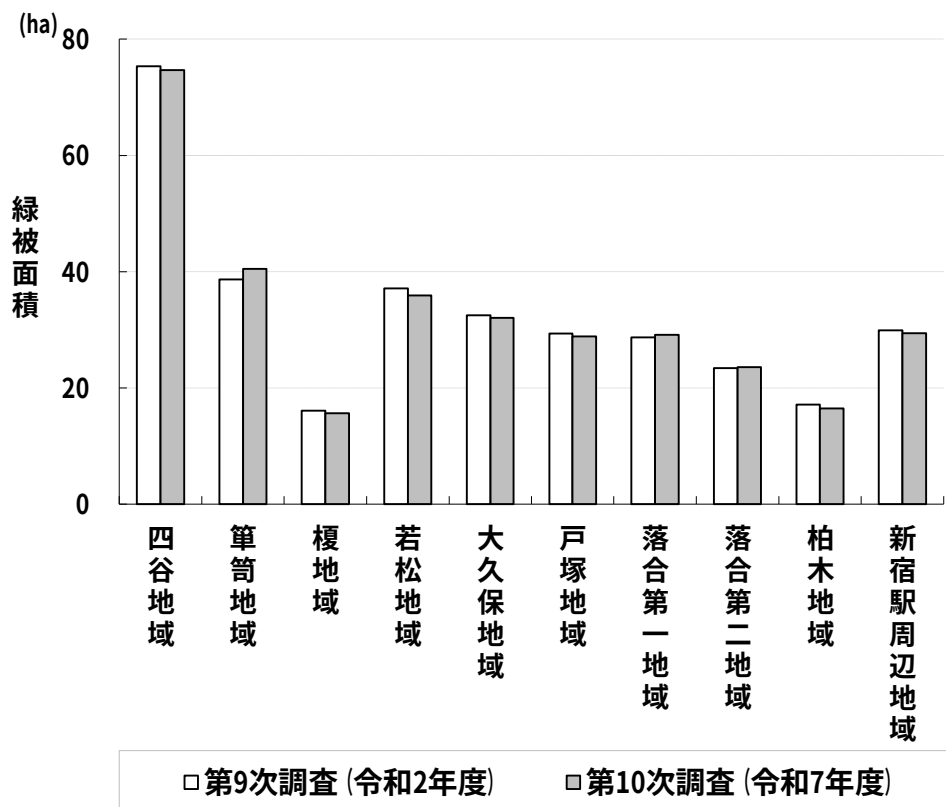


図3-11 地域別緑被地の変化

表 3-17 地域別の緑被地変化

地域	調査年度	緑被地 (ha)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (ha)	草地 (ha)	屋上緑地 (ha)	変化率
四谷地域	第9次調査(令和2年度)	75.33	23.41	59.12	13.79	2.41	99.15
	第10次調査(令和7年度)	74.69	23.22	57.22	14.88	2.59	
	増減	△ 0.64	△ 0.18	△ 1.90	1.09	0.18	
箆笥地域	第9次調査(令和2年度)	38.64	17.33	32.19	4.53	1.92	104.87
	第10次調査(令和7年度)	40.52	18.17	33.24	5.23	2.05	
	増減	1.88	0.84	1.05	0.70	0.13	
榎地域	第9次調査(令和2年度)	16.09	11.54	14.65	0.85	0.59	97.11
	第10次調査(令和7年度)	15.62	11.21	14.04	1.10	0.48	
	増減	△ 0.47	△ 0.33	△ 0.61	0.26	△ 0.11	
若松地域	第9次調査(令和2年度)	37.10	23.54	31.38	3.79	1.93	96.71
	第10次調査(令和7年度)	35.88	22.76	30.35	3.67	1.86	
	増減	△ 1.22	△ 0.78	△ 1.03	△ 0.12	△ 0.07	
大久保地域	第9次調査(令和2年度)	32.48	15.68	27.69	3.83	0.96	98.61
	第10次調査(令和7年度)	32.03	15.46	27.05	4.06	0.92	
	増減	△ 0.45	△ 0.22	△ 0.64	0.23	△ 0.04	
戸塚地域	第9次調査(令和2年度)	29.35	16.77	26.40	2.17	0.79	98.20
	第10次調査(令和7年度)	28.82	16.47	25.53	2.44	0.86	
	増減	△ 0.53	△ 0.30	△ 0.87	0.27	0.07	
落合第一地域	第9次調査(令和2年度)	28.69	18.13	24.23	3.72	0.74	101.63
	第10次調査(令和7年度)	29.16	18.42	24.39	4.00	0.77	
	増減	0.47	0.29	0.16	0.28	0.03	
落合第二地域	第9次調査(令和2年度)	23.38	15.14	20.51	2.46	0.41	100.73
	第10次調査(令和7年度)	23.55	15.25	20.91	2.26	0.38	
	増減	0.17	0.11	0.40	△ 0.20	△ 0.03	
柏木地域	第9次調査(令和2年度)	17.16	13.52	14.70	1.51	0.94	95.96
	第10次調査(令和7年度)	16.46	12.98	14.14	1.41	0.91	
	増減	△ 0.69	△ 0.55	△ 0.56	△ 0.10	△ 0.03	
新宿駅 周辺地域	第9次調査(令和2年度)	29.95	18.49	26.79	1.63	1.52	98.26
	第10次調査(令和7年度)	29.43	18.17	25.97	1.89	1.57	
	増減	△ 0.52	△ 0.32	△ 0.83	0.26	0.05	
区全体	第9次調査(令和2年度)	328.16	17.98	277.67	38.28	12.21	99.39
	第10次調査(令和7年度)	326.16	17.87	272.82	40.94	12.39	
	増減	△ 2.00	△ 0.11	△ 4.84	2.66	0.18	

*変化率は第9次調査(令和2年度)の緑被地等の面積を100とした場合の第10次調査(令和7年度)の緑被地等面積の指数。

*面積、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

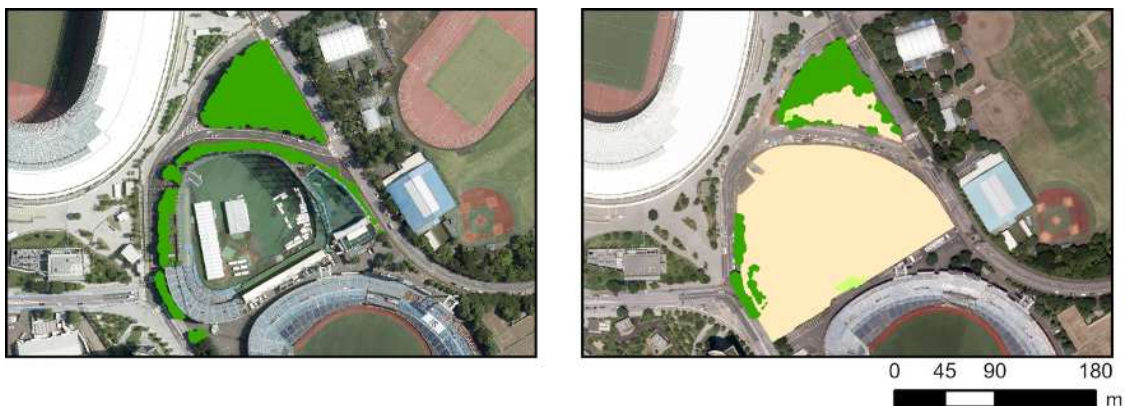
①四谷地域

(緑被地面積-0.64ha、樹木・樹林-1.9ha、草地+1.09ha、屋上緑地+0.18ha)

四谷地域では、草地、屋上緑地は10地域中最も増加したが、樹木・樹林が減少し、緑被率は0.18ポイントの減少となった。街路樹や公園での樹木の生長は多く見られるものの、開発事業に伴い多くの樹木が消失している。また、新宿御苑内では、裸地の草地化や、維持管理のための樹木の伐採等により樹冠面積が減少したことで、樹冠に覆われていた草地が露出したことによる草地面積の増加が見られた。建物の建て替えに伴い新たに屋上緑地が整備された箇所も多く見られる一方、消失した箇所も確認された。

■ 樹木・樹林 ■ 草地 ■ 屋上緑地 ■ 裸地 ■ 水面
 左図：第9次調査（令和2年度） 右図：第10次調査（令和7年度）

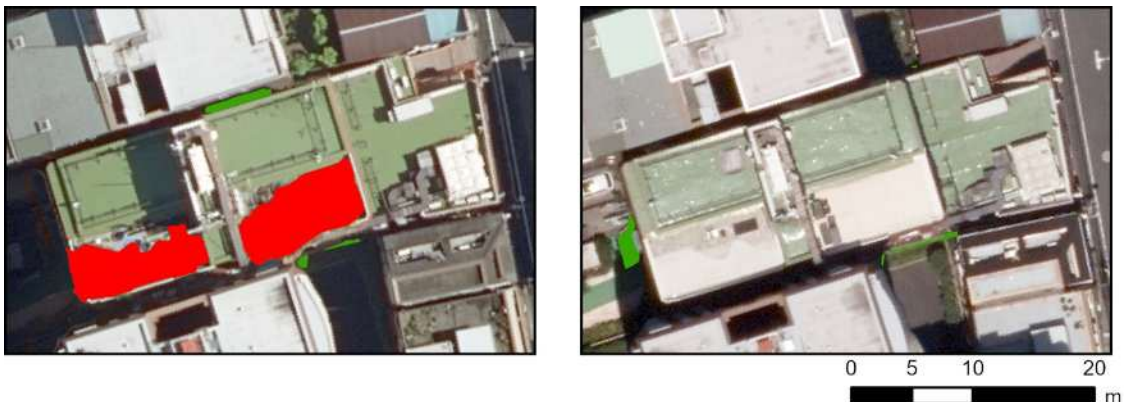
霞ヶ丘町 神宮第二球場（減少：樹木）



内藤町 新宿御苑（増加：草地、減少：樹木）



舟町（減少：屋上緑地）



②筆筒地域

(緑被地面積+1.88ha、樹木・樹林+1.05ha、草地+0.7ha、屋上緑地+0.13ha)

筆筒地域は、全ての緑被項目(樹木・樹林、草地、屋上緑地)が増加し、緑被率は0.84ポイントの増加となり、緑被率は10地域中最も増加した。主な増加箇所は、大日本印刷㈱の開発事業など、建物の改築に伴う新たな樹木・樹林、屋上緑地の整備が大きかった。一方、東五軒公園や外濠沿い、目白通りの樹木の剪定や伐採による減少も見られた。

■ 樹木・樹林 ■ 草地 ■ 屋上緑地 ■ 裸地 ■ 水面

左図：第9次調査(令和2年度) 右図：第10次調査(令和7年度)

市谷砂土原町三丁目(増加：樹木、屋上緑地)



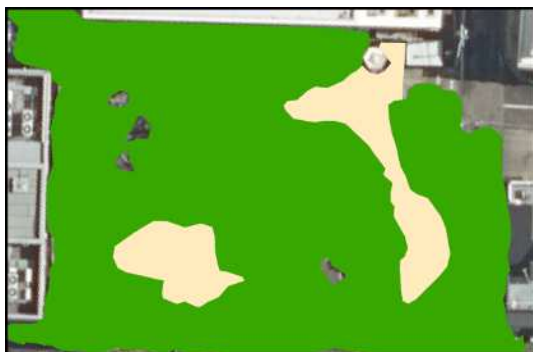
0 5 10 20
m

市谷本村町 防衛省(増加：屋上緑地)



0 20 40 80
m

東五軒町 東五軒公園(減少：樹木)



0 4 8 16
m

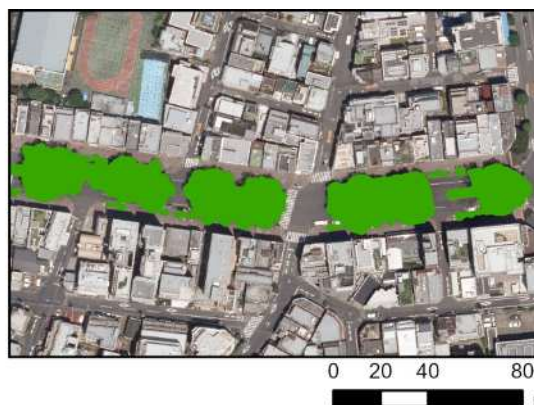
③ 複地域

(緑被地面積-0.47ha、樹木・樹林-0.61ha、草地+0.26ha、屋上緑地-0.11ha)

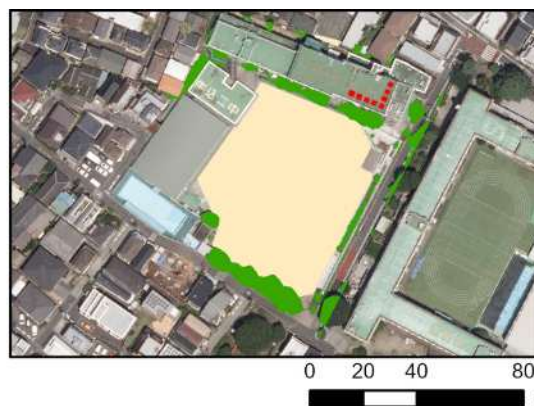
複地域では、屋上緑地面積が10地域中最も減少し、緑被率は0.33ポイントの減少となった。早大通りの中央分離帯の樹木の一部伐採、天祖神社や牛込第二中学校の樹木の剪定や伐採による樹木の減少、集合住宅での屋上緑地の消失が見られた。一方、晴和病院の建て替えにより一旦はみどりが消失したものの、病院棟と住宅棟の両方に同等のみどりの再整備がなされていることが確認できた。

■ 樹木・樹林 ■ 草地 ■ 屋上緑地 ■ 裸地 ■ 水面
 左図：第9次調査（令和2年度） 右図：第10次調査（令和7年度）

早稲田鶴巻町 早大通り（減少：樹木）



喜久井町 牛込第二中学校（減少：樹木）



弁天町 晴和病院（建て替えによる再整備）



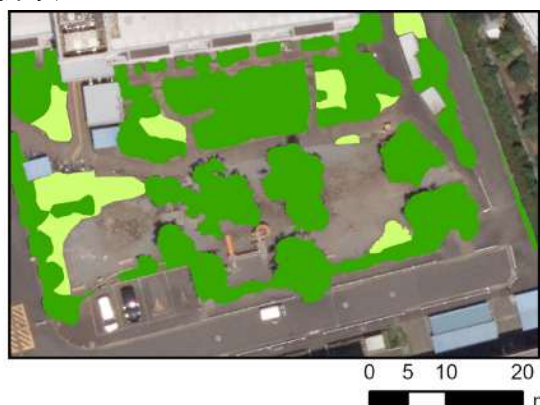
④若松地域

(緑被地面積-1.22ha、樹木・樹林-1.03ha、草地-0.12ha、屋上緑地-0.07ha)

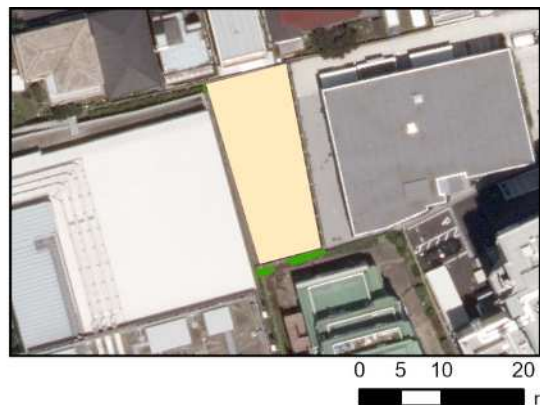
若松地域では全ての緑被項目(樹木・樹林、草地、屋上緑地)が減少しており、緑被率は0.78ポイントの減少となり、10地域中最も減少した。都立戸山公園(箱根山地区)や都営戸山ハイツアパート内の公園、小笠原伯爵邸や箱根山通りの街路樹など、樹木の剪定による減少が多く見られるほか、環状4号線の道路整備や拡幅に伴う樹木・樹林や草地の減少も見られた。その他、草地や屋上緑地の消失も複数確認された。

■ 樹木・樹林 ■ 草地 ■ 屋上緑地 ■ 裸地 ■ 水面
 左図：第9次調査(令和2年度) 右図：第10次調査(令和7年度)

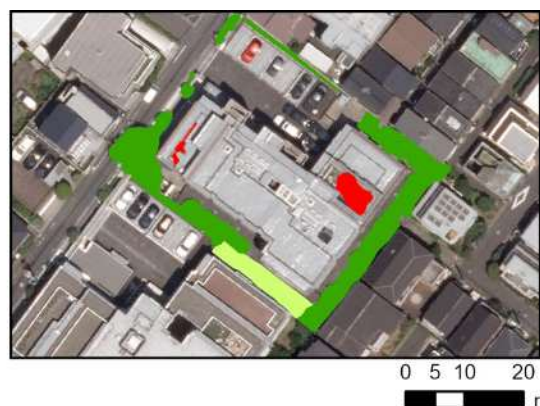
戸山二丁目 都営戸山ハイツアパート(減少：樹木)



若松町(減少：草地)



余丁町(減少：屋上緑地)



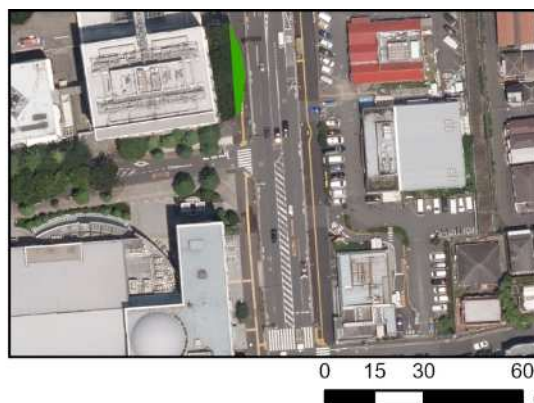
⑤大久保地域

(緑被地面積-0.45ha、樹木・樹林-0.64ha、草地+0.23ha、屋上緑地-0.04ha)

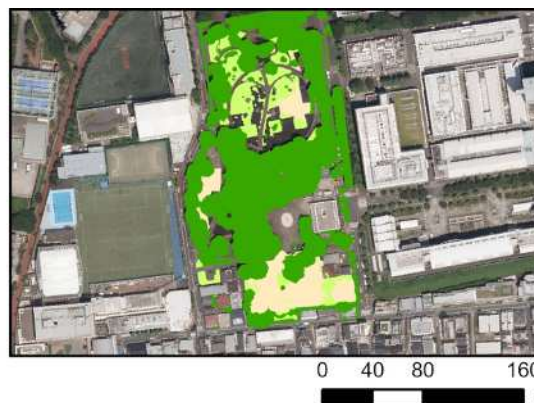
大久保地域では、草地が増加したものの、樹木・樹林、屋上緑地が減少し、緑被率は0.22ポイントの減少となった。新宿コズミック通りの街路樹の生長による樹木の増加も見られたが、明治通りの街路樹や全龍寺の墓地の樹木の伐採・剪定による減少が確認された。また、都立戸山公園（大久保地区）の草地の裸地化が確認された。集合住宅の建設に伴い屋上緑地の整備が確認できる箇所もあったが、反対に消失する箇所も見られた。

■ 樹木・樹林 ■ 草地 ■ 屋上緑地 ■ 裸地 ■ 水面
 左図：第9次調査（令和2年度） 右図：第10次調査（令和7年度）

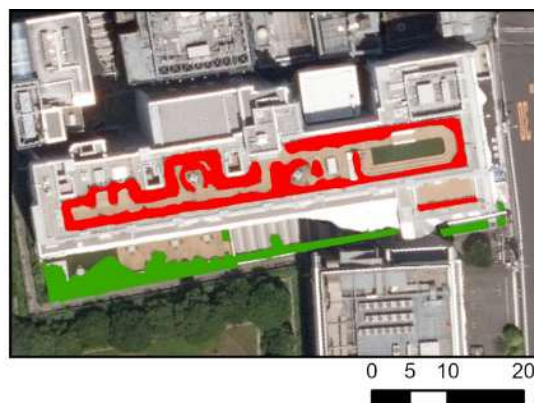
戸山三丁目 明治通り（減少：樹木）



大久保三丁目 都立戸山公園（大久保地区）（減少：樹木、草地）



新宿六丁目 （増加：屋上緑地）



⑥戸塚地域

(緑被地面積-0.53ha、樹木・樹林-0.87ha、草地+0.27ha、屋上緑地+0.07ha)

戸塚地域では、草地、屋上緑地が増加したものの、樹木・樹林が減少し、緑被率は0.30ポイントの減少となった。亮朝院や百人町四丁目第2アパート、新宿NPO協働推進センターでの樹木の剪定や伐採、神田川沿いでは雨量観測局への支障木の整理が見られ、樹木・樹林は減少していた。また、個人住宅から駐車場化した箇所での樹林の消失も複数見られた。地域としては草地面積は増加しているものの、諏訪の森公園では草地の減少箇所が見られた。なお、シチズンプラザから集合住宅への建て替えに伴い、一部減少はあったが樹木・樹林や屋上緑地の再整備が確認できた。

■ 樹木・樹林 ■ 草地 ■ 屋上緑地 ■ 裸地 ■ 水面
 左図：第9次調査（令和2年度） 右図：第10次調査（令和7年度）

西早稲田三丁目 亮朝院（減少：樹木）



0 5 10 20
m

高田馬場三丁目 神田川（減少：樹木、草地）



0 5 10 20
m

西早稲田二丁目 駐車場化（減少：樹木）



0 5 10 20
m

⑦落合第一地域

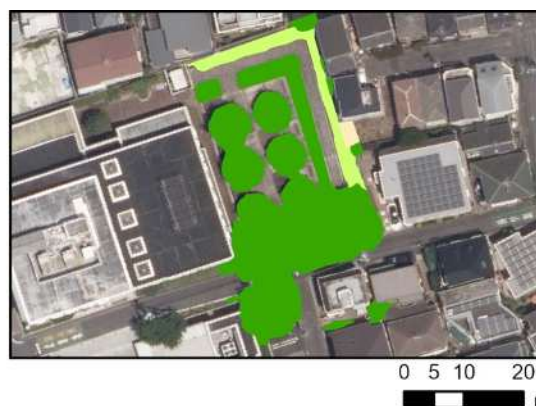
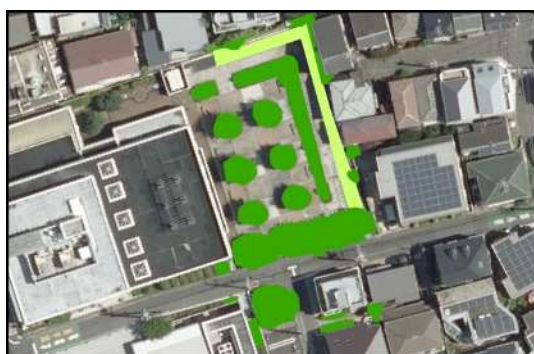
(緑被地面積+0.47ha、樹木・樹林+0.16ha、草地+0.28ha、屋上緑地+0.03ha)

落合第一地域は全ての緑被項目(樹木・樹林、草地、屋上緑地)が増加しており、緑被率は0.29ポイントの増加となり、10地域中2番目に増加した。樹木・樹林は個人住宅の建て替えに伴う減少は見られるものの、上智大学目白聖母キャンパスや目白通りの街路樹の生長や、新設された集合住宅に新たなみどりの整備が見られる箇所も多くあった。また、西武新宿線の線路敷では草地の増加が多く見られ、屋上緑地は微増である一方、消失箇所も確認された。

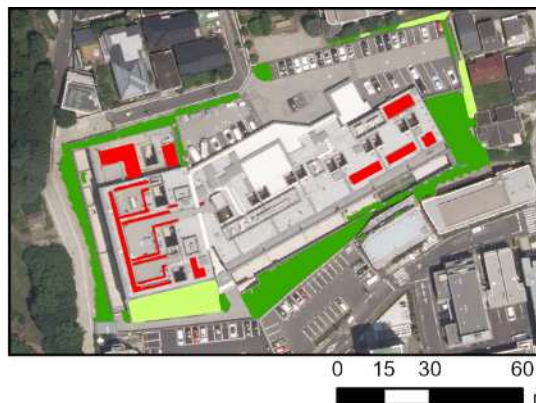
樹木・樹林 草地 屋上緑地 裸地 水面

左図：第9次調査(令和2年度) 右図：第10次調査(令和7年度)

下落合四丁目 上智大学目白聖母キャンパス(増加：樹木)



下落合二丁目(増加：樹木、草地、屋上緑地)



下落合一丁目 西武新宿線(増加：草地)



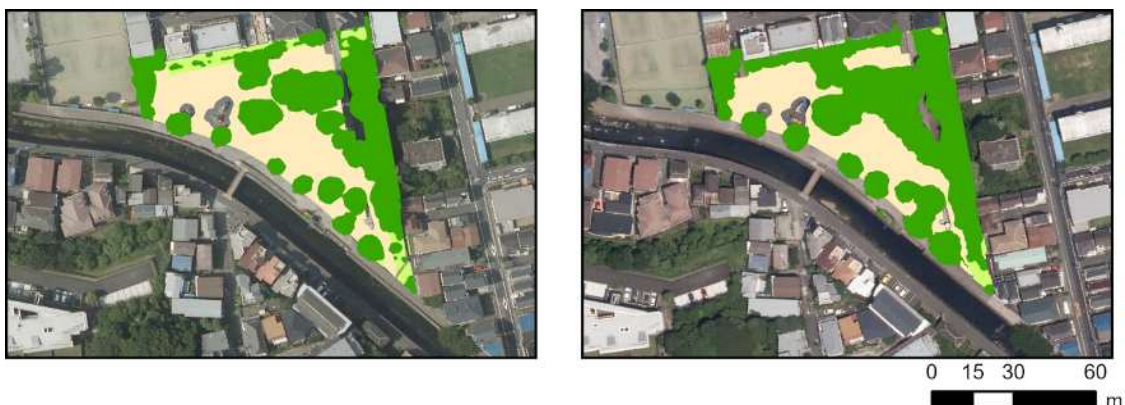
⑧落合第二地域

(緑被地面積+0.17ha、樹木・樹林+0.4ha、草地-0.2ha、屋上緑地-0.03ha)

落合第二地域では草地が10地域中最も減少したものの、樹木・樹林が増加し、緑被率は0.11ポイントの増加となった。新青梅街道の無電柱化に伴う街路樹の伐採や剪定による減少は見られたものの、西落合公園など樹木の生長による増加箇所も多く確認できた。更地の草地化による草地の増加箇所も見られたが、草地面積は減少している。落合第六小学校の改築に伴い、屋上緑地の消失が確認された。

■ 樹木・樹林 ■ 草地 ■ 屋上緑地 ■ 裸地 ■ 水面
 左図：第9次調査（令和2年度） 右図：第10次調査（令和7年度）

西落合二丁目 西落合公園（増加：樹木）



西落合一丁目 更地の草地化（増加：樹木、草地）



西落合四丁目 落合第六小学校（減少：屋上緑地）



⑨ 柏木地域

(緑被地面積-0.69ha、樹木・樹林-0.56ha、草地-0.1ha、屋上緑地-0.03ha)

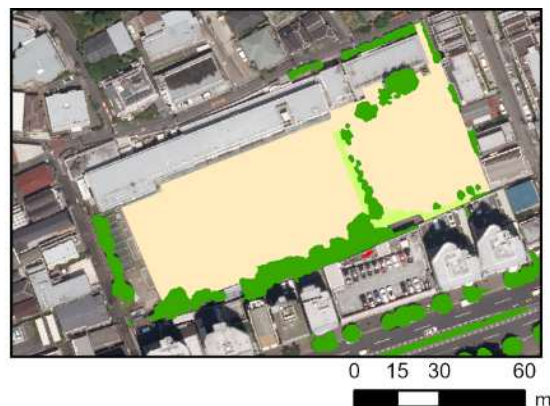
柏木地域の全ての緑被項目(樹木・樹林、草地、屋上緑地)が減少しており、緑被率は0.55ポイントの減少となり、緑被率は10地域中2番目に減少した。税務署通りの街路樹やすえひろ児童遊園などでは樹木の生長による増加も見られたものの、大智学園高等学校や神田川沿い、圓照寺などでの樹木の剪定による減少箇所が多く確認された。屋上緑地は、柏木小学校での増加が確認できたほか、集合住宅の建て替えに伴い整備がなされた箇所も見られる一方、消失している箇所も複数確認された。

■ 樹木・樹林 ■ 草地 ■ 屋上緑地 ■ 裸地 ■ 水面
 左図：第9次調査(令和2年度) 右図：第10次調査(令和7年度)

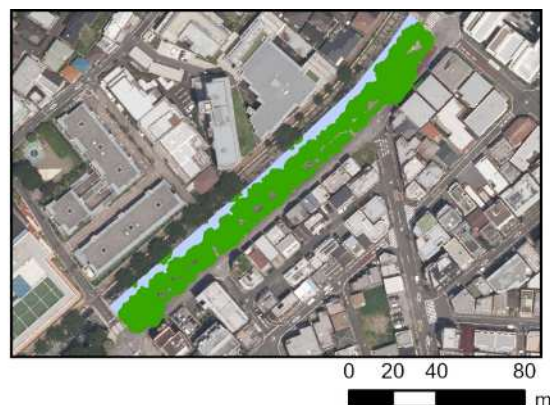
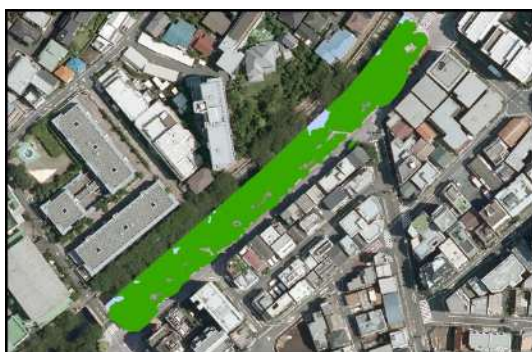
北新宿一丁目 税務署通り(増加：樹木)



北新宿一丁目 大智学園高等学校(減少：樹木、草地)



北新宿四丁目 神田川(減少：樹木)



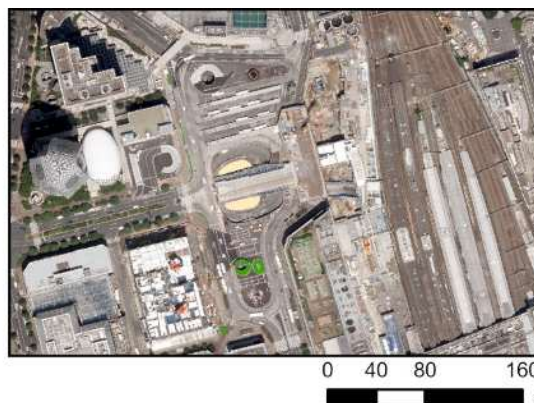
⑩新宿駅周辺地域

(緑被地面積-0.52ha、樹木・樹林-0.83ha、草地+0.26ha、屋上緑地+0.05ha)

新宿駅周辺地域は草地、屋上緑地が増加したものの、樹木・樹林が減少し、緑被率は0.32ポイントの減少となった。神田川沿いの樹木や甲州街道、北通り、公園通りの街路樹の剪定による減少が大きいが、新宿駅西口地区開発計画に伴う樹木・樹林、屋上緑地の消失も大きかった。なお、西新宿五丁目中央南地区第一種市街地再開発事業により個人住宅の樹木は減少したものの新たなみどりが創出されていることが確認できた。

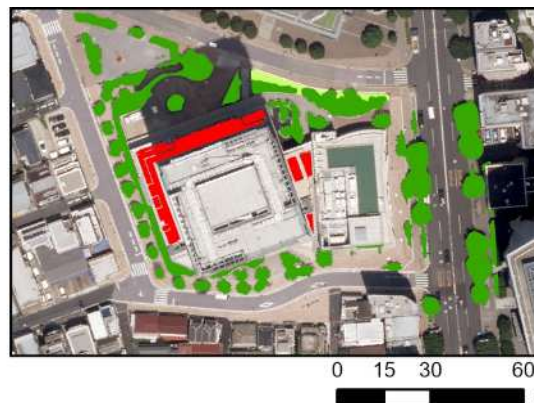
■ 樹木・樹林 ■ 草地 ■ 屋上緑地 ■ 裸地 ■ 水面
 左図：第9次調査（令和2年度） 右図：第10次調査（令和7年度）

西新宿一丁目 新宿駅西口地区開発計画（減少：樹木、草地、屋上緑地）

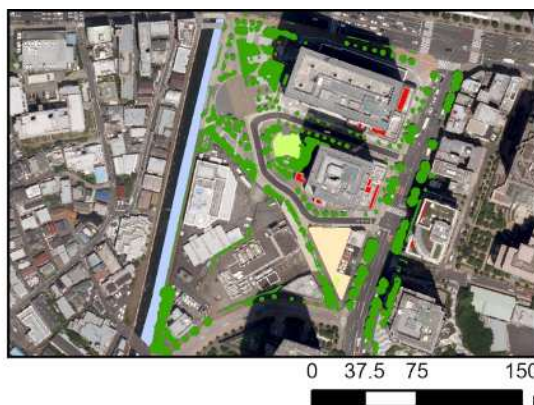


西新宿五丁目 西新宿五丁目中央南地区第一種市街地再開発事業

(増加：樹木、草地、屋上緑地)



西新宿五丁目 西新宿五丁目北地区防災街区整備事業（増加：樹木、草地、屋上緑地）



町丁目別の緑被率変化の分布図を図 3-12 に示す。

152 町丁目中、緑被率が増加した町丁目は 67 町丁目であった。また、増加した町丁目のうち、1.0 ポイント以上増加したのは 17 町丁目、0.5 ポイント以上 1.0 ポイント未満の増加が 17 町丁目、0 ポイント以上 0.5 ポイント未満の増加が 33 町丁目であった。

緑被率が減少した町丁目は 85 町丁目あり、1.0 ポイント以上減少したのは 19 町丁目、0.5 ポイント以上 1.0 ポイント未満の減少が 28 町丁目、0 ポイント以上 0.5 ポイント未満の減少が 38 町丁目であった。

1.0 ポイント以上増加した町丁目は筆筈地域に多いが、どの町丁目でも共通して主に再開発事業に伴う新たな緑被地の増加や樹木の生長による増加が見られた。また、落合第一地域と落合第二地域では、線路敷の樹木、草地の増加が多く見られた。

一方、1.0 ポイント以上減少した町丁目では、樹木の剪定に伴う減少のほか、工事施工中の敷地が多く見られる。建物の建て替えで一時的に緑被地が減少するが、建て替え後に新たなみどりが創出される可能性も考えられる。

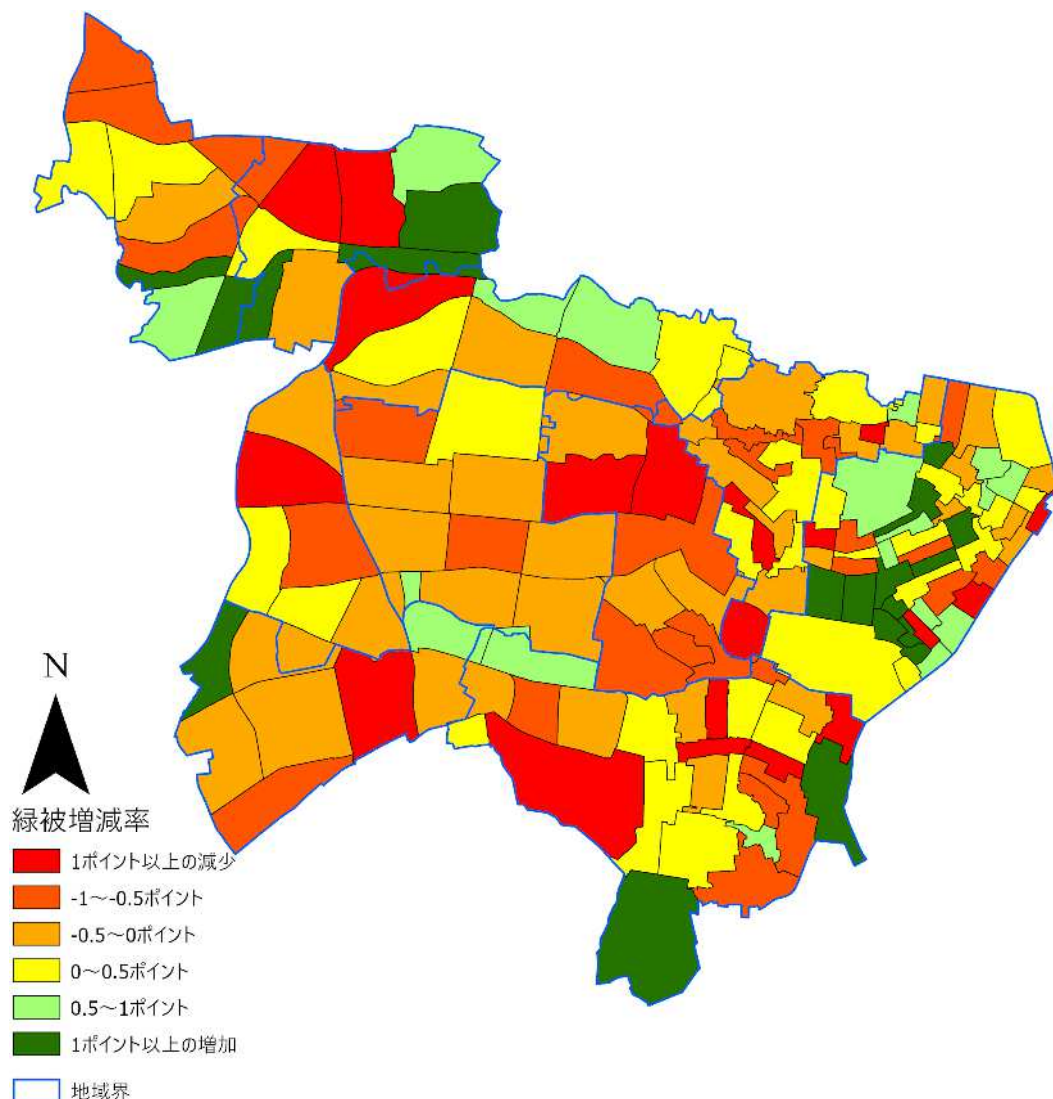


図 3-12 町丁目別緑被率変化分布図

緑被地面積と緑被率の増減の大きな町丁目を表 3-18～表 3-21 に示す。

緑被地面積が最も増加した町丁目は市谷加賀町一丁目であり、9,045 m²の増加であった。市谷加賀町一丁目では大日本印刷(株)の開発事業や集合住宅の建設により、樹木・樹林、草地、屋上緑地面積が増加している。

緑被地面積の増加が 2 番目に大きい霞ヶ丘町は、6,634 m²の増加であった。霞ヶ丘町では神宮第二球場の解体はあるものの、都立明治公園のリニューアルや明治神宮外苑軟式グラウンドの原状回復工事に伴う芝生化で、樹木・樹林、草地面積が増加している。

一方、緑被地面積が最も減少したのは内藤町であり、8,564 m²の減少であった。内藤町は大部分を新宿御苑が占めており、公園の維持管理のための樹木の伐採や剪定が見られ、減少面積は最も大きい結果となった。

緑被地面積の減少が 2 番目に大きい高田馬場三丁目は、6,518 m²の減少であった。神田川沿いの雨量観測局への支障木の整理や、建物の建て替えによる減少であった。

緑被率においても増加が最も大きい町丁目は市谷加賀町一丁目で、14.64 ポイントの大幅な増加となった。

緑被率の増加が 2 番目に大きい町丁目は市谷鷹匠町で、13.03 ポイントの増加であった。市谷鷹匠町の緑被率の増加要因は、旧 DNP 若葉寮と旧法務省市谷鷹匠町宿舍跡地における更地の草地化によるものであった。

緑被率の減少が最も大きい町丁目は四谷本塩町で、3.67 ポイントの減少であった。外濠公園野球場の人工芝化が見られた。

緑被率の減少が 2 番目に大きい町丁目は四谷二丁目で、3.52 ポイントの減少であった。新宿通りの街路樹の剪定や四谷小学校の校庭の改築工事による樹木の減少が大きかった。

表 3-18 緑被地面積の増加の大きな町丁目

順位	町丁目	増加面積(m ²)
1	市谷加賀町一丁目	9,045
2	霞ヶ丘町	6,634
3	四谷一丁目	6,044
4	下落合二丁目	4,392
5	西新宿五丁目	4,381
6	中井一丁目	3,911
7	下落合一丁目	3,801
8	上落合二丁目	2,172
9	下落合三丁目	2,112
10	市谷鷹匠町	1,934
11	矢来町	1,770
12	歌舞伎町一丁目	1,514
13	西早稲田三丁目	1,280
14	上落合三丁目	1,150
15	市谷左内町	1,127

表 3-19 緑被率の増加の大きな町丁目

順位	町丁目	増加率 (%)
1	市谷加賀町一丁目	14.64
2	市谷鷹匠町	13.03
3	市谷長延寺町	6.87
4	中井一丁目	5.08
5	赤城元町	3.90
6	西新宿五丁目	3.21
7	下落合一丁目	2.86
8	袋町	2.50
9	市谷左内町	2.34
10	下落合二丁目	1.87
11	霞ヶ丘町	1.76
12	四谷一丁目	1.69
13	南町	1.46
14	納戸町	1.33
15	市谷加賀町二丁目	1.22

表 3-20 緑被地面積の減少の大きな町丁目

順位	町丁目	減少面積(m ²)
1	内藤町	-8,564
2	高田馬場三丁目	-6,518
3	四谷本塩町	-5,880
4	北新宿三丁目	-5,426
5	西新宿一丁目	-4,942
6	戸山二丁目	-3,091
7	中落合二丁目	-2,993
8	下落合四丁目	-2,385
9	戸山一丁目	-2,377
10	富久町	-2,120
11	若松町	-1,979
12	北新宿一丁目	-1,921
13	西早稲田二丁目	-1,903
14	四谷二丁目	-1,642
15	西新宿三丁目	-1,568

表 3-21 緑被率の減少の大きな町丁目

順位	町丁目	減少率 (%)
1	四谷本塩町	-3.67
2	四谷二丁目	-3.52
3	高田馬場三丁目	-2.35
4	北新宿三丁目	-2.19
5	市谷砂土原町一丁目	-1.98
6	原町二丁目	-1.85
7	西新宿一丁目	-1.80
8	内藤町	-1.79
9	舟町	-1.57
10	市谷山伏町	-1.52
11	四谷三丁目	-1.50
12	戸山二丁目	-1.43
13	中落合二丁目	-1.39
14	中里町	-1.29
15	市谷仲之町	-1.28

2-3 土地用途別の緑被地の推移

第9次調査（令和2年度）と第10次調査（令和7年度）の土地用途別の緑被地の推移を図3-13、表3-22に示す。

緑被地面積が最も増加した土地用途は集合住宅で、2.57haの増加であった。次いで、商業地の2.39ha、公共施設の0.73haであった。集合住宅は敷地面積の増加も最も多い13.98haであり、新たな集合住宅の建設時に緑被地が整備されたことによる増加と考えられる。商業地では、過去の大規模開発によって整備された施設内緑地の樹木の生長による増加が大きい。

一方、緑被地面積が最も減少したのは個人住宅の2.79ha、次いで道路の2.78ha、公園の2.22haであった。個人住宅では敷地面積も8.76haと最も減少しており、庭木等のある個人住宅から別の用途への建て替えに伴う緑被地の減少が大きかった。道路や公園では維持管理のための剪定や伐採により減少していた。

緑被率の増加が最も大きい用途は屋外利用地や鉄道、水面等で構成されるその他の用途で、1.42ポイントの増加であった。減少が最も大きい用途は道路で0.83ポイントの減少であった。

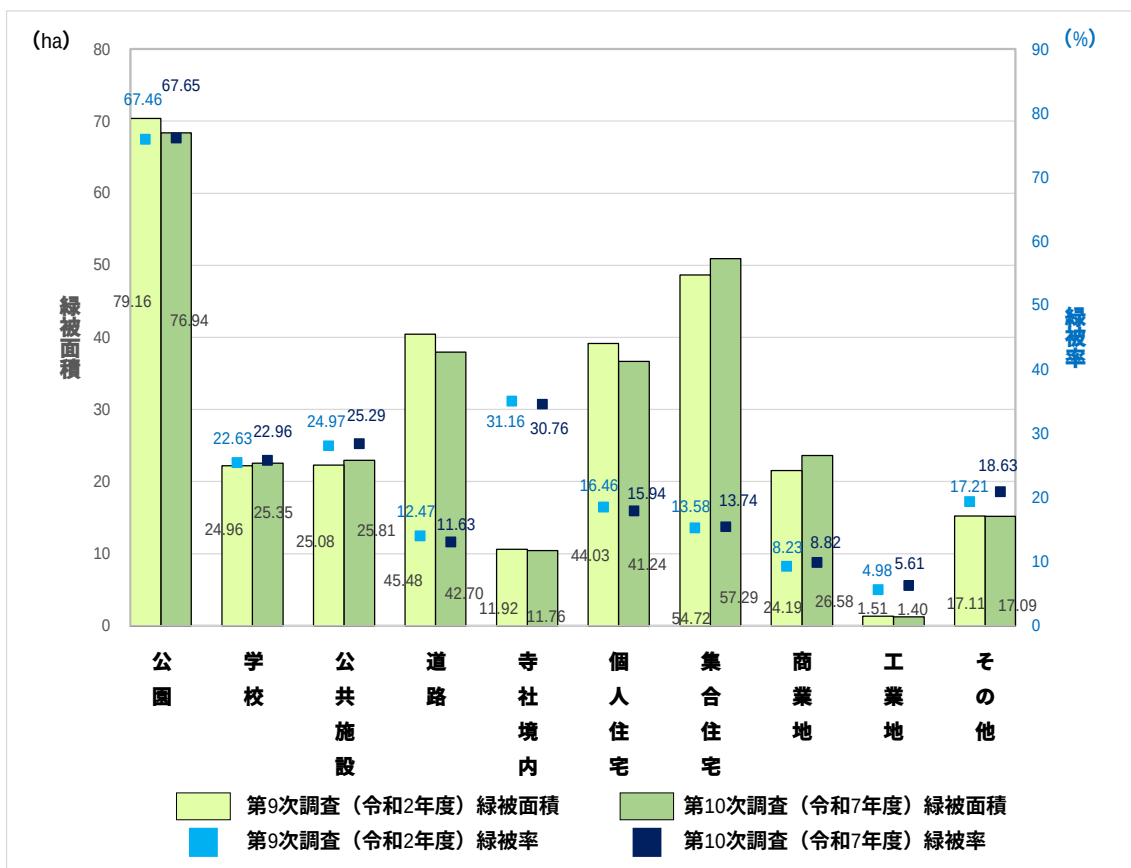


図 3-13 土地用途別緑被地の変化

表 3-22 土地用途別の緑被地の推移

上段:左側 敷地面積 (ha) (右側) 区全体の土地用途の割合(%)

下段:左側 緑被地面積(ha) (右側) 緑被率(%)

土地用途		第9次調査 (令和2年度)		第10次調査 (令和7年度)		第9次調査→ 第10次調査 増減	
公園		117.35	(6.43)	113.73	(6.23)	△ 3.61	
		79.16	(67.46)	76.94	(67.65)	△ 2.22	0.19
学校		110.29	(6.04)	110.40	(6.05)	0.11	
		24.96	(22.63)	25.35	(22.96)	0.39	0.33
公共施設		100.47	(5.50)	102.07	(5.59)	1.60	
		25.08	(24.97)	25.81	(25.29)	0.73	0.32
道路		364.80	(19.98)	367.03	(20.11)	2.23	
		45.48	(12.47)	42.70	(11.63)	△ 2.78	△ 0.83
寺社境内		38.26	(2.10)	38.22	(2.09)	△ 0.04	
		11.92	(31.16)	11.76	(30.76)	△ 0.17	△ 0.40
住宅・事業所等	個 人 住 宅	267.54	(14.66)	258.78	(14.18)	△ 8.76	
		44.03	(16.46)	41.24	(15.94)	△ 2.79	△ 0.52
	集 合 住 宅	402.98	(22.08)	416.95	(22.84)	13.98	
		54.72	(13.58)	57.29	(13.74)	2.57	0.16
	商 業 地	294.01	(16.11)	301.29	(16.51)	7.28	
		24.19	(8.23)	26.58	(8.82)	2.39	0.59
	工 業 地	30.26	(1.66)	24.97	(1.37)	△ 5.30	
		1.51	(4.98)	1.40	(5.61)	△ 0.10	0.64
	そ の 他	99.43	(5.44)	91.76	(5.03)	△ 7.67	
		17.11	(17.21)	17.09	(18.63)	△ 0.02	1.42
区全体		1,825.40	(100.00)	1,825.21	(100.00)	-	
		328.16	(17.98)	326.16	(17.87)	△ 2.00	△ 0.11

*面積、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

2-4 用途地域別の緑被地の推移

第9次調査（令和2年度）と第10次調査（令和7年度）の用途地域別の緑被地の推移を表3-23に示す。

緑被地面積が最も増加した用途地域は第二種住居地域で2.26haの増加であった。防衛省での施設の建て替えや、西新宿五丁目北地区防災街区整備事業や西新宿五丁目中央南地区第一種市街地再開発事業に伴うみどりの整備により緑被地が増加していた。次いで、準工業地域が1.33haの増加で大日本印刷(株)の開発事業に伴う緑被地の増加であった。一方、緑被地面積が最も減少した用途地域は、第一種住居地域で3.03haの減少、次いで、第一種中高層住居専用地域で2.49haの減少であった。住宅地では樹木の生長による増加箇所も多くあったが、建物の建て替えに伴う増減、公園や街路樹の樹木の剪定による減少が共通して多く見られた。

緑被率では、最も緑被率が増加した用途地域が第二種住居地域で1.40ポイントの増加、次いで準工業地域が1.31ポイントの増加であった。緑被率が最も減少した用途地域は第一種中高層住居専用地域の0.58ポイント、次いで第一種低層住居専用地域の0.49ポイントの減少であった。個人住宅の建て替えに伴い多くの樹木が減少していた。

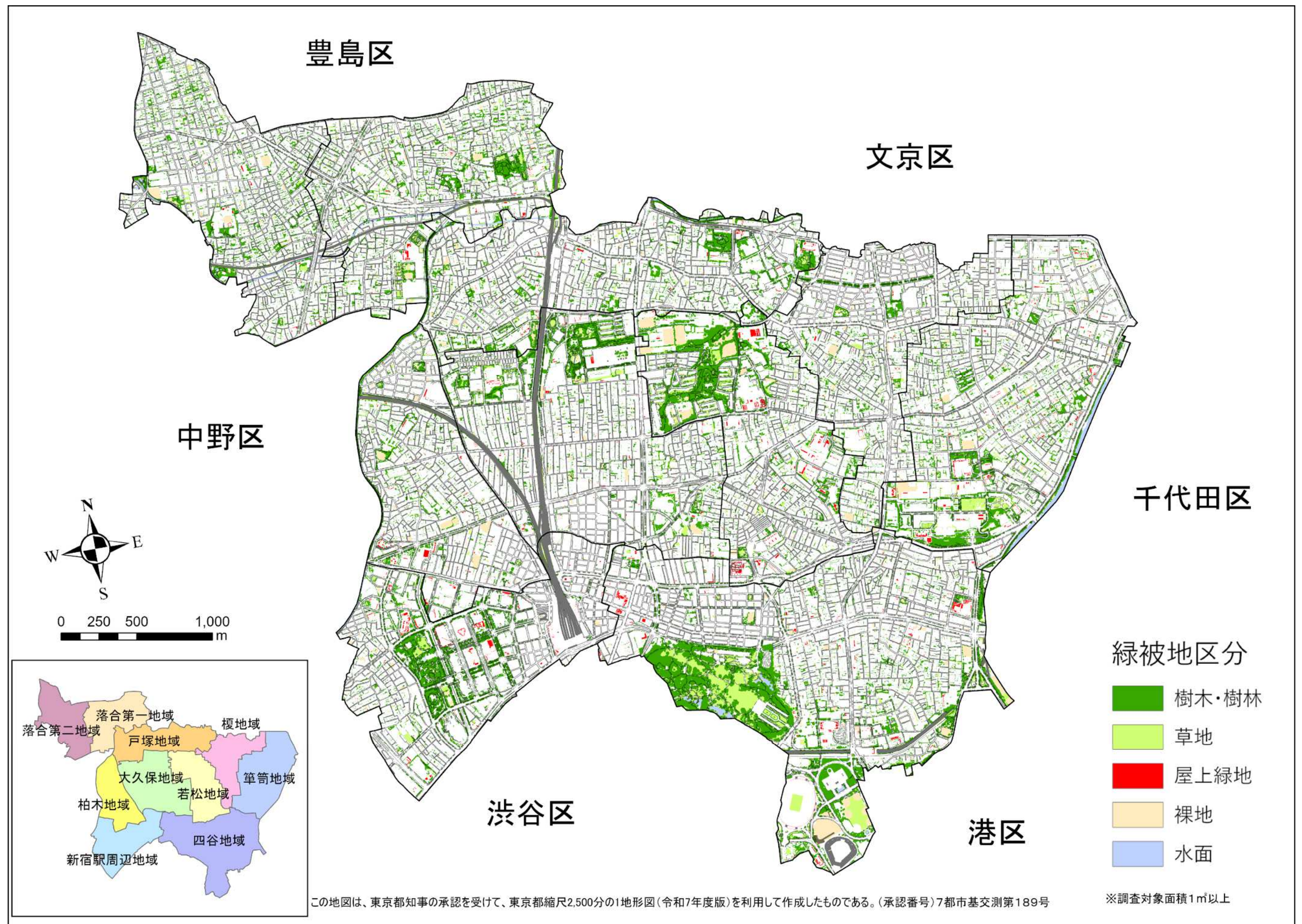
表3-23 用途地域別の緑被地の推移

上段:左側 敷地面積 (ha) (右側) 区全体の用途地域の割合(%)

下段:左側 緑被地面積(ha) (右側) 緑被率(%)

用途地域 [建ぺい率]	第9次調査 (令和2年度)		第10次調査 (令和7年度)		第9次調査→ 第10次調査 増減	
第一種低層住居専用地域 [50・60%]	124.91	(6.84)	125.02	(6.85)	0.12	
	27.33	(21.88)	26.74	(21.39)	△ 0.59	△ 0.49
第一種中高層住居専用地域 [60%]	424.40	(23.25)	424.32	(23.25)	△ 0.08	
	113.93	(26.84)	111.44	(26.26)	△ 2.49	△ 0.58
第二種中高層住居専用地域 [60%]	84.27	(4.62)	83.87	(4.60)	△ 0.39	
	18.22	(21.62)	18.37	(21.90)	0.15	0.28
第一種住居地域 [60%]	391.66	(21.46)	385.66	(21.13)	△ 6.00	
	75.54	(19.29)	72.51	(18.80)	△ 3.03	△ 0.48
第二種住居地域 [60%]	104.51	(5.73)	108.24	(5.93)	3.73	
	20.75	(19.86)	23.01	(21.26)	2.26	1.40
近隣商業地域 [80%]	91.75	(5.03)	91.37	(5.01)	△ 0.39	
	7.85	(8.55)	7.79	(8.52)	△ 0.06	△ 0.03
商業地域 [80%]	488.44	(26.74)	492.54	(26.99)	4.10	
	49.50	(10.13)	49.92	(10.14)	0.42	0.00
準工業地域 [60%]	115.46	(6.33)	114.19	(6.26)	△ 1.27	
	15.05	(13.03)	16.37	(14.34)	1.33	1.31
区全体	1,825.40	(100.00)	1,825.21	(100.00)	-	
	328.16	(17.98)	326.16	(17.87)	△ 2.00	△ 0.11

*面積、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。



第4章 みどり率

1. みどり率について

「みどり率」とは、「緑被率」に「河川等の水面が占める割合」と「公園・緑地内で樹林等の緑で覆われていない面積の割合」を加えたものである（図4-1）。ある地域における公園・緑地、街路樹、樹林、草地、宅地等の緑（屋上緑地を含む）、河川などの面積がその地域全体の面積に占める割合を指したもので、東京都の緑化指標となっている。

「東京都が新たに進めるみどりの取組（令和元年5月）」では、東京が目指すみどりの目標として、都市づくりのグランドデザインで掲げた「東京の緑を、総量としてこれ以上減らさないこと」を目標として、2013年現在のみどり率50.5%を減らさないこととしている。なお、令和5年度に東京都が実施したみどり率の調査結果は、東京都本土部全域が52.1%、区部24.0%、多摩部67.4%であった。

現在は「単に緑を維持する」段階から、気候変動対策や生物多様性を重視した「質の向上」と「都市開発との共生」が重視されている。東京都の環境施策、「Tokyo Green Biz」では、100年先を見据えた“みどりと生きるまちづくり”というビジョンが掲げられており、東京の緑を「まもる」「育てる」「活かす」取組を進めるプロジェクトが謳われている。

本調査のみどり率は、緑被調査結果から公園に係わる緑被地面積を除き、公園の敷地面積と河川等の水面面積を加えたものとして算出した。

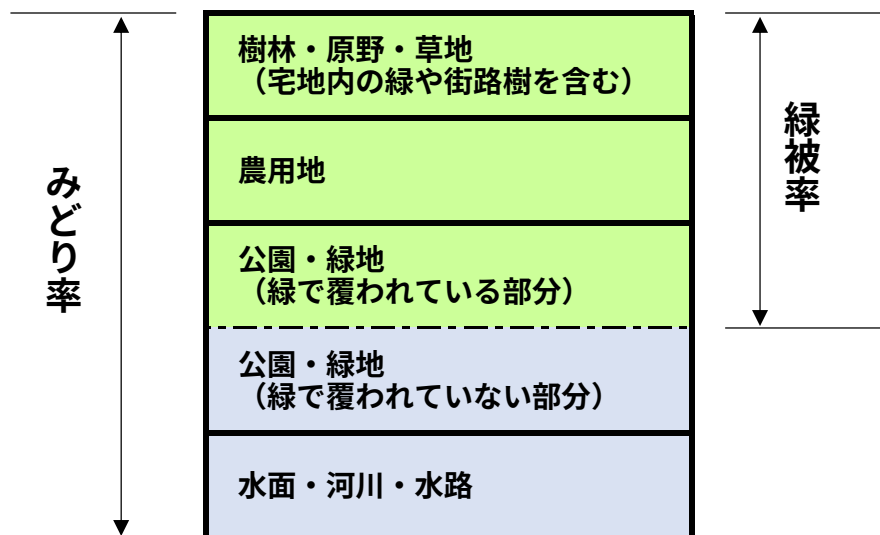


図4-1 みどり率と緑被率の関係

「東京都が新たに進めるみどりの取組」（令和元年5月 東京都）より

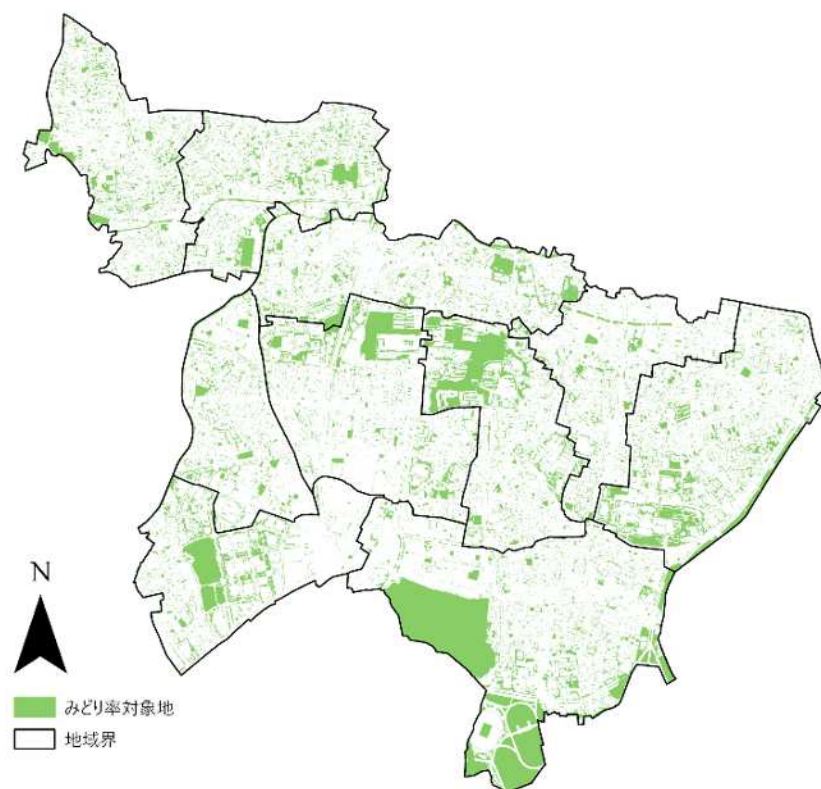


図 4-2 みどり率対象地分布図

2. みどり率の状況

区全域におけるみどり率の状況を表 4-1、みどり率対象地分布図を図 4-2、図 4-3 に示す。

区内のみどり率は 20.44%であった。内訳は公園以外の樹木・樹林面積が 207.54ha でみどり地総面積に対する割合は約 56%、公園面積が 119.07ha でみどり地総面積の約 32%、公園以外の草地面積が 26.99ha、屋上緑地面積が 12.38ha、水面が 7.14ha であった。

表 4-1 みどり率の状況

上段：面積 (ha) 下段：割合 (%)

区面積 (ha)	みどり率 (%)	みどり地 総面積	公園以外の 樹木・樹林 面積	公園以外の 草地面積	公園以外の 屋上緑地 面積	公園面積	公園以外の 水面面積
1,825.21		373.11	207.54	26.99	12.38	119.07	7.14
	20.44		11.37	1.48	0.68	6.52	0.39

*公園面積は公園管理面積とする

*面積、割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある

3. みどり率の推移

第 9 次調査（令和 2 年度）と第 10 次調査（令和 7 年度）のみどり率の推移を表 4-2 に示す。みどり率は第 9 次調査（令和 2 年度）の 20.43%から 20.44%と 0.01 ポイントの増加であった。みどり地総面積は第 9 次調査（令和 2 年度）の 372.84ha から 0.27ha 増加して 373.11ha であった。

一時閉園であった都立明治公園のリニューアルに伴い公園面積が大きく増加しているが、公園以外の樹木・樹林が 4.40ha の減少しており、みどり率全体の推移としてはほぼ横ばいの結果となった。

表 4-2 みどり率の推移

上段：面積 (ha) 下段：割合 (%)

調査年	区面積 (ha)	みどり率 (%)	みどり地 総面積	公園以外の 樹木・樹林 面積	公園以外の 草地 面積	公園以外の 屋上緑地 面積	公園面積	公園以外の 水面面積
第9次調査 (令和2年度)	1,825.40		372.84	211.94	25.50	12.20	116.39	6.82
		20.43		11.61	1.40	0.67	6.38	0.37
第10次調査 (令和7年度)	1,825.21		373.11	207.54	26.99	12.38	119.07	7.14
		20.44		11.37	1.48	0.68	6.52	0.39
第9次調査→ 第10次調査 増減	-0.19		0.27	△ 4.40	1.49	0.17	2.68	0.32
		0.01		△ 0.24	0.08	0.01	0.15	0.02

*公園面積は各年度の公園管理面積とする

*面積、割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある

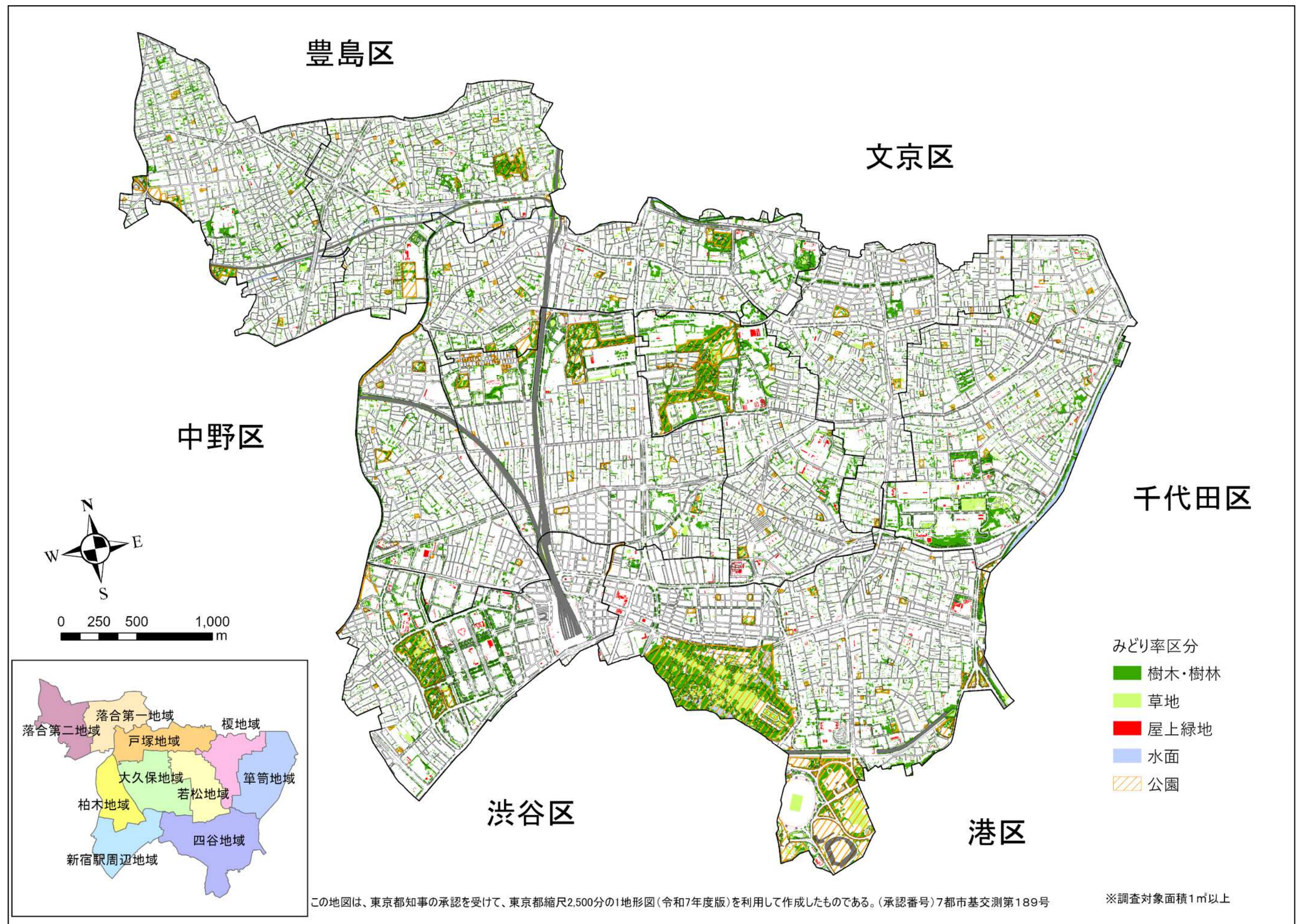


図 4-3 みどり率対象地分布図

第5章 樹木

1. 樹木の現況

1-1 樹木の概況

樹木調査では新宿御苑と明治神宮外苑、及び街路樹を除く新宿区全域において、現地にて樹木調査を行った。なお、令和7年度（第10次）調査では、幹の大きさは樹木の種類や生育状況等により異なり、全てが円形ではないため、現地で測定可能なものは幹周りを測定し、測定不能なものは樹幹直径を計測し幹周りを換算して求めることとした。調査結果を表5-1に示す。

区内の幹周り95cm（樹幹直径約30cm）以上の樹木本数は14,302本であった。また、立入ができない等、現地で樹形と樹勢の調査を行うことができないものが148本あった。

1ha当たりの樹木本数は区全域では7.8本であり、新宿御苑と明治神宮外苑を除いた面積の1ha当たり本数は8.1本であった。また、人口1,000人当たりの樹木本数は40.6本であった。

表5-1 樹木の概況

樹木本数 (本)	区面積 (ha)	人口 (人)	1ha当たり 樹木数 (本)	人口1,000人 当たり樹木本数 (本)
14,302	1,825.21 (1,766.25)	352,395	7.8 (8.1)	40.6

*面積は地形図データの図形面積とする。

*区面積下段の（）内は区面積から新宿御苑と明治神宮外苑の図形面積を差し引いた数値。

*人口は令和7年4月1日現在の住民基本台帳人口（352,395人）とする。

表5-2 新宿御苑と明治神宮外苑の樹木の概況（参考）

	樹木本数(本)	調査年度	備考
新宿御苑	4,024	令和3年	幹周90cm以上
明治神宮外苑	2,378	平成29～令和元年	幹周90cm以上 (イチョウ並木含む)

1-2 地域別の樹木の状況

10 地域別の樹木本数の状況を表 5-3、図 5-1 に示す。

樹木本数が最も多い地域が若松地域の 2,217 本であった。次いで大久保地域の 1,993 本、戸塚地域の 1,797 本であった。これらの地域には都立戸山公園、早稲田大学、都営戸山ハイツアパート等の樹木の多い施設が位置している。最も樹木本数が少ない地域が榎地域の 670 本、次いで柏木地域の 827 本であった。面積当たりの樹木本数では、若松地域の 14.1 本/ha が最も多く、次いで戸塚地域が 10.3 本/ha、大久保地域が 9.6 本/ha であった。

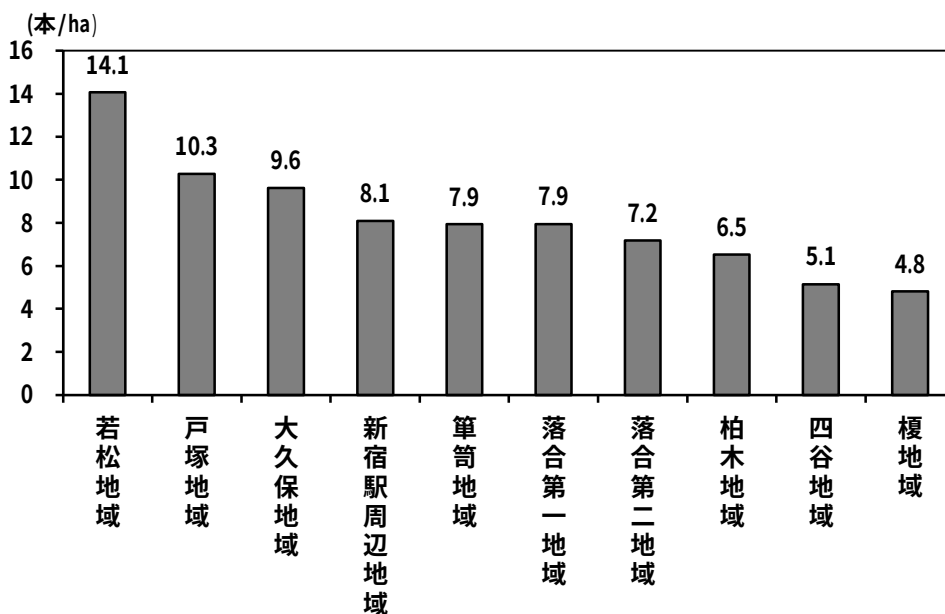
表 5-3 10 地域別樹木本数の状況

地域	面積 (ha)	樹木本数 (本)	面積当たり 樹木本数 (本/ha)
四谷地域	262.64	1,352	5.1
笹笥地域	222.98	1,771	7.9
榎地域	139.34	670	4.8
若松地域	157.63	2,217	14.1
大久保地域	207.10	1,993	9.6
戸塚地域	175.03	1,797	10.3
落合第一地域	158.28	1,258	7.9
落合第二地域	154.43	1,108	7.2
柏木地域	126.87	827	6.5
新宿駅周辺地域	161.94	1,309	8.1
区全体	1,766.25	14,302	8.1

*面積は地形図データの図形面積とする。

*四谷地域は面積、樹木本数とも新宿御苑、明治神宮外苑を除いている。

*面積当たり樹木本数は小数第 2 位を四捨五入している。



*四谷地域は面積、樹木本数とも新宿御苑、明治神宮外苑を除いている。

図 5-1 10 地域別 1 ha 当たり樹木本数

町丁目別の樹木密度分布（1ha 当たりの樹木本数）を図 5-2 に示す。

樹木密度が 20 本/ha 以上の町丁目は、戸山二丁目の 42 本/ha をはじめ、百人町四丁目の 31 本/ha、戸塚町一丁目の 30 本/ha 等の 7 町丁目であった。これらの町丁目には都立戸山公園、西戸山公園、大隈庭園等が位置しており、樹木密度の高さには公園や庭園等、比較的樹木数のある施設の影響が大きい。

一方、西五軒町、四谷三丁目、神楽坂三丁目等の 5 町丁目で、調査対象となる樹木は確認できなかった。1 本/ha 未満の町丁目は 15 町丁目あり、そのうち 7 町丁目が箒笥地域に集中している。

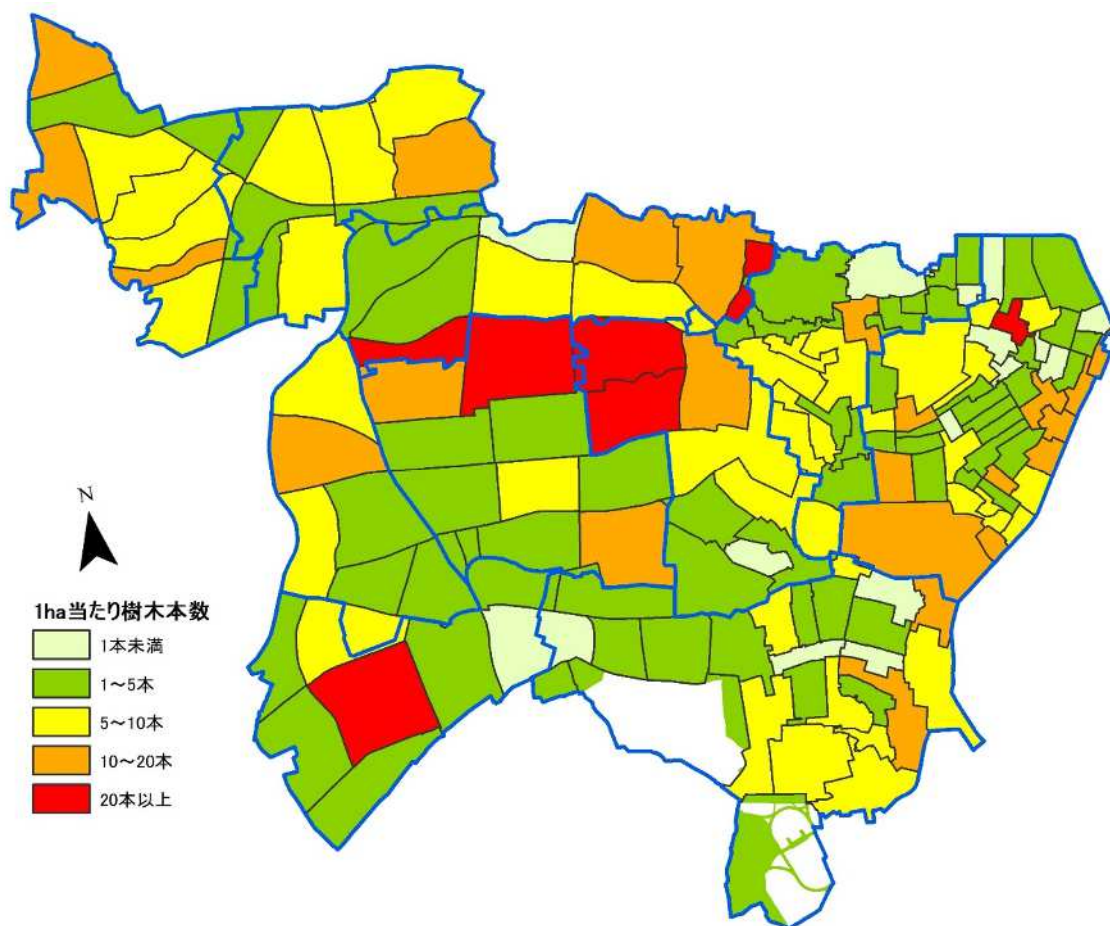


図 5-2 町丁目別樹木密度分布図

*白抜きである新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

1-3 土地用途別の樹木の状況

土地用途別の樹木の分布状況を表 5-4、図 5-3 に示す。

公園の樹木本数が最も多く 4,859 本で、全体の 34.0%を占める。次いで学校が 2,477 本（17.3%）、集合住宅が 1,976 本（13.8%）であった。

