

〈参考資料〉

第229回新宿区都市計画審議会資料(抜粋)

〈資料〉

- 資料 2-2 都市マスタープラン策定に向けた検討状況について
- 資料 2-3 現行のまちづくり長期計画に基づく取組実績
- 資料 2-4 基礎調査データ
- 資料 2-5 アンケートデータ（居住者・事業者アンケート、町会等意見等）
- 資料 2-6 社会動向（未来年表）

都市マスタープラン策定に向けた検討状況について

- 1 新宿区都市マスタープランの策定について
- 2 策定の方向性（事務局案）について
- 3 策定スケジュール（予定）

1 新宿区都市マスタープランの策定について

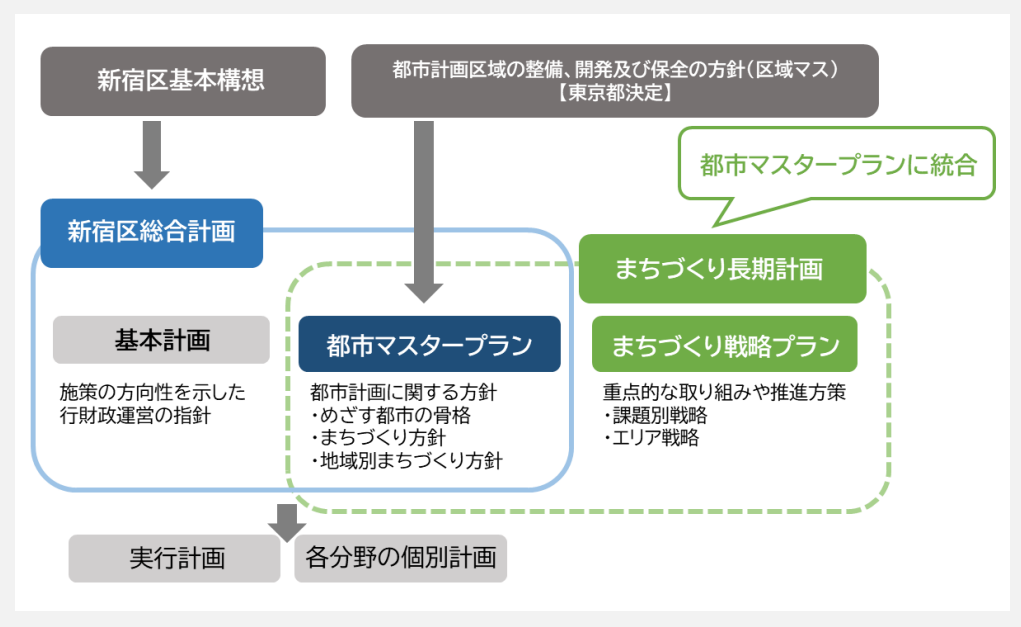
(1) 新宿区都市マスタープランの策定について

- 新宿区では、都市計画法第18条の2に基づく都市計画に関する基本的な方針として、平成19（2007）年に「新宿区都市マスタープラン」を策定しました。
- その後、社会経済情勢の変化等を踏まえ、平成29年（2017）12月に「都市マスタープラン」を見直すとともに、都市マスタープランの実現に向けた計画として新たに「まちづくり戦略プラン」を加え、両者を合わせて「新宿区まちづくり長期計画」として策定しました。
- 平成29年に策定した現行の「まちづくり長期計画」の計画期間は令和9年度までであり、「新宿区基本計画」と「都市マスタープラン」を一体的に定めた「新宿区総合計画」の期間も令和9年度までとなっています。
- このため、令和9年度の新たな「都市マスタープラン」の策定に向けて検討をしていきます。策定にあたっては、現在基本構想審議会で検討が進められている新たな「新宿区基本構想」を踏まえることとします。

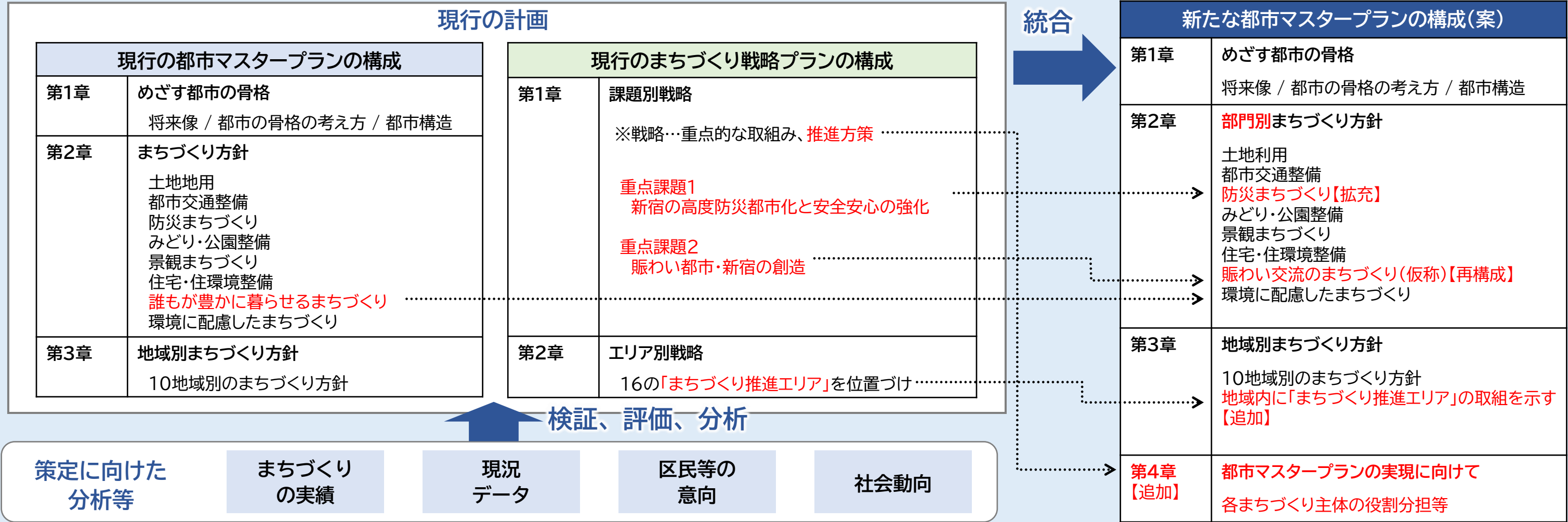
(2) 策定の考え方

- 策定にあたっては、まちづくりの取組実績を踏まえるとともに、現況データ、区民等の意向、社会動向などを踏まえて現行計画の検証・評価・分析を行い、社会状況の変化や新たな行政需要に的確に対応しながら方向性を検討していきます。
- 「まちづくり戦略プラン」を「都市マスタープラン」に取り込み、より区民にとって分かりやすく、区民等と行政、それぞれが果たすべき役割が見える計画としていきます。

<都市マスタープランの位置づけ>



<まちづくり長期計画の統合について>



2 策定の方向性（事務局案）について

- ・まちづくりの取組実績や基礎調査データ、区民等の意向、社会動向などを踏まえ、都市マスタープラン策定の方向性の案について検討しました。

<各種資料に関する分析考察結果 概要>

1 まちづくりの取組実績

資料2-3

都市の骨格づくりが着実に進展

- ・新宿グランドターミナルの再編、七つの都市の森の充実、防災性の向上など

継続的な取組の必要性

- ・都市マスタープランを踏まえた個別計画等により、計画的な整備や中長期的な取組が引き続き進む

2 基礎調査データ

資料2-4

人口動態の変動、外国人住民・観光客の増加

- ・人口は2040年頃まで増加、その後緩やかな人口減少と高齢者人口の増加見込み
- ・外国人人口、外国人比率の増加
- ・インバウンド来訪者、宿泊業数の増加

3 アンケートデータ

資料2-5

（居住者・事業者アンケート、町会等意見等）

災害・復興の重要性や地域の安全性に関する課題

- ・災害への安全性や発災後の迅速な復興を重要視
- ・公共交通機関や生活の利便性への満足度、重要度が高い
- ・地域の安全性や住民マナーの低下、地域コミュニティの希薄化に課題

4 社会動向（未来年表）

資料2-6

AIなどの技術革新の進展、気候変動への意識の高まり

- ・技術革新（AI、モビリティ等）
- ・環境対策の進展、気候変動

<策定の方向性>

策定の方向性（事務局案）

（1）将来の都市像、めざす都市の骨格

- ・現在、基本構想審議会において新たな「新宿区基本構想」で定める「めざすまちの姿」について検討を行っています。
- ・暮らしと賑わいが調和した新宿の特性や地域の個性を活かしたまちづくりは、継続的に進めていく必要があります。

➡将来の都市像、めざす都市の骨格は、現行計画を継承しながら、基本構想の検討状況等を踏まえ更新します。

（2）将来の都市構造

- ・新宿区では、都市マスタープランで定めた「心」「軸」「環」における拠点や基盤の整備、みどりの充実に関する取組を継続的に進めており、着実な「将来の都市構造」の実現を目指しています。
- ・計画期間中の急激な人口減少や鉄道路線の延伸などの、都市構造の構成に大きく影響する変化は予定されていません。

➡将来の都市構造は、現行計画を継承しながら、まちづくりの進捗等を踏まえ更新します。

（3）検討に向けて重視していく視点（案）

※次ページに詳細案を記載

- ① 各種分析（資料1～4）を踏まえ、20年後の新宿を見据えた上で着目すべき事項を整理しました。

防災・気候変動

社会動向・技術革新

多様性の発展

地域コミュニティ

- ② ①を踏まえ、今後の新宿のまちづくりに必要な4つの視点を整理しました。
この視点に基づいて、各種施策について検討を進めていきます。

I

安全で強靱な
まちをつくる

II

変化に
対応できる
まちをつくる

III

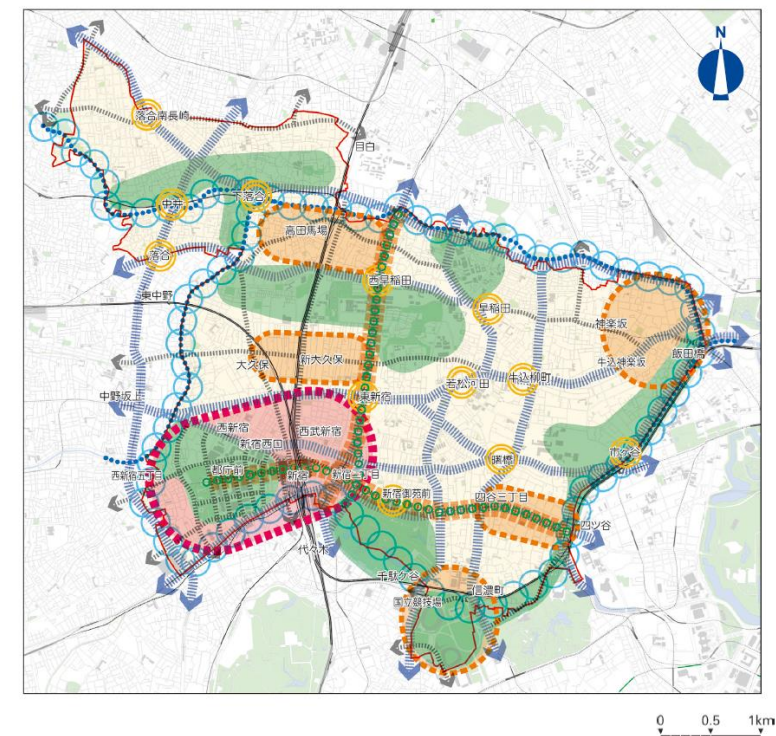
国際的な魅力と
暮らしの質を
ともに高める
まちをつくる

IV

地域の個性を
活かした
まちをつくる

<将来の都市像（現行都市マスタープラン）>
《暮らしと賑わいの交流創造都市》

<都市構造図（現行都市マスタープラン）>



2 策定の方向性（事務局案）について

（４）新たな都市マスタープラン検討に向けて重視していく視点（案）

① 区民の意向やまちづくりの取組実績、現況分析、社会動向などを踏まえ、20年後の新宿を見据えた上で着目すべき事項

A. 防災・気候変動 複合リスクへの確実な備え ・首都直下地震のリスクが高まっています。 ・気候変動の影響による風水害の甚大化等が進行しています。 ・災害発生後の速やかな復興への意識が高まっています。	B. 社会動向・技術革新 社会動向を見据えた都市更新 ・計画期間中は人口の増加、維持傾向が予測されていますが、中長期的な人口減少や高齢化の進行が想定されます。 ・都市インフラの老朽化が想定されます。 ・ITを中心に急速な技術革新が進行しています。	C. 多様性の発展 暮らしと賑わいの共存 ・住民人口と外国人観光客の両方について、増加傾向が続くと予想されます。 ・世界一のターミナルを中心に国際的な都市としての役割が期待される一方、来街者の増加に伴う生活環境への影響が懸念されています。	D. 地域コミュニティ 都市課題を下支えする地域の個性とコミュニティ ・新宿区は、商業・業務・文化・居住機能が集積する魅力ある都市としての強みを持っています。 ・新宿区では、地域コミュニティを重視し、地域ごとの多様な個性を活かした住民主体のまちづくりを進めています。
---	--	---	---

② 今後の新宿のまちづくりに必要な4つの視点（案） ※下記の視点に基づき、横断的にまちづくりの取組を検討していきます。

I 安全で強靱なまちをつくる ・迫りくる災害に備え、都市の防災力向上を進めるとともに、災害発生後の速やかな復興に向けた取組を進める必要があります。 ・持続可能な都市の実現に向けて、積極的な環境配慮の取組を進める必要があります。 取組を検討していく部門等（案） ・防災まちづくり ・環境に配慮したまちづくり など 視点に基づいた施策例 ・耐震化、不燃化等の着実な推進 ・事前復興まちづくりの検討 ・ゼロカーボンシティ実現に向けた取組	II 変化に対応できるまちをつくる ・老朽化が進む都市インフラの機能更新を戦略的に進めていく必要があります。 ・機能更新にあたっては、中長期的な人口動態や社会動向の変化に柔軟に対応し、技術革新を最大限活用していく視点が重要です。 取組を検討していく部門等（案） ・都市交通整備 ・みどり・公園整備 など 視点に基づいた施策例 ・新たな技術等を活用した効率的な道路の維持管理 ・利便性の高い地域公共交通の維持、確保 ・グリーンインフラの整備	III 国際的な魅力と暮らしの質をともに高めるまちをつくる ・外国人の住民、観光客が多い特性を踏まえ、住む人が安全に安心して住み続けられるまちをつくっていく必要があります。 ・世界一のターミナルを中心としたまちのポテンシャルを活かした魅力の向上と、住む人や働く人の心地よさの両輪を強みとして伸ばしていくことが重要です。 取組を検討していく部門等（案） ・土地利用 ・住宅・住環境整備 ・景観まちづくり ・賑わい交流のまちづくり など 視点に基づいた施策例 ・拠点整備による都市の競争力強化 ・安心して暮らせる、質の高い住宅市街地の整備	IV 地域の個性を活かしたまちをつくる ・防災や社会動向の変化、国際化といった都市課題への対応を下支えするためには、地域ごとの個性とコミュニティの力が重要です。 ・他の3つの視点（I～III）に関する実効性を高めるため、地域コミュニティを都市の基盤のひとつとして捉え、まちづくりに活かしていく必要があります。 取組を検討していく部門等（案） ・地域別のまちづくり ・まちづくりの実現方策 など 視点に基づいた施策例 ・地区特性に応じたまちづくりの検討 ・まちづくりにおける区民、事業者、行政の役割分担の整理
---	---	--	--

3 策定スケジュール（予定）

		2026年度															2027年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		1Q	2Q	3Q																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下	上	下																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
検討の流れ		取組成果やアンケート等を踏まえた検討															骨子案作成															区民意見反映・骨子作成															素案作成															案作成															議決																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
会議体	都市計画審議会	本日 ①															②															③															④ ⑤															骨子答申															素案・案に関する審議															策定																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	都市マス部会																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
区民意見聴取	アンケート																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	地域別説明会																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	意見募集																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		骨子案とりまとめ															骨子案に関する地域説明会・意見募集															骨子答申																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