公園、学校、公共施設の公共系施設（私立学校を含む）では 8,821 本の樹木があり、全体の約 6 割を占めている。集合住宅においても都営住宅等で多くの樹木を確認できるため、区内の樹木は公的施設を中心に分布していることが分かる。

表 5-4 土地用途別の樹木分布状況

土地用途	樹木数(本)	構成比(%)
公園	4,859	34.0
学校	2,477	17.3
公共施設	1,485	10.4
寺社境内	1,410	9.9
集合住宅	1,976	13.8
個人住宅	878	6.1
事業所	869	6.1
その他	348	2.4
区全体	14,302	100.0

*構成比は小数第 2 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

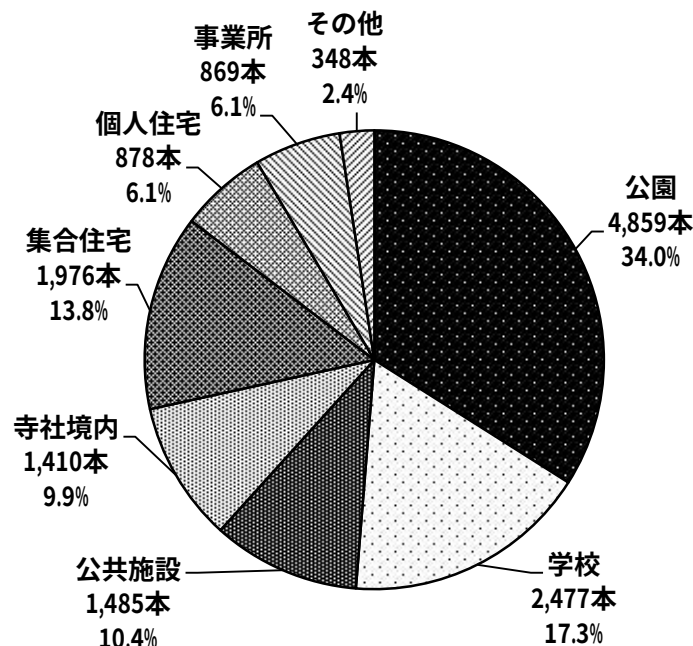


図 5-3 土地用途別樹木構成比

樹木本数の多い施設（上位 30 位）を表 5-5 に示す。

樹木本数が最も多い施設は、都立戸山公園（箱根山地区・大久保地区）で 1,348 本であった。次いで、新宿中央公園が 717 本であった。100 本以上の樹木を有しているのは 19 施設で、公園のほか大学等の学校が多い結果となった。

令和 2 年（第 9 次）調査との比較では、第 1 位の戸山公園、第 2 位の新宿中央公園に変動はないが、戸山公園は 7 本増加、新宿中央公園は 72 本減少した。

第 3 位には防衛省が 599 本で、早稲田大学早稲田キャンパスの 339 本を上回った。これは、防衛省敷地内の樹木の生長等によって対象木が 318 本も増加したためである。また、第 5 位の都営戸山ハイツアパート、第 6 位のおとめ山公園でも 40 本以上の増加が確認された。

表 5-5 樹木本数の多い施設（上位 30 位）

順位	施 設 名 称	樹木本数
1	戸山公園（箱根山地区・大久保地区）	1,348
2	新宿中央公園	717
3	防衛省	599
4	早稲田大学早稲田キャンパス	339
5	都営戸山ハイツアパート	289
6	おとめ山公園	267
7	西戸山公園	199
8	大隈会館／大隈庭園／大隈講堂	185
9	学習院女子大学／学習院女子高等科／学習院女子中等科	179
10	甘泉園公園	174
11	西戸山タワーホウムズ	155
12	外濠法面	127
13	慶応義塾大学医学部／慶応義塾大学病院	120
14	水稲荷神社	112
15	目白大学／目白研心高等学校／目白研心中学校	110
16	神田川水と緑の散歩道	105
17	戸山高等学校	102
18	神田上水公園	102
19	学習院初等科	100
20	国立国際医療研究センター	97
21	千代田区立外濠公園	95
22	落合公園	94
23	薬王院（東長谷寺）	92
24	北新宿公園	92
25	みずほ銀行矢来町ハイツ	86
26	西大久保第二住宅	82
27	早稲田大学西早稲田キャンパス	80
28	東京都庁	76
29	早稲田大学戸山キャンパス	72
30	白銀公園	70

1-4 太さ別の樹木の状況

区内の幹周り約 95 cm以上の樹木について、幹周りランクにより Aクラス（幹周り 160 cm以上、直径 50 cm以上相当）、Bクラス（幹周り 125～160 cm未満、直径 40～50 cm未満相当）、Cクラス（幹周り 125 cm未満、直径 40 cm未満相当）のクラス別及び地域別に集計したものを表 5-6、図 5-4、図 5-5 に示す。

区全体では Aクラスが最も多く 5,480 本で全体の 38.3%、Bクラス 4,328 本で 30.3%、Cクラス 4,494 本で 31.4%であった。

10 地域別では、Aクラスの樹木割合が最も高い地域は若松地域の 43.4%であった。若松地域には都立戸山公園等、樹木が多く、古くからの施設も多数あり、安定的に生長した樹木によって Aクラス級の割合を高めていると考えられる。次いで Aクラスの樹木割合が高いのは榎地域の 40.4%である。榎地域には鶴巻南公園、済松寺、穴八幡宮を中心に幹周りの大きい樹木の分布が多いことから、Aクラスの樹木割合が高い。Cクラスの樹木割合が最も高い地域は、筆筈地域の 35.3%であった。防衛省や公園以外の民有地にも樹木の分布が比較的多く、Cクラスの樹木割合が高いと考えられる。次いで Cクラスの樹木割合が高い地域は、大久保地域の 33.6%であった。戸山公園（大久保地区）のほか、西戸山タワーハウズに多くの樹木があることから、Cクラスの樹木割合が高いと考えられる。

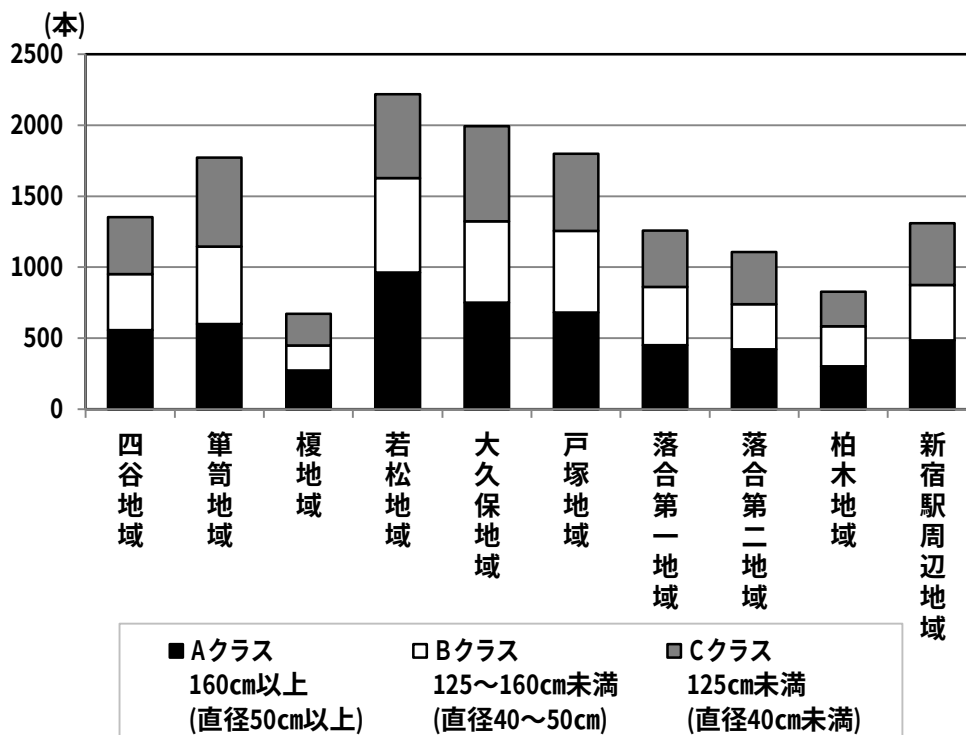
表 5-6 10 地域別の幹周りランク別樹木本数

上段：本数(本) 下段：構成比(%)

地域	Aクラス 160cm以上 (直径50cm以上)	Bクラス 125～160cm未満 (直径40～50cm)	Cクラス 125cm未満 (直径40cm未満)	合計本数
四谷地域	556 (41.1)	394 (29.1)	402 (29.7)	1,352 (100.0)
筆筈地域	600 (33.9)	546 (30.8)	625 (35.3)	1,771 (100.0)
榎地域	271 (40.4)	177 (26.4)	222 (33.1)	670 (100.0)
若松地域	963 (43.4)	664 (30.0)	590 (26.6)	2,217 (100.0)
大久保地域	751 (37.7)	572 (28.7)	670 (33.6)	1,993 (100.0)
戸塚地域	679 (37.8)	576 (32.1)	542 (30.2)	1,797 (100.0)
落合第一地域	452 (35.9)	409 (32.5)	397 (31.6)	1,258 (100.0)
落合第二地域	422 (38.1)	319 (28.8)	367 (33.1)	1,108 (100.0)
柏木地域	302 (36.5)	281 (34.0)	244 (29.5)	827 (100.0)
新宿駅周辺地域	484 (37.0)	390 (29.8)	435 (33.2)	1,309 (100.0)
区全体	5,480 (38.3)	4,328 (30.3)	4,494 (31.4)	14,302 (100.0)

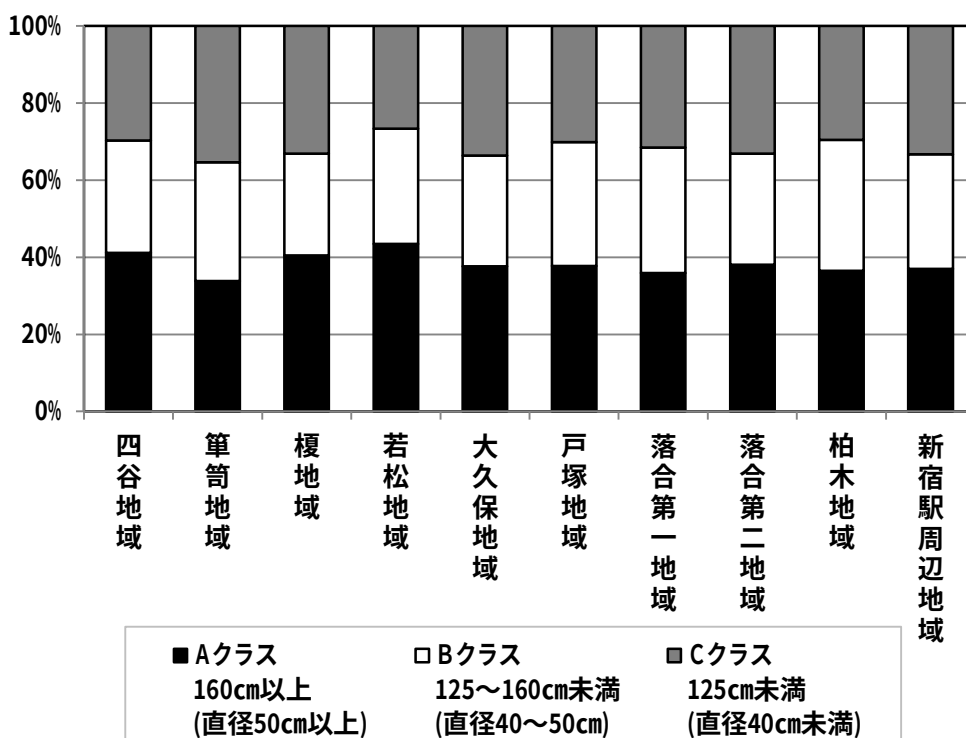
*構成比は小数第 2 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。



*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

図 5-4 10 地域別の幹周りランク別樹木本数



*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

図 5-5 10 地域別の幹周りランク別樹木本数割合

10 地域別の幹周りランク別樹木本数割合同様に、区内の幹周り約 95 cm以上の樹木について、幹周りランク A、B、C のクラス別及び土地用途別に集計したものを表 5-7、図 5-6、図 5-7 に示す。

A クラスの樹木割合が最も高い土地用途は、寺社境内の 46.7%、次いで公園の 45.4%であった。寺社境内は歴史が古く、樹齢の長い樹木も多い。また、保護樹木の指定等からも保全環境に恵まれており、A クラスの樹木が多いと考えられる。

C クラスの樹木割合が高い土地利用は、事業所の 47.2%、個人住宅の 43.8%、集合住宅の 37.8%であり、これらの民有地の樹木には幹周りの小さい樹木が多いことが分かる。民有地周辺の樹木は建築物の建替えに伴って伐採されることが多く、比較的規模が大きい建築計画においても、既存樹木は残さずに植栽を更新することが多いため、C クラスの樹木割合が高いと考えられる。

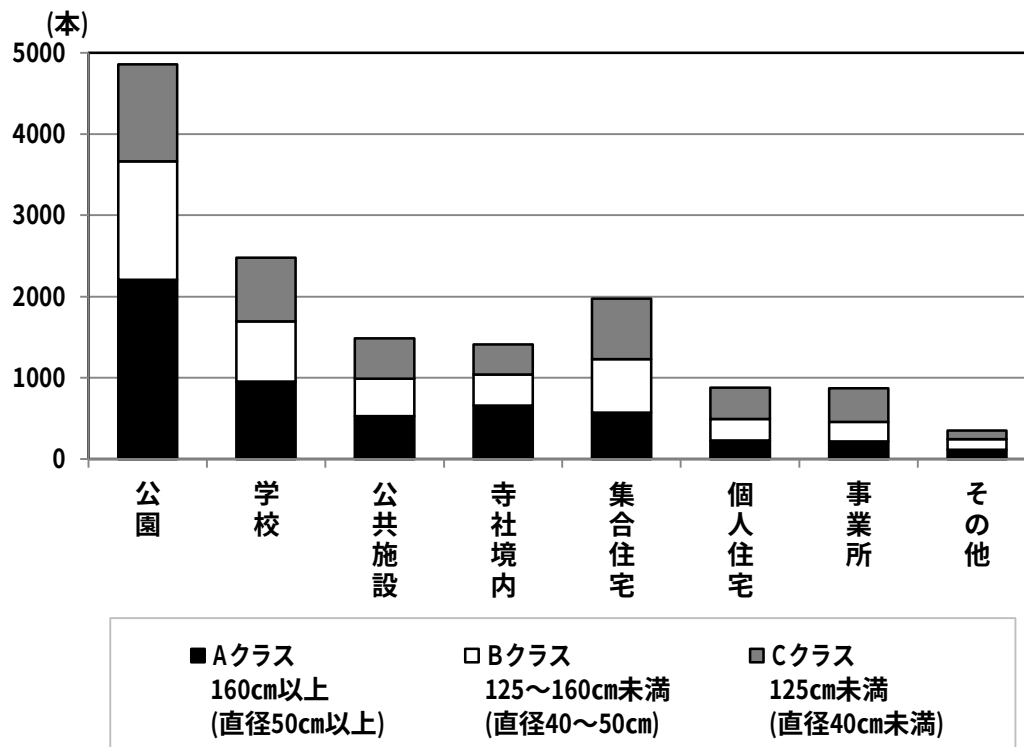
表 5-7 土地用途別の幹周りランク別樹木本数

上段：本数(本) 下段：構成比(%)

土地用途	Aクラス 160cm以上 (直径50cm以上)	Bクラス 125～160cm未満 (直径40～50cm)	Cクラス 125cm未満 (直径40cm未満)	合計本数
公園	2,205	1,459	1,195	4,859
	(45.4)	(30.0)	(24.6)	(100.0)
学校	953	739	785	2,477
	(38.5)	(29.8)	(31.7)	(100.0)
公共施設	530	459	496	1,485
	(35.7)	(30.9)	(33.4)	(100.0)
寺社境内	659	378	373	1,410
	(46.7)	(26.8)	(26.5)	(100.0)
集合住宅	572	658	746	1,976
	(28.9)	(33.3)	(37.8)	(100.0)
個人住宅	228	265	385	878
	(26.0)	(30.2)	(43.8)	(100.0)
事業所	218	241	410	869
	(25.1)	(27.7)	(47.2)	(100.0)
その他	115	129	104	348
	(33.0)	(37.1)	(29.9)	(100.0)
区全体	5,480	4,328	4,494	14,302
	(38.3)	(30.3)	(31.4)	(100.0)

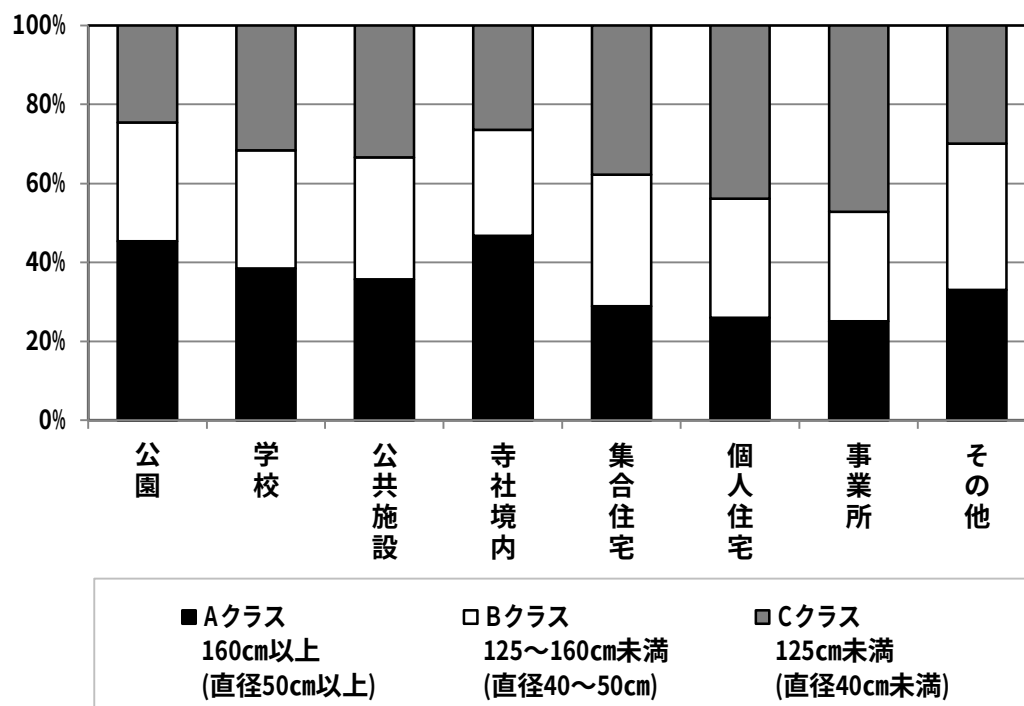
*構成比は小数第 2 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。



*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

図 5-6 土地用途別の幹周りランク別樹木本数



*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

図 5-7 土地用途別の幹周りランク別樹木本数割合

1-5 高さ別の樹木の状況

10 地域別の高さ別の樹木本数を表 5-8 に示す。なお、立ち入ることができないなど、高さ計測ができなかったものが 148 本あり、集計対象は 14,302 本である。

区全体では、高さ 10m～20m未満の樹木が最も多く 7,900 本で、集計対象樹木全体の 55.2%であった。令和 7 年度（第 10 次）調査で確認された 20m以上の樹木は 700 本であった。

地域別にみると、全地域で 10m～20mの樹木本数割合が最も高くなっている。規模の大きい公園や樹木の多い大学、寺社境内を有する地域において、比較的樹高の高い樹木が多い傾向にある。

また、新宿駅周辺地域には、20m以上の樹木が 305 本あり、区全体の樹高 20m以上の樹木の約 4 割を占める。そのうち 280 本が新宿中央公園にある。区内の樹高の高い樹木の多くは、新宿中央公園に集中して分布していることが分かる。

表 5-8 10 地域別の高さ別樹木本数

上段：本数(本) 下段：構成比(%)

地域	5m未満 (本)	5m～10m (本)	10m～20m (本)	20m以上 (本)	合計本数 (本)
四谷地域	27	597	677	51	1,352
	(2.0)	(44.2)	(50.1)	(3.8)	(100.0)
笹塚地域	39	852	859	21	1,771
	(2.2)	(48.1)	(48.5)	(1.2)	(100.0)
榎地域	23	262	369	16	670
	(3.4)	(39.1)	(55.1)	(2.4)	(100.0)
若松地域	44	638	1,360	175	2,217
	(2.0)	(28.8)	(61.3)	(7.9)	(100.0)
大久保地域	40	642	1,299	12	1,993
	(2.0)	(32.2)	(65.2)	(0.6)	(100.0)
戸塚地域	51	664	1,064	18	1,797
	(2.8)	(37.0)	(59.2)	(1.0)	(100.0)
落合第一地域	25	586	621	26	1,258
	(2.0)	(46.6)	(49.4)	(2.1)	(100.0)
落合第二地域	38	494	516	60	1,108
	(3.4)	(44.6)	(46.6)	(5.4)	(100.0)
柏木地域	17	320	474	16	827
	(2.1)	(38.7)	(57.3)	(1.9)	(100.0)
新宿駅周辺地域	16	327	661	305	1,309
	(1.2)	(25.0)	(50.5)	(23.3)	(100.0)
区全体	320	5,382	7,900	700	14,302
	(2.2)	(37.6)	(55.2)	(4.9)	(100.0)

*構成比は小数第 2 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

土地用途別の高さ別樹木本数を表 5-9 に示す。

公園では、高さ 10m～20mの樹木が 3,183 本あり、公園全体の 65.5%を占める。公園では、比較的樹高の高い樹木が多いことが分かる。公園以外で、高さ 10m～20mの樹木本数の割合が 50%以上の土地用途は、学校の 57.2%、寺社境内の 55.1%等、集合住宅、個人住宅とその他以外の 5 つの用途が該当した。

5m～10mの樹木本数が多い土地用途は、個人住宅の 65.7%、その他の 64.4%、集合住宅の 49.3%の 3 用途のみであり、民有地では樹高の低い樹木が多い傾向にある。民有地の樹木は、隣地への枝葉の越境、日陰や落ち葉の問題等から強剪定される事例が多く、現地調査においても強剪定の樹木が多く確認されている。高さ 10mは建物階数 3 階程度に相当し、2 階建て住宅の屋根を超える高さである。特に、個人住宅では、10m以上の樹木を維持管理することの困難さがうかがえる。

表 5-9 土地用途別の高さ別樹木本数

上段：本数(本) 下段：構成比(%)

土地用途	5m未満 (本)	5m～10m (本)	10m～20m (本)	20m以上 (本)	合計本数 (本)
公園	61	1,153	3,183	462	4,859
	(1.3)	(23.7)	(65.5)	(9.5)	(100.0)
学校	64	873	1,418	122	2,477
	(2.6)	(35.2)	(57.2)	(4.9)	(100.0)
公共施設	42	670	746	27	1,485
	(2.8)	(45.1)	(50.2)	(1.8)	(100.0)
寺社境内	44	530	777	59	1,410
	(3.1)	(37.6)	(55.1)	(4.2)	(100.0)
集合住宅	32	975	956	13	1,976
	(1.6)	(49.3)	(48.4)	(0.7)	(100.0)
個人住宅	53	577	244	4	878
	(6.0)	(65.7)	(27.8)	(0.5)	(100.0)
事業所	18	380	462	9	869
	(2.1)	(43.7)	(53.2)	(1.0)	(100.0)
その他	6	224	114	4	348
	(1.7)	(64.4)	(32.8)	(1.1)	(100.0)
区全体	320	5,382	7,900	700	14,302
	(2.2)	(37.6)	(55.2)	(4.9)	(100.0)

*構成比は小数第 2 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

1-6 樹種の状況

令和7年（第10次）調査で確認された樹種は、約130種であった。

樹種別の樹木本数を表5-10、樹種別本数構成比を図5-8に示す。

最も本数が多い樹種はサクラの2,659本（18.6%）であった。次いでケヤキが2,290本（16.0%）、イチョウが1,294本（9.0%）、スダジイが1,291本（9.0%）、クスノキが1,281本（9.0%）であった。この5種で全体の6割以上を占めている。

区内の樹林には、江戸時代の大名屋敷等の庭園を由来とするものがあるが、自然林といえる樹林はほとんど残っていない状況である。そのような中で、昔から武蔵野台地に多く分布していたカシ類、シイ類、ケヤキ、エノキ、ムクノキ等が、第10次調査においても数多く確認されている。

第10次調査では本数上位にトウカエデ、マテバシイが入り、ヤナギ、アオギリ等の調査初期の上位樹種の減少が確認できる。マテバシイは、都立戸山公園等を中心に植栽されており、生長によって調査対象となり、本数が増加している。

表5-10 樹種別本数

樹種名	樹木本数 (本)	構成比 (%)
1 サクラ	2,659	18.6
2 ケヤキ	2,290	16.0
3 イチョウ	1,294	9.0
4 スダジイ	1,291	9.0
5 クスノキ	1,281	9.0
6 シラカシ	643	4.5
7 ヒマラヤスギ	624	4.4
8 エノキ	401	2.8
9 ムクノキ	293	2.0
10 トウカエデ	241	1.7
11 マテバシイ	227	1.6
12 その他	3,058	21.4
合計	14,302	100.0

*構成比は小数第2位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

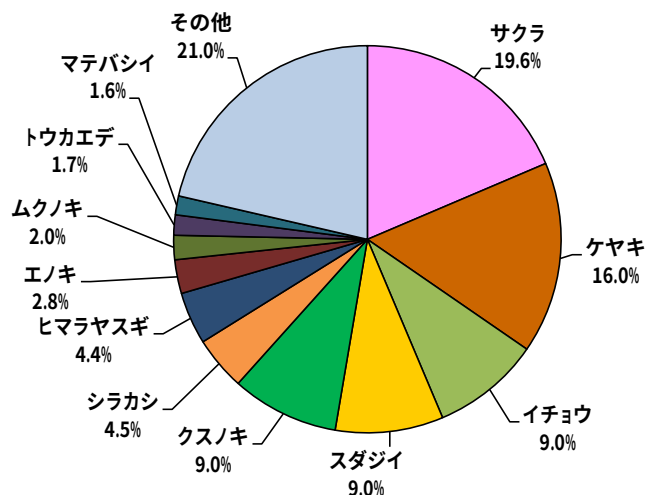


図5-8 樹種別本数構成比

樹種別の太さの状況を表 5-11、樹種別の太さ別本数構成比を図 5-9 に示す。

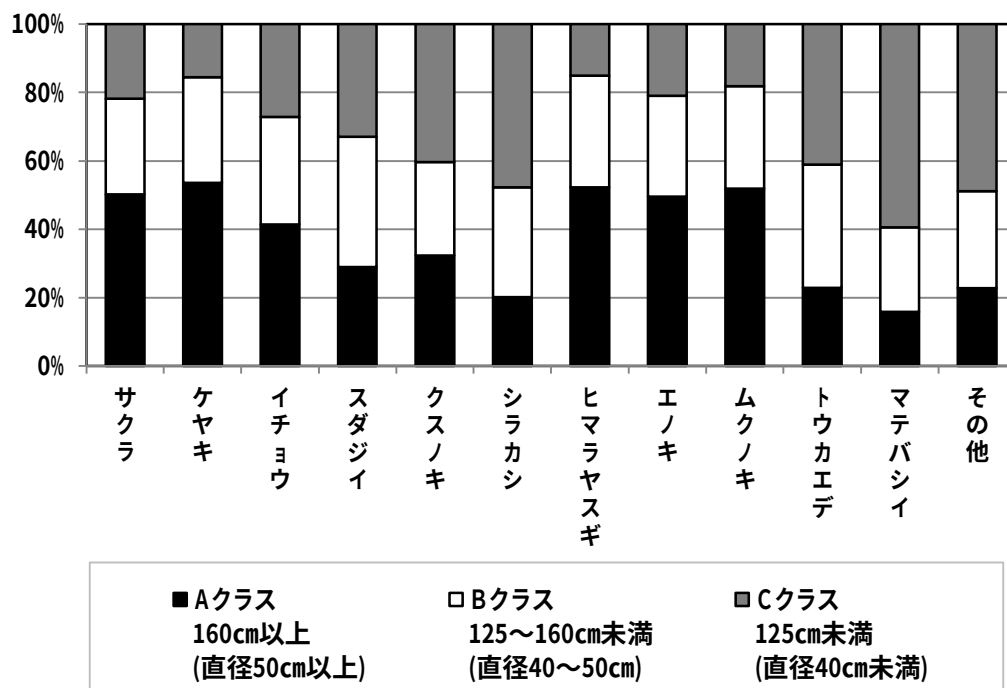
Aクラスの樹木割合が高い樹種は、ケヤキ、ヒマラヤスギ、ムクノキ、サクラ、エノキであった。これらの樹木は比較的成長が早く、公園や学校等の古くからある緑地に多いため、大きいものが多いと考えられる。

また、Cクラスの樹木割合が高い樹種は、マテバシイ、シラカシ、トウカエデであった。

表 5-11 樹種別の太さの状況

樹種名	Aクラス 160cm以上 (直径50cm以上)	Bクラス 125～160cm未満 (直径40～50cm)	Cクラス 125cm未満 (直径40cm未満)	合計本数
1 サクラ	1,336	743	580	2,659
2 ケヤキ	1,226	709	355	2,290
3 イチョウ	536	407	351	1,294
4 スダジイ	374	492	425	1,291
5 クスノキ	414	350	517	1,281
6 シラカシ	130	206	307	643
7 ヒマラヤスギ	326	204	94	624
8 エノキ	199	118	84	401
9 ムクノキ	152	88	53	293
10 トウカエデ	55	87	99	241
11 マテバシイ	36	56	135	227
12 その他	696	868	1,494	3,058
合計	5,480	4,328	4,494	14,302

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。



*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

図 5-9 樹種別の太さ別本数構成比

地域別の樹種の構成を表 5-12、図 5-10 に示す。

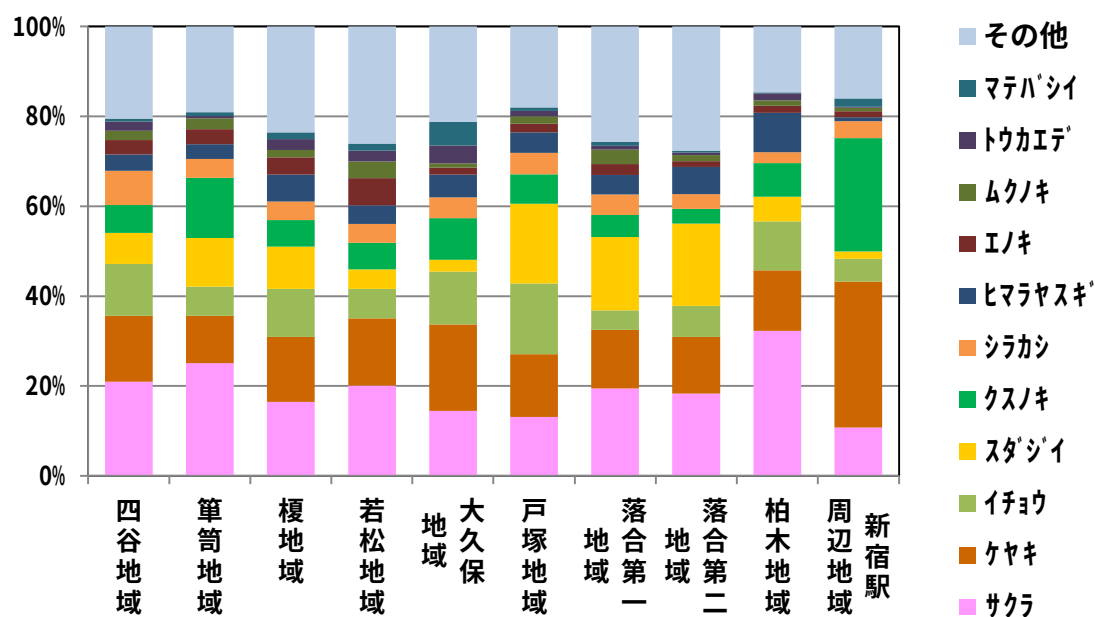
地域別の特徴としては、新宿駅周辺地域にはケヤキ、クスノキの割合が高く、柏木地域ではサクラの割合が高い。スダジイは戸塚地域、落合第一地域、落合第二地域に多く、かつて屋敷林として植えられた名残であると考えられる。

表 5-12 10 地域別の樹種別樹木本数

単位：本

地域	サクラ	ケヤキ	イチョウ	スダジイ	クスノキ	シラカシ	ヒマラヤスギ	エノキ	ムクノキ	トウカエデ	マテハシイ	その他	合計
四谷地域	283	198	156	94	84	102	50	43	28	28	8	278	1,352
笹塚地域	444	187	115	191	237	76	57	59	43	10	14	338	1,771
榎地域	110	97	72	63	39	28	40	26	11	16	10	158	670
若松地域	445	331	147	95	132	93	92	133	84	53	35	577	2,217
大久保地域	288	384	234	52	184	93	101	30	19	80	104	424	1,993
戸塚地域	235	251	284	319	117	86	81	34	31	22	14	323	1,797
落合第一地域	244	165	54	206	61	58	54	30	41	11	11	323	1,258
落合第二地域	202	141	76	203	36	37	66	15	15	6	5	306	1,108
柏木地域	267	111	90	46	61	21	72	13	10	13	2	121	827
新宿駅周辺地域	141	425	66	22	330	49	11	18	11	2	24	210	1,309
区全体	2,659	2,290	1,294	1,291	1,281	643	624	401	293	241	227	3,058	14,302

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。



*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

図 5-10 10 地域別の樹種別本数構成比

1-7 樹木の樹形、樹勢の状況

現地調査では各樹木の樹形と樹勢について、3段階（良好、普通、不良）の判定を行った。なお、立ち入りができないなど樹形、樹勢の調査ができない樹木が148本あり、集計対象樹木本数は14,302本である。土地用途別の樹形の状況を表5-13、図5-11、土地用途別の樹勢の状況を表5-14、図5-12に示す。

区全体の樹形の状況は、良好が338本、2.4%、普通が12,733本、89.0%、不良が1,231本、8.6%であった。良好の割合が最も高いのは、寺社境内の5.3%であった。寺社境内には神様の依代とされる御神木をはじめ、適正に保全管理されている樹木も多いため、良好の割合が高いと考えられる。また、不良の割合が最も高いのは、個人住宅の23.1%であった。個人住宅では、維持管理の都合からの強剪定や、建築物等の被圧で樹形が乱れる樹木も多いため、不良の割合が高いと考えられる。

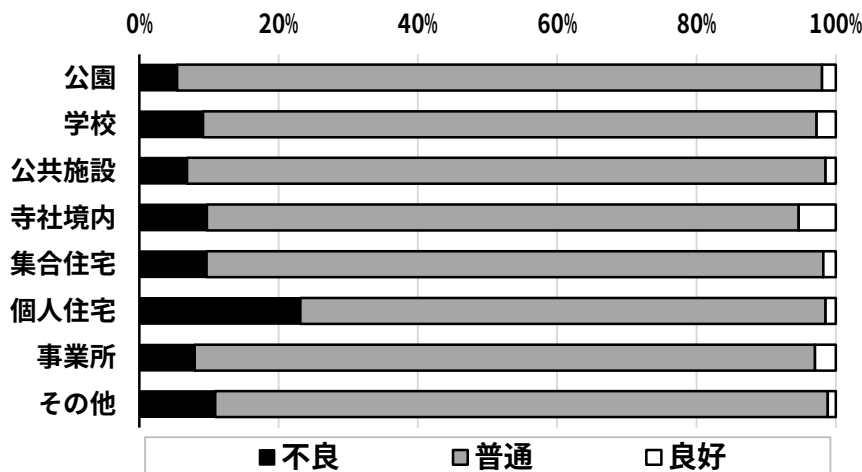
表5-13 土地用途別の樹形の状況

上段：本数(本) 下段：構成比(%)

土地用途	不良	普通	良好	合計本数
公園	264 (5.4)	4,500 (92.6)	95 (2.0)	4,859 (100.0)
学校	227 (9.2)	2,182 (88.1)	68 (2.7)	2,477 (100.0)
公共施設	102 (6.9)	1,361 (91.6)	22 (1.5)	1,485 (100.0)
寺社境内	137 (9.7)	1,198 (85.0)	75 (5.3)	1,410 (100.0)
集合住宅	191 (9.7)	1,750 (88.6)	35 (1.8)	1,976 (100.0)
個人住宅	203 (23.1)	662 (75.4)	13 (1.5)	878 (100.0)
事業所	69 (7.9)	774 (89.1)	26 (3.0)	869 (100.0)
その他	38 (10.9)	306 (87.9)	4 (1.1)	348 (100.0)
区全体	1,231 (8.6)	12,733 (89.0)	338 (2.4)	14,302 (100.0)

*構成比は小数第2位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。



*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

図5-11 土地用途別の樹形の状況

区全体の樹勢状況は、良好が 309 本、2.2%、普通が 12,817 本、89.6%、不良が 1,176 本、8.2%であり、約 9 割の樹木が普通であった。

良好な樹勢の樹木割合が高いのは、樹形同様に寺社境内の 6.2%であった。寺社林の形成樹木や御神木等、適正な保全管理がなされているため、樹勢の良好な樹木も多いと考えられる。また、不良の樹木本数割合が高いのは、樹形同様に個人住宅の 16.4%であった。他の土地用途と比較して敷地規模が小さいことも多く、また強剪定等によって健康状態に影響があること等から、樹木の生育環境としては好ましくない場合もあり、不良な樹木の割合が高いと考えられる。

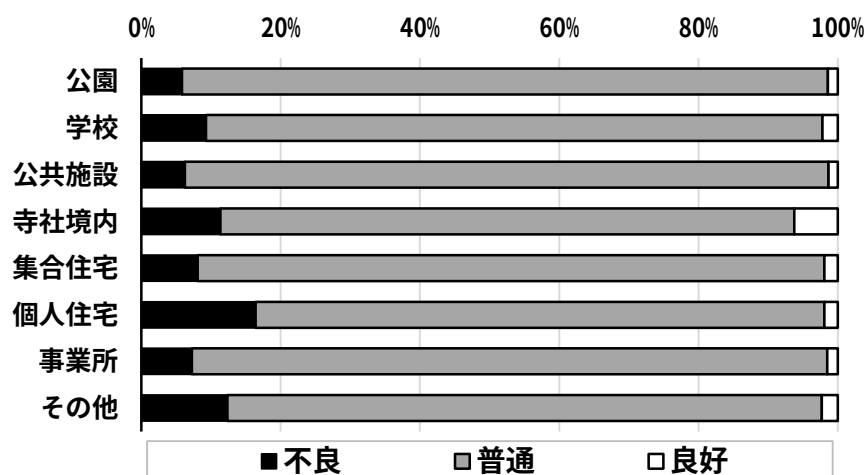
表 5-14 土地用途別の樹勢の状況

上段：本数(本) 下段：構成比(%)

土地用途	不良	普通	良好	合計本数
公園	283 (5.8)	4,506 (92.7)	70 (1.4)	4,859 (100.0)
学校	230 (9.3)	2,192 (88.5)	55 (2.2)	2,477 (100.0)
公共施設	93 (6.3)	1,372 (92.4)	20 (1.3)	1,485 (100.0)
寺社境内	160 (11.3)	1,162 (82.4)	88 (6.2)	1,410 (100.0)
集合住宅	160 (8.1)	1,778 (90.0)	38 (1.9)	1,976 (100.0)
個人住宅	144 (16.4)	717 (81.7)	17 (1.9)	878 (100.0)
事業所	63 (7.2)	793 (91.3)	13 (1.5)	869 (100.0)
その他	43 (12.4)	297 (85.3)	8 (2.3)	348 (100.0)
区全体	1,176 (8.2)	12,817 (89.6)	309 (2.2)	14,302 (100.0)

*構成比は小数第 2 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。



*新宿御苑、明治神宮外苑の樹木は除いている。

図 5-12 土地用途別の樹勢の状況

2. 巨木の状況

令和7年（第10次）調査では、地上高1.5mの幹周り200cm以上の樹木及び保護樹木を対象樹木としており、そのうち幹周り300cm以上の樹木を巨木とした。区内の巨木の上位30位を表5-15に示す。

区内における幹周り200cm以上の樹木は2,445本あり、300cm以上のものが276本で全体の1.9%であった。

樹種別での本数が多いものからケヤキが57本、サクラが55本、イチョウが38本、クスノキが37本であった。

土地用途では公園87本、学校62本、寺社境内59本、公共施設36本、集合住宅14本、個人住宅10本、事業所5本、その他3本であった。

令和7年（第10次）調査での区内における最も幹周りの大きい樹木は、防衛省内にあるイチョウで、幹周りは600cmであった。

表5-15 幹周り300cm以上の樹木（上位30位）

順位	樹種	幹周 (cm)	保護樹木	形状	施設名称	町丁目
1	イチョウ	600		独立木	防衛省	市谷本村町
2	サクラ	561		株立(2)	防衛省	市谷本村町
3	ケヤキ	529		独立木	大京公園	大京町
4	ケヤキ	517		株立(6)	都立戸山公園(箱根山地区)	戸山二丁目
5	スダジイ	512		株立(5)	都立戸山公園(箱根山地区)	戸山二丁目
6	クスノキ	504	S48-448	独立木	西向天神社	新宿六丁目
7	ケヤキ	504	H10-002	株立(6)	下落合シティハウス	下落合三丁目
8	ケヤキ	502	H27-公1	独立木	国立国際医療研究センター	戸山一丁目
9	プラタナス	499		独立木	四谷見附公園	四谷一丁目
10	クスノキ	486	S49-56	独立木	亮朝院	西早稲田三丁目
11	ケヤキ	478		株立(6)	都立戸山公園(箱根山地区)	戸山三丁目
12	サクラ	473		株立(4)	百人町ふれあい公園	百人町三丁目
13	スダジイ	472		独立木	学習院女子大学／学習院女子高等科／学習院女子中等科	戸山三丁目
13	イチョウ	471	S48-299	独立木	幸國寺	原町二丁目
15	クスノキ	456		独立木	落合第三小学校	西落合一丁目
16	カガネモチ	450	H10-005	株立(12)	最勝寺	上落合三丁目
17	ケヤキ	450		株立(6)	都立戸山公園(箱根山地区)	戸山三丁目
18	イチョウ	450		株立(6)	牛込第三中学校	市谷加賀町一丁目
19	イチョウ	446	S48-300	独立木	幸國寺	原町二丁目
20	ムクノキ	442		独立木	都立戸山公園(箱根山地区)	戸山二丁目
21	ケヤキ	441		株立(4)	アクロポリス東京	新小川町
22	ヤマモモ	440	H10-006	株立(7)	最勝寺	上落合三丁目
23	イチョウ	438	H27-172	独立木	花園神社	新宿五丁目
24	サクラ	436		株立(5)	防衛省	市谷本村町
25	イチョウ	436		独立木	妙行寺	若葉二丁目
26	クスノキ	435	S48-264	独立木	御霊神社	中井二丁目
27	ムクノキ	435		独立木	みずほ銀行矢来町ハイツ	矢来町
27	ケヤキ	428		株立(9)	防衛省	市谷本村町
29	ムクノキ	427		株立(3)	都立戸山公園(箱根山地区)	戸山二丁目
30	サクラ	425	S61-020	株立(3)	個人住宅	西落合三丁目

3. 保護樹木の状況

新宿区では、樹木のうち特にみどりの文化財として保護する必要があると認めるものを保護樹木として指定し、樹木の所有者または管理者に対して、維持管理に必要な費用の一部を助成するなどの支援を行っている。令和8年1月時点の保護樹木本数は1,237本である。

令和7年度（第10次）調査においては、樹木調査に際して、外観による簡易診断を行っており、健全度を判定した。

保護樹木のうち、樹形と樹勢の判定を行った1,237本について、調査結果を表5-16、図5-13に示す。

樹形については、良好な保護樹木は101本で全体の8.2%、樹勢については117本で全体の9.5%であった。一般樹木と比較して、良好の割合が高いことが分かる。また、不良な樹形は110本、8.9%、樹勢については144本、11.6%であった。一般樹木と比較して、不良の割合は樹形については同程度、樹勢については保護樹木の方が3ポイント以上高くなっている。

表 5-16 保護樹木の樹形と樹勢の状況

上段：本数(本) 下段：構成比(%)

調査項目	不良	普通	良好	合計
樹形	110	1,026	101	1,237
	(8.9)	(82.9)	(8.2)	(100.0)
樹勢	144	976	117	1,237
	(11.6)	(78.9)	(9.5)	(100.0)

*構成比は小数第2位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

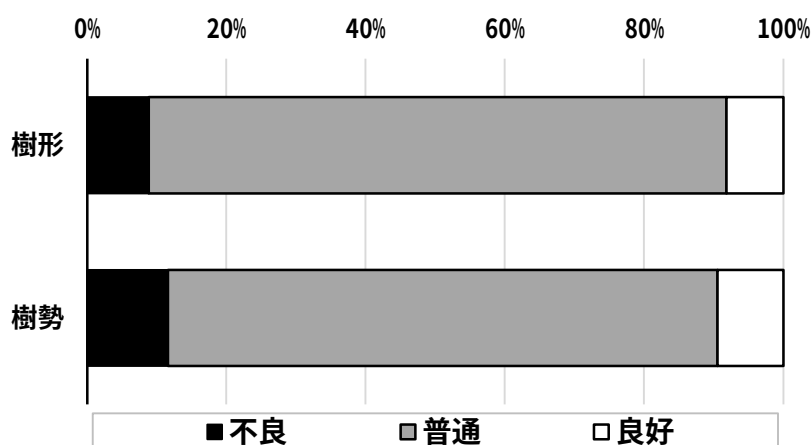


図 5-13 保護樹木の樹形と樹勢の状況

4. 樹木の推移

昭和47年度（第1次）調査から令和7年度（第10次）調査の結果の比較を表5-17、図5-14に示す。

調査開始時の昭和47年度（第1次）調査から平成7年度（第4次）調査までは樹木本数は増加していたが、平成17年度（第6次）調査以降は減少傾向にある。

令和7年度（第10次）調査は令和2年度（第9次）調査で存在した樹木の有無確認を行っており、その結果、消失した樹木本数と新規の樹木本数を表5-18に示す。一方で生長により調査対象となったもの、令和2年度（第9次）調査での調査もれ等により、消失と新規追加の結果、全体としては187本の減少となった。また、直径ランクでは、直径50cm以上の樹木で増加、直径50cm未満の樹木で減少した。

表5-17 樹木本数の推移

単位:本

直径ランク	昭和47年度 (第1次)	昭和59年度 (第2次)	平成2年度 (第3次)	平成7年度 (第4次)	平成17年度 (第6次)
50cm以上	474	1,123	1,175	1,686	3,624
40～50cm未満	892	2,031	2,321	4,439	4,638
30～40cm未満	3,627	7,945	8,266	9,299	7,002
合計	4,993	11,099	11,762	15,424	15,264
前回からの増減	—	6,106	663	3,662	△160

直径ランク	平成22年度 (第7次)	平成27年度 (第8次)	令和2年度 (第9次)	令和7年度 (第10次)	令和2年度 →令和7年度 変化率
50cm以上	4,595	4,747	5,242	5,480	104.5
40～50cm未満	4,604	4,385	4,521	4,328	95.7
30～40cm未満	6,044	5,524	4,726	4,494	95.1
合計	15,243	14,656	14,489	14,302	98.7
前回からの増減	△21	△587	△167	△187	

*変化率は令和2年度を100とした場合の令和7年度の各直径ランク樹木本数の指数。

*平成12年度（第5次）の調査では樹木調査は行っていない。

*令和2年度（第9次）、令和7年度（第10次）調査では幹周りを計測しているが、比較のため直径に換算した。

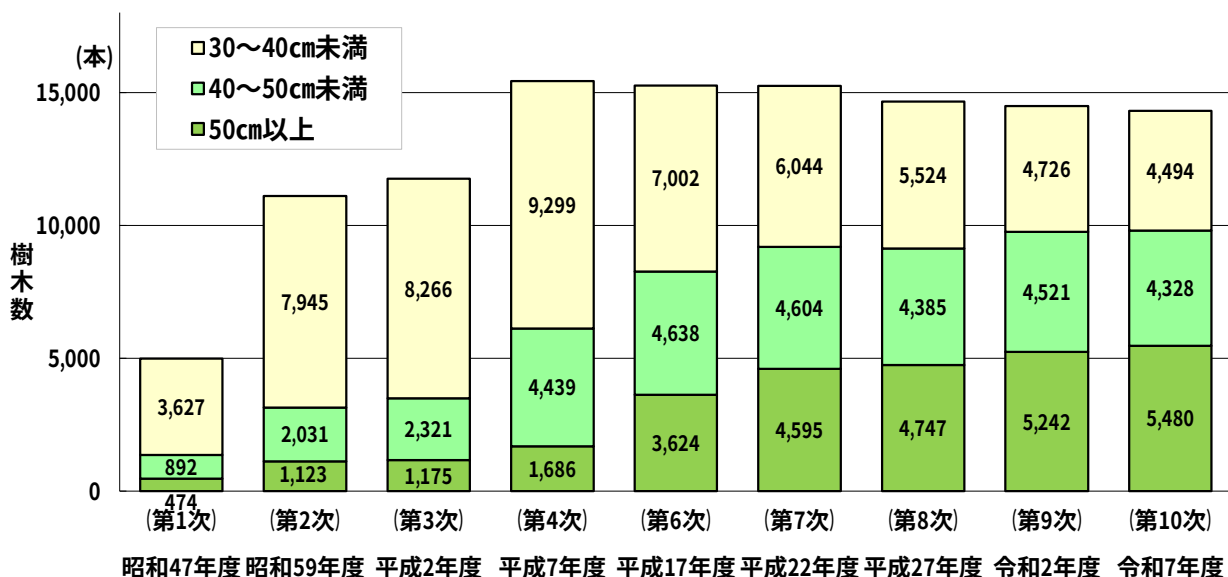


図5-14 直径ランク別樹木本数の推移

表 5-18 現地調査における樹木の消失本数と新規本数
令和 2 年度(第 9 次)と令和 7 年度(第 10 次)

地域	滅失樹木本数(本)	新規樹木本数(本)
四谷地域	176	130
筆筈地域	141	474
榎地域	99	24
若松地域	235	274
大久保地域	170	118
戸塚地域	160	109
落合第一地域	262	133
落合第二地域	166	129
柏木地域	40	38
新宿駅周辺地域	146	119
区全体	1,595	1,548

地域別の樹木本数の推移を表 5-19、図 5-15 に示す。

樹木本数が増加した地域は、筆筈地域、若松地域の 2 地域のみで、他の 8 地域の樹木本数は減少した。特に筆筈地域での増加本数、増加率は他地域と比較しても大きく変化しており、280 本の増加、118.8%の増加率であった。筆筈地域では、防衛省の 335 本を中心に新規樹木本数が 474 本と他地域よりも多かったことがあげられる。

一方、減少率が最も高い地域は榎地域の 89.6%、次いで落合第一地域の 90.5%であり、榎地域では 78 本、落合第一地域では 132 本の樹木が減少した。減少の主な要因は建築計画に伴う樹木の伐採であった。

建築計画が発生した場合、幹周りの大きい樹木は残す場合もあるが、小さい樹木は伐採されることが多く、小さい樹木ほど減少が大きいと考えられる。

表 5-19 地域別樹木本数の推移

地域	令和2年度(本)	令和7年度(本)	増減(本)	変化率
四谷地域	1,403	1,352	△ 51	96.4
筆筈地域	1,491	1,771	280	118.8
榎地域	748	670	△ 78	89.6
若松地域	2,210	2,217	7	100.3
大久保地域	2,043	1,993	△ 50	97.6
戸塚地域	1,873	1,797	△ 76	95.9
落合第一地域	1,390	1,258	△ 132	90.5
落合第二地域	1,161	1,108	△ 53	95.4
柏木地域	832	827	△ 5	99.4
新宿駅周辺地域	1,338	1,309	△ 29	97.8
区全体	14,489	14,302	△ 187	98.7

*変化率は 27 年度の樹木本数を 100 とした場合の令和 2 年度の樹木本数の指数

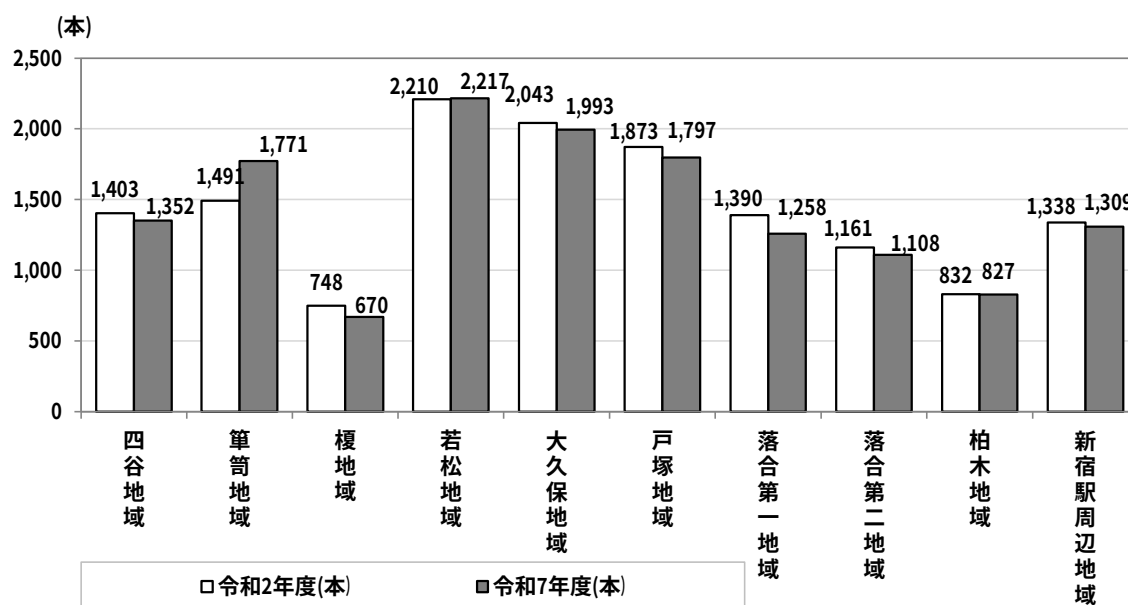


図 5-15 10 地域別の樹木本数の推移

土地用途別の樹木本数の推移を表 5-20、図 5-16 に示す。

樹木本数は、公園、学校、公共施設の 3 つの用途において 415 本増加し、その他の土地用途で 602 本減少し、全体で 187 本の減少となった。

最も減少した土地用途は、個人住宅の 255 本、次いで寺社境内の 171 本、その他の 88 本であった。減少率でみると、個人住宅が 77.5%と最も高く、次いでその他の 79.8%、寺社境内の 89.2%であった。個人住宅の減少の主な要因は、住宅の建替えに伴う伐採である。比較的敷地規模が大きく、庭木のある個人住宅が消失した際、樹木は伐採され、敷地も細分化、分譲されるケースも多い。また、敷地の狭小化に伴い、緑化規模も縮小となる面を持ち合わせている。

一方、集合住宅の樹木は 6 本の減少にとどまった。大規模なマンション開発等の敷地では、緑化計画書制度等により一定の緑地面積の確保が誘導、整備されている。緑化義務により、比較的大きな樹木の保全や成長の早い樹種選定等の理由も重なり、今回調査対象となり得る樹木が一定数確保され、微減にとどまったものと思われる。

表 5-20 土地用途別樹木本数の推移

土地用途	令和2年度(本)	令和7年度(本)	増減(本)	変化率
公園	4,842	4,859	17	100.4
学校	2,318	2,477	159	106.9
公共施設	1,246	1,485	239	119.2
寺社境内	1,581	1,410	△ 171	89.2
集合住宅	1,982	1,976	△ 6	99.7
個人住宅	1,133	878	△ 255	77.5
事業所	951	869	△ 82	91.4
その他	436	348	△ 88	79.8
区全体	14,489	14,302	△ 187	98.7

*変化率は令和 2 年度の樹木本数を 100 とした場合の令和 7 年度の樹木本数の指数。

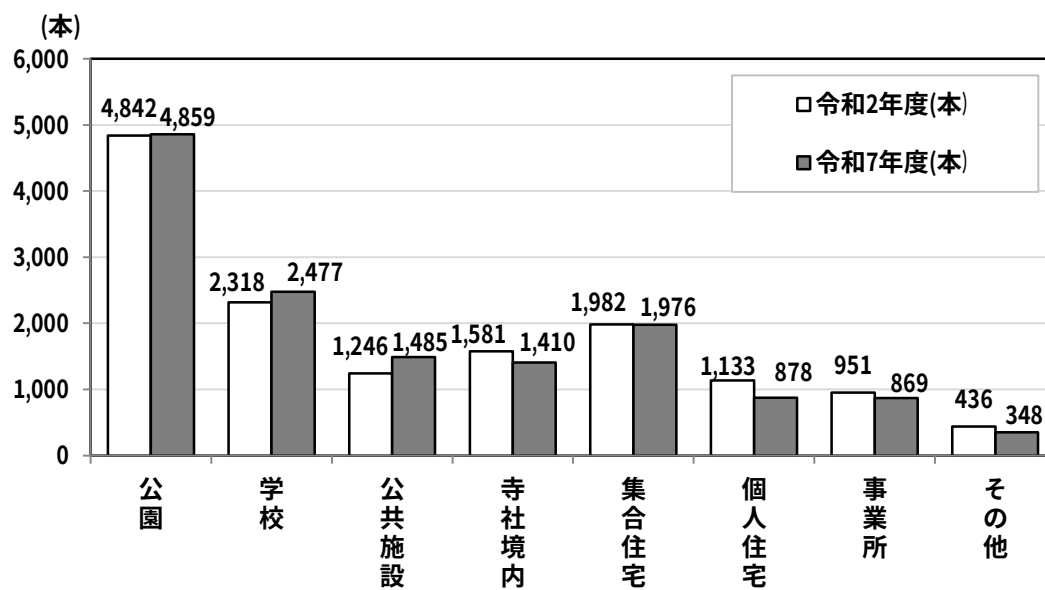


図 5-16 土地用途別樹木本数の推移

樹種別の推移を表 5-21、図 5-17 に示す。第 1 次調査は集計対象となる樹種が異なるため比較対象から外し、第 2 次調査以降について比較を行った。第 3 次調査からは表 5-21 に示す樹種について分類を行っており、令和 7 年度（第 10 次）においても樹種区分を合わせた集計を行った。

第 9 次調査と第 10 次調査の比較では、樹木本数が増えた樹種はシラカシの 218 本、クスノキの 159 本であった。この 2 種は第 2 次調査以降増加傾向にある。一方、減少が最も大きい樹種はサクラの 356 本、次いでスダジイの 201 本であった。サクラは増加傾向にあったが、第 9 次調査より減少に転じた。近年、ソメイヨシノの樹勢等の衰えにより、植替えや伐採の事例が多く、区内においても同様に減少したものと考えられる。

第 2 次調査では 148 本あったヤナギは第 10 次調査では 8 本、147 本あったアオギリは 56 本となっている。また、イチョウ、スダジイ、ヒマラヤスギ、プラタナスは減少傾向にある。強風による倒木など、都市における大径木の維持管理が課題となっており、イチョウ、スダジイ、ヒマラヤスギ、プラタナス等の生長が早く大径木となる樹種は、新規に植栽されることも少なく、樹木本数が減少していると考えられる。

表 5-21 樹種別本数の推移

単位：本

樹種	昭和59年度 (第2次)	平成2年度 (第3次)	平成7年度 (第4次)	平成17年度 (第6次)	平成22年度 (第7次)	平成27年度 (第8次)	令和2年度 (第9次)	令和7年度 (第10次)	令和2年度→ 令和7年度 増減
ケヤキ	1,781	1,894	2,201	2,329	2,467	2,418	2,363	2,290	△ 128
イチョウ	1,656	1,699	1,691	1,576	1,515	1,387	1,359	1,294	△ 93
スダジイ	1,585	1,564	2,315	1,808	1,688	1,492	1,392	1,291	△ 201
サクラ	1,320	1,534	2,656	2,611	2,911	3,015	2,837	2,659	△ 356
ヒマラヤスギ	1,032	1,074	1,329	972	888	754	673	624	△ 130
クスノキ	361	382	742	1,027	1,148	1,122	1,207	1,281	159
プラタナス	244	242	240	164	130	116	101	96	△ 20
シラカシ	163	166	342	346	395	425	544	643	218
ヤナギ	148	142	138	71	48	29	14	8	△ 21
アオギリ	147	139	172	76	100	84	68	56	△ 28
その他	2,662	2,926	3,598	4,284	3,953	3,814	3,931	4,060	246
合計	11,099	11,762	15,424	15,264	15,243	14,656	14,489	14,302	△ 354

*平成 12 年度（第 5 次）の調査では樹木調査は行っていない。

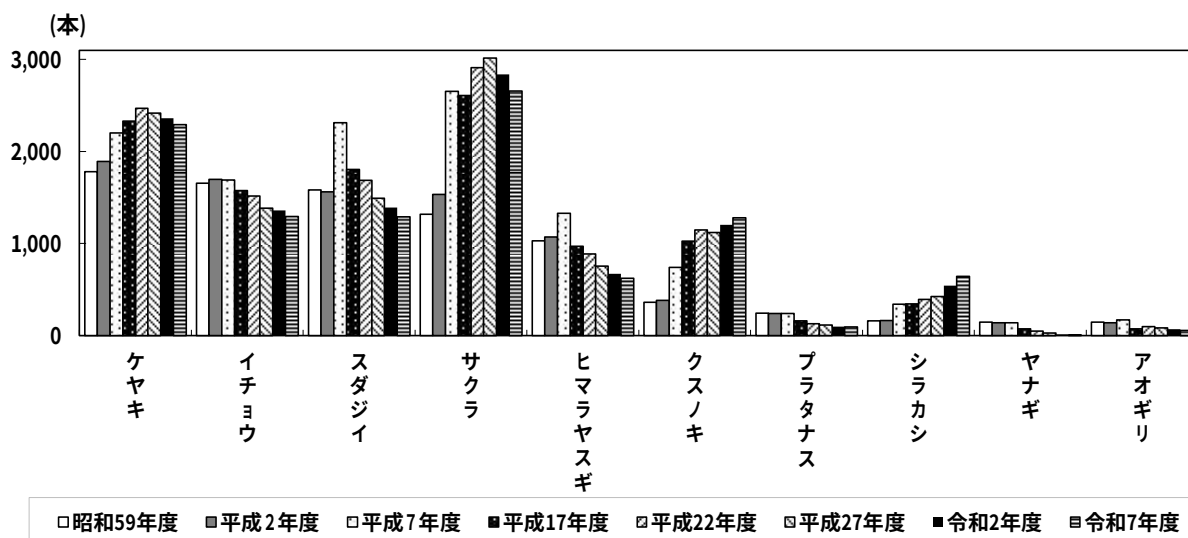


図 5-17 樹種別本数の推移

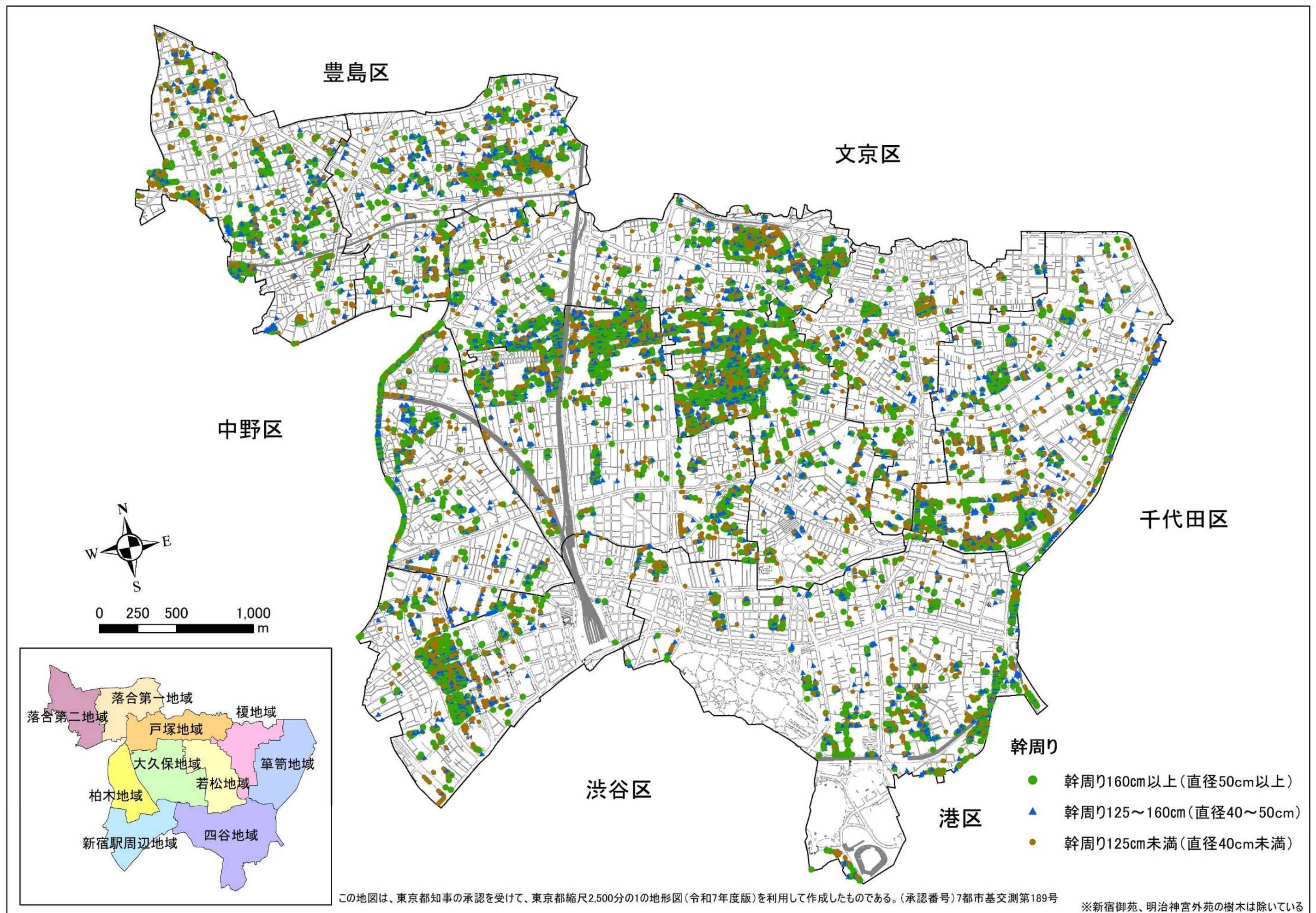


図 5-18 樹木分布図(幹周り区分別)

第6章 樹林

1. 樹林の現況

1-1 樹林の概況

区内の100㎡以上の樹林の概況を表6-1に示す。

第10次調査（令和7年度）の樹林の箇所数は、令和3年土地利用現況調査GISデータを用いて、土地利用現況調査GISデータの一つの図形データ内にある樹林を1箇所とした。そのため、同一施設であっても土地利用現況調査GISデータが道路等で分かれている場合は、それぞれの箇所で1箇所とした。なお一つの図形データが複数地域をまたいでいる場合は、地域ごとにそれぞれ1箇所とした。

区内の100㎡以上の樹林は1,670箇所、面積合計は1,582,597㎡、1箇所当たりの平均樹林面積は948㎡であった。

10,000㎡以上の主な樹林を表6-2に示す。

最も面積が大きい樹林は新宿御苑の215,858㎡、次いで防衛省の樹林で68,190㎡であった。面積規模の大きい樹林は公園、学校の土地利用区分に多かった。

表6-1 樹林の概況

箇所数	面積(㎡)	1箇所当たり 平均樹林面積(㎡)
1,670	1,582,597	948

表6-2 樹林面積10,000㎡以上の主な施設と樹林面積

施設等名称	所在地	樹林面積(㎡)	土地用途
新宿御苑	内藤町地内	215,858	公園
防衛省	市谷本村町5	68,190	公共施設
都立戸山公園(大久保地区)	大久保三丁目5	44,658	公園
新宿中央公園(北側)	西新宿二丁目11	41,451	公園
都立戸山公園(箱根山地区・広場)	戸山三丁目2	34,961	公園
学習院女子大学	戸山三丁目20	25,118	学校
都立戸山公園(箱根山地区・箱根山)	戸山三丁目7	23,368	公園
明治神宮外苑(絵画館)	霞ヶ丘町1	20,602	公園
新宿中央公園(南側)	西新宿二丁目10	13,732	公園
早稲田大学(大隈庭園)	戸塚町一丁目1	13,706	公園
早稲田大学(早稲田キャンパス)	西早稲田一丁目6	12,283	学校
甘泉園公園	西早稲田三丁目5	11,212	公園
おとめ山公園(西側)	下落合二丁目10	11,087	公園
明治神宮外苑(軟式野球場)	霞ヶ丘町2	10,873	公園
目白学園	中落合四丁目31	10,583	学校

*樹林面積は小数第1位を四捨五入している。

1-2 地域別の樹林の状況

地域別の樹林箇所と面積の状況を図 6-1 に示す。

樹林面積が最も大きい地域は四谷地域で、406,363 m²であった。四谷地域には新宿御苑、明治神宮外苑等の大規模な樹林があり、区内の樹林面積の約 25% を占めている。次いで面積が大きい地域は若松地域で 213,875 m²であった。都立戸山公園（箱根山地区）とその周辺の学校群、都営住宅等による一体となった樹林が形成されている。

箇所数においても四谷地域が最も多く 243 箇所、次いで笹塚地域 232 箇所、落合第一地域 218 箇所、落合第二地域 188 箇所、戸塚地域 186 箇所であった。

一方、樹林面積が最も少ない地域は榎地域の 52,741 m²、次いで柏木地域の 62,962 m²であった。他地域と比べて、大規模な公園や施設の分布が少ないため、規模の大きい樹林がみられないことによる。また、箇所数が最も少ないのは新宿駅周辺地域の 74 箇所であった。新宿副都心には新宿中央公園や施設緑地が多いが、JR 線東側には樹林の分布はほとんどみられなかった。

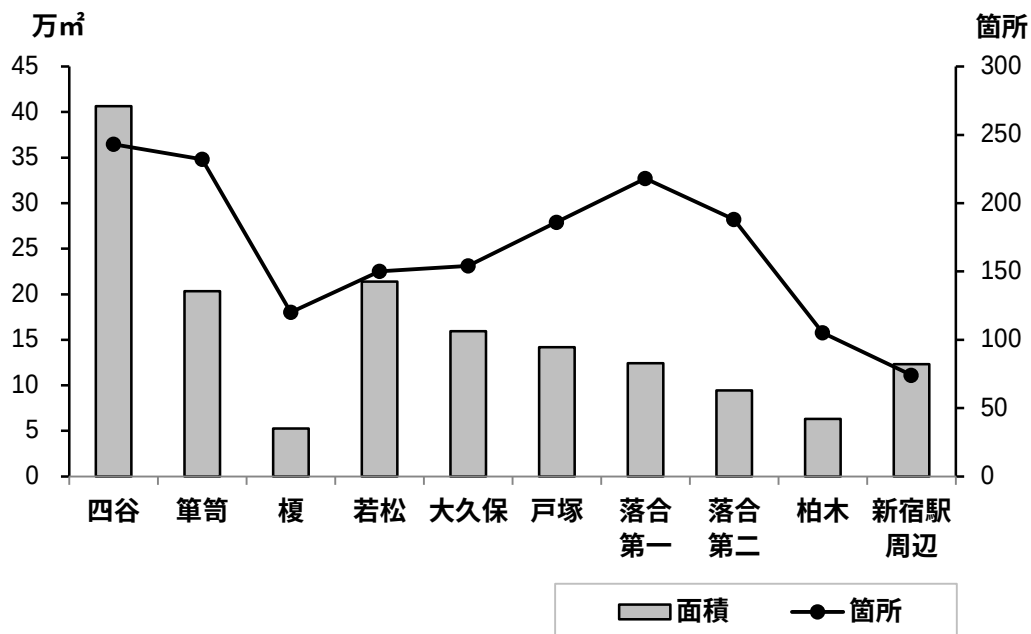


図 6-1 10 地域別樹林の箇所と面積

面積規模別の樹林状況を表 6-3、図 6-2 に示す。

樹林面積規模別の分布状況では、10,000 m²以上の樹林箇所数は区全体で 16 箇所あり、若松地域に 4 箇所、四谷地域、戸塚地域に 3 箇所、新宿駅周辺地域に 2 箇所、筆筈地域、大久保地域、落合第一地域、落合第二地域に 1 箇所が分布している。一方、100 m²以上 300 m²未満の小規模な樹林は、区全体で 930 箇所あり、分布が多い順では筆筈地域 133 箇所、四谷地域 130 箇所、落合第一地域 119 箇所、戸塚地域 115 箇所であった。

図 6-2 に示すとおり、樹林面積では 10,000 m²以上の樹林の占める面積割合が高い地域は四谷地域（約 6 割）、若松地域（約 5 割）、新宿駅周辺地域（約 5 割）であった。一方で榎地域、柏木地域では大規模な公園や施設が少ないことから、10,000 m²以上の樹林は確認できなかった。落合第一地域、落合第二地域は、樹林面積は中位であるが大規模な樹林の分布は少ない。

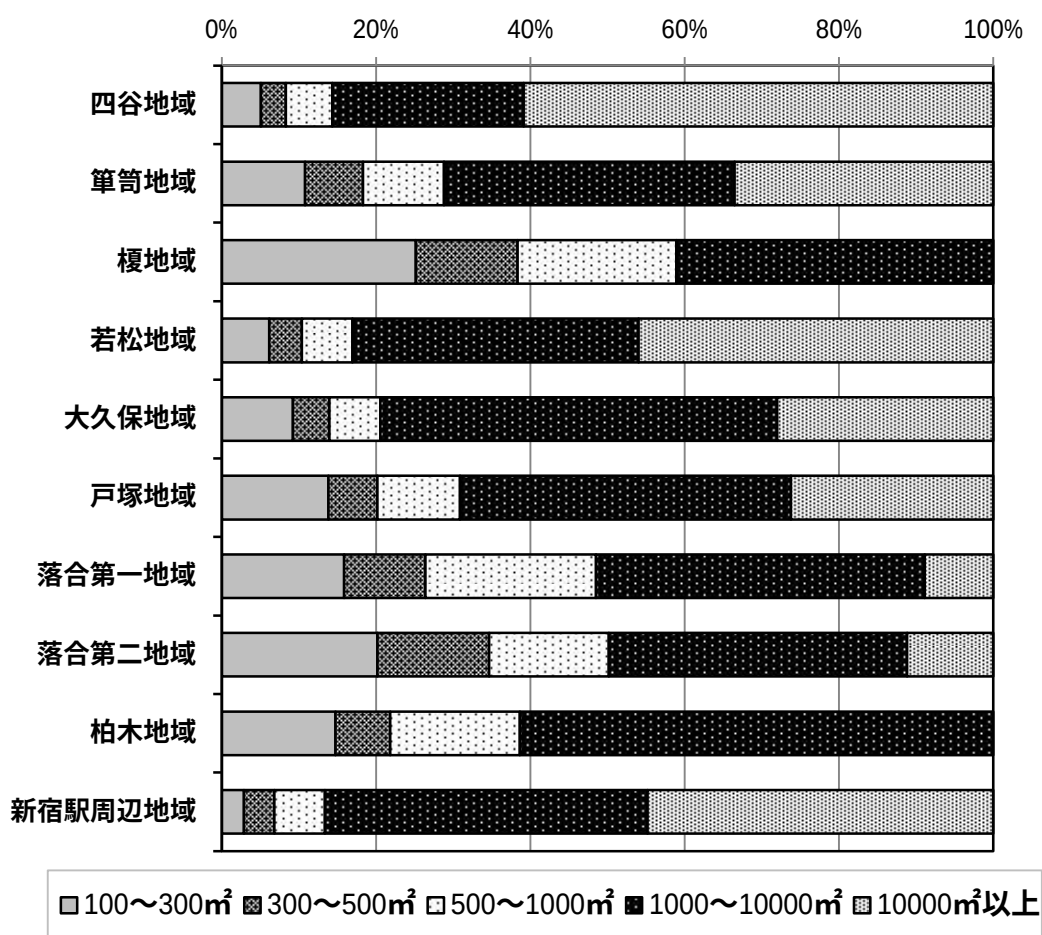


図 6-2 10 地域別・面積規模別の面積割合

表 6-3 10 地域別・面積規模別の樹林の状況

上段上：箇所数

下段上：樹林面積 (㎡)