＜令和８年度都市計画審議会 開催日程/主な次第（予定）＞

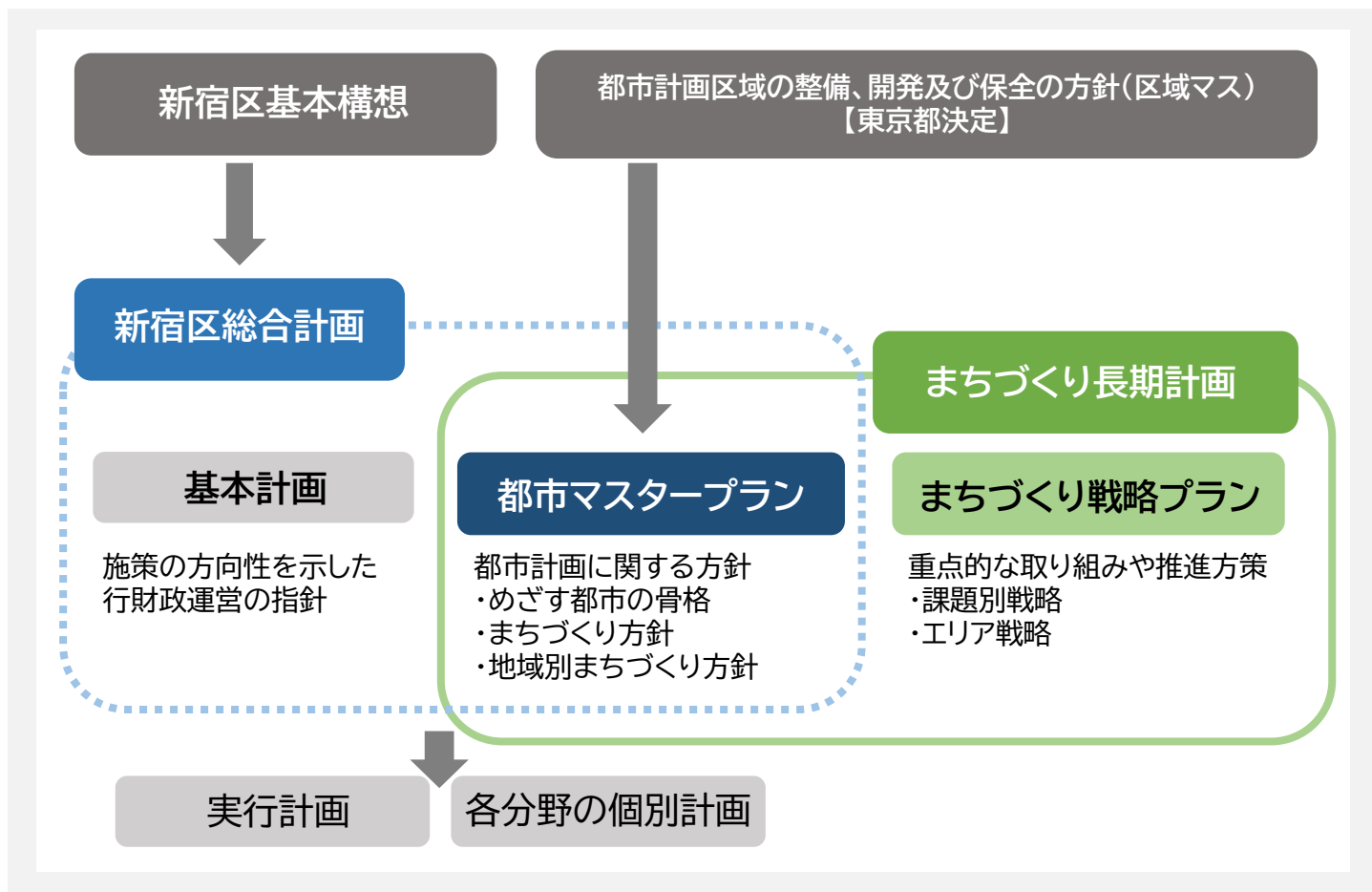
第1回（本日） 2026年7月22日（水）	第2回 2026年9月頃	第3回 2026年11月頃	第4回 2027年2月頃	第5回 2027年2月頃
【諮問】 ・ 骨子について 【報告】 ・ 検討の方向性（全体方針） について	【報告】 ・ 部会の検討状況について	【審議】 ・ 骨子案について	【審議】 ・ 骨子について	【答申】 ・ 骨子について

現行のまちづくり長期計画に基づく 取組実績

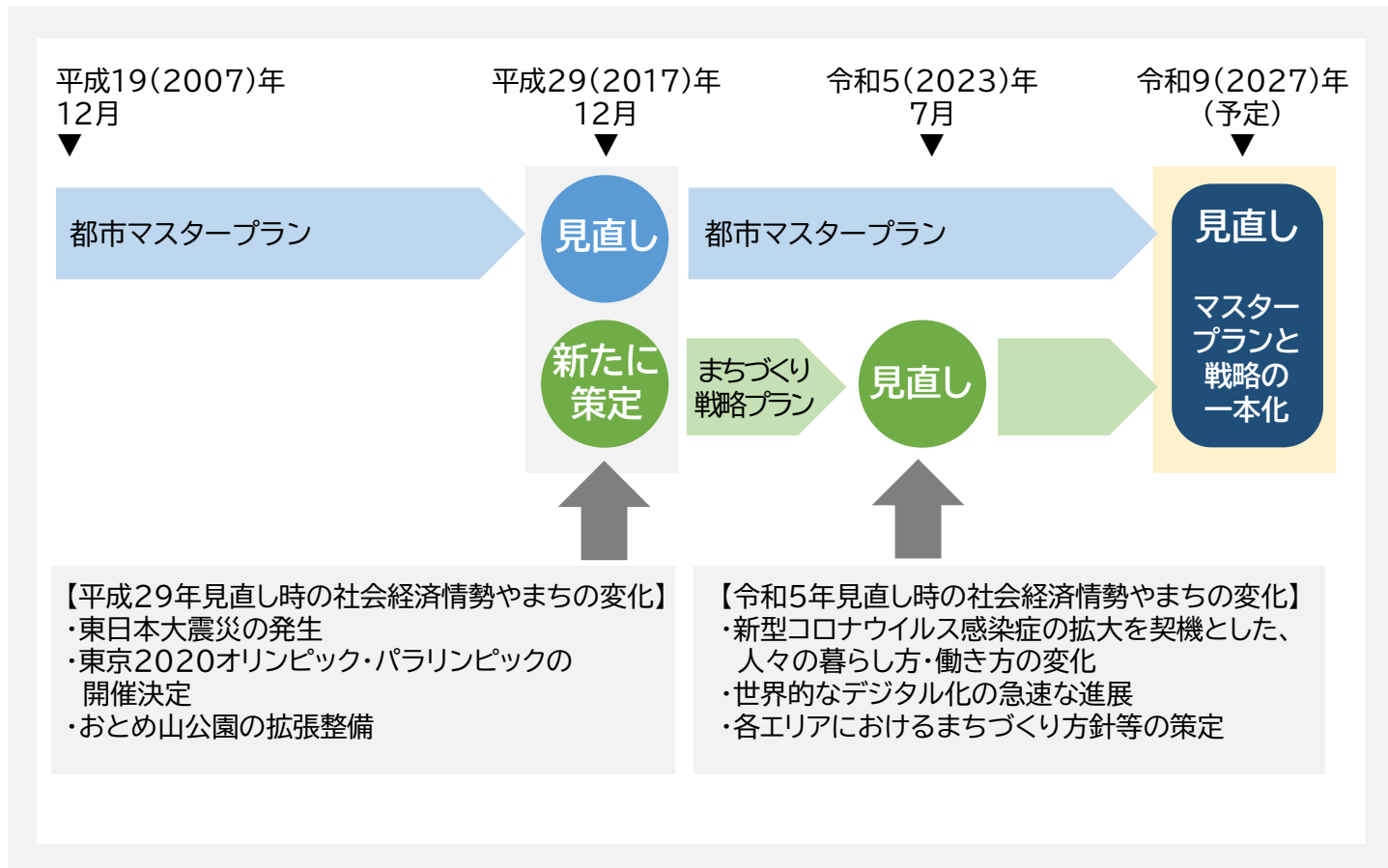
1. 新宿区 まちづくり長期計画の概要
2. 取組実績（分野別）
（平成20（2008）年度～令和7（2025）年度）
 - ①土地利用
 - ②都市交通整備
 - ③防災まちづくり
 - ④みどり・公園整備
 - ⑤景観まちづくり
 - ⑥住宅・住環境整備
 - ⑦誰もが豊かに暮らせるまちづくり
 - ⑧環境に配慮したまちづくり

1 新宿区 まちづくり長期計画の概要

(1) 計画の体系



(2) これまでの計画見直しの背景



(3) 現行の計画概要

① 都市マスタープラン

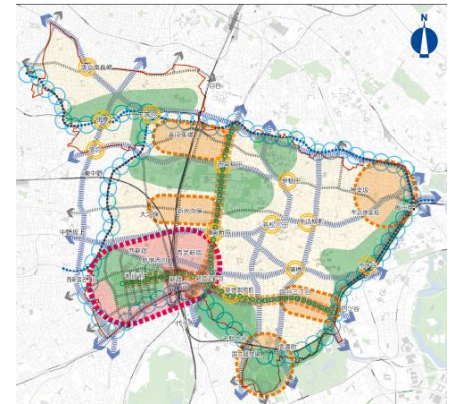
将来の都市像

暮らしと賑わいの交流創造都市

めざす都市の骨格

- 1 新宿に蓄積されてきた多様性を活かしていく
- 2 まちの記憶を活かし、次世代に引き継いでいく
- 3 地域の個性を活かし、区民が誇りと愛着をもてる新宿を創っていく
- 4 災害に強い高度な防災機能を備えた新宿を創っていく
- 5 世界とつながる国際都市“Shinjuku”を創っていく

都市構造図



まちづくり方針

①土地利用

②都市交通整備

③防災まちづくり

④みどり・公園整備

⑤景観まちづくり

⑥住宅・住環境整備

⑦誰もが豊かに暮らせるまちづくり

⑧環境に配慮したまちづくり

地域別まちづくり方針

四谷地域

笹塚地域

榎地域

若松地域

大久保地域

戸塚地域

落合第一地域

落合第二地域

柏木地域

新宿駅周辺地域

② まちづくり戦略プラン

課題別戦略

1 新宿の高度防災都市化と安全安心の強化

2 賑わい都市・新宿の創造

エリア別戦略

四谷駅周辺

中井駅・下落合駅周辺

若松環4沿道

神楽坂

新宿駅周辺

高田馬場駅周辺

外苑東通り沿道

神宮外苑・信濃町駅周辺

西落合

大久保・百人町

飯田橋駅東口周辺

西早稲田駅周辺

2 取組実績（分野別）（平成20（2008）年度～令和7（2025）年度）

① 土地利用

方針

- 1 | 都心居住の推進と良好な住宅市街地の形成
- 2 | 多様性や懐の深い新宿の魅力を活かした業務商業系市街地の形成
- 3 | 都市型産業地区における土地利用の適正な誘導
- 4 | 都市の貴重なオープンスペースの保全
- 5 | 国際都市の拠点整備の推進

総括

- ・住民参画によるまちづくりを推進し、地区計画やまちづくりルール等の策定を進めることで、住宅市街地、業務商業市街地それぞれの地域特性を踏まえた都市空間づくりを進めました。
- ・公園の再整備等により都市のオープンスペースを創出し、潤いとゆとりある空間づくりを進めました。
- ・新宿駅直近地区のまちづくりを推進し、駅、駅前広場、駅ビル等が有機的に一体化した次世代のターミナルである「新宿グランドターミナル」の再編に向けた取組を進めました。

1 都心居住の推進と良好な住宅市街地の形成

- ・ 地区計画及びまちづくり
ルール等の策定・変更を
実施した地区数が増加



市谷柳町地区

2 多様性や懐の深い新宿の魅力を活かした 業務商業系市街地の形成

- 地区計画及びまちづくりルール等の策定・変更を実施した地区数が増加



新宿駅東口地区

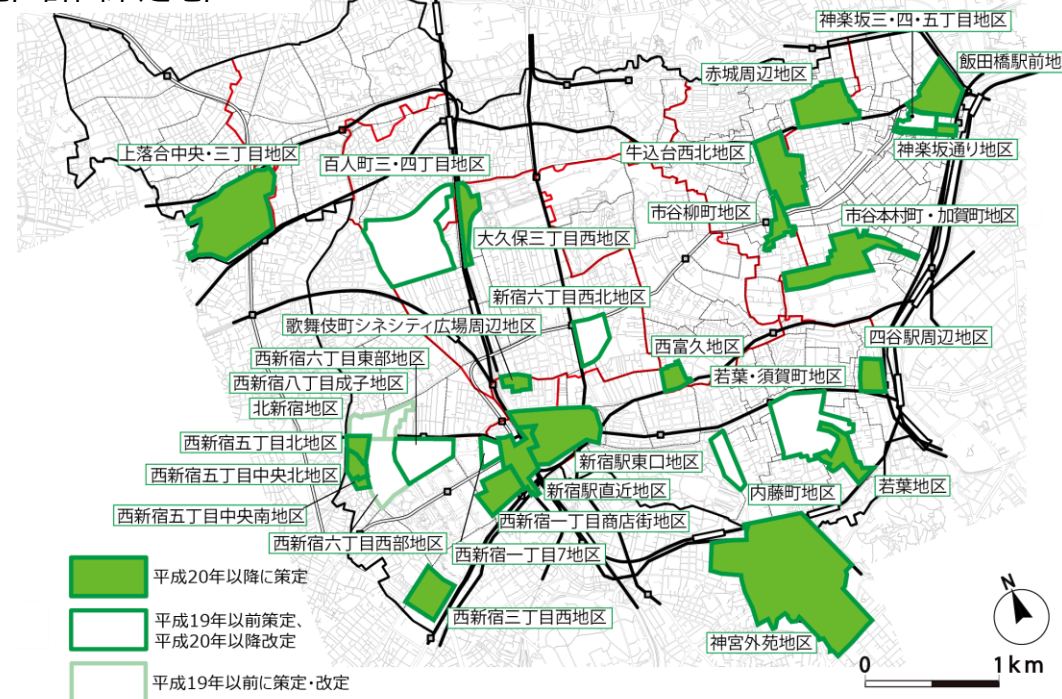
3 都市型産業地区における土地利用の適正な誘導

- ・市谷本村町・加賀町地区地区計画の策定
- ・大規模工場の機能更新に合わせた業務、都市型産業機能の集積や道路・公園等の都市基盤整備等を誘導

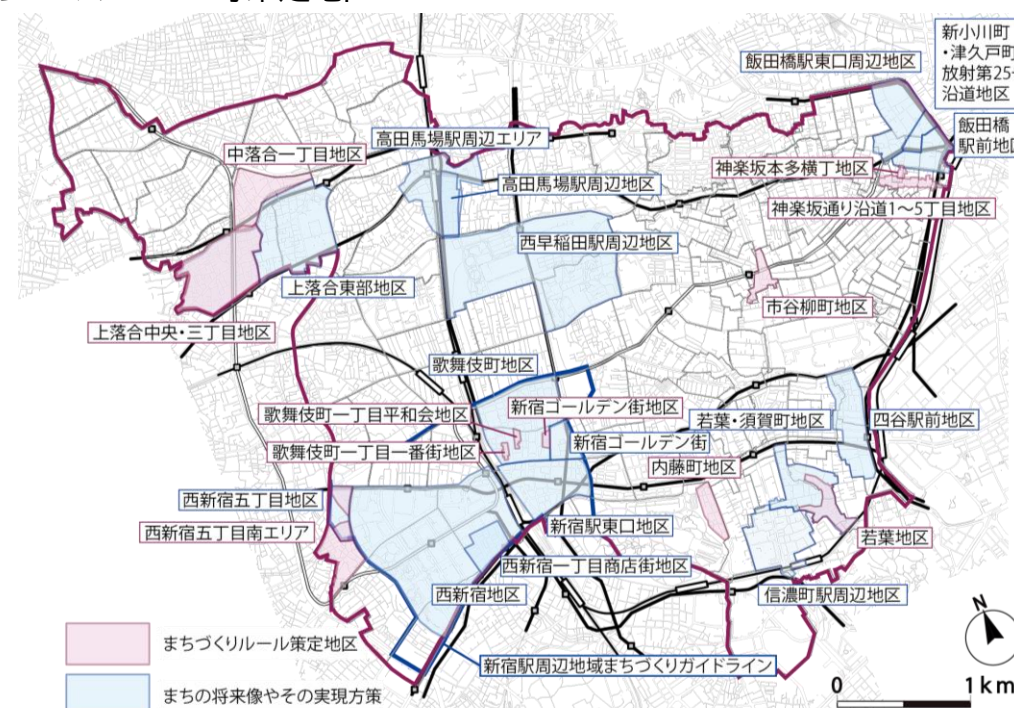


市谷本村町・加賀町地区
出典) 大日本印刷株式会社HP

<地区計画策定地区>

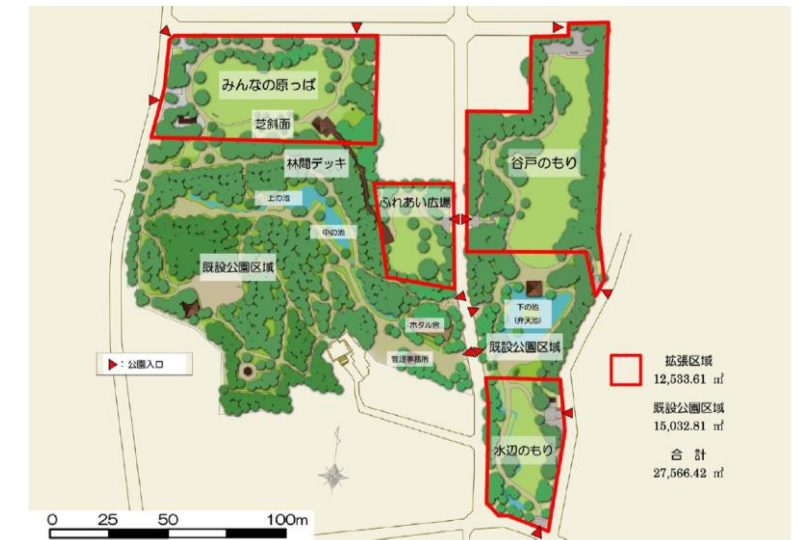


＜まちづくりルール等策定地区＞



4 都市の貴重なオープンスペースの保全

- ・ おとめ山公園の拡張整備
- ・ 新宿御苑北側の散策路内に「玉川上水を偲ぶ流れ」として玉川上水・内藤新宿分水散歩道を整備



おとめ山公園平面図

5 国際都市の拠点整備の推進

- ・「新宿駅周辺地域まちづくりガイドライン」を策定し、各地区でのまちづくりを推進
- ・「新宿の拠点再整備方針」を策定し、新宿駅直近地区の整備を推進



新宿グランドターミナル 整備イメージ
出典)東京都都市整備局HP

2 取組実績（分野別）（平成20（2008）年度～令和7（2025）年度）

②

都市交通整備

方針

- 1 | 人にやさしい公共交通への改善
- 2 | 人と環境に配慮した道路整備
- 3 | 歩きたくなる歩行者空間の充実
- 4 | 交通需要の管理の推進
- 5 | 公共空間を活用した都市の魅力の向上

総括

- ・補助72号線の全線開通や新宿駅東西自由通路の整備完了など、道路や歩行者空間の整備に関する長期的な取組が成果を上げました。
- ・自転車シェアリングの拡大や自転車通行空間の整備を進めることにより、交通利便性と安全性の向上を進めました。
- ・AIオンデマンド交通の実証運行を実施するなど、地域公共交通の新たな取組を進めました。

1 | 人にやさしい公共交通への改善

- ・中井駅南北自由通路及び駅前広場を整備
- ・AIオンデマンド交通の実証運行を実施（落合第一・落合第二・戸塚特別出張所管内の一部区域）



中井駅南北自由通路



中井駅北側広場



AIオンデマンド交通（にゃんデマンド）運行エリア

2 | 人と環境に配慮した道路整備

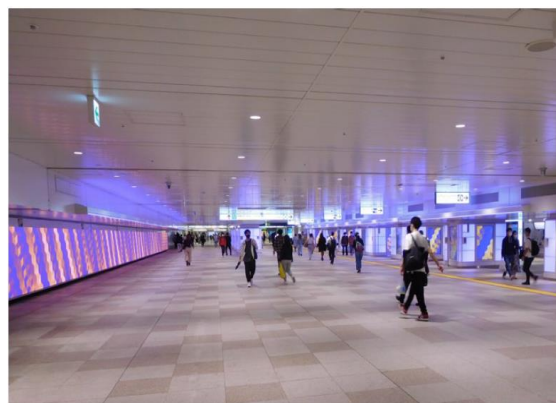
- ・都市計画道路の整備を推進（補助72号線など）
- ・細街路の拡幅整備の推進



補助第72号線（第Ⅱ期）

3 | 歩きたくなる歩行者空間の充実

- ・新宿駅東西自由通路の開通
- ・神楽坂地区での地区計画変更等により路地空間の保全を推進
- ・区の文化振興施設に近接する路線について、道路の景観整備を実施



新宿駅東西自由通路
提供）東日本旅客鉄道(株)



神楽坂の路地空間



中村彝アトリエ記念館

4 | 交通需要の管理の推進

- ・自転車通行空間の整備を推進
- ・駐車場地域ルール（新宿駅東口地区、新宿駅西口地区）の策定



自転車通行空間
施工前（小滝橋通り）



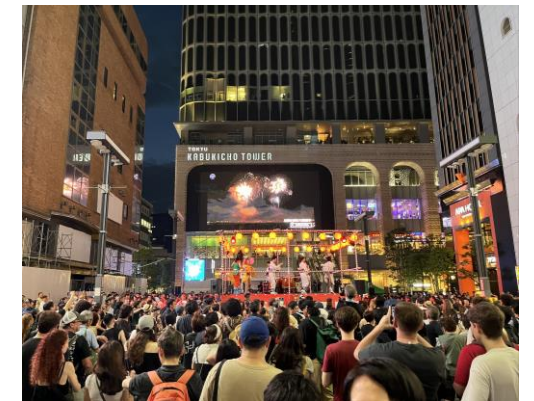
自転車通行空間
施工後（小滝橋通り）

5 | 公共空間を活用した都市の魅力の向上

- ・モア4番街、歌舞伎町シネシティ広場において、都市再生特別措置法等に基づく特例を活用した休憩機能や賑わい機能の創出、オープンカフェを実施
- ・自転車シェアリングの推進



モア4番街



歌舞伎町シネシティ広場

2 取組実績（分野別）（平成20（2008）年度～令和7（2025）年度）

③ 防災まちづくり

- 方針
- 1 | 災害に強い、逃げないですむ安全なまちづくり
 - 2 | 建物・都市施設等の安全性の向上
 - 3 | 防災拠点と避難施設等の充実
 - 4 | 災害発生時の応急・復旧対策の整備
 - 5 | 風水害対策の強化

- 総括
- ・建築物等の耐震化の周知・啓発や補助対象の拡充等により、耐震化率が向上しました。
 - ・四谷駅前や西新宿五丁目等の再開発による市街地整備が完了し、安全で安心して住めるまちが実現しました。
 - ・木造住宅密集地域のまちづくりの推進により、不燃化の促進を進めました。
 - ・細街路の拡幅整備や区道の無電柱化の推進により、道路等の公共施設の防災性向上を進めました。

1 | 災害に強い、逃げないですむ安全なまちづくり

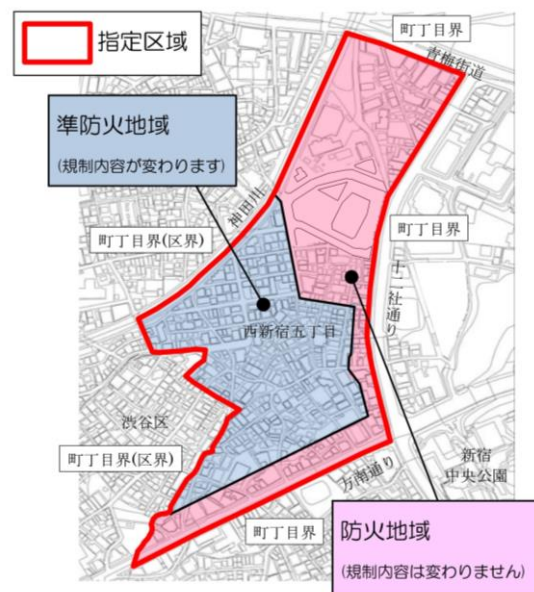
- ・市街地再開発事業等による市街地整備の実施（完了9地区）
- ・新たな防火規制区域の指定（6地区）
- ・若葉・須賀町地区において木造住宅密集地域の不燃化の促進
- ・道路の無電柱化整備を推進
- ・道路沿いのブロック塀等の点検調査を実施し、調査結果を元にブロック塀等の安全化指導、啓発を実施



西新宿五丁目北地区防災街区整備事業



聖母坂通り無電柱化



新たな防火規制区域
（西新宿五丁目）



ブロック塀安全化啓発チラシ

2 | 建物・都市施設等の安全性の向上

- ・建築物等耐震化支援事業の実施、補助対象の拡充
- ・橋りょうの定期点検や補修・補強工事を計画的に実施

耐震化率

96.6%

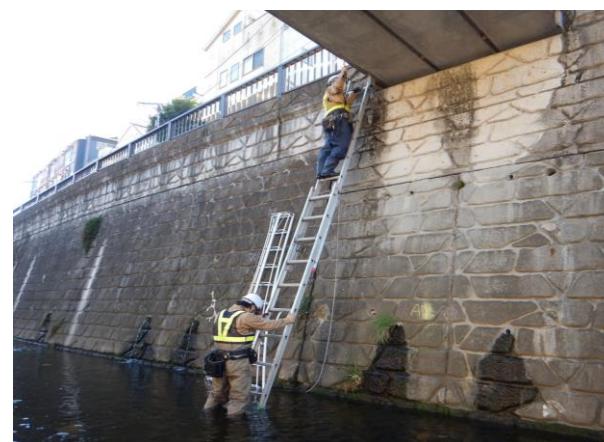
住戸（R6.3現在）
※新耐震基準

94.4%

緊急輸送道路沿道
建築物（R6.6現在）



緊急輸送道路沿道建築物の耐震改修事例



橋りょうの点検作業

3 | 防災拠点と避難施設等の充実

- ・避難所の環境整備（Wi-fi環境整備、蓄電池の配備等）
- ・災害用備蓄物資の充実
- ・防災訓練の実施
- ・開発事業にあわせた帰宅困難者一時滞在施設、防災備蓄倉庫（緊急医療救護所用医薬品・医療資器材含む）の整備誘導
- ・新宿駅周辺の大学及び事業者等と連携した帰宅困難者対策の推進



総合防災訓練

4 | 災害発生時の応急・復旧対策の整備

- ・防災区民組織等の育成
- ・マンション防災対策の充実（防災講話、防災資器材助成等）
- ・家具転倒防止対策及び感震ブレーカーの普及促進
- ・地域配備消火器及びコンビニAEDの設置促進
- ・被災者生活再建支援システムを活用した防災DXの促進



中高層向け防災対策マニュアル

5 | 風水害対策の強化

- ・道路の治水対策として、透水機能が低下した舗装等の機能回復や、浸透及び貯留機能の拡充を実施
- ・ハザードマップの作成、配付
- ・要配慮者利用施設等における避難確保計画の作成支援



排水性舗装

2 取組実績（分野別）（平成20（2008）年度～令和7（2025）年度）

④

みどり・公園整備

方針

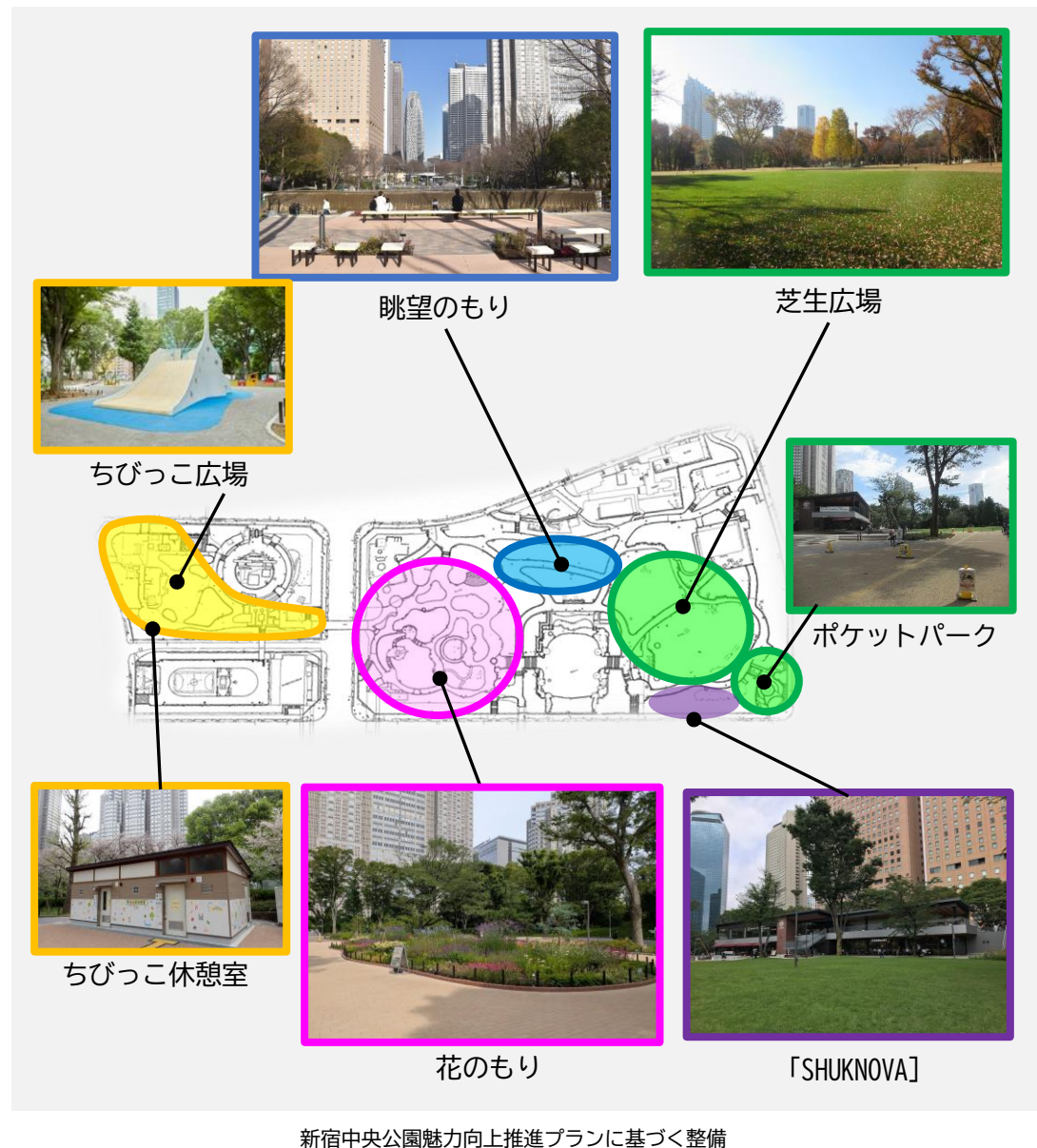
- 1 | みどりの骨格の形成
- 2 | みどりを残し、まちへ広げる
- 3 | 水やみどりに親しめる環境づくり
- 4 | 生活や活動の場にある身近なみどりの充実
- 5 | 公園を活かした賑わいづくり

総括

- ・「新宿中央公園の魅力向上推進プラン」に基づく新宿中央公園の再整備を実施するなど、区立公園の魅力向上を進めました。
- ・地域の身近な公園において住民との協働による公園づくりを進め、地域の利用ニーズを反映した魅力ある公園の実現を図りました。
- ・公園等の樹木の健全度調査を実施するなど、みどりの計画的な保全の取組を進めました。

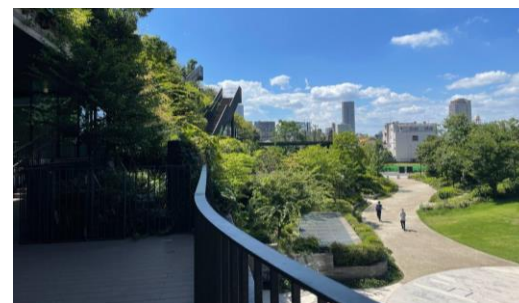
1 | みどりの骨格の形成

- ・新宿中央公園の魅力をより高め、誰もが足を運びたい公園にするため、「新宿中央公園魅力向上推進プラン」に基づき、新宿中央公園の特色や魅力を活かした公園づくりを推進
- ・「新宿の拠点再整備方針」に基づき、新宿中央公園と新宿御苑を結びつけるみどりの創出を推進



2 | みどりを残し、まちへ広げる

- ・市街地再開発事業等において、広場の積極的な緑化により地域に開放されるみどりを誘導
- ・街路樹等の再整備を行い、道路空間の緑化を推進



四谷駅前市街地再開発事業による広場整備



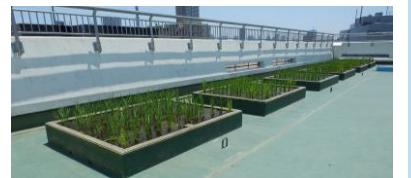
早大理工学部横の街路樹整備



小滝橋通りの街路樹整備

3 | 水やみどりに親しめる環境づくり

- ・公共施設や民間施設において、屋上や壁面などの空間を活用し、多層的な緑化を推進
- ・神田川親水テラスの一般開放による、区民が水辺に親しむことができる場所の整備



公共施設の屋上緑化

4 | 生活や活動の場にある身近なみどりの充実

- ・専門家による公園、児童遊園等の樹木の健全度調査を通じてみどりの計画的保全を推進
- ・住民の意見やアイデアを公園整備に活かした、区民との協働による公園づくりの実施
- ・区立公園等において、区と協働により、区民・法人等が公園サポーターとして公園の維持管理などの活動を自主的に行い、公園利用の活性化と快適な公園環境を創出



樹木診断作業状況



令和6年度 西坂公園 意見交換会



令和6年度 東五軒公園 再整備前後



5 | 公園を活かした賑わいづくり

- ・「歌舞伎町ルネッサンス」の取組の一環として、大久保公園を新たな文化の創造と発信拠点とすることにより地域と公園の活性化を図るため、シアターパークとして再整備
- ・新宿中央公園におけるPark-PFIを活用した交流拠点施設「SHUKUNOVA」を整備



大久保公園

2 取組実績（分野別）（平成20（2008）年度～令和7（2025）年度）

⑤ 景観まちづくり

方針

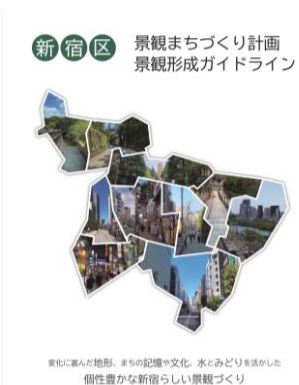
- 1 | 地域の個性を活かした景観誘導
- 2 | 賑わいと潤いのある景観誘導
- 3 | 国際観光都市・新宿の顔づくりの推進
- 4 | 区民との連携による景観まちづくりの推進