上段下：各地域箇所の割合 (%) 下段下：各地域樹林面積の割合 (%)

地域	100～300㎡ 未満	300～500㎡ 未満	500～1000㎡ 未満	1000～10000㎡ 未満	10000㎡ 以上	合計
四谷地域	130	35	35	40	3	243
	(53.50)	(14.40)	(14.40)	(16.46)	(1.23)	(100.00)
	20,562	13,150	24,561	100,758	247,332	406,363
	(5.06)	(3.24)	(6.04)	(24.80)	(60.86)	(100.00)
箆笥地域	133	39	30	29	1	232
	(57.33)	(16.81)	(12.93)	(12.50)	(0.43)	(100.00)
	21,944	15,301	21,359	76,675	68,190	203,469
	(10.79)	(7.52)	(10.50)	(37.68)	(33.51)	(100.00)
榎地域	78	18	16	8	0	120
	(65.00)	(15.00)	(13.33)	(6.67)	(0.00)	(100.00)
	13,257	6,976	10,836	21,672	0	52,741
	(25.14)	(13.23)	(20.55)	(41.09)	(0.00)	(100.00)
若松地域	75	23	19	29	4	150
	(50.00)	(15.33)	(12.67)	(19.33)	(2.67)	(100.00)
	13,156	9,085	13,982	79,310	98,344	213,875
	(6.15)	(4.25)	(6.54)	(37.08)	(45.98)	(100.00)
大久保地域	89	20	15	29	1	154
	(57.79)	(12.99)	(9.74)	(18.83)	(0.65)	(100.00)
	14,676	7,530	10,546	81,904	44,658	159,314
	(9.21)	(4.73)	(6.62)	(51.41)	(28.03)	(100.00)
戸塚地域	115	23	21	24	3	186
	(61.83)	(12.37)	(11.29)	(12.90)	(1.61)	(100.00)
	19,606	8,985	15,188	60,844	37,201	141,825
	(13.82)	(6.34)	(10.71)	(42.90)	(26.23)	(100.00)
落合第一地域	119	35	38	25	1	218
	(54.59)	(16.06)	(17.43)	(11.47)	(0.46)	(100.00)
	19,720	13,117	27,479	52,996	11,087	124,399
	(15.85)	(10.54)	(22.09)	(42.60)	(8.91)	(100.00)
落合第二地域	113	35	21	18	1	188
	(60.11)	(18.62)	(11.17)	(9.57)	(0.53)	(100.00)
	19,060	13,694	14,686	36,518	10,583	94,541
	(20.16)	(14.48)	(15.53)	(38.63)	(11.19)	(100.00)
柏木地域	54	12	16	23	0	105
	(51.43)	(11.43)	(15.24)	(21.90)	(0.00)	(100.00)
	9,291	4,444	10,583	38,644	0	62,962
	(14.76)	(7.06)	(16.81)	(61.38)	(0.00)	(100.00)
新宿駅 周辺地域	24	13	13	22	2	74
	(32.43)	(17.57)	(17.57)	(29.73)	(2.70)	(100.00)
	3,521	4,884	8,071	51,449	55,182	123,107
	(2.86)	(3.97)	(6.56)	(41.79)	(44.82)	(100.00)
区全体	930	253	224	247	16	1,670
	(55.69)	(15.15)	(13.41)	(14.79)	(0.96)	(100.00)
	154,793	97,167	157,291	600,769	572,577	1,582,597
	(9.78)	(6.14)	(9.94)	(37.96)	(36.18)	(100.00)

*面積は小数第1位、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

1-3 土地用途別の樹林の状況

土地用途別の樹林の状況を表 6-4、表 6-5 および図 6-3、図 6-4 に示す。

樹林面積では公園が全体の約 38%となる 594,922 m²であった。次いで集合住宅が 223,071 m²、学校が 176,519 m²、公共施設が 155,403 m²であった。

集合住宅と個人住宅を合わせた樹林面積は樹林面積全体の約 23%であり、区内には住宅地内に多くの樹林があることが分かる。一方、1箇所当たりの平均樹林面積は個人住宅 302 m²、集合住宅 544 m²と小さく、面積規模別に見ても 500 m²未満の小規模層に箇所数・面積が集中していることから、区内の住宅地には小規模な樹林が多数点在していることがわかる。

一方 10,000 m²以上の大規模な樹林は、敷地規模が大きい施設である公園、学校、公共施設のみに見られた。

表 6-4 土地用途別樹林の状況

土地用途	箇所数 (箇所)	面積 (m ²)	1箇所当たり 平均樹林面積(m ²)
公園	213	594,922	2,793
学校	103	176,519	1,714
公共施設	88	155,403	1,766
寺社境内	107	84,415	789
個人住宅	484	146,161	302
集合住宅	410	223,071	544
事業所	152	113,584	747
その他	113	88,523	783
合計	1,670	1,582,597	948

*面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

表 6-5 面積規模別・土地用途別の樹林の状況

上段：箇所数 下段：面積 (m²)

面積規模	公園	学校	公共施設	寺社境内	個人住宅	集合住宅	事業所	その他	合計
100～	82	31	45	54	349	243	76	50	930
300m ² 未満	14,316	5,504	7,718	8,792	56,385	41,755	12,212	8,112	154,793
300～	29	10	14	13	77	66	23	21	253
500m ² 未満	11,550	3,895	5,200	4,912	29,320	25,667	8,636	7,986	97,167
500～	41	26	11	20	41	46	21	18	224
1000m ² 未満	28,615	18,361	7,482	14,820	27,988	33,357	13,923	12,746	157,291
1000～	52	31	16	20	17	55	32	24	247
10000m ² 未満	133,243	72,171	46,212	55,891	32,467	122,293	78,812	59,679	600,769
10000m ² 以上	9	5	2	0	0	0	0	0	16
	407,199	76,587	88,791	0	0	0	0	0	572,577
合計	213	103	88	107	484	410	152	113	1,670
	594,922	176,519	155,403	84,415	146,161	223,071	113,584	88,523	1,582,597

*面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

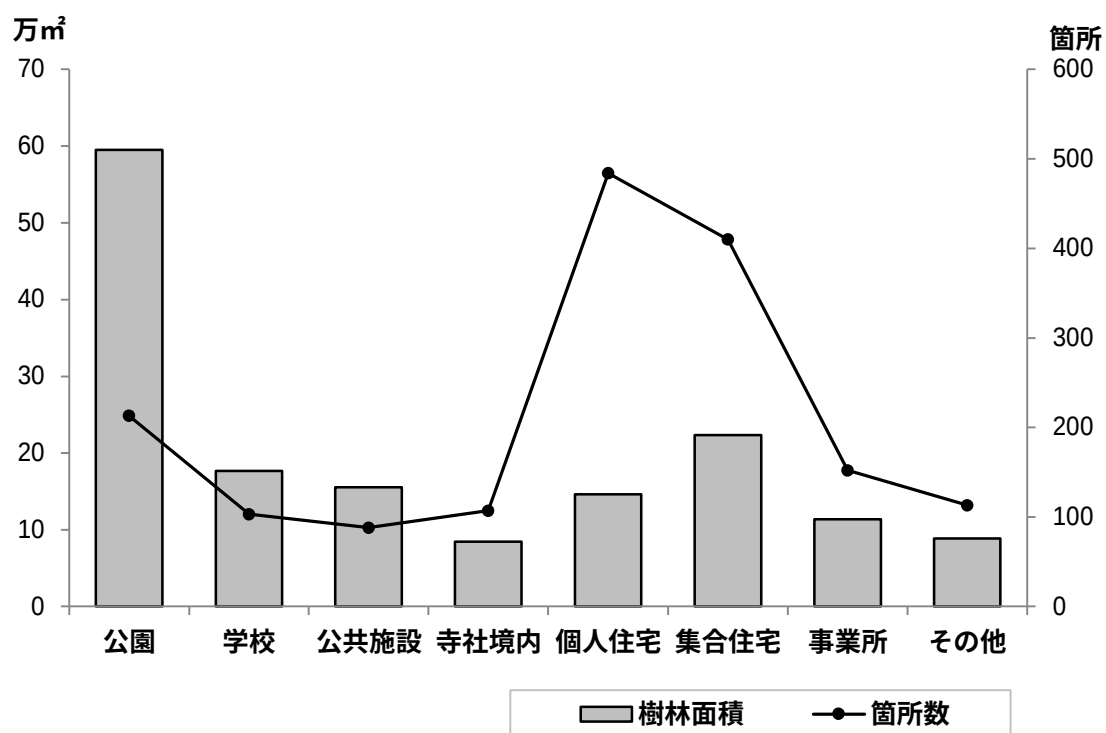


図 6-3 土地用途別樹林の箇所と面積

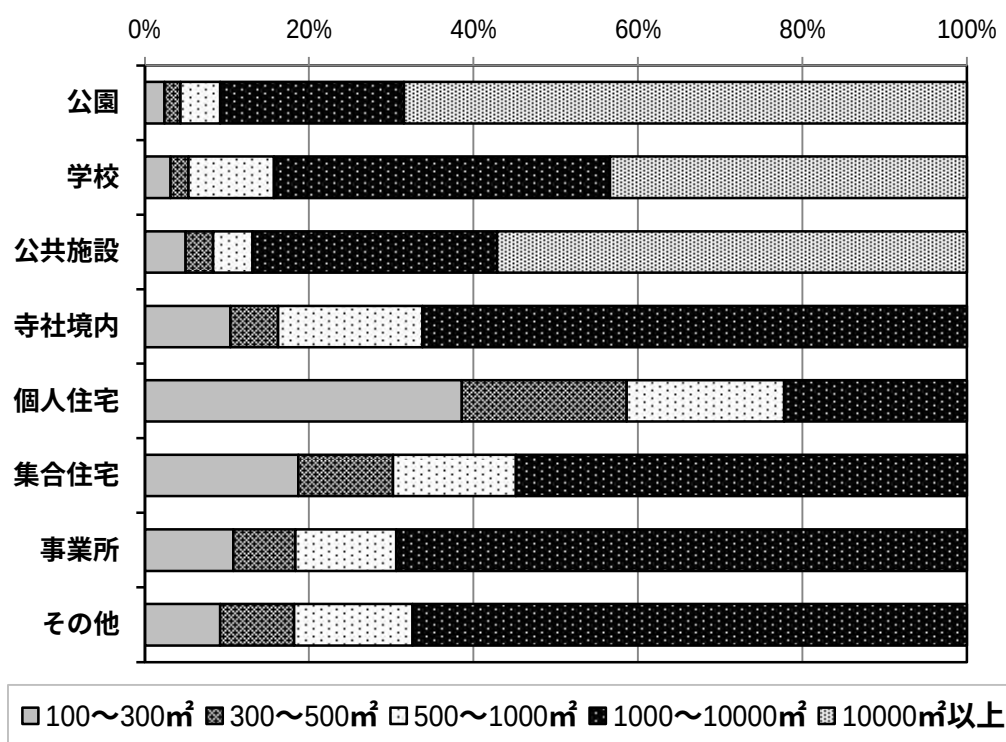


図 6-4 土地用途別・面積規模別の面積割合

地域別・土地用途別の樹林の状況を表 6-6 に示す。

規模の大きい公園が位置する四谷地域、若松地域、大久保地域、新宿駅周辺地域では公園の樹林面積が最も大きい。柏木地域には規模の大きい公園はないが、公園の樹林面積が大きくなっている。

筆筈地域では防衛省があるため、公共施設の樹林面積が最も大きく、戸塚地域では面積規模の大きい大学が位置することから、学校の樹林面積が大きい。落合第一地域と落合第二地域は、大規模な公園や学校の分布が少なく、低層住宅地が多い地域であることから、個人住宅の樹林面積が最も大きくなっている。榎地域も面積規模の大きい公園や学校の分布が少ないが、比較的規模の大きい寺社境内地があることから寺社境内地の樹林が最も多くなっている。

表 6-6 地域別・土地用途別の樹林の状況

上段：箇所数 下段：面積（㎡）

地域	公園	学校	公共施設	寺社境内	個人住宅	集合住宅	事業所	その他	合計
四谷地域	42	15	20	36	43	40	31	16	243
	265,067	18,869	31,954	19,093	12,446	14,786	27,807	16,340	406,363
筆筈地域	18	11	5	9	75	68	31	15	232
	11,289	8,154	68,968	4,704	21,640	45,620	16,194	26,900	203,469
榎地域	24	12	4	19	23	29	5	4	120
	7,874	7,037	3,953	16,111	4,249	10,839	1,554	1,123	52,741
若松地域	38	10	13	4	24	46	9	6	150
	100,520	50,202	17,280	3,047	4,291	33,298	3,880	1,357	213,875
大久保地域	17	10	10	7	38	45	18	9	154
	59,834	21,228	4,450	4,617	6,691	42,744	13,825	5,925	159,314
戸塚地域	20	16	7	11	42	58	10	22	186
	26,924	38,616	4,039	14,068	13,100	26,857	2,929	15,293	141,825
落合第一地域	16	11	13	5	96	56	6	15	218
	30,904	9,548	7,732	6,924	35,269	25,721	1,732	6,569	124,399
落合第二地域	11	8	6	9	105	33	6	10	188
	16,518	16,262	2,942	5,329	41,749	8,129	1,134	2,478	94,541
柏木地域	18	5	4	5	31	24	9	9	105
	16,038	3,835	2,495	7,937	5,601	10,334	8,198	8,523	62,962
新宿駅周辺地域	9	5	6	2	7	11	27	7	74
	59,954	2,767	11,590	2,584	1,124	4,743	36,331	4,015	123,107
区全体	213	103	88	107	484	410	152	113	1,670
	594,922	176,519	155,403	84,415	146,161	223,071	113,584	88,523	1,582,597

*面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

1-4 樹林の高さの状況

10 地域別の樹林の平均高さの状況を表 6-7、表 6-8、図 6-5、土地利用別の樹林の平均高さの状況を表 6-9、図 6-6 に示す。前項までは土地利用現況調査 GIS データの一つの図形データ内にある樹林を 1 箇所として集計をしていたが、樹林の平均高さは、樹林のまとまり 1 箇所ごとに算出するため、樹林の全体数は前項までの値とは異なる。また、樹林の平均高さ計測の方法は空中写真の画像マッチングによって生成したデジタル表層モデルと航空レーザーデータから作成したデジタル標高モデルを用いて計測している。

高さ 5m 以上 9m 未満（3 階建ての建築物より低い程度）の樹林の箇所数が 1,040 箇所と最も多く、全体箇所数の約 35% を占めていた。また、高さ別の 1 箇所当たりの平均樹林面積では高さが高くなるほど、樹林面積も大きくなっている。また、9m 以上の樹林は 532 箇所、821,009 m² で、樹林面積全体面積の約 5 割を占めている。

10 地域別では、5m 未満の比較的平均高さの低い樹林面積割合が大きい地域は落合第二地域、落合第一地域、柏木地域、榎地域であった。また、9m 以上の樹林面積割合が大きい地域は、四谷地域、新宿駅周辺地域、若松地域、戸塚地域であり、概ね面積規模の大きい樹林が多い地域と同様の地域が、樹高が高い傾向であった。

土地利用別では、公園、学校、公共施設、寺社境内では箇所数は 5m 以上 9m 未満の樹林が多く、面積は 9m 以上の樹林が多い結果であった。一方、個人住宅では 3m 以上 5m 未満の樹林が箇所数と面積で最も多く 364 箇所、80,782 m² であった。集合住宅は、箇所数は 3m 以上 5m 未満の樹林が多く、面積は 5m 以上 9m 未満以上の樹林が多い結果であった。

都市にある樹林は新宿御苑のような大規模な緑地を除いて、都市の生活に合わせて管理をしている状態にある。個人住宅は集合住宅と比較して敷地規模は小さく、隣接地への樹木の越境等の問題から剪定管理により樹高の低い樹林が多いと考えられる。

表 6-7 10 地域別樹林平均高さの状況（1）

上段：箇所数 下段：面積（㎡）

地域	3m未満	3m～5m未満	5m～9m未満	9m以上	合計
四谷地域	34	127	158	133	452
	9,355	33,863	59,112	304,032	406,363
箆笥地域	61	163	152	42	418
	10,237	42,570	94,977	55,687	203,469
榎地域	16	57	74	21	168
	2,546	12,421	19,327	18,448	52,741
若松地域	50	90	126	57	323
	9,532	23,187	57,758	123,399	213,875
大久保地域	35	107	120	41	303
	9,245	28,819	46,127	75,124	159,314
戸塚地域	49	74	96	79	298
	10,081	16,991	34,434	80,319	141,825
落合第一地域	67	148	100	41	356
	12,751	33,827	40,558	37,263	124,399
落合第二地域	57	139	58	33	287
	8,532	34,593	19,176	32,239	94,541
柏木地域	23	61	88	29	201
	3,744	15,552	29,076	14,590	62,962
新宿駅 周辺地域	28	61	68	56	213
	6,010	13,920	23,268	79,909	123,107
区全体	420	1,027	1,040	532	3,019
	82,033	255,742	423,813	821,009	1,582,597
	195	249	408	1,543	524

*区全体の3段目は1箇所当たりの平均樹林面積（㎡）

*面積は小数第1位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*樹林の平均高さは、樹林のまとまり1箇所ごとに算出するため、樹林の全体数は前項までの値とは異なる。

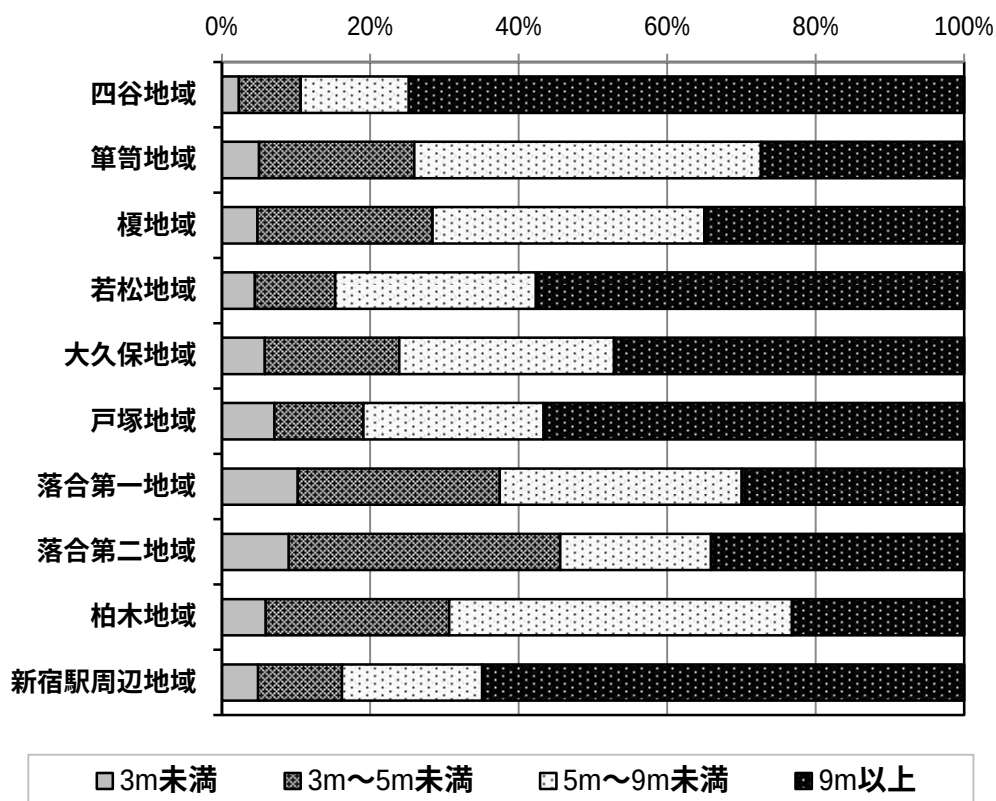


図 6-5 地域別・高さ別の面積割合

表 6-8 10 地域別樹林平均高さの状況（2）

上段：箇所数 下段：面積（㎡）

地域	3m未満	3m～ 6m未満	6m～ 12m未満	12m～ 18m未満	18m～ 24m未満	24m以上	合計
四谷地域	34	172	179	63	4	0	452
	9,355	45,515	106,929	242,317	2,246	0	406,363
笹笥地域	61	215	134	8	0	0	418
	10,237	62,841	126,750	3,642	0	0	203,469
榎地域	16	85	61	6	0	0	168
	2,546	18,877	26,117	5,202	0	0	52,741
若松地域	50	134	115	23	1	0	323
	9,532	36,688	83,381	84,075	200	0	213,875
大久保地域	35	147	108	13	0	0	303
	9,245	47,268	54,026	48,775	0	0	159,314
戸塚地域	49	100	123	23	3	0	298
	10,081	22,421	84,646	24,107	570	0	141,825
落合第一 地域	67	183	96	10	0	0	356
	12,751	45,712	47,180	18,756	0	0	124,399
落合第二 地域	57	162	60	8	0	0	287
	8,532	40,985	32,622	12,402	0	0	94,541
柏木地域	23	86	86	5	0	1	201
	3,744	21,892	35,302	1,779	0	246	62,962
新宿駅 周辺地域	28	84	85	14	2	0	213
	6,010	20,476	35,076	61,252	292	0	123,107
区全体	420	1,368	1,047	173	10	1	3,019
	82,033	362,676	632,027	502,307	3,309	246	1,582,597
	195	265	604	2,904	331	246	524

*区全体の3段目は1箇所当たりの平均樹林面積（㎡）

*面積は小数第1位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*樹林の平均高さは、樹林のまとまり1箇所ごとに算出するため、樹林の全体数は前項までの値とは異なる。

表 6-9 土地用途別樹林平均高さの状況

上段：箇所数 下段：面積（㎡）

土地用途	3m未満	3m～5m未満	5m～9m未満	9m以上	合計
公園	16	55	159	137	367
	3,787	18,804	59,904	512,427	594,922
学校	18	56	157	111	342
	3,398	13,058	59,209	100,854	176,519
公共施設	39	62	95	63	259
	6,393	18,354	50,008	80,649	155,403
寺社境内	9	50	74	39	172
	1,350	12,051	28,993	42,020	84,415
個人住宅	126	364	125	14	629
	20,939	80,782	38,704	5,735	146,161
集合住宅	133	297	232	59	721
	24,725	74,881	99,270	24,196	223,071
事業所	40	97	145	68	350
	7,911	24,272	49,832	31,569	113,584
その他	39	46	53	41	179
	13,531	13,539	37,894	23,559	88,523
区全体	420	1,027	1,040	532	3,019
	82,033	255,742	423,813	821,009	1,582,597

*面積は小数第1位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*樹林の平均高さは、樹林のまとまり1箇所ごとに算出するため、樹林の全体数は前項までの値とは異なる。

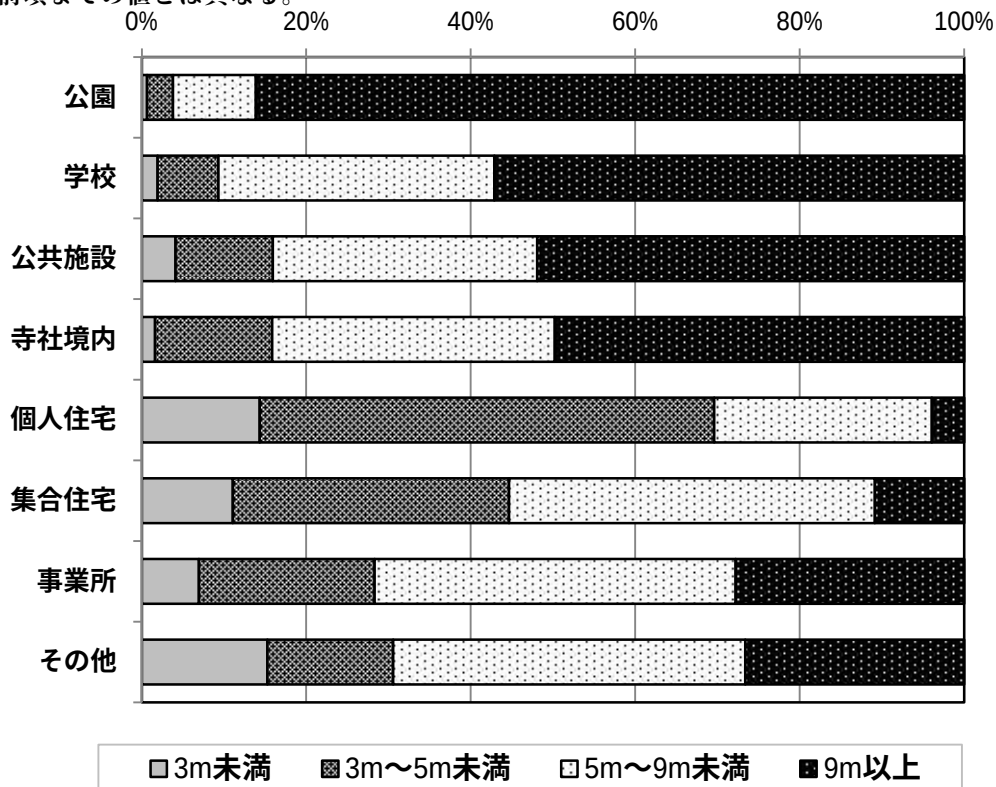


図 6-6 土地利用別・高さ別の面積割合

2. 樹林の推移

第6次調査（平成17年度）からの樹林の推移を表6-10、地域別の樹林の推移を表6-11、図6-7、土地用途別の樹林の推移を表6-12、図6-8に示す。

第9次調査（令和2年度）と第10次調査（令和7年度）の比較では、箇所数は91箇所の減少、樹林面積は1,407㎡の増加であった。第6次調査（平成17年度）からの箇所数の変化では、第7次調査（平成22年度）では増加しているが、その後は減少している。

樹林面積の減少が大きい地域は、四谷地域が12,825㎡、柏木地域が3,775㎡、戸塚地域が3,672㎡の減少であった。四谷地域での新宿御苑における樹林面積の減少に加え、各地で小規模な樹林が建築物に置き換わる事例や、剪定・一部伐採による樹林の分断・消失が共通して確認された。

一方、樹林面積が増加した地域は、筆筈地域で15,782㎡、大久保地域で3,931㎡であった。筆筈地域においては大日本印刷(株)敷地内に整備された「市谷の杜」に新たな樹林の創出があるほか、増加のみられる地域では共通して、施設緑地や住宅地の既存樹木が生長し、樹林面積が拡大している事例が多く確認できた。

土地用途別で見ると、公園では25,369㎡の減少が確認された。街区公園や墓地では維持管理に伴う樹木の剪定により樹林が分断・消失に至った事例が見られた。また、個人住宅から他用途への建て替えに際し、既存の樹林が一旦消失するものの、建物完成後に新たな用途の敷地内で再び樹林が整備されている事例も確認された。

表 6-10 樹林の推移

	第6次調査 (平成17年度)	第7次調査 (平成22年度)	第8次調査 (平成27年度)	第9次調査 (令和2年度)	第10次調査 (令和7年度)	第9次調査→ 第10次調査 増減(注1)
樹林の箇所数 (箇所)	1,041	1,878	1,797	1,761	1,670	△ 91
樹林面積 (㎡)	2,772,704	1,606,760	1,615,192	1,581,190	1,582,597	1,407

(注1) 増減は、それぞれ増加した箇所・面積と減少した箇所・面積の合計値である。

*面積は小数第1位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

表 6-11 地域別の樹林の推移

地域	第9次調査 (令和2年度)		第10次調査 (令和7年度)		第9次調査→ 第10次調査増減 (注2)	
	箇所	面積 (㎡)	箇所	面積 (㎡)	増減合計箇所	増減合計面積 (㎡)
四谷地域	273	419,188	243	406,363	△ 30	△ 12,825
笹筒地域	260	187,688	232	203,469	△ 28	15,782
榎地域	123	55,126	120	52,741	△ 3	△ 2,385
若松地域	160	217,008	150	213,875	△ 10	△ 3,133
大久保地域	156	155,383	154	159,314	△ 2	3,931
戸塚地域	199	145,497	186	141,825	△ 13	△ 3,672
落合第一地域	228	123,862	218	124,399	△ 10	537
落合第二地域	178	90,997	188	94,541	10	3,544
柏木地域	106	66,737	105	62,962	△ 1	△ 3,775
新宿駅周辺地域	78	119,703	74	123,107	△ 4	3,404
区全体	1,761	1,581,190	1,670	1,582,597	△ 91	1,407

(注 2) 増減合計箇所・面積は、それぞれ増加した箇所・面積と減少した箇所・面積の合計値である。

*面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

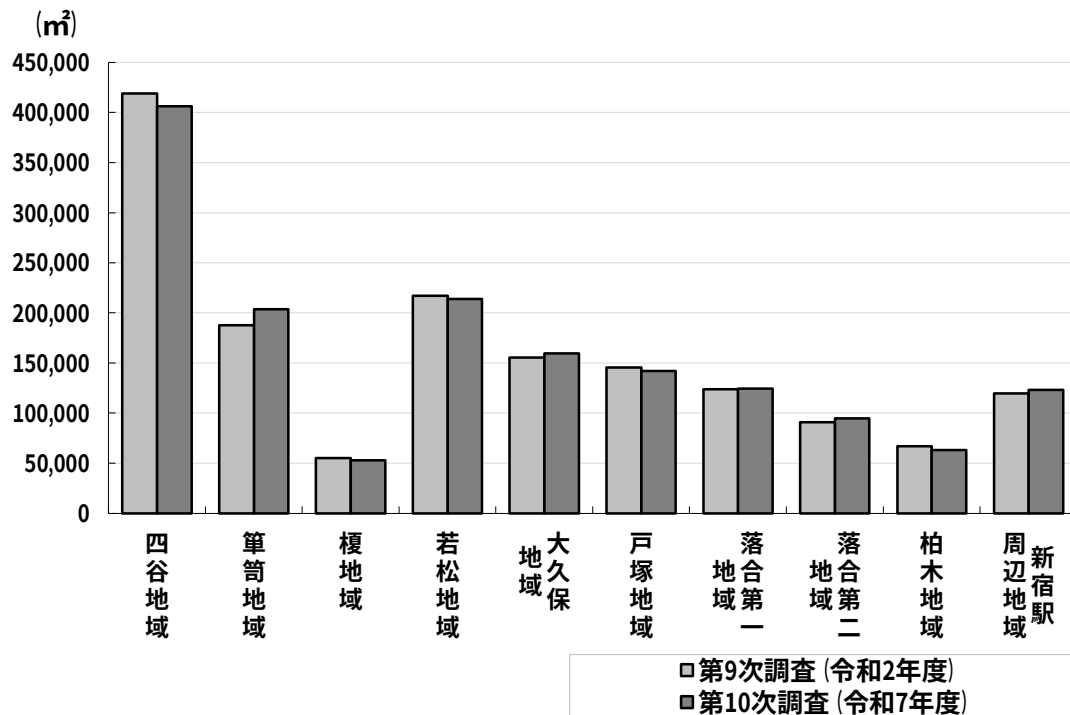


図 6-7 地域別樹林面積の推移

表 6-12 土地用途別の樹林の推移

土地用途	第9次調査(令和2年度)		第10次調査(令和7年度)		第9次調査→ 第10次調査増減(注3)	
	箇所	面積(m ²)	箇所	面積(m ²)	増減合計箇所	増減合計面積(m ²)
公園	219	620,291	213	594,922	△ 6	△ 25,369
学校	111	170,167	103	176,519	△ 8	6,352
公共施設	96	148,594	88	155,403	△ 8	6,810
寺社境内	107	84,742	107	84,415	0	△ 327
個人住宅	509	158,546	484	146,161	△ 25	△ 12,386
集合住宅	424	214,228	410	223,071	△ 14	8,843
事業所	156	102,285	152	113,584	△ 4	11,300
その他	139	82,337	113	88,523	△ 26	6,186
区全体	1,761	1,581,190	1,670	1,582,597	△ 91	1,407

(注3) 増減合計箇所・面積は、それぞれ増加した箇所・面積と減少した箇所・面積の合計値である。

*面積は小数第1位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

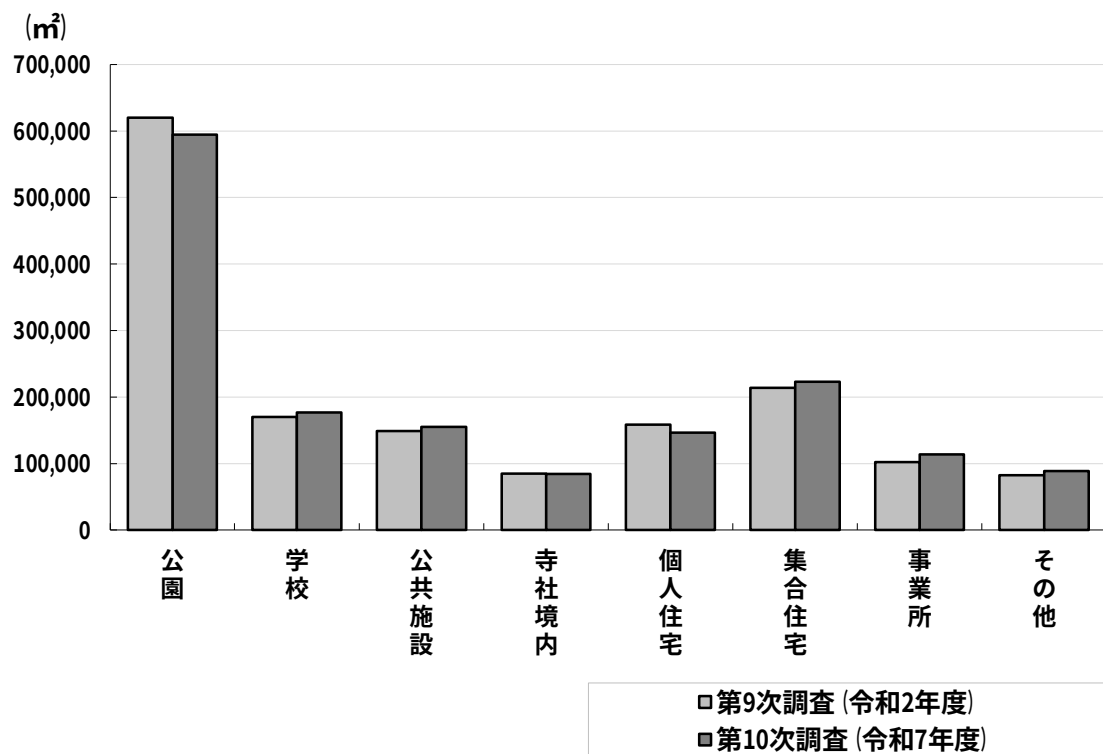


図 6-8 土地用途別樹林面積の推移

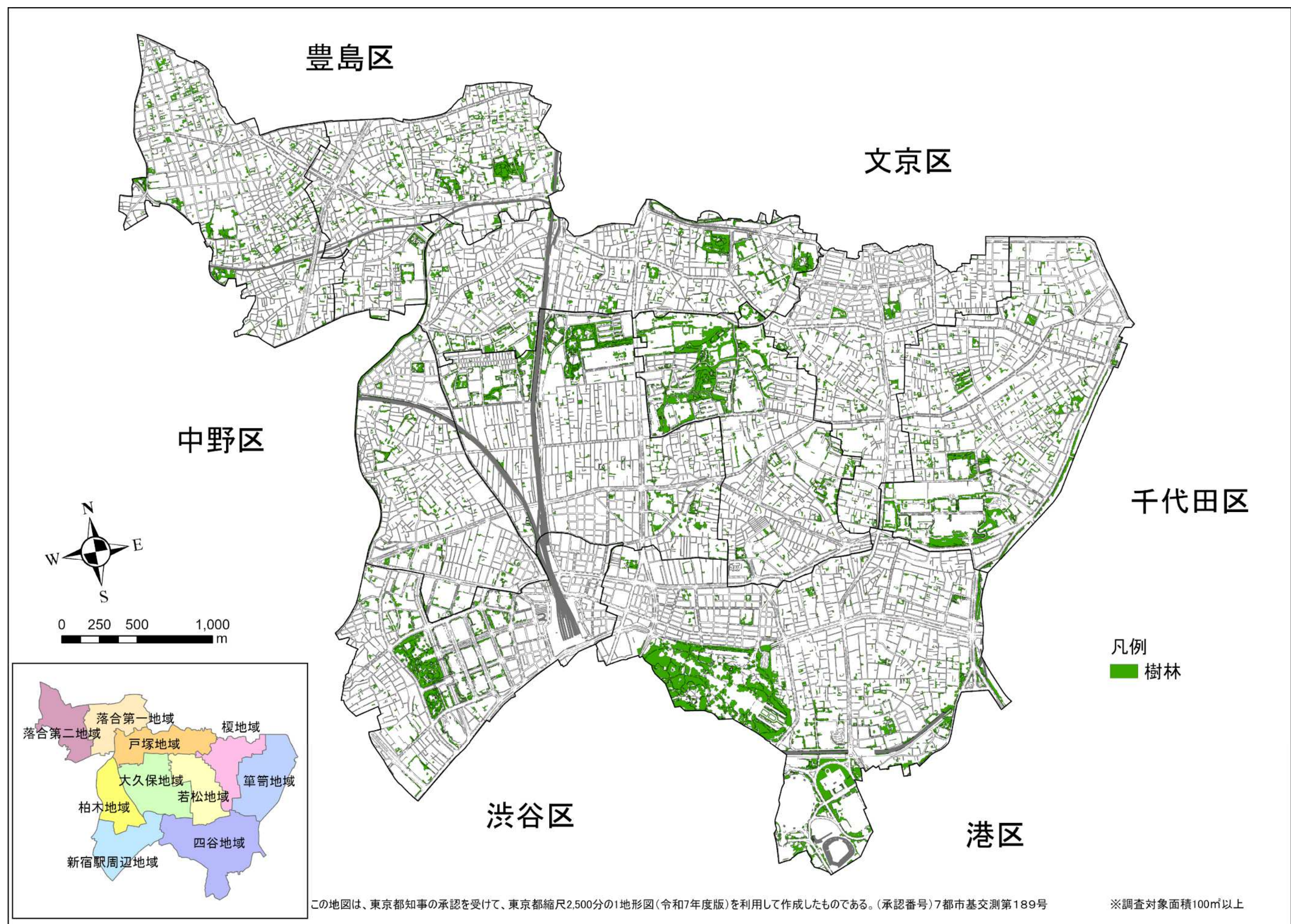


図 6-9 樹林分布図

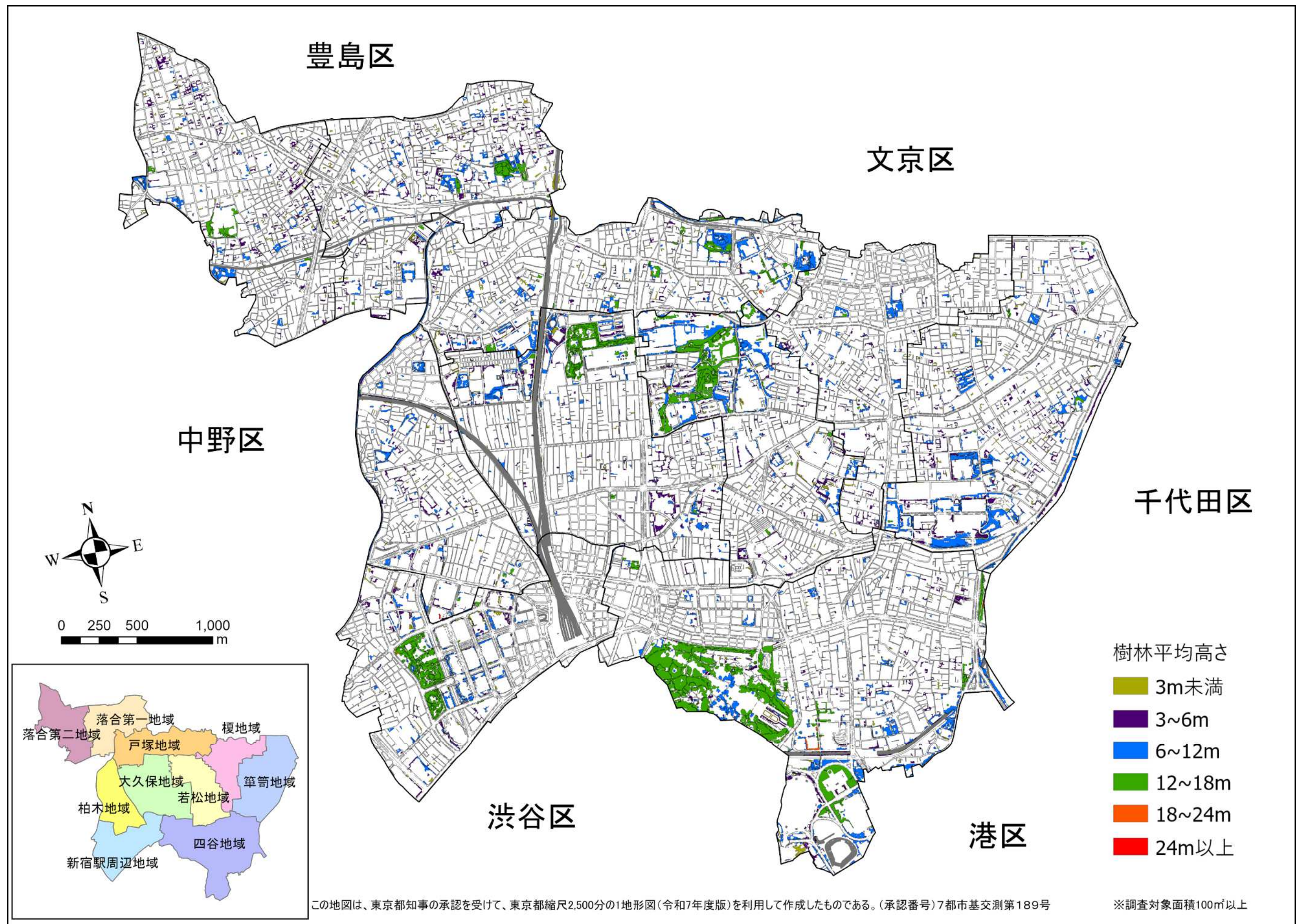


図 6-10 樹林分布図（平均高さ区分別）

第7章 草地

1. 草地の現況

1-1 草地の概況

区内の100㎡以上の草地の概況を表7-1に示す。

草地の箇所数は令和3年土地利用現況調査GISデータを用いて、土地利用現況調査GISデータの一つの図形データ内にある草地を1箇所とした。そのため、同一施設であっても土地利用現況調査GISデータが道路等で分かれている場合は、それぞれの箇所で1箇所とした。なお、一つの図形データが複数地域をまたいでいる場合は、地域ごとにそれぞれ1箇所とした。

区内の100㎡以上の草地数は415箇所、面積合計は279,202㎡、1箇所当たりの平均面積は673㎡であった。

施設別の上位10箇所を表7-2に示す。

草地面積が最も大きい施設は、新宿御苑の80,614㎡（四谷地域）であった。次いで防衛省の24,384㎡（笹塚地域）、明治神宮外苑（軟式野球場）の17,563㎡（四谷地域）、国立競技場の10,127㎡（四谷地域）であった。

表7-1 100㎡以上の草地の概況

箇所数	面積(㎡)	1箇所当たりの平均面積(㎡)
415	279,202	673

表7-2 施設別の草地（上位10箇所）

施設名	草地面積(㎡)	町丁目	土地用途
新宿御苑	80,614	内藤町	公園
防衛省	24,384	市谷本村町	公共施設
明治神宮外苑(軟式野球場)	17,563	霞ヶ丘町	公園
国立競技場	10,127	霞ヶ丘町	事業所
新宿中央公園(北側)	5,463	西新宿二丁目	公園
都立戸山公園(若松地域)	4,422	戸山三丁目	公園
都立戸山公園(大久保地域)	3,126	大久保三丁目	公園
西大久保住宅	2,664	大久保三丁目	集合住宅
落合水再生センター	2,371	上落合一丁目	公園
西新宿小学校、西新宿こども園、西新宿児童館	2,064	西新宿四丁目	学校

*草地面積は小数第1位を四捨五入している。

1-2 地域別の草地の状況

10 地域別、面積規模別の草地の状況を表 7-3 に示す。

表 7-3 10 地域別面積規模別草地の状況

地域	単位	100～300㎡	300～500㎡	500 ～1000㎡	1000 ～10000㎡	10000㎡ 以上	計
四谷地域	箇所	35	9	10	2	3	59
	箇所割合(%)	(59.3%)	(15.3%)	(16.9%)	(3.4%)	(5.1%)	(100.0%)
	面積(㎡)	5,861	3,627	6,657	3,704	108,304	128,152
	面積割合(%)	(4.6%)	(2.8%)	(5.2%)	(2.9%)	(84.5%)	(100.0%)
箆笥地域	箇所	39	6	1	0	1	47
	箇所割合(%)	(83.0%)	(12.8%)	(2.1%)	(0.0%)	(2.1%)	(100.0%)
	面積(㎡)	6,493	2,237	966	0	24,384	34,081
	面積割合(%)	(19.1%)	(6.6%)	(2.8%)	(0.0%)	(71.5%)	(100.0%)
榎地域	箇所	16	0	1	1	0	18
	箇所割合(%)	(88.9%)	(0.0%)	(5.6%)	(5.6%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	2,402	0	503	1,676	0	4,581
	面積割合(%)	(52.4%)	(0.0%)	(11.0%)	(36.6%)	(0.0%)	(100.0%)
若松地域	箇所	24	14	8	6	0	52
	箇所割合(%)	(46.2%)	(26.9%)	(15.4%)	(11.5%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	4,003	5,116	5,494	9,863	0	24,476
	面積割合(%)	(16.4%)	(20.9%)	(22.4%)	(40.3%)	(0.0%)	(100.0%)
大久保地域	箇所	35	5	9	6	0	55
	箇所割合(%)	(63.6%)	(9.1%)	(16.4%)	(10.9%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	4,820	1,990	5,836	11,711	0	24,358
	面積割合(%)	(19.8%)	(8.2%)	(24.0%)	(48.1%)	(0.0%)	(100.0%)
戸塚地域	箇所	28	9	3	1	0	41
	箇所割合(%)	(68.3%)	(22.0%)	(7.3%)	(2.4%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	4,993	3,225	1,785	1,909	0	11,911
	面積割合(%)	(41.9%)	(27.1%)	(15.0%)	(16.0%)	(0.0%)	(100.0%)
落合第一地域	箇所	48	9	2	6	0	65
	箇所割合(%)	(73.8%)	(13.8%)	(3.1%)	(9.2%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	7,864	3,307	1,283	9,377	0	21,831
	面積割合(%)	(36.0%)	(15.1%)	(5.9%)	(43.0%)	(0.0%)	(100.0%)
落合第二地域	箇所	25	6	2	2	0	35
	箇所割合(%)	(71.4%)	(17.1%)	(5.7%)	(5.7%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	3,828	2,347	1,348	2,656	0	10,179
	面積割合(%)	(37.6%)	(23.1%)	(13.2%)	(26.1%)	(0.0%)	(100.0%)
柏木地域	箇所	19	3	2	0	0	24
	箇所割合(%)	(79.2%)	(12.5%)	(8.3%)	(0.0%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	3,086	1,229	1,554	0	0	5,869
	面積割合(%)	(52.6%)	(20.9%)	(26.5%)	(0.0%)	(0.0%)	(100.0%)
新宿駅 周辺地域	箇所	11	3	1	4	0	19
	箇所割合(%)	(57.9%)	(15.8%)	(5.3%)	(21.1%)	(0.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	1,731	1,096	545	10,392	0	13,764
	面積割合(%)	(12.6%)	(8.0%)	(4.0%)	(75.5%)	(0.0%)	(100.0%)
区全体	箇所	280	64	39	28	4	415
	箇所割合(%)	(67.5%)	(15.4%)	(9.4%)	(6.7%)	(1.0%)	(100.0%)
	面積(㎡)	45,083	24,173	25,972	51,287	132,688	279,202
	面積割合(%)	(16.1%)	(8.7%)	(9.3%)	(18.4%)	(47.5%)	(100.0%)

*面積規模別の箇所数、面積の割合は地域毎の合計に対する割合である。

*合計の箇所数、面積の割合は区全体の合計に対する割合である。

*草地面積は小数第 1 位、割合は小数第 2 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

草地箇所数では 100 m²以上 300 m²未満のものが 280 箇所と最も多く、区全体の草地箇所の約 68%を占めた。一方草地面積は 45,083 m²で区全体の草地面積の約 16%であった。10,000 m²以上の草地は新宿御苑、防衛省、明治神宮外苑（軟式野球場）、国立競技場であり、これら 4 箇所の合計面積が 132,688 m²で区全体の草地の約 48%を占めている。

地域別の草地面積では、10,000 m²以上の草地が 3 箇所ある四谷地域が最も多く、128,152 m²で、区全体の草地面積の約 46%を占めている。草地箇所数では落合第一地域が最も多く 65 箇所で、草地面積は 21,831 m²と 10 地域中 5 番目と中位であった。道路の植栽帯や線路敷のほか、未利用地の草地など 100 m²以上 300 m²未満の小規模な草地が多く見られた。

草地面積と草地箇所数が最も少なかった地域は榎地域であり、草地面積は 4,581 m²、草地箇所数は 18 箇所であった。

1-3 土地用途別の草地の状況

土地用途別の草地の状況を表 7-4、土地用途別・面積規模別草地の状況を表 7-5 に示す。

草地箇所数が最も多いのはその他の土地用途で 119 箇所であり、その多くが 100～300 m²未満の小規模なもので 86 箇所であった。次いで集合住宅の 107 箇所、個人住宅の 69 箇所であり、いずれも 100～300 m²未満の小規模な草地が多くを占めている。

草地面積が最も大きい土地用途は公園で、草地面積 129,043 m²であった。公園の草地箇所数は 35 箇所です。1 箇所当たりの平均草地面積は 3,687 m²であった。次に草地面積が大きいのは集合住宅の 37,111 m²、その他の土地用途で 31,813 m²であった。その他の土地用途とは線路敷や未利用地等で構成されている。

表 7-4 土地用途別草地の状況

土地用途	箇所数	草地面積(m ²)	1箇所当たり平均面積(m ²)
公園	35	129,043	3,687
学校	25	16,399	656
公共施設	20	32,902	1,645
寺社境内	7	1,667	238
集合住宅	107	37,111	347
個人住宅	69	12,314	178
事業所	33	17,953	544
その他	119	31,813	267
合計	415	279,202	673

*草地面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

表 7-5 土地用途別・面積規模別草地の状況

単位：箇所

土地用途	100～ 300m ²	300～ 500m ²	500～ 1,000m ²	1,000～ 10,000m ²	10,000m ² 以上	合計
公園	13	6	5	9	2	35
学校	11	4	3	7	0	25
公共施設	10	3	4	2	1	20
寺社境内	5	1	1	0	0	7
集合住宅	70	19	11	7	0	107
個人住宅	62	5	2	0	0	69
事業所	23	6	3	0	1	33
その他	86	20	10	3	0	119
合計	280	64	39	28	4	415

10 地域別・土地用途別の草地の状況を表 7-6 に示す。

大規模な公園が位置する四谷地域、若松地域、新宿駅周辺地域では公園の草地面積が最も大きい。防衛省が位置する筆筈地域では公共施設の草地面積が最も大きく、落合第二地域では個人住宅の草地面積が最も大きくなっている。榎地域、大久保地域、柏木地域では集合住宅の草地面積が最も大きく、線路敷が多い戸塚地域や落合第一地域はその他の土地用途が最も大きい。集合住宅や個人住宅の草地については、住宅内の管理された草地のほか、建て替え等に伴う一時的な草地も確認されている。

表 7-6 10 地域別・土地用途別草地の状況

上段：箇所数(箇所) 下段：面積(m²)

地域	公園	学校	公共施設	寺社境内	集合住宅	個人住宅	事業所	その他	合計
四谷地域	9	3	3	2	9	7	7	19	59
	103,911	1,576	1,158	693	1,753	1,227	11,898	5,938	128,152
筆筈地域	2	2	1	1	16	9	4	12	47
	276	359	24,384	120	3,682	1,576	615	3,069	34,081
榎地域	0	1	1	0	6	4	2	4	18
	0	139	145	0	2,575	970	242	510	4,581
若松地域	10	6	4	0	20	5	3	4	52
	8,877	2,880	2,362	0	7,812	743	955	847	24,476
大久保地域	5	5	3	2	14	6	5	15	55
	4,161	4,872	614	265	8,728	726	1,290	3,703	24,358
戸塚地域	1	4	1	1	15	2	2	15	41
	175	2,753	262	122	3,643	494	222	4,242	11,911
落合第一地域	4	2	4	0	11	16	6	22	65
	5,063	403	2,291	0	3,953	2,524	1,810	5,788	21,831
落合第二地域	2	1	1	1	4	14	2	10	35
	925	1,354	152	467	1,825	3,090	221	2,144	10,179
柏木地域	0	0	1	0	11	3	0	9	24
	0	0	286	0	2,932	560	0	2,090	5,869
新宿駅周辺地域	2	1	1	0	1	3	2	9	19
	5,656	2,064	1,249	0	209	404	701	3,482	13,764
区全体	35	25	20	7	107	69	33	119	415
	129,043	16,399	32,902	1,667	37,111	12,314	17,953	31,813	279,202

*草地面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

2. 草地の推移

草地箇所数と草地面積の推移を表 7-7、表 7-8 に示す。

第 9 次調査（令和 2 年度）からは 53 箇所、40,977 m²の減少であった。地域別にみると、榎地域、新宿駅周辺地域が微増となっているが、それ以外の地域では草地面積が減少した。

線路敷においては草地の自然発生や除草による変化が確認された。また、東京オリンピック・パラリンピック開催のために明治神宮外苑軟式野球場には国立競技場のサブグラウンドが一時的に整備されていたが、現在は原状回復されており、草地も第 8 次調査（平成 27 年度）時と同様に分布していることが確認できた。

なお、各地域において、更地の草地化および非草地化が見られるが、これらの変化は、開発事業等における土地利用転換時や、建物の建て替え時に生じる一時的な変化であり、安定的なみどりの増減ではないことに留意すべきである。

表 7-7 草地の推移

	第6次調査 (平成17年度)	第7次調査 (平成22年度)	第8次調査 (平成27年度)	第9次調査 (令和2年度)	第10次調査 (令和7年度)	第9次調査→ 第10次調査 増減(注1)
箇所数(箇所)	177	527	435	468	415	△ 53
面積(m ²)	185,099	328,163	281,572	320,179	279,202	△ 40,977

(注 1) 増減は、それぞれ増加した箇所・面積と減少した箇所・面積の合計値である。

*面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

表 7-8 地域別草地面積の推移

単位：m²

地域	第9次調査 (令和2年度)	第10次調査 (令和7年度)	第9次調査→第10次調査 増減
四谷地域	129,683	128,152	△ 1,531
笹塚地域	39,173	34,081	△ 5,092
榎地域	3,722	4,581	860
若松地域	34,621	24,476	△ 10,145
大久保地域	31,864	24,358	△ 7,507
戸塚地域	15,548	11,911	△ 3,637
落合第一地域	26,329	21,831	△ 4,498
落合第二地域	14,637	10,179	△ 4,459
柏木地域	10,918	5,869	△ 5,049
新宿駅周辺地域	13,683	13,764	81
区全体	320,179	279,202	△ 40,977

*草地面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

第8章 接道緑化

1. 接道緑化の現況

1-1 接道緑化の概況

区内の公道（国道、都道、区道）に面する延長5m以上の接道緑化（生垣、植込み）の概況を表8-1、箇所の割合を図8-1、延長割合を図8-2に示す。接道緑化箇所は8,015箇所、総延長は128,538mであった。区全体の接道延長の18.3%を占める。内訳では生垣が1,719箇所、28,322m、擁壁上の生垣が169箇所、3,444m、植込みが5,650箇所、88,046m、擁壁上の植込みが477箇所、8,726mであった。

長さ別接道緑化の箇所数と延長を表8-2に示す。箇所数では長さ10m未満が3,544箇所と最も多く全体箇所数の約4割を占めた。また、10～15m未満が2番目に多く1,878箇所です約2割を占めた。

表8-1 接道緑化の概況

接道緑化区分	箇所	延長(m)	公道接道延長(m)	緑化率(%)
生垣	1,719	28,322	702,778	4.0
擁壁上の生垣	169	3,444		0.5
生垣 小計	1,888	31,766		4.5
植込み	5,650	88,046		12.5
擁壁上の植込み	477	8,726		1.2
植込み 小計	6,127	96,772		13.8
区全体	8,015	128,538		18.3

*公道接道部延長は令和7年3月31日時点の公道延長の2倍とした。

*延長は小数第1位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

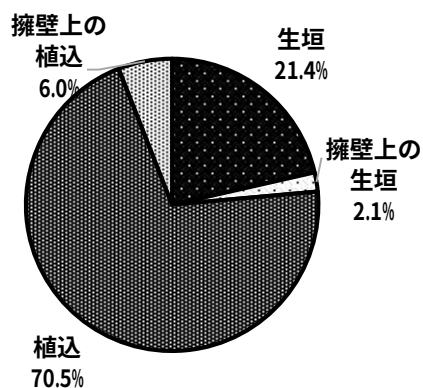


図8-1 接道緑化の箇所割合

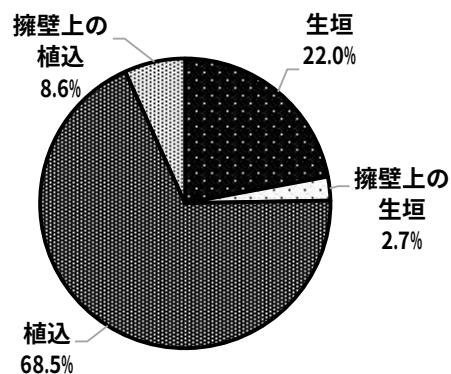


図8-2 接道緑化の延長割合

表8-2 長さ別接道緑化の状況

接道緑化区分	10m未満		10～15m未満		15～20m未満		20m以上		合計	
	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)
生垣	695	5,079	390	4,786	224	3,906	410	14,551	1,719	28,322
擁壁上の生垣	48	338	44	556	26	453	51	2,098	169	3,444
生垣 小計	743	5,416	434	5,341	250	4,359	461	16,649	1,888	31,766
植込み	2,628	19,238	1,318	16,119	613	10,515	1,091	42,173	5,650	88,046
擁壁上の植込み	173	1,286	126	1,561	53	915	125	4,965	477	8,726
植込み 小計	2,801	20,524	1,444	17,680	666	11,430	1,216	47,138	6,127	96,772
区全体	3,544	25,941	1,878	23,021	916	15,789	1,677	63,787	8,015	128,538

*延長は小数第1位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

1-2 地域別の接道緑化の状況

10 地域別の接道緑化の箇所と延長を表 8-3、10 地域別接道緑化箇所の割合を図 8-3 に示す。

箇所数が最も多い地域は四谷地域で 1,146 箇所であった。次いで戸塚地域の 1,023 箇所、筆筈地域の 933 箇所であった。また延長が最も長い地域は四谷地域で 20,521m であり、次いで筆筈地域の 16,052m、戸塚地域の 14,885m であった。

生垣と植込みの割合（ともに擁壁上のものを含む）では、落合第一地域、落合第二地域の生垣の割合が他地域と比較して高いことがわかる。特に落合第二地域は箇所、延長ともに 3 割以上が生垣であった。

生垣の割合が高い 2 地域以外は植込みの割合が 8 割近い結果となった。特に新宿駅周辺地域は箇所、延長ともに 9 割近くが植込みであった。落合第二地域は古くから住宅地が形成され、台地部には低層の個人住宅を中心とする住宅地が分布しているため、生垣が多い。また、新宿駅周辺地域はオフィス街として超高層ビルが立ち並ぶ地域であるため、植込みが多いものと思われる。

表 8-3 10 地域別接道緑化の箇所と延長

地域	生垣		擁壁上の生垣		生垣 小計		植込み		擁壁上の植込み		植込み 小計		合計	
	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)
四谷地域	209	4,062	19	554	228	4,616	855	14,888	63	1,017	918	15,905	1,146	20,521
筆筈地域	171	3,028	28	508	199	3,536	671	11,398	63	1,118	734	12,517	933	16,052
榎地域	163	2,182	4	62	167	2,243	517	6,385	28	310	545	6,695	712	8,938
若松地域	107	1,643	10	154	117	1,797	382	6,815	41	903	423	7,718	540	9,515
大久保地域	148	3,321	11	277	159	3,598	601	10,060	32	637	633	10,696	792	14,295
戸塚地域	234	3,832	20	312	254	4,145	723	9,872	46	869	769	10,740	1,023	14,885
落合第一地域	214	3,307	31	662	245	3,969	426	6,089	57	1,105	483	7,194	728	11,163
落合第二地域	275	3,801	36	609	311	4,410	514	5,788	57	879	571	6,666	882	11,076
柏木地域	135	2,136	4	104	139	2,240	490	8,152	20	421	510	8,573	649	10,814
新宿駅周辺地域	63	1,009	6	202	69	1,211	471	8,601	70	1,467	541	10,067	610	11,279
区全体	1,719	28,322	169	3,444	1,888	31,766	5,650	88,046	477	8,726	6,127	96,772	8,015	128,538

*延長は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

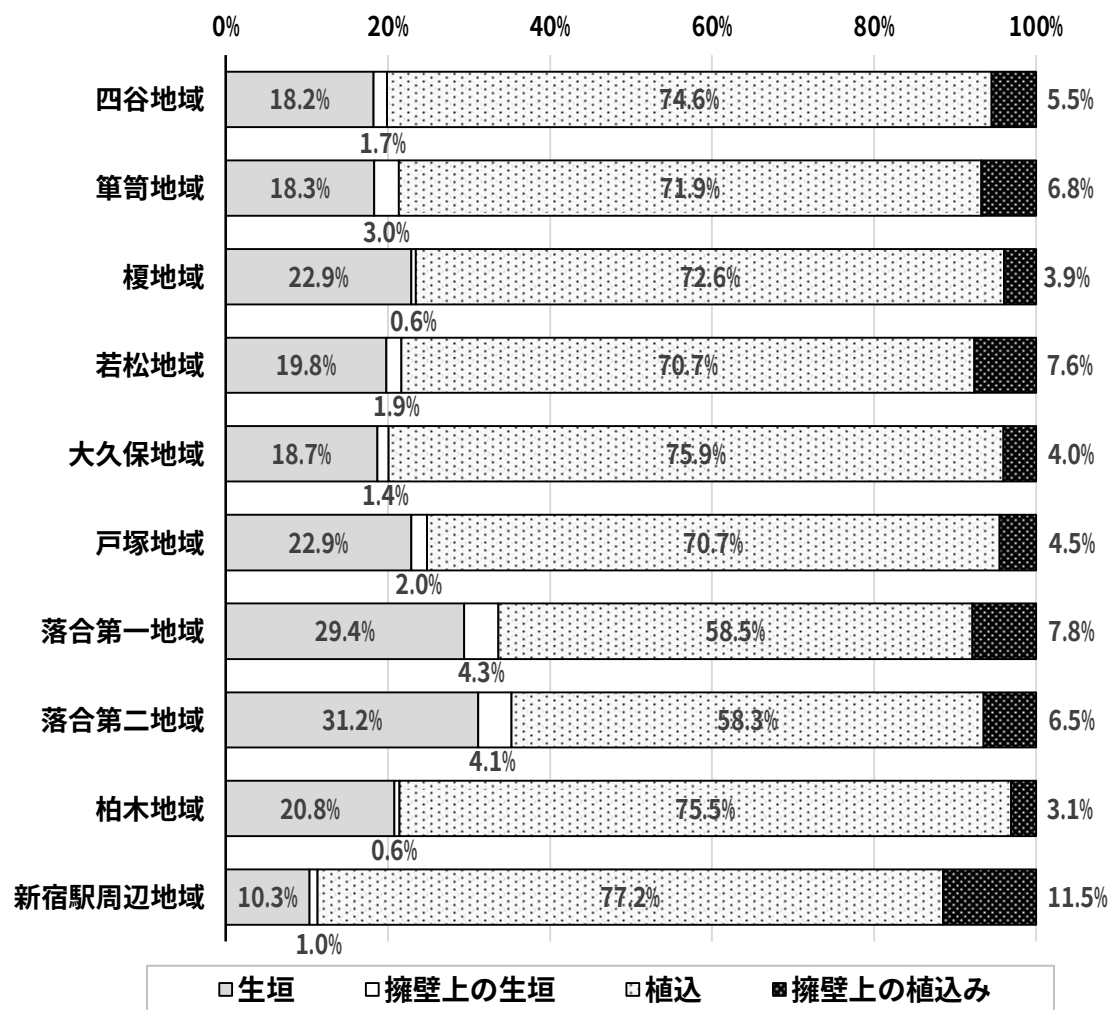


図 8-3 10 地域別接道緑化箇所の割合

1-3 土地用途別の接道緑化の状況

土地用途別接道緑化の箇所数と延長を表 8-4、土地用途別接道緑化箇所の割合を図 8-4 に示す。

土地用途別接道緑化では、集合住宅が 3,946 箇所、54,842m で箇所数、延長ともに割合が高い結果となった。特に箇所数では、集合住宅が全体 8,015 箇所の約 5 割を占めた。次いで事業所が 1,258 箇所、20,968m、個人住宅が 1,051 箇所、10,338 m であった。特徴としては、個人住宅、集合住宅では生垣（擁壁上のものを含む）の割合がそれぞれ 32.5%、27.3% と高い一方、事業所では植込み（擁壁上のものを含む）の割合が 87.4% と高い。

令和 3 年度土地利用現況調査（建物用地利用比率）では集合住宅 33.3%、事業所（事務所建築物、専用商業施設、専用工場等）26.1%、独立住宅 20.7% となっており、接道緑化の多い土地利用の順番と同様である。

また、個人住宅の接道緑化では他の土地用途と比較し 1 割程度、生垣の割合が高くなっているものの、箇所数、延長ともに土地用途のすべての施設において植込みの割合が高い結果となった。

表 8-4 土地用途別接道緑化の状況

土地用途	生垣		擁壁上の 生垣		生垣 小計		植込み		擁壁上の 植込み		植込み 小計		合計	
	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)
公園	41	1,216	7	299	48	1,514	304	8,659	46	1,518	350	10,177	398	11,691
学校	96	2,133	12	494	108	2,628	384	8,023	64	1,701	448	9,724	556	12,352
公共施設	66	1,316	4	136	70	1,453	326	6,897	27	567	353	7,464	423	8,916
寺社境内	33	486	16	257	49	743	131	2,071	14	232	145	2,303	194	3,046
集合住宅	1,002	16,371	77	1,450	1,079	17,821	2,692	34,346	175	2,675	2,867	37,021	3,946	54,842
個人住宅	304	3,201	38	475	342	3,675	631	5,783	78	881	709	6,663	1,051	10,338
事業所	150	2,683	8	235	158	2,918	1,035	17,039	65	1,012	1,100	18,051	1,258	20,968
その他	27	917	7	97	34	1,014	147	5,228	8	142	155	5,370	189	6,384
区全体	1,719	28,322	169	3,444	1,888	31,766	5,650	88,046	477	8,726	6,127	96,772	8,015	128,538

*延長は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

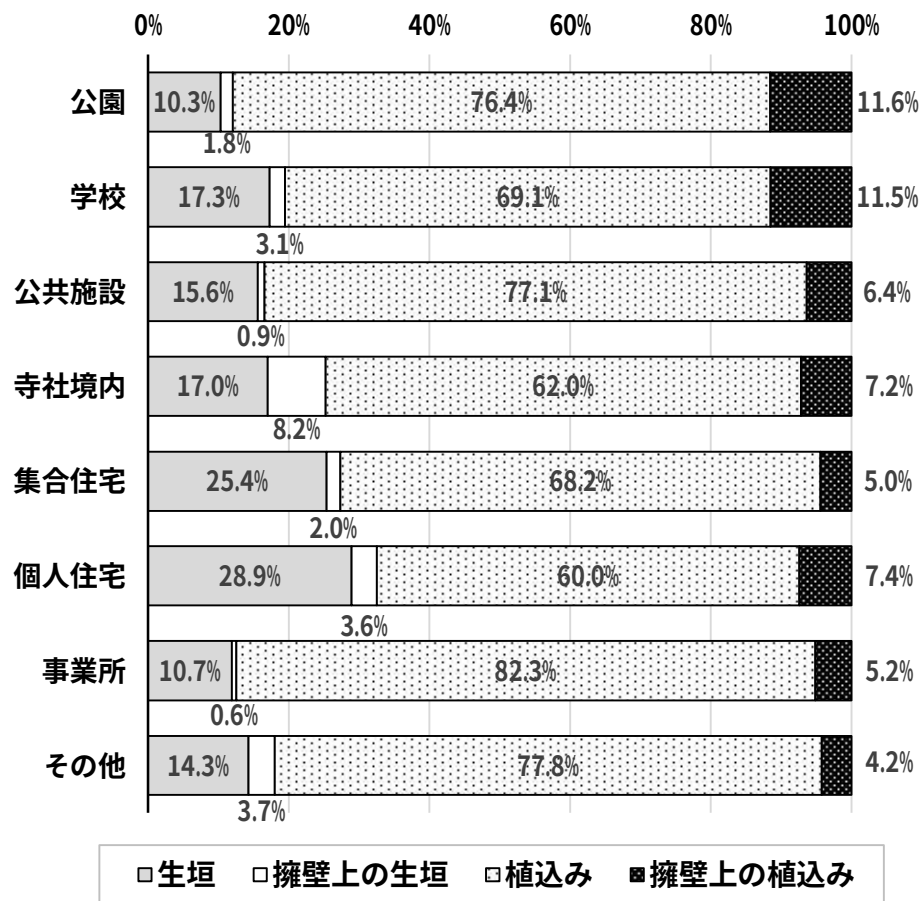


図 8-4 土地用途別接道緑化箇所の割合

1-4 接道緑化の生育等状況

接道緑化の現地調査では、刈り込み状況と生育状況について3段階（良好、普通、不良）の判定を行った。接道緑化の刈込と生育の状況を表8-5、刈り込み状況を図8-5、生育状況を図8-6に示す。

刈り込み状況では、生垣の適正な維持管理を図るうえで刈り込みが必要であることから、植込みよりも生垣の刈り込み状況に良好の割合が高い結果となった。刈り込みが良好な生垣は全体の9.8%、擁壁上の生垣は14.2%であった。また、生垣、植込みともに不良と判定された割合は低く、接道緑化においては適正な維持管理が図られていることが分かる。

生育状況では、植込みよりも生垣で良好、不良どちらの割合も高くなっており、普通の割合は生垣よりも植込みが6ポイント以上高い結果となった。

表 8-5 接道緑化の刈り込みと生育状況

単位:箇所

項目	生垣	擁壁上の生垣	生垣小計	植込み	擁壁上の植込み	植込み小計	合計
刈込状況	良好	169	24	193	184	19	203
	普通	1,529	139	1,668	5,417	448	5,865
	不良	21	6	27	49	10	59
計	1,719	169	1,888	5,650	477	6,127	8,015
生育状況	良好	129	14	143	164	14	178
	普通	1,540	150	1,690	5,414	456	5,870
	不良	50	5	55	72	7	79
計	1,719	169	1,888	5,650	477	6,127	8,015

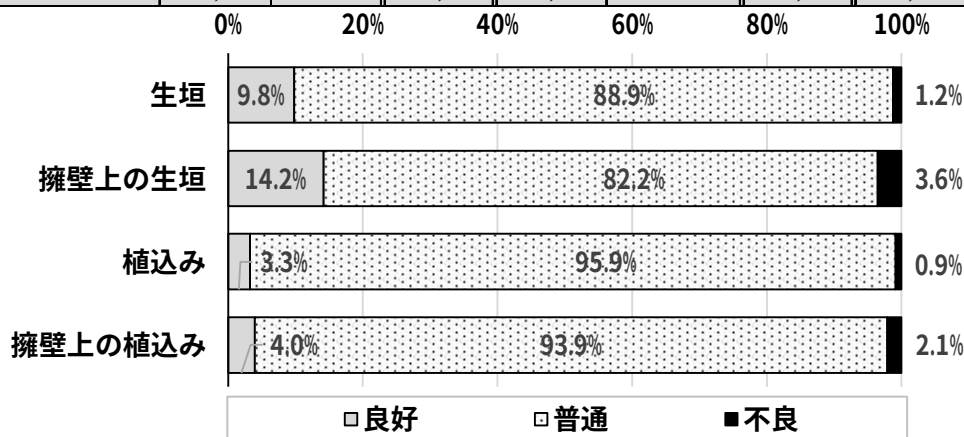


図 8-5 接道緑化の刈り込み状況

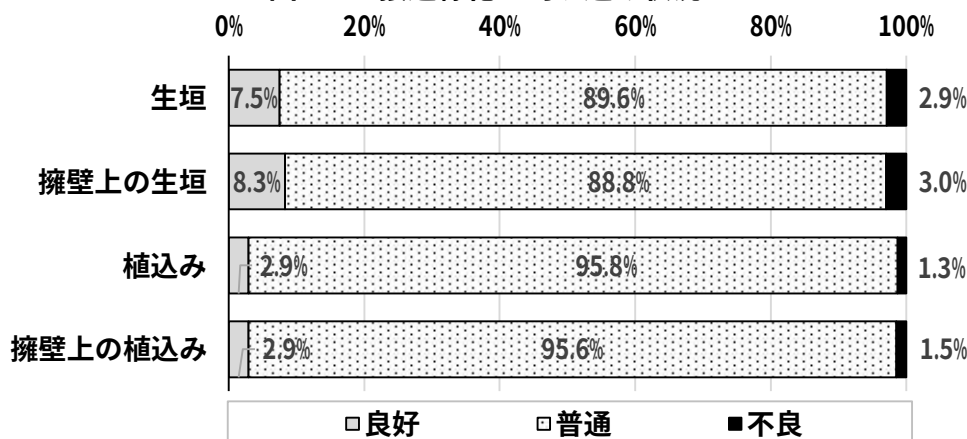


図 8-6 接道緑化の生育状況

1-5 生垣の状況

地域別の生垣の状況を表 8-6、長さ別生垣箇所数の割合を図 8-7、10 地域別・長さ別生垣箇所数の割合を図 8-8 に示す。集計の対象は、接道緑化区分の「生垣」と「擁壁上の生垣」とした。

箇所数が最も多い地域は落合第二地域の 311 箇所、次いで戸塚地域の 254 箇所、落合第一地域の 245 箇所であった。特に落合第二地域では 10m未満の生垣が 148 箇所、地域全体の約 5 割を占めていた。植栽延長が最も長い地域は四谷地域の 4,616m、次いで、落合第二地域の 4,410mであった。一方、箇所数、延長ともに最も少なく短い地域は、新宿駅周辺地域の 69 箇所、1,211mであった。

1ha 当たりの植栽延長では落合第二地域が最も長く 28.6m、新宿駅周辺地域が最も短く 7.5mであった。

表 8-6 10 地域別の生垣の状況

地域	箇所数 (箇所)					植栽延長 (m)	1ha当たり 植栽延長 (m/ha)
	10m未満	10～15m未満	15～20m未満	20m以上	合計		
四谷地域	66	48	43	71	228	4,616	14.4
笹塚地域	71	44	31	53	199	3,536	15.9
榎地域	90	33	16	28	167	2,243	16.1
若松地域	44	33	18	22	117	1,797	11.4
大久保地域	57	26	21	55	159	3,598	17.4
戸塚地域	97	60	31	66	254	4,145	23.7
落合第一地域	89	73	27	56	245	3,969	25.1
落合第二地域	148	67	37	59	311	4,410	28.6
柏木地域	54	34	21	30	139	2,240	17.7
新宿駅 周辺地域	27	16	5	21	69	1,211	7.5
区全体	743	434	250	461	1,888	31,766	17.4