総括

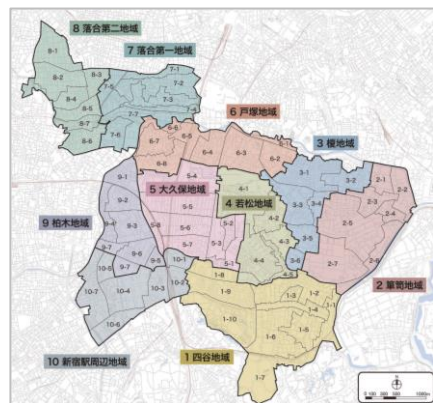
- ・「景観まちづくり計画」及び「景観形成ガイドライン」を活用し、多様な地域特性に応じた新宿らしい景観づくりを着実に推進しました。
- ・「景観形成ガイドライン」の改定にあたっては大学と連携したワーキンググループを発足し学生等と検討を進めるなど、区民等との協働による景観まちづくりを進めました。

1 | 地域の個性を活かした景観誘導

- ・「景観まちづくり計画」、「景観まちづくり条例」に基づく景観誘導を推進
- ・区内を72エリアに区分して景観形成の目標等をまとめたエリア別景観形成ガイドラインの活用



景観まちづくり計画



エリア別景観形成ガイドライン エリア区分図



超高層ビル群

3 | 国際観光都市・新宿の顔づくりの推進

- ・「新宿グランドターミナル」の整備に向けた駅、駅前広場、駅ビル等の一体的なデザイン誘導の推進

※計画内容は、今後の詳細検討および関係機関等協議により変更される場合があります。



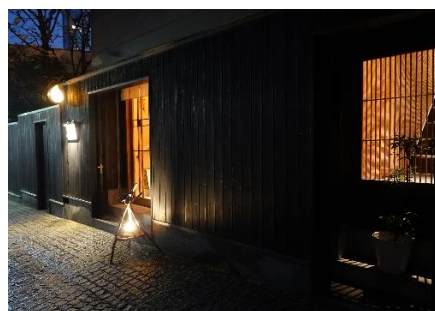
新宿駅西口地区
提供）小田急電鉄(株)・東京地下鉄(株)・東急不動産(株)



新宿駅西南口地区
提供）京王電鉄(株)・東日本旅客鉄道(株)

2 | 賑わいと潤いのある景観誘導

- ・夜間景観の景観形成ガイドラインの策定による個性豊かな夜間景観の誘導
- ・公共空間の景観形成ガイドラインの策定によるゆとりある都市空間、地域コミュニティの場となる空間創出の誘導
- ・屋外広告物に関する景観形成ガイドラインの策定による屋外広告物に関する景観事前協議等の実施



夜間景観



公共空間の景観



景観に配慮した屋外広告物

4 | 区民との連携による景観まちづくりの推進

- ・景観形成ガイドライン改定に際する大学と連携したワークショップの実施
- ・景観形成に関する普及・啓発活動や、活動的な取組を推進しているNP0等との連携を強化



大学と連携したワークショップ



景観形成に関する啓発イベント

2 取組実績（分野別）（平成20（2008）年度～令和7（2025）年度）

⑥

住宅・住環境整備

方針

- 1 | 安心して暮らせる住まいづくり
- 2 | 住生活の豊かさを実感できる住まいづくり
- 3 | 安定した居住を確保できるしくみづくり
- 4 | 地域コミュニティを主体とした魅力ある住環境づくり
- 5 | 子ども、障害者、高齢者、外国人等にやさしい暮らしづくり

総括

- ・マンションや空家等の適正管理に向けた支援により、良好な生活環境づくりを進めました。
- ・社会情勢や人々のライフスタイルの変化に対応した住環境づくりに向け、「マンション等まちづくり方針」に基づく条例整備等を進めました。
- ・民泊に起因する近隣住民からの苦情の増加を踏まえ、ルールの特明確化や事業者に対する監視指導を実施しています。引き続き民泊の適切な運営を確保していく必要があります。

1 | 安心して暮らせる住まいづくり

- ・市街地再開発事業等の活用による、都市基盤の整備
- ・空家等対策計画に基づく空き家適正管理に関する指導の実施



西新宿三丁目西地区市街地再開発事業

2 | 住生活の豊かさを実感できる住まいづくり

- ・住宅宿泊事業法施行に合わせた新宿区ルールの検討を行い、「新宿区住宅宿泊事業法施行条例」を制定・施行
- ・住宅宿泊事業等の適正化のため、住宅宿泊仲介事業者Airbnb（エアビーアンドビー）と連携協定を締結
- ・新宿区住宅宿泊事業ルールブックの作成、外国人宿泊者にもわかりやすいピクトグラムを用いたポスターの掲載
- ・民泊事業者に対する監視指導の実施、ルール違反を繰り返す悪質な事業者に対する行政処分の実施
- ・「新宿区ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例」の改正
- ・「新宿区大規模マンション及び開発事業に係る市街地環境の整備に関する条例」の制定

新宿区大規模マンション及び開発事業に係る市街地環境の整備に関する条例

令和8年10月1日より、
「新宿区大規模マンション等条例」
が施行されます。



大規模マンション等条例



違法民泊に関するチラシ

新宿区ワンルーム条例の手引き
（新宿区ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例）



ワンルーム条例手引き

4 | 地域コミュニティを主体とした魅力ある住環境づくり

- ・「新宿区未来につなぐ町会・自治会ささえあい条例」の策定・施行
- ・条例の掲げる目的を実現するために必要な施策を総合的に推進する「新宿区町会・自治会活性化推進プラン」を策定



新宿区町会・自治会活性化推進プランで示す各主体の役割

3 | 安定した居住を確保できるしくみづくり

- ・住宅相談や多世代近居同居助成、特定住宅の管理運営などを実施
- ・区営住宅等について、長寿命化や入居者選定方法の見直し等を実施

新宿区 住宅相談

専門の相談員が
無料で応じます

相談員 宅地建物取引士
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会第七ブロック（新宿区）会員
公益社団法人 全日本不動産協会東京都本部新宿支部会員

相談内容 住み替え相談：区内民間賃貸住宅のお部屋探しのお手伝い
対象：高齢者・障害者・子育て世帯等
不動産取引相談：不動産売買や借家契約等への助言
対象：区内の物件に関するもの

住宅相談

5 | 子ども、障害者、高齢者、外国人等にやさしい暮らしづくり

- ・開発事業にあわせた子育て支援施設等の整備誘導
- ・外国人に対して生活に必要な行政情報や地域情報、日本の文化・習慣に関する情報提供を実施（生活情報誌、外国語版SNSの運営等）



←外国人住民のための生活情報誌

←新宿生活スタートブック

多言語パンフレット

2 取組実績（分野別）（平成20（2008）年度～令和7（2025）年度）

⑦ 誰もが豊かに暮らせるまちづくり

方針

- 1 | ユニバーサルデザインまちづくり
- 2 | 人々の交流を創出する都市空間づくり

総括

- ・「ユニバーサルデザインまちづくり条例」を制定し、事前協議制度を活用した質の高い都市施設の整備の誘導を進めました。
- ・区内すべての駅で、駅出入口からホームまで車いす利用者が円滑に移動できる経路が1ルート以上確保され、鉄道駅のバリアフリー化を進めました。
- ・誰もが安全で快適に通行できる道路空間を確保するため、幹線道路や地区内主要道路等の改良や、高齢者や障害者等の当事者意見を踏まえた歩行環境整備を進めました。

1 | ユニバーサルデザインまちづくり

- ・区内の鉄道駅では、全ての駅で各ホームから地上までのバリアフリールートが整備されており、いわゆる1ルートの確保を実現
- ・鉄道駅のホームドアの設置促進
- ・「移動等円滑化促進方針」に基づき、計画的な道路のバリアフリー整備化を推進
- ・「ユニバーサルデザインまちづくり条例」を制定し、事前協議の実施による整備促進や、遵守基準に適合している施設に対して請求に応じて適合証を交付するなどの普及啓発を実施
- ・区内で先進的なユニバーサルデザインまちづくりに取り組んでいる施設や団体の活動を新宿区UDまちづくりニュースレターとして発信
- ・新宿ターミナル協議会により、新宿駅周辺の統一されたデザインの案内サインやバリアフリー施設を整備



鉄道駅ホームドア



順守基準適合証



UDニュースレター



新宿駅周辺の案内図



バリアフリー化整備に関する当事者参加との意見交換



2 | 人々の交流を創出する都市空間づくり

- ・幹線道路及び地区内主要道路等の区道について、歩道の設置、線形の改良や修景等を実施
- ・スポーツ施設の整備により、利用者の安全性や快適性を向上させ、より利用しやすい環境に整え区民のスポーツへの参加を促進
- ・「しんじゅく健康ポイント」や「しんじゅく健康スタンプラリー」を実施して、多くの区民が健康づくりに参加するきっかけづくりに取り組んだほか、ウォーキングイベントの開催などを通して、気軽に健康づくりに取り組める環境整備を実施



江戸川橋通り改良工事（工事前）



江戸川橋通り改良工事（工事後イメージ）



新宿スポーツセンター大体育室改修



ウォーキングイベント

2 取組実績（分野別）（平成20（2008）年度～令和7（2025）年度）

⑧ 環境に配慮したまちづくり

方針

- 1 | エネルギー利用の効率化を推進するまちづくり
- 2 | ヒートアイランド対策を推進するまちづくり
- 3 | 資源循環型のまちづくり
- 4 | 誰もが快適に過ごせる都市空間づくり

総括

- ・「ゼロカーボンシティ新宿」の実現に向け、省エネ・創エネ機器等補助制度の実施等によりCO₂排出量の削減を進めました。
- ・路面補修とあわせて遮熱性舗装を計画的に施工するなど、環境に配慮した道路空間の整備を進めました。
- ・フードドライブの実施等による食品ロス削減を推進し、資源循環型社会の構築に向けた取組を進めました。

1 | エネルギー利用の効率化を推進するまちづくり

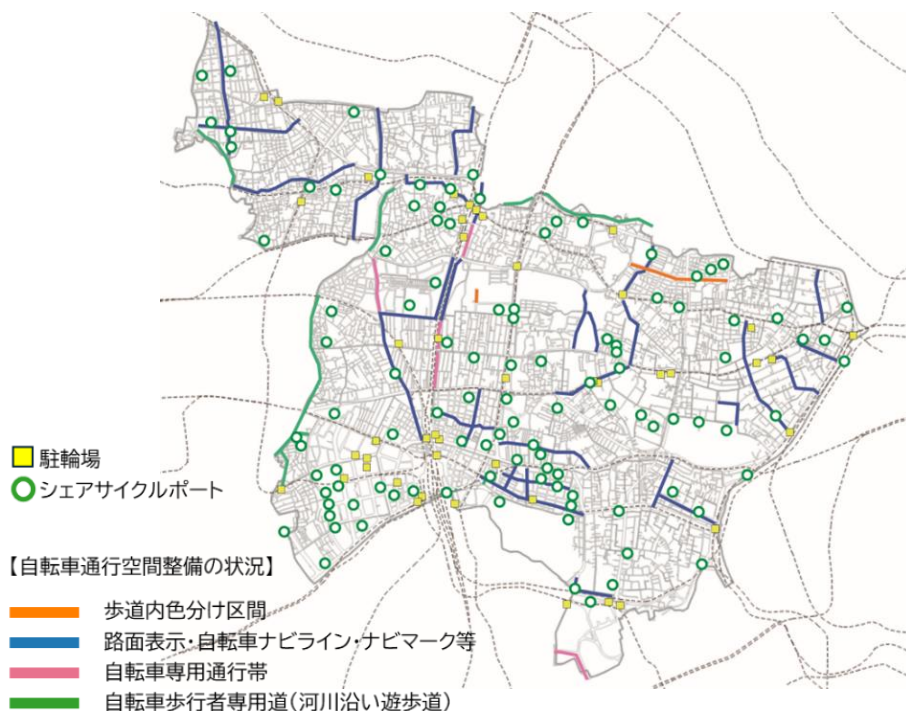
- ・ 省エネ・創エネ機器等補助制度の利用促進
- ・ 再エネオークションの実施
- ・ 区有施設における再生可能エネルギー電力等の調達推進
- ・ 開発事業に対する高断熱化や省エネルギー性能の高い設備導入、エネルギーの面的利用の促進
- ・ 区街路灯・民有灯をエネルギー効率の良いLED照明に改修



「ゼロカーボンシティ新宿」
普及啓発キャラクター「もんぼん」

2 | ヒートアイランド対策を推進するまちづくり

- ・ 環境に配慮した道路整備（遮熱性舗装）等を計画的に実施
- ・ 自転車シェアリングの推進



シェアサイクルポート・自転車通行空間整備状況（令和7年10月現在）



遮熱性舗装整備

3 | 資源循環型のまちづくり

- ・ 区民、事業者、区の様々な主体が連携し、相互に理解を深めながら、食品ロス削減協力店登録制度やフードドライブ等の食品ロス削減に関する取組を実施



事業者向け食品ロス削減
リーフレット

4 | 誰もが快適に過ごせる都市空間づくり

- ・ 歌舞伎町において清掃活動「歌舞伎町クリーン作戦」や不法投棄予防のパトロールの実施
- ・ 空き缶等の散乱及び路上喫煙による被害の防止に関する条例改正
（加熱式たばこの路上喫煙禁止）



ごみゼロデーでの清掃活動



不法投棄パトロール



路上喫煙禁止チラシ

基礎調査データ

1. 人口・社会動態
2. 建物・土地利用
3. 都市基盤
4. 防災
5. みどり・公園・環境
6. 景観
7. バリアフリー・ユニバーサルデザイン

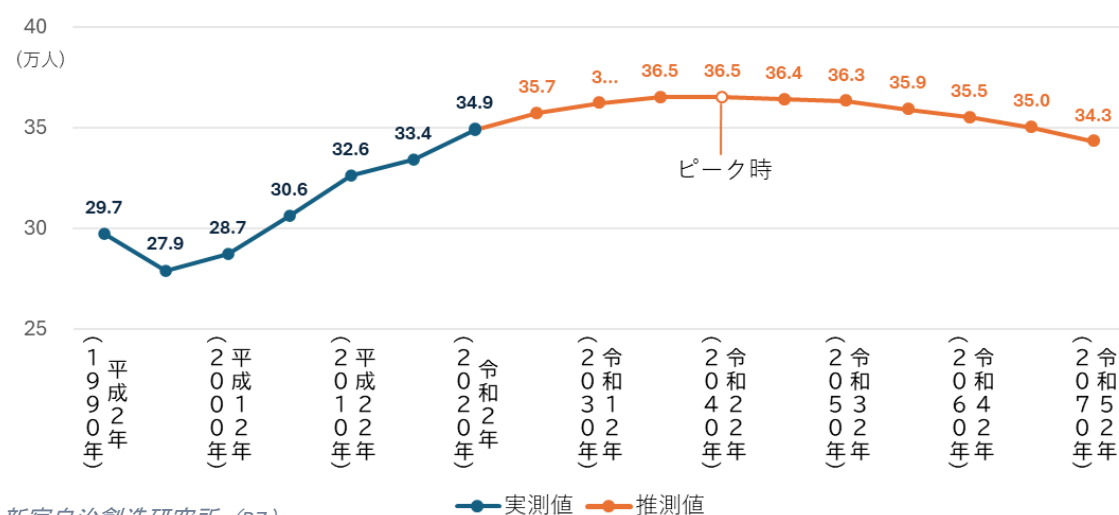
※データ内の数値等について、出典資料の時点や集計方法の違いによりデータ間で一致しない部分があります。

概要

- 新宿区の人口はR22(2040)年にピーク（約36.5万人）を迎え、その後緩やかに減少する見込み。
- 外国人人口・高齢人口は現在も増加傾向。特に外国人人口比率は13.6%で23区中1位。

■ 人口推移（過去経緯・将来推計）

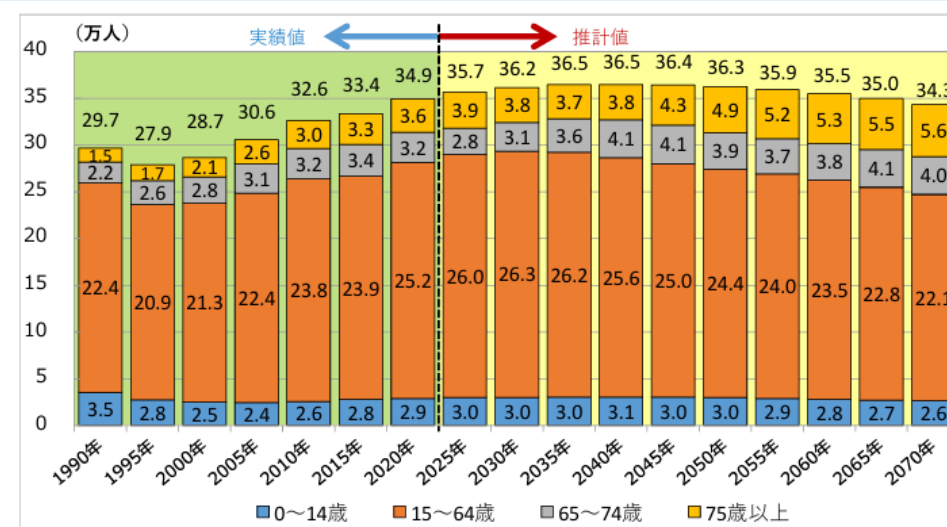
- 人口増加が続いており、令和7（2025）年1月1日現在で約35.3万人
- R22（2040）年に増加のピーク（約36.5万人）を迎え、その後緩やかに減少の見通し
- R47（2065）年頃にはR2（2020）年頃の人口とほぼ同規模になる見通し



出典) 新宿自治創造研究所 (R7)

■ 年齢区分別 人口構成比の推移

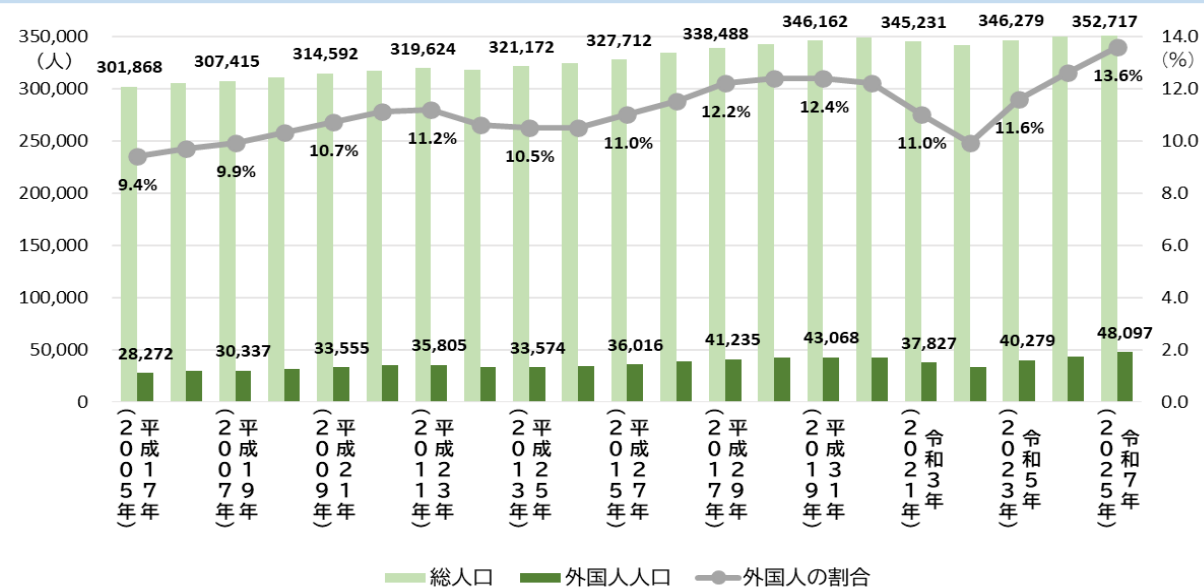
- 人口増加が続くR22(2040)年までは、R2(2020)年と比べて大きな変化はみられない
- R27(2045)年以降は年少人口、生産年齢人口の減少、高齢者人口の増加が進行



出典) 新宿自治創造研究所 (R7)

■ 人口推移（総人口・外国人人口）

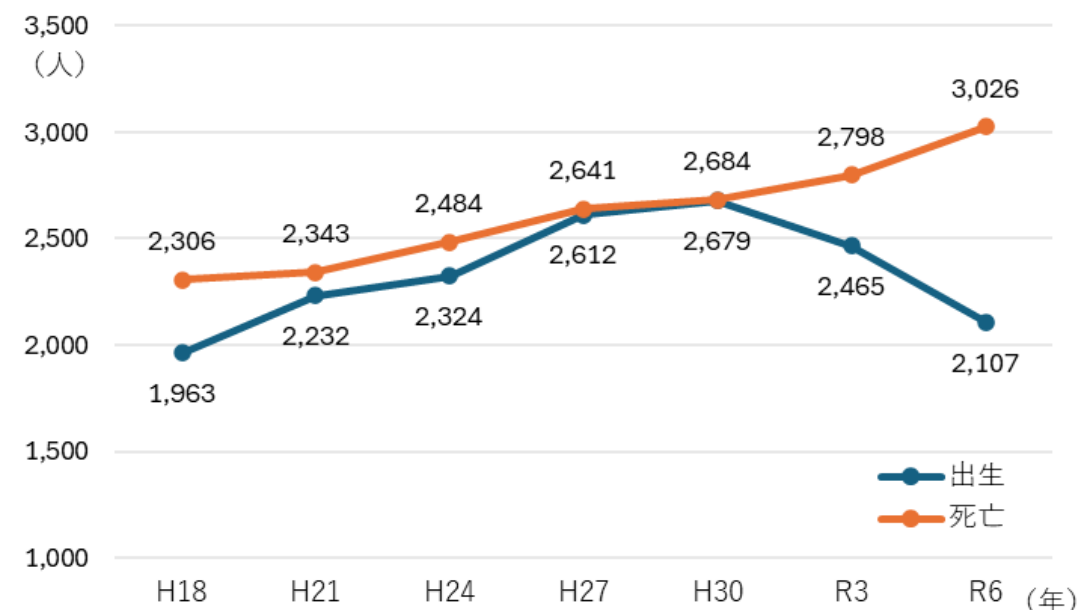
- 外国人人口は約4.8万人（13.6%）で江戸川区の約5.4万人（約7%）に次いで23区中2位（比率は1位）。外国人人口はコロナ期に一度減少したが既に回復し、現在は過去最高値



出典) 住民基本台帳

■ 自然動態（出生・死亡）

- 近年、死亡数が増加、出生数が減少



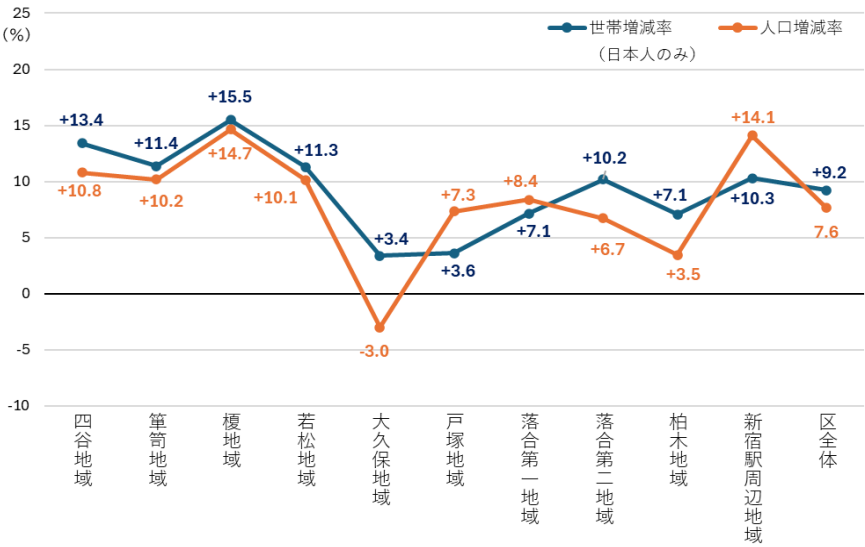
出典) 新宿区の概況

概要

- ・区内全域で人口、世帯数、外国人人口、外国人比率が増加。
- ・外国人比率や高齢者人口、昼間・夜間人口の傾向は地域ごとに特徴が分かれる。

人口・世帯数増加率（H27・R7の比較）

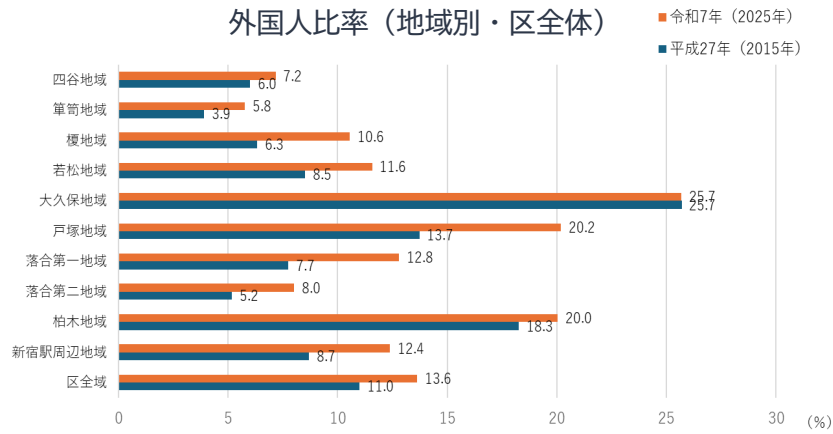
- ・人口は大久保地域を除くすべての地域で増加
- ・世帯数はすべての地域で増加



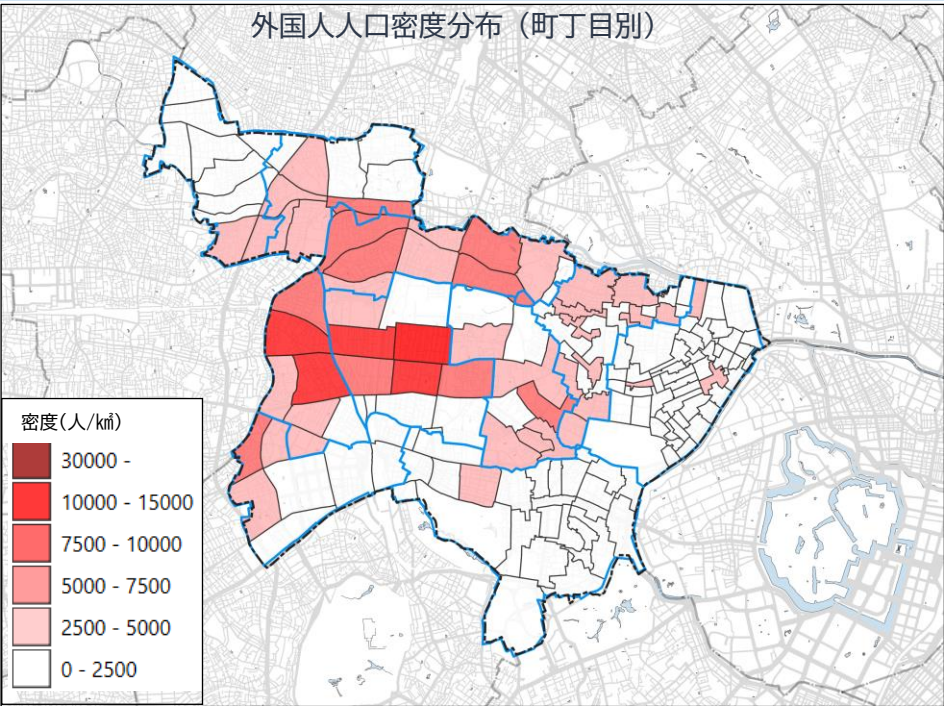
出典）住民基本台帳

外国人人口（左：地域別、右図：町丁目別）

- ・各地域で外国人比率が増加
- ・特に大久保地域、戸塚地域、柏木地域で外国人の割合が高くなっている



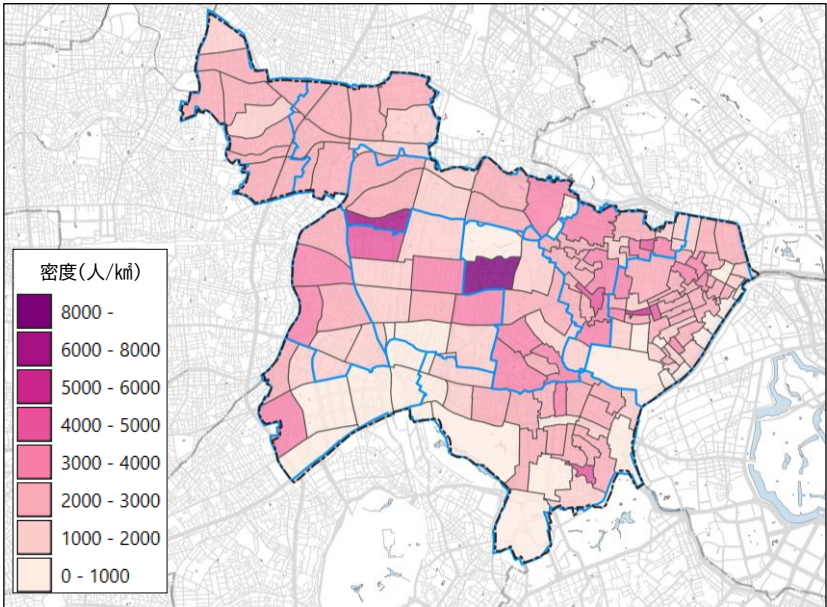
出典）住民基本台帳



出典）住民基本台帳（R7）

後期高齢者（75歳以上）人口

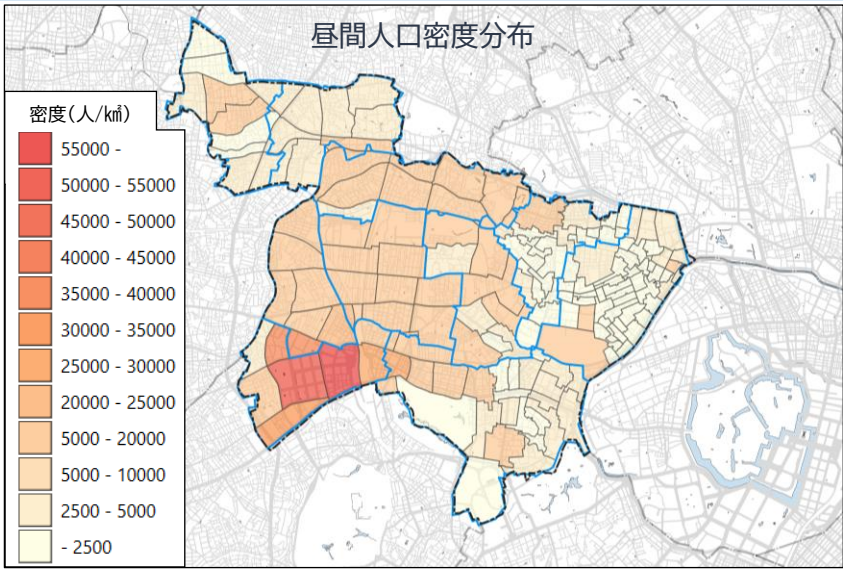
- ・戸山・筆筈地域の一部地域で特に高齢化が進んでいる



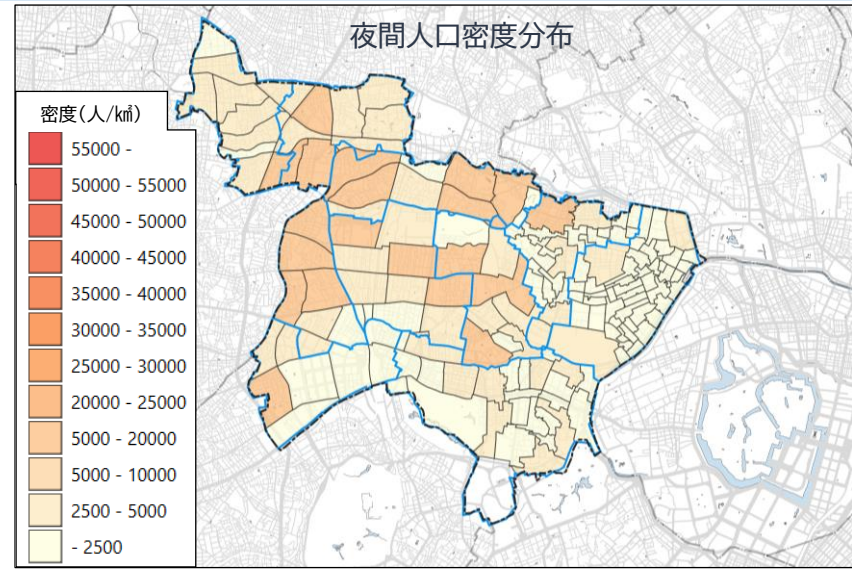
出典）住民基本台帳（R7）

昼間人口・夜間人口

- ・区の昼間人口はR2国勢調査で約79万人で、夜間人口（約35万人）の約2.3倍
- ・新宿駅周辺・大久保地域等に昼間人口が集中



出典）国勢調査（R2）



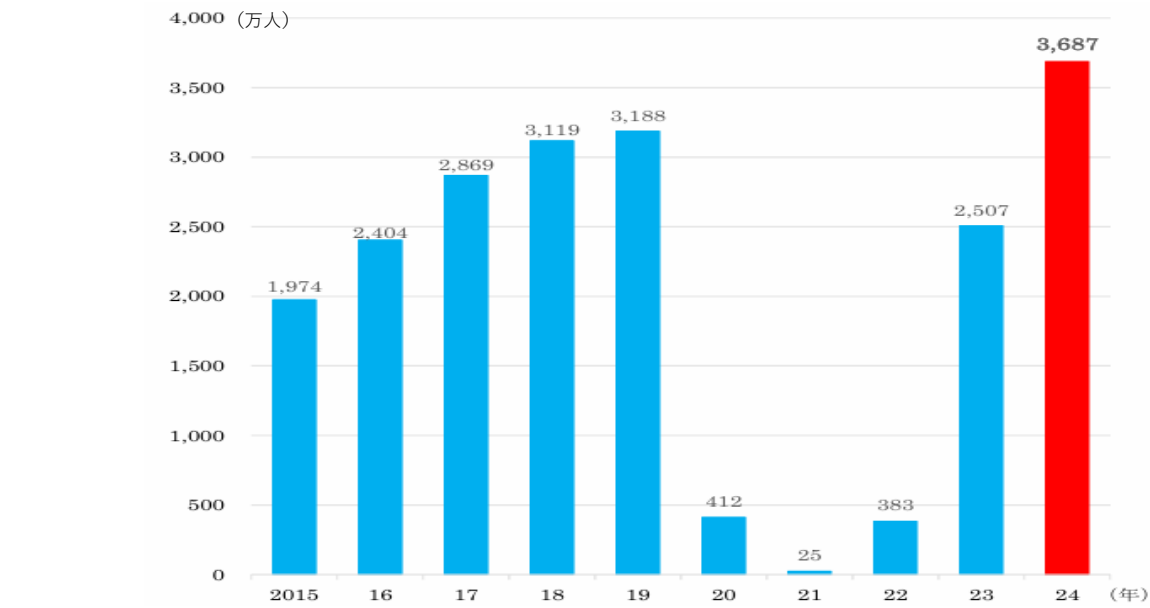
出典）国勢調査（R2）

概要

- 外国人来訪者数（国内）の増加、テレワークの普及等、社会背景の変化がみられる。
- 都内の外国人旅行者が訪れた地域のうち、「新宿・大久保」が53.4%と2位となっている。