*延長は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

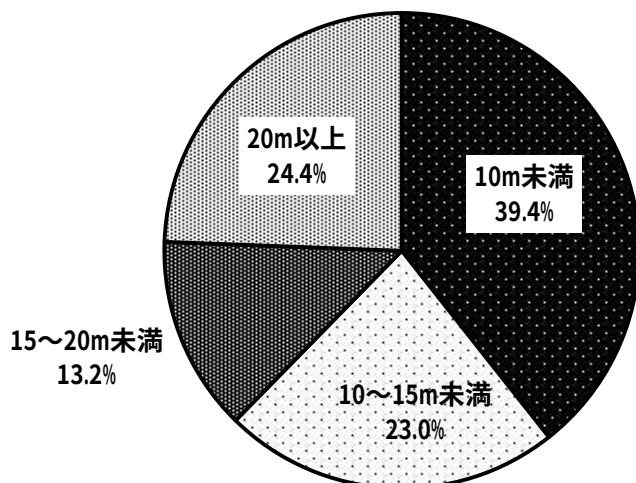


図 8-7 長さ別生垣箇所数の割合

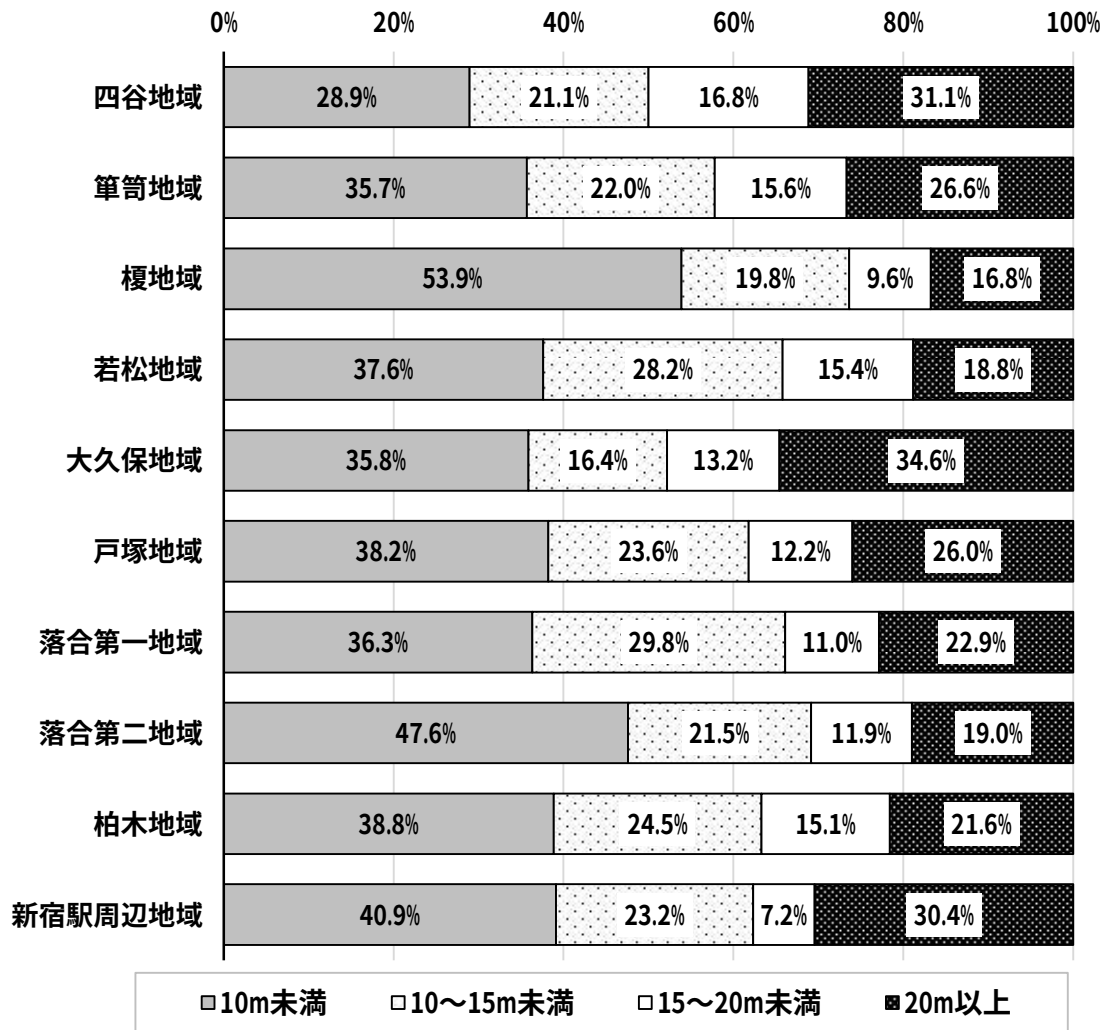


図 8-8 10 地域別・長さ別の生垣箇所数の割合

1－6 生垣の樹種の状況

生垣を構成する樹種の状況を表 8-7 に示す。

単植の生垣のうち、最も多い樹種がカナメモチで、552 箇所、9,059mであった。次いでヒイラギモクセイ、サザンカ、カイヅカイブキの順であった。その他が 554 箇所、9,069mとなっているが、そのうち複数の樹種による生垣は 316 箇所、5,730 m確認されている。令和 2 年度（第 9 次）調査で箇所数の多い樹種の順番は、カナメモチ、カイヅカイブキ、ヒイラギモクセイ、サザンカであったが、令和 7 年度（第 10 次）調査ではカイヅカイブキよりもヒイラギモクセイ、サザンカの箇所数が多く確認された。

表 8-7 生垣の樹種の状況

樹種	箇所	延長 (m)
カナメモチ	552	9,059
ヒイラギモクセイ	132	2,833
サザンカ	127	1,838
カイヅカイブキ	122	2,057
カシ	90	1,429
キンモクセイ	71	1,550
ツゲ	68	1,198
マサキ	61	953
トキワマンサク	52	768
サワラ	30	565
ツバキ	29	446
その他	554	9,069
合計	1,888	31,766

*延長は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

1-7 保護生垣の状況

新宿区では、生垣や植込みのうち特にみどりの文化財として保護する必要があると認めるものを保護生垣として指定し、生垣等の所有者または管理者に対して、維持管理に必要な費用の一部を助成するなどの支援を行っている。令和7年10月時点の保護生垣は指定件数42件、指定延長1,287mである。

保護生垣の刈り込みと生育の状況を表8-8、刈り込み状況を図8-9、生育状況を図8-10に示す。

保護生垣の刈り込み状況では、良好なものが11箇所、普通が50箇所、不良はなかった。保護生垣の刈り込み状況については、約2割が良好であった。また、生育状況では良好が10箇所、普通が48箇所、不良が3箇所であった。

表8-8 保護生垣の刈り込みと生育の状況

単位:箇所

項目		10m未満	10～15m未満	15～20m未満	20m以上	合計
刈込 状況	良好	2	2	5	2	11
	普通	10	8	12	20	50
	不良	0	0	0	0	0
計		12	10	17	22	61
生育 状況	良好	1	0	6	3	10
	普通	10	9	11	18	48
	不良	1	1	0	1	3
計		12	10	17	22	61

*箇所数は接道面でカウントするため、箇所数の合計は指定件数と異なる。

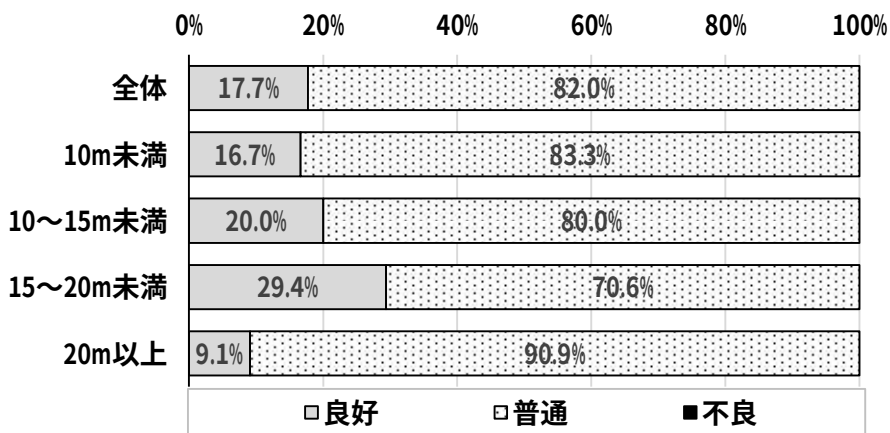


図8-9 保護生垣の刈り込み状況

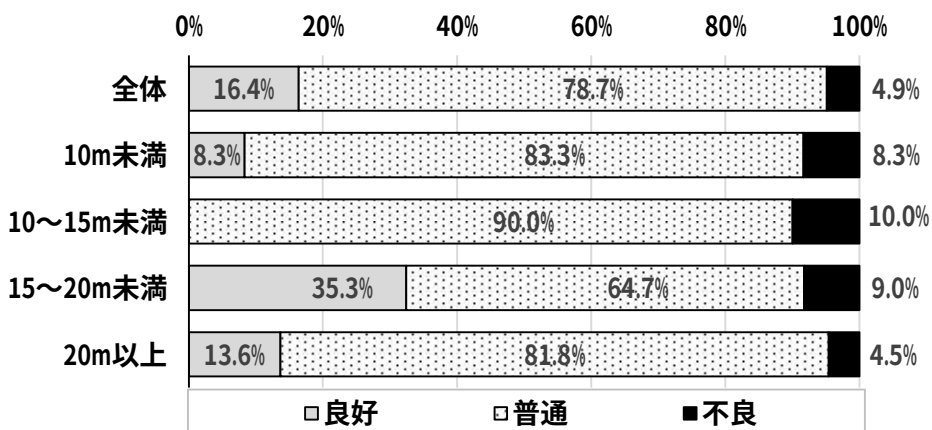


図8-10 保護生垣の生育状況

2. 接道緑化の推移

2-1 接道緑化の推移

植込み調査の推移を確認するため平成27年度(第8次)から令和7年度(第10次)調査の接道緑化の推移を表8-9、図8-11に示す。

令和2年度(第9次)と令和7年度(第10次)の接道緑化の区全体の推移では、909箇所、10,219mの増加、延伸であった。生垣は94箇所、1,334m、植込みは929箇所、10,423mでともに増加、延伸した。一方、擁壁上の生垣・植込みはともに縮小の結果となった。擁壁上の生垣は、22箇所、156m、擁壁上の植込みは、92箇所、1,382mも減少、短縮となった。

接道緑化の箇所と延長は、植込みを調査対象とした平成22年度より増加傾向にある。新宿区の緑化計画書制度では、敷地面積250㎡以上の建築計画において接道部の緑化が義務付けられていることから、建替え等に伴い接道緑化の箇所数、延長はともに増加、延伸している。また生垣、植込みの緑化延長は増加傾向にあるなか、擁壁上にある生垣・植込みについては増減を繰り返していることが確認できる。

表 8-9 接道緑化の推移

接道緑化区分	平成27年度 (第8次)		令和2年度 (第9次)		令和7年度 (第10次)		令和2年度→ 令和7年度(増減)	
	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)	箇所	延長(m)
生垣	1,331	22,747	1,625	26,988	1,719	28,322	94	1,334
擁壁上の生垣	168	3,461	191	3,599	169	3,444	△ 22	△ 156
植込み	4,000	69,938	4,721	77,623	5,650	88,046	929	10,423
擁壁上の植込み	524	9,746	569	10,109	477	8,726	△ 92	△ 1,382
区全体	6,023	105,892	7,106	118,318	8,015	128,538	909	10,219

*延長は小数第1位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

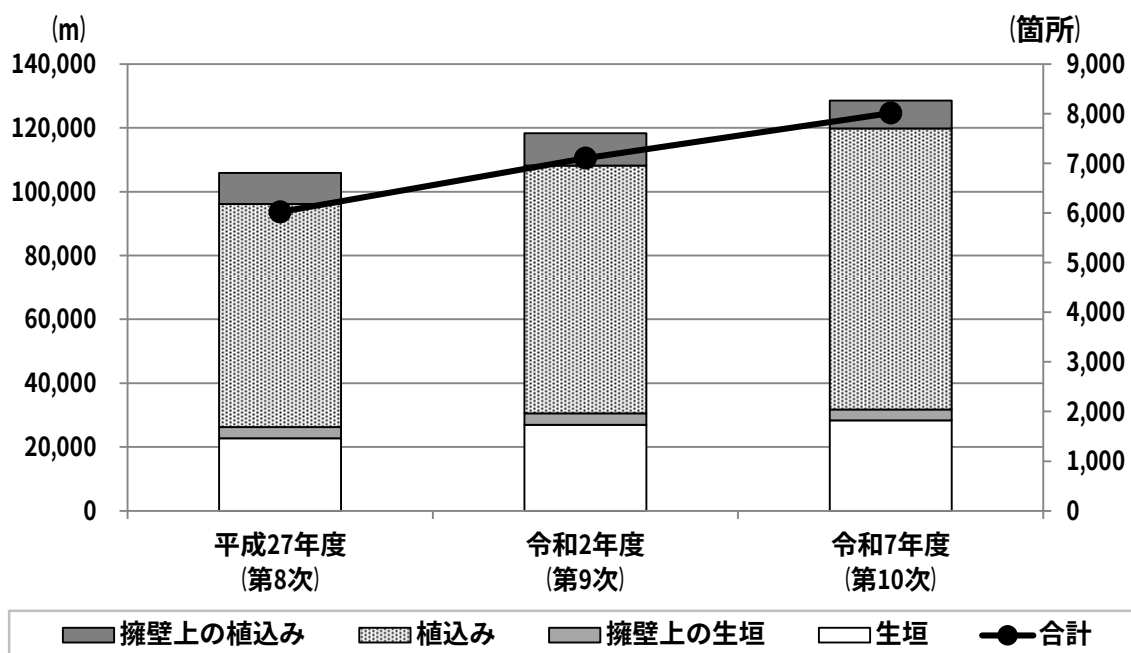


図 8-11 接道緑化の推移

令和２年度（第９次）調査と令和７年度（第１０次）調査の１０地域別の接道緑化延長の推移を表８-１０に示す。

接道緑化延長は全ての地域において延伸した。最も緑化延長が延伸した地域は落合第二地域で１,７６９ｍ、次いで四谷地域が１,５４５ｍ、戸塚地域が１,４３１ｍであった。

生垣の延伸は四谷地域が最も大きく３６１ｍ、次いで、榎地域が３１９ｍであった。植込みの延伸は落合第二地域で最も大きく１,６４４ｍ、次いで戸塚地域の１,５９０ｍであった。

表 8-10 10 地域別の接道緑化延長の推移

単位：延長 (m)

地域	生垣			擁壁上の生垣			植込み			擁壁上の植込み			合計		
	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化
四谷地域	3,701	4,062	361	602	554	△ 48	13,521	14,888	1,367	1,152	1,017	△ 135	18,976	20,521	1,545
筆筈地域	3,017	3,028	10	543	508	△ 35	10,351	11,398	1,048	1,197	1,118	△ 79	15,108	16,052	944
榎地域	1,863	2,182	319	140	62	△ 79	5,460	6,385	925	357	310	△ 46	7,820	8,938	1,119
若松地域	1,512	1,643	132	94	154	60	6,433	6,815	382	801	903	103	8,839	9,515	676
大久保地域	3,198	3,321	124	229	277	48	9,405	10,060	654	645	637	△ 8	13,477	14,295	818
戸塚地域	3,916	3,832	△ 83	414	312	△ 102	8,282	9,872	1,590	843	869	26	13,455	14,885	1,431
落合第一地域	3,186	3,307	121	613	662	48	5,571	6,089	518	1,117	1,105	△ 13	10,487	11,163	676
落合第二地域	3,604	3,801	197	606	609	3	4,144	5,788	1,644	953	879	△ 74	9,307	11,076	1,769
柏木地域	2,001	2,136	136	78	104	26	7,195	8,152	957	514	421	△ 93	9,788	10,814	1,026
新宿駅 周辺地域	991	1,009	19	280	202	△ 77	7,262	8,601	1,339	2,531	1,467	△ 1,064	11,062	11,279	216
区全体	26,988	28,322	1,334	3,599	3,444	△ 156	77,623	88,046	10,423	10,109	8,726	△ 1,382	118,318	128,538	10,219

*延長は小数第１位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

令和２年度（第９次）調査と令和７年度（第１０次）調査の土地用途別の接道緑化延長の推移を表 8-11 に示す。

接道緑化延長が最も延伸した土地用途は集合住宅で、9,817m延伸した。生垣、植込みいずれも集合住宅での延伸が最も大きく、それぞれ1,751m、7,610m延伸した。集合住宅は平成 28 年と令和 3 年の土地利用現況調査において最も増加が大きい土地利用であり、新たな集合住宅の建設に伴い接道緑化が整備されたものと考えられる。

また、接道緑化延長が消失、短縮した土地用途はその他、公共施設と公園であった。その他は、落合中央公園付近を流れる神田川護岸、南榎町の駐車場等で、公共施設では、慶應義塾大学病院、落合斎場別館等が、公園では、新宿御苑、外濠公園等々での消失、短縮があげられる。

表 8-11 土地用途別の接道緑化延長の推移

単位：延長 (m)

土地用途	生垣			擁壁上の生垣			植込み			擁壁上の植込み			合計		
	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化
公園	853	1,216	363	189	299	110	9,167	8,659	△ 507	1,834	1,518	△ 316	12,042	11,691	△ 351
学校	2,071	2,133	62	423	494	71	6,339	8,023	1,684	1,359	1,701	341	10,193	12,352	2,159
公共施設	1,738	1,316	△ 422	400	136	△ 263	6,361	6,897	536	991	567	△ 425	9,489	8,916	△ 573
寺社境内	724	486	△ 238	278	257	△ 21	1,834	2,071	237	250	232	△ 17	3,086	3,046	△ 40
集合住宅	14,620	16,371	1,751	1,366	1,450	83	26,736	34,346	7,610	2,302	2,675	373	45,025	54,842	9,817
個人住宅	3,369	3,201	△ 168	666	475	△ 191	4,823	5,783	960	1,171	881	△ 291	10,028	10,338	310
事業所	2,203	2,683	480	253	235	△ 18	15,757	17,039	1,281	1,932	1,012	△ 920	20,145	20,968	823
その他	1,410	917	△ 493	24	97	73	6,606	5,228	△ 1,378	269	142	△ 127	8,309	6,384	△ 1,925
区全体	26,988	28,322	1,334	3,599	3,444	△ 156	77,623	88,046	10,423	10,109	8,726	△ 1,382	118,318	128,538	10,219

*延長は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

2-2 生垣の推移

平成22年度（第7次）調査から令和7年度（第10次）調査の長さ別生垣数の推移を表8-12、図8-12に示す。集計の対象は、接道緑化区分の「生垣」と「擁壁上の生垣」とした。

生垣箇所数は増加傾向にあり、平成22年度（第7次）調査の1,413箇所に対して、令和7年度（第10次）調査では約1.3倍の1,888箇所に増えている。平成27年度（第8次）調査と令和2年度（第9次）調査では、生垣全体で317箇所と大きく増加したが、令和7年度（第10次）調査では72箇所の増加にとどまった。この5年間では、10m未満の生垣のみが減少しており、10～15mの生垣を中心に微増となった。

表8-12 長さ別生垣数の推移

	平成22年度 (第7次)	平成27年度 (第8次)	令和2年度 (第9次)	令和7年度 (第10次)	令和2年度→ 令和7年度 変化率
10m未満	524	604	759	743	97.9
10～15m未満	317	305	382	434	113.6
15～20m未満	192	207	228	250	109.6
20m以上	380	383	447	461	103.1
合計	1,413	1,499	1,816	1,888	104.0
前回からの増減	423	86	317	72	

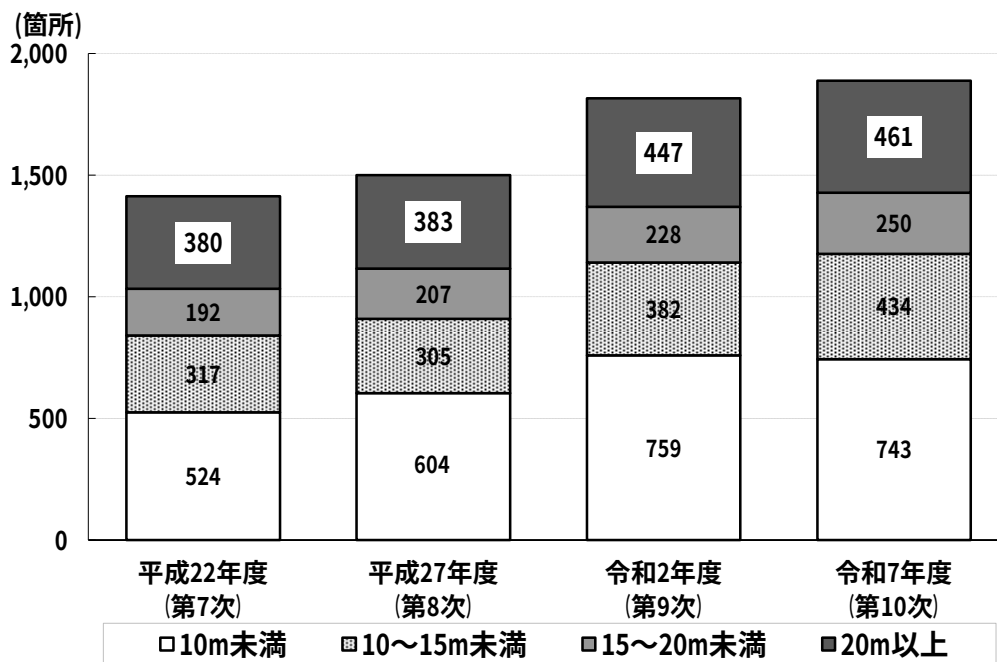


図8-12 長さ別生垣数の推移

10 地域別・長さ別の生垣数と延長の推移を表 8-13 に示す。

区全体では 72 箇所の増加、植栽延長は 1,179mの延伸であった。ほとんどの地域で箇所数、植栽延長ともに増加、延伸しているが、戸塚地域や新宿駅周辺地域等、複数の地域で箇所数の減少、植栽延長の短縮が確認された。

箇所数では、戸塚地域が 25 箇所と大きく減少し、次いで落合第一地域、新宿駅周辺地域がそれぞれ 2 箇所減少した。戸塚地域では、植栽延長 10m未満の生垣が 27 箇所も消失している。

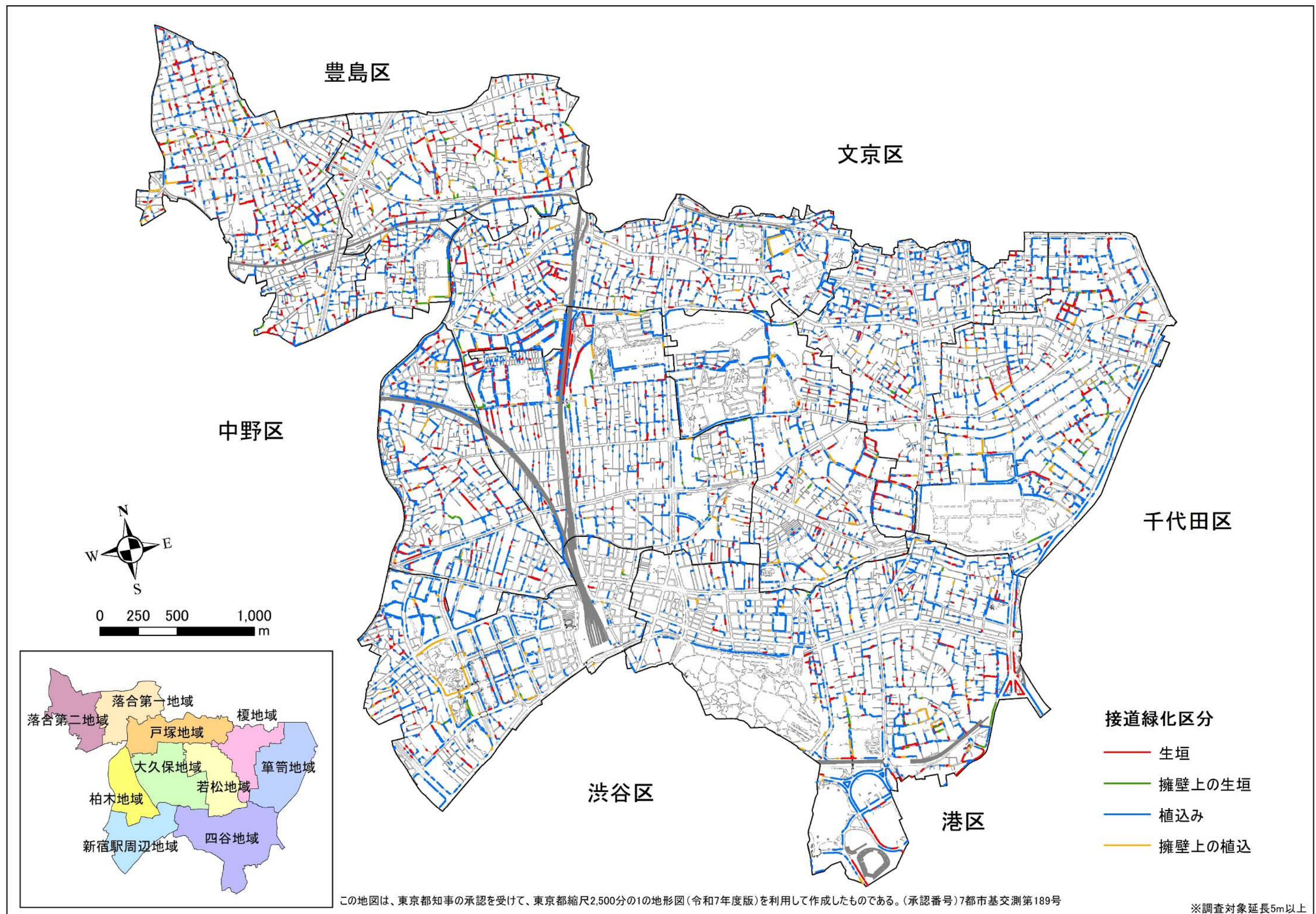
植栽延長では四谷地域が 313mで最も延伸し、次いで榎地域が 240m、落合第二地域が 200mの延伸であった。一方で、戸塚地域が 185m、新宿駅周辺地域が 59m、筆筈地域が 25mそれぞれ短縮した。

新たに整備された生垣の主なものは、四谷地域の国立競技場、筆筈地域の大日本印刷本社であった。

表 8-13 10 地域別・長さ別の生垣数と延長の推移

地域	箇所数（箇所）															植栽延長 (m)		
	10m未満			10～15m未満			15～20m未満			20m以上			合計					
	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化
四谷地域	70	66	△ 4	40	48	8	35	43	8	64	71	7	209	228	19	4,303	4,616	313
筆筈地域	71	71	0	43	44	1	29	31	2	52	53	1	195	199	4	3,561	3,536	△ 25
榎地域	69	90	21	30	33	3	13	16	3	27	28	1	139	167	28	2,003	2,243	240
若松地域	45	44	△ 1	23	33	10	16	18	2	21	22	1	105	117	12	1,606	1,797	191
大久保地域	55	57	2	24	26	2	25	21	△ 4	52	55	3	156	159	3	3,427	3,598	172
戸塚地域	124	97	△ 27	61	60	△ 1	27	31	4	67	66	△ 1	279	254	△ 25	4,330	4,145	△ 185
落合第一地域	104	89	△ 15	62	73	11	29	27	△ 2	52	56	4	247	245	△ 2	3,799	3,969	170
落合第二地域	149	148	△ 1	60	67	7	34	37	3	56	59	3	299	311	12	4,210	4,410	200
柏木地域	43	54	11	26	34	8	15	21	6	32	30	△ 2	116	139	23	2,078	2,240	162
新宿駅 周辺地域	29	27	△ 2	13	16	3	5	5	0	24	21	△ 3	71	69	△ 2	1,270	1,211	△ 59
区全体	759	743	△ 16	382	434	52	228	250	22	447	461	14	1,816	1,888	72	30,587	31,766	1,179

*延長は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。



第9章 街路樹

1. 街路樹の現況

1-1 街路樹の概況

道路植栽の概況を表9-1、管理者別街路樹本数の割合を図9-1に示す。

区内の街路樹は10,963本で、このうち区道が5,492本で街路樹全体の50.1%を占める。次いで都道が5,287本で48.2%を占めている。国道は184本で1.7%であった。

道路緑化率（道路延長に対する植栽延長の割合）を比較すると、道路幅員が大きく植樹帯を設置できる余地の多い国道、都道では緑化率が高く、一方幅員のせまい道路が多い区道では、緑化できる路線が限られているため、緑化率は6.5%と低い（ただし道路延長には街路樹を植栽することができない区画延長も含まれる）。

表9-1 道路植栽の概況

項目	区道	都道	国道	合計
植 栽 本 数 (本)	5,492	5,287	184	10,963
道 路 植 栽 延 長 (m)	19,400	41,899	2,578	63,877
道 路 延 長 (m)	296,195	50,937	4,257	351,389
道 路 緑 化 率 (%)	6.5%	82.3%	60.6%	18.2%
道 路 植 栽 面 積 (㎡)	30,002	62,508	3,964	96,474

※区道、都道、国道は令和7年3月31日現在

※区道の植栽本数には中木とされているものも含み、都道・国道の植栽本数は高木とされているものの本数

※道路緑化率＝道路植栽延長÷道路延長×100

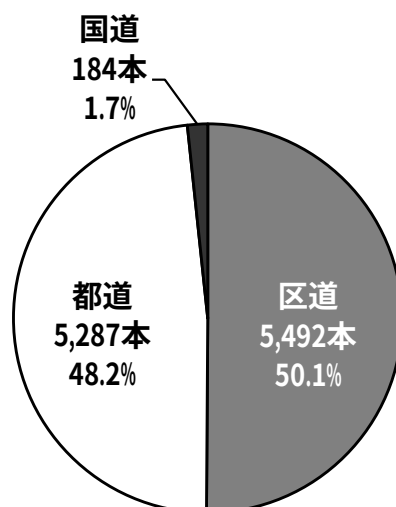


図9-1 管理者別街路樹本数の割合

2. 街路樹の推移

区道の街路樹植栽の推移を表 9-2、管理者別街路樹植栽本数の推移を表 9-3 に示す。

区道における令和 2 年度（第 9 次）調査と令和 7 年度（第 10 次）調査を比較すると、植樹帯管理路線数は 5 路線の増加、街路樹本数は 318 本の減少、植樹帯管理延長は 600m の増加、植樹帯管理面積は 424m² の減少であった。

管理者別の街路樹の推移では都道では 16 本、国道では 5 本の減少となり、区道とあわせ、全体では 339 本の減少となっている。。

表 9-2 区道における街路樹の推移

	平成17年度 (第6次)	平成22年度 (第7次)	平成27年度 (第8次)	令和2年度 (第9次)	令和7年度 (第10次)
植樹帯管理延長 (m)	15,385	17,200	17,300	18,800	19,400
植樹帯管理路線数 (路線)	100	106	113	126	131
植樹帯管理面積 (m ²)	30,372	30,738	30,166	30,426	30,002
街路樹本数 (本)	5,173	5,208	5,325	5,810	5,492
延長1000m当たりの 街路樹本数 (本)	336	303	308	309	283

表 9-3 管理者別街路樹本数の推移

単位:本

管理区分	令和2年度 (第9次)	令和7年度 (第10次)	増減
区 道	5,810	5,492	△ 318
都 道	5,303	5,287	△ 16
国 道	189	184	△ 5
合 計	11,302	10,963	△ 339

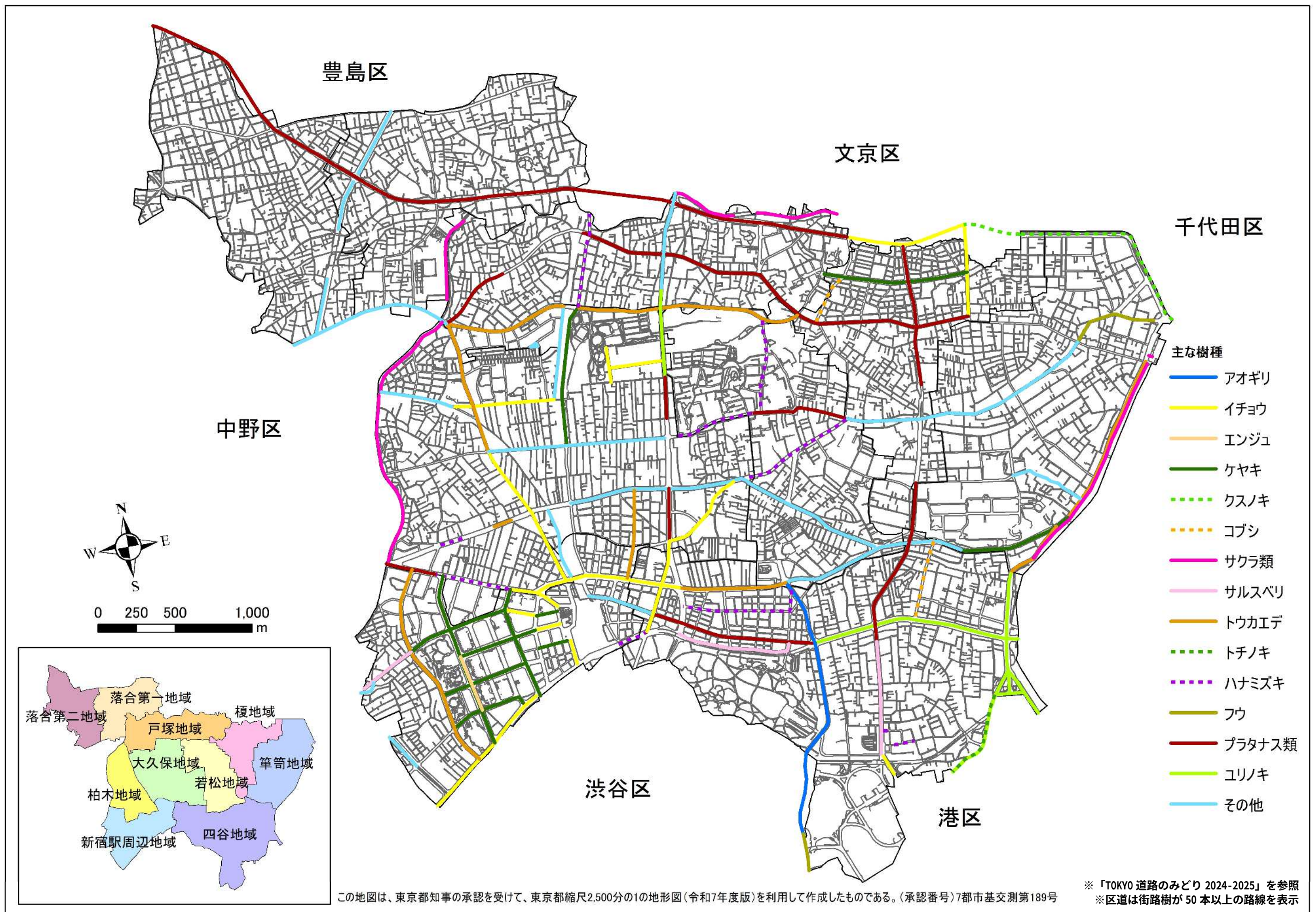


図 9-2 街路樹分布図

第10章 屋上緑地

1. 屋上緑地の現況

1-1 屋上緑地の概況

区内の屋上緑地の概況を表10-1に示す。

区内の1㎡以上の屋上緑地は2,947箇所、総緑化面積は123,838㎡、1箇所当たりの平均緑化面積は42.0㎡であった。

また、表10-2に主な屋上緑地施設を示す。

表10-1 屋上緑地の概況

箇所数 (箇所)	緑化面積 (㎡)	1箇所当たりの平均緑化面積 (㎡)
2,947	123,838	42.0

表10-2 主な屋上緑地施設

施設名称	所在地	緑化面積 (㎡)	用途
コモレ四谷	四谷1-6	3,012	事業所
国立国際医療研究センター	戸山1-21	2,632	公共施設
早稲田アリーナ (37号館)	戸山1-24-1	2,478	学校
伊勢丹本館	新宿3-14	2,235	事業所
新宿セントラルパークタワー、新宿セントラルパークビル	西新宿6-15、6-14	2,085	事業所
富久クロス	富久町17-2	1,868	事業所
京王プラザホテル	西新宿2-2	1,713	事業所
ベルサール新宿グランド	西新宿8-17-3	1,539	事業所
慶應義塾大学信濃町キャンパス(1号館)	信濃町35	1,427	公共施設
大日本印刷(株)本社ビル	市谷加賀町 1-1-1	1,427	事業所
下水道局落合水再生センター	上落合1-2-40	1,406	公共施設
国立競技場	霞ヶ丘町10-1	1,399	事業所
小田急第一生命ビル	西新宿2-7-1	1,360	事業所
富久クロスコンフォートレジデンス	富久町17-1	992	集合住宅
防衛省	市谷本村町5	927	公共施設
日本青年館	霞ヶ丘町4-1	901	事業所
新宿マルイ 本館	新宿3-30-13	839	事業所
桜美林大学	百人町 3-23-1	819	学校
創価学会 恩師記念会館	南元町5-3	800	寺社境内
ザ・センター東京	市谷本村町 7-4	788	集合住宅
リーガロイヤルホテル	戸塚町 1-104-19	762	事業所
早稲田大学 (63号館)	大久保 3-4-1	756	学校
新宿三井ビル	西新宿2-1	748	事業所
新宿住友ビル	西新宿 2-6-1	742	事業所
東京女子医科大学彌生記念教育棟	河田町 8-1	740	学校

1-2 地域別の屋上緑地の状況

10 地域別の屋上緑地の状況を表 10-3、図 10-1 に示す。

箇所数・緑化面積ともに最も多いのは四谷地域の 528 箇所 25,870 m²、次いで筆筒地域の 491 箇所 20,518 m²であった。1 箇所当たりの平均緑化面積では新宿駅周辺地域が 96.6 m²と最も大きく、最も小さいのは榎地域の 15.9 m²であった。

表 10-3 10 地域別屋上緑地の状況

地 域	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	1箇所当たりの 平均緑化面積 (m ²)
四谷地域	528	25,870	49.0
筆筒地域	491	20,518	41.8
榎地域	299	4,762	15.9
若松地域	193	18,634	96.5
大久保地域	310	9,194	29.7
戸塚地域	330	8,583	26.0
落合第一地域	255	7,683	30.1
落合第二地域	178	3,807	21.4
柏木地域	201	9,132	45.4
新宿駅周辺地域	162	15,655	96.6
区 全 体	2,947	123,838	42.0

*緑化面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

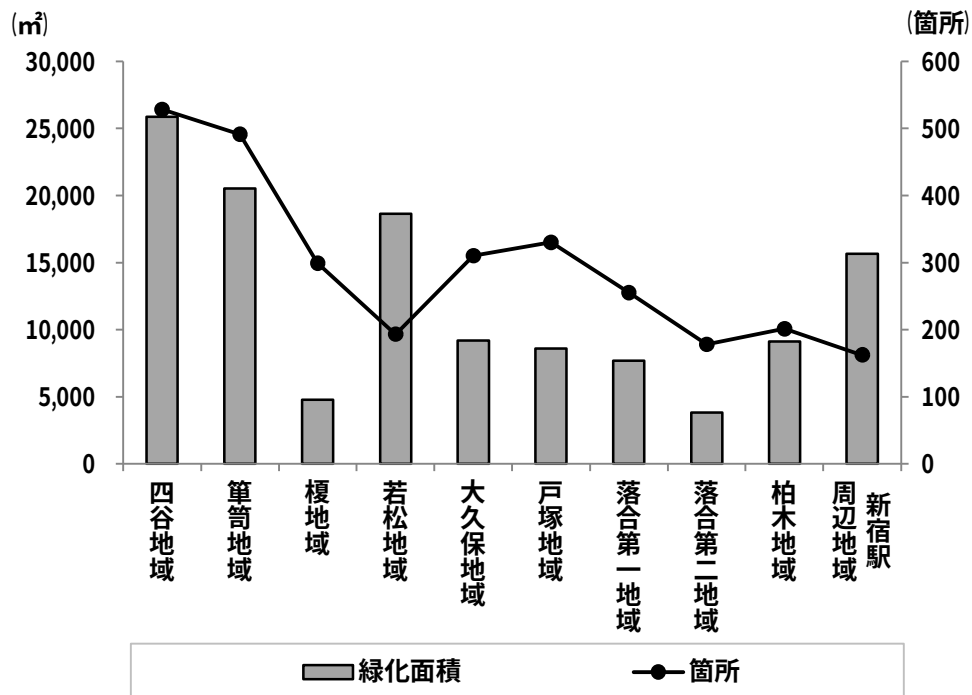


図 10-1 10 地域別屋上緑地の箇所と面積

10 地域別・面積規模別の屋上緑地の状況を表 10-4 に示す。

50 m²未満の小規模な屋上緑地は、箇所では区全体の約 87%、面積では約 21%を占めており、小規模な屋上緑地が多い。

200 m²以上の大規模な屋上緑地は四谷地域、筆筈地域が 26 箇所、若松地域が 21 箇所、新宿駅周辺地域が 17 箇所、柏木地域が 11 箇所であった。

表 10-2 で示すとおり、緑化面積が大きい施設はコモレ四谷の 3,012 m²（四谷地域）、国立国際医療研究センターの 2,632 m²（若松地域）、早稲田アリーナ（37 号館）の 2,478 m²（若松地域）、伊勢丹本館の 2,235 m²（四谷地域）、新宿セントラルパークタワー、新宿セントラルパークビルの 2,085 m²（新宿駅周辺地域）であり、それらが位置する地域の緑化面積が大きくなっている。また、大日本印刷(株)本社ビルの 1,427 m²や、防衛省の各施設を有する筆筈地域も緑化面積が大きい。

表 10-4 10 地域別・面積規模別屋上緑地の状況

上段：箇所数(箇所) 下段：面積(m²)

地 域	50m ² 未満	50～ 100m ² 未満	100～ 200m ² 未満	200m ² 以上	合計
四谷地域	456	26	20	26	528
	4,685	1,902	2,851	16,432	25,870
筆筈地域	416	30	19	26	491
	4,846	2,002	2,728	10,941	20,518
榎地域	283	12	2	2	299
	2,850	883	384	645	4,762
若松地域	151	13	8	21	193
	1,553	870	1,157	15,053	18,634
大久保地域	271	20	10	9	310
	2,637	1,374	1,603	3,580	9,194
戸塚地域	299	11	12	8	330
	3,166	787	1,721	2,908	8,583
落合第一地域	231	10	7	7	255
	2,545	620	926	3,592	7,683
落合第二地域	162	7	5	4	178
	1,368	527	736	1,176	3,807
柏木地域	169	12	9	11	201
	1,599	879	1,440	5,215	9,132
新宿駅周辺地域	115	20	10	17	162
	1,298	1,313	1,507	11,537	15,655
区 全 体	2,553	161	102	131	2,947
	26,547	11,157	15,054	71,080	123,838

*緑化面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

1-3 土地用途別の屋上緑地の状況

土地用途別の屋上緑地の状況を表 10-5、図 10-2 に示す。

箇所数の最も多いのは集合住宅の 1,070 箇所、次いで事業所の 1,044 箇所であった。緑化面積が最も多いのは事業所の 46,357 m²、次いで集合住宅の 27,632 m²だった。

公共施設は緑化面積が 3 番目に大きい 22,345 m²であり、1 箇所当たりの平均緑化面積は 158.5 m²と 2 番目に大きい。また、学校の緑化面積も比較的大きく 18,103 m²であり、1 箇所当たりの平均緑化面積は 166.1 m²と最も大きい。

表 10-5 土地用途別屋上緑地の状況

土地用途	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	1箇所当たりの 平均緑化面積 (m ²)
公園	0	0	0
学校	109	18,103	166.1
公共施設	141	22,345	158.5
寺社境内	31	2,365	76.3
集合住宅	1,070	27,632	25.8
個人住宅	516	5,131	9.9
事業所	1,044	46,357	44.4
その他	36	1,906	52.9

*緑化面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*土地用途は令和 3 年土地利用現況調査 GIS データを利用している。

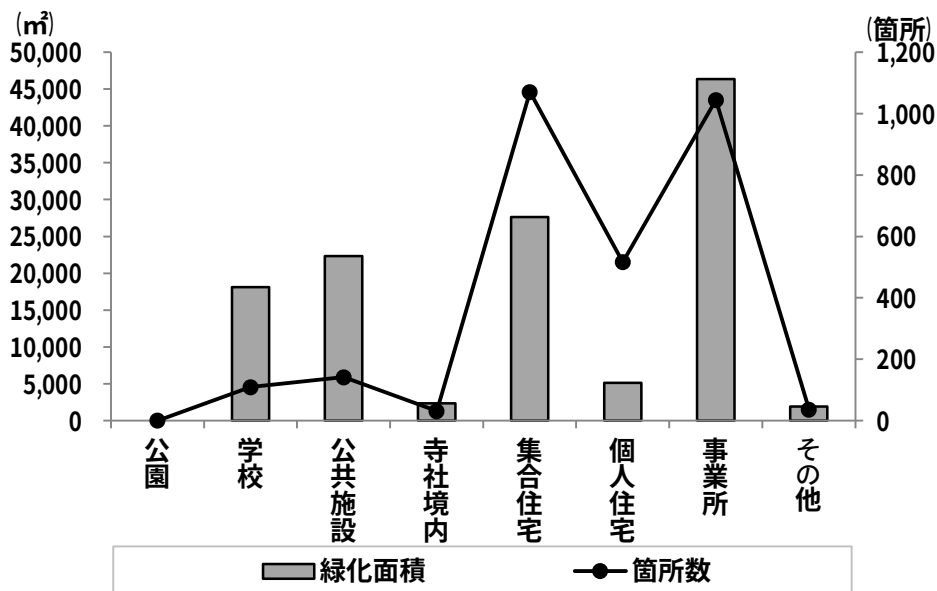


図 10-2 土地用途別屋上緑地の箇所と面積

1-4 建物面積規模別の屋上緑地の状況

5 区分による建物面積規模別の屋上緑地の状況を表 10-6、図 10-3 に示す。なお、建物面積区分は令和 3 年土地利用現況調査 GIS データの図形面積を用いている。屋上緑地箇所数が最も多いのは 250 m²未満の建物であり、1,811 箇所、緑化面積は 18,285 m²であった。次いで 250 m²～500 m²の建物が多く、437 箇所、8,705 m²であった。建物面積規模が大きくなるほど、1 箇所当たりの平均緑化面積が大きかった。

3 区分による建物面積規模別の屋上緑地の状況を表 10-7 に示す。箇所数が最も少ないのは 1,000 m²以上の建物であり 331 箇所、緑化面積は 77,359 m²であった。

表 10-6 建物面積規模別の屋上緑地の状況（5 区分）

建物面積区分	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	1箇所当たりの 平均緑化面積 (m ²)
250m ² 未満	1,811	18,285	10.1
250～500m ²	437	8,705	19.9
500～1,000m ²	368	19,490	53.0
1,000～5,000m ²	304	50,843	167.2
5,000m ² 以上	27	26,515	982.0
合計	2,947	123,838	42.0

*建物面積は令和 3 年土地利用現況調査 GIS データの図形面積とする。建て替わりなどで図形面積の変更が確認できたものについては航空写真を参考に作図を行った。

*緑化面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

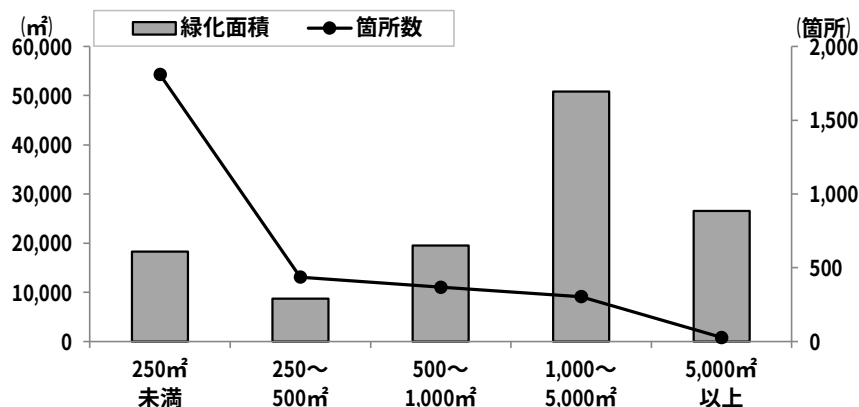


図 10-3 建物面積規模別の屋上緑地の状況（5 区分）

表 10-7 建物面積規模別の屋上緑地の状況（3 区分）

建物面積区分	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	1箇所当たりの 平均緑化面積 (m ²)
250m ² 未満	1,811	18,285	10.1
250～1,000m ²	805	28,194	35.0
1,000m ² 以上	331	77,359	233.7
合計	2,947	123,838	42.0

*建物面積は令和 3 年土地利用現況調査 GIS データの図形面積とする。建て替わりなどで図形面積の変更が確認できたものについては航空写真を参考に作図を行った。

*緑化面積は小数第 1 位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

2. 屋上緑地の推移

第9次調査（令和2年度）と第10次調査（令和7年度）の地域別の屋上緑地の推移を表10-8に、第6次調査（平成17年度）から第10次調査（令和7年度）の屋上緑地の箇所と面積の推移を図10-4に示す。

第9次調査（令和2年度）と第10次調査（令和7年度）の比較では区全体で231箇所の減少、1,697㎡の増加であった。

箇所数では2地域で増加、8地域で減少し、緑化面積は5地域で増加、5地域で減少した。屋上緑地は建築物の建て替えに伴って変化しており、四谷地域、落合第一地域、新宿駅周辺地域では、面積規模の大きい緑化箇所が増えた結果、箇所数は減少したが緑化面積は増加した。緑化面積、箇所数ともに増加しているのは筆筈地域の11箇所1,328㎡、戸塚地域の52箇所698㎡の増加であった。筆筈地域では大日本印刷(株)本社ビルの建て替えに伴い、新たな屋上緑地が創出された。また、戸塚地域では、民間施設から集合住宅への建て替えに伴う屋上緑地の整備が見られたほか、住宅の屋上緑地が増加していることが確認できた。一方、箇所数・緑化面積ともに最も減少している榎地域では、建物の建て替えによる消失、建物に変化はないものの屋上緑地が消失した建物や緑化面積の縮小が多く見られた。

表10-8 屋上緑地の推移

上段：箇所数(箇所) 下段：面積(㎡)

地 域	第9次調査 (令和2年度)	第10次調査 (令和7年度)	第9次調査→ 第10次調査 増減	変化率
四谷地域	559	528	△ 31	94.5
	24,145	25,870	1,726	107.1
筆筈地域	480	491	11	102.3
	19,190	20,518	1,328	106.9
榎地域	402	299	△ 103	74.4
	5,833	4,762	△ 1,070	81.6
若松地域	219	193	△ 26	88.1
	19,372	18,634	△ 738	96.2
大久保地域	358	310	△ 48	86.6
	9,575	9,194	△ 381	96.0
戸塚地域	278	330	52	118.7
	7,885	8,583	698	108.9
落合第一地域	267	255	△ 12	95.5
	7,411	7,683	271	103.7
落合第二地域	189	178	△ 11	94.2
	4,113	3,807	△ 306	92.6
柏木地域	252	201	△ 51	79.8
	9,514	9,132	△ 381	96.0
新宿駅周辺地域	174	162	△ 12	93.1
	15,105	15,655	550	103.6
区 全 体	3,178	2,947	△ 231	92.7
	122,141	123,838	1,697	101.4

*変化率は第9次調査（令和2年度）を100とした場合の第10次調査（令和7年度）の箇所数及び面積の指数である。

*緑化面積は小数第1位を四捨五入しており、集計値及び増減があわない場合がある。

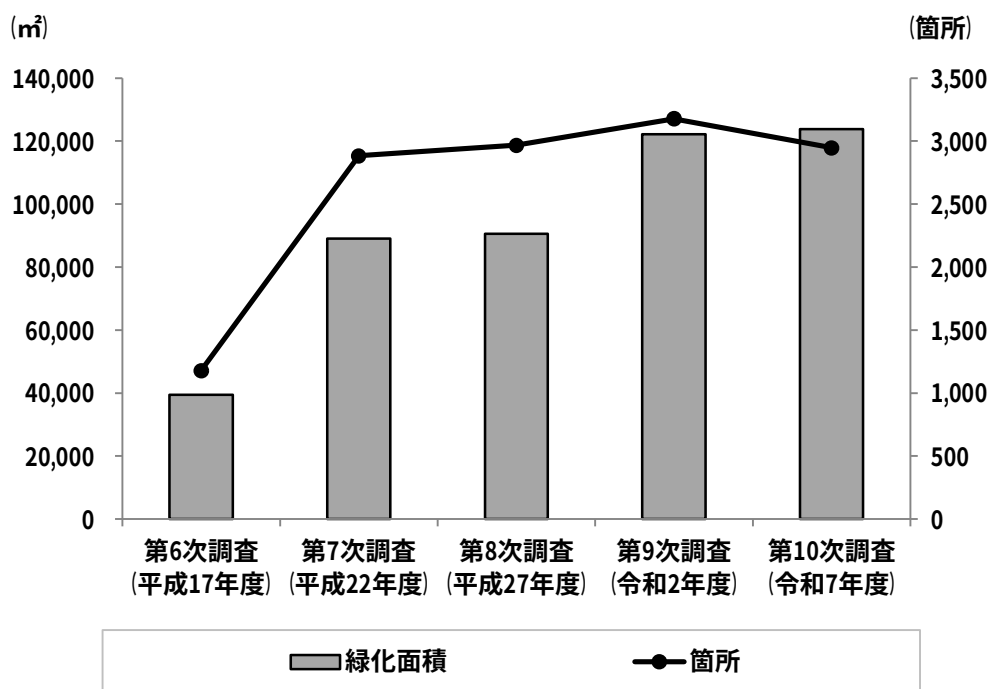


図 10-4 屋上緑地の箇所と面積の推移

土地用途別の屋上緑地の推移を表 10-9 に示す。

緑化面積の増加が最も大きいのは学校で、5,753 m²増加した。新宿区みどりの条例や新宿区環境基本計画・みどりの基本計画に基づき、学校の建て替えや改築に伴う屋上緑地の増加が進んでいることが確認できた。事業所においては、箇所数は103箇所の減少だったが、緑化面積は4,948 m²の増加であった。学校と同様に、建て替えによる屋上緑地の創出が大きかった。

表 10-9 土地用途別の屋上緑地の推移

土地用途	第9次調査 (令和2年度)		第10次調査 (令和7年度)		第9次調査→ 第10次調査 変化	
	箇所	面積 (m²)	箇所	面積 (m²)	箇所	面積 (m²)
公園	0	0	0	0	0	0
学校	95	12,350	109	18,103	14	5,753
公共施設	118	21,799	141	22,345	23	547
寺社境内	31	2,224	31	2,365	0	141
集合住宅	1,105	27,703	1,070	27,632	△ 35	△ 71
個人住宅	631	7,043	516	5,131	△ 115	△ 1,913
事業所	1,147	41,409	1,044	46,357	△ 103	4,948
その他	0	0	36	1,906	36	1,906
不明	51	9,614	0	0	△ 51	△ 9,614
合計	3,178	122,141	2,947	123,838	△ 231	1,697

*緑化面積は小数第1位を四捨五入しており、集計値があわない場合がある。

*第9次調査（令和2年度）の土地用途は平成28年土地利用現況調査GISデータを、第10次調査（令和7年度）の土地用途は令和3年土地利用現況調査GISデータをそれぞれ利用している。

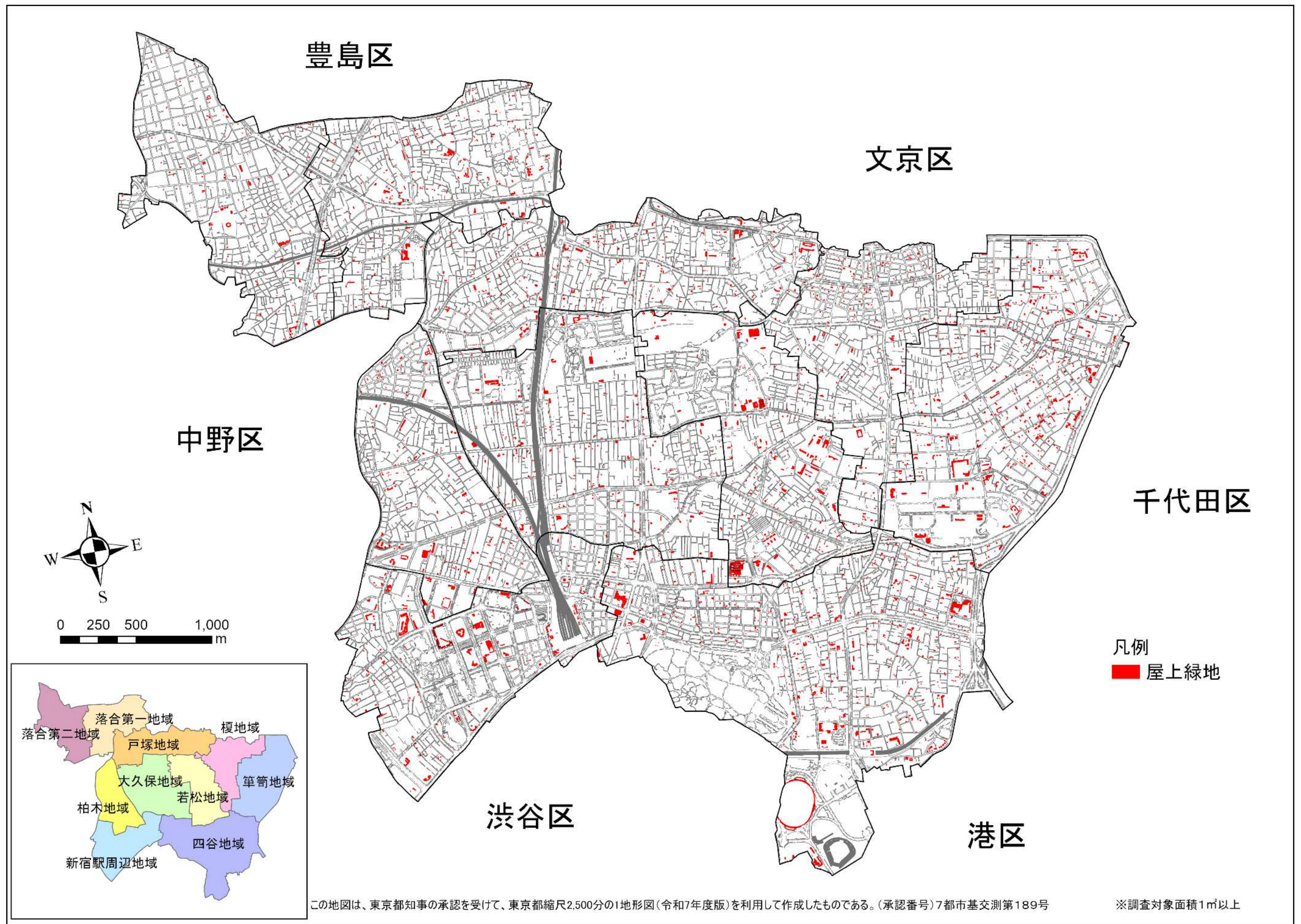


図 10-5 屋上緑地分布図

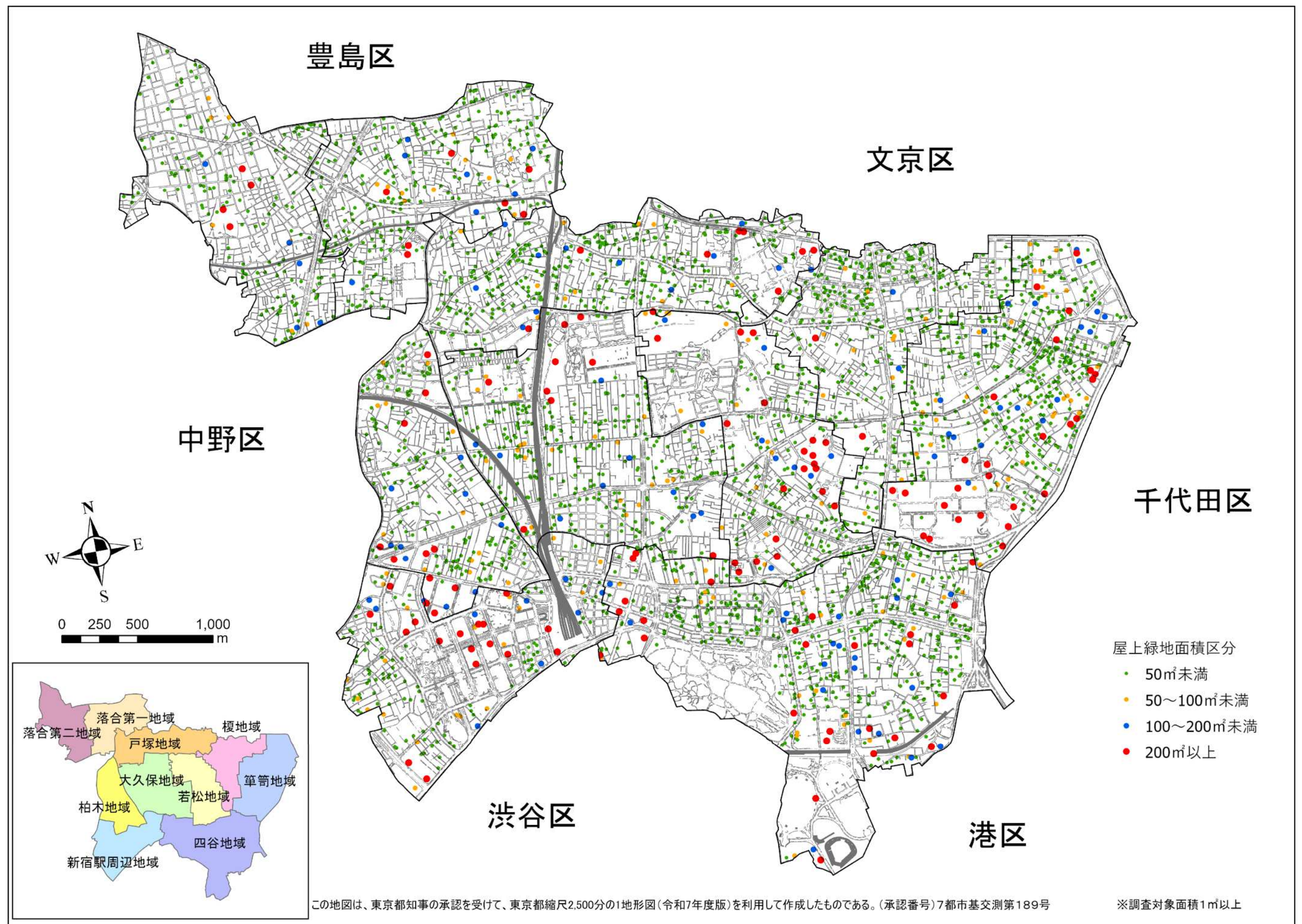


図 10-6 屋上緑地分布図（緑化面積規模別）

第 11 章 壁面緑化

1. 壁面緑化の現況

1-1 壁面緑化の概況

区内の公道から確認できる緑化面積 3 m²以上の壁面緑化の概況を表 11-1 に示す。

壁面緑化箇所数は 788 箇所で緑化面積の総合計は 23,524 m²であった。1 箇所当たりの緑化面積は 30.2 m²であった。

表 11-1 壁面緑化の概況

箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	1箇所当たりの緑化面積 (m ²)
778	23,524	30.2

1-2 地域別の壁面緑化の状況

10 地域別の壁面緑化の状況を表 11-2 に示す。

箇所数が最も多い地域は四谷地域の 153 箇所、次いで落合第二地域の 92 箇所、大久保地域の 83 箇所、戸塚地域と柏木地域の 82 箇所であった。緑化面積が最も大きい地域は柏木地域の 5,494 m²、次いで四谷地域の 3,503 m²であった。1 箇所当たりの緑化面積が最も大きい地域は柏木地域の 67.0 m²、次いで筆筒地域の 40.0 m²であった。

表 11-2 10 地域別壁面緑化の状況

地域	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	1箇所当たりの 緑化面積 (m ²)
四谷地域	153	3,503	22.9
筆筒地域	58	2,320	40.0
榎地域	58	537	9.3
若松地域	52	1,026	19.7
大久保地域	83	1,961	23.6
戸塚地域	82	2,736	33.4
落合第一地域	57	1,564	27.4
落合第二地域	92	2,094	22.8
柏木地域	82	5,494	67.0
新宿駅周辺地域	61	2,289	37.5
区全体	778	23,524	30.2

面積規模別の壁面緑化状況を表 11-3 に示す。

50 m²未満の壁面緑化箇所数は 669 箇所、全体箇所数の約 85%を占めていた。200 m²以上の壁面緑化は全体で 15 箇所あり、そのうちの 7 箇所が柏木地域、3 箇所が筆筈地域、2 箇所が四谷地域で確認された。柏木地域の主な壁面緑化は北新宿二丁目および四丁目の神田川護岸と北新宿四丁目の鉄道擁壁であった。筆筈地域は市谷本村町の防衛省、市谷左内町の保健会館本館向かいの擁壁、四谷地域はコモレ四谷、須賀町の西応寺に整備された壁面緑化であった。なお、50 m²未満の壁面緑化では、緑化面積が 5～20 m²のものが多く。

表 11-3 10 地域別面積規模別壁面緑化の状況

地域	単位	50m ² 未満	50～100m ² 未満	100～200m ² 未満	200m ² 以上	合計
四谷地域	箇所	139	9	3	2	153
	面積(m ²)	1,953	560	430	560	3,503
筆筈地域	箇所	46	6	3	3	58
	面積(m ²)	662	373	485	800	2,320
榎地域	箇所	57	1	0	0	58
	面積(m ²)	477	60	0	0	537
若松地域	箇所	48	3	1	0	52
	面積(m ²)	692	204	130	0	1,026
大久保地域	箇所	71	8	4	0	83
	面積(m ²)	930	521	510	0	1,961
戸塚地域	箇所	67	9	5	1	82
	面積(m ²)	1,036	610	660	430	2,736
落合第一地域	箇所	44	11	2	0	57
	面積(m ²)	617	697	250	0	1,564
落合第二地域	箇所	83	6	2	1	92
	面積(m ²)	1,164	374	256	300	2,094
柏木地域	箇所	65	7	3	7	82
	面積(m ²)	927	447	320	3,800	5,494
新宿駅 周辺地域	箇所	49	6	5	1	61
	面積(m ²)	804	455	680	350	2,289
区全体	箇所	669	66	28	15	778
	面積(m ²)	9,262	4,301	3,721	6,240	23,524



大久保スポーツプラザの壁面緑化

1－3 土地用途別の壁面緑化の状況

土地用途別の壁面緑化の状況を表 11-4、緑化面積規模別の壁面緑化の状況を表 11-5 に示す。

箇所数が最も多い土地用途は個人住宅の 269 箇所、次いで事業所の 189 箇所、集合住宅の 176 箇所であった。この 3 用途で全体箇所数の約 80%を占める。個人住宅と集合住宅の壁面緑化は、ほとんどが小規模の 50 m²未満であった。

緑化面積ではその他の 6,295 m²が最も大きく、次いで事業所の 5,087 m²、個人住宅の 5,074 m²であった。その他の緑化面積が大きい施設は、神田川の護岸、JR 中央線の鉄道敷、市谷左内町の擁壁の壁面緑化があげられる。その他の壁面緑化では、緑化面積 200 m²以上が 9 箇所、4,480 m²あることが確認された。

1 箇所当たりの緑化面積は、その他が最も大きく 125.9 m²で、次いで公共施設の 52.7 m²、公園の 36.5 m²であった。個人住宅は小規模緑化が多く、1 箇所あたりの面積は最も小さい 18.9 m²であった。集合住宅は個人住宅よりも建物規模が大きいことから、1 箇所あたりの面積も 19.5 m²と若干大きい。

表 11-4 土地用途別壁面緑化の状況

土地用途	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	1箇所当たりの 緑化面積 (m ²)
公園	11	402	36.5
学校	38	1,066	28.1
公共施設	38	2,003	52.7
寺社境内	7	167	23.9
集合住宅	176	3,430	19.5
個人住宅	269	5,074	18.9
事業所	189	5,087	26.9
その他	50	6,295	125.9
区全体	778	23,524	30.2

表 11-5 緑化面積規模別壁面緑化の状況

土地用途	単位	50㎡未満	50～100㎡未満	100～200㎡未満	200㎡以上	合計
公園	箇所	10	0	0	1	11
	面積(㎡)	142	0	0	260	402
学校	箇所	32	5	1	0	38
	面積(㎡)	616	290	160	0	1,066
公共施設	箇所	28	4	3	3	38
	面積(㎡)	405	248	450	900	2,003
寺社境内	箇所	6	1	0	0	7
	面積(㎡)	95	72	0	0	167
集合住宅	箇所	159	14	3	0	176
	面積(㎡)	2,180	924	326	0	3,430
個人住宅	箇所	243	19	7	0	269
	面積(㎡)	3,049	1,155	870	0	5,074
事業所	箇所	162	18	7	2	189
	面積(㎡)	2,239	1,263	985	600	5,087
その他	箇所	29	5	7	9	50
	面積(㎡)	536	349	930	4,480	6,295
区全体	箇所	669	66	28	15	778
	面積(㎡)	9,262	4,301	3,721	6,240	23,524

壁面種別の壁面緑化の状況を表 11-6 に示す。

箇所数が最も多い壁面緑化は、建物の 478 箇所、次いで塀の 126 箇所、擁壁の 91 箇所であった。緑化面積でも建物が 10,659 ㎡で最も大きく、次いで擁壁の 6,718 ㎡、塀の 2,660 ㎡であった。1 箇所当たりの緑化面積では護岸が最も大きく 175.8 ㎡、次いで擁壁が 73.8 ㎡、道路等構造物が 65.1 ㎡であった。最も箇所数の多かった建物の 1 箇所当たりの緑化面積は 22.3 ㎡であった。

表 11-6 壁面種別の壁面緑化の状況

壁面種別	箇所数 (箇所)	緑化面積 (㎡)	1箇所当たりの 緑化面積(㎡)
建物	478	10,659	22.3
擁壁	91	6,718	73.8
護岸	9	1,582	175.8
道路等構造物	15	976	65.1
塀	126	2,660	21.1
ベランダ	15	139	9.2
その他	44	790	18.0
区全体	778	23,524	30.2

1－4 敷地面積規模別の壁面緑化の状況

敷地面積規模別の壁面緑化の状況を表 11-7 に示す。なお、壁面緑化が位置する敷地面積は、東京都土地利用現況データ(令和 3 年度)を用いた図形面積としている。

箇所数が最も多い敷地規模は 5,000 m²以上の 211 箇所、次いで 1,000 m²～5,000 m²未満の 191 箇所、250 m²未満の 177 箇所であった。

緑化面積が最も大きかったのは 5,000 m²以上の 9,464 m²、次いで 1,000 m²～5,000 m²未満の 6,093 m²、250 m²未満の 3,312 m²であった。

表 11-7 敷地規模別の壁面緑化の状況

敷 地 規 模	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	1箇所当たりの 緑化面積 (m ²)
250m ² 未満	177	3,312	18.7
250～500m ² 未満	102	2,238	21.9
500～1,000m ² 未満	97	2,417	24.9
1,000～5,000m ² 未満	191	6,093	31.9
5,000m ² 以上	211	9,464	44.9
区全体	778	23,524	30.2

1－5 壁面緑化の樹種の状況

壁面緑化の樹種について、箇所数の多い上位 5 位までの樹種を表 11-8 に示す。

樹種別箇所数で最も多かったのはナツツタであり、262 箇所であった。次いでキツタが 153 箇所であり、この 2 種で全体箇所数の約 5 割を占めた。また、複数の樹種を用いた壁面緑化は、87 箇所であった。

表 11-8 壁面緑化の箇所数の多い樹種

樹種	箇所数(箇所)
ナツツタ	262
キツタ	153
ゴーヤ	65
ティカカズラ	31
ブドウ	20

2. 壁面緑化の推移

平成22年度（第7次）調査から令和7年度（第10次）調査までの壁面緑化の推移を表11-9、図11-1に示す。

壁面緑化は、平成22年度（第7次）調査から平成27年度（第8次）調査までは箇所数、面積ともに増加、拡大したが、令和2年度（第9次）調査では箇所数、面積ともに減少、縮小した。また、令和7年度（第10次）調査でも令和2年度（第9次）調査より10箇所、2,285㎡の減少、縮小となった。現地調査では令和2年度（第9次）調査で壁面緑化があった箇所を確認しており、現存していた壁面緑化が443箇所、新たに確認できたものが339箇所、滅失したものが347箇所であった。

表 11-9 壁面緑化の推移

項目	平成22年度 (第7次)	平成27年度 (第8次)	令和2年度 (第9次)	令和7年度 (第10次)	令和2年度 →令和7年度 増減
箇所数 (箇所)	646	898	788	778	△ 10
緑化面積 (㎡)	19,547	29,133	25,809	23,524	△ 2,285

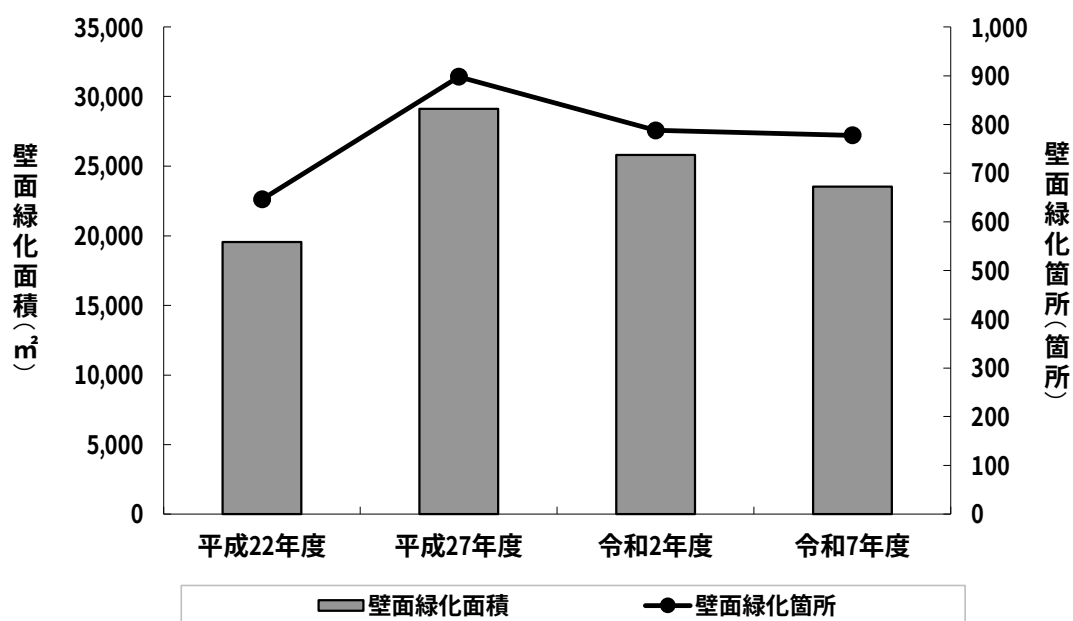


図 11-1 壁面緑化の推移

令和２年度（第９次）調査と令和７年度（第１０次）調査の地域別の変化を表 11-10、土地利用別の変化を表 11-11 に示す。

箇所数、面積ともに増加・拡大したのは、落合第二地域、戸塚地域、四谷地域の３地域であった。

箇所数で見ると、落合第二地域の 33 箇所をはじめ、戸塚地域の 30 箇所など 5 地域で増加した。一方で、新宿駅周辺地域の 34 箇所減少をはじめ、榎地域の 30 箇所、筆筈地域の 24 箇所など 5 地域で減少した。

緑化面積で見ると、４地域で拡大、６地域で縮小となった。拡大した地域は、落合第二地域の 776 ㎡をはじめ、戸塚地域 403 ㎡、四谷地域 346 ㎡であった。一方、縮小した地域は、新宿駅周辺地域の 1,760 ㎡をはじめ、榎地域 819 ㎡、若松地域 664 ㎡であった。