外国人来訪者数（全国）

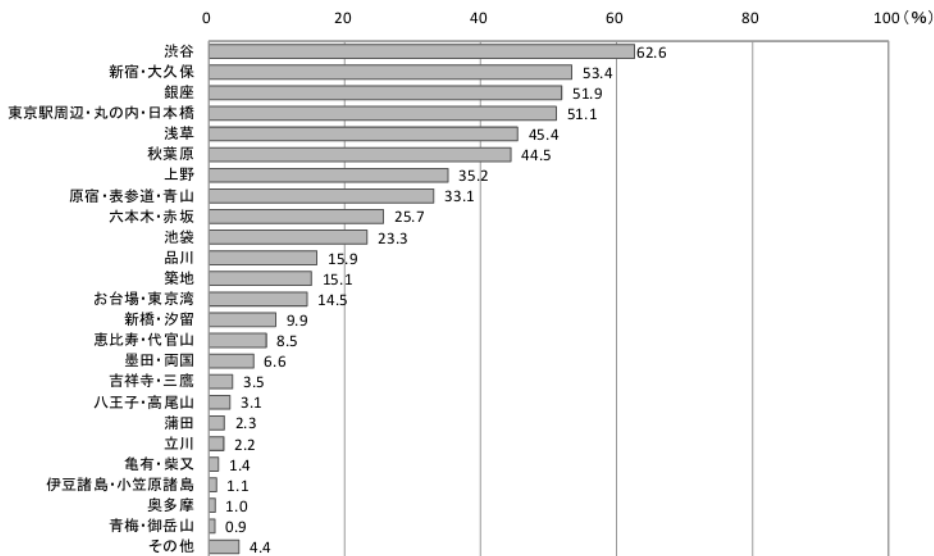
・2024年の訪日外国人旅行者数は、3,687万人（2019年比15.6%増）と過去最高



出典）令和7年版観光白書（観光庁）

訪都外国人旅行者の訪問先

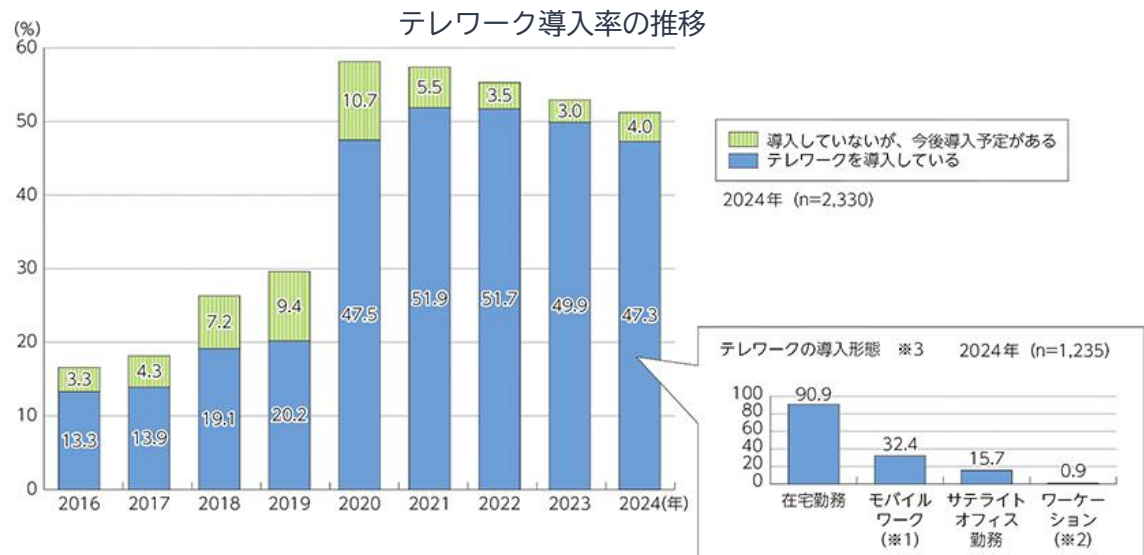
・訪問先は、「渋谷」が62.6%で1位、
2位以下は、「新宿・大久保」が53.4%、「銀座」が51.9%と続いている



出典）東京都 令和6年国・地域別外国人行動特性調査結果

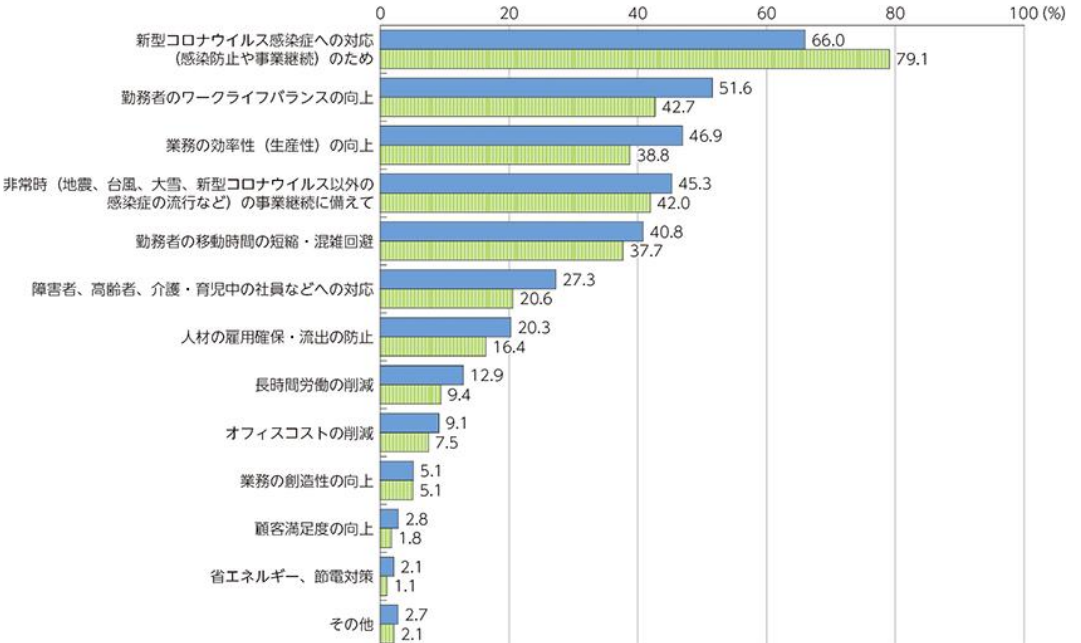
テレワーク普及率（全国）

・テレワークの導入率は、2020年（緊急事態宣言）以降急速に拡大し、以降も高い導入率を維持



※1 営業活動などで外出中に作業する場合。移動中の交通機関やカフェでメールや日報作成などの業務を行う形態も含む。
※2 テレワークなどを活用し、普段の職場や自宅とは異なる場所で仕事をしつつ、自分の時間も過ごすこと。
※3 導入形態は無回答を含む形で集計。

テレワークの導入目的



出典）令和7年版情報通信白書（総務省）

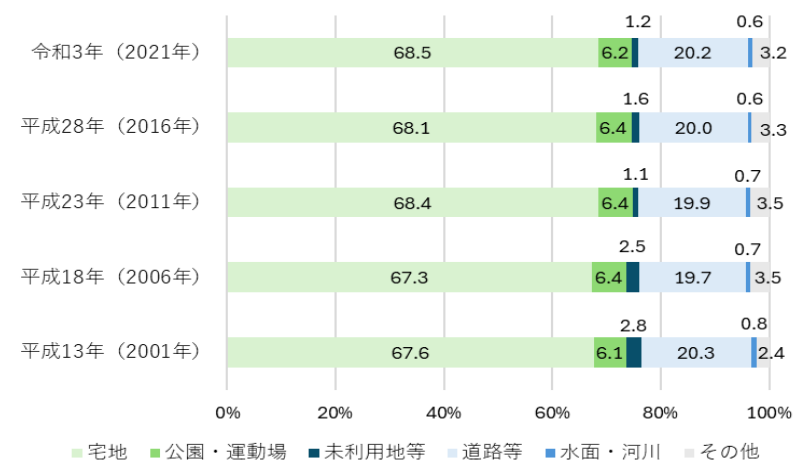
2 建物・土地利用

概要

- ・土地利用は**住宅系の比率が高まり**、その中で共同住宅の中高層化や民泊の増加などの住宅の質の変化が見られる。
- ・区全体として敷地の統合・大規模化が進行する一方で、落合第二・榎など**建物密度の高い地域**は引き続き高密度で推移。

■ 土地利用用途別 面積構成比

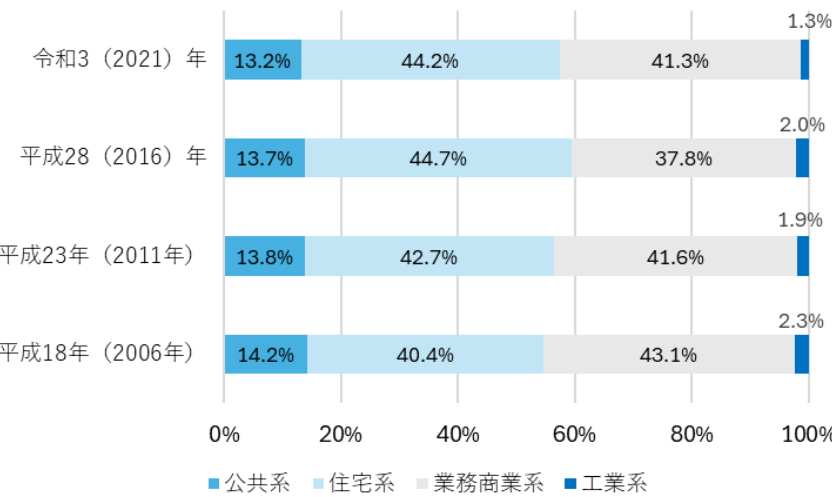
- ・宅地が7割弱、道路が2割程度を占める
- ・経年による面積構成比の大きな変化なし



出典）土地利用現況調査（R3）

■ 建物用途別 面積構成比

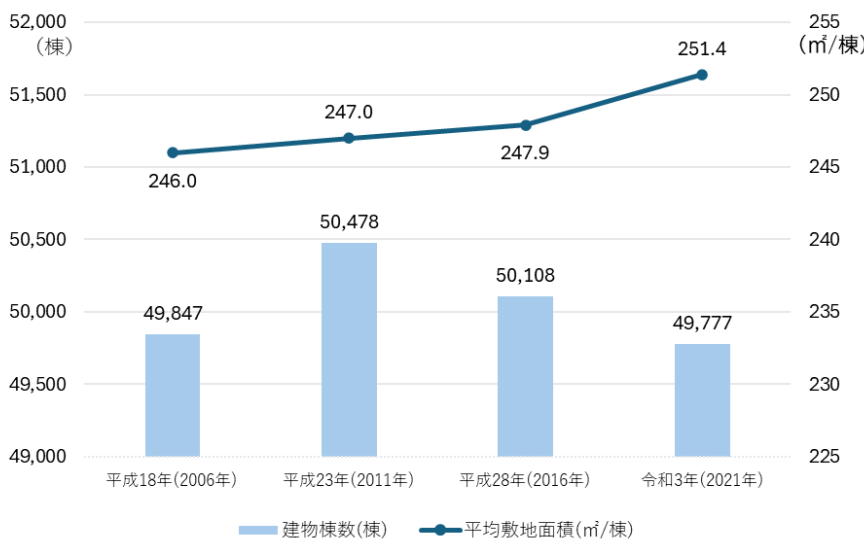
- ・H23年に住宅系用途面積が業務商業系用途面積を逆転以降も**住宅系用途面積が引き続き最大を占める**



出典）土地利用現況調査（R3）

■ 建物棟数・平均敷地面積

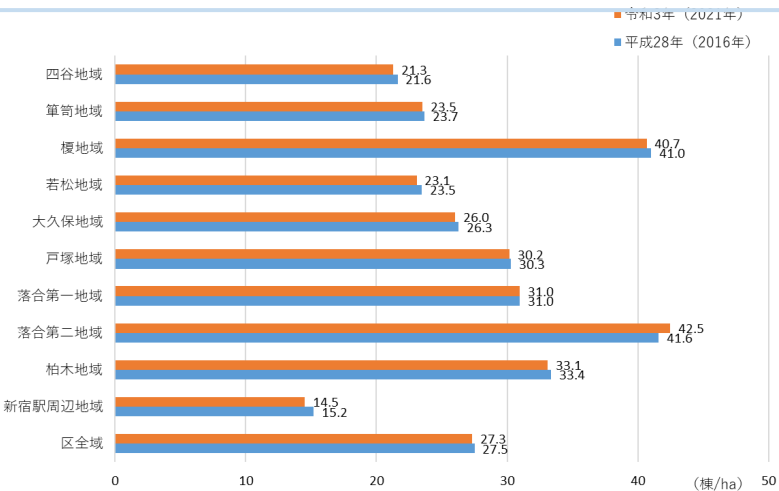
- ・建物棟数は減少傾向、平均敷地面積は拡大傾向
- 敷地の統合・大規模化が進行**



出典）土地利用現況調査（R3）

■ 建物棟数密度（区全体・地域別）（H28・R3比較）

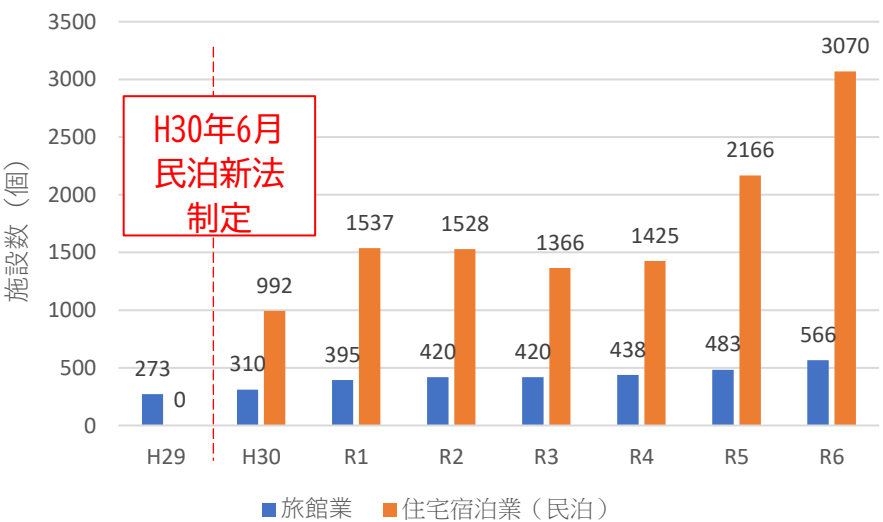
- ・落合第二地域、榎地域の密度が高く、小規模宅地の密集傾向が継続的に見られる
- ・区全体の建物密度は5年間で減少している一方、**落合第二地域では密度が高まっている**



出典）新宿区の土地利用2024

■ 宿泊事業者数（旅館・民泊）

- ・住宅宿泊事業数が急増。R3年～R6年の3年間で約2.5倍
- ・R6の届出件数は**過去最多**



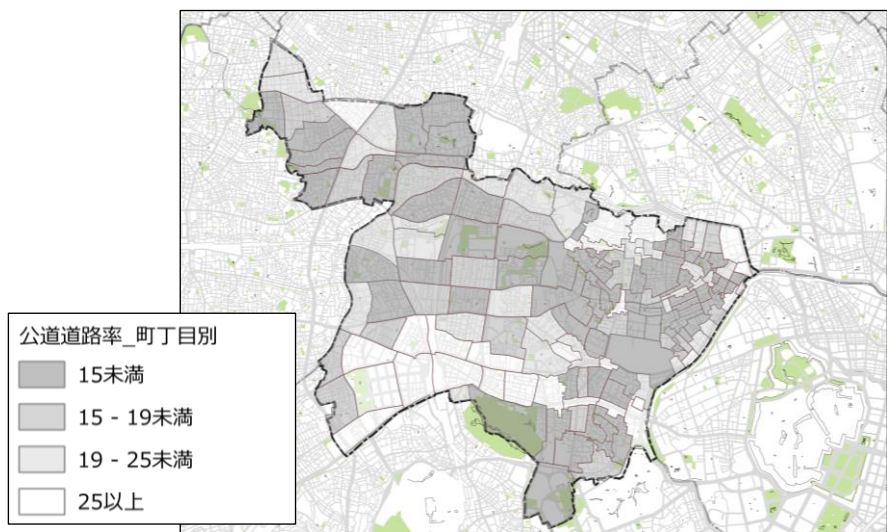
出典）新宿区の概況

概要

- ・ 世界一のターミナル駅である新宿駅を中心に、鉄道駅やバス、自転車等の公共交通が区内全域に分布。
- ・ 5.5m未満の道路が総延長の半数を超え、区内全域に分布。