緑化面積規模別では、200 ㎡以上の壁面緑化の減少が 8 箇所でもっとも多く、次いで 50～100 ㎡が 3 箇所減少した。200 ㎡以上の壁面緑化は、四谷地域でコモレ四谷、西応寺の 2 箇所が増加した。一方で、新宿駅周辺地域では西新宿一丁目及び四丁目の道路等構造物等 5 箇所、若松地域の若松地域センターほか 2 箇所等々、大規模な壁面緑化の縮小、消失が確認された。

土地利用別では、事業所が 294 ㎡で最も緑化面積が拡大し、次いで公園の 163 ㎡であった。一方、緑化面積が最も縮小した土地用途は、その他で 1,171 ㎡、次いで学校の 730 ㎡であった。

令和７年度（第１０次）調査では、学校や集合住宅、その他にみられるよう箇所数は増加、緑化面積は縮小したケース、個人住宅にみられるよう箇所数は減少、緑化面積は拡大したケースなど種々の変化が確認された。

また緑化面積が縮小した場合でも、樹勢の弱まりに起因するケースは、樹勢の回復で再び規模拡大を見込めるため、適正な維持管理を図っていく必要がある。

表 11-10 壁面緑化の地域別の変化

地域	箇所数（箇所）															緑化面積 (㎡)		
	50㎡未満			50～100㎡未満			100～200㎡未満			200㎡以上			合計					
	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化	R2	R7	変化
四谷地域	135	139	4	14	9	△ 5	3	3	0	0	2	2	152	153	1	3,157	3,503	346
筆筈地域	69	46	△ 23	7	6	△ 1	3	3	0	3	3	0	82	58	△ 24	2,773	2,320	△ 453
榎地域	82	57	△ 25	5	1	△ 4	1	0	△ 1	0	0	0	88	58	△ 30	1,355	537	△ 819
若松地域	27	48	21	3	3	0	2	1	△ 1	3	0	△ 3	35	52	17	1,690	1,026	△ 664
大久保地域	68	71	3	6	8	2	3	4	1	1	0	△ 1	78	83	5	1,974	1,961	△ 13
戸塚地域	40	67	27	6	9	3	4	5	1	2	1	△ 1	52	82	30	2,333	2,736	403
落合第一地域	50	44	△ 6	8	11	3	1	2	1	0	0	0	59	57	△ 2	1,455	1,564	109
落合第二地域	53	83	30	4	6	2	1	2	1	1	1	0	59	92	33	1,318	2,094	776
柏木地域	73	65	△ 8	5	7	2	3	3	0	7	7	0	88	82	△ 6	5,705	5,494	△ 211
新宿駅 周辺地域	72	49	△ 23	11	6	△ 5	6	5	△ 1	6	1	△ 5	95	61	△ 34	4,049	2,289	△ 1,760
区全体	669	669	0	69	66	△ 3	27	28	1	23	15	△ 8	788	778	△ 10	25,809	23,524	△ 2,285

表 11-11 壁面緑化の土地利用別の変化

土地用途	令和2年度 (第9次)		令和7年度 (第10次)		変化	
	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)	箇所数 (箇所)	緑化面積 (m ²)
公園	5	239	11	402	6	163
学校	31	1,796	38	1,066	7	△ 730
公共施設	53	2,603	38	2,003	△ 15	△ 600
寺社境内	13	404	7	167	△ 6	△ 237
集合住宅	167	3,515	176	3,430	9	△ 86
個人住宅	326	4,993	269	5,074	△ 57	81
事業所	149	4,793	189	5,087	40	294
その他	44	7,466	50	6,295	6	△ 1,171
区全体	788	25,809	778	23,524	△ 10	△ 2,285



神田川護岸の壁面緑化

第 12 章 気候変動対策調査（ヒートアイランド緩和効果）

1. 新宿区における気候変動対策の現況

1-1 調査の目的

本調査は、新宿区における気候変動対応施策の推進に向け、区内の緑被分布およびヒートアイランド現象の実態、緑地が熱環境に与える影響、都市環境負荷への貢献度、みどりの CO₂ 吸収量の傾向を整理することを目的として、人工衛星画像を用いた熱分布図の作成と簡易的なみどりの CO₂ 吸収量の考察・分析を行った。

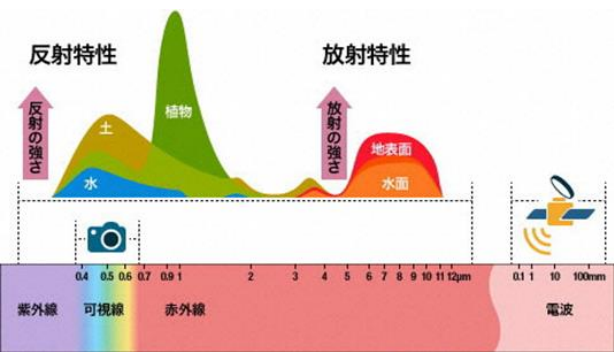
1-2 調査の方法

(1) 使用データ

人工衛星 LANDSAT の熱赤外域バンドを用いて、熱分布図を作成した。LANDSAT には 2 台のセンサ（OLI、TIRS）が搭載され、熱赤外のほか、可視光や近赤外など、さまざまな波長帯で地表面からの反射、および地表面温度に応じた放射を観測している。使用した衛星画像の諸元を表 12-1 に、センサの概要を図 12-1 に示す。

表 12-1 衛星画像諸元

項目	内容
使用衛星	LANDSAT-8
搭載センサ	OLI（可視・近赤外・短波長赤外）、TIRS（熱赤外）
撮影日時	2025 年 9 月 2 日 10 時 15 分
撮影範囲	新宿区全域
解像度	熱赤外域の地上解像度 100m



LANDSAT-8 センサ概要		
センサ	波長帯 (μm)	解像度
OLI	0.43-0.45	可視(青) 30 m
	0.45-0.51	可視(青) 30 m
	0.52-0.60	可視(緑) 30 m
	0.63-0.68	可視(赤) 30 m
	0.84-0.88	近赤外 30 m
	1.56-1.66	中間赤外 30 m
	2.10-2.30	中間赤外 30 m
	0.50-0.68	可視(緑) ~近赤外 15 m
	1.36-1.39	中間赤外 30 m
TIRS	10.6-11.19	熱赤外 100 m
	11.5-12.51	熱赤外 100 m

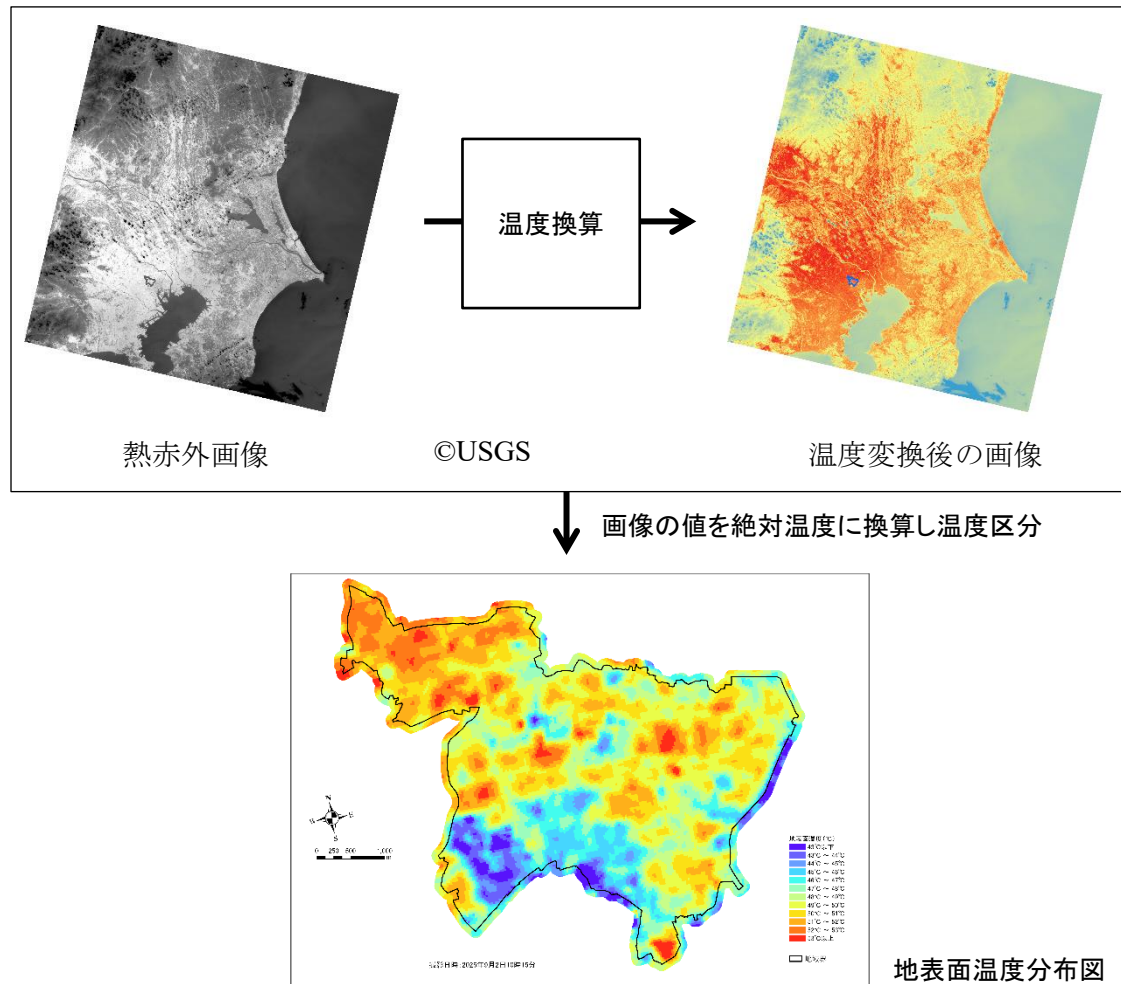
出典：JAXA HP ©宇宙航空研究開発機構

図 12-1 波長帯別の反射・放射の強さと LANDSAT-8 のセンサ概要

(2) 調査方法

①地表面温度分布図

地表面温度分布図の作成には、LANDSAT-8 の TIRS センサで観測した熱赤外画像を使用して地表面の温度を算定した。地表面温度分布図の作成の流れについて図 12-2 に示す。



②CO₂ 吸収量

緑被地分布データを元に、算定式を用いて CO₂ 吸収量を試算した。

算定式は「低炭素まちづくり実践ハンドブック 資料編」（平成 25 年 12 月、国土交通省都市局）を参考とした（表 12-2）。

表 12-2 衛星画像諸元

施策名	4-1 公的空間における緑地の整備 4-2 民有地における高木植栽
期待される 低炭素化効果	<大気中のCO ₂ の固定・吸収> ■都市内における公園緑地の整備や公共公益施設の緑化等の推進により、温室効果ガスの吸収源を確保
参考となる 換算法	○（CO ₂ 吸収量）＝ 吸収係数 × 高木本数 ※ ※高木植栽本数が把握できない場合は、 緑化面積（ha）
原単位 及び データ参照先	■対象とする都市のみどりの高木本数が把握できる場合 ・（CO₂吸収量）＝ $\frac{0.0359\text{t-CO}_2}{\text{本} \cdot \text{年}}$ × 高木本数 ……北海道の場合 ・（CO₂吸収量）＝ $\frac{0.0385\text{t-CO}_2}{\text{本} \cdot \text{年}}$ × 高木本数 ……北海道以外の場合※1 ※1:「吸収係数」については、日本国温室効果ガスインベントリ報告書(2013.4)のP 7-49 にある「高木1本当たりの年間生体バイオマス成長量」を使用 北海道: $0.0098\text{t-C} / \text{本} \times 44 / 12 = 0.0359\text{t-CO}_2 / \text{本}$ 北海道以外: $0.0105\text{t-C} / \text{本} \times 44 / 12 = 0.0385\text{t-CO}_2 / \text{本}$ ■対象とする都市のみどりの高木本数が把握できない場合 ○単位緑化面積当たり200本/ha以上のみどりの場合 樹木地面積（ha）とする。 ・（CO₂吸収量）＝ $15.73\text{t-CO}_2 / \text{ha} \cdot \text{年}$ × 緑化面積（ha） ※2 ○単位緑化面積当たり200本/ha未満のみどりの場合 ・（CO₂吸収量）＝ 実本数を把握し、推計 ※2: 日本国温室効果ガスインベントリ報告書(2013.4)のP 11-36の植生回復活動による排出・吸収量とP 11-41の植生回復活動の面積を使用 $1,141.54\text{Gg-CO}_2 \div (78,458 - 5,870)\text{ha} = 15.73\text{t-CO}_2 / \text{ha}$

出典： 低炭素まちづくり実践ハンドブック 資料編
（平成 25 年 12 月、国土交通省都市局）

1-3 調査結果

(1) 地表面温度における区全域での評価

2025年9月2日10時15分時点の新宿区全域における地表面温度分布図を図12-3、緑被分布図を図12-4に示す。また、地表面温度分布と緑被分布を重ね合わせた図を図12-5に示す。

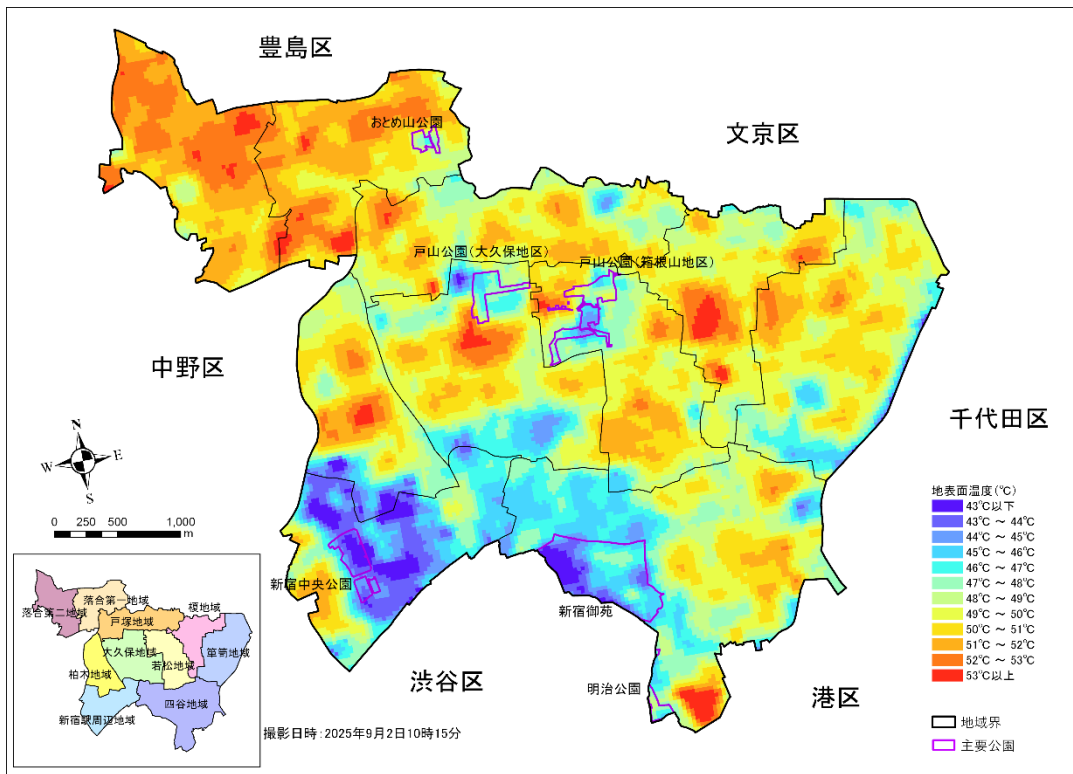


図 12-3 地表面温度分布図

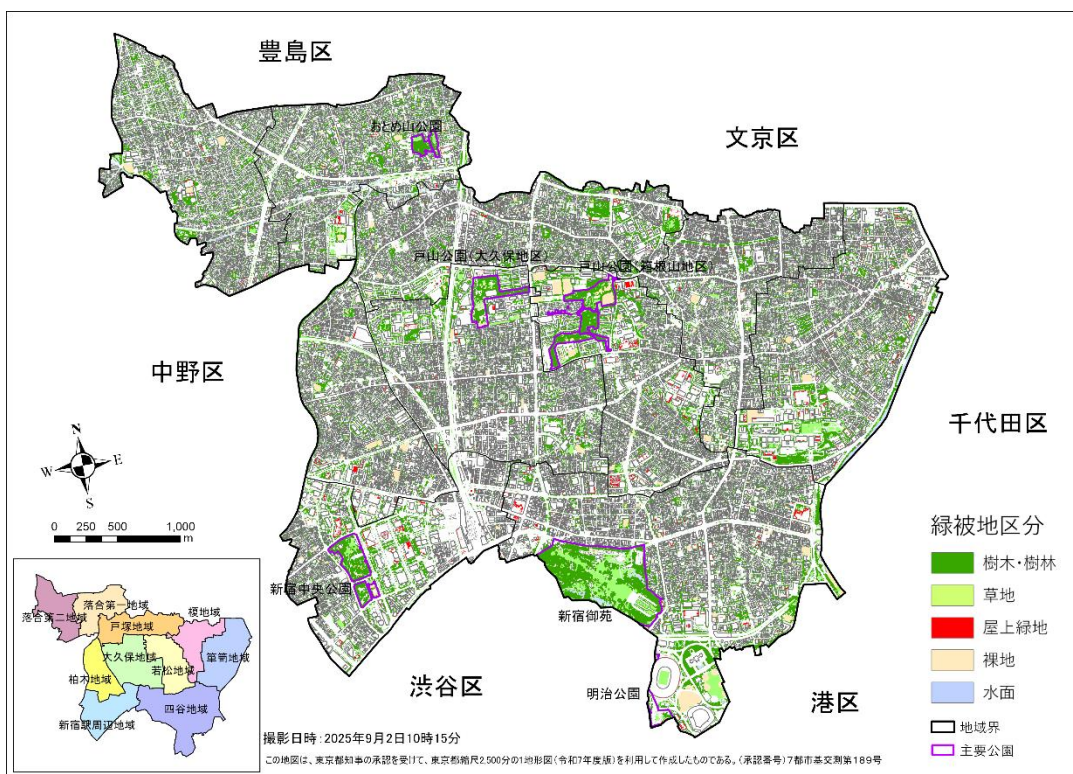


図 12-4 緑被分布図

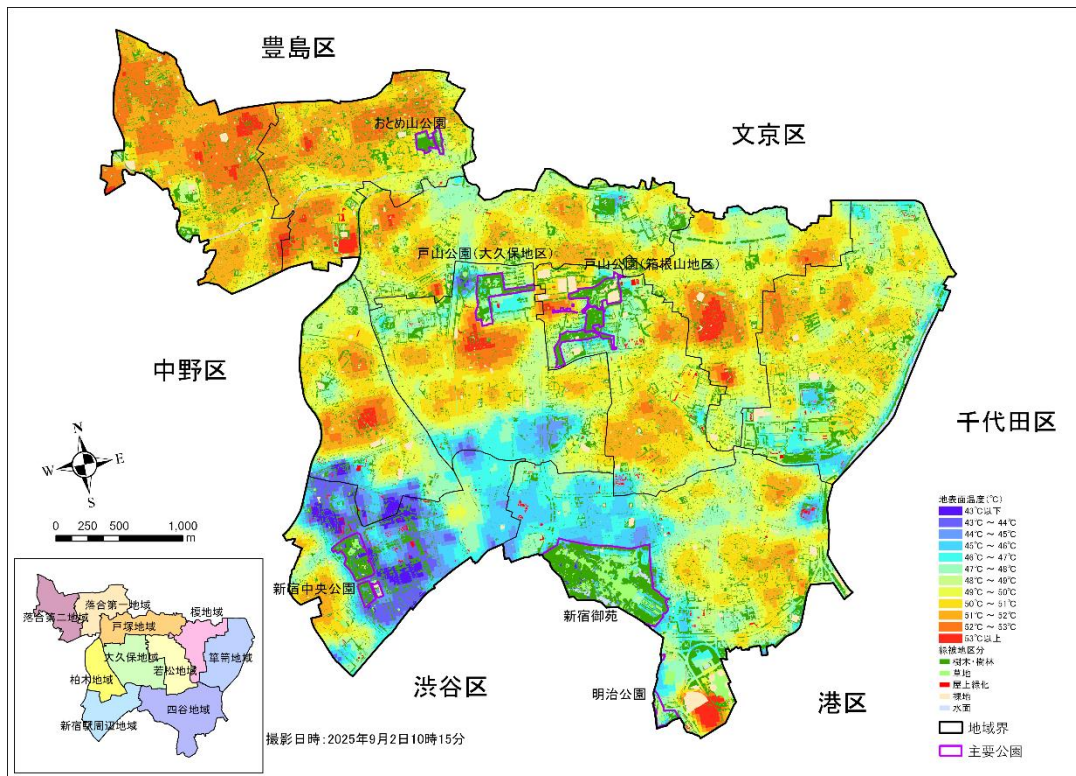


図 12-5 地表面温度分布と緑被分布の重ね合わせ図

地表面温度分布図を見ると、区の北西部や東部の市街地を中心に、広い範囲で50℃超（オレンジ色から赤色）の高温域が広がっていることがわかる。午前10時過ぎという時間において、直接日光を受けるアスファルトや建物が熱を蓄積しやすい状況にあることが推察される。

一方で、図の中に点在する45℃以下（青色や水色）のエリアに注目すると、それらは図12-4で示した「新宿中央公園」「新宿御苑」「都立明治公園」「都立戸山公園（大久保・箱根山地区）」「おとめ山公園」などの主要な公園内と一致していることが確認できた。特に樹木の多いエリアでは45℃以下となっている箇所が多く、こうした大規模な緑地が、都市部においてヒートアイランド緩和に貢献している可能性が考えられる。

主要な公園以外では、午前10時過ぎという時間帯ですでに地表面温度が50℃を超える地点が広範囲に広がっている。ビル影による日陰や緑地による日射の遮蔽がない場所では、アスファルトや建物が直射日光を受けて急速に加熱されている実態が伺える。

なお、衛星画像が撮影された2025年9月2日の午前10時における新宿区の気温は34.5℃であった（※1）。

※1：環境省「大気汚染物質広域監視システム（そらまめくん）」のデータによる。

観測値は、新宿御苑内に設置されている東京都環境局管理の「国設東京（新宿）」測定局のもの。

（2）地表面温度における地域別での評価

10地域別に地表面温度の分布状況を整理した。

①四谷地域

- 温度の特徴：地域南側の新宿御苑内は 45℃以下の比較的低い温度域となっているが、これと対比的に四谷三栄町・若葉一丁目周辺では、50℃以上の高温域が広がる。また、明治神宮外苑野球場周辺で 53℃を超える高温域が見られる。
- 要因：大規模緑地による緩和効果と、日陰の少ない密集市街地との対比が顕著なエリアである。特に人工芝やアスファルト舗装面が広がる場所では、直射日光の影響で地表面温度が高まりやすい状況にあるものと考えられる。

②笹笥地域

- 温度の特徴：地域全体の大部分が 50℃前後の高い温度水準にある半面、緑被率の高い市谷本村町および市谷加賀町一丁目周辺では 45℃付近の比較的低い温度に留まっている。
- 要因：中低層の建物が密集し高層ビルによる日陰は乏しい中で、防衛省および大日本印刷(株)の敷地において、まとまった緑被による熱緩和効果が見られる。

③榎地域

- 温度の特徴：笹笥地域と同様、広範囲にわたって 50℃の温域が連続している。特に喜久井町や早稲田南町、原町一〜三丁目付近では、53℃を上回る顕著な高温地域が点在している。
- 要因：日射を遮る大規模な緑被または建物が少なく、地面や建物表面が直接日光にさらされて温度上昇しているものと考えられる。

④若松地域

- 温度の特徴：都立戸山公園（箱根山地区）周辺に加え、河田町東側および富久町南側では 45℃前後の比較的低い温度に抑えられている。しかし、これらを除く地域の大部分は 50℃以上の高温域となっている。
- 要因：都立戸山公園（箱根山地区）の大規模な緑被に加え、河田町ガーデンや富久クロスの高層建築物によるビル影、および敷地内の広場や緑地、屋上緑地が、温度の上昇を和らげていると考えられる。しかし、地域の大半は建物が密集しており、地域全体として高温域を形成していると考えられる。

⑤大久保地域

- 温度の特徴：都立戸山公園（大久保地区）周辺や歌舞伎町二丁目、新宿六丁目の一部では温度上昇が抑制されているものの、それらを除いた市街地の大部分において 50℃を超える高温域が確認された。
- 要因：都立戸山公園の大規模な緑被に加え、新宿イーストサイド周辺の高層建築物によるビル影、および敷地内の広場や緑地が、温度上昇を和らげていると考えられる。一方で、地域の大半を占める中低層密集市街地では、温度上昇を抑制する要素が相対的に少ないことが高温域の形成に繋がっているとみられる。

⑥戸塚地域

- 温度の特徴：神田川沿いや甘泉園公園周辺を除き、50℃～53℃の高温域が広がっている。特に西戸山公園野球場では、53℃を超える地域が確認できる。
- 要因：低層の建物が多く日陰が少ないため、地表面が直接日光にさらされやすい状況にあると考えられる。また人工芝が日射によって局所的な熱源となって

いる可能性も考えられる。

⑦落合第一地域

- 温度の特徴：おとめ山公園等の局所的な緑地を除き、ほぼ全域が 50℃以上の極めて高い温度水準を記録している。特に落合中央公園野球場や上落合二丁目では、53℃を超える顕著な高温域となっている。
- 要因：日陰を作る高層建築物が少なく、低層住宅の屋根や道路が広範囲にわたって加熱されやすい状況にあると考えられる。これに加え、一部のグラウンドや施設に見られる人工芝などの被覆素材が、局所的な高温域を形成する一因となっていると考えられる。

⑧落合第二地域

- 温度の特徴：落合第一地域と同様、地域全体にわたって高温となっている。一方で、目白大学や落合公園の敷地内は、周辺市街地と比較して明確に温度が抑制されたクールスポットとなっている。
- 要因：他の地域と比較して直射日光を遮る高層ビル等が少ないため、地域全域で熱が蓄積されやすいと推察される。一方で、緑被による熱緩和の効果も局所的にみられる。

⑨柏木地域

- 温度の特徴：北新宿二丁目北側および西新宿六丁目周辺では 45℃～48℃と低い、北新宿一丁目では 53℃を超える地点もあり、地域内の温度差が極めて大きい。
- 要因：緑被や高層建築物によるビル影の影響に加え、再開発街区における建物間のゆとりある配置が風通しを向上させ、同一地域内における顕著な温度差を生む主因と考えられる。

⑩新宿駅周辺地域

- 温度の特徴：新宿中央公園および高層ビル群を中心に、43℃～47℃前後の比較的低い温度域が多く点在している。一方で、西新宿四丁目では、50℃付近となっており、周辺と比較して高い温度となっている。
- 要因：新宿中央公園等の大規模な緑被や、高層建築物によるビル影によって、周辺の地表面温度が効果的に抑制されていると考えられる。加えて、再開発によって整備された広い歩道や建物同士の十分な距離が風通しを確保していることも、温度抑制に寄与していると推察される。一方で、中低層の建物が密集するエリアでは遮熱要素が乏しく、地表面が直接日光を受けやすいことが、温度上昇を招く一因となっている可能性がある。

(3) CO₂ 吸収量の状況

樹林・樹木による年間の地域別 CO₂ 吸収量の結果を表 12-3 に示す。

表 12-3 地域別 CO₂ 吸収量

地域	地域面積 (ha)	樹木地 面積 (ha)	CO ₂ 吸収係数	CO ₂ 吸収量 (t-CO ₂)
四谷地域	321.61	57.22	15.73	900.04
笹塚地域	222.98	33.24	15.73	522.80
榎地域	139.34	14.04	15.73	220.86
若松地域	157.63	30.35	15.73	477.36
大久保地域	207.10	27.05	15.73	425.44
戸塚地域	175.03	25.53	15.73	401.57
落合第一地域	158.28	24.39	15.73	383.62
落合第二地域	154.43	20.91	15.73	328.89
柏木地域	126.87	14.14	15.73	222.44
新宿駅周辺地域	161.94	25.97	15.73	408.45
区全体	1,825.21	272.82	15.73	4,291.48

区全域の年間の樹林・樹木による CO₂ 吸収量は 4,291.48t-CO₂ であり、最も CO₂ 吸収量が多いのは四谷地域であった。次いで、笹塚地域、若松地域、大久保地域という結果となった。

(4) 考察・分析のまとめ

①緑被分布とヒートアイランド現象の実態

新宿区全域の大部分において、地表面温度が 50℃を超える地点が広範囲に確認された。特に中低層の建物密集地や、人工芝・アスファルト舗装が広がるエリアにおいて温度上昇が顕著であり、都市部特有の熱を蓄えやすい性質が、地表面温度の結果に反映されているものと考えられる。

こうした状況下でも温度抑制が確認された地点には、いくつかの共通する要因が推察される。「新宿中央公園」「新宿御苑」「都立明治公園」「都立戸山公園（大久保・箱根山地区）」「おとめ山公園」といった大規模緑地に加え、再開発における高層建築物が落とす広大なビル影が路面の加熱を抑制している可能性が高い。また、再開発によって計画的に確保された建物間のゆとりが風通しを向上させ、敷地内のまとまった緑地や屋上緑地と相まって、局所的な熱緩和に寄与していると考えられる。

一方で、地域の大半を占める中低層の建物密集地では、こうした要素が相対的に乏しいことが課題として浮かび上がる。今後は、大規模な再開発が困難なエリアにおいても、既存建物の屋上・壁面緑化の推進や、敷地内のわずかな空地を活用したみどりの連続的な配置など、小さな対策を連結させることが街全体の熱環境を改善する有効なアプローチになると考えられる。

また、今回の結果においては、特殊舗装による路面温度の抑制効果は明確に確認されなかった。これは解析に使用したデータの解像度では、特殊舗装箇所の狭小な

道路幅員や限定的な面積における微細な変化を捉えきるには不十分であったと推察される。今後、より高解像度のデータを利用することで、こうした細かな都市対策がもたらす熱緩和効果を可視化できる可能性がある。

②緑地が熱環境に与える影響

「新宿中央公園」「新宿御苑」「都立明治公園」「都立戸山公園（大久保・箱根山地区）」「おとめ山公園」などの主要な緑地を対象とした結果、豊かな緑地内では周囲の市街地と比較して 5℃～10℃程度温度を低減させる「クールアイランド効果」が確認された。これは、樹木が日射を低減して路面の温度上昇を抑えるとともに、緑地が熱を溜め込みにくいこと、さらに葉面からの蒸散作用という緑地特有の機能が、温度上昇を抑制していると考えられる。

③都市環境負荷の軽減への貢献度

緑地による熱緩和機能は、夏季の冷房負荷低減や歩行者の熱ストレス緩和に直結しており、都市環境負荷の軽減に多大に貢献していると言われている（環境省（2011）：平成 22 年度ヒートアイランド現象に対する適応策検討調査業務報告書）。特に、新宿駅周辺地域に見られる「ビル影と緑地の相乗効果」は、高密度な都市部における有効な暑さ対策と言える。

④簡易的なみどりの CO₂ 吸収量

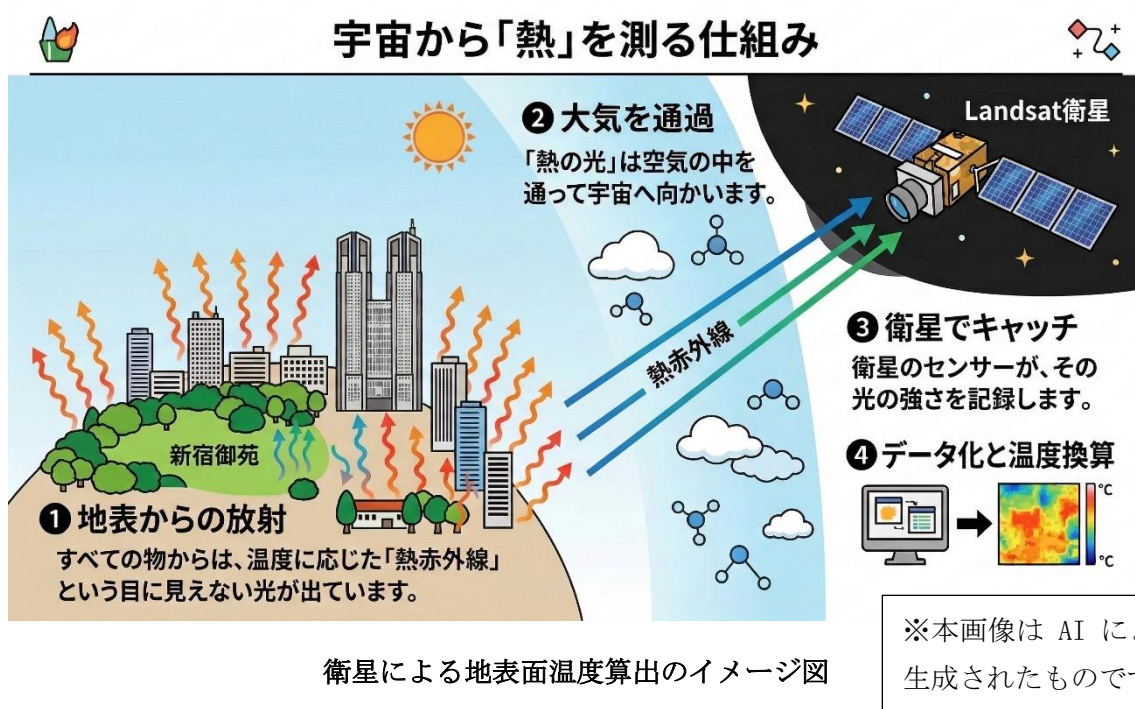
緑被地分布データに基づく試算の結果、新宿区全域における樹木等による年間の CO₂ 吸収量は 4,291.48t- CO₂ となった。地域別では、広大な新宿御苑を有する四谷地域が最も高い吸収量を示しており、次いで笹塚地域、若松地域、大久保地域といった地域が上位を占めている。これらの上位地域は、地表面温度の解析においても他の地域と比べて、クールスポットとして機能している地点と重なる。これは、緑地の確保が脱炭素化への貢献と夏季の熱環境緩和という、都市が抱える二つの課題解決に対して、相乗的に寄与している可能性が高いと考えられる。

新宿区の「熱」を宇宙から測る

人工衛星データで熱（地表面温度）を測る仕組み

今回の調査では、人工衛星「Landsat（ランドサット）」が観測したデータを使って、新宿区の「地表面温度」を算出しました。

地表面にあるすべての物体（ビル、アスファルト、樹木など）は、その温度に応じた「熱赤外線」という目に見えない光を出しています。Landsatなどの人工衛星はこの「熱の光の強さ」をキャッチして、それを計算で地表面温度に置き換えています（すべての人工衛星で測っているわけではありません）。



衛星による地表面温度算出のイメージ図

- ①地表からの放射：温度に応じた「熱赤外線」という熱の光が放射されます。
- ②大気を通過：熱の光は空気の中を通って宇宙へ向かいます。
- ③衛星でキャッチ：宇宙にいる Landsat 衛星のセンサー（熱赤外専用のセンサー）が、その光の強さを記録します。
- ④データ化と温度換算：光の強さから、「地表面温度」を算出します。

第 13 章 調査結果のまとめ

1. 緑被率等の推移

表 13-1 調査結果一覧

調査項目		調査対象	令和7年度 (第10次) 調査結果	令和2年度 (第9次) 調査結果	増 減
空中写真による緑被調査					
緑被率		1㎡以上	17.87%	17.98%	△0.11ポイント
緑被地		1㎡以上	326.16ha	328.16ha	△2.00ha
	樹 木・樹 林		272.82ha	277.67ha	△4.84ha
	草 地		40.94ha	38.28ha	2.66ha
	屋上緑地		12.39ha	12.21ha	0.18ha
みどり率			1㎡以上	20.44%	20.43%
			373.11ha	372.84ha	0.27ha
樹 林		100㎡以上	1,670箇所	1,761箇所	△91箇所
			1,582,597㎡	1,581,190㎡	1,407㎡
草 地		100㎡以上	415箇所	468箇所	△53箇所
			279,202㎡	320,179㎡	△40,977㎡
屋上緑地		1㎡以上	2,947箇所	3,178箇所	△231箇所
			123,838㎡	122,141㎡	1,697㎡
現地調査					
樹 木		地上高1.5m 幹周り95cm以上	14,302本	14,489本	△187本
接 道 緑 化	生 垣	5m以上	1,888箇所	1,816箇所	72箇所
			31,766m	30,587m	1,179m
	植 込	5m以上	6,127箇所	5,290箇所	837箇所
			96,772m	87,731m	9,041m
壁面緑化		3㎡以上	778箇所	788箇所	△10箇所
			23,524㎡	25,809㎡	△2,285㎡
資料調査					
街路樹		—	10,963本	11,302本	△339本

＊面積のうち ha は小数第 3 位、m²は小数第 1 位、割合は小数第 3 位を四捨五入しており、集計値とあわない場合がある。

1-1 空中写真による緑被調査について

(1) 緑被地、緑被率

区全体の緑被地は 2.00ha 減少し、緑被率は 0.11 ポイント低下した。緑被地減少の主な要因は、開発等による樹木・樹林の 4.84ha の減少のほか、公園、街路樹の剪定等による面積縮小である。

一方で、草地、屋上緑化面積はそれぞれ 2.66ha、0.18ha 増加した。草地はグラウンドの芝生化、屋上緑化は建て替えによる新たな屋上緑地整備によるものである。

(2) 樹林

樹林は、91 箇所減少したものの、樹林面積は 1,407 m² 拡大した。新宿御苑における樹林面積の減少のほか、各地で小規模な樹林が建築物に置き換わったことによる。一方で、「市谷の杜」にみられる大規模樹林創出のほか、施設緑地や住宅地の樹木の生長によって樹林規模が拡大した結果、樹林面積は拡大している。

(3) 草地

草地は 4.09ha 縮小した。主な要因は、大規模な開発事業による非草地化があげられる。各地域において、更地の草地化、非草地化のいずれも確認されている。建物の建て替え時期によって、状況が変化しやすく、一時的に起こる現象であるため、安定的なみどりの増減ではないことに留意する必要がある。

(4) 屋上緑地

屋上緑地は 231 箇所減少したものの、面積は 1,697 m² 拡大した。最も面積が拡大したのは学校で 14 箇所、5,753 m² で、新宿区みどりの条例や新宿区環境基本計画・みどりの基本計画に基づき、学校の建て替えや改築に伴う屋上緑地の増加が進んでいることが確認できた。また、事業所においては、103 箇所減少したものの、面積は 4,948 m² も拡大しており、屋上緑地の規模拡大の進展が確認された。

1-2 現地調査について

(1) 樹木

樹木本数は 187 本の減少であった。本数が大きく減少したのは公園の 288 本、個人住宅の 255 本であった。減少率でみると個人住宅が 77.5% で最も高かった。主な要因は、住宅では建替え等に伴い樹木が伐採されたことである。一方で、開発事業等で整備された緑地において樹木が生長し、新たに調査対象となった樹木も確認されている。

(2) 接道緑化、壁面緑化

接道緑化は 909 箇所、10,220m 増加、延伸したが、壁面緑化は 10 箇所、2,285 m² 減少、縮小した。接道緑化では、集合住宅の植込みの増加、延伸が大きく、緑化計画書制度による緑化指導の効果が確認できた。一方で、擁壁上の生垣と植込みはともに減少、短縮した。生垣と植込みについては増加傾向にあるが、擁壁上の生垣と植込

みは増減を繰り返す傾向にある。

壁面緑化は、箇所数では個人住宅 269 箇所、集合住宅 176 箇所ですべての約 6 割を占め、規模では 50 m²未満が 669 箇所ですべて約 9 割となっている。箇所数で最も減少したのは個人住宅の 57 箇所であったが、緑化面積では 81 m²拡大している。箇所数、緑化面積ともに減少、縮小したのは公共施設 15 箇所、600 m²、寺社境内 6 箇所、237 m²であった。また、護岸の縮小面積も大きい結果となったが、樹勢の弱まりに起因するケースは、樹勢が復活することで再び規模拡大を見込めるため、適正な維持管理を図っていく必要がある。

(3) 街路樹

街路樹の樹木本数は 339 本の減少であった。国道、都道、区道すべてで街路樹本数は減少した。国道と都道の街路樹はそれぞれ 5 本、16 本の減少にとどまったが、区道は 318 本と最も減少した。

1-3 地域別緑被地について

緑被地面積が増加した地域は、筆筈地域、落合第一地域、落合第二地域の3地域であった。令和7年度(第10次)調査において、最も緑被率が増加した地域は筆筈地域の0.84%であり、大日本印刷㈱の開発事業の影響が大きい。筆筈地域では、緑被地のほか樹林面積(100 m²以上の樹林)と樹木本数が最も増加しており、樹林では大日本印刷の開発事業により整備された緑地、樹木では防衛省を中心に今回から調査対象となった生長樹木(新規樹木)本数が多かった。

一方、緑被地、緑被率の減少、低下が大きかったのは若松地域である。緑被地で1ha以上の減少は若松地域のみであった。特に樹木・樹林の面積が減少しているが、道路拡幅に伴う伐採のほか、都立戸山公園(箱根山地区)等での剪定による減少も含んでの減少となった。そのため、積極的維持管理による面積減少は次第に回復していくものと考えられる。次いで緑被地、緑被率の減少、低下が大きかったのが柏木地域である。樹木・樹林、草地、屋上緑地の3つとも減少したのは若松地域と柏木地域の2地域のみであった。柏木地域では、大智学園高等学校や神田川沿い、圓照寺などでの樹木の剪定による減少箇所が多く確認された。税務署通りの街路樹やすえひろ児童遊園などでは樹木の生長による増加や柏木小学校での屋上緑地が確認されるなど増加している箇所も複数みられるため、今後の樹木の生長や屋上緑地の拡大が見込まれる。

四谷地域では、神宮第二球場解体に伴い樹木等の減少が確認されたが、今後工事が完了し新たな整備が行われることで、緑被地面積の増加が期待できる。

次ページ以降に、地域別のみどりの状況を示すこととする。

町丁目別の緑被率の変化では、緑被率が上昇したのは85町丁目、低下したのは67町丁目であった。緑被率が低下した町丁目は、筆筈地域、榎地域内に多い。

区 全 体

位置図

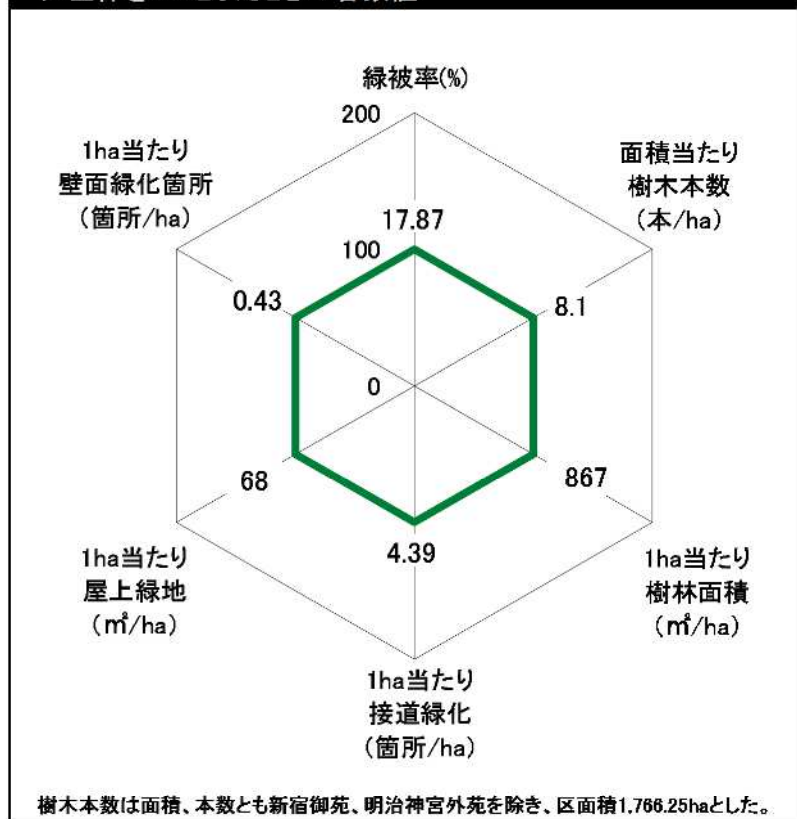


地域面積 1,825.21 ha

都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(㎡)
国民公園等	2	593,011
都立公園	2	210,690
区立公園等	公園等	124
	児童遊園	54
	遊び場	5
	小計	183
他区立公園	2	16,505
合計	189	1,190,653

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	277.67	272.82	△ 4.84
草地	ha	38.28	40.94	2.66
屋上緑地	ha	12.21	12.39	0.18
緑被地	ha	328.16	326.16	△ 2.00
緑被率	%	17.98	17.87	△ 0.11

樹林<100㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	1,761	1,670	△ 91
	㎡	1,581,190	1,582,597	1,408

草地<100㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	㎡	320,179	279,202	△ 40,977

屋上緑地<1㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	3,178	2,947	△ 231
	㎡	122,141	123,838	1,697

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
	本数	14,489	14,302	△ 187
太さ別	単位	160cm以上 (直径50cm 以上)	125～160cm 未満(直径40 ～50cm)	125cm未満 (直径40cm 未満)
	本数	5,480	4,328	4,494
樹種別	単位	第1位 サクラ	第2位 ケヤキ	第3位 イチョウ
	本数	2,659	2,290	1,294

接道緑化<5m以上>

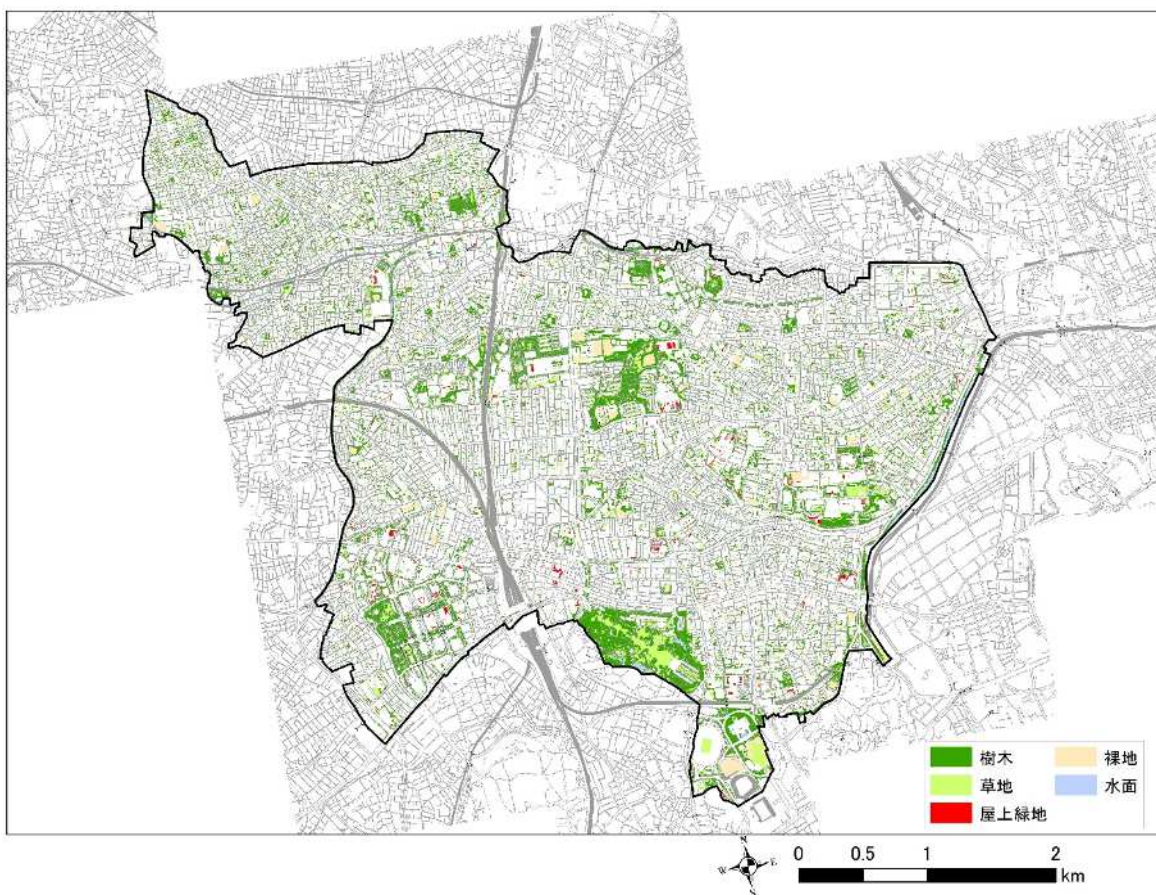
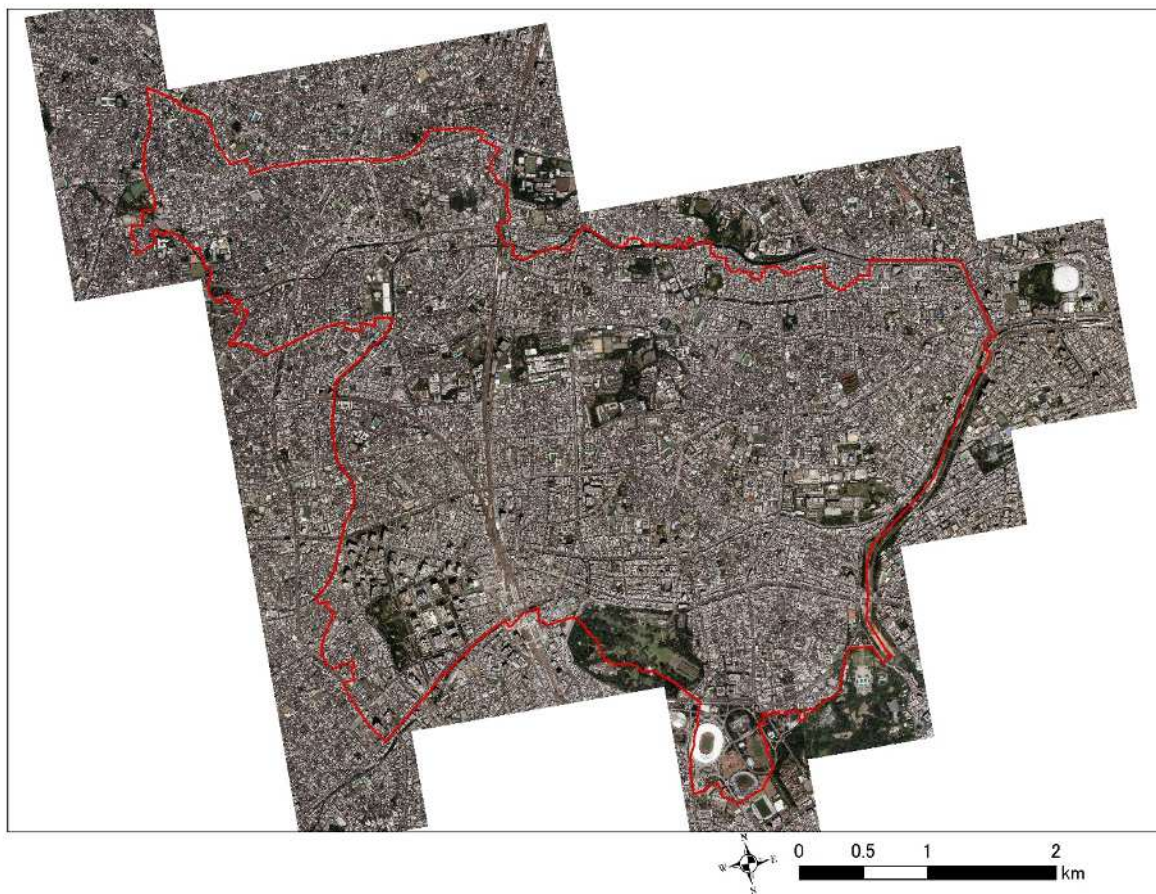
生垣	単位	R2	R7	変化
	m	30,587	31,766	1,179
植込み	単位	H27	R2	変化
	m	87,731	96,772	9,041

壁面緑化<3㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	788	778	△ 10
	㎡	25,809	23,524	△ 2,285

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（令和7年度版）を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交測第189号

四 谷 地 域

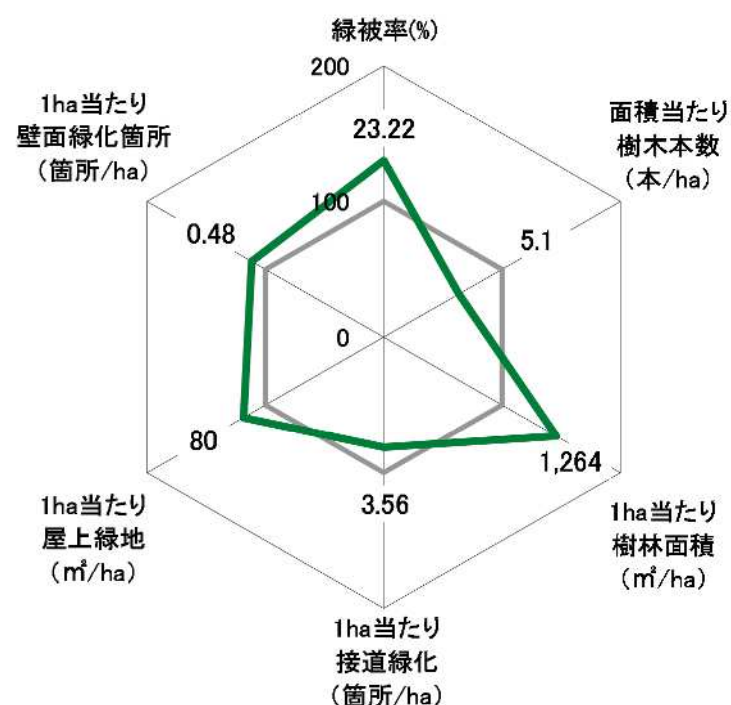
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(m ²)
国民公園等	2	593,011
都立公園	1	24,218
区立公園等	公園等	19 36,841
	児童遊園	11 3,968
	遊び場	2 2,133
	小計	32 42,942
他区立公園	1	8,795
合計	35	668,966

区全体を100としたときの各数値



樹木本数は面積、本数とも新宿御苑、明治神宮外苑を除き、区面積1,766.25haとした。

緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	59.12	57.22	△ 1.90
草地	ha	13.79	14.88	1.09
屋上緑地	ha	2.41	2.59	0.18
緑被地	ha	75.33	74.69	△ 0.64
緑被率	%	23.41	23.22	△ 0.18

樹林<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	273	243	△ 30
	m ²	419,188	406,363	△ 12,825

草地<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	m ²	129,683	128,152	△ 1,531

屋上緑地<1m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	559	528	△ 31
	m ²	24,145	25,870	1,726

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
	本数	1,403	1,352	△ 51
太さ別	単位	160cm以上 (直径50cm以上)	125~160cm 未満(直径40~50cm)	125cm未満 (直径40cm未満)
	本数	556	394	402
樹種別	単位	第1位 サクラ	第2位 ケヤキ	第3位 イチョウ
	本数	283	198	156

接道緑化<5m以上>

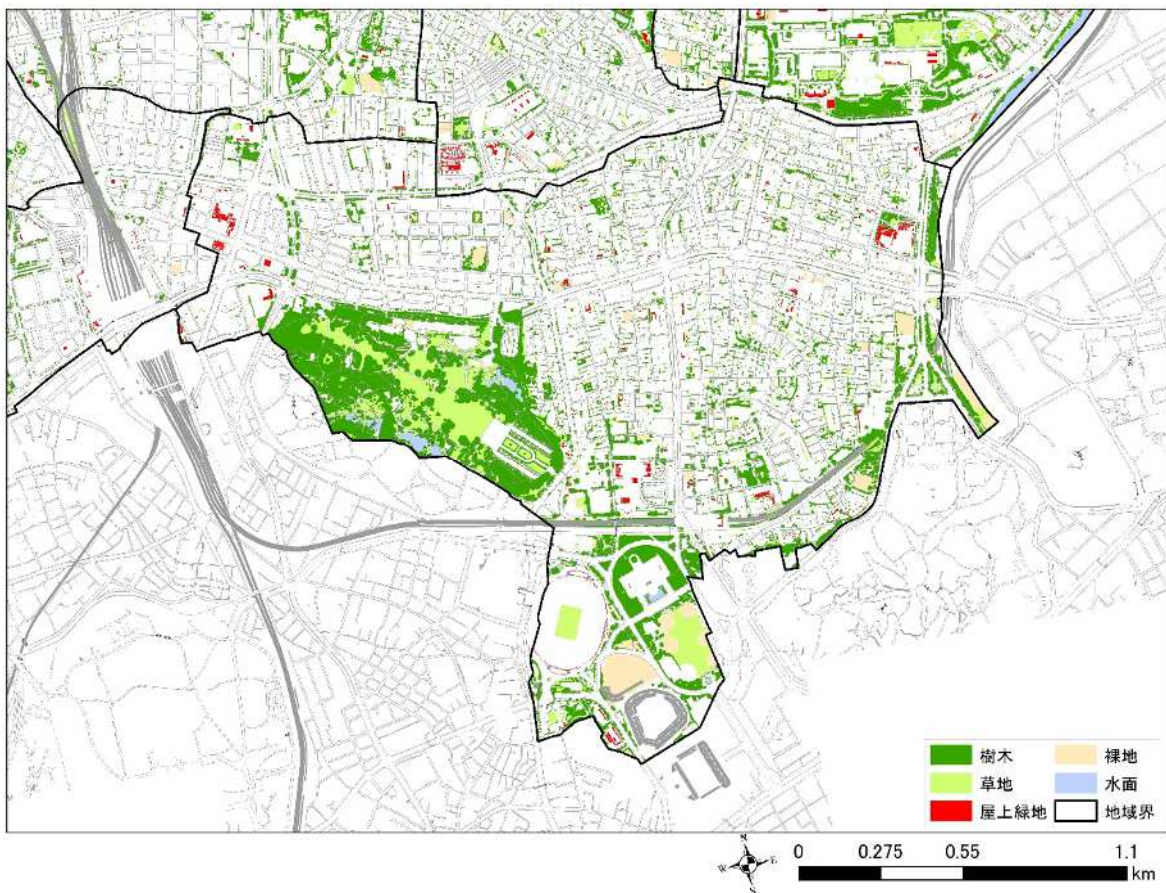
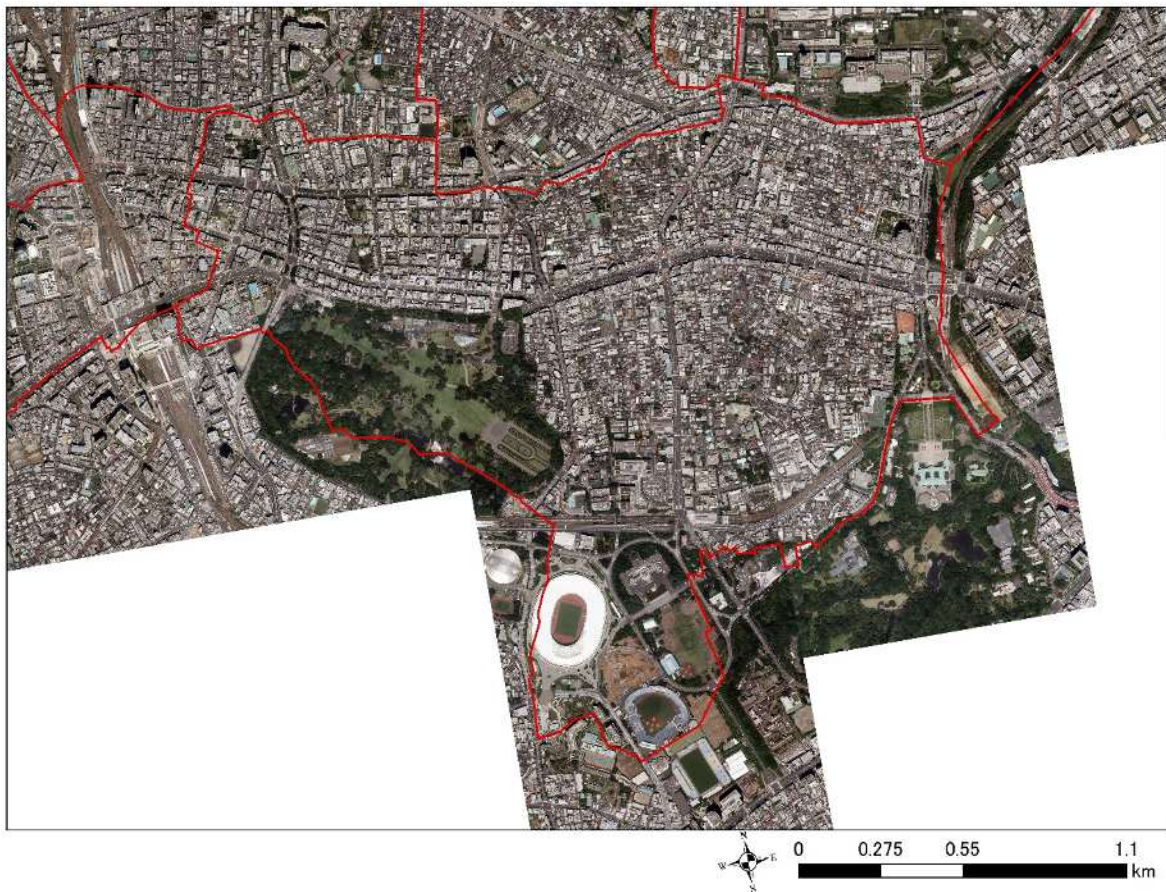
生垣	単位	R2	R7	変化
	m	4,303	4,616	313
植込み	単位	R2	R7	変化
	m	14,673	15,905	1,232

壁面緑化<3m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	152	153	1
	m ²	3,157	3,503	346

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（令和7年度版）を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交測第189号

筆 筥 地 域

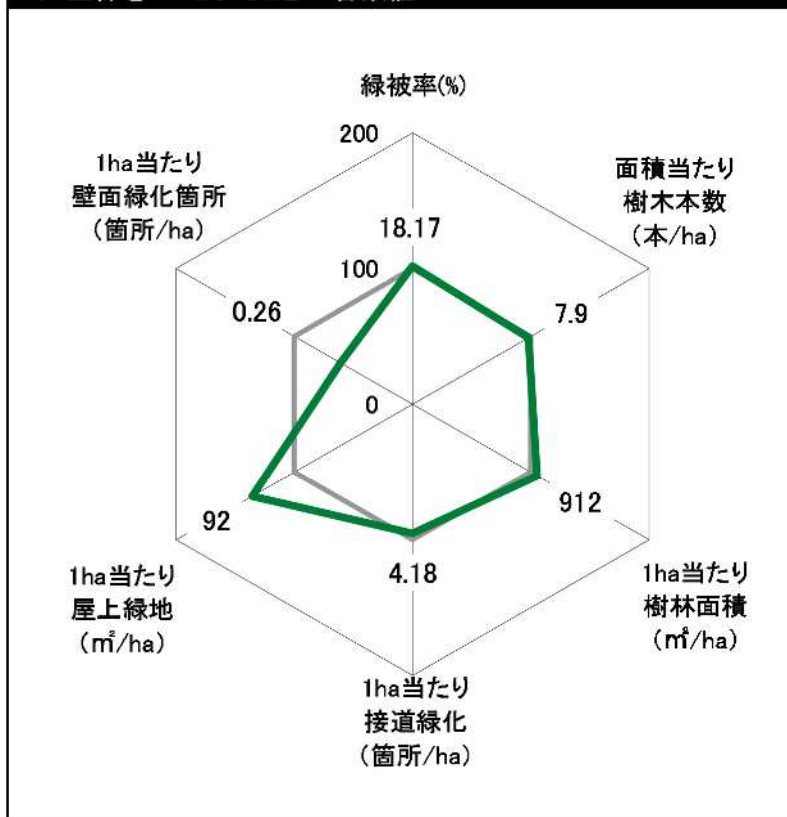
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(m ²)
国民公園等	0	0
都立公園	0	0
区立公園等	公園等	13 15,147
	児童遊園	5 2,111
	遊び場	1 80
	小計	19 17,339
他区立公園	1	4,023
合計	19	21,362

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	32.19	33.24	1.05
草地	ha	4.53	5.23	0.70
屋上緑地	ha	1.92	2.05	0.13
緑被地	ha	38.64	40.52	1.88
緑被率	%	17.33	18.17	0.84

樹林<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	260	232	△ 28
	m ²	187,688	203,469	15,782

草地<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	m ²	39,173	34,081	△ 5,092

屋上緑地<1m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	480	491	11
	m ²	19,190	20,518	1,328

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	本数	1,491	1,771	280
太さ別	単位	160cm以上 (直径50cm 以上)	125~160cm 未満(直径40 ~50cm)	125cm未満 (直径40cm 未満)
	本数	600	546	625
樹種別	単位	第1位 サクラ	第2位 クヌギ	第3位 スダジイ
	本数	444	237	191

接道緑化<5m以上>

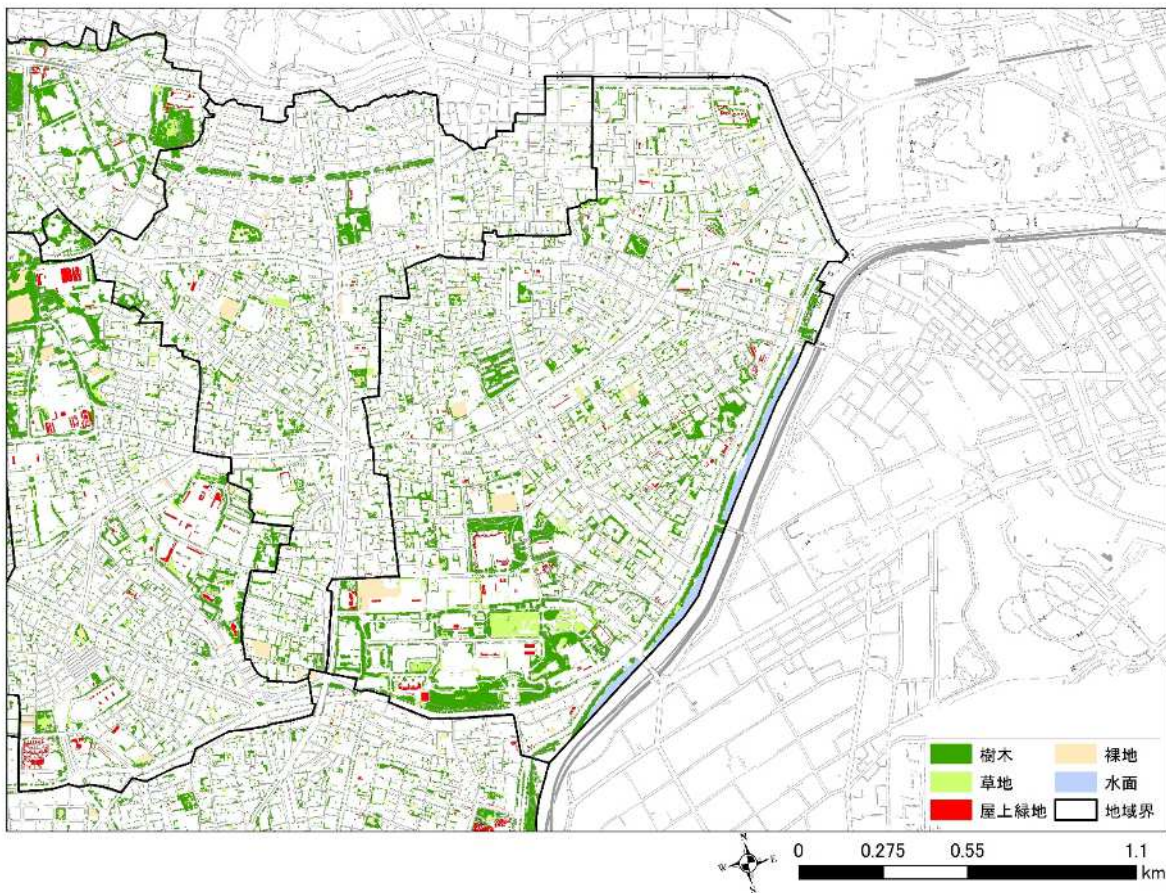
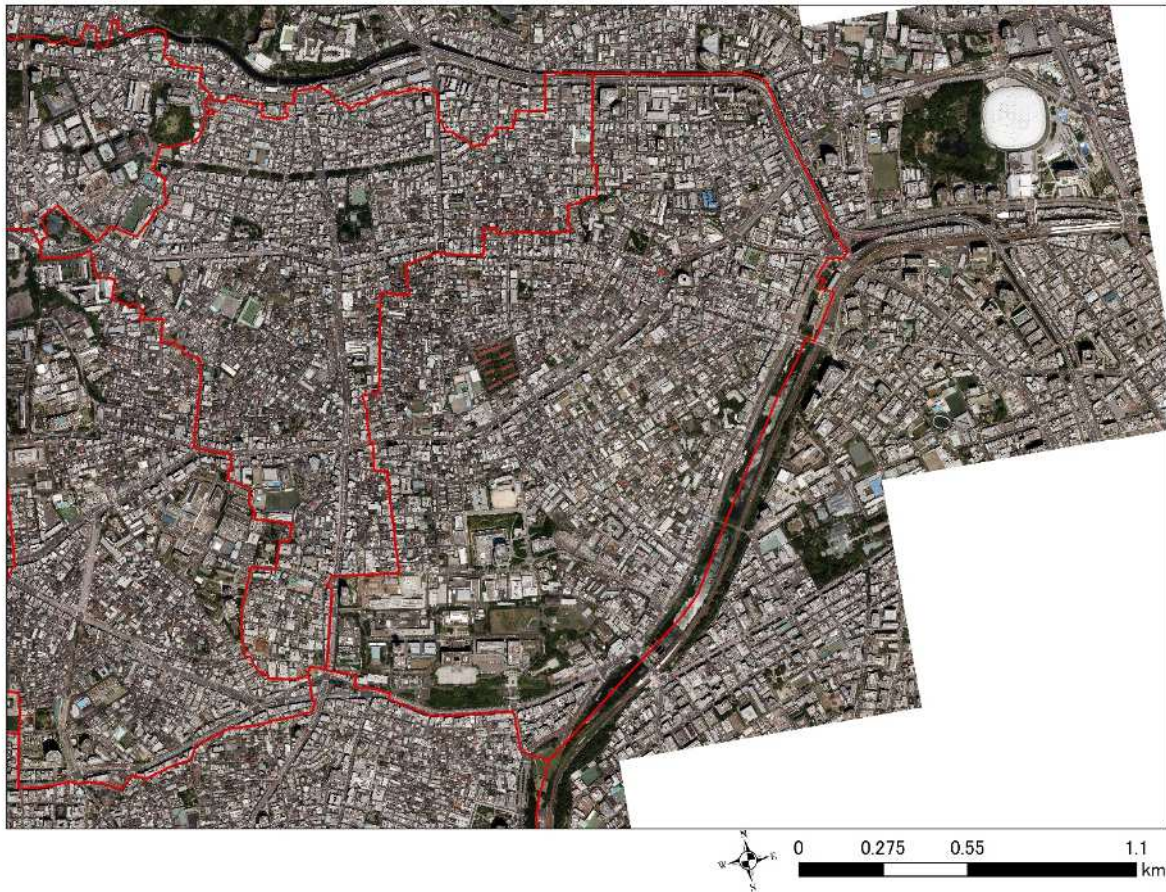
生垣	単位	R2	R7	変化
生垣	m	3,561	3,536	△ 25
植込み	単位	R2	R7	変化
	m	11,547	12,517	969

壁面緑化<3m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	82	58	△ 24
	m ²	2,773	2,320	△ 453

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（令和7年度版）を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交測第189号

榎 地 域

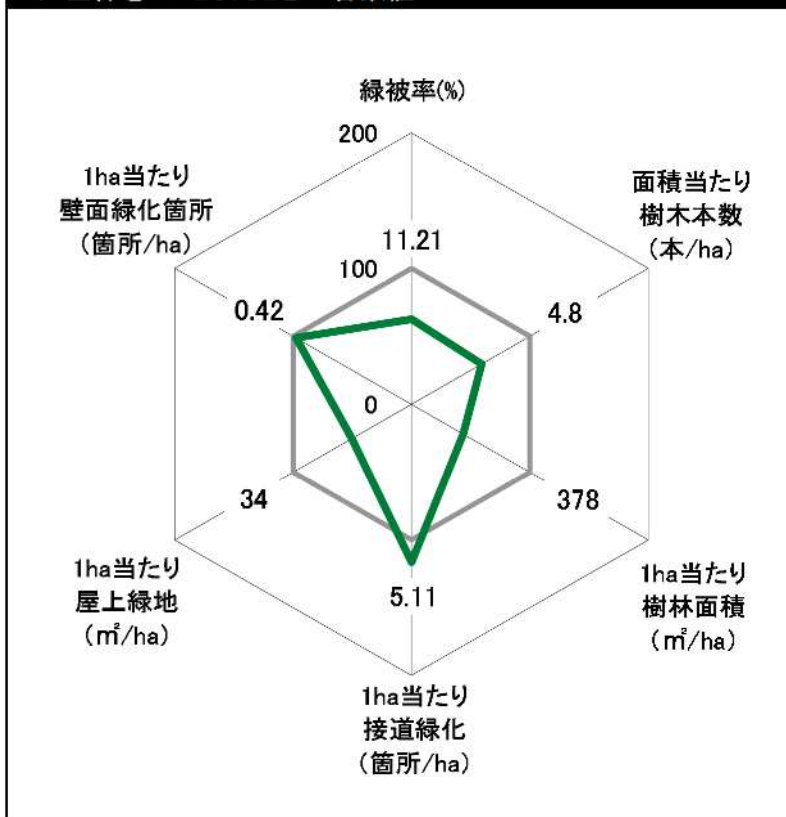
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(m ²)
国民公園等	0	0
都立公園	0	92
区立公園等	公園等	7 12,586
	児童遊園	5 1,466
	遊び場	0 0
	小計	12 14,052
他区立公園	0	0
合計	12	14,145

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	14.65	14.04	△ 0.61
草地	ha	0.85	1.10	0.26
屋上緑地	ha	0.59	0.48	△ 0.11
緑被地	ha	16.09	15.62	△ 0.47
緑被率	%	11.54	11.21	△ 0.33

樹林<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	123	120	△ 3
	m ²	55,126	52,741	△ 2,385

草地<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	m ²	3,722	4,581	860

屋上緑地<1m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	402	299	△ 103
	m ²	5,833	4,762	△ 1,070

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	本数	748	670	△ 78
	太さ別	160cm以上(直径50cm以上)	125~160cm未満(直径40~50cm)	125cm未満(直径40cm未満)
	本数	271	177	222
樹種別	単位	第1位サクラ	第2位ケヤキ	第3位イチョウ
	本数	110	97	72