■公道道路率（地域別）

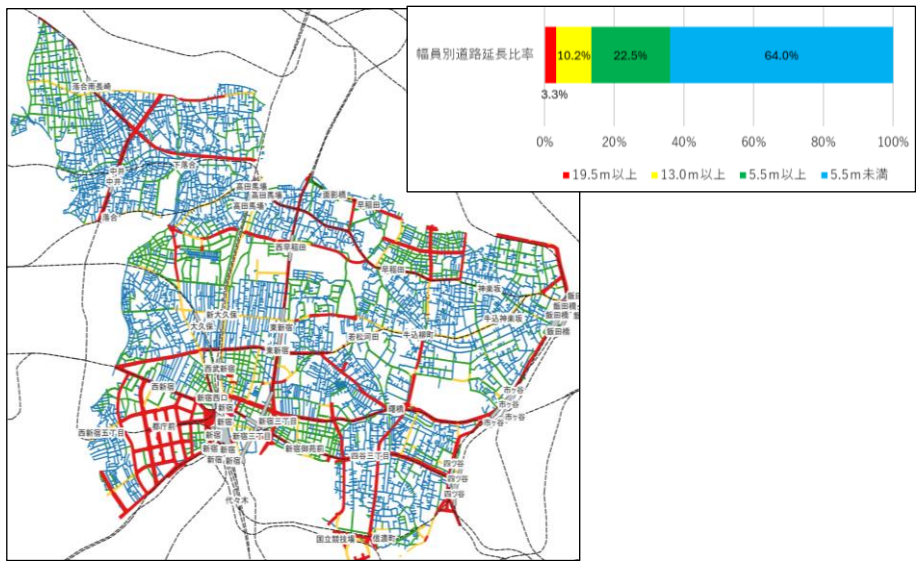
- ・ 区全体の公道道路率18%程度で推移
- ・ 四谷、笹塚地域などで道路率が低い傾向が見られる



出典) 土地利用現況調査 (R3)

■区内道路の道路幅員

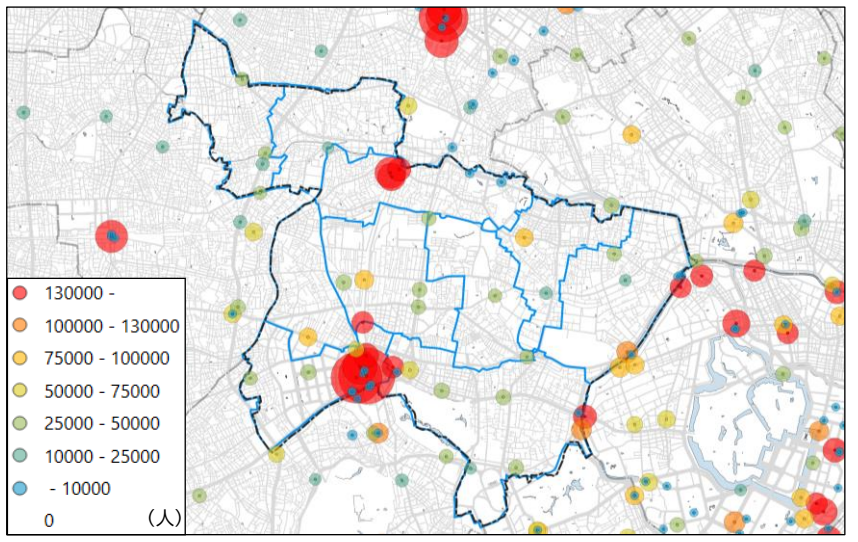
- ・ 幅員別の道路延長は、5.5m未満の道路が約64.0%と半数を超え、細街路が概ね区内全域に広がっている



出典) 東京都統計年鑑 (令和5年)、新宿区の土地利用2024

■駅別乗降者数

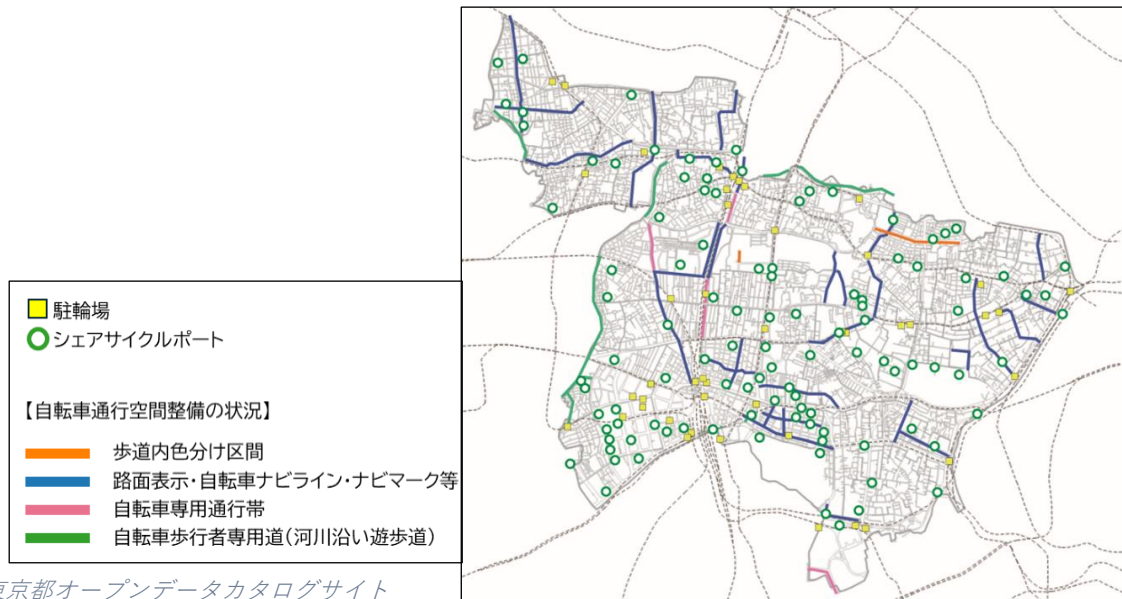
- ・ 新宿駅は乗降客数317万人/日、世界1位の巨大ターミナル
- ・ その他主要駅の乗降客数は高田馬場78万人・市ヶ谷31万人・飯田橋30万人・四ツ谷28万人など



出典) 国土数値情報 | 駅別乗降客数データ

■自転車交通 各種整備状況

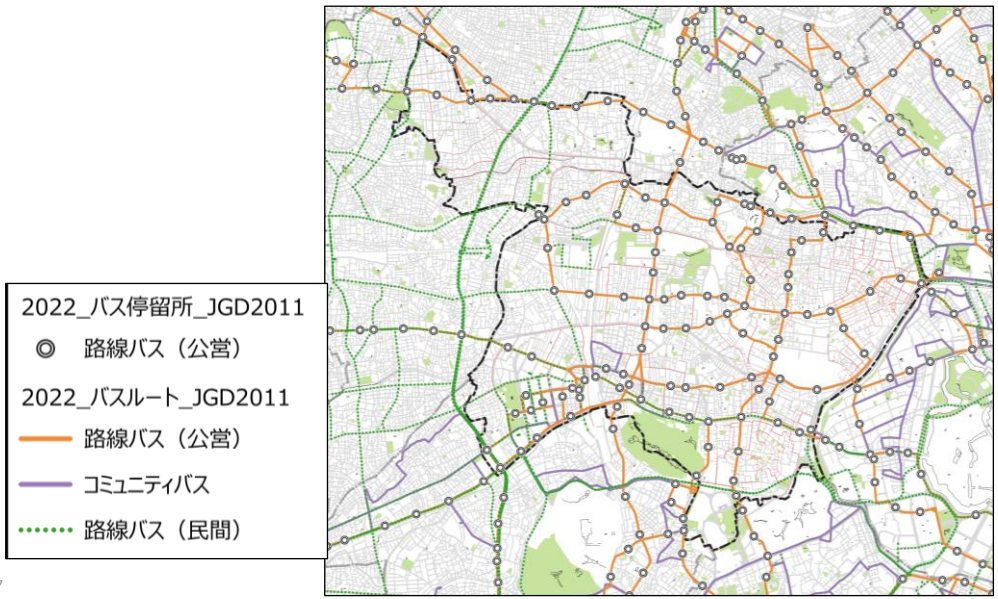
- ・ 駐輪場、シェアサイクルポートは鉄道駅周辺中心に区域全域に分布
- ・ 路面表示、ナビライン等のネットワーク整備が段階的に進行



出典) 東京都オープンデータカタログサイト

■バス停留所

- ・ 区内全域にバス網が分布
- ・ 新宿駅周辺地域の地域活性化バス（新宿WEバス）は利用者減の進行により廃止（R8年3月）



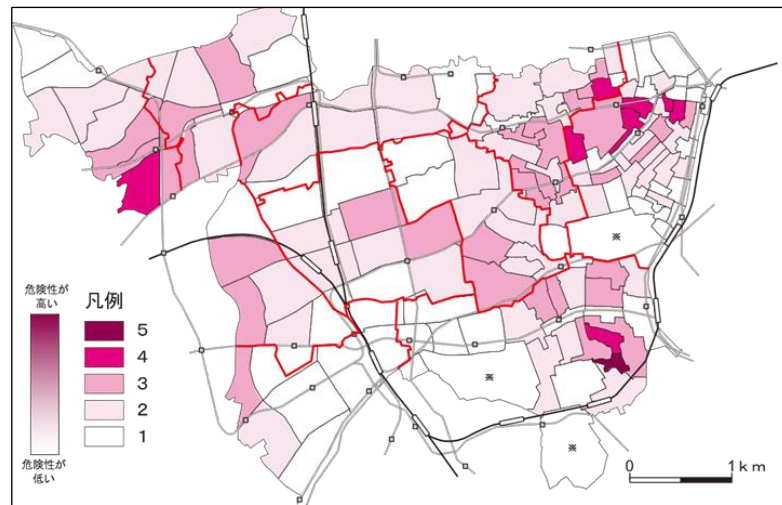
出典) 国土数値情報

概要

- ・区全体での**耐震化率、不燃領域率は着実に向上**。
- ・四谷・筆筈・榎・落合第二の**一部地区などで地域危険度が高い状態が続いている**。
- ・河川沿いを中心に、大雨による**河川の増水や雨水による浸水リスク**がある。

■地域危険度（総合）

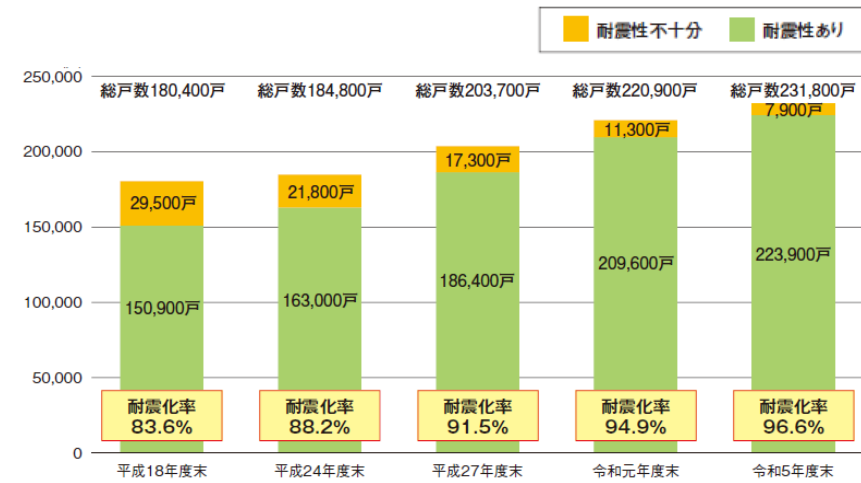
- ・地域危険度（総合）が高い町丁目は四谷・筆筈・榎・落合第二地域を中心に分布
- ・若葉三丁目は最も危険度が高いランク5



出典）地震に関する地域危険度測定調査（第9回）

■耐震化率の推移

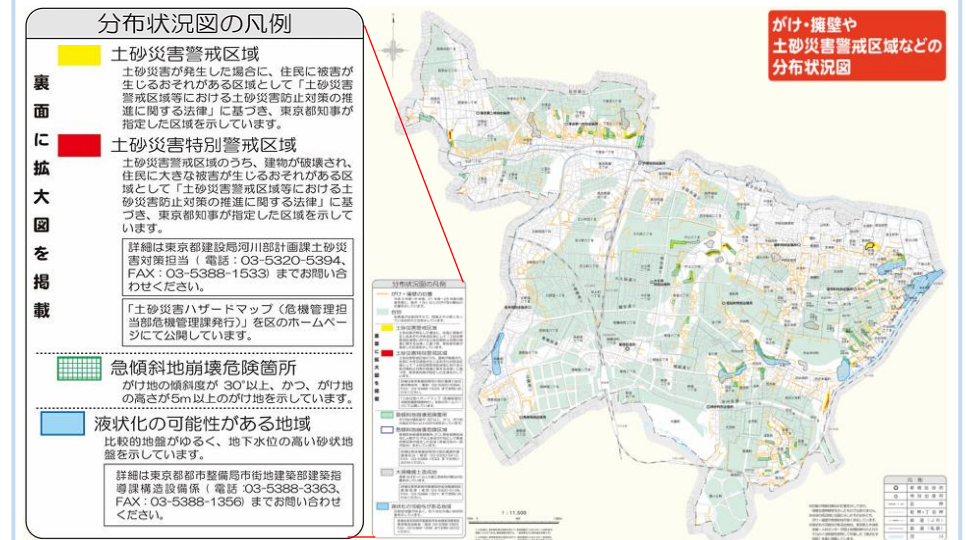
- ・概ね20年間で耐震化率が13%向上するなど、耐震化が着実に進捗



出典）新宿区耐震化支援事業パンフレット（R8）

■がけ擁壁ハザードマップ

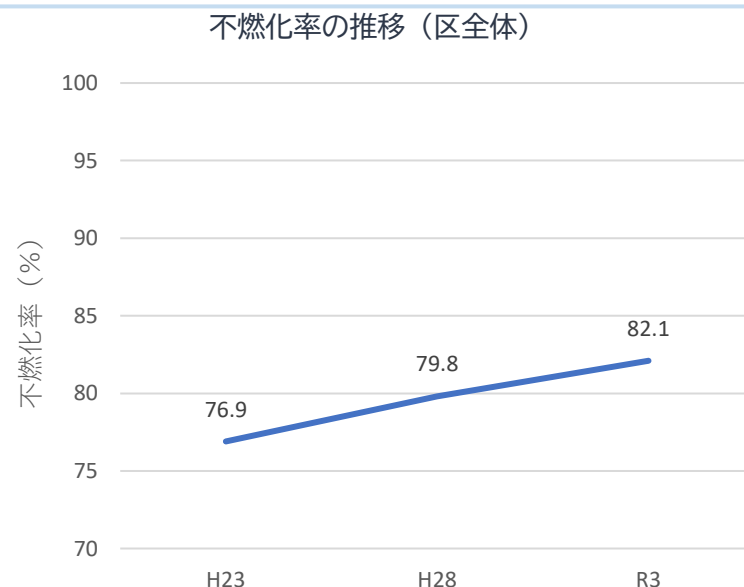
- ・各地に土砂災害警戒区域や急傾斜地崩壊危険箇所、液状化の可能性のある地域が分布