接道緑化<5m以上>

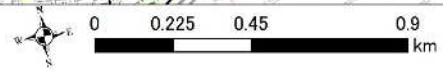
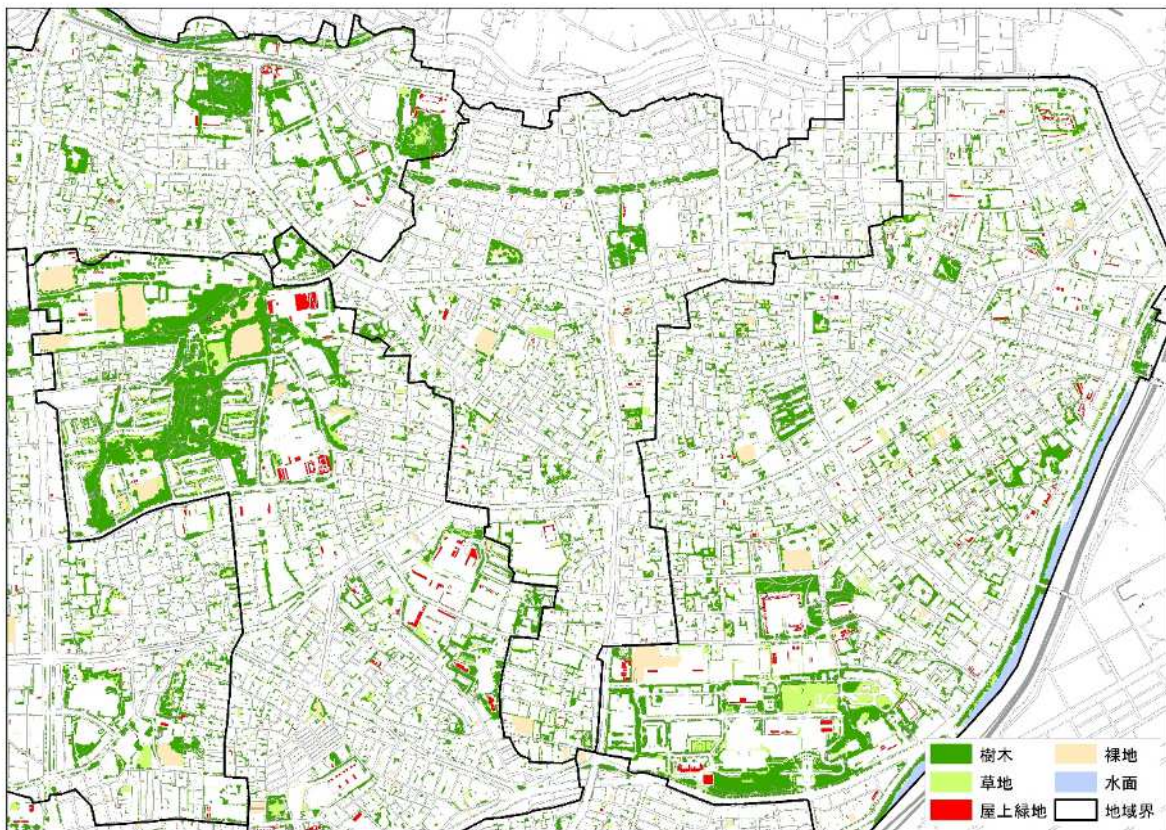
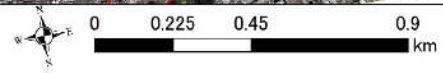
生垣	単位	R2	R7	変化
生垣	m	2,003	2,243	240
	植込み	H27	R2	変化
植込み	m	5,816	6,695	879

壁面緑化<3m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	88	58	△ 30
	m ²	1,355	537	△ 819

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（令和7年度版）を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交測第189号

若 松 地 域

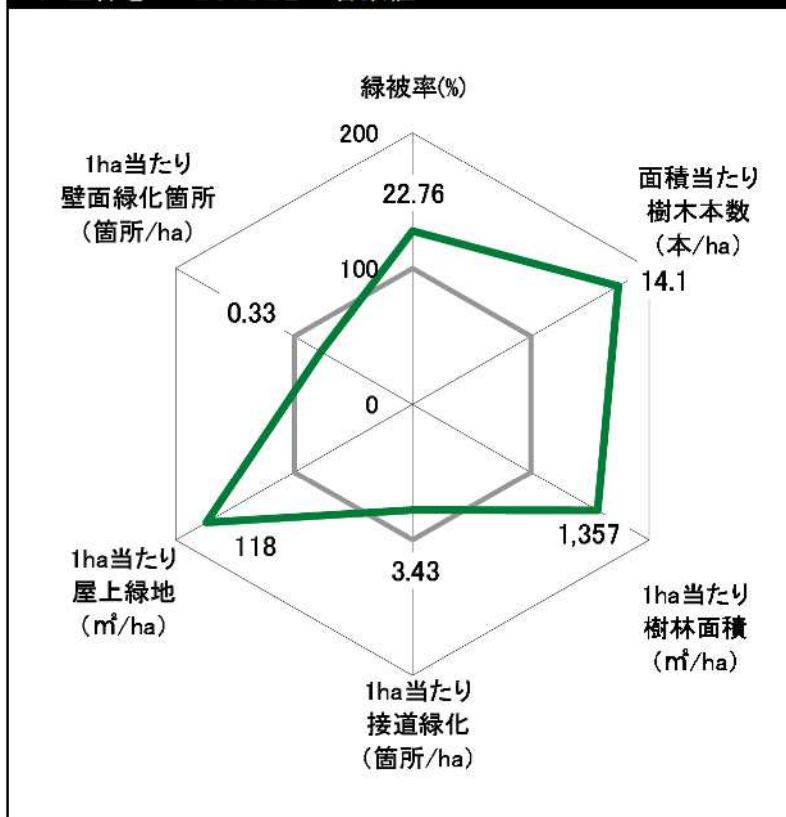
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(m ²)
国民公園等	0	0
都立公園	1	117,308
区立公園等	公園等	4
	児童遊園	8
	遊び場	0
	小計	12
他区立公園	0	0
合計	13	128,909

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	31.38	30.35	△ 1.03
草地	ha	3.79	3.67	△ 0.12
屋上緑地	ha	1.93	1.86	△ 0.07
緑被地	ha	37.10	35.88	△ 1.22
緑被率	%	23.54	22.76	△ 0.78

樹林<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	160	150	△ 10
	m ²	217,008	213,875	△ 3,133

草地<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	m ²	34,621	24,476	△ 10,145

屋上緑地<1m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	219	193	△ 26
	m ²	19,372	18,634	△ 738

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	本数	2,210	2,217	7
	本数	2,210	2,217	7
太さ別	単位	160cm以上 (直径50cm以上)	125~160cm 未満(直径40~50cm)	125cm未満 (直径40cm未満)
	本数	963	664	590
樹種別	単位	第1位 サクラ	第2位 ケヤキ	第3位 イチョウ
	本数	445	331	147

接道緑化<5m以上>

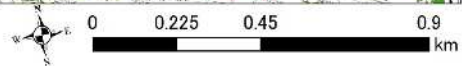
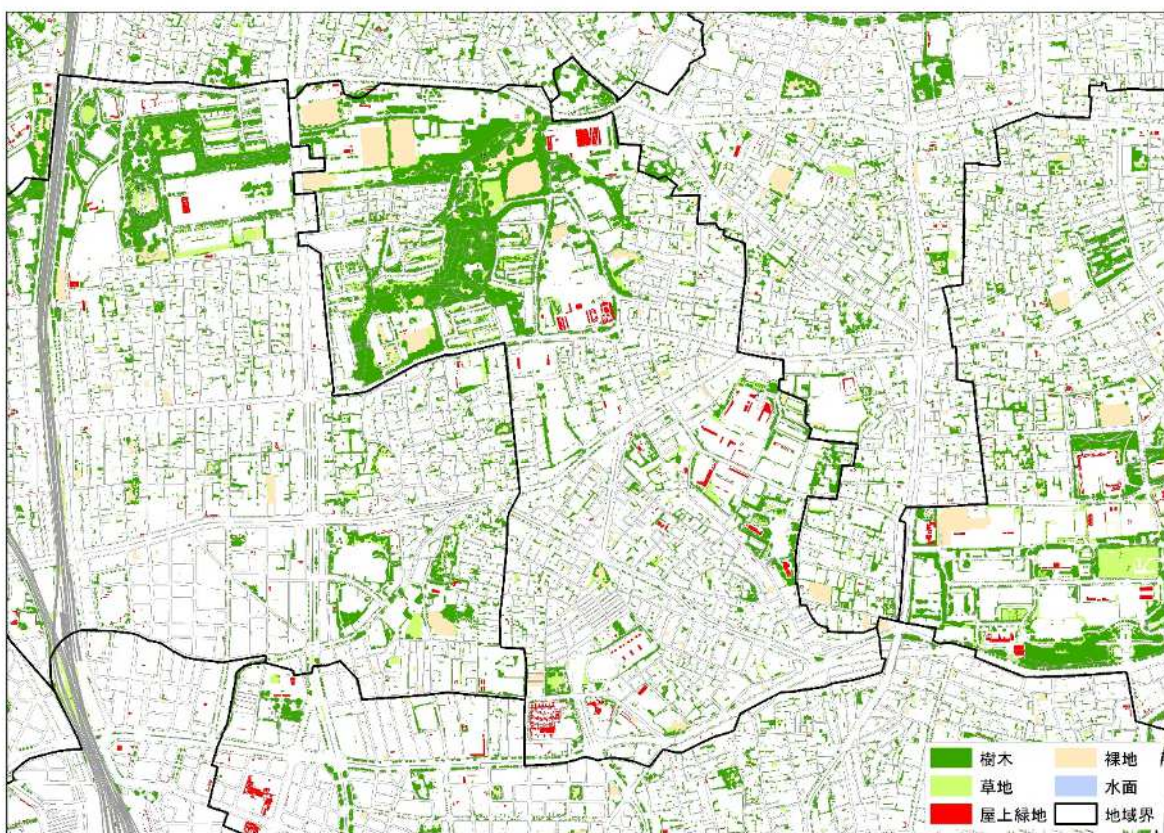
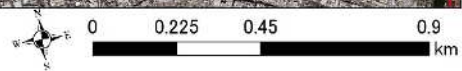
生垣	単位	R2	R7	変化
生垣	m	1,606	1,797	191
	m	1,606	1,797	191
植込み	単位	R2	R7	変化
	m	7,234	7,718	485

壁面緑化<3m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	35	52	17
	m ²	1,690	1,026	△ 664

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(令和7年度版)を利用して作成したものである。(承認番号)7都市基交測第189号

大久保地域

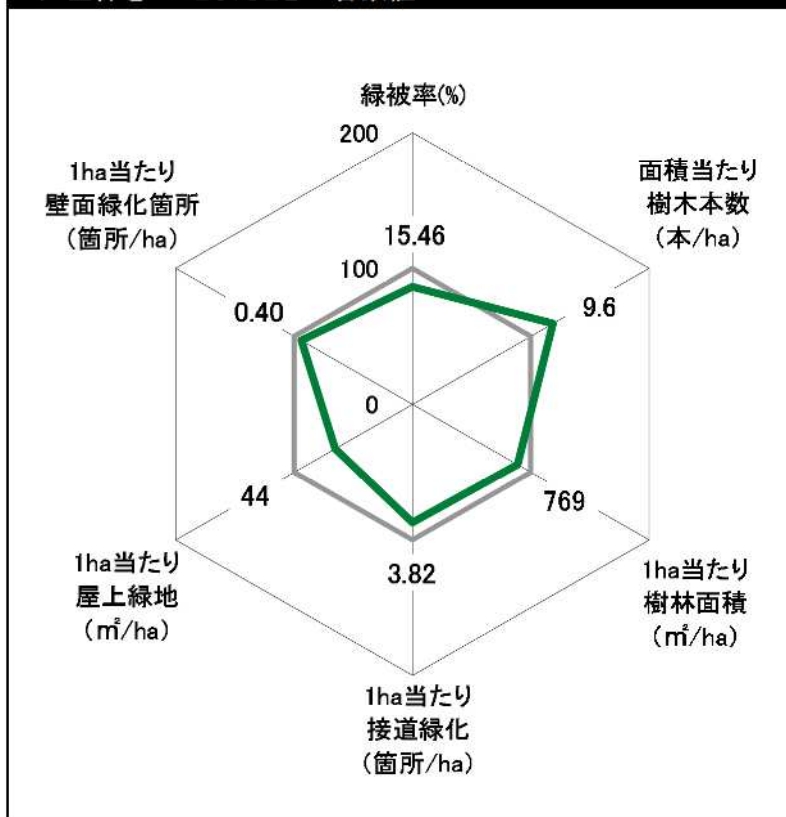
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(m ²)
国民公園等	0	0
都立公園	1	69,071
区立公園等	公園等	30
	児童遊園	5
	遊び場	0
	小計	35
他区立公園	0	0
合計	35	98,951

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	27.69	27.05	△ 0.64
草地	ha	3.83	4.06	0.23
屋上緑地	ha	0.96	0.92	△ 0.04
緑被地	ha	32.48	32.03	△ 0.45
緑被率	%	15.68	15.46	△ 0.22

樹林<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	156	154	△ 2
	m ²	155,383	159,314	3,931

草地<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	m ²	31,864	24,358	△ 7,507

屋上緑地<1m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	358	310	△ 48
	m ²	9,575	9,194	△ 381

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
	本数	2,043	1,993	△ 50
太さ別	単位	160cm以上 (直径50cm以上)	125~160cm 未満(直径40~50cm)	125cm未満 (直径40cm未満)
	本数	751	572	670
樹種別	単位	第1位 ケヤキ	第2位 サクラ	第3位 イチョウ
	本数	384	288	234

接道緑化<5m以上>

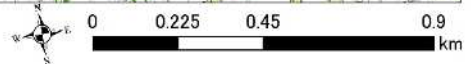
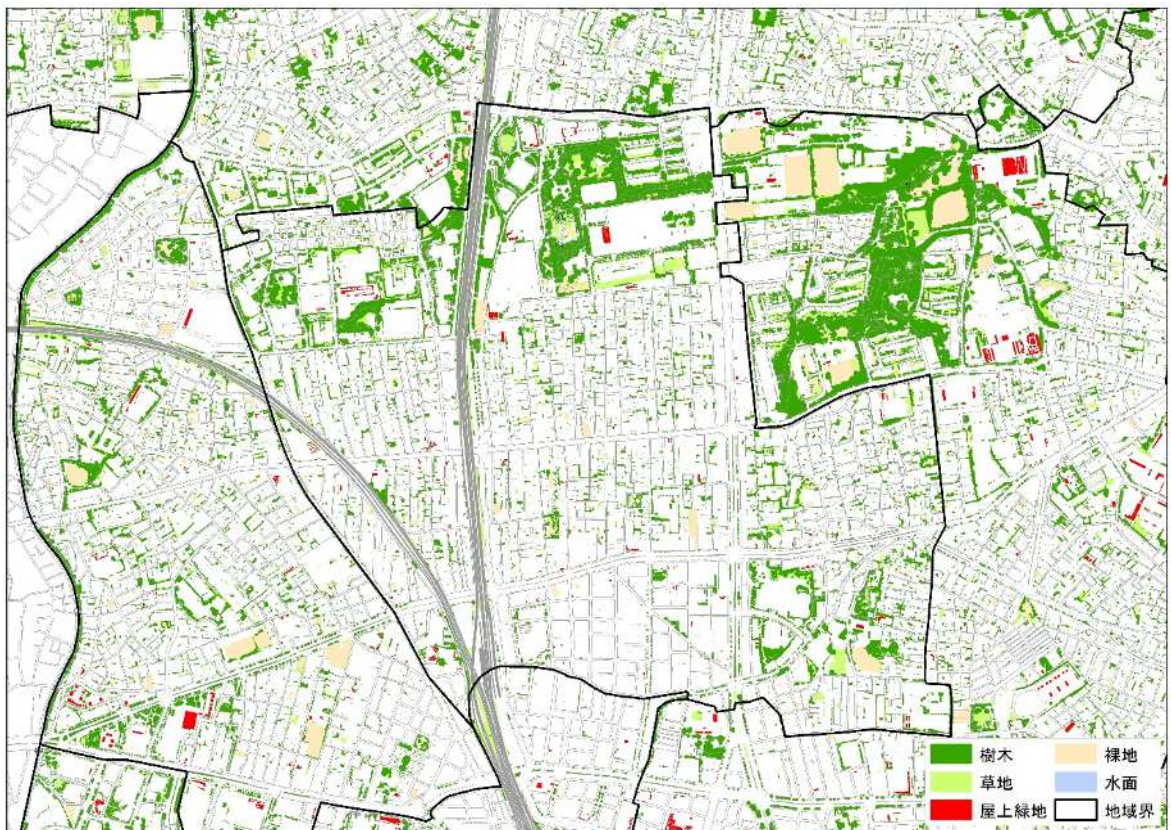
生垣	単位	R2	R7	変化
	m	3,427	3,598	172
植込み	単位	H27	R2	変化
	m	10,050	10,696	646

壁面緑化<3m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	78	83	5
	m ²	1,974	1,961	△ 13

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（令和7年度版）を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交測第189号

戸塚地域

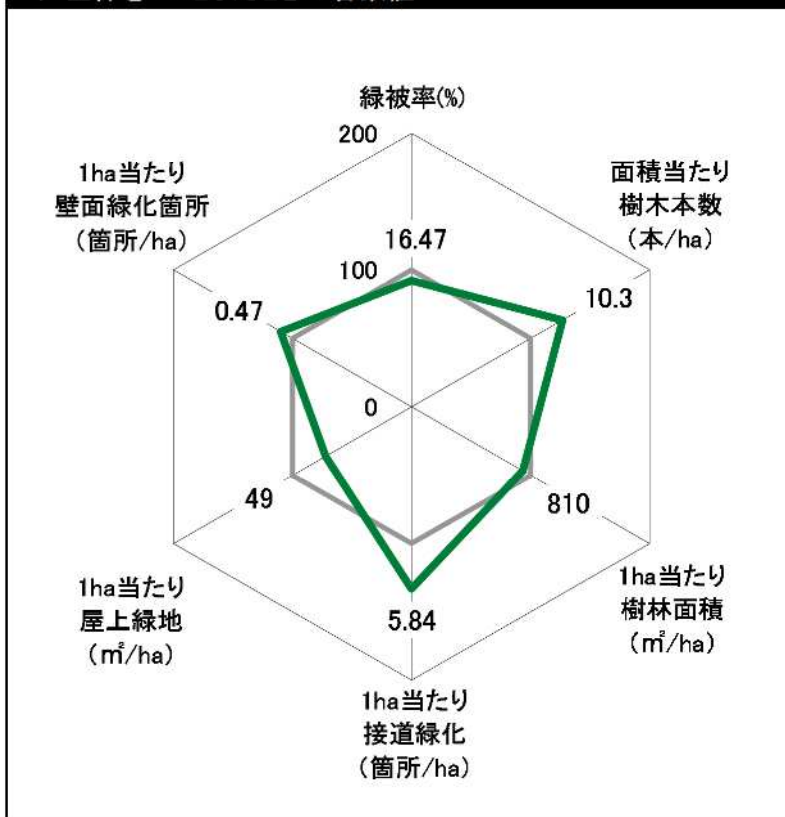
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(㎡)
国民公園等	0	0
都立公園	0	0
区立公園等	公園等	12 41,354
	児童遊園	7 2,795
	遊び場	0 0
	小計	19 44,149
他区立公園	0	0
合計	19	44,149

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	26.40	25.53	△ 0.87
草地	ha	2.17	2.44	0.27
屋上緑地	ha	0.79	0.86	0.07
緑被地	ha	29.35	28.82	△ 0.53
緑被率	%	16.77	16.47	△ 0.30

樹林<100㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	199	186	△ 13
	㎡	145,497	141,825	△ 3,672

草地<100㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	㎡	15,548	11,911	△ 3,637

屋上緑地<1㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	278	330	52
	㎡	7,885	8,583	698

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	本数	1,873	1,797	△ 76
	本数	1,873	1,797	△ 76
太さ別	単位	160cm以上 (直径50cm以上)	125~160cm 未満(直径40~50cm)	125cm未満 (直径40cm未満)
	本数	679	576	542
樹種別	単位	第1位 スダジイ	第2位 イチヨウ	第3位 ケヤキ
	本数	319	284	251

接道緑化<5m以上>

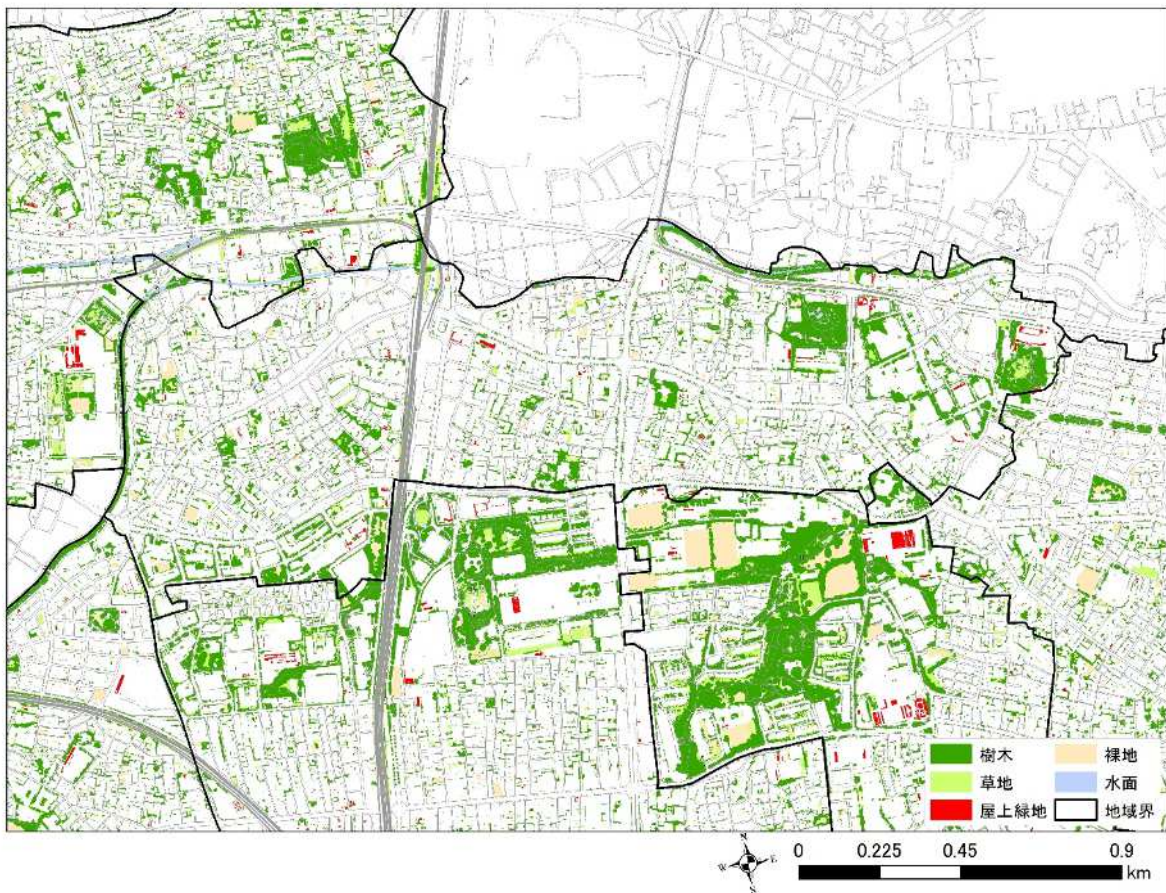
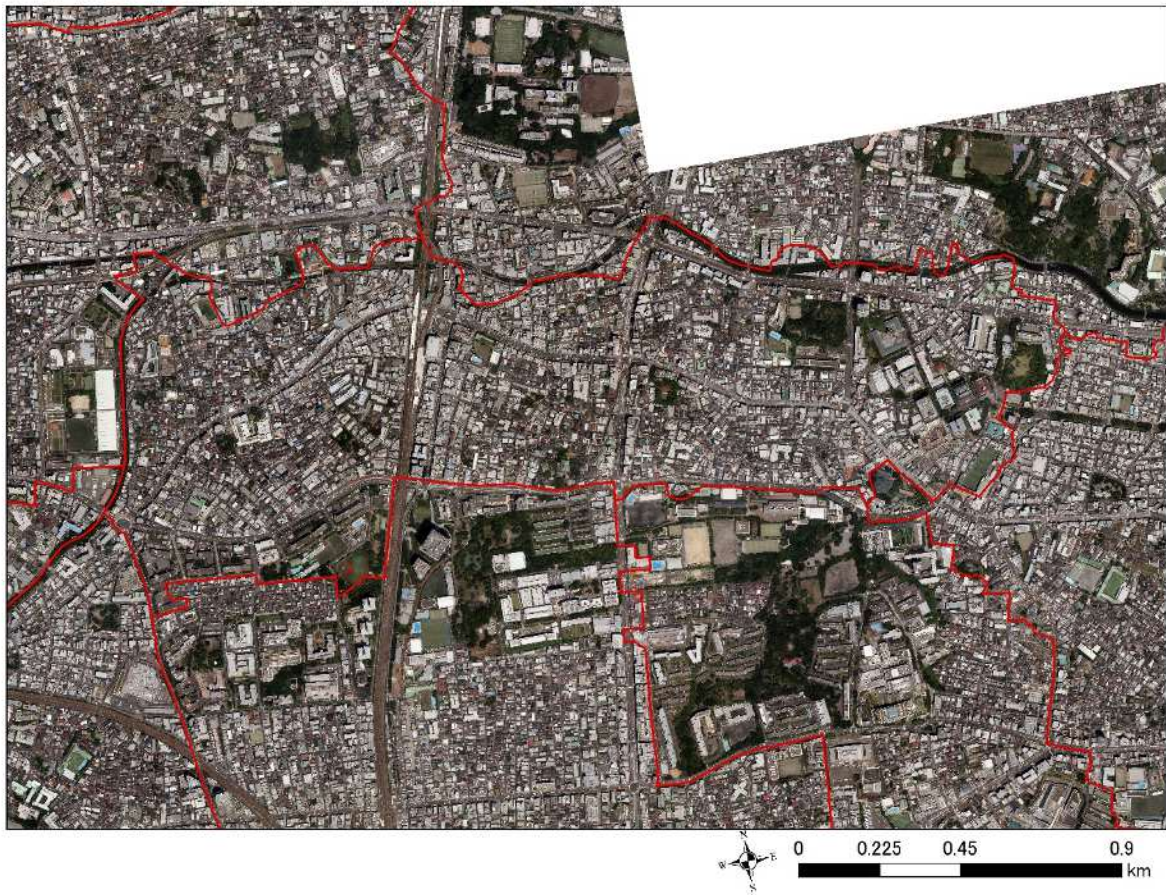
生垣	単位	R2	R7	変化
生垣	m	4,330	4,145	△ 185
	m	4,330	4,145	△ 185
植込み	単位	R2	R7	変化
	m	9,125	10,740	1,616

壁面緑化<3㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	52	82	30
	㎡	2,333	2,736	403

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（令和7年度版）を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交測第189号

落 合 第 一 地 域

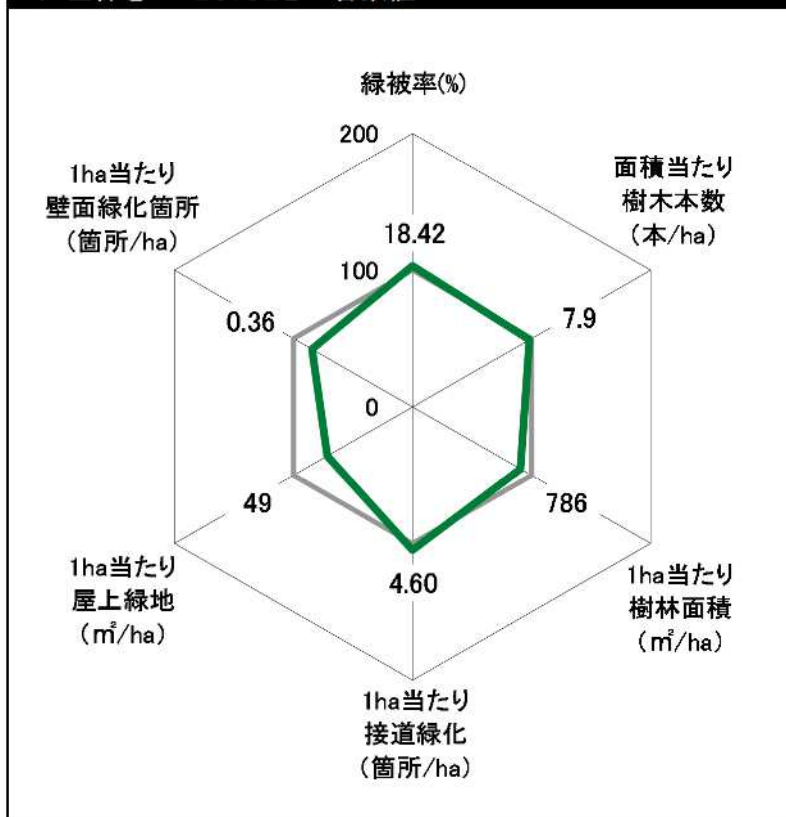
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(㎡)
国民公園等	0	0
都立公園	0	0
区立公園等	公園等	15 59,925
	児童遊園	1 295
	遊び場	2 667
	小計	18 60,888
他区立公園	0	0
合計	18	60,888

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	24.23	24.39	0.16
草地	ha	3.72	4.00	0.28
屋上緑地	ha	0.74	0.77	0.03
緑被地	ha	28.69	29.16	0.47
緑被率	%	18.13	18.42	0.29

樹林<100㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	262	218	△ 44
	㎡	154,147	124,399	△ 29,747

草地<100㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	㎡	26,329	21,831	△ 4,498

屋上緑地<1㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	267	255	△ 12
	㎡	7,411	7,683	271

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
	本数	1,390	1,258	△ 132
太さ別	単位	160cm以上 (直径50cm以上)	125~160cm 未満(直径40~50cm)	125cm未満 (直径40cm未満)
	本数	452	409	397
樹種別	単位	第1位 サクラ	第2位 スダジイ	第3位 ケヤキ
	本数	244	206	165

接道緑化<5m以上>

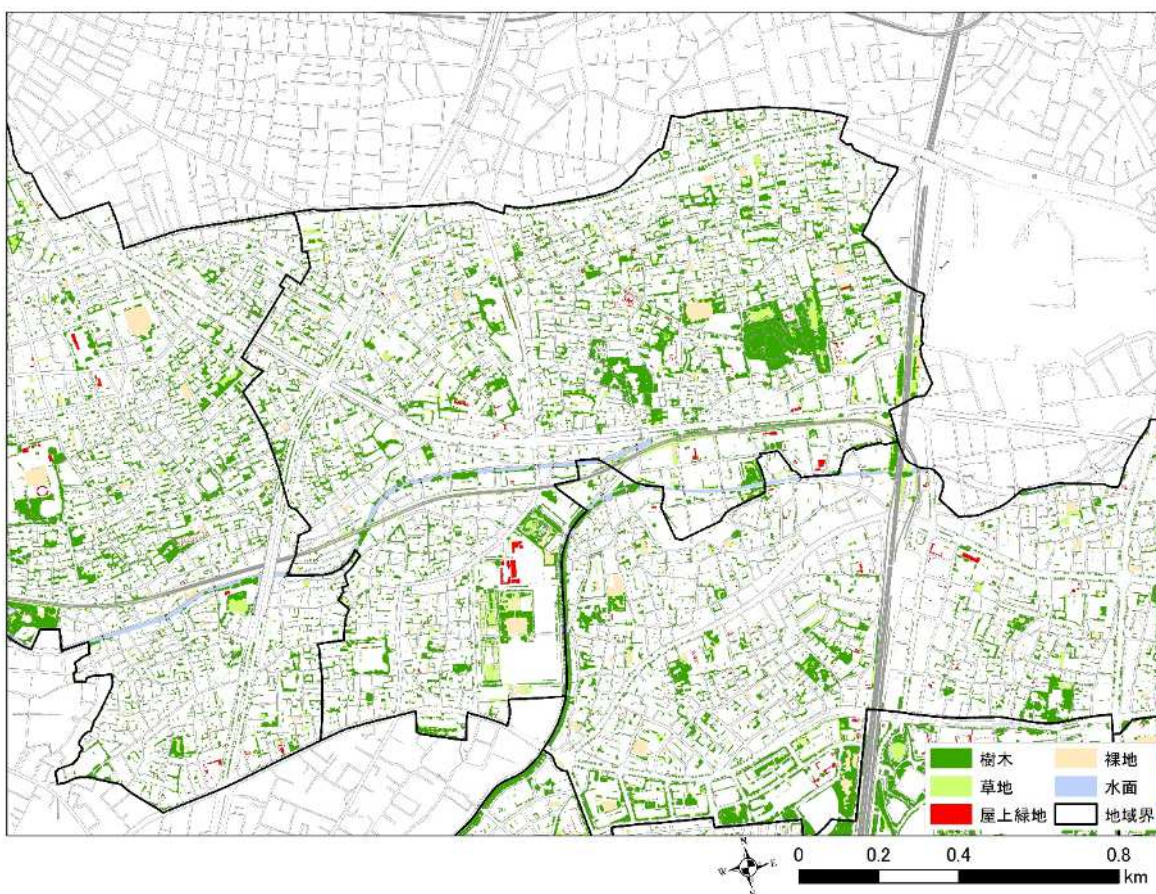
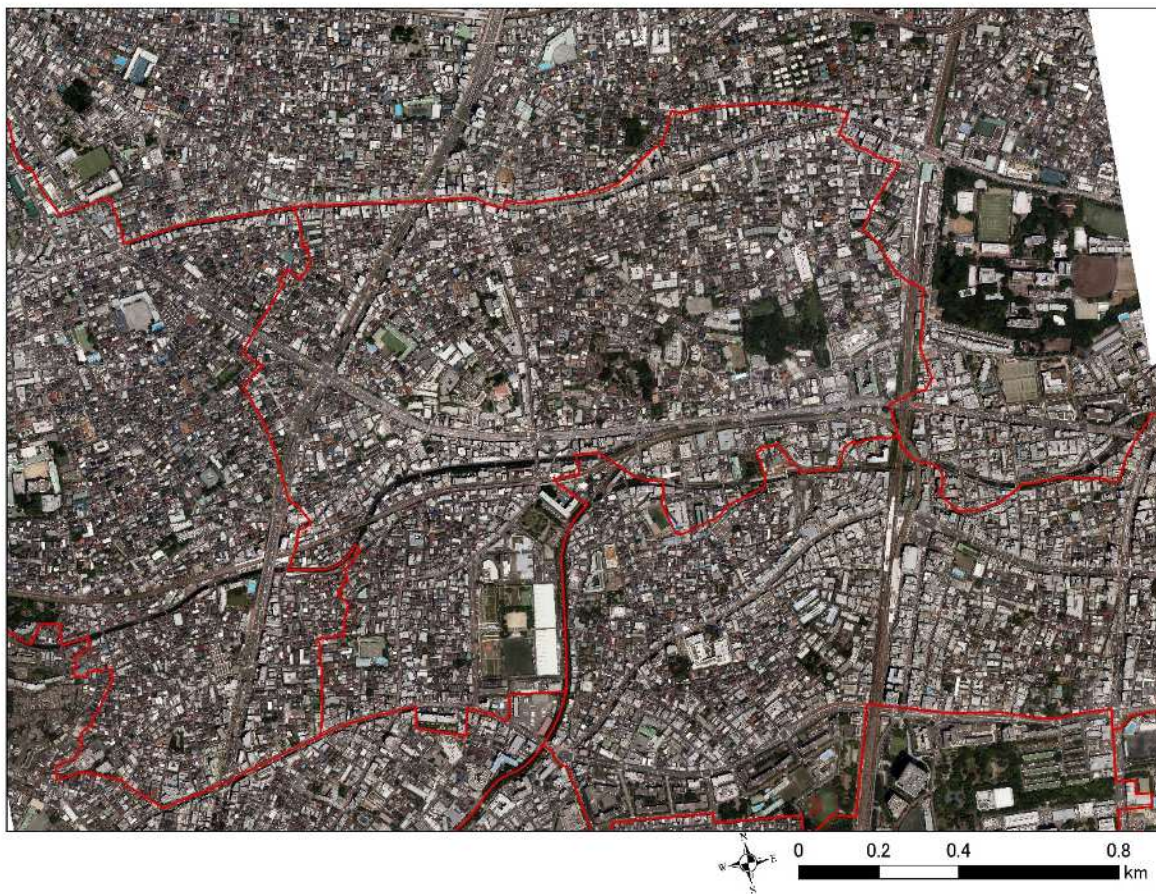
生垣	単位	R2	R7	変化
	m	3,799	3,969	170
植込み	単位	R2	R7	変化
	m	6,688	7,194	506

壁面緑化<3㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	59	57	△ 2
	㎡	1,455	1,564	109

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図(令和7年度版)を利用して作成したものである。(承認番号)7都市基交測第189号

落合第二地域

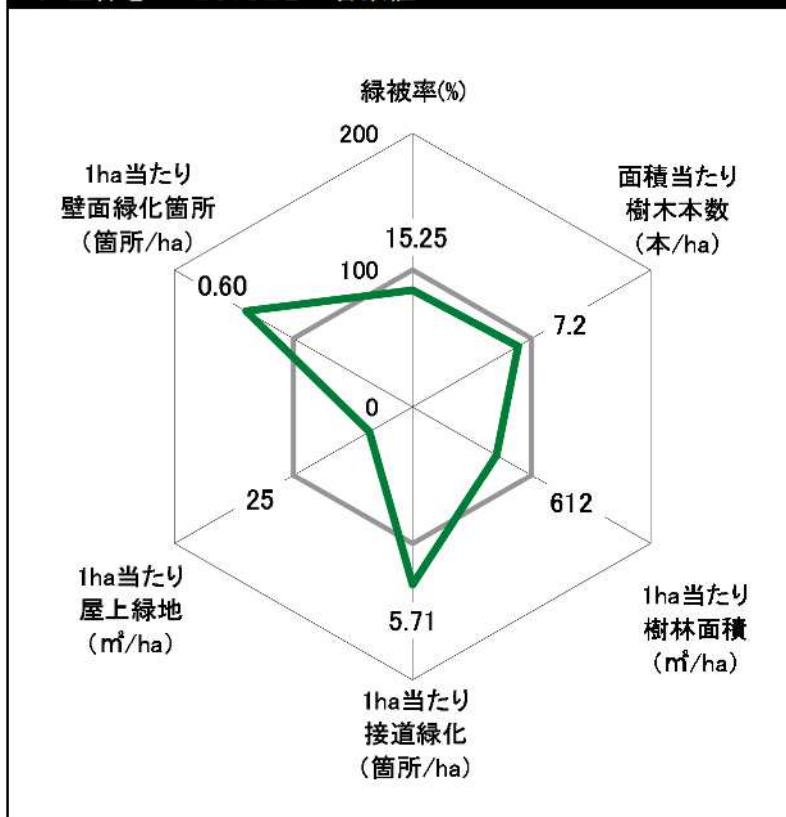
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(m ²)
国民公園等	0	0
都立公園	0	0
区立公園等	公園等	10 31,565
	児童遊園	5 1,264
	遊び場	0 0
	小計	15 32,828
他区立公園	1	3,687
合計	16	36,516

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	20.51	20.91	0.40
草地	ha	2.46	2.26	△ 0.20
屋上緑地	ha	0.41	0.38	△ 0.03
緑被地	ha	23.38	23.55	0.17
緑被率	%	15.14	15.25	0.11

樹林<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	178	188	10
	m ²	90,997	94,541	3,544

草地<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	m ²	14,637	10,179	△ 4,459

屋上緑地<1m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	189	178	△ 11
	m ²	4,113	3,807	△ 306

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
	本数	1,161	1,108	△ 53
太さ別	単位	160cm以上(直径50cm以上)	125~160cm未満(直径40~50cm)	125cm未満(直径40cm未満)
	本数	422	319	367
樹種別	単位	第1位 スダジイ	第2位 サクラ	第3位 ケヤキ
	本数	203	202	141

接道緑化<5m以上>

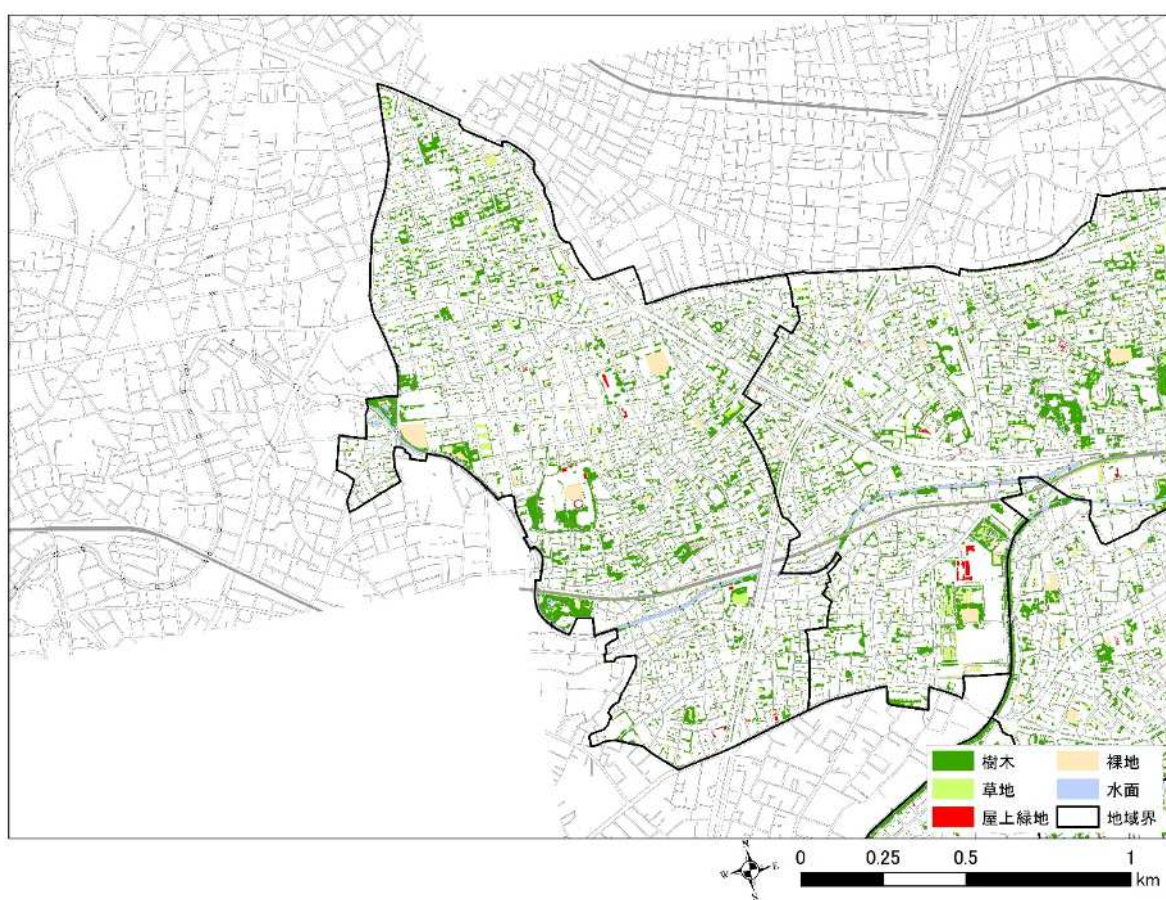
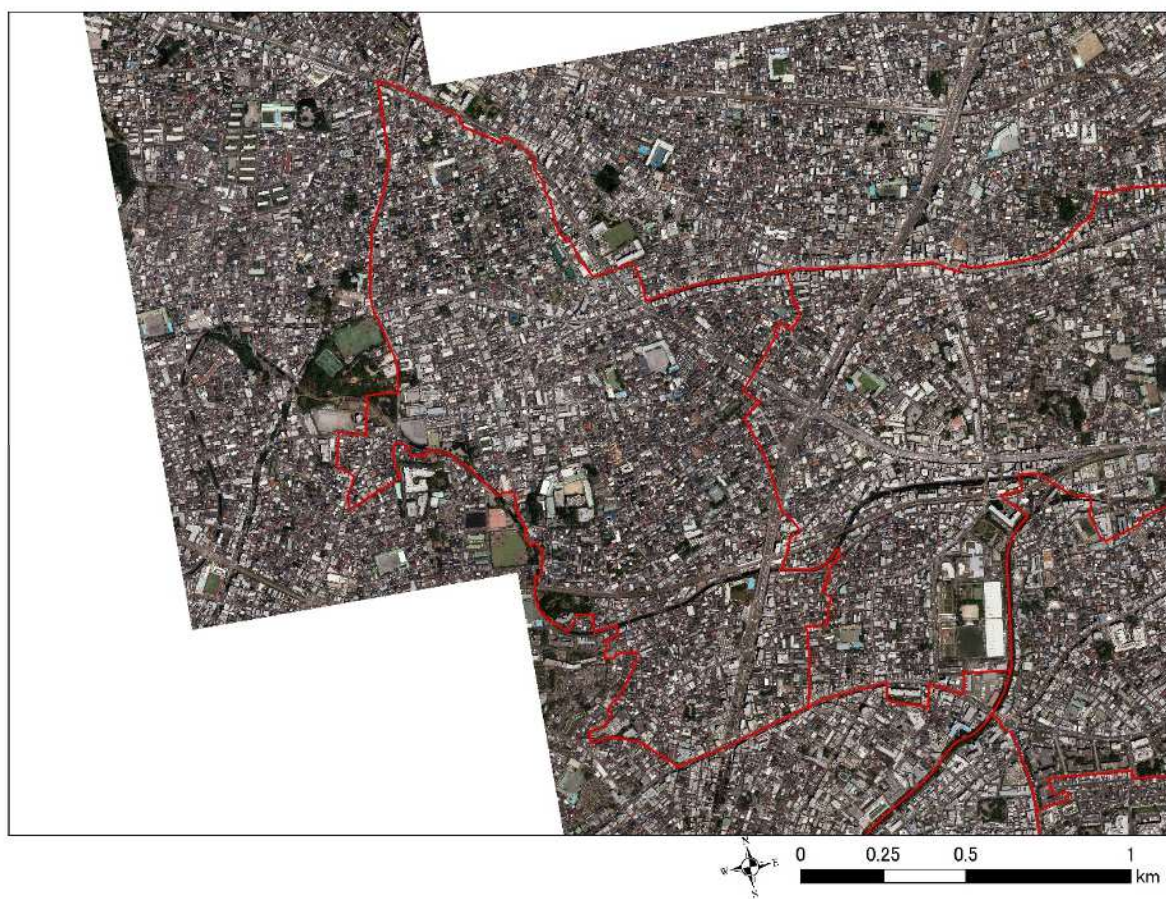
生垣	単位	R2	R7	変化
	m	4,210	4,410	200
植込み	単位	H27	R2	変化
	m	5,097	6,666	1,569

壁面緑化<3m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	59	92	33
	m ²	1,318	2,094	776

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（令和7年度版）を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交測第189号

柏木地域

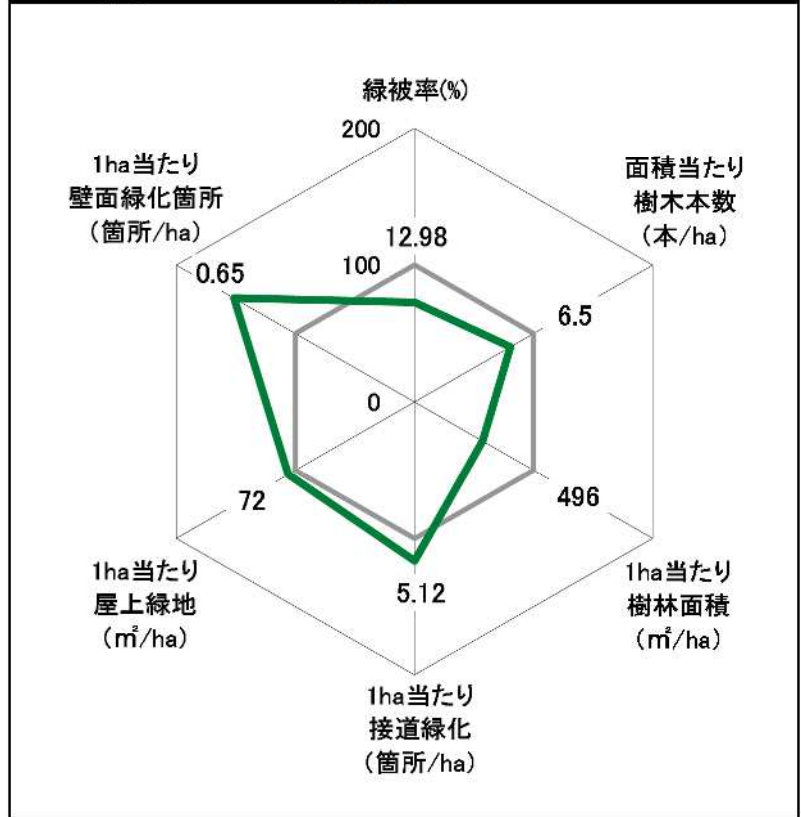
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(m ²)
国民公園等	0	0
都立公園	0	0
区立公園等	公園等	9 19,409
	児童遊園	4 1,086
	遊び場	0 0
	小計	13 20,495
他区立公園	0	0
合計	13	20,495

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	14.70	14.14	△ 0.56
草地	ha	1.51	1.41	△ 0.10
屋上緑地	ha	0.94	0.91	△ 0.03
緑被地	ha	17.16	16.46	△ 0.69
緑被率	%	13.52	12.98	△ 0.55

樹林<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	106	105	△ 1
	m ²	66,737	62,962	△ 3,775

草地<100m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	m ²	10,918	5,869	△ 5,049

屋上緑地<1m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	252	201	△ 51
	m ²	9,514	9,132	△ 381

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
	本数	832	827	△ 5
太さ別	単位	160cm以上 (直径50cm以上)	125~160cm 未満(直径40~50cm)	125cm未満 (直径40cm未満)
	本数	302	281	244
樹種別	単位	第1位 サクラ	第2位 ケヤキ	第3位 イチョウ
	本数	267	111	90

接道緑化<5m以上>

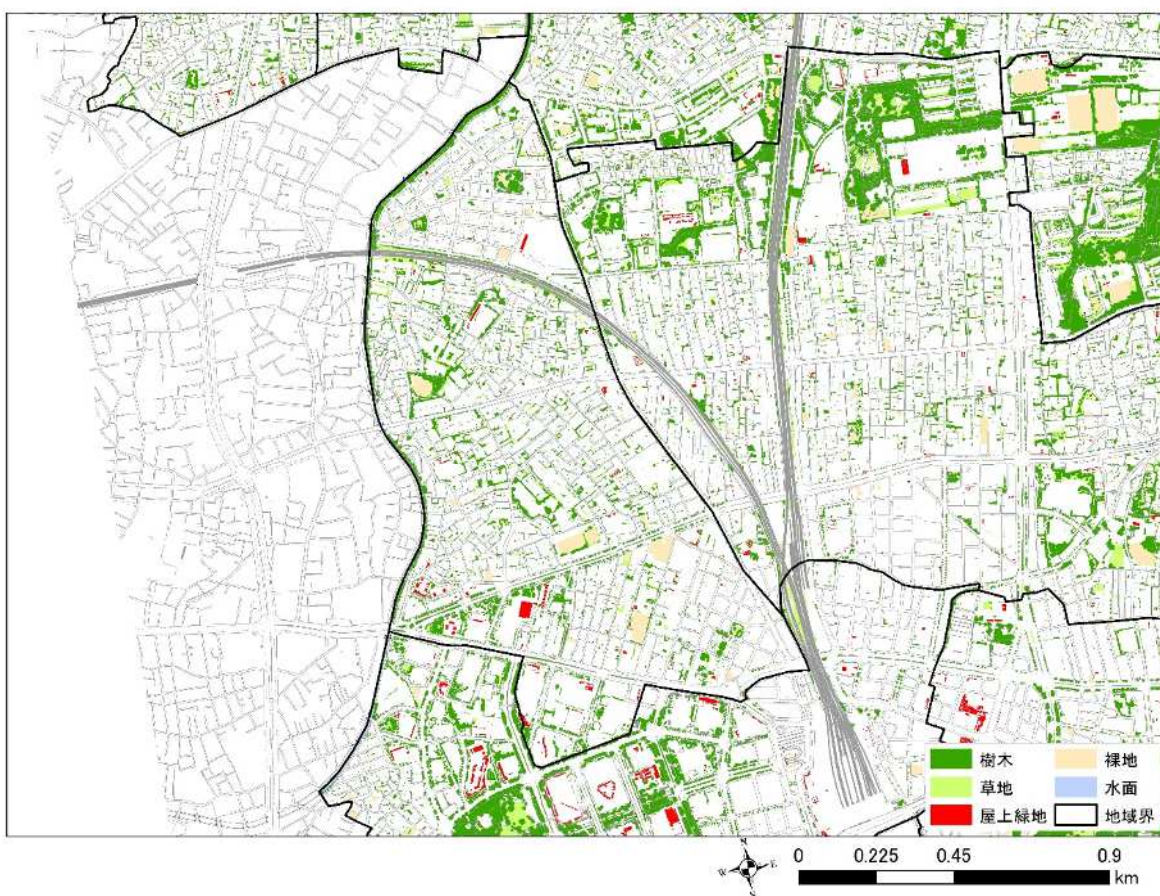
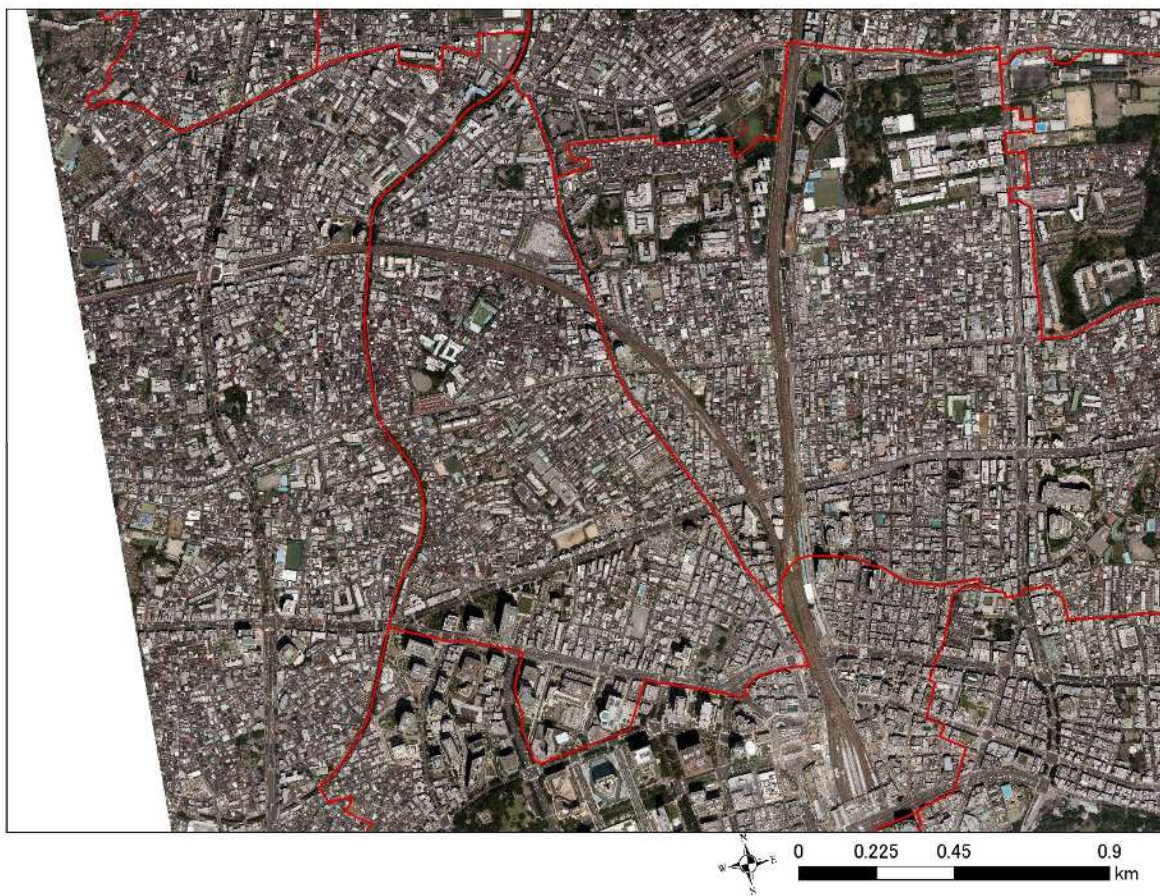
生垣	単位	R2	R7	変化
	m	2,078	2,240	162
植込み	単位	H27	R2	変化
	m	7,709	8,573	864

壁面緑化<3m²以上>

全体	単位	R2	R7	変化
	箇所	88	82	△ 6
	m ²	5,705	5,494	△ 211

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（令和7年度版）を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交測第189号

新宿駅周辺地域

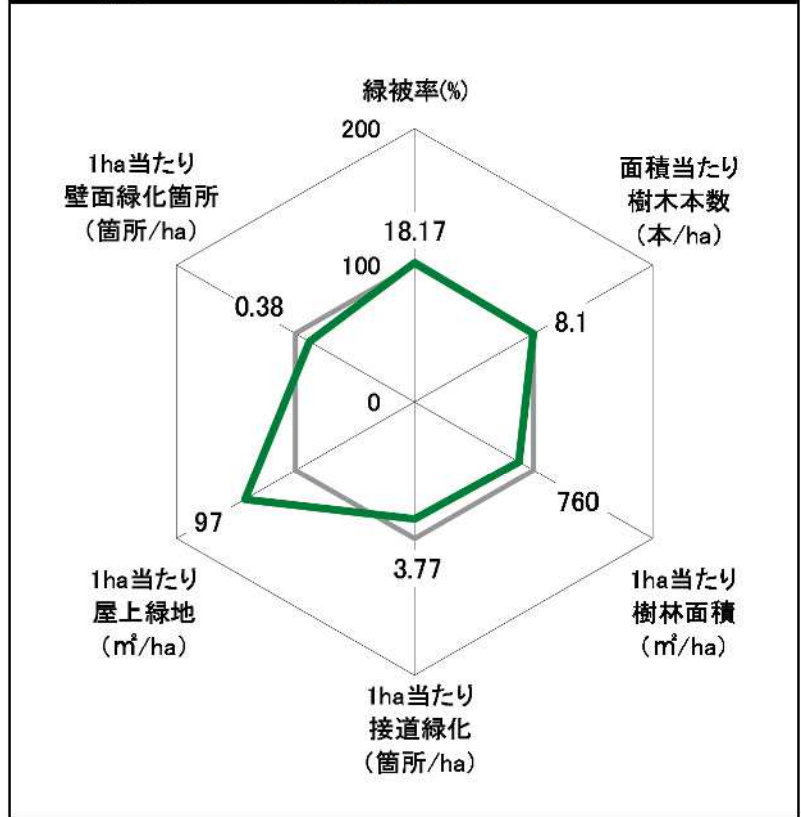
位置図



都市公園等の整備状況

名称	箇所	面積(㎡)
国民公園等	0	0
都立公園	0	0
区立公園等	公園等	7 93,309
	児童遊園	4 2,964
	遊び場	0 0
	小計	11 96,273
他区立公園	0	0
合計	11	96,273

区全体を100としたときの各数値



緑被

項目	単位	R2	R7	変化
樹木・樹林	ha	26.79	25.97	△ 0.83
草地	ha	1.63	1.89	0.26
屋上緑地	ha	1.52	1.57	0.05
緑被地	ha	29.95	29.43	△ 0.52
緑被率	%	18.49	18.17	△ 0.32

樹林<100㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	78	74	△ 4
	㎡	119,703	123,107	3,404

草地<100㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	㎡	13,683	13,764	81

屋上緑地<1㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	174	162	△ 12
	㎡	15,105	15,655	550

樹木<幹周り95cm以上(樹幹直径30cm以上)>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	本数	1,338	1,309	△ 29
	太さ別	160cm以上(直径50cm以上)	125~160cm未満(直径40~50cm)	125cm未満(直径40cm未満)
樹種別	本数	484	390	435
	樹種別	第1位 ケヤキ	第2位 クスノキ	第3位 サクラ
樹種別	本数	425	330	141

接道緑化<5m以上>

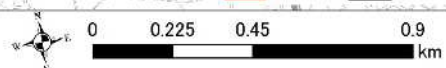
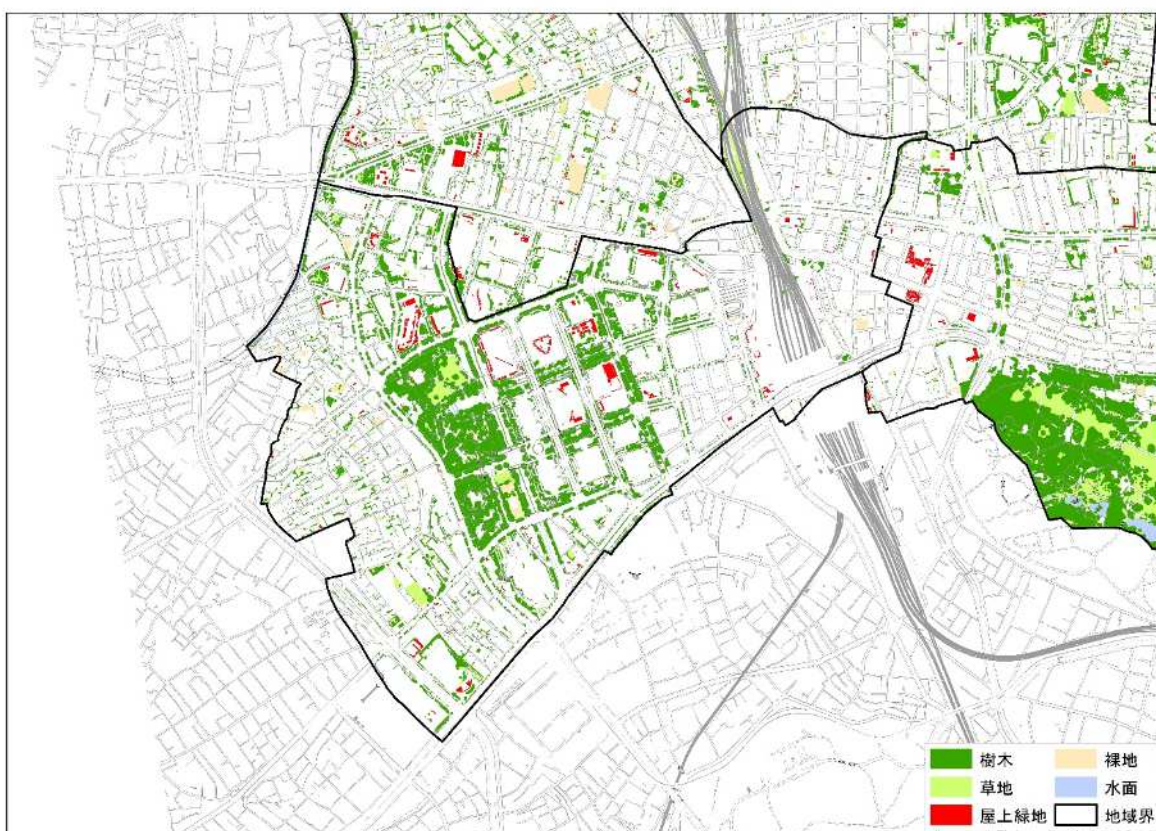
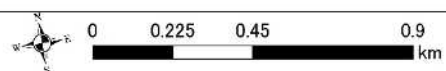
生垣	単位	R2	R7	変化
生垣	m	1,270	1,211	△ 59
	植込み	H27	R2	変化
植込み	m	9,792	10,067	275

壁面緑化<3㎡以上>

全体	単位	R2	R7	変化
全体	箇所	95	61	△ 34
	㎡	4,049	2,289	△ 1,760

*区全体を100としたときの各数値の桁数は、本文の集計値の桁数にあわせている。

*各集計表は四捨五入による端数処理をしているため表中の集計値が合わない場合がある。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図（令和7年度版）を利用して作成したものである。（承認番号）7都市基交測第189号

1－4 用途地域、土地用途別緑被地について

用途地域別の緑被地では、第二種住居地域、準工業地域等、4 用途地域の緑被率が上昇し、それ以外の用途地域では低下した。第二種住居地域では、防衛省施設の建て替え、市街地再開発事業に伴うみどりの整備によるもの、準工業地域では、大日本印刷(株)の開発に伴う緑被地増加が確認された。緑被地が減少した用途地域は、大規模な建築物の位置する、第一種住居地域や第一種中高層住居専用地域であった。建築物の建替え等による樹木伐採のほか、公園や街路樹の剪定によって、緑被地面積が減少したと考えられる。

土地用途別の緑被地の推移では、集合住宅 2.57ha、商業地 2.39ha の緑被地が増加した。近年は大規模マンション開発が続いており、区内の集合住宅の敷地自体が増大するなど、他用途から集合住宅へ用途を変えながら、新たな緑地整備が行われている。また、過去に建設された大規模マンション等では緑地内の樹木の生長も見込まれる。同様に商業地でも、過去の大規模開発によって整備された施設内緑地の樹木の生長による増加が大きい。

一方で、個人住宅と道路において緑被地の減少が大きくなっている。個人住宅は敷地面積自体も減少しており、他用途での建て替えに伴った緑被地の減少、道路では維持管理のための剪定や伐採により減少したものと思われる。

学校、公共施設の緑被地面積、緑被率は微増であったが 10 次調査でも 25ha 以上、緑被率 20%以上を維持している。学校では建替えにより樹木が伐採され、減少する場合もあるが、新たに屋上緑地が整備されるなど、緑被地全体としては増加している。また、区内の公共施設には防衛省や都庁など国や都の施設が多く、緑被率が高いものが多い。防衛省等の立ち入りが厳しい施設もあるが、まとまりのあるみどりとして重要な要素である。

2. 新宿区のみどりの課題

2-1 緑化誘導施策について

令和7年度(第10次)調査では、接道緑化以外は、ほとんどの調査で微減となった。一方で、樹林や屋上緑地においては、箇所数は減少したものの、面積は拡大したケースもあり、大規模な開発事業等の効果が確認された。

新宿区では、敷地面積250㎡以上の土地での建築物の建築行為には、新宿区みどりの条例により緑化計画書の提出が必要で、緑化計画書制度による緑地整備が義務付けられている。250㎡以上の民間施設には接道部の緑化、1,000㎡以上の民間施設および250㎡以上の公共施設には、接道の緑化のほか、地上部の緑化、建築物上の緑化が義務付けられている。

大規模な開発事業では、整備を義務付ける緑地の割合も大きく、開発に伴い地域のみどりの拠点となるような緑地が新たに生み出されている。民間企業の社会貢献事業として緑地が整備され、整備された緑地がにぎわいの拠点になっている事例もあり、行政と事業者の連携によって、みどりが増えていると評価できる。開発事業は新たな緑地を創出する重要な機会であり、今後も事業者と連携し、良好な緑地の整備と維持管理に努める必要がある。

一方、個人住宅の緑被地等は減少しており、比較的規模の大きい敷地においては、建替えや敷地の細分化によって樹林が消失しており、既存樹木の保全等を誘導する新たな制度の検討が必要である。

本調査では小規模民間緑被地の変化分析を行っており、緑化計画書制度の対象とならない250㎡未満の敷地で庭木を有していた場合は、建替え時に更地化され、既存のみどりが消失しやすいことがうかがえた。また、小規模な住宅や事業所等の敷地では、緑化余地がなく、緑被地が存在しない敷地も多い。一方で、樹木がある場合は生長によって樹冠面積が拡大し、緑被率の向上が確認されている。小規模な敷地においても、樹木の保全や建築物上の緑化を促す施策を実施することで、緑被地増加に貢献できると考えられる。

2-2 屋上緑地、壁面緑化の維持管理対策

建築物上の緑化は、地上部の緑化と比較して植物の生育環境が厳しいものが多い。屋上緑地は231箇所減少したものの、緑地面積は1,697㎡拡大した。建物面積規模別でみると、250㎡未満の箇所数が圧倒的に多く、個人住宅等での適切な維持管理を推進し箇所数、面積ともに維持していけるよう、管理実態の調査や必要な支援策等の検討が課題である。また、建替えに際し、他用途での建て替えも多くなっており、集合住宅や商業施設等へ移行した場合、比較的規模の大きい屋上緑地の創出が見込まれるため、効果的な支援の在り方を検討していく必要がある。

壁面緑化は立面緑化のため緑被地面積には寄与しないが、緑視率の向上には効果が大きい。緑視率が高いほど、潤い感や安らぎ感などの心理的効果の向上が期待されるため、みどりを増やしていくことは、地域住民や区内を訪れる人々への癒しを与える機会の提供となり、その意義は大きい。

壁面緑化は緑化余地が少ない敷地においても緑化が可能であり、見える緑を増やす大きな役割を果たすものである。身近で手軽な緑化手法としては、みどりのカーテンがあげられ、普及に際しては、壁面緑化による多様な効果のほか、緑化事例の紹介等の啓発活動をこれまで以上に行い、見えるみどりを増やしていくことが重要である。

2-3 保護樹木の維持管理について

区内には、保護樹木として1,237本が指定されており、学校等施設、寺社の所有が多いが、個人所有の保護樹木も多い。新宿区のような都市にある樹木は、隣地への枝葉の越境、隣接する建物の接近、土壌の固結など、生育においても厳しい条件が多いなか、樹木所有者の努力によって維持管理されている。また、近年では、強風や台風による倒木事故も発生しており、樹木の状態を定期的を確認することの重要性が増している。保護樹木所有者が、安心して維持管理していくためには、樹木の健全度調査、助成等による負担軽減に努めるとともに、地域での保護樹木に対する理解の増進に努めていくことも重要である。

2-4 生物多様性への配慮

新宿区は都市化が進んだ都市構造であるが、新宿御苑をはじめとした大規模な緑地があり、新宿区生き物調査では、都市環境に適応した特定の生きものが広く生息していることが確認されている。また、緑化計画書のチェックリストでは、生きものへの配慮事項も項目のひとつとなっている。

生物多様性の確保には、生きものが生息・生育できる環境を維持保全していくことが重要である。緑地や水辺を増やしていくことも必要であるが、在来種を植栽する、過度な草刈りをしないなど生息環境を整備していくことが重要である。また、生物多様性確保は将来に続く活動であるため、次世代を担う子どもたちが生きものに興味をもち、生物多様性への理解、活動につなげていくことが必要である。そのため、生きものの生息・生育環境の維持保全や拡大とともに、普及啓発活動を継続して実施することが必要である。

2-5 その他調査

(1) 小規模民間緑被地の推移分析調査

大規模な緑地が分布していない地域の緑被状況を評価することを目的に、大規模な民間施設用地と公園、学校等の公共施設用地を除いた小規模な民間施設の敷地にある緑被地を対象に、地域別の緑被率を比較し、緑被状況を調査した。

区全体の小規模民間緑被地面積は9.59haで、全体緑被地面積の2.94%であった。地域別の緑被率は、落合第一地域の8.63%をはじめ、筆筈地域7.43%、落合第二地域7.24%であった。小規模民間緑被地面積では四谷地域、筆筈地域、榎地域が大きいですが、緑被率でみた場合、筆筈地域のほか、落合第一地域や落合第二地域が高い。

小規模民間緑被地の変化が大きい（緑被地面積の増減が大きい）地域では、建築計画を伴うものが多い。この場合、庭木等の生長による樹冠面積の増大で緑被率が上昇したケースと剪定や伐採による樹木減少で緑被率が低下したケースの両面を

持ち合わせており、剪定での緑被率低下であれば、樹勢の回復とともに緑被率は上昇へと転ずることが予想される。近年は、建替えに伴う敷地の細分化によって、緑化余地の消滅や縮小が懸念され、接道緑化のほか、屋上緑地等、多面的な緑化による緑被地形成を図っていく必要がある。

(2) 気候変動対策調査（ヒートアイランド緩和効果）

新宿区における気候変動対応施策の推進に向け、区内の緑被分布およびヒートアイランド現象の実態、緑地が熱環境に与える影響、都市環境負荷への貢献度、みどりのCO₂吸収量の傾向を整理することを目的として、人工衛星画像を用いた熱分布図の作成と簡易的なみどりのCO₂吸収量の考察・分析を行った。

区内の大部分において、地表面温度が50℃を超える地点が広範囲に確認された。特に中低層の建物密集地や、人工芝・アスファルト舗装が広がるエリアでの温度上昇が顕著であった。一方で、温度抑制が確認されたのは、大規模緑地のほか、再開発における高層ビルであった。高層ビルは、ビル影やビル間の風通しの良さと敷地内緑地や屋上緑地が相まって、局所的な熱緩和に寄与していると考えられる。

緑地による熱緩和機能は、クールアイランド効果のほか、高密度な都市部においてもビル影と緑地の相乗効果によって有効な暑さ対策となり得ることが分かった。同時に、樹木等によるCO₂吸収量は、新宿御苑の位置する四谷地域が最も高く、区全体での年間CO₂吸収量は4,291.48t-CO₂であり、脱炭素化への貢献も確認できた。

今後は、地域の大半を占める中低層の建物密集地でも、既存建物の屋上・壁面への緑化推進や、敷地内のわずかな空地を活用したみどりの連続的配置など、小さな対策を連結させることが重要になると考えられる。そのため、緑地の持つ熱緩和機能の十分な発揮に向け、持続的に緑化を進めていく必要がある。

資料編

(面積数値は地形図データの図形面積とする)

1. 調査方法

1-1 調査の流れ

令和7年度（第10次）調査の流れを図1-1に示す。

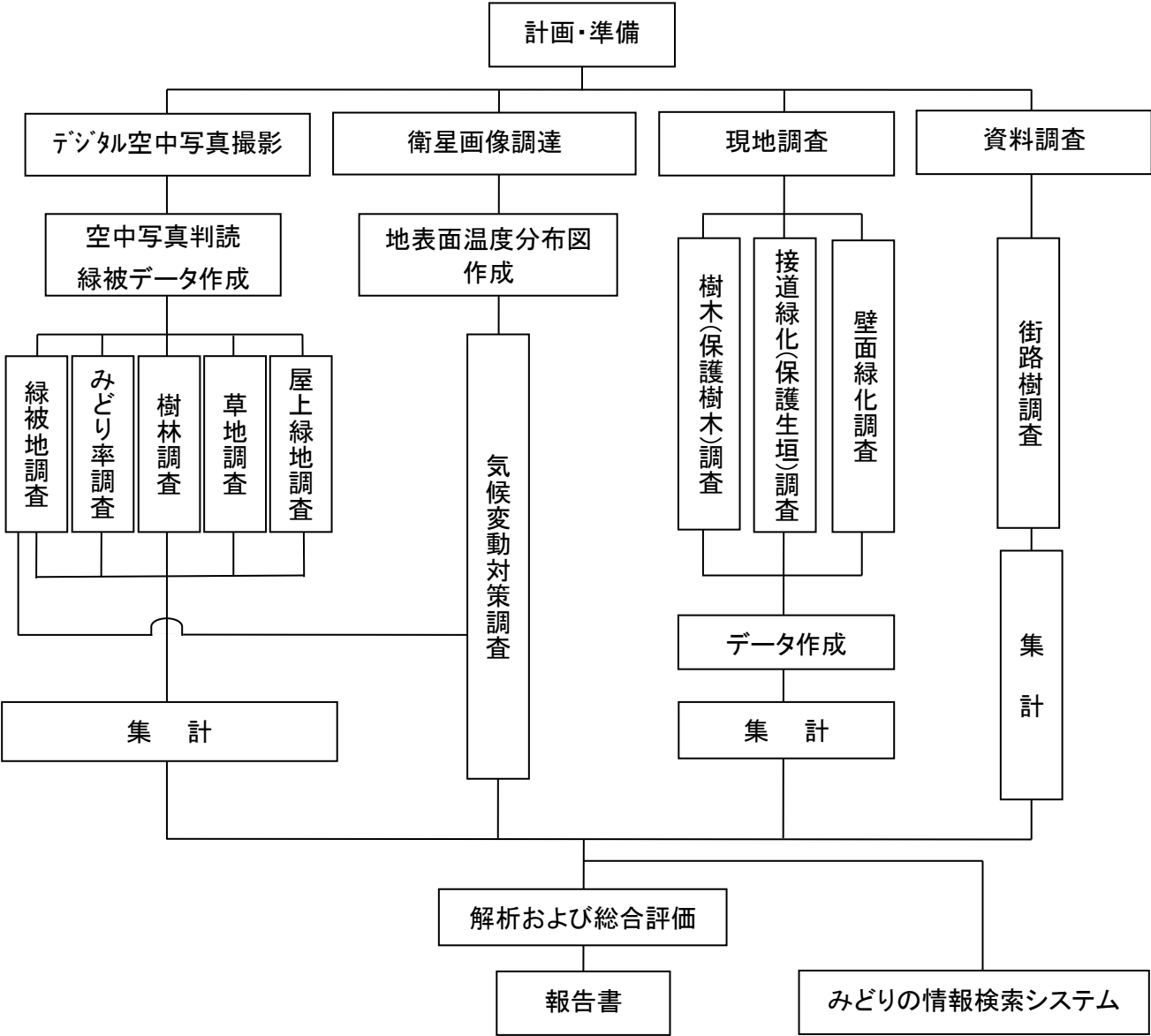


図 1-1 調査の流れ

1-2 空中写真判読

(1) 空中写真撮影

令和7年度（第10次）調査で使用した空中写真は、令和7年6月にデジタル航空写真カメラで撮影した地上解像度10cmの近赤外線オルソ画像及びカラーデジタルオルソ画像を用いた。表1-1に空中写真の諸元を示す。

表 1-1 空中写真諸元

項 目	内 容
撮影範囲	新宿区全域（面積 18.22km ² ）
取得画像データ	可視域 3 波長、近赤外域 1 波長（全ての波長帯において同時撮影および同一箇所を撮影できること）
使用カメラ	UCE（デジタル・マトリックス・カメラ）
撮影コース数	14 コース
撮影高度	約 2,540m
縮尺	約 1/10,000
重複度	オーバーラップ：80% サイドラップ：80%
地上解像度	約 10cm
撮影年月日	令和7年6月17日

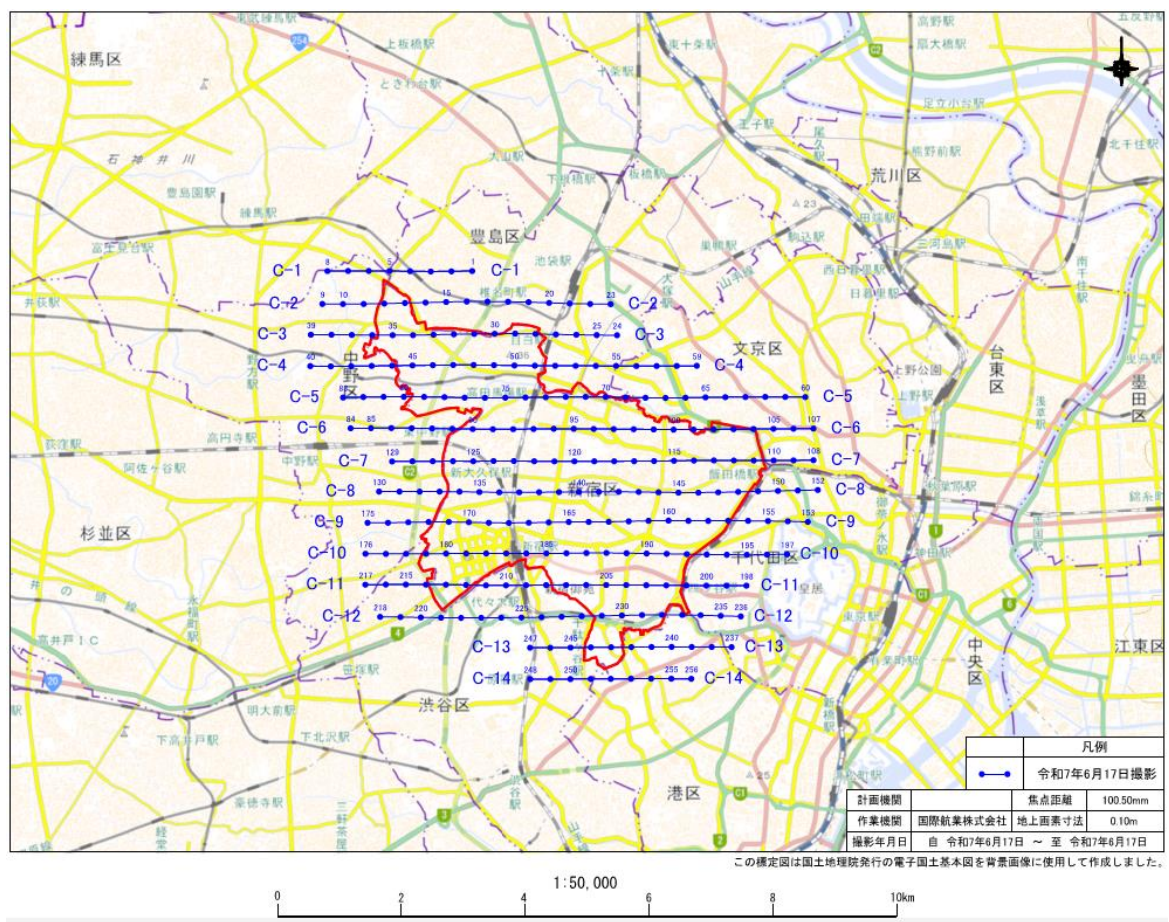


図 1-2 撮影計画図

(2) 緑被調査

①緑被判読

東京都「緑被率標準調査マニュアル」(昭和 63 年 10 月)の水準Ⅰに準拠し、近赤外線オルソ画像及びカラーデジタルオルソ画像*¹を用い、自動分類*²によって面積 1 m²以上の緑被地を抽出した。



カラーオルソ画像



赤外カラーオルソ画像

(植生は赤く発色する)

*1 オルソ画像

オルソとは、「地表を空中から真下に見た写真地図」という意味で『正射写真図』、『正射投影写真図』、『正射投影写真地図』などとも言われている。

空中写真は、飛行機からの距離の違いにより標高が高いところ(または高い建物の屋上)が大きく、低いところは小さく写るため、縮尺が一定ではない。さらに、カメラの真下付近の像は真上から見ているので垂直に写るが、写真の端では中心から離れるに従って、次第により斜めに写っている。つまり、写真上ではカメラ中心から放射状に像が倒れている(中心投影という)。標高の影響や、中心投影の影響を補正し、地図と同じ正射投影に作りかえたものがオルソ画像である。

*2 赤外カラーオルソ画像を用いた自動分類

デジタル空中写真でカラー画像と同時に撮影される近赤外線バンドを利用して、赤外カラーオルソ画像を合成し画像解析することにより、緑被判読を行うことができる。

近赤外線は、緑色の植物に含まれるクロロフィルが強く反射する特徴を持つものである。このバンドと可視光赤バンドを組み合わせることでデジタル処理することにより、植生が分布する箇所を自動的に抽出することが可能となる。

令和 7 年度(第 10 次)調査では次式を用いて正規化植生指標(NDVI)と呼ばれる指標を求め、さらにカラー画像の色情報を基に緑被地を抽出した。

$$NDVI = \{(\text{近赤外}) - (\text{可視光赤})\} / \{(\text{近赤外}) + (\text{可視光赤})\}$$



正規化植生指標 (NDVI) 画像

(白っぽいほど植生である可能性が高い)



NDVI の数値を基に緑被を自動的に抽出

(この時点では緑被区分はされない)

緑被地の内訳は令和2年度（第9次）調査に準じて、樹木・樹林、草地、屋上緑地、裸地・空地、河川・水面の5項目とした。このうち、樹木・樹林、草地、屋上緑地の3項目は、自動分類による画像処理によって自動的に抽出することができる。しかしながらこの手法では、樹木・樹林、草地、屋上緑地の区分を正確に行うことが困難なため、樹木・樹林、草地は目視判読により区分を行い、屋上緑地については、令和3年度東京都土地利用現況調査GISデータとの重ね合わせと目視判読によって区分を行った。目視判読にはカラーオルソ画像を用いた。これらに加えて人工構造物で覆われていない土地を「裸地・空地」、池、河川を「河川・水面」として判読抽出した。

ただし、人工芝の競技場、全天候型の運動場、プール、墓地は5項目の区分には含まないこととした。

緑被地の区分と定義は表1-2および図1-3のとおりとした。

緑被調査の流れは、図1-4のフローチャートに示す。



緑被区分図（GIS データ）

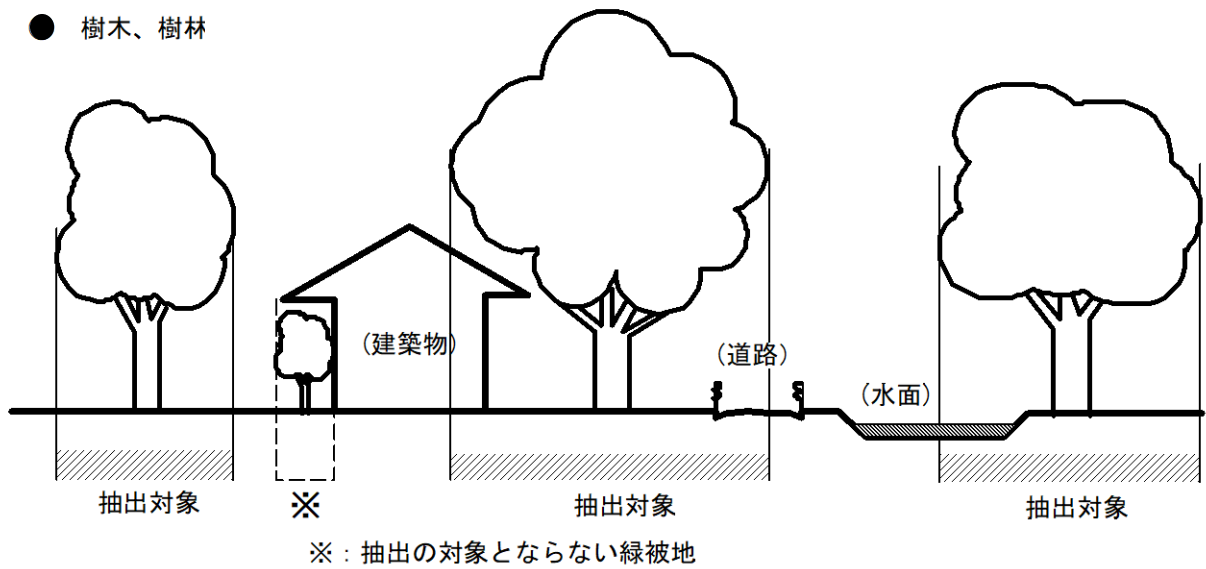
（自動抽出した緑被を目視で区分したもの
目視区分にはカラーオルソを参照する）

凡例	樹木・樹林	草地
屋上緑地	裸地	水面

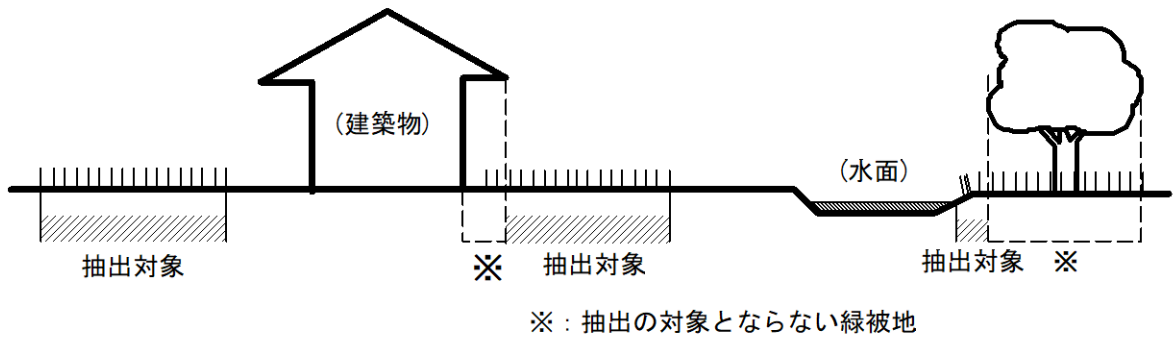
表 1-2 緑被地の区分と定義

区 分	定 義
樹木・樹林	樹木、樹林に覆われた土地（低木を含む）
草地	公園や広場などの草本類による緑化地
屋上緑地	屋上、テラスなどの人工地盤上の緑化地
裸地・空地	植生のない未舗装地。主として公園内の土裸地、工事中的土地、未舗装の駐車場等
河川・水面	河川、池、貯水池などの水面

● 樹木、樹林



● 草地



● 屋上緑地

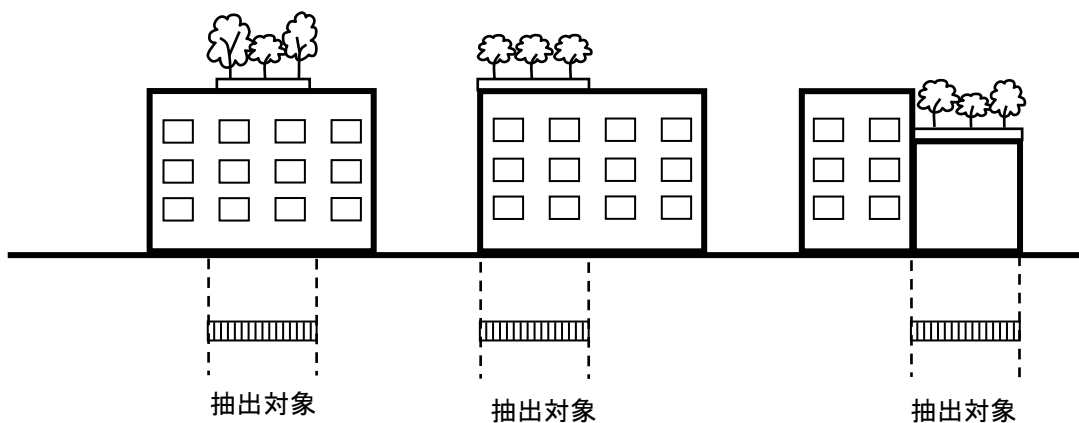


図 1-3 緑地抽出の定義

(東京都「緑被率標準調査マニュアル」昭和 63 年 10 月を基にして作成)

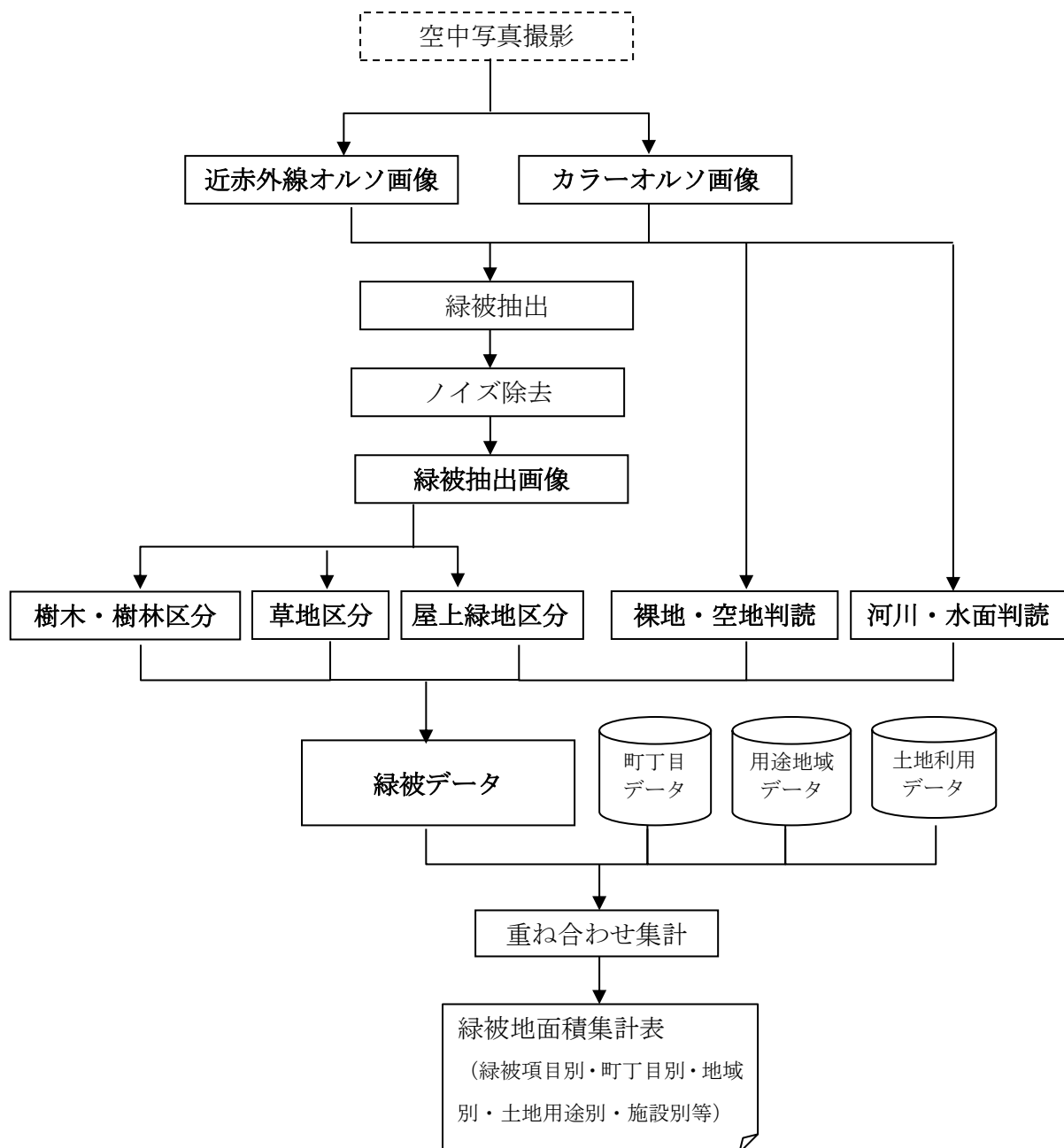


図 1-4 空中写真判読の調査のフロー図

②面積測定・集計

緑被データを用いて、次の集計単位で面積集計を行い緑被率を求めた。

- ・ 緑被地別（表 1-2 区分による）
- ・ 地域区分別（10 地域）
- ・ 町丁目別（町丁目データによる集計）
- ・ 用途地域別
- ・ 土地用途別（表 1-3 土地用途区分による）
 - 1) 公園
 - 2) 学校
 - 3) 公共施設
 - 4) 道路
 - 5) 寺社境内
 - 6) 住宅・事業所等（個人住宅・集合住宅・商業地・工業地・その他）
- ・ 敷地面積別（5 区分および 3 区分）
- ・ 施設別緑被項目別（公園・学校・公共施設・主な民間施設）

地域区分は、特別出張所の所管区域を基本とした 10 の地域とした。10 地域区分図を図 1-5 に示す。なお、土地用途別の集計にあたっては、「令和 3 年度東京都土地利用現況調査 GIS データ」を用いて、表 1-3 のとおり土地用途区分を行った。

③緑被分布図作成

緑被分布図は、「令和 7 年度 東京都縮尺 1/2,500 地形図データ」を基図として緑被データを重ね合わせて作成した。



図 1-5 10 地域区分図

土地用途区分は、表 1-4 に示す令和 3 年度東京都土地利用現況調査の土地建物用途分類に基づき、表 1-3 に示す土地用途 6 区分、8 区分、10 区分に分類した。

表 1-3 土地用途区分

区分	コード	主用途	細分類コード	土地用途6区分	土地用途8区分	土地用途10区分
公共用地	111	官公庁施設	0	3公共施設	3公共施設	3公共施設
	112	教育文化施設	1 教育施設	2学校	2学校	2学校
			2 文化施設	3公共施設	3公共施設	3公共施設
			3 宗教施設	5寺社境内	4寺社境内	5寺社境内
	113	厚生医療施設	1 医療施設	3公共施設	3公共施設	3公共施設
			2 厚生施設	3公共施設	3公共施設	3公共施設
	114	供給処理施設	1 供給施設	3公共施設	3公共施設	3公共施設
			2 処理施設	3公共施設	3公共施設	3公共施設
商業用地	121	事務所建築物	0	6住宅・事業所等	7事業所	8商業地
	122	専用商業施設	1 商業施設	6住宅・事業所等	7事業所	8商業地
			2 公衆浴場等	6住宅・事業所等	7事業所	8商業地
	123	住商併用建物	0	6住宅・事業所等	7事業所	8商業地
	124	宿泊・遊興施設	1 宿泊施設	6住宅・事業所等	7事業所	8商業地
			2 遊興施設	6住宅・事業所等	7事業所	8商業地
	125	スポーツ・興行施設	1 スポーツ施設	6住宅・事業所等	7事業所	8商業地
			2 興行施設	6住宅・事業所等	7事業所	8商業地
住宅用地	131	独立住宅	0	6住宅・事業所等	5個人住宅	6個人住宅
	132	集合住宅	0	6住宅・事業所等	6集合住宅	7集合住宅
工業用地	141	専用工場	0	6住宅・事業所等	7事業所	9工業地
	142	住居併用工場	0	6住宅・事業所等	7事業所	9工業地
	143	倉庫運輸関係施設	1 運輸施設等	6住宅・事業所等	7事業所	9工業地
			2 倉庫施設等	6住宅・事業所等	7事業所	9工業地
農業用地	150	農林漁業施設	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	210	屋外利用地・仮設建物	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	300	公園、運動場等	0	1公園	1公園	1公園
	400	未利用地等	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	510	道路	0	4道路	8その他	4道路
	520	鉄道・港湾等	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
農用地	611	田	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	612	畑	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	613	樹園地	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	620	採草放牧地	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	700	水面・河川・水路	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	800	原野	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	900	森林	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他
	220	その他	0	6住宅・事業所等	8その他	10その他

*未利用地とは宅地で建築物を伴わないもの、建築中で用途不明のもの、区画整理中の宅地、取り壊し跡地、廃家、埋め立て地とする。

表 1-4 東京都土地利用現況調査土地用途分類

公共用地	官 公 庁 施 設		官公署及び出先機関、警察署及び派出所、消防署、郵便局、税務署、裁判所、大使館	
	教 育 文 化 施 設		幼稚園、小学校、中学校、高等学校、大学、専修学校、各種専門学校、研修所、研究所、美術館、博物館、図書館、公会堂、寺社、教会、町内会館、自動車教習所	
	厚 生 医 療 施 設		病院、診療所、保健所、保育園、託児所、高齢者福祉施設、障害者福祉施設、児童福祉施設	
	供 給 処 理 施 設		上水道施設、電力供給施設(発電所、変電所)、都市ガス供給施設、卸売市場、ごみ焼却施設、廃棄物処理施設、下水道施設、と畜場、火葬場	
商業用地	事 務 所 建 築 物		事務所、営業店舗(銀行、証券会社等)、新聞社、放送局、NTT、計算センター、医師会館	
	専 用 商 業 施 設		専用商業施設(住宅を含まないもの)、デパート、スーパーマーケット、小売店舗、卸売店舗、ガソリンスタンド、飲食店、公衆浴場、サウナ	
	住 商 併 用 施 設		住居併用店舗・事務所(物販・飲食・美容美容等の店舗、問屋、税理・会計・司法・不動産・給排水・塗装・建築などの事務所) 住居併用作業所付店舗(とうふ・菓子・パン等の自家用製造販売)	
	宿 泊 ・ 遊 興 施 設		ホテル、旅館、ユースホステル、バンケットを主とする会館、 バー、キャバレー、ナイトクラブ、料亭、待合、ソープランド、モーテル、パチンコ店、麻雀屋、ビリヤード、ゲームセンター、カラオケボックス、ダンス教習所	
	ス ポ ー ツ ・ 興 行 施 設		(屋内又は観覧席を有するもの)体育館、競技場、野球場、水泳場、スケート場、ボウリング場、競馬競輪場等、劇場、演芸場、映画館、オーディトリウムを主体とする会館(民間主体のもの)	
住宅	独 立 住 宅		専用户建住宅、住宅を主とする塾・教室・医院等の併用建築物	
	集 合 住 宅		公団・公社・公営住宅、アパート、マンション、独身寮、寄宿舎、家族寮、長屋、テラスハウス、タウンハウス	
工業用地	専 用 工 場		右記の専用工場、専用作業所	工場、作業所、生コン工場、精米工場、自動車修理工場、洗濯作業を伴うクリーニング店
	住 居 併 用 工 場		右記の併用工場、作業所併用住宅	
	倉庫・運輸関係施設		自動車車庫、駐輪場、(ただし事務所・住宅に付属する車庫は含まず)、パーキングビル、バスターミナル、トラックターミナル、(上屋又は事務所を伴うもの)、バス・タクシー・トラック車庫、倉庫、屋根付き資材置き場、流通センター、配送所	
農	農 林 漁 業 施 設		温室、サイロ、畜舎、養魚場、その他農林漁業施設	
屋外利用地・仮設建物	太 陽 光 発 電		太陽光発電システムを直接整備している土地	
	平 面 駐 車 場		宅地から道路等で分断された駐車場、又は有料駐車場(コインパーキング、月極有料駐車場等)	
	そ の 他		(屋外利用又は仮設利用)材料置き場、屋外展示場、飯場	
公園、運動場等	ゴ ル フ 場		ゴルフ場	
	そ の 他		(屋外利用を主とするもの)公園緑地、運動場、野球場、遊園地、テニスコート、屋外プール、馬術練習場、フィールドアスレチック、墓地、ゴルフ練習場	
未 利 用 地 等			宅地で建物を伴わないもの、建築中で用途不明のもの、区画整理中の宅地、取りこわし跡地、廃家、埋め立て地	
道 路			街路、歩行者道路、自転車道路、農道、林道、団地内通路	
鉄 道 、 港 湾 等			鉄道、軌道、モノレール、空港、港湾	
農用地	農 地	田	水稻、い草、蓮などかんがい施設を有し湛水を必要とする作物を栽培する耕地	
		畑	野菜、穀物、生花、苗木など草本性植物を栽培する畑	
		樹 園 地	果樹園、茶・桑など木本性植物を集団的に栽培する畑	
地	採 草 放 牧 地		牧場、牧草地など人手の入った草地	
水 面 ・ 河 川 ・ 水 路			河川、運河、湖沼、遊水池、海	
林野	原 野		野草地など小かん木類の生育する自然のままの土地、荒地、裸地	
	森 林		樹林、竹林、はい松地、しの地、山地、竹木が集団的に生育する土地	
そ の 他			自衛隊基地、在日米軍基地、火薬庫、採石場、ごみ捨て場など	

*東京の土地利用（令和3年東京都区部）より

(3) みどり率調査

①調査対象

区内の「緑被地」と、「河川・水面」の面積、「公園・緑地」の敷地面積を含めた面積を調査対象とした。

②調査方法および集計

(2) 緑被調査で作成した緑被データから公園に係わる緑被地面積を除き、公園の敷地面積と河川等の水面面積を加えたものを算出し、集計を行った。

(4) 樹林調査

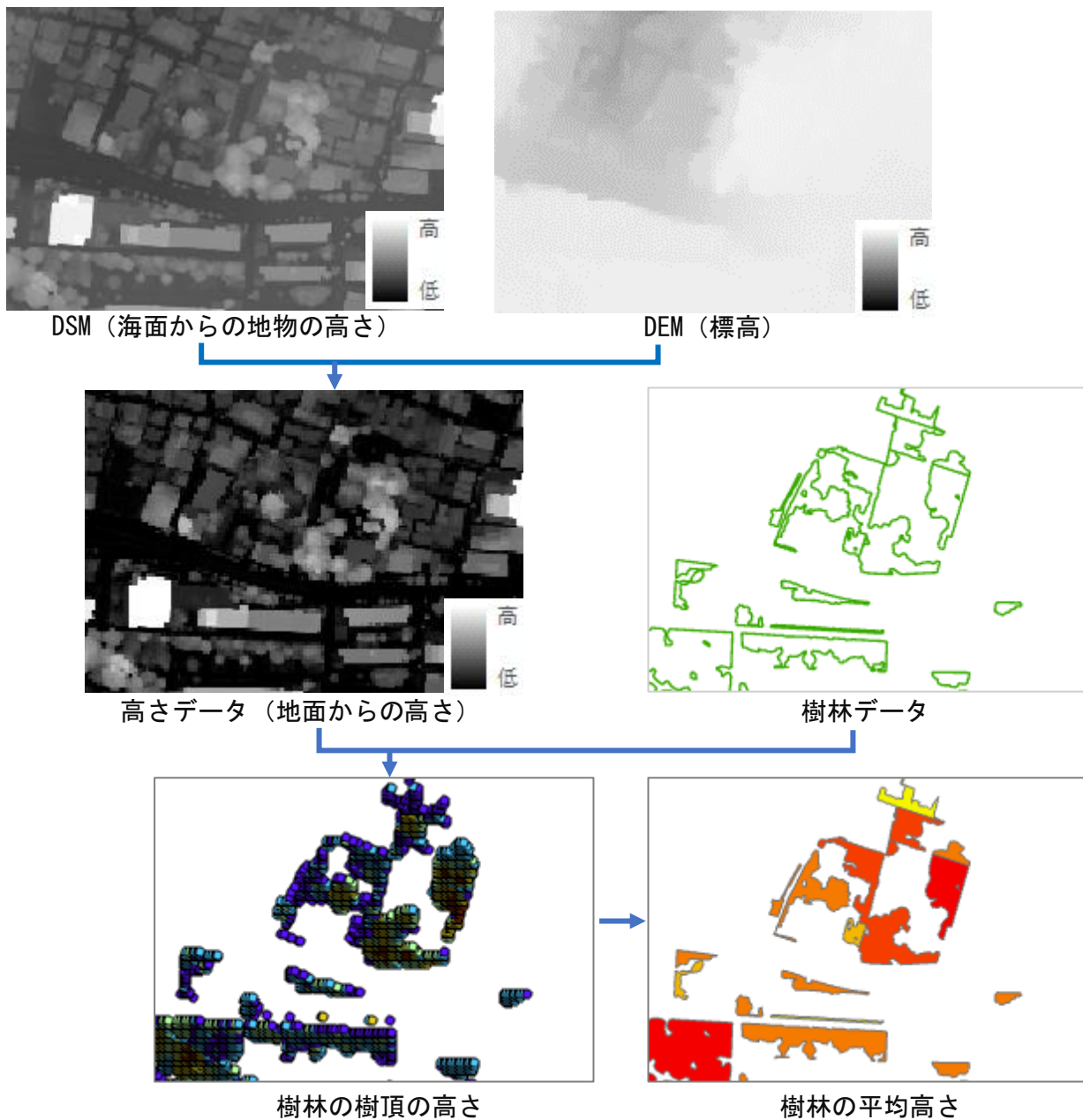
①調査対象

緑被データのうち道路上を除く、面積が 100 m²以上の樹木・樹林を対象とした。

②調査方法

(2) 緑被調査で作成した緑被データから樹木・樹林を抽出し、令和 3 年土地利用現況調査 GIS データ（以下、土地利用現況データ）を用いて土地利用区分を行った。その後土地利用区分が道路であるものを除き、地域ごとに面積が 100 m²以上のものを抽出し樹林データを作成した。地域ごとの土地利用現況データの一つの図形内にある樹林を 1 箇所とした。土地利用現況データの敷地は固定資産という家屋一軒ごとではなく、隣り合う敷地の用途が同じなら統合されている場合がある。

次に、作成した樹林データごとに平均高さを付与した。高さデータは本調査で撮影した航空写真を用いてデジタル表層モデル（DSM）を作成し、既存のデジタル標高モデル（DEM）との差分を算出した。



③調査項目

- ・ 位置
- ・ 樹林面積 (緑被図形面積)

④集計

- ・ 地域区分別 (10 地域)
- ・ 面積規模別 (5 区分)
- ・ 土地用途別 (8 区分)
- ・ 平均高さ別 (4 区分および 6 区分)

(5) 草地調査

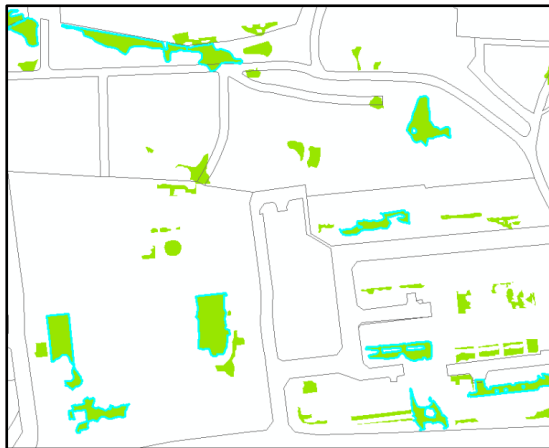
①調査対象

緑被データのうち、面積が 100 m²以上の草地を対象とした。

②調査方法および集計

(2) 緑被調査で作成した緑被データを用いて、面積 100 m²以上の草地を抽出した。地域ごとの土地利用現況データの一つの図形内にある草地を 1 箇所とした。集計の単位は次に示すとおりとした。

- ・ 地域区分別 (10 地域)
- ・ 面積規模別 (5 区分)
- ・ 土地用途別 (8 区分)



100 m²以上の草地の抽出



1 つの施設内に複数ある草地は
1 箇所とする

(6) 屋上緑地調査

①調査対象

区内の建築物の屋上、テラス等の人工地盤上に設置された面積 1 m²以上の緑地を調査対象とした。

②調査方法および集計

(2) 緑被調査で作成した緑被データを用いて、面積 1 m²以上の屋上緑地を抽出し、屋上緑地のある建物ごとに 1 箇所とし、集計を行った。集計の単位は次に示すとおりとした。

- ・ 地域区分別 (10 地域)
- ・ 面積規模別 (4 区分)
- ・ 土地用途別 (8 区分)
- ・ 建築面積規模別 (5 区分、3 区分)

(7) 気候変動対策調査 (ヒートアイランド緩和効果)

①調査対象

新宿区全域

②調査方法

LANDSAT-8 の TIRS センサで観測した熱赤外面像を使用して地表面の温度を算定し、地表面温度分布図を作成した。その後、(2) 緑被調査で作成した緑被データを用いて CO₂ 吸収量を試算した。

1-3 現地調査

(1) 樹木調査

①調査対象

新宿御苑と明治神宮外苑および街路樹を除く樹木で、地上高 1.5m の幹周りが約 95 cm（樹幹直径約 30 cm）以上のものを対象として現地調査を行った。株立ちの樹木については、地上高 1.5m での各幹周りの合計の 70% が約 95 cm 以上となる樹木を対象として調査を行った。

なお、地上高 1.5m の幹周りが 200cm 以上の樹木と保護樹木は、樹木の全景写真を撮影し、樹木調査報告書として取りまとめた。

②調査方法

令和 2 年度（第 9 次）調査結果の分布図を基礎資料として現地調査を行い、③に示す項目について調査を行った。幹周りの計測は 1 cm 単位とし、直接計測が困難な場合は目測とした。

③調査項目

- ・ 令和 2 年度（第 9 次）調査対象樹木の有無および新規
- ・ 位置
- ・ 樹種
- ・ 幹周り：95 cm 以上 1 cm 単位、地上高 1.5m の幹周り計測
- ・ 樹高：最小単位 1 m とする目視計測
- ・ 株立ち本数
- ・ 樹形：3 段階評価 ※表 1-5 樹形評価項目参照
- ・ 樹勢：3 段階評価 ※表 1-6 樹勢評価項目参照
- ・ 土地用途区分（8 区分）
- ・ 幹周り 200 cm 以上、保護樹木の写真撮影



樹木の幹周り計測

表 1-5 樹形

①良好	②普通	③不良
その立地状況・樹種の中で樹形が美しいと感じるもの	良好・不良以外のもの	主幹、大枝が失われており、自然樹形が崩壊し奇形化している

表 1-6 樹勢

①良好	②普通	③不良
第一印象として生育状況がよい	良好・不良以外のもの	生育状態が悪く、異常がみられる（梢端が枯損している、著しく葉が少ない、樹皮が腐朽している、大きな空洞がある、菌糸類や地衣類がついているなどの場合は特記事項に記載）

※樹形・樹勢が非常に良い/悪い場合は、理由を含めて特記事項に記載（民有地等）。

【保護樹木のみの調査項目】

- ・ 保護樹木の標識の有無
- ・ 保護樹木の標識の状態の確認

(2) 接道緑化調査

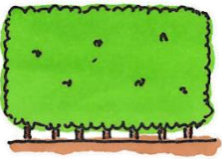
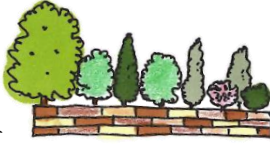
①調査対象

区内の公道（区道、都道、国道）を調査対象道路とし、連続して緑化延長が5m以上の接道緑化を調査対象とした。

接道緑化区分は表 1-7 のとおりとした。

保護生垣については現地写真もあわせて撮影し、保護生垣調査報告書として取りまとめた。

表 1-7 接道緑化区分

接道緑化区分		内容
a	生垣	樹木の列植・密植・刈り込み等による管理が成されている垣根状のもの。 植栽高さは100 cm以上のものを生垣とする。 前面（接道部）にフェンスが設置されているが生垣が見えるもの。 塀とフェンスの複合の場合の塀高基準は40 cm未満とする。 
b	植込み	生垣以外の低木、高木の植栽（明らかに生垣ではない植え込み）。 植栽高さは30 cm以上100 cm未満とする。 庭木の植栽状態、高木植栽は植込みとする。 フェンス面に植物が絡まっている場合は植込みとする。 前面（接道部）にフェンスが設置されているが植込みが見えるもの。 塀とフェンスの複合の場合の塀高基準は40 cm未満とする。 
c	擁壁のある生垣	擁壁の上に生垣があるもの。 擁壁高は1m～3m 未満を擁壁とし、1m 未満の擁壁はa の判定とする。 擁壁高が3m 以上は接道緑化とはしない。
d	擁壁のある植込み	擁壁の上に植込みがあるもの。 擁壁高は1m～3m 未満を擁壁とし、1m 未満の擁壁はb の判定とする。 擁壁高が3m 以上は接道緑化とはしない。

※門扉などの緑化されていない箇所が1m未満のものは接道緑化に含む（1m以上は緑化されていないものとする）。

※植込みの場合の緑化延長は葉張りの長さとする。

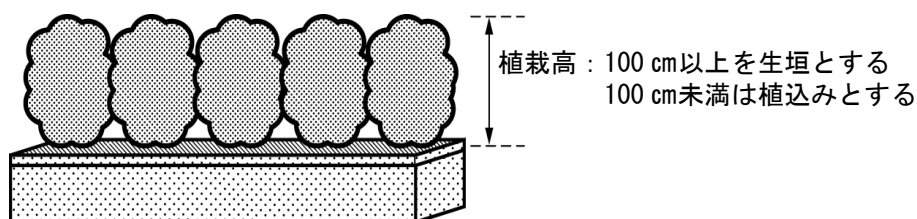


図 1-6 接道緑化の高さの区分

②調査方法

現地踏査を行い、③に示す項目について調査を行った。

③調査項目

- ・ 位置
- ・ 接道緑化の種類
- ・ 生垣の場合は令和2年度（第9次）調査の有無、及び新規
- ・ 形態（単植垣・混植垣）
- ・ 構成樹種（混植の場合は主要な樹種2～3種）
- ・ 延長（図形延長）
- ・ 植栽高さ：現地計測による最小単位10cm
- ・ 生育状況：刈込、生育状況について3段階評価 ※表1-8 生育状況評価項目参照
- ・ フェンスの有無（生垣等の手前側・裏側についても調査する）
- ・ 土地用途区分（8区分）

【保護生垣のみの調査項目】

- ・ 保護生垣指定状況：プレートの有無
- ・ 保護生垣の標識の状況確認
- ・ 保護生垣の写真撮影

表 1-8 生育状況

	①良好	②普通	③不良
刈 込	適正な刈込がされている	良好・不良以外のもの	適正な刈込がされていない
生育状況	良好	良好・不良以外のもの	不良（虫がついている、病気、くもの巣が多数はっているなど）

※生育状況が非常に良い/悪い場合は、理由を含めて特記事項に記載（民有地等）

④集計

- ・ 接道緑化区分別（4区分）
- ・ 長さ別（4区分）
- ・ 地域区分別（10地域）
- ・ 土地用途別（8区分）
- ・ 樹種別

(3) 壁面緑化調査

①調査対象

区内の公道から見える壁面緑化のうち、緑化面積が 3 m²以上で建築物の外壁や宅地擁壁、河川護岸等が緑化されて緑化密度が 50%以上のものとした。また季節性のある植物（ヘチマ、ニガウリ等）、ベランダ緑化、明らかに管理されていない自然発生的なものについても調査対象とした。

ただしフェンス・塀にツル性樹木を絡ませたものは除く。調査対象道路から見えるものは全て調査対象とし、接道距離は考慮しない。

②調査方法

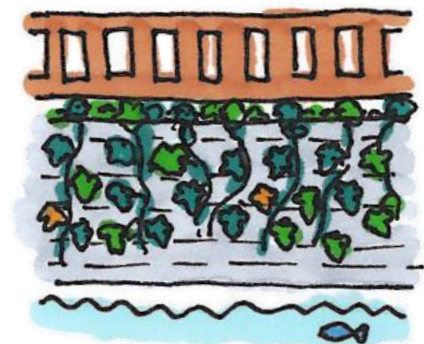
区内の公道を現地踏査し③に示す項目について調査を行った。

③調査項目

- ・ 位置
- ・ 令和 2 年度（第 9 次）調査対象壁面緑化の有無および新規
- ・ 壁面の種類（ベランダ、建物、擁壁、護岸、道路等構造物、塀、その他）
- ・ 緑化面積（実際に緑化されている面積）
- ・ 主要構成樹種（混植の場合は主要な樹種を 2～3 種）
- ・ 支保材（フェンス、ネット、パネルなど）の有無
- ・ 土地用途区分（8 区分）
- ・ 区立施設の壁面緑化の写真撮影

④集計

- ・ 地域区分別（10 地域）
- ・ 緑化面積規模別（4 区分）
- ・ 土地用途別（8 区分）
- ・ 敷地面積規模別（5 区分）
- ・ 壁面種別（8 区分）



1-4 資料調査

(1) 街路樹調査

①調査対象

区内の公道（区道、都道、国道）に植栽されている街路樹（高木および中低木）を対象とした。

②調査方法

既存資料調査により③に示す項目について調査を行った。資料は、区道については新宿区みどり土木部道路課、都道については東京都第三建設事務所、国道については東京国道事務所代々木出張所より収集した。

③調査項目

- ・ 管理区分、植栽延長、樹木本数
- ・ （区道）高中木本数、植栽面積、高中低木樹種
- ・ （都道・国道）街路樹本数、植栽延長、植栽面積、高中低木樹種

④集計

- ・ 道路管理者別

1-5 みどりの情報検索システム

緑被地調査等の写真判読による調査結果、および樹木調査等の現地調査結果から得られた各種データを整理し、「みどりの情報検索システム」にデータセットアップを行った。

2. 町丁目別緑被集計表

町丁目名	面積	緑被		樹木・樹林		草地		屋上緑地		裸地・空地		河川・水面	
	(㎡)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)
四谷一丁目	170,337	40,496	23.77	30,541	17.93	6,693	3.93	3,261	1.91	11,831	6.95	0	0.00
四谷二丁目	45,044	2,349	5.21	1,771	3.93	11	0.02	567	1.26	1,536	3.41	0	0.00
四谷三丁目	46,897	1,555	3.32	1,198	2.56	0	0.00	356	0.76	68	0.15	0	0.00
四谷四丁目	136,462	11,032	8.08	9,777	7.16	205	0.15	1,050	0.77	1,735	1.27	0	0.00
四谷本塩町	67,448	13,510	20.03	12,441	18.44	505	0.75	565	0.84	226	0.33	0	0.00
四谷三栄町	93,005	9,240	9.94	7,952	8.55	607	0.65	680	0.73	996	1.07	0	0.00
四谷坂町	78,926	7,237	9.17	6,019	7.63	983	1.24	236	0.30	844	1.07	0	0.00
若葉一丁目	139,489	26,071	18.69	21,460	15.38	3,572	2.56	1,039	0.75	1,046	0.75	54	0.04
若葉二丁目	49,835	6,447	12.94	5,597	11.23	786	1.58	65	0.13	366	0.73	0	0.00
若葉三丁目	36,055	5,051	14.01	4,560	12.65	351	0.97	140	0.39	566	1.57	0	0.00
須賀町	74,191	10,589	14.27	9,783	13.19	725	0.98	81	0.11	728	0.98	0	0.00
左門町	76,402	6,704	8.77	5,015	6.56	944	1.24	745	0.98	250	0.33	0	0.00
信濃町	185,552	32,484	17.51	26,970	14.53	2,634	1.42	2,880	1.55	2,286	1.23	0	0.00
南元町	157,495	31,494	20.00	26,681	16.94	3,034	1.93	1,779	1.13	3,417	2.17	0	0.00
荒木町	84,021	6,397	7.61	5,424	6.46	707	0.84	265	0.32	343	0.41	60	0.07
舟町	49,690	4,783	9.62	4,566	9.19	101	0.20	116	0.23	0	0.00	0	0.00
愛住町	77,125	9,701	12.58	8,701	11.28	794	1.03	206	0.27	705	0.91	0	0.00
大京町	166,690	24,885	14.93	20,456	12.27	2,715	1.63	1,715	1.03	2,671	1.60	0	0.00
霞ヶ丘町	406,338	117,894	29.01	82,957	20.42	32,305	7.95	2,633	0.65	34,161	8.41	1,449	0.36
内藤町	477,939	331,126	69.28	240,916	50.41	89,454	18.72	756	0.16	3,654	0.76	10,728	2.24
片町	25,038	2,153	8.60	2,080	8.31	11	0.04	62	0.25	260	1.04	0	0.00
新宿一丁目	161,389	10,697	6.63	9,631	5.97	310	0.19	756	0.47	3,530	2.19	0	0.00
新宿二丁目	103,204	10,900	10.56	10,581	10.25	96	0.09	223	0.22	519	0.50	0	0.00
新宿三丁目	244,013	9,987	4.09	5,072	2.08	197	0.08	4,718	1.93	1,002	0.41	0	0.00
新宿四丁目	44,907	2,189	4.87	1,503	3.35	236	0.53	450	1.00	318	0.71	0	0.00
新宿五丁目	163,760	15,323	9.36	12,776	7.80	1,207	0.74	1,339	0.82	402	0.25	0	0.00
新宿六丁目	242,377	44,808	18.49	38,896	16.05	4,878	2.01	1,035	0.43	4,862	2.01	0	0.00
新宿七丁目	213,643	26,836	12.56	22,676	10.61	3,520	1.65	640	0.30	863	0.40	0	0.00
歌舞伎町一丁目	162,041	9,760	6.02	6,075	3.75	3,426	2.11	259	0.16	58	0.04	0	0.00
歌舞伎町二丁目	187,170	7,487	4.00	6,599	3.53	157	0.08	730	0.39	400	0.21	0	0.00
市谷田町一丁目	24,730	4,693	18.98	3,614	14.61	854	3.45	225	0.91	0	0.00	4,821	19.49
市谷田町二丁目	46,870	8,001	17.07	7,408	15.81	527	1.12	66	0.14	298	0.64	5,367	11.45
市谷田町三丁目	36,330	7,090	19.52	6,509	17.92	285	0.78	296	0.82	141	0.39	4,989	13.73
市谷本村町	386,198	124,793	32.31	90,437	23.42	28,820	7.46	5,536	1.43	9,175	2.38	3,192	0.83
市谷砂土原町一丁目	21,686	2,637	12.16	2,165	9.98	370	1.71	102	0.47	564	2.60	0	0.00
市谷砂土原町二丁目	19,545	3,924	20.08	3,501	17.91	277	1.42	145	0.74	0	0.00	0	0.00
市谷砂土原町三丁目	48,759	8,807	18.06	7,253	14.87	757	1.55	797	1.63	0	0.00	0	0.00
市谷左内町	48,249	10,669	22.11	8,822	18.28	791	1.64	1,055	2.19	171	0.35	0	0.00
市谷加賀町一丁目	61,772	19,535	31.62	17,323	28.04	605	0.98	1,606	2.60	4,495	7.28	0	0.00
市谷加賀町二丁目	71,554	13,366	18.68	11,768	16.45	1,156	1.62	442	0.62	829	1.16	0	0.00
市谷甲良町	22,159	2,969	13.40	2,843	12.83	53	0.24	74	0.33	198	0.89	0	0.00
市谷船河原町	33,809	8,806	26.05	7,800	23.07	378	1.12	628	1.86	0	0.00	4,180	12.36
市谷長延寺町	14,147	2,455	17.35	2,031	14.36	424	3.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

町丁目名	面積	緑被		樹木・樹林		草地		屋上緑地		裸地・空地		河川・水面	
	(㎡)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)
市谷鷹匠町	14,851	4,921	33.13	3,257	21.93	1,664	11.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00
市谷山伏町	27,757	2,654	9.56	2,465	8.88	85	0.31	104	0.37	124	0.45	0	0.00
市谷八幡町	24,457	5,212	21.31	4,851	19.83	54	0.22	307	1.26	0	0.00	2,868	11.73
神楽坂一丁目	29,308	4,182	14.27	3,512	11.98	390	1.33	281	0.96	863	2.94	4,753	16.22
神楽坂二丁目	26,094	3,172	12.16	2,319	8.89	148	0.57	706	2.71	0	0.00	0	0.00
神楽坂三丁目	28,058	1,660	5.91	1,465	5.22	96	0.34	98	0.35	0	0.00	0	0.00
神楽坂四丁目	12,639	1,192	9.44	1,054	8.34	73	0.58	65	0.51	0	0.00	0	0.00
神楽坂五丁目	19,911	2,384	11.97	2,065	10.37	29	0.14	291	1.46	151	0.76	0	0.00
神楽坂六丁目	40,223	1,752	4.36	1,367	3.40	200	0.50	185	0.46	468	1.16	0	0.00
細工町	16,454	1,080	6.56	795	4.83	140	0.85	146	0.88	74	0.45	0	0.00
二十騎町	28,442	3,927	13.81	3,454	12.14	338	1.19	135	0.47	11	0.04	0	0.00
揚場町	20,683	1,632	7.89	1,490	7.20	72	0.35	70	0.34	0	0.00	0	0.00
津久戸町	36,088	3,438	9.53	2,798	7.75	123	0.34	517	1.43	121	0.33	0	0.00
東五軒町	80,547	8,355	10.37	6,839	8.49	499	0.62	1,017	1.26	391	0.49	762	0.95
西五軒町	54,485	4,969	9.12	4,603	8.45	162	0.30	203	0.37	0	0.00	703	1.29
赤城元町	24,568	6,264	25.50	4,724	19.23	1,364	5.55	176	0.71	0	0.00	0	0.00
南榎町	53,559	6,635	12.39	5,823	10.87	779	1.45	33	0.06	167	0.31	0	0.00
袋町	33,804	4,330	12.81	3,772	11.16	437	1.29	121	0.36	0	0.00	0	0.00
弘方町	42,108	7,157	17.00	5,789	13.75	1,014	2.41	354	0.84	68	0.16	0	0.00
南町	26,079	3,976	15.24	3,589	13.76	220	0.84	167	0.64	0	0.00	0	0.00
北町	37,899	5,455	14.39	4,215	11.12	833	2.20	407	1.07	444	1.17	0	0.00
納戸町	43,085	7,134	16.56	6,382	14.81	529	1.23	223	0.52	1,132	2.63	0	0.00
南山伏町	15,433	1,561	10.11	1,395	9.04	72	0.47	93	0.61	0	0.00	0	0.00
北山伏町	35,876	4,033	11.24	3,663	10.21	81	0.23	289	0.80	2,563	7.14	0	0.00
白銀町	33,929	7,078	20.86	6,511	19.19	302	0.89	265	0.78	291	0.86	0	0.00
下宮比町	28,341	1,373	4.84	1,222	4.31	0	0.00	151	0.53	0	0.00	370	1.31
矢来町	205,716	33,396	16.23	30,200	14.68	2,533	1.23	662	0.32	1,880	0.91	0	0.00
若宮町	44,920	10,066	22.41	9,118	20.30	530	1.18	418	0.93	283	0.63	0	0.00
岩戸町	17,347	1,227	7.07	1,079	6.22	45	0.26	104	0.60	49	0.28	0	0.00
中町	27,559	5,094	18.48	3,736	13.56	1,078	3.91	280	1.02	1,902	6.90	0	0.00
筆筥町	23,195	2,117	9.13	1,777	7.66	254	1.10	86	0.37	0	0.00	0	0.00
横寺町	49,328	6,052	12.27	5,295	10.73	723	1.47	34	0.07	835	1.69	0	0.00
筑土八幡町	37,737	5,728	15.18	4,533	12.01	755	2.00	439	1.16	438	1.16	0	0.00
新小川町	135,094	13,046	9.66	10,493	7.77	1,449	1.07	1,105	0.82	1,154	0.85	1,585	1.17
神楽河岸	20,949	5,408	25.82	5,383	25.70	0	0.00	25	0.12	0	0.00	525	2.51
市谷薬王寺町	92,631	8,652	9.34	7,557	8.16	721	0.78	373	0.40	677	0.73	0	0.00
市谷柳町	36,217	1,990	5.49	1,650	4.56	278	0.77	62	0.17	83	0.23	0	0.00
市谷仲之町	88,776	13,285	14.96	11,655	13.13	1,227	1.38	403	0.45	3,481	3.92	0	0.00
赤城下町	44,830	3,637	8.11	3,049	6.80	569	1.27	20	0.04	717	1.60	0	0.00
天神町	39,989	2,732	6.83	2,113	5.28	402	1.00	216	0.54	695	1.74	0	0.00
榎町	59,931	11,443	19.09	11,119	18.55	232	0.39	92	0.15	84	0.14	0	0.00
東榎町	12,859	666	5.18	633	4.92	0	0.00	33	0.26	238	1.85	0	0.00
早稲田町	54,694	4,789	8.76	4,553	8.32	156	0.28	80	0.15	655	1.20	0	0.00

町丁目名	面積	緑被		樹木・樹林		草地		屋上緑地		裸地・空地		河川・水面	
	(㎡)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)
早稲田南町	43,202	6,047	14.00	5,260	12.18	610	1.41	177	0.41	1,566	3.62	0	0.00
馬場下町	31,891	2,224	6.97	2,080	6.52	81	0.26	62	0.20	0	0.00	0	0.00
原町一丁目	44,371	4,155	9.36	3,652	8.23	473	1.07	30	0.07	225	0.51	0	0.00
原町二丁目	58,071	9,885	17.02	8,915	15.35	551	0.95	419	0.72	1,126	1.94	0	0.00
原町三丁目	73,931	7,635	10.33	7,127	9.64	345	0.47	163	0.22	638	0.86	0	0.00
喜久井町	107,209	15,136	14.12	13,759	12.83	944	0.88	433	0.40	3,589	3.35	0	0.00
築地町	17,512	773	4.41	698	3.99	46	0.26	29	0.17	0	0.00	0	0.00
弁天町	130,245	18,341	14.08	14,509	11.14	3,228	2.48	604	0.46	1,712	1.31	0	0.00
中里町	18,050	1,837	10.18	1,651	9.15	184	1.02	2	0.01	0	0.00	0	0.00
山吹町	124,278	9,903	7.97	9,363	7.53	141	0.11	399	0.32	671	0.54	0	0.00
改代町	27,033	1,876	6.94	1,624	6.01	182	0.67	71	0.26	113	0.42	0	0.00
水道町	46,117	2,429	5.27	2,231	4.84	138	0.30	60	0.13	0	0.00	574	1.24
早稲田鶴巻町	221,096	21,561	9.75	20,081	9.08	439	0.20	1,041	0.47	1,639	0.74	0	0.00
住吉町	97,324	7,583	7.79	6,656	6.84	709	0.73	218	0.22	1,413	1.45	0	0.00
市谷台町	57,442	3,441	5.99	3,232	5.63	125	0.22	85	0.15	321	0.56	0	0.00
河田町	129,243	32,121	24.85	26,062	20.17	3,611	2.79	2,448	1.89	166	0.13	0	0.00
若松町	274,217	33,836	12.34	27,681	10.09	2,834	1.03	3,321	1.21	2,313	0.84	0	0.00
余丁町	131,971	12,300	9.32	10,225	7.75	1,541	1.17	535	0.41	1,772	1.34	0	0.00
戸山一丁目	209,255	51,311	24.52	41,063	19.62	4,154	1.99	6,095	2.91	3,473	1.66	0	0.00
戸山二丁目	216,353	104,525	48.31	91,997	42.52	12,405	5.73	123	0.06	8,394	3.88	28	0.01
戸山三丁目	245,519	84,987	34.62	75,416	30.72	8,681	3.54	890	0.36	37,548	15.29	79	0.03
富久町	227,171	29,586	13.02	21,894	9.64	2,689	1.18	5,004	2.20	3,415	1.50	0	0.00
百人町一丁目	211,552	14,502	6.86	11,183	5.29	2,601	1.23	719	0.34	944	0.45	0	0.00
百人町二丁目	208,338	18,820	9.03	14,917	7.16	2,963	1.42	941	0.45	938	0.45	0	0.00
百人町三丁目	216,693	58,633	27.06	49,443	22.82	7,956	3.67	1,234	0.57	1,063	0.49	34	0.02
百人町四丁目	115,658	34,765	30.06	31,157	26.94	2,884	2.49	724	0.63	3,801	3.29	0	0.00
大久保一丁目	165,468	14,091	8.52	12,036	7.27	1,438	0.87	617	0.37	3,041	1.84	0	0.00
大久保二丁目	227,848	17,556	7.71	15,435	6.77	1,607	0.71	514	0.23	1,696	0.74	0	0.00
大久保三丁目	330,468	112,312	33.99	95,334	28.85	14,667	4.44	2,311	0.70	5,979	1.81	0	0.00
戸塚町一丁目	56,560	20,029	35.41	16,194	28.63	2,633	4.65	1,202	2.12	0	0.00	298	0.53
西早稲田一丁目	241,377	44,035	18.24	39,785	16.48	2,648	1.10	1,602	0.66	397	0.16	601	0.25
西早稲田二丁目	214,297	36,056	16.83	33,266	15.52	2,152	1.00	638	0.30	322	0.15	0	0.00
西早稲田三丁目	246,686	53,517	21.69	49,686	20.14	3,035	1.23	796	0.32	2,080	0.84	2,850	1.16
高田馬場一丁目	238,174	27,083	11.37	23,154	9.72	2,588	1.09	1,341	0.56	1,081	0.45	0	0.00
高田馬場二丁目	106,197	9,485	8.93	6,939	6.53	2,081	1.96	465	0.44	1,543	1.45	1,002	0.94
高田馬場三丁目	277,139	31,686	11.43	29,043	10.48	2,016	0.73	628	0.23	4,819	1.74	4,456	1.61
高田馬場四丁目	259,772	34,325	13.21	30,410	11.71	2,766	1.06	1,149	0.44	2,314	0.89	0	0.00
下落合一丁目	133,063	22,012	16.54	14,942	11.23	6,143	4.62	926	0.70	560	0.42	4,714	3.54
下落合二丁目	234,321	65,770	28.07	55,320	23.61	9,326	3.98	1,124	0.48	5,218	2.23	54	0.02
下落合三丁目	219,495	37,243	16.97	33,871	15.43	2,983	1.36	388	0.18	2,149	0.98	0	0.00
下落合四丁目	222,193	44,826	20.17	39,899	17.96	3,613	1.63	1,313	0.59	949	0.43	0	0.00
中落合一丁目	135,613	16,986	12.52	14,594	10.76	2,232	1.65	159	0.12	935	0.69	3,025	2.23
中落合二丁目	214,623	32,710	15.24	27,946	13.02	3,631	1.69	1,133	0.53	2,068	0.96	0	0.00

町丁目名	面積	緑被		樹木・樹林		草地		屋上緑地		裸地・空地		河川・水面	
	(㎡)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)
中落合三丁目	172,212	21,208	12.32	18,815	10.93	2,185	1.27	208	0.12	620	0.36	0	0.00
中落合四丁目	200,528	38,599	19.25	35,234	17.57	2,260	1.13	1,105	0.55	4,438	2.21	0	0.00
上落合一丁目	244,966	46,678	19.05	34,099	13.92	10,270	4.19	2,310	0.94	5,096	2.08	2,457	1.00
上落合二丁目	187,327	23,905	12.76	20,140	10.75	3,225	1.72	540	0.29	603	0.32	1,893	1.01
上落合三丁目	177,451	21,936	12.36	18,655	10.51	2,580	1.45	701	0.40	636	0.36	2,157	1.22
西落合一丁目	206,830	20,906	10.11	18,320	8.86	1,890	0.91	696	0.34	5,066	2.45	0	0.00
西落合二丁目	181,299	28,030	15.46	24,963	13.77	2,908	1.60	159	0.09	6,282	3.47	3,073	1.70
西落合三丁目	186,401	27,159	14.57	23,644	12.68	3,221	1.73	294	0.16	1,092	0.59	0	0.00
西落合四丁目	153,252	27,022	17.63	24,442	15.95	2,511	1.64	68	0.04	1,771	1.16	0	0.00
中井一丁目	76,928	15,175	19.73	12,329	16.03	2,781	3.62	65	0.08	1,190	1.55	3,048	3.96
中井二丁目	191,096	39,851	20.85	37,296	19.52	2,275	1.19	281	0.15	1,112	0.58	361	0.19
北新宿一丁目	249,526	26,208	10.50	23,438	9.39	2,165	0.87	605	0.24	5,772	2.31	0	0.00
北新宿二丁目	182,506	30,647	16.79	27,238	14.92	1,493	0.82	1,916	1.05	1,729	0.95	1,135	0.62
北新宿三丁目	247,422	38,123	15.41	33,167	13.41	4,117	1.66	840	0.34	3,814	1.54	2,059	0.83
北新宿四丁目	219,503	31,929	14.55	26,395	12.02	4,452	2.03	1,083	0.49	3,298	1.50	1,671	0.76
西新宿一丁目	274,397	32,691	11.91	30,389	11.07	86	0.03	2,217	0.81	377	0.14	0	0.00
西新宿二丁目	338,473	144,292	42.63	129,949	38.39	8,248	2.44	6,094	1.80	3,103	0.92	272	0.08
西新宿三丁目	208,396	29,605	14.21	25,827	12.39	2,188	1.05	1,590	0.76	94	0.05	0	0.00
西新宿四丁目	240,533	24,639	10.24	19,863	8.26	4,126	1.72	651	0.27	2,011	0.84	0	0.00
西新宿五丁目	136,686	15,842	11.59	14,039	10.27	878	0.64	925	0.68	3,112	2.28	3,461	2.53
西新宿六丁目	221,363	47,566	21.49	42,260	19.09	531	0.24	4,775	2.16	68	0.03	0	0.00
西新宿七丁目	184,353	12,745	6.91	11,343	6.15	337	0.18	1,065	0.58	935	0.51	0	0.00
西新宿八丁目	134,914	17,108	12.68	13,137	9.74	1,510	1.12	2,461	1.82	7,949	5.89	0	0.00
区全体 152町丁目	18,252,139	3,261,586	17.87	2,728,215	14.95	409,432	2.24	123,939	0.68	287,707	1.58	85,707	0.47

*面積は小数第1位、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計が合わない場合がある。

3. 施設別緑被集計表

公園緑地

公園名称	管理面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地・空地 (㎡)	河川・水面 (㎡)
新宿御苑	383,901	309,580	80.64	222,095	87,486	0	3,654	10,728
明治神宮外苑	209,110	75,553	36.13	56,073	19,480	0	33,293	1,449
国民公園 小計 2	593,011	385,134	64.95	278,168	106,966	0	36,946	12,176
戸山公園(大久保地区)	77,158	50,141	64.99	45,439	4,702	0	3,410	0
戸山公園(箱根山地区)	109,314	94,556	86.50	87,775	6,782	0	13,565	79
明治公園	24,218	9,622	39.73	7,474	2,011	137	281	0
都立公園 小計 2	210,690	154,320	73.25	140,688	13,495	137	17,255	79
牛込弁天公園	2,450	1,546	63.11	1,546	0	0	561	0
白銀公園	4,410	3,379	76.61	3,379	0	0	291	0
若葉公園	2,136	1,286	60.22	1,281	5	0	436	0
愛住公園	2,496	1,857	74.39	1,847	9	0	320	0
大久保公園	3,273	526	16.06	526	0	0	0	0
四谷見附公園	3,036	2,488	81.95	2,469	19	0	108	0
西大久保公園	2,390	1,079	45.13	1,014	64	0	774	0
三栄公園	1,324	760	57.38	760	0	0	462	0
須賀公園	171	144	84.21	144	0	0	0	0
西戸山公園	22,430	11,119	49.57	11,015	103	0	2,591	0
花園東公園	1,220	739	60.62	725	14	0	459	0
花園公園	3,988	2,006	50.29	2,006	0	0	1,494	0
新宿公園	1,542	608	39.40	608	0	0	150	0
歌舞伎町公園	199	88	44.45	88	0	0	58	0
柏木公園	1,306	715	54.77	715	0	0	371	0
鶴巻南公園	5,576	3,426	61.44	3,412	14	0	1,230	0
神田上水公園	2,824	2,407	85.22	2,407	0	0	0	0
大東橋公園	1,501	1,145	76.25	1,145	0	0	328	0
落合公園	9,603	7,537	78.48	7,161	375	0	560	284
上落合公園	486	205	42.25	205	0	0	167	0
八幡公園	1,087	946	87.09	946	0	0	0	0
北柏木公園	5,199	3,656	70.33	3,564	92	0	635	84
花園西公園	1,022	511	50.04	511	0	0	376	0
西落合公園	11,560	3,431	29.68	3,337	95	0	5,817	0
下落合公園	971	782	80.50	774	7	0	135	0
新小川公園	1,111	828	74.55	828	0	0	134	0
若葉東公園	5,046	3,261	64.63	1,542	1,719	0	0	0
みなみもと町公園	9,298	5,023	54.02	4,640	383	0	3,213	0
大久保北公園	783	614	78.32	614	0	0	95	0
加賀公園	1,327	514	38.72	509	5	0	436	0
戸塚公園	1,700	1,220	71.76	1,210	10	0	358	0
矢来公園	1,436	887	61.74	887	0	0	351	0
おとめ山公園	27,842	26,429	94.92	22,726	3,703	0	0	54
甘泉園公園	14,235	11,916	83.71	11,861	54	0	524	451
諏訪公園	1,736	1,309	75.36	1,291	18	0	281	0
高田馬場駅前公園	98	5	4.94	5	0	0	0	0
上落合西公園	1,553	1,173	75.54	1,173	0	0	254	0
落合中央公園	21,073	5,766	27.36	4,595	1,171	0	2,808	0
戸山東公園	943	751	79.68	751	0	0	0	0
住吉公園	1,445	1,015	70.26	1,015	0	0	0	0
清水川橋公園	743	225	30.31	224	1	0	297	0
葛ヶ谷公園	1,010	883	87.41	883	0	0	0	0
東大久保公園	967	648	66.98	632	16	0	251	0
新宿遊歩道公園	2,311	1,774	76.75	1,774	0	0	0	0

公園名称	管理面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地・空地 (㎡)	河川・水面 (㎡)
東五軒公園	799	231	28.85	231	0	0	391	0
諏訪の森公園	1,437	1,021	71.05	774	247	0	151	0
佐伯公園	601	456	75.83	456	0	0	0	0
新宿中央公園	88,363	69,405	78.54	62,955	6,407	43	3,103	272
荒井山公園	332	299	89.89	299	0	0	0	0
漱石公園	1,021	639	62.62	630	10	0	0	0
早稲田公園	806	543	67.31	528	15	0	115	0
仲之公園	1,600	1,031	64.42	940	91	0	64	0
宮田橋公園	1,541	1,110	72.05	1,110	0	0	399	0
もとまち公園	2,145	1,782	83.10	1,761	21	0	204	0
蜀江坂公園	738	359	48.66	359	0	0	182	0
山伏公園	653	375	57.43	345	30	0	0	0
榎町公園	739	281	38.00	281	0	0	147	0
中落合公園	954	635	66.60	635	0	0	72	0
大京公園	713	598	83.81	598	0	0	106	0
西坂公園	1,137	871	76.62	871	0	0	160	0
西落合北公園	1,901	1,353	71.16	1,349	3	0	405	0
西落合東公園	394	200	50.78	200	0	0	179	0
抜弁天北公園	1,250	824	65.94	814	11	0	391	0
原町公園	394	277	70.42	277	0	0	76	0
まつ川公園	390	301	77.13	301	0	0	0	0
北新宿公園	6,991	3,675	52.56	3,483	191	0	2,480	0
中町公園	761	660	86.73	660	0	0	62	0
大久保三角公園	621	408	65.64	408	0	0	0	0
小滝公園	222	155	69.61	155	0	0	0	0
荒木公園	301	191	63.50	191	0	0	39	0
南榎公園	607	487	80.22	487	0	0	73	0
角筈公園	776	592	76.25	592	0	0	157	0
妙正寺川公園	3,983	412	10.34	412	0	0	0	421
納戸町公園	1,029	582	56.53	528	53	0	338	0
百二公園	323	157	48.76	69	89	0	131	0
藤兵衛公園	614	499	81.41	435	64	0	0	0
高田馬場公園	1,756	1,613	91.81	1,516	97	0	130	0
左門公園	233	125	53.56	125	0	0	72	0
下落合野鳥の森公園	1,547	1,463	94.59	1,463	0	0	0	0
百人町ふれあい公園	6,989	5,413	77.45	4,637	776	0	0	34
小泉八雲記念公園	1,512	958	63.37	730	228	0	103	0
大日坂公園	186	112	60.22	112	0	0	0	0
若宮公園	1,368	906	66.18	906	0	0	283	0
下落合東公園	848	625	73.70	625	0	0	142	0
台町すみれ公園	135	52	38.31	52	0	0	0	0
きたしん公園	255	118	46.28	118	0	0	113	0
中井東公園	538	204	38.00	203	1	0	172	0
寺内公園	238	137	57.59	137	0	0	0	0
西坂第二公園	105	59	56.07	59	0	0	0	0
かば公園	727	457	62.84	457	0	0	120	0
あかね公園	570	304	53.21	304	0	0	0	0
市谷船河原町公園	121	88	72.81	88	0	0	0	0
北三もみじ公園	95	79	82.52	79	0	0	0	0
富久さくら公園	4,551	3,589	78.87	2,484	1,105	0	138	0
信濃町希望公園	372	257	69.20	257	0	0	0	0
信濃町友情公園	137	119	86.87	119	0	0	0	0

公園名称	管理面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地・空地 (㎡)	河川・水面 (㎡)
内藤町けやき公園	123	97	78.96	52	45	0	0	0
柏木どんぐり公園	501	88	17.61	88	0	0	99	0
延寿東流庭園	453	398	87.73	398	0	0	49	0
大久保きんもくせい公園	737	360	48.82	360	0	0	0	0
淀橋けやきばし公園	520	107	20.65	107	0	0	0	0
中根坂東公園	1,287	948	73.71	885	64	0	0	0
やよい公園	534	119	22.24	114	5	0	271	0
淀橋さくら公園	2,282	691	30.27	691	0	0	0	0
淀橋せせらぎ公園	397	133	33.61	133	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク1	802	373	46.56	358	15	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク2	131	72	54.63	72	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク3	73	58	79.98	58	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク4	80	60	75.80	60	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク5	51	35	70.17	35	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク6	56	37	65.42	37	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク7	59	33	56.08	33	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク8	54	29	53.04	29	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク9	59	28	48.26	28	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク10	128	84	65.51	84	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク11	55	36	64.73	36	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク12	55	35	64.00	35	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク13	58	24	40.62	24	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク14	118	93	78.55	93	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク15	119	83	69.96	83	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク16	237	140	59.25	140	0	0	0	0
百人町三丁目ポケットパーク17	503	232	46.07	228	4	0	50	0
百人町三丁目ポケットパーク18	687	469	68.30	204	265	0	26	0
百人町三丁目ポケットパーク19	549	373	67.93	208	165	0	0	0
区立公園等 小計 124	343,983	228,943	66.56	211,017	17,883	43	37,520	1,600
千代田区立外濠公園	12,818	5,938	46.33	5,888	50	0	226	0
中野区立哲学堂公園	3,687	2,998	81.31	2,953	45	0	301	379
他区公園 小計 2	16,505	8,936	54.14	8,841	95	0	526	379
あさひ児童遊園	1,064	856	80.40	755	101	0	124	0
さつき児童遊園	198	97	48.97	97	0	0	73	0
市谷八幡児童遊園	71	38	53.87	38	0	0	0	0
毘沙門児童遊園	77	40	52.02	40	0	0	0	0
梶箕児童遊園	361	54	15.02	54	0	0	0	0
内藤児童遊園	137	130	95.33	130	0	0	0	0
富久町児童遊園	377	154	40.80	125	29	0	211	0
余丁町児童遊園	1,454	689	47.39	644	45	0	684	0
水野原児童遊園	661	454	68.68	454	0	0	94	0
さくら児童遊園	146	4	2.63	4	0	0	0	0
こばと児童遊園	563	495	87.87	495	0	0	65	0
大木戸児童遊園	1,042	104	9.93	104	0	0	675	0
天神山児童遊園	1,249	928	74.32	870	58	0	136	0
つづみ児童遊園	275	76	27.48	62	14	0	118	0
曙橋児童遊園	89	0	0.00	0	0	0	0	0
十二社児童遊園	484	458	94.48	375	83	0	0	0
ひまわり児童遊園	591	589	99.66	527	63	0	0	0
みつば児童遊園	295	126	42.61	126	0	0	158	0
ひばり児童遊園	330	197	59.70	197	0	0	101	0
しらゆり児童遊園	421	324	77.11	324	0	0	52	0
みなか児童遊園	304	131	43.05	131	0	0	103	0
けやき児童遊園	765	294	38.38	294	0	0	0	0
はごろも児童遊園	1,152	435	37.76	420	15	0	0	72
みずき児童遊園	292	83	28.62	83	0	0	0	0
高田馬場第一児童遊園	399	287	72.01	287	0	0	84	0

公園名称	管理面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地・空地 (㎡)	河川・水面 (㎡)
東大久保児童遊園	907	568	62.69	401	168	0	288	0
なるこ児童遊園	222	84	37.72	84	0	0	0	0
わかまつ児童遊園	349	179	51.31	179	0	0	129	0
なんど児童遊園	653	359	54.96	359	0	0	198	0
すえひろ児童遊園	183	145	79.34	145	0	0	20	0
西早稲田児童遊園	441	192	43.44	192	0	0	200	0
あかぎ児童遊園	611	237	38.85	237	0	0	239	0
西大久保児童遊園	307	141	45.91	141	0	0	123	0
中落合西児童遊園	197	32	16.42	32	0	0	0	0
みやた児童遊園	252	93	36.75	93	0	0	0	0
余丁東児童遊園	623	368	58.98	352	15	0	106	0
あおぎり児童遊園	157	57	36.04	57	0	0	63	0
高田馬場駅西児童遊園	514	312	60.73	312	0	0	153	0
信濃町児童遊園	308	277	89.78	277	0	0	0	0
早稲田南町児童遊園	205	129	62.85	129	0	0	41	0
高田馬場第二児童遊園	306	135	43.99	135	0	0	141	0
新左門児童遊園	578	281	48.70	229	53	0	105	0
つつじの里児童遊園	314	230	73.11	230	0	0	55	0
出羽坂児童遊園	197	177	90.05	177	0	0	0	0
しんかいばし児童遊園	482	300	62.17	300	0	0	97	0
みょうが坂児童遊園	515	395	76.59	395	0	0	0	0
大番児童遊園	292	243	83.14	231	12	0	41	0
やまぶき児童遊園	329	275	83.62	275	0	0	0	0
あらき児童遊園	154	136	88.26	136	0	0	0	0
かわだ児童遊園	220	205	92.78	205	0	0	0	0
中富久児童遊園	581	561	96.64	561	0	0	0	0
津の守坂児童遊園	296	71	24.07	54	17	0	150	0
みどり児童遊園	330	225	68.23	221	4	0	106	0
みずも児童遊園	262	0	0.00	0	0	0	0	0
児童遊園 小計 54	23,583	13,448	57.02	12,772	675	0	4,931	72
筑土八幡町遊び場	80	31	38.61	31	0	0	0	0
須賀町遊び場	104	38	36.65	38	0	0	0	0
宮田橋遊び場	273	48	17.46	48	0	0	0	0
聖母病院脇遊び場	395	119	30.19	119	0	0	241	0
よつや運動広場	2,029	1,533	75.56	1,114	419	0	0	0
区立遊び場 小計 5	2,881	1,769	61.41	1,350	419	0	242	0
公園 合計 189	1,190,653	792,550	66.56	652,837	139,533	180	97,421	14,307

*面積は小数第1位、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計が合わない場合がある。

学校

学校名称	敷地面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地・空地 (㎡)	水面 (㎡)
津久戸小学校	4,681	337	7.19	299	14	23	0	0
江戸川小学校	4,423	519	11.73	515	4	0	0	0
市谷小学校	6,049	418	6.92	387	0	31	0	0
愛日小学校	3,510	435	12.39	181	0	254	0	0
早稲田小学校	8,202	1,002	12.22	987	16	0	327	0
鶴巻小学校	5,433	620	11.41	552	2	66	0	0
牛込仲之小学校	5,071	858	16.92	815	0	44	0	0
富久小学校	4,468	719	16.09	405	0	313	0	0
余丁町小学校	7,123	1,008	14.15	985	0	23	0	0
東戸山小学校	15,972	6,338	39.68	5,635	623	79	3,581	28
四谷小学校	6,065	721	11.88	260	11	450	0	0
四谷第六小学校	6,001	1,652	27.53	835	813	4	377	0
花園小学校	8,167	2,434	29.81	2,434	0	0	2,628	0
大久保小学校	6,942	1,177	16.96	1,170	7	0	0	0
天神小学校	7,729	3,551	45.95	1,463	2,088	0	0	0
戸山小学校	6,907	928	13.43	698	28	202	0	0
戸塚第一小学校	6,671	1,389	20.82	1,158	11	221	0	0
戸塚第二小学校	6,172	1,286	20.84	827	13	446	0	0
戸塚第三小学校	6,202	474	7.64	368	0	106	0	0
落合第一小学校	8,024	1,503	18.73	1,172	331	0	38	0
落合第二小学校	8,146	2,243	27.54	2,018	124	101	0	0
落合第三小学校	6,076	1,763	29.01	1,390	42	331	0	0
落合第四小学校	8,182	1,888	23.08	1,728	107	53	0	0
落合第五小学校	6,965	3,538	50.81	2,021	1,404	113	0	0
落合第六小学校	6,213	721	11.60	721	0	0	0	0
淀橋第四小学校	6,613	1,568	23.71	1,193	0	374	0	0
柏木小学校	6,701	984	14.68	791	0	193	0	0
西新宿小学校	11,289	3,689	32.68	1,490	2,151	47	372	0
西戸山小学校	8,176	2,053	25.11	1,995	58	0	0	0
牛込第一中学校	7,050	696	9.87	680	16	0	2,230	0
牛込第二中学校	8,016	752	9.38	719	1	31	3,317	0
牛込第三中学校	12,351	1,708	13.83	1,697	0	11	4,495	0
四谷中学校	11,127	2,385	21.43	2,285	100	0	3,972	0
西早稲田中学校	13,575	1,942	14.31	1,652	19	271	6,260	0
落合中学校	8,861	1,732	19.55	1,658	74	0	2,804	0
落合第二中学校	10,509	1,146	10.91	1,088	58	0	3,723	0
西新宿中学校	9,134	1,278	13.99	1,109	0	169	3,622	0
新宿中学校	11,532	2,933	25.44	2,466	136	331	3,380	0
新宿西戸山中学校	7,738	1,501	19.39	1,043	1	457	0	0
区立小中学校 小計 39	302,064	61,887	20.49	48,889	8,252	4,746	41,128	28
戸山高等学校	25,164	5,548	22.05	4,752	554	242	7,154	0
総合芸術高等学校	17,063	3,119	18.28	2,070	542	508	0	0
新宿山吹高等学校	7,142	1,727	24.17	1,535	2	190	0	0
新宿高等学校	9,822	2,511	25.56	1,880	73	557	0	0
都立高校 小計 4	59,190	12,904	21.80	10,238	1,170	1,497	7,154	0

学校名称	敷地面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地・空地 (㎡)	水面 (㎡)
学習院初等科	21,388	8,049	37.63	6,943	771	335	0	54
東京韓国学校	5,540	553	9.98	553	0	0	0	0
海城高等学校／海城中学校	19,440	1,175	6.04	737	0	438	0	0
成女高等学校／成女学園中学校	4,263	976	22.89	664	311	0	901	0
成城高等学校／成城中学校	17,812	1,359	7.63	1,260	99	0	349	0
保善高等学校	12,888	1,542	11.96	1,309	0	233	0	0
早稲田高等学校／早稲田中学校	14,439	1,060	7.34	997	51	12	0	0
大智学園高等学校	8,786	1,121	12.76	955	166	0	4,728	0
私立学校 小計 8	104,557	15,833	15.14	13,417	1,397	1,018	5,978	54
学習院女子大学／学習院女子 高等科／学習院女子中等科	66,739	22,271	33.37	20,780	1,198	292	7,768	0
上智大学目白聖母キャンパス	4,495	1,078	23.97	910	55	113	0	0
東京富士大学	14,423	3,636	25.21	2,976	552	108	0	0
目白大学／目白研心高等学校 ／目白研心中学校	39,136	12,564	32.10	11,686	145	732	2,371	0
慶応義塾大学医学部／慶応義 塾大学病院	54,327	11,802	21.72	9,097	698	2,007	910	0
工学院大学／工学院大学専門 学校/エスデック情報ビル	6,894	1,005	14.59	926	0	79	0	0
東京医科大学	15,808	2,301	14.56	2,022	73	206	0	0
東京女子医科大学／東京女子 医科大学看護短期大学／東京 女子医科大学病院	60,227	12,325	20.46	6,426	2,375	3,524	179	0
東京理科大学神楽坂校舎	10,653	2,667	25.03	1,365	419	883	0	0
東京理科大学5号館	3,977	866	21.77	512	12	342	0	0
東京理科大学10号館	5,498	1,857	33.77	1,672	185	0	141	0
法政大学市谷町校舎	3,184	447	14.06	372	75	0	0	0
法政大学大学院	1,058	33	3.09	13	20	0	0	0
中央大学市ヶ谷キャンパス(中 央大学大学院)	4,133	442	10.71	395	47	0	0	0
早稲田大学早稲田キャンパス	76,292	21,066	27.61	19,764	908	394	64	0
早稲田大学理工学部	44,292	6,045	13.65	4,898	391	756	0	0
早稲田大学文学部	33,069	10,348	31.29	6,965	113	3,271	0	0
早稲田大学材料技術研究所	5,714	1,607	28.12	1,494	112	0	0	0
大隈会館／大隈庭園／大隈講 堂	29,131	18,630	63.95	15,583	2,616	432	0	298
早稲田大学喜久井町キャンパス	7,480	2,365	31.62	1,776	280	309	0	0
桜美林大学	8,062	1,898	23.55	1,041	39	819	0	0
宝塚大学・大学院	747	8	1.12	8	0	1	0	0
大学 小計 22	495,337	135,261	27.31	110,683	10,312	14,266	11,433	298
新宿養護学校	2,386	361	15.13	361	0	0	0	0
東京山手メディカルセンター付 属看護専門学校	7,457	6,404	85.89	5,629	775	0	0	0
その他 小計 2	9,842	6,765	68.74	5,990	775	0	0	0
学校 合計 75	970,991	232,650	23.96	189,217	21,906	21,527	65,693	379

*面積は小数第1位、割合は小数第3位を四捨五入しており、集計が合わない場合がある。

公共施設

施設名称	敷地面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地・空地 (㎡)	河川・水面 (㎡)
区役所本庁舎	3,454	148	4.28	88	0	59	0	0
区役所第一分庁舎	308	0	0.00	0	0	0	0	0
区役所第二分庁舎	3,632	939	25.85	473	24	442	0	0
四谷特別出張所	2,638	387	14.66	387	0	0	0	0
箆笥町特別出張所	1,439	132	9.16	55	31	45	0	0
榎町特別出張所	591	12	2.05	12	0	0	0	0
若松町特別出張所	1,391	170	12.23	133	0	37	0	0
大久保特別出張所	3,728	398	10.69	374	4	20	0	0
戸塚特別出張所	608	116	19.14	35	0	81	0	0
落合第一特別出張所	1,540	267	17.32	224	10	33	0	0
落合第二特別出張所	873	299	34.20	83	0	216	0	0
柏木特別出張所	2,025	237	11.71	234	3	0	0	0
角筈特別出張所	710	0	0.00	0	0	0	0	0
国土交通省東京第一営繕／総務省東京行政評価事務所	1,422	512	35.98	379	133	0	139	0
総務庁第二庁舎	23,750	2,781	11.71	2,222	204	355	484	0
防衛省	267,139	105,213	39.39	73,786	27,442	3,985	8,184	0
東京都庁	41,922	11,208	26.74	10,055	336	817	0	0
四谷警察署	1,932	232	11.99	9	0	222	0	0
牛込警察署	2,853	218	7.64	218	0	0	0	0
戸塚警察署	3,276	184	5.60	184	0	0	0	0
新宿警察署	1,983	94	4.72	94	0	0	0	0
警視庁第八機動隊	10,804	1,933	17.89	1,856	76	0	1	0
四谷消防署	1,730	206	11.89	7	0	199	0	0
牛込消防署	2,385	272	11.39	219	12	41	0	0
新宿消防署	3,055	307	10.06	300	7	0	0	0
新宿郵便局	2,693	0	0.00	0	0	0	0	0
新宿北郵便局	2,997	23	0.78	23	0	0	0	0
牛込郵便局	3,976	7	0.17	7	0	0	0	0
新宿労働総合庁舎	935	217	23.20	97	2	119	0	0
ハローワーク新宿	615	11	1.72	11	0	0	0	0
新宿税務署	2,197	135	6.13	37	24	74	0	0
四谷税務署	1,405	179	12.72	179	0	0	0	0
東京法務局新宿出張所	1,715	60	3.52	42	19	0	0	0
健康部分室／新宿都税事務所	2,622	822	31.36	771	0	51	0	0
防災センター	992	172	17.37	172	0	0	0	0
若葉多目的環境防災広場	133	13	10.07	8	6	0	0	0
小滝橋地域防災活動拠点	194	25	12.83	17	8	0	0	0
西早稲田多目的環境防災広場	189	4	2.26	4	0	0	0	0
白銀町多目的環境防災広場	72	0	0.00	0	0	0	0	0
百人町多目的環境防災広場	62	0	0.00	0	0	0	0	0
北新宿多目的環境防災広場	515	57	11.17	57	0	0	0	0
落合水再生センター	41,832	8,181	19.56	3,579	2,696	1,906	4	0
東京都水道局淀橋給水所	2,197	1,665	75.76	444	1,221	0	0	0
歌舞伎町清掃センター	271	0	0.00	0	0	0	0	0
新宿清掃事務所	2,989	994	33.25	673	308	13	0	0

施設名称	敷地面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地・空地 (㎡)	河川・水面 (㎡)
新宿中継・資源センター／大久保スポーツプラザ	7,393	3,008	40.68	2,787	221	0	76	0
四谷保健センター／新宿東清掃センター	1,318	178	13.47	75	0	102	0	0
元気館	943	7	0.74	7	0	0	0	0
都立大久保病院／ハイジア	10,098	1,097	10.87	887	0	211	0	0
牛込保健センター／弁天町保育園	2,433	21	0.87	21	0	0	369	0
東新宿保健センター／区民健康センター	894	83	9.32	30	0	53	0	0
新宿コスミックセンター（コスミックスポーツセンター、教育センター）	4,808	397	8.26	397	0	0	0	0
新宿スポーツセンター	4,488	134	3.00	134	0	0	0	0
新宿御苑サービスセンター	3,725	1,434	38.49	1,424	2	7	0	0
明治神宮外苑事務所	37,875	20,602	54.39	20,602	0	0	0	1,179
新宿中央公園管理事務所	2,693	2,394	88.92	2,394	0	0	79	0
富久町遊び場	108	90	83.60	90	0	0	0	0
戸山シニア活動館	2,119	598	28.21	523	36	39	255	0
西新宿シニア活動館	750	174	23.24	135	32	7	0	0
高田馬場シニア活動館	403	109	27.13	74	0	36	0	0
下落合地域交流館	342	77	22.45	70	7	0	0	0
新宿地域交流館	749	21	2.77	21	0	0	0	0
山吹町地域交流館	186	3	1.69	3	0	0	0	0
中落合地域交流館	1,885	308	16.33	288	0	20	1	0
早稲田南町地域交流館	977	16	1.65	16	0	0	0	0
高田馬場第二児童館／高田馬場地域交流館	1,331	342	25.65	342	0	0	0	0
東五軒町児童館／東五軒町地域交流館／東五軒町保育園	1,539	157	10.23	157	0	0	0	0
百人町児童館／百人町地域交流館／百人町保育園	955	83	8.68	83	0	0	0	0
北山伏児童館／北山伏地域交流館	824	162	19.66	147	0	14	32	0
本塩町児童館／本塩町地域交流館	456	66	14.59	66	0	0	0	0
薬王寺児童館／薬王寺ささえあい館	846	60	7.08	22	2	36	0	0
西新宿児童館	2,743	208	7.60	152	57	0	0	0
富久町児童館	888	200	22.54	145	0	55	0	0
中町図書館／中町児童館／中町地域交流館	1,370	283	20.63	252	31	0	269	0
北新宿生涯学習館／北新宿図書館／北新宿第二地域交流	2,654	481	18.12	426	55	0	0	0
信濃町子ども家庭支援センター／信濃町シニア活動館	1,054	41	3.88	20	0	21	0	0
若葉高齢者在宅サービスセンター	598	43	7.25	43	0	0	0	0
中落合高齢者在宅サービスセンター	4,091	853	20.86	851	3	0	309	0
細工町高齢者在宅サービスセンター	664	30	4.49	30	0	0	0	0
北新宿特別養護老人ホーム	4,160	861	20.69	824	37	0	0	0
東京都視覚障害者生活支援センター	1,216	279	22.93	279	0	0	0	0
あゆみの家	2,015	141	7.00	108	33	0	0	0
子ども総合センター／新宿ここ・から広場	8,759	2,008	22.93	1,249	516	243	0	0
榎町子ども家庭支援センター	245	2	0.94	2	0	0	0	0
東京都子供家庭総合センター	5,439	1,302	23.94	723	369	210	0	0
障害者生活支援センター	448	186	41.40	26	76	84	0	0
障害者福祉センター／新宿福祉作業所	5,664	927	16.37	909	11	7	0	0
新宿リサイクル活動センター／高田馬場福祉作業所	1,346	354	26.29	180	0	174	0	0

施設名称	敷地面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地・空地 (㎡)	河川・水面 (㎡)
新宿生活実習所(ぼれぼれ福祉園) (生活介護)	6,080	396	6.51	376	20	0	0	0
西落合児童館/西落合こども園/西落合福祉会館	1,390	235	16.92	200	0	35	0	0
中井児童館／おちごなかい子ども園	669	30	4.45	8	18	3	0	0
早稲田南町保育園分園	1,805	217	12.03	207	10	0	434	0
あいじつ子ども園	889	108	12.11	108	0	0	0	0
大木戸子ども園	1,861	261	14.04	261	0	0	0	0
西落合図書館	615	198	32.19	195	3	0	1	0
中央図書館	5,371	2,014	37.49	895	1,118	0	436	0
鶴巻図書館	246	0	0.00	0	0	0	0	0
下落合図書館	1,546	480	31.02	138	173	168	0	0
西戸山生涯学習館／西戸山幼稚園	1,450	359	24.77	356	0	4	229	0
住吉町生涯学習館	448	85	18.98	85	0	0	0	0
赤城生涯学習館	2,310	508	22.01	508	0	0	0	0
新宿文化センター	4,932	708	14.35	651	16	40	0	0
四谷ひろば	7,034	739	10.51	666	73	0	0	0
環境学習情報センター	1,215	139	11.46	97	0	43	0	0
新宿NPO協働推進センター	4,490	693	15.44	523	170	0	1,185	0
西早稲田リサイクル活動センター	899	35	3.90	33	0	3	0	0
男女共同参画推進センター	219	20	9.03	16	4	0	0	0
高田馬場創業支援センター／新宿消費生活センター分館	260	19	7.47	19	0	0	0	0
東京都交通局	7,169	922	12.86	425	20	477	0	0
新大久保駅自転車駐輪場	1,385	458	33.11	195	263	0	0	0
内藤町自転車保管場所	1,245	261	20.96	192	69	0	0	0
百人町自転車保管場所	1,612	478	29.65	324	154	0	0	0
JCHO東京新宿メディカルセンター	6,845	725	10.59	580	0	145	0	0
国立国際医療研究センター	46,841	11,187	23.88	7,628	835	2,724	5	0
東京山手メディカルセンター	10,442	1,195	11.45	1,005	183	7	0	0
国立感染症研究所／国立健康栄養研究所	19,780	9,564	48.35	9,057	506	0	0	0
東京都看護協会会館／東京都ナースプラザ	1,490	217	14.54	123	0	94	0	0
東京都赤十字血液センター	4,355	434	9.97	244	20	170	0	0
東京都健康安全研究センター	12,124	2,826	23.31	1,824	951	51	0	0
佐伯祐三アトリエ記念館	81	45	55.67	45	0	0	0	0
新宿歴史博物館	2,734	764	27.94	611	68	85	0	0
中村彝アトリエ記念館	524	212	40.45	157	55	0	0	0
林芙美子記念館	1,821	1,493	82.00	1,493	0	0	0	0
漱石山房記念館	1,514	463	30.56	437	26	0	0	0
中央卸売市場淀橋市場	23,726	581	2.45	117	28	436	0	0
産業会館（BIZ新宿）	2,969	1,772	59.66	1,155	43	574	0	0
インド大使館邸	4,043	3,208	79.35	2,946	262	0	0	0
旧最高裁判所長官邸	3,889	2,310	59.41	2,171	139	0	0	0
大京町材料置場	659	207	31.43	106	1	100	0	0
一般公共施設 小計 129	786,255	225,214	28.64	170,740	39,282	15,191	12,491	1,179

施設名称	敷地面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地 (㎡)	河川・水面 (㎡)
南元町アパート	515	196	38.06	196	0	0	0	0
戸山一丁目アパート	1,720	719	41.81	536	183	0	0	0
西新宿コーポラス	1,182	401	33.89	246	155	0	0	0
百人町コーポラス	585	125	21.28	125	0	0	0	0
高田馬場コーポラス	4,923	931	18.91	777	154	0	264	0
早稲田南町コーポラス	992	199	20.04	108	0	91	0	0
中落合コーポラス	662	93	13.98	93	0	0	0	0
住吉町コーポラス	2,001	241	12.06	241	0	0	0	0
大久保三丁目アパート	6,025	1,572	26.09	1,511	1	59	0	0
西新宿四丁目アパート	1,543	390	25.24	356	34	0	79	0
河田町第2アパート	1,299	458	35.26	374	84	0	0	0
河田町アパート	760	155	20.35	155	0	0	0	0
ファミユ北新宿	563	101	18.04	69	32	0	0	0
ファミユ矢来町	618	110	17.86	82	28	0	0	0
区営住宅等 小計 14	23,389	5,690	24.33	4,869	670	150	343	0
都営戸山ハイツアパート	104,273	34,344	32.94	25,485	8,857	2	3,495	0
都営西大久保四丁目アパート	2,092	267	12.76	267	0	0	0	0
都営長延寺アパート	4,781	1,242	25.97	1,032	209	0	0	0
都営新宿若松町アパート	7,815	2,419	30.96	1,976	443	0	395	0
都営花園町アパート	1,141	142	12.47	116	26	0	0	0
都営東大久保一丁目アパート	3,184	415	13.03	382	29	4	0	0
都営早稲田アパート	7,941	64	0.81	39	0	25	0	0
都営西大久保アパート(1～4号棟) (5号棟)	10,013	2,711	27.07	2,281	167	263	0	0
都営百人町三丁目アパート(2号棟) (3、4号棟)	16,614	4,080	24.56	3,720	339	21	0	0
都営百人町三丁目第2アパート	4,042	794	19.64	591	202	0	0	0
都営百人町四丁目第5アパート	8,775	2,566	29.25	1,430	1,137	0	265	0
都営百人町四丁目第4アパート	14,641	4,700	32.10	4,098	579	23	0	0
都営百人町四丁目第3アパート	7,827	2,634	33.66	2,218	399	17	0	0
都営百人町四丁目第2アパート	8,357	2,758	33.00	2,322	436	0	0	0
都営百人町四丁目アパート	11,608	3,089	26.61	3,027	62	0	1,074	0
都営市ヶ谷富久町アパート	3,346	576	17.22	500	77	0	0	0
都営弁天町アパート	3,711	835	22.50	579	256	0	0	0
都営弁天町第二アパート	2,346	260	11.09	213	48	0	390	0
都営住宅 小計 18	111,362	28,045	25.18	23,492	4,201	353	2,124	0

施設名称	敷地面積 (㎡)	緑被面積 (㎡)	緑被率 (%)	樹木・樹林 (㎡)	草地 (㎡)	屋上緑地 (㎡)	裸地 (㎡)	河川・水面 (㎡)
西大久保第二住宅	16,076	8,145	50.67	5,858	2,287	0	0	0
北新宿郵政宿舎	915	288	31.44	122	166	0	0	0
警視庁北新宿住宅	1,626	217	13.35	137	80	0	0	0
関東財務局北新宿住宅	2,272	776	34.15	274	502	0	0	0
中落合郵政宿舎	993	90	9.09	37	54	0	232	0
西落合郵政宿舎	1,600	51	3.22	35	17	0	0	0
公務員住宅甘泉園住宅	10,365	3,732	36.01	3,096	462	173	52	0
関東財務局西戸山住宅	11,262	4,883	43.36	3,392	1,491	0	0	0
公務員宿舎百人町住宅	8,271	3,244	39.23	2,331	913	0	0	0
警視庁大久保住宅	1,809	217	12.02	217	0	0	0	0
四谷警察署四谷愛住寮	1,349	245	18.12	245	0	0	0	0
公務員西大久保第三住宅	1,247	130	10.45	16	114	0	26	0
東京都蜀江坂住宅	753	127	16.84	127	0	0	0	0
東京都柏木住宅（災害対策 職員住宅）	2,954	424	14.35	399	25	0	0	0
エトワール早稲田	1,458	222	15.23	137	0	85	0	0
西早稲田職員防災住宅	461	118	25.58	84	34	0	0	0
国家公務員共済組合連合会 戸山職員住宅	1,013	76	7.52	31	45	0	0	0
関東財務局西大久保住宅	9,616	2,483	25.82	876	1,607	0	0	0
加賀町住宅	375	20	5.27	20	0	0	0	0
下落合職員防災住宅	313	46	14.66	46	0	0	0	0
公務員赤城元町宿舎	3,143	796	25.32	339	421	36	0	0
加賀町寮	4,866	1,470	30.21	903	485	81	0	0
みずほ銀行矢来町ハイツ	19,420	10,066	51.83	9,920	140	5	10	0
職員住宅 小計 23	102,157	37,866	37.07	28,643	8,842	381	319	0
公共住宅 合計 55	236,908	71,601	30.22	57,004	13,713	884	2,786	0

4. 町丁目別樹木本数集計表

町丁目名	町丁目面積(ha)	樹木本数	1ha当たり樹木本数(本/ha)
四谷一丁目	17.03	138	8.10
四谷二丁目	4.50	1	0.22
四谷三丁目	4.69	0	0.00
四谷四丁目	13.65	14	1.03
四谷本塩町	6.74	81	12.01
四谷三栄町	9.30	34	3.66
四谷坂町	7.89	7	0.89
若葉一丁目	13.95	153	10.97
若葉二丁目	4.98	24	4.82
若葉三丁目	3.61	23	6.38
須賀町	7.42	48	6.47
左門町	7.64	28	3.66
信濃町	18.56	148	7.98
南元町	15.75	154	9.78
荒木町	8.40	17	2.02
舟町	4.97	12	2.41
愛住町	7.71	52	6.74
大京町	16.67	96	5.76
霞ヶ丘町	40.63	54	1.33
内藤町	47.79	58	1.21
片町	2.50	25	9.98
新宿一丁目	16.14	60	3.72
新宿二丁目	10.32	39	3.78
新宿三丁目	24.40	6	0.25
新宿四丁目	4.49	7	1.56
新宿五丁目	16.38	63	3.85
新宿六丁目	24.24	255	10.52
新宿七丁目	21.36	82	3.84
歌舞伎町一丁目	16.20	51	3.15
歌舞伎町二丁目	18.72	38	2.03
市谷田町一丁目	2.47	18	7.28
市谷田町二丁目	4.69	27	5.76
市谷田町三丁目	3.63	39	10.73
市谷本村町	38.62	727	18.82
市谷砂土原町一丁目	2.17	3	1.38
市谷砂土原町二丁目	1.95	33	16.88
市谷砂土原町三丁目	4.88	12	2.46
市谷左内町	4.82	26	5.39
市谷加賀町一丁目	6.18	29	4.69
市谷加賀町二丁目	7.16	86	12.02

町丁目名	町丁目面積 (ha)	樹木本数	1ha当たり樹木本数 (本/ha)
市谷甲良町	2.22	7	3.16
市谷船河原町	3.38	58	17.16
市谷長延寺町	1.41	12	8.48
市谷鷹匠町	1.49	4	2.69
市谷山伏町	2.78	20	7.21
市谷八幡町	2.45	44	17.99
神楽坂一丁目	2.93	45	15.35
神楽坂二丁目	2.61	4	1.53
神楽坂三丁目	2.81	0	0.00
神楽坂四丁目	1.26	0	0.00
神楽坂五丁目	1.99	4	2.01
神楽坂六丁目	4.02	1	0.25
細工町	1.65	1	0.61
二十騎町	2.84	3	1.05
揚場町	2.07	3	1.45
津久戸町	3.61	12	3.33
東五軒町	8.05	27	3.35
西五軒町	5.45	0	0.00
赤城元町	2.46	16	6.51
南榎町	5.36	11	2.05
袋町	3.38	7	2.07
払方町	4.21	11	2.61
南町	2.61	7	2.68
北町	3.79	4	1.06
納戸町	4.31	26	6.03
南山伏町	1.54	3	1.94
北山伏町	3.59	36	10.03
白銀町	3.39	78	22.99
下宮比町	2.83	2	0.71
矢来町	20.57	136	6.61
若宮町	4.49	45	10.02
岩戸町	1.73	1	0.58
中町	2.76	11	3.99
箆笥町	2.32	3	1.29
横寺町	4.93	36	7.30
筑土八幡町	3.77	19	5.03
新小川町	13.51	37	2.74
神楽河岸	2.09	37	17.66
市谷薬王寺町	9.26	20	2.16
市谷柳町	3.62	4	1.10

町丁目名	町丁目面積(ha)	樹木本数	1ha当たり樹木本数(本/ha)
市谷仲之町	8.88	45	5.07
赤城下町	4.48	5	1.12
天神町	4.00	4	1.00
榎町	5.99	81	13.52
東榎町	1.29	4	3.11
早稲田町	5.47	26	4.75
早稲田南町	4.32	39	9.03
馬場下町	3.19	6	1.88
原町一丁目	4.44	10	2.25
原町二丁目	5.81	56	9.64
原町三丁目	7.39	43	5.82
喜久井町	10.72	82	7.65
築地町	1.75	0	0.00
弁天町	13.02	76	5.84
中里町	1.81	9	4.99
山吹町	12.43	11	0.89
改代町	2.70	8	2.96
水道町	4.61	13	2.82
早稲田鶴巻町	22.11	80	3.62
住吉町	9.73	34	3.49
市谷台町	5.74	3	0.52
河田町	12.92	119	9.21
若松町	27.42	146	5.32
余丁町	13.20	28	2.12
戸山一丁目	20.93	286	13.67
戸山二丁目	21.64	916	42.34
戸山三丁目	24.55	634	25.82
富久町	22.72	54	2.38
百人町一丁目	21.16	34	1.61
百人町二丁目	20.83	52	2.50
百人町三丁目	21.67	429	19.80
百人町四丁目	11.57	354	30.61
大久保一丁目	16.55	93	5.62
大久保二丁目	22.78	41	1.80
大久保三丁目	33.05	945	28.60
戸塚町一丁目	5.66	170	30.06
西早稲田一丁目	24.14	397	16.45
西早稲田二丁目	21.43	171	7.98
西早稲田三丁目	24.67	399	16.17
高田馬場一丁目	23.82	159	6.68

町丁目名	町丁目面積 (ha)	樹木本数	1ha当たり樹木本数 (本/ha)
高田馬場二丁目	10.62	6	0.56
高田馬場三丁目	27.71	105	3.79
高田馬場四丁目	25.98	90	3.46
下落合一丁目	13.31	42	3.16
下落合二丁目	23.43	432	18.44
下落合三丁目	21.95	123	5.60
下落合四丁目	22.22	211	9.50
中落合一丁目	13.56	26	1.92
中落合二丁目	21.46	139	6.48
中落合三丁目	17.22	30	1.74
中落合四丁目	20.05	165	8.23
上落合一丁目	24.50	218	8.90
上落合二丁目	18.73	62	3.31
上落合三丁目	17.75	90	5.07
西落合一丁目	20.68	106	5.12
西落合二丁目	18.13	217	11.97
西落合三丁目	18.64	70	3.76
西落合四丁目	15.33	164	10.70
中井一丁目	7.69	100	13.00
中井二丁目	19.11	161	8.43
北新宿一丁目	24.95	76	3.05
北新宿二丁目	18.25	112	6.14
北新宿三丁目	24.74	303	12.25
北新宿四丁目	21.95	212	9.66
西新宿一丁目	27.44	63	2.30
西新宿二丁目	33.85	876	25.88
西新宿三丁目	20.84	95	4.56
西新宿四丁目	24.05	76	3.16
西新宿五丁目	13.67	39	2.85
西新宿六丁目	22.14	161	7.27
西新宿七丁目	18.44	67	3.63
西新宿八丁目	13.49	40	2.96
区全体 152町丁目	1,825.21	14,302	7.84

5. 樹種別樹木本数集計表

樹種	160cm以上 直径50cm以上(本)	125～160cm 直径40～50cm(本)	125cm未満 直径40cm未満(本)	合計(本)
サクラ	1,336	743	580	2,659
ケヤキ	1,226	709	355	2,290
イチョウ	536	407	351	1,294
スダジイ	374	492	425	1,291
クスノキ	414	350	517	1,281
シラカシ	130	206	307	643
ヒマラヤスギ	326	204	94	624
エノキ	199	118	84	401
ムクノキ	152	88	53	293
トウカエデ	55	87	99	241
マテバシイ	36	56	135	227
カエデ	24	64	126	214
サワラ	13	45	137	195
トウネズミモチ	46	52	86	184
メタセコイア	103	36	44	183
ヤマモモ	16	36	121	173
マツ	45	57	68	170
コナラ	37	46	60	143
エンジュ	16	55	62	133
アラカシ	26	33	58	117
ブラタナス	45	31	20	96
クヌギ	34	16	27	77
ユリノキ	32	27	18	77
カツラ	24	17	30	71
ミズキ	18	19	27	64
タイサンボク	9	21	31	61
アオギリ	4	9	43	56
タブノキ	19	15	22	56
キンモクセイ	17	18	19	54
カキノキ	1	13	37	51
コブシ	2	10	38	50
イヌシデ	8	20	20	48
クロガネモチ	6	15	26	47
ウメ	7	10	26	43
ネズミモチ	7	11	16	34
モッコク	11	4	17	32
ヒノキ	7	10	12	29
イイギリ	9	8	12	29
スギ	1	4	23	28

樹種	160cm以上 直径50cm以上(本)	125～160cm 直径40～50cm(本)	125cm未満 直径40cm未満(本)	合計(本)
モチノキ	3	5	19	27
カヤ	9	9	6	24
サンゴジュ	4	6	12	22
カイヅカイブキ	0	5	17	22
ニセアカシア	5	11	5	21
トチノキ	6	8	7	21
アキニレ	1	5	14	20
ポプラ	11	3	4	18
クリノキ	4	9	5	18
イヌマキ	0	6	9	15
キリ	3	9	3	15
モクレン	2	4	8	14
アンズ	2	3	9	14
アカメガシワ	1	2	9	12
ヤマボウシ	3	3	6	12
ナンキンハゼ	1	1	10	12
アカシデ	2	1	8	11
マキ	1	2	8	11
ハクモクレン	1	4	6	11
アカガシ	3	5	3	11
シマトネリコ	1	2	8	11
カナリーヤシ	1	1	8	10
クルミ	0	4	5	9
ビワ	0	1	8	9
センダン	2	2	5	9
ヤナギ	4	3	1	8
ニワウルシ	5	3	0	8
シナノキ	1	3	4	8
ボダイジュ	1	2	4	7
ヒムロ	2	2	2	6
ゲッケイジュ	0	2	3	5
クワ	1	1	3	5
サルスベリ	0	0	5	5
モミジバフウ	2	0	2	4
タラヨウ	1	1	2	4
ホルトノキ	1	2	1	4
トウヒ	1	2	1	4
フェニックス	2	2	0	4
シロダモ	0	2	2	4

樹種	160cm以上 直径50cm以上(本)	125～160cm 直径40～50cm(本)	125cm未満 直径40cm未満(本)	合計(本)
イヌザクラ	1	2	0	3
ハンテンボク	0	0	3	3
キブシ	0	3	0	3
カシワ	1	1	1	3
ネムノキ	1	1	1	3
センペルセコイア	3	0	0	3
カジノキ	0	1	2	3
イヌガヤ	1	0	2	3
エゴノキ	0	1	2	3
ヤマグワ	0	1	2	3
レイランドヒノキ	0	2	1	3
ウバメガシ	1	0	2	3
オリーブ	2	1	0	3
ヒバ	1	1	0	2
ツブラジイ	1	1	0	2
ハゼノキ	0	2	0	2
モモ	0	0	2	2
ホオノキ	0	1	1	2
ムクロジ	1	1	0	2
ブナ	1	1	0	2
スモモ	0	0	2	2
ユズリハ	0	0	2	2
ラクウショウ	0	2	0	2
カリン	0	0	2	2
イスノキ	1	0	1	2
モミ	0	1	1	2
ハルニレ	1	0	0	1
ハンノキ	0	1	0	1
ナナミノキ	1	0	0	1
不明	0	0	1	1
ヤマハゼ	0	1	0	1
コウヤマキ	1	0	0	1
モクゲンジ	0	1	0	1
ニオイシュロラン	0	0	1	1
ケンボナシ	1	0	0	1
シモクレン	0	1	0	1
チャンチン	0	1	0	1
ハナキササゲ	1	0	0	1
カラスザンショウ	0	0	1	1

樹種	160cm以上 直径50cm以上(本)	125～160cm 直径40～50cm(本)	125cm未満 直径40cm未満(本)	合計(本)
ウンリュウヤナギ	0	1	0	1
サイカチ	0	0	1	1
バクチノキ	0	0	1	1
オガタマノキ	1	0	0	1
ヒヨクヒバ	0	1	0	1
トウジュロ	1	0	0	1
マルバノキ	0	0	1	1
シオジ	0	0	1	1
シュロ	0	0	1	1
ハナミズキ	0	0	1	1
合計(126種+不明)	5,480	4,328	4,494	14,302

6. 公園別樹木集計表

公園種別	公園名称	160cm以上 直径50cm以上 (本)	125～160cm 直径40～50cm (本)	125cm未満 直径40cm未満 (本)	合計(本)
都立公園	戸山公園(大久保地区)	277	135	102	514
都立公園	戸山公園(箱根山地区)	466	219	149	834
都立公園	明治公園	3	0	0	3
区立公園	牛込弁天公園	7	9	6	22
区立公園	白銀公園	24	24	22	70
区立公園	若葉公園	5	10	10	25
区立公園	愛住公園	11	12	4	27
区立公園	大久保公園	5	4	4	13
区立公園	四谷見附公園	15	11	1	27
区立公園	西大久保公園	8	11	12	31
区立公園	三栄公園	12	2	3	17
区立公園	須賀公園	2	0	3	5
区立公園	西戸山公園	85	76	38	199
区立公園	花園東公園	4	4	6	14
区立公園	花園公園	3	8	1	12
区立公園	新宿公園	2	3	1	6
区立公園	歌舞伎町公園	3	0	0	3
区立公園	柏木公園	9	4	6	19
区立公園	鶴巻南公園	43	13	8	64
区立公園	神田上水公園	62	25	15	102
区立公園	大東橋公園	5	5	14	24
区立公園	落合公園	48	27	19	94
区立公園	上落合公園	2	3	0	5
区立公園	八幡公園	7	3	2	12
区立公園	北柏木公園	29	11	10	50
区立公園	花園西公園	4	2	2	8
区立公園	西落合公園	24	17	21	62
区立公園	下落合公園	2	4	5	11
区立公園	新小川公園	3	6	3	12
区立公園	若葉東公園	7	4	0	11
区立公園	みなみもと町公園	27	14	17	58
区立公園	大久保北公園	6	1	0	7
区立公園	加賀公園	3	4	1	8
区立公園	戸塚公園	13	3	1	17
区立公園	矢来公園	2	3	1	6
区立公園	おとめ山公園	113	81	73	267
区立公園	甘泉園公園	61	57	56	174
区立公園	諏訪公園	11	3	0	14
区立公園	上落合西公園	7	4	13	24
区立公園	落合中央公園	10	17	23	50
区立公園	戸山東公園	5	4	3	12
区立公園	住吉公園	2	8	18	28

公園種別	公園名称	160cm以上 直径50cm以上 (本)	125～160cm 直径40～50cm (本)	125cm未満 直径40cm未満 (本)	合計(本)
区立公園	清水川橋公園	0	4	0	4
区立公園	葛ヶ谷公園	9	0	1	10
区立公園	東大久保公園	0	2	7	9
区立公園	新宿遊歩道公園	1	9	22	32
区立公園	東五軒公園	1	0	1	2
区立公園	諏訪の森公園	2	2	3	7
区立公園	佐伯公園	2	5	1	8
区立公園	新宿中央公園	323	232	162	717
区立公園	荒井山公園	2	2	1	5
区立公園	漱石公園	2	0	0	2
区立公園	早稲田公園	3	1	3	7
区立公園	仲之公園	3	3	6	12
区立公園	宮田橋公園	3	3	9	15
区立公園	もとまち公園	13	15	3	31
区立公園	蜀江坂公園	4	1	1	6
区立公園	山伏公園	3	2	0	5
区立公園	榎町公園	1	2	1	4
区立公園	中落合公園	1	2	2	5
区立公園	大京公園	2	3	4	9
区立公園	西坂公園	6	6	6	18
区立公園	西落合北公園	13	14	4	31
区立公園	西落合東公園	1	1	3	5
区立公園	抜弁天北公園	1	3	8	12
区立公園	原町公園	2	0	0	2
区立公園	まつ川公園	4	0	0	4
区立公園	北新宿公園	19	37	36	92
区立公園	中町公園	4	2	1	7
区立公園	大久保三角公園	1	0	1	2
区立公園	小滝公園	0	4	0	4
区立公園	荒木公園	1	1	0	2
区立公園	南榎公園	3	3	2	8
区立公園	角筈公園	3	3	4	10
区立公園	妙正寺川公園	0	0	7	7
区立公園	納戸町公園	1	3	2	6
区立公園	藤兵衛公園	0	1	1	2
区立公園	高田馬場公園	7	1	4	12
区立公園	左門公園	1	4	0	5
区立公園	下落合野鳥の森公園	9	5	7	21
区立公園	百人町ふれあい公園	22	7	10	39
区立公園	小泉八雲記念公園	0	0	2	2
区立公園	若宮公園	3	2	1	6
区立公園	中井東公園	0	0	1	1
区立公園	かば公園	3	1	0	4
区立公園	あかね公園	2	0	0	2

公園種別	公園名称	160cm以上 直径50cm以上 (本)	125～160cm 直径40～50cm (本)	125cm未満 直径40cm未満 (本)	合計(本)
区立公園	富久さくら公園	7	2	4	13
区立公園	信濃町希望公園	1	1	3	5
区立公園	信濃町友情公園	0	0	1	1
区立公園	内藤町けやき公園	1	0	0	1
区立公園	延寿東流庭園	0	3	1	4
区立公園	大久保さんもくせい公園	1	2	1	4
区立公園	中根坂東公園	0	1	5	6
区立公園	百人町三丁目ポケットパーク1	3	2	3	8
他区区立公園	千代田区立外濠公園	52	29	14	95
他区区立公園	中野区立哲学堂公園	26	21	22	69
児童遊園	あさひ児童遊園	3	7	7	17
児童遊園	さつき児童遊園	0	0	2	2
児童遊園	市谷八幡児童遊園	0	0	1	1
児童遊園	毘沙門児童遊園	0	0	2	2
児童遊園	榊箕児童遊園	0	1	2	3
児童遊園	内藤児童遊園	1	0	1	2
児童遊園	富久町児童遊園	0	1	1	2
児童遊園	余丁町児童遊園	2	9	0	11
児童遊園	水野原児童遊園	1	2	1	4
児童遊園	こばと児童遊園	10	2	1	13
児童遊園	天神山児童遊園	14	7	3	24
児童遊園	つづみ児童遊園	0	0	2	2
児童遊園	十二社児童遊園	3	2	0	5
児童遊園	ひまわり児童遊園	4	6	0	10
児童遊園	みつば児童遊園	1	0	1	2
児童遊園	ひばり児童遊園	1	2	0	3
児童遊園	しらゆり児童遊園	2	1	0	3
児童遊園	みなか児童遊園	0	1	3	4
児童遊園	けやき児童遊園	0	6	1	7
児童遊園	はごろも児童遊園	3	0	0	3
児童遊園	みずき児童遊園	0	0	1	1
児童遊園	高田馬場第一児童遊園	2	1	2	5
児童遊園	東大久保児童遊園	2	6	5	13
児童遊園	なるこ児童遊園	0	0	2	2
児童遊園	わかまつ児童遊園	1	0	4	5
児童遊園	なんど児童遊園	2	2	3	7
児童遊園	すえひろ児童遊園	0	2	0	2
児童遊園	西早稲田児童遊園	2	0	0	2
児童遊園	あかぎ児童遊園	2	0	1	3
児童遊園	西大久保児童遊園	1	1	1	3
児童遊園	みやた児童遊園	1	0	1	2
児童遊園	余丁東児童遊園	2	2	2	6
児童遊園	あおぎり児童遊園	0	0	1	1
児童遊園	高田馬場駅西児童遊園	1	1	1	3

公園種別	公園名称	160cm以上 直径50cm以上 (本)	125～160cm 直径40～50cm (本)	125cm未満 直径40cm未満 (本)	合計(本)
児童遊園	信濃町児童遊園	0	4	1	5
児童遊園	早稲田南町児童遊園	0	1	2	3
児童遊園	高田馬場第二児童遊園	2	0	0	2
児童遊園	新左門児童遊園	3	1	3	7
児童遊園	つつじの里児童遊園	1	2	0	3
児童遊園	出羽坂児童遊園	2	0	3	5
児童遊園	しんかいばし児童遊園	1	0	1	2
児童遊園	みょうが坂児童遊園	1	3	0	4
児童遊園	大番児童遊園	2	0	0	2
児童遊園	やまぶき児童遊園	0	3	3	6
児童遊園	あらき児童遊園	2	0	0	2
児童遊園	かわだ児童遊園	0	1	1	2
児童遊園	中富久児童遊園	1	9	1	11
児童遊園	津の守坂児童遊園	0	0	1	1
児童遊園	みどり児童遊園	1	3	2	6
区立遊び場	聖母病院脇遊び場	1	1	0	2
区立遊び場	よつや運動広場	2	2	7	11
合 計 (都2 区91 他区2 児49 遊2)		0	0	0	0

7. 路線別街路樹集計表

No.	路線名	高木 本数	中木 本数	植栽面積 (㎡)	高木植栽種	中低木等植栽種
	<区道>					
1	モア街	37	—		ケヤキ、ヤマボウシ	—
2	国道20号線沿	15	—		ハナミズキ類、ヤマボウシ	—
3	中央通り	7	—		ケヤキ	—
4	ムサシノ通り(東)	18	—		マデハシイ	—
5	ムサシノ通り(西)	8	—	11	シラカシ	—
6	新宿駅東南口広場	3	—		コヒガンザクラ、ケヤキ	—
7	ギャラリー通り	25	—		ケヤキ	—
8	コミュニティー道路	33	—	32	イチョウ、ケヤキ	—
9	新宿警察署裏通り	10	—	66	モルン	—
10	地下道上部	36	—	105	メタセコイア	—
11	BIZ新宿前	5	34		シラカシ	キンモクセイ、ソヨゴ
12	グリーンタワー裏通り	29	—	179	コブシ	—
13	西新宿三井ビル脇	17	—	97	シラカシ、不明種	—
14	西新宿スクエアタワー脇	13	—	26	ハナミズキ類	—
15	新宿通り(西)	27	—	28	カエデ類(トウカエデ)、ケツケイジュ、コナ ガシワ、コブシ、ニオイヒバ	—
16	羽衣水路敷	—	52	6	—	サンゴジュ、ツバキ類
17	区役所通り	87	—	30	イチョウ、カエデ類(トウカエデ)	—
18	文化センター通り(西)	17	—	78	イチョウ、ケヤキ	—
19	セントラルロード	—	14		—	エレガンティシマ
20	新宿東宝ビル周辺	4	—		プラタナス類、メタセコイア	—
21	西武新宿駅前通り	10	—		カエデ類(トウカエデ)、ハラシマソヨゴ、不 明種	—
22	西新宿保健センター脇通り	46	69	875	ケヤキ、サルスベリ、ハナミズキ類、不明 種	キンモクセイ、コブシ、サザンカ、ツバキ類(ヤブツバキ)
23	小滝橋通り(南)	132	1	418	イチョウ、カビサンヤマボウシ(ジョウリョクヤマ ボウシ)、ヤマグル	イヌツゲ
24	神田川自転車歩行者道(南)	235	40	1,931	カエデ類、カエデ類(イロハモミシ)、カキノ キ、クマガネモチ、コブシ、サクラ類、サルス ベリ、ハナミズキ類、ハナモモ類、ヒバ、 ヒラカンサ、メタセコイア、モッコク、ヤマモモ	ウメトキ、キンモクセイ、ツバキ類、ヒバ、ヘニカナメチ、モッコク
25	コズミックセンター前通り	133	—	887	イチョウ、ケヤキ、メタセコイア	—
26	社会保険中央病院前通り	149	—	678	イチョウ、カエデ類(トウカエデ)、ハナミズキ 類	—
27	グローブ座脇通り	42	—	222	ハナミズキ類	—
28	72号線	119	174	1,154	ケヤキ、ケヤキ(ムサシノ)	キンモクセイ、キンモクセイ、ソヨゴ、不明種
29	西戸山グラウンド脇通り	20	—	87	アキニレ、ハナミズキ類	—
30	衛生研究所前	9	—		コブシ、ハナミズキ類(ヘニハナ)	—
31	新宿消防署横	31	—	259	ハナミズキ類	—
32	新宿消防署裏	5	27	209	カエデ類、コブシ、ネズミモチ、ヒワ シダレザクラ、アオギリ、イチョウ、ウメ、エノ キ、クスギ、刈、サクラ類、トウネズミモチ、 ニセアカシア、ハナミズキ類	キウチ外ウ、コナガシワ、ヒメリンゴ
33	ふれあい公園通り	49	—	553	シダレザクラ、アオギリ、イチョウ、ウメ、エノ キ、クスギ、刈、サクラ類、トウネズミモチ、 ニセアカシア、ハナミズキ類	—
34	西戸山グリーンベルト	9	42	1,647	イチョウ、エンジュ、ケヤキ、サクラ類、サルス ベリ	コナガシワ、サザンカ、シュロ、ツバキ類、ヒノキ科、ユッカ属の一 種
35	西戸山三角地	14	48	484	ウメ、エギ、クスギ、ケヤキ、サルスベリ、ト ウネズミモチ	ウメ、キンモクセイ、サザンカ、ツバキ類(ヤブツバキ)
36	西戸山社会教育会館前通り	93	—	654	カエデ類(トウカエデ)、シラカシ	—
37	西戸山1号地脇	1	8	71	カエデ類(トウカエデ)	カイヅツカイバキ
38	小滝橋通り(北)	154	134	852	イチョウ、カエデ類(トウカエデ)、カキノ キ	オカタマキ
39	北新宿三角地	8	1	277	ウメ、エギ、ケヤキ、コナラ、サクラ類	ヤツデ
40	神田上水公園	81	3	688	エギ、クマガネモチ、サクラ類、サルスベリ	イヌビワ、トウネズミモチ
41	淀橋市場前通り	150	90	1,052	シダレザクラ、アラカシ、イチョウ、ウメ、エノ キ、カエデ類(イロハモミシ)、クスギ、コ ブシ、ナツツバキ、ニセアカシア、ハナミズキ 類	ソヨゴ、ツバキ類、ツバキ類(ヤブツバキ)、ハナカイトウ、ヘニハ ナトキワマンサク
42	高田馬場駅前通り	93	16	28	イチョウ、ウメ、カシノ、クマガネモチ、ケヤ キ、ハナミズキ、ハナミズキ類、プラタナス 類	ツバキ類(ヤブツバキ)
43	高田馬場駅前広場	10	—	164	ハナミズキ類	—
44	御霊橋脇	3	—	95	ケヤキ	—
45	高田馬場コーポラス脇	—	—	63	—	—
46	田島橋脇	6	—		ハナミズキ類	—
47	神田川自転車歩行者道(北)	183	138	1,003	イチョウ、サクラ類、サルスベリ、ハナミズキ 類	キンモクセイ、キンモクセイ、ツバキ類、ツバキ類(ヤブツバキ)
48	八幡通り	23	—	134	カエデ類(トウカエデ)	—
49	清水川橋脇	8	2	165	アオギリ、ケヤキ、スダジイ	ツバキ類(ヤブツバキ)、トウネズミモチ
50	おとめ山公園脇	—	—	21	—	—

No.	路線名	高木 本数	中木 本数	植栽面積 (㎡)	高木植栽種	中低木等植栽種
51	西落合遊歩道	—	1	88	—	ヒイラギモクセイ
52	下落合二丁目道路中央	2	—		ケヤキ	—
53	下落合三丁目桜	1	—		サクラ類	—
54	薬王院前	2	2	2	シラカシ	ツバキ類(ヤブツバキ)、ヒサカキ
55	せせらぎの里西	2	5	154	ケヤキ	コロトヒヤクシン
56	中落合一丁目桜	1	—		サクラ類	—
57	中落合三丁目階段	2	—		イチョウ、ケヤキ	—
58	哲学堂通り	20	—	130	アメリカワウ(モミジハフウ)、タイワンワウ、ハナミズキ類	—
59	西落合北公園東側	7	—	5	ハナミズキ類	—
60	落合ゴルフガーデン脇	—	—	16	—	—
61	中野通り横	—	—	4	—	—
62	高戸橋	2	—	10	サクラ類	—
63	西落合一丁目通路	—	—	10	—	—
64	寺斎橋脇	1	—		コヒガンザクラ	—
65	西新宿八丁目	12	—		シマトネリコ	—
66	高田馬場3-37-26観音寺前	1	—		スダジイ	—
67	高田馬場1-3階段上	—	4		—	ジュフレア、ヒイラギモクセイ、マサキ、ユッカ属の一種
68	高田馬場2-11, 2-6	15	4	169	サクラ類、ハナミズキ	ベニカナメモチ
69	美仲橋脇上落合3-15-16	2	—		サクラ類	—
70	西落合4-3-13	2	—	27	サクラ類、トウネズミモチ	—
71	北新宿二丁目(成子坂下)	—	—	129	—	—
72	神田川河川管理通路	—	—	42	—	—
73	北新宿二丁目	41	—	133	ハナミズキ	—
74	駅街路10号線	15	—	9	ケヤキ(ムサシ)、シマトネリコ	—
75	落合公園ハウス前	1	—		エノキ	—
76	中井駅周辺	—	—	221	—	—
77	妙正寺川自転車歩行者道	14	—	59	サクラ類	—
78	西新宿6-16	5	—		シラカシ	—
79	西武線階段脇	—	—	40	—	—
80	北原橋下流左岸	3	—	25	エノキ、サクラ類、センダン	—
81	西富久	2	—	4	カリン、ハナミズキ類	—
82	文化センター通り(東)	56	47	522	イチョウ、ケヤキ、コブシ、サクラ類、マテハシイ	キンモクセイ、サワラ、ツバキ類、ツバキ類(ヤブツバキ)、ナツツバキ
83	市谷富久町	1	—		ケヤキ	—
84	抜弁天通り	182	—	583	サクラ類、ハナミズキ類、ハナミズキ類(ベニハナ)、ユズリハ、リュウブ	—
85	大久保二丁目	41	1	203	ハナミズキ類	ムクゲ
86	戸山一丁目(北)	7	—	188	エノキ、トウネズミモチ、ヒマヤナギ、ムクゲ	—
87	戸山一丁目(西)	19	—	180	アオギリ、ウメ、エノキ、クスノキ、サクラ類、トウネズミモチ、ヒノキ	—
88	国際医療センター横	1	—		プラタナス類	—
89	箱根山通り	71	—	565	ケヤキ、ハナミズキ類	—
90	戸山一丁目(東)	2	—	43	カキノキ、サクラ類	—
91	戸山町	9	—	65	アキニレ、カツラ、サルスベリ	—
92	西早稲田三丁目	3	—		ケヤキ	—
93	大日坂公園前	4	—	48	クスノキ	—
94	神田川自転車歩行者道(東)	116	—	951	カエデ類(イロハモジ)、クロガネモチ、サクラ類、ハナミズキ類、ムクゲ	—
95	早稲田高校前	53	1	48	ウメ、コブシ、ハナミズキ類、ハナモモ類	ツバキ類
96	早大通り	216	28	3,296	エノキ、カエデ類、カキノキ、カツラ、ケヤキ、サクラ類、サルスベリ、ハナミズキ類、ハナモモ類、ビワ、フヨウ	キンモクセイ、ツバキ類
97	大隈庭園前	26	—	126	エンジュ、コブシ	—
98	市谷左内町	55	28	700	クスノキ、シラカシ	サザンカ
99	牛込中央通り	17	—		カツラ、プラタナス類	—
100	神楽坂通り	38	—		ケヤキ	—
101	牛込見附	22	—	98	ハナミズキ類	—
102	江戸川橋通り	66	10	297	イチョウ、カエデ類(イロハモジ)、ハナミズキ	コニファー、サザンカ、ツバキ類(ヤブツバキ)、ハナモモ類、モッコク
103	仲通り	28	—		サルスベリ、ハナミズキ類	—
104	花園通り	90	24	500	サクラ類、シダレヤナギ、ハナミズキ類、ビワ、ムクゲ	カラタチ、キンモクセイ、コブシ、サザンカ、シャリンバイ、ツバキ類(ヤブツバキ)、ナンテン
105	太宗寺横	51	—	80	アメリカワウ(モミジハフウ)	—
106	御苑前通り	83	2	1,293	イチシク、エノキ、カエデ類(イロハモジ)、クスノキ、サクラ類、サルスベリ、シャリンバイ、センダン、ハナミズキ類、マテハシイ、ムクゲ、ヤマゲ	クスノキ、ツルギミ

No.	路線名	高木 本数	中木 本数	植栽面積 (㎡)	高木植栽種	中低木等植栽種
107	四谷区民センター前	8	—	27	ケヤキ、サクラ類、スダジイ、ハナミズキ類	—
108	新宿通り(東)	124	—	68	ブラタナス類	—
109	津の守坂通り	77	—	—	コブシ、ハナモモ類	—
110	三栄通り	21	—	41	クロガネモチ、コブシ、ヒワ	—
111	四谷駅北	11	—	—	カエデ類(トウカエデ)	—
112	慶応病院裏	—	—	33	—	—
113	左門町	—	9	19	—	ベニカナメモチ
114	東電病院前	1	—	75	ムクギ	—
115	大京町	5	—	—	アキニレ	—
116	須賀町	—	—	61	—	—
117	出羽坂	—	—	32	—	—
118	南元町	32	—	194	カツラ、ケヤキ、ブラタナス類	—
119	霞ヶ丘交差点	—	—	—	—	—
120	霞ヶ丘町	12	—	172	アオギリ	—
121	内藤町	2	1	18	アオギリ、ケヤキ	トウネズミモチ
122	外濠法面	178	—	1,097	サクラ類	—
123	市谷台町	1	1	4	イチヨウ	ナンテン
124	信濃町	51	117	212	ガビサンヤマボウシ(ジョウリョクヤマボウシ)、 キンモクセイ、クスノキ、ケヤキ(ムサシノ)、サライ フボク、サクラ類、シラカシ、ハナミズキ	キンモクセイ、レッドロビン
125	市谷加賀町	36	—	18	シラカシ	—
126	飯田濠	48	8	87	アラカシ、エノキ、カエデ類、キンモクセイ、ク スノキ、クロガネモチ、クロマツ、サクラ類、シ ラカシ、トウネズミモチ、ムクギ、モッコク、ヤ マモモ、ユズリハ	サザンカ、ツバキ類、ヒサカキ、モッコク
127	戸山三丁目	9	4	12	イチヨウ、キンモクセイ、コブシ、サクラ類、ス ダジイ、ベニカナメモチ、ミカン類	アジサイ、サザンカ、ヒサカキ科、ムクゲ
128	若葉通り	49	—	32	ハナミズキ、ハナミズキ類	—
129	外苑レジデンス	7	—	32	コブシ	—
130	三栄町	3	—	—	ヒマラヤスギ、ヤマグリ	—
131	コモレ四谷周辺	10	—	—	モチノキ、ヤマボウシ	—
合計		4,302	1,190	28,626		

No.	路線名	街路樹 本数	植栽延長 (m)	植栽面積 (㎡)	高木植栽種	中低木植栽種
<都道>						
1	青梅街道	89	1,306.6	1,864	イチョウ、ハナミスギ	カナメモチ、オオムラサキツツジ、カンツハギ、サツキ
2	目白通り/新目白通り	713	5,861.5	6,563	イチョウ、クスノキ、スズカケノキ、ソメイヨシノ、ケヤキ	イヌツゲ、モッコク、サンゴジュ、トキワマンサク、オオムラサキツツジ、サツキ、ミツハツツジ
3	早稲田通り/諏訪通り	705	5,953.2	2,178	スズカケノキ、タイワンウ、トウカエデ、ハナミスギ	カンツハギ、テルデモモ、オオムラサキツツジ、クルマツツジ、サツキ
4	靖国通り/職安通り	596	5,539.9	7,485	ケヤキ、トウカエデ、ヒメユスリハ	キンモクセイ、トキワマンサク、ムクゲ、ライラック、イヌツゲ、オオムラサキツツジ、シナロウバイ、セイヨウシヤクナゲ
5	明治通り	259	1,543.9	3,923	イチョウ、ケヤキ、スズカケノキ、トウカエデ	オオムラサキツツジ、カンツハギ、サツキ、ボックスウッド
6	山手通り	256	1,756.6	4,892	カツラ、コブシ	ソシンロウバイ、トキワマンサク、ハナカイドウ、アヘリア、クチナシ、サツキ、ヒラタツツジ、ムラサキシキブ
7	外苑東通り	354	2,669.6	3,158	イチョウ、サルスベリ、スズカケノキ	キョウチ外ウ、ヘニカナメモチ、オオムラサキツツジ、サツキ
8	副都心2号	76	493.0	742	ケヤキ	オオムラサキツツジ、サツキ、シンチョウゲ、セイヨウシヤクナゲ、トヘラ
9	副都心3号	86	645.7	1,079	イチョウ、ケヤキ	イヌツゲ、トキワマンサク、ニシギキ、ヒイラギモクセイ、クチナシ、サツキ、トウダンツツジ、ハマヒサカキ
10	副都心4号	75	638.1	2,269	イチョウ、ケヤキ	キンモクセイ、サザンカ、シナロウバイ、トキワマンサク、ヒイラギモクセイ、ヘニカナメモチ、アセビ、オオムラサキツツジ、クチナシ、サツキ、シナロウバイ、シンチョウゲ、ムクゲ
11	副都心5号	129	848.5	1,206	イチョウ、ケヤキ	ウバメガシ、キンモクセイ、サザンカ、ヒイラギモクセイ、ヘニカナメモチ、ヤブツハギ、アセビ、オオムラサキツツジ、トサミスギ、ヒイラギモクセイ、ヒラタツツジ、ヤマブキ
12	副都心8号	70	469.0	1,051	イチョウ	キンモクセイ、アセビ、オオムラサキツツジ、カンツハギ、サツキ、トヘラ、ハマヒサカキ
13	副都心9号	83	658.3	1,964	ケヤキ	サザンカ、トキワマンサク、ヒイラギモクセイ、ヘニカナメモチ、ヤブツハギ、アセビ、オオムラサキツツジ、クチナシ、ボケ、マルハシヤリンバイ、ムラサキシキブ、ユキヤナギ
14	副都心10号	2	528.8	1,446	ケヤキ	ソコ、ヒメユスリハ、オオデマリ、オオムラサキツツジ、クルマツツジ、サツキ、トウダンツツジ、トヘラ、ハマヒサカキ、ヒメユスリハ
15	副都心11号		534.5	1,192		ニフサク、ハナスオウ、オオデマリ、カンツハギ、クルマツツジ、サツキ、トウダンツツジ
16	副都心12号	118	707.4	4,086	ケヤキ	オトメツバキ、カナメモチ、キンモクセイ、サザンカ、アセビ、オオムラサキツツジ、カルミア、カンツハギ、サツキ、トウダンツツジ、ハマヒサカキ、ヒョウヤナギ
17	副都心13号	232	1,334.2	1,615	トウカエデ	ミツハツツジ、ムクゲ、アヘリア、オオムラサキツツジ、クチナシ、クルマツツジ、コデマリ、トウダンツツジ、トヘラ、マルハシヤリンバイ、ミツハツツジ、ヤマブキ、ユキヤナギ
18	外堀通り	379	2,684.6	7,159	トウカエデ、ユリノキ	サザンカ、モッコク、ヘニカナメモチ、アヘリア、オオムラサキツツジ、サツキ、シヤリンバイ、トウダンツツジ、ハマヒサカキ
19	迎賓館前	61	328.4	967	ユリノキ	オオムラサキツツジ、オダフクナンテン、サツキ
20	副都心1号	28	535.9	2,855	イチョウ	ウバメガシ、ヒイラギモクセイ、オオムラサキツツジ、サツキ、ヒイラギナンテン
21	外苑西通り	255	1,585.4	1,797	アオギリ、ハナミスギ	キンモクセイ、オオムラサキツツジ、サツキ、トヘラ
22	新宿通り	10	167.0	112	イチョウ、ケヤキ	
23	玉川水道路	35	336.7	—	スズカケノキ	
24	方南通り	53	366.2	585	サルスベリ	テルデモモ、トサミスギ、ハナスオウ、オオムラサキツツジ
25	大久保通り	532	3,643.2	2,320	ウバメガシ、スズカケノキ、ソコ、タイワンウ、モミジハフウ	オオムラサキツツジ
26	新青梅街道	91	762.5	—	スズカケノキ、ソコ	
合計		5,287	41,898.7	62,508		
<国道>						
1	国道20号	184	2,578.0	3,964	ユリノキ、イチョウ、マデハシイ、ケヤキ、サクラ、クスノキ、ヤマモモ、ハナミスギ、クロガネモチ、シナノキ	アヘリア、シヤリンバイ、サツキツツジ、オオムラサキツツジ、ハマヒサカキ、ツゲ、イヌツゲ、クルマツツジ、トウダンツツジ、カンツハギ、ヒイラギモクセイ、チャイニーズホーリー、ヒイラギナンテン
合計		184	2,578.0	3,964		

*植栽面積は少数第1位を四捨五入している

8. 緑被の推移

		昭和59年(第2次)		平成2年(第3次)		平成7年(第4次)	
		(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)
緑被率		13.30	239.42	17.92	327.03	17.45	318.04
	樹木樹林	10.40	187.27	15.31	279.42	14.73	268.42
	草地	2.90	52.15	2.50	45.67	2.59	47.17
	屋上緑地	—	—	0.11	1.94	0.13	2.45
裸地・空地		4.60	83.21	0.03	0.70	0.22	3.95
水面		0.50	9.60	0.63	11.52	0.63	11.52
	河川	—	—	0.35	6.38	0.35	6.38
	池	—	—	0.28	5.14	0.28	5.14
道路・建築物等		81.60	1,471.77	81.42	1,485.75	81.70	1,489.49
みどり率		—	—	—	—	—	—
区の面積		—	1,804.00	—	1,825.00	—	1,823.00
備考		50㎡以上		9㎡以上 水準Ⅱ		9㎡以上 水準Ⅱ	

		平成12年(第5次)		平成17年(第6次)		平成22年(第7次)	
		(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)
緑被率		17.36	316.39	17.47	318.82	17.87	326.13
	樹木樹林	14.58	265.86	16.05	292.91	15.10	275.61
	草地	2.60	47.46	1.20	21.98	2.28	41.61
	屋上緑地	0.17	3.07	0.22	3.93	0.49	8.90
裸地・空地		0.14	2.59	2.24	40.93	2.19	40.05
水面		0.71	12.88	0.49	8.97	0.45	8.25
	河川	0.40	7.27	0.41	7.42	—	—
	池	0.31	5.61	0.08	1.55	—	—
道路・建築物等		81.79	1,491.14	79.80	1,456.01	79.48	1,450.31
みどり率		20.04	—	19.84	—	20.36	—
区の面積		—	1,823.00	—	1,824.73	—	1,824.73
備考		9㎡以上 水準Ⅱ		1㎡以上 水準Ⅰ		1㎡以上 水準Ⅰ	

		平成27年(第8次)		令和2年(第9次)		令和7年(第10次)	
		(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)
緑被率		17.48	319.14	17.98	328.16	17.87	326.16
	樹木樹林	15.08	275.31	15.21	277.67	14.95	272.82
	草地	1.90	34.77	2.10	38.28	2.24	40.94
	屋上緑地	0.50	9.06	0.67	12.21	0.68	12.39
裸地・空地		1.52	27.66	1.44	26.31	1.58	28.77
水面		0.43	7.89	0.45	8.17	0.47	8.57
	河川	—	—	—	—	—	—
	池	—	—	—	—	—	—
道路・建築物等		80.57	1,470.71	80.13	1,462.76	80.08	1,461.71
みどり率		19.94	—	20.43	—	20.44	—
区の面積		—	1,825.40	—	1,825.40	—	1,825.21
備考		1㎡以上 水準Ⅰ		1㎡以上 水準Ⅰ		1㎡以上 水準Ⅰ	

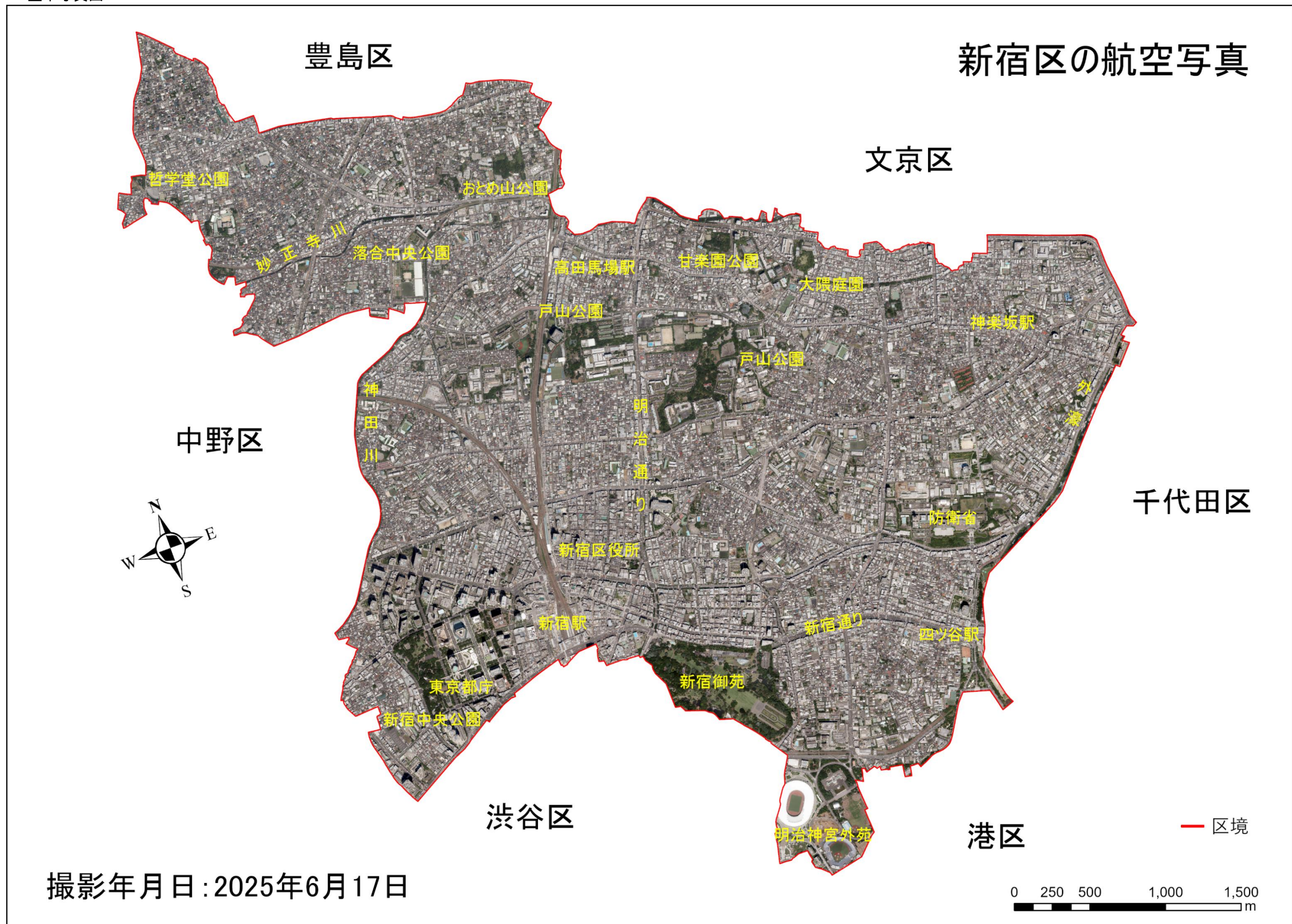
※第一次調査では樹木調査、樹林調査のみで緑被調査は未実施

9. 調査結果の推移

	昭和47年(第1次)	昭和59年(第2次)	平成2年(第3次)	平成7年(第4次)
緑被率	— —	13.30% 239.42ha (50㎡以上)	17.92% 327.03ha (9㎡以上)	17.45% 318.04ha (9㎡以上)
みどり率	—	—	—	—
樹木	4,993本 (30cm以上)	11,099本 (30cm以上)	11,762本 (30cm以上)	15,424本 (30cm以上)
	—	14本 (110cm以上)	38本 (100cm以上)	67本 (100cm以上)
樹林	—	—	—	974,694㎡ 1,139箇所 (100㎡以上)
	507,103㎡ (500㎡以上)	541,400㎡ 109箇所 (300㎡以上)	556,200㎡ 109箇所 (300㎡以上)	866,096㎡ 556箇所 (300㎡以上)
草地	—	—	—	150,521㎡ 229箇所 (100㎡以上)
街路樹	—	10,510本	11,387本	11,505本
生垣	—	—	—	9,150m 488箇所 (L=5m以上)
	—	227箇所 (個人住宅10m以上)	193箇所 (個人住宅10m以上)	152箇所 (個人住宅10m以上)
接道緑化	—	—	—	—
屋上緑化	—	—	1.94ha	24,503㎡ 608箇所 (9㎡以上)
壁面緑化	—	—	—	6,578㎡ 158箇所 (3㎡以上)
区の面積	—	1,804ha	1,825ha	1,823ha

	平成12年(第5次)	平成17年(第6次)	平成22年(第7次)	平成27年(第8次)
緑被率	17.36% 316.39ha (9㎡以上)	17.47% 318.82ha (1㎡以上)	17.87% 326.13ha (1㎡以上)	17.48% 319.14ha (1㎡以上)
みどり率	20.04%	19.84%	20.36%	19.94%
樹木	—	15,264本 (30cm以上)	15,243本 (30cm以上)	14,656本 (30cm以上)
	—	92本 (100cm以上)	116本 (100cm以上)	126本 (100cm以上)
樹林	1,360,760㎡ 1,403箇所 (100㎡以上)	2,772,704㎡ 1,041箇所 (100㎡以上)	1,606,760㎡ 1,878箇所 (100㎡以上)	1,615,192㎡ 1,797箇所 (100㎡以上)
	1,097,087㎡ 882箇所 (300㎡以上)	2,682,483㎡ 513箇所 (300㎡以上)	1,431,975㎡ 813箇所 (300㎡以上)	1,446,936㎡ 779箇所 (300㎡以上)
草地	247,046㎡ 324箇所 (100㎡以上)	185,099㎡ 177箇所 (100㎡以上)	328,163㎡ 527箇所 (100㎡以上)	281,572㎡ 435箇所 (100㎡以上)
街路樹	12,133本	10,981本	11,304本	12,011本
生垣	11,050m 523箇所 (L=5m以上)	16,607m 946箇所 (L=5m以上)	26,287m 1,413箇所 (L=5m以上)	26,208m 1,499箇所 (L=5m以上)
	158箇所 (個人住宅10m以上)	180箇所 (個人住宅10m以上)	203箇所 (個人住宅10m以上)	178箇所 (個人住宅10m以上)
接道緑化	—	—	91,859m 4,482箇所 (L=5m以上)	105,892m 6,023箇所 (L=5m以上)
屋上緑化	30,713㎡ 725箇所 (9㎡以上)	39,345㎡ 1,178箇所 (1㎡以上)	89,029㎡ 2,884箇所 (1㎡以上)	90,623㎡ 2,967箇所 (1㎡以上)
壁面緑化	5,650㎡ 103箇所 (3㎡以上)	12,749㎡ 321箇所 (3㎡以上)	19,547㎡ 646箇所 (3㎡以上)	29,133㎡ 898箇所 (3㎡以上)
区の面積	1,823ha	1,824.73ha	1,824.73ha	1,825.40ha

	令和2年(第9次)	令和7年(第10次)
緑被率	17.98% 328.16ha (1㎡以上)	17.87% 326.16ha (1㎡以上)
みどり率	20.43%	20.44%
樹木	14,489本 (幹周リ95cm以上)	14,302本 (幹周リ95cm以上)
	241本 (幹周リ300cm以上)	276本 (幹周リ300cm以上)
樹林	1,581,190㎡ 1,761箇所 (100㎡以上)	1,582,597㎡ 1,670箇所 (100㎡以上)
	1,419,804㎡ 781箇所 (300㎡以上)	1,427,805㎡ 740箇所 (300㎡以上)
草地	320,179㎡ 468箇所 (100㎡以上)	279,202㎡ 415箇所 (100㎡以上)
街路樹	11,302本	10,963本
生垣	30,587m 1,816箇所 (L=5m以上)	31,766m 1,888箇所 (L=5m以上)
	314箇所 (個人住宅10m以上)	366箇所 (個人住宅10m以上)
接道緑化	118,318m 7,106箇所 (L=5m以上)	128,538m 8,015箇所 (L=5m以上)
屋上緑化	122,141㎡ 3,178箇所 (1㎡以上)	123,838㎡ 2,947箇所 (1㎡以上)
壁面緑化	25,809㎡ 788箇所 (3㎡以上)	23,524㎡ 778箇所 (3㎡以上)
区の面積	1,825.40ha	1,825.21ha



1 1. 引用・参考資料一覧

- 新宿区みどりの基本計画（改定） 平成 30(2018)年 3 月版 : 新宿区
- 令和 7 年度 新宿区の概況 : 新宿区
- 新宿区用途地域等都市計画図 令和 7 年 4 月 : 新宿区
- 新宿区みどりの実態調査報告書（第 9 次） 令和 3 年 2 月 : 新宿区
- 新宿区史 平成 10 年 3 月 : 新宿区
- 新宿区ホームページ : 新宿区
- 東京都が新たに進めるみどりの取組 令和元年 5 月 : 東京都
- 公園調書 令和 7 年 4 月 1 日現在 : 東京都
- 緑被率標準調査マニュアル 昭和 63 年 10 月 : 東京都
- 令和 3 年度 土地利用現況調査 GIS データ : 東京都
- 令和 7 年度 東京都縮尺 1/2,500 地形図データ : 東京都

新宿区みどりの実態調査報告書 (第 10 次)

刊行物作成番号

2025 - 6 - 3807

令和 7 年度

令和 8 年 3 月発行

編集・発行

新宿区みどり土木部みどり公園課

東京都新宿区歌舞伎町 1-4-1

電話 (03) 5273-3924 (直通)

調査機関 国際航業株式会社

この刊行物は、業者委託により 50 部印刷製本しています。その経費として、1 部あたり 6,000 円（税込み）がかかっています。ただし、編集時の職員人件費や配送経費などは含んでいません。



古紙パルプ配合率70%再生紙を使用

本誌は、古紙パルプ配合率 70%の再生紙を使用しています。