出典）新宿区がけ・擁壁ハザードマップ（令和元年12月版）

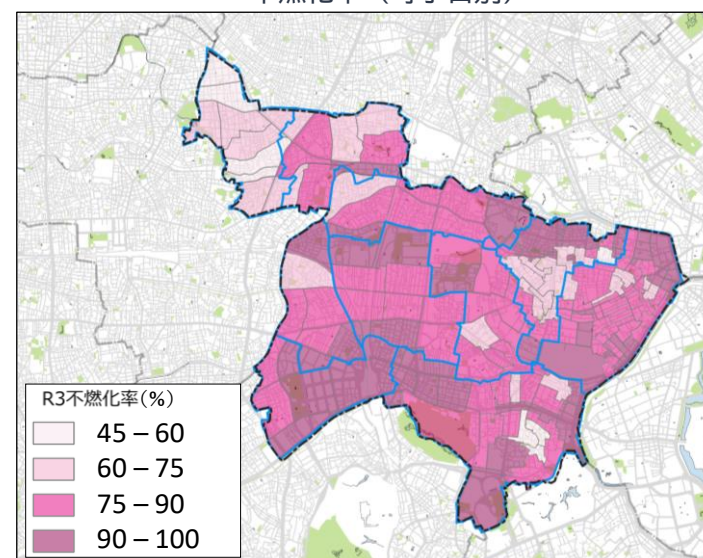
■不燃化率（R3）

- ・R3時点で区全体84.34%と着実に向上。一方で、地域ごとの不燃化の進行度合に差が出ている



出典）土地利用現況調査

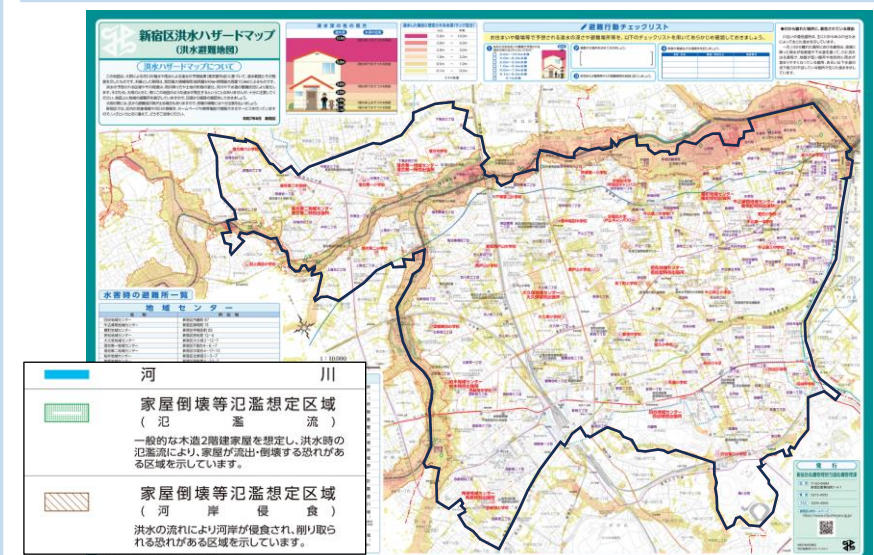
不燃化率（町丁目別）



出典）東京都土地整備局

■洪水ハザードマップ

- ・妙正寺川、神田川の沿川に浸水エリアが分布するほか、全域に内水による浸水エリアが分布



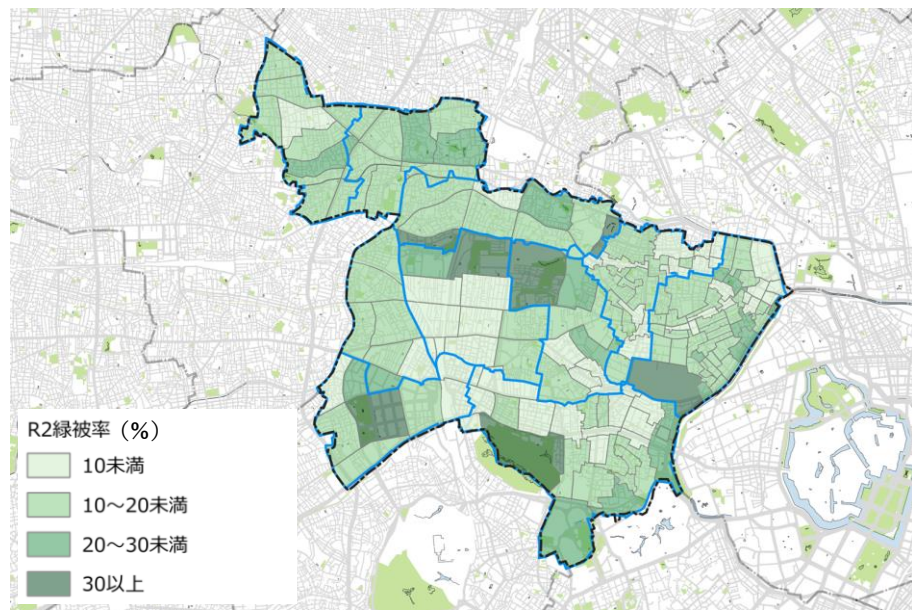
出典）新宿区洪水ハザードマップ（詳細版）

概要

- ・緑被率、公園面積は着実に増加。
- ・区内の二酸化炭素排出量は減少が進んでいるものの、気候変動による温度上昇が継続。

■緑被率（R2）

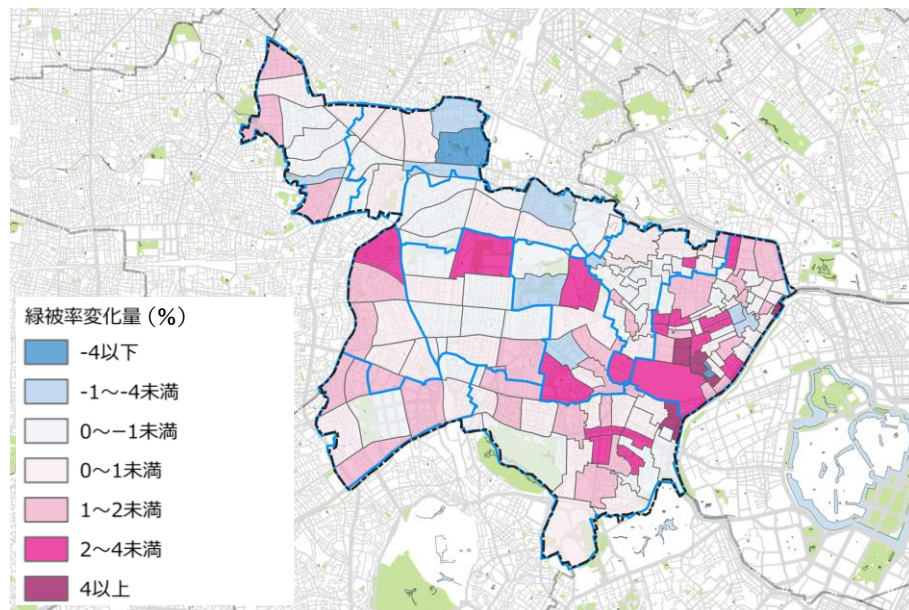
- ・令和2(2020)年度時点で18.0%の緑被率
- ・地域別では、若松地域23.5%、四谷地域23.4%などが高くなっている



出典) 新宿区みどりの実態調査 (第9次)

■緑被率変化（町丁目別）（H27・R2の比較）

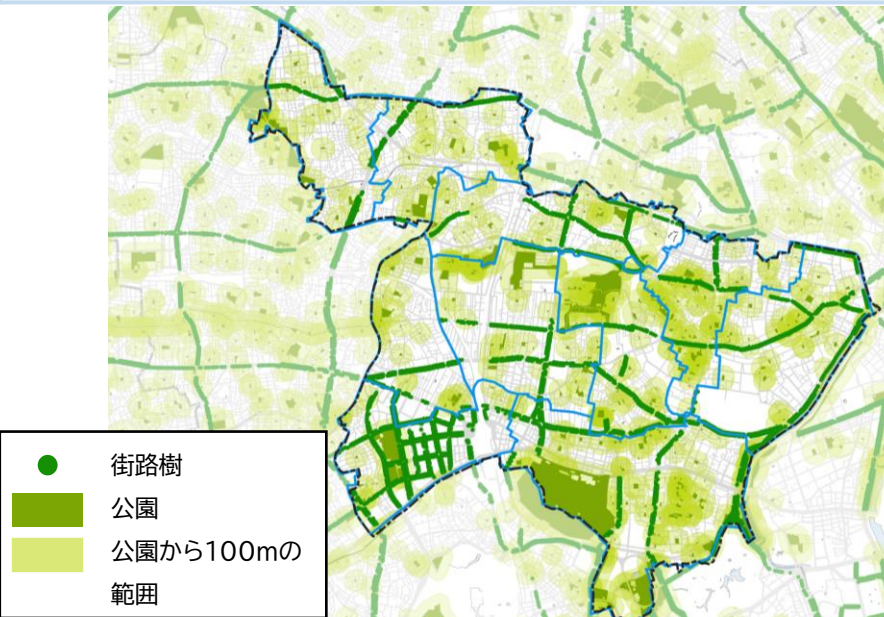
- ・平成27(2015)年度と比較し、区全体で0.5%増加
- ・地域別の緑被率変化（5年間）では、筆筒地域が大きく増加、戸塚・落合第一地域の一部で減少している



出典) 新宿区みどりの実態調査 (第8次・第9次)

■公園

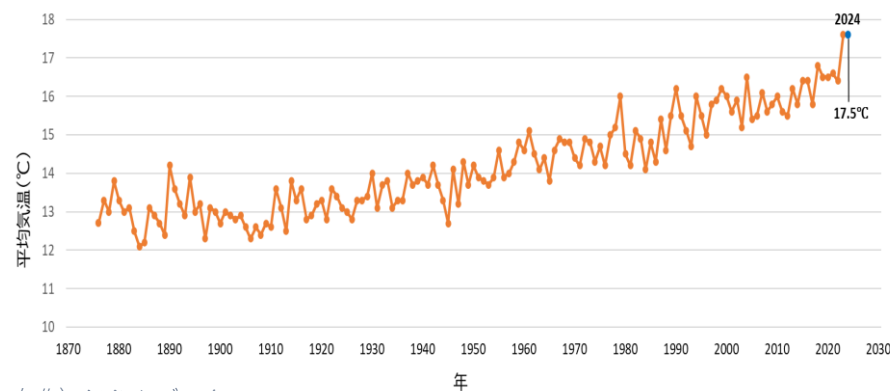
- ・新宿御苑、明治神宮外苑、戸山公園等を中心に区内全域に公園が分布
- ・公園面積は、令和6(2024)年3月末時点で120.44ha、平成29(2017)年から若干の増加



出典) 新宿区みどりの実態調査 (第9次)

■平均気温の推移（東京都）

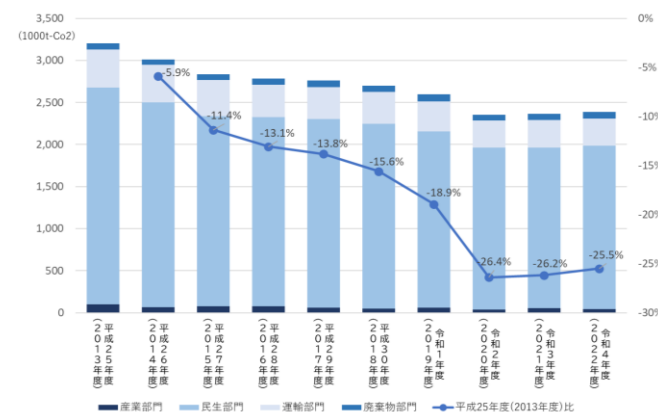
- ・地球温暖化・ヒートアイランド現象により、東京都の年平均気温は、過去100年間で4.5℃上昇



出典) 気象庁データ

■産業部門別二酸化炭素排出量の推移

- ・新宿区内のCO2排出量は減少
- ・部門別では民生部門が全体の81%を占め、特に業務用途の排出量が多い



出典) オール東京62市区町村共同事業「みどり東京・温暖化防止プロジェクト」

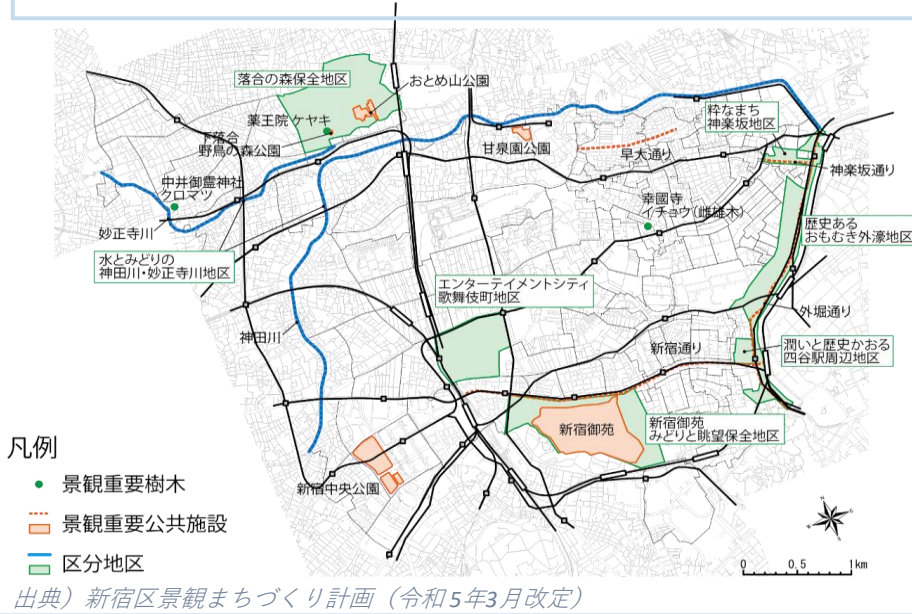
6 景観

概要

- ・新宿区には変化に富んだ地形や風情あるまちなみ、超高層ビル群など**多様な景観資源**が存在。

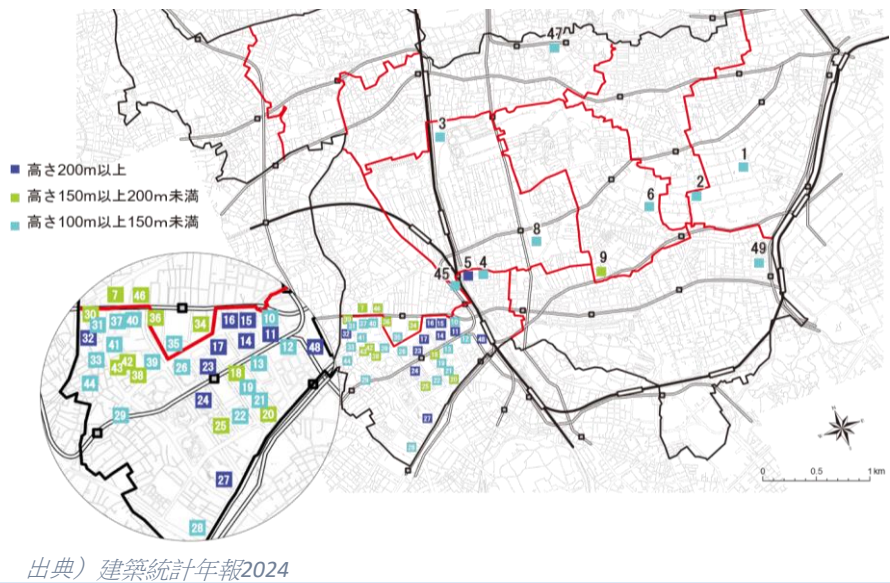
■景観まちづくり計画で位置づけた景観資源

- ・変化に富んだ地形や風情のあるまちなみや、地域の景観を特徴づける樹木などの景観資源が各所に残る



■超高層建築物

- ・100mを超える超高層ビル群が西新宿周辺を中心に分布、新宿の特徴的な景観を形成



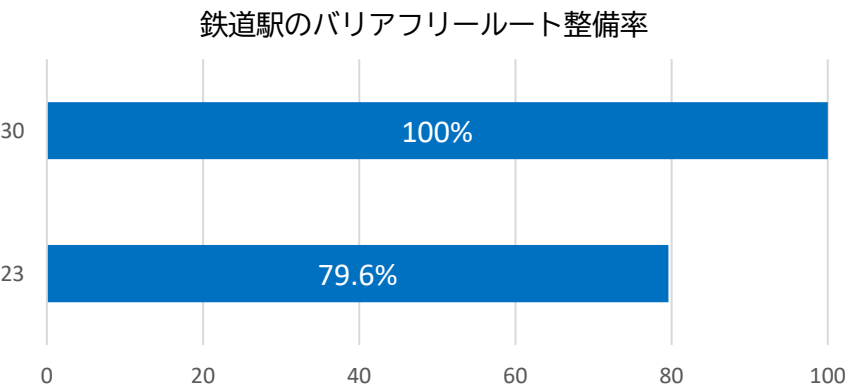
7 バリアフリー・ユニバーサルデザイン

概要

- ・バリアフリールートやホームドア整備など、**バリアフリーが進んだ駅が増加。**
- ・住宅における**高齢者等のための設備整備率が増加。**

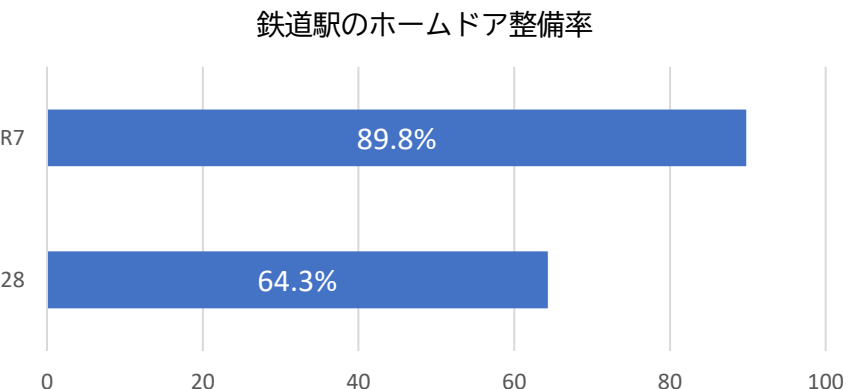
■鉄道駅のバリアフリールート整備

- ・平成30(2018)年度時点で、**区内すべての鉄道駅で1以上のバリアフリールート整備を達成**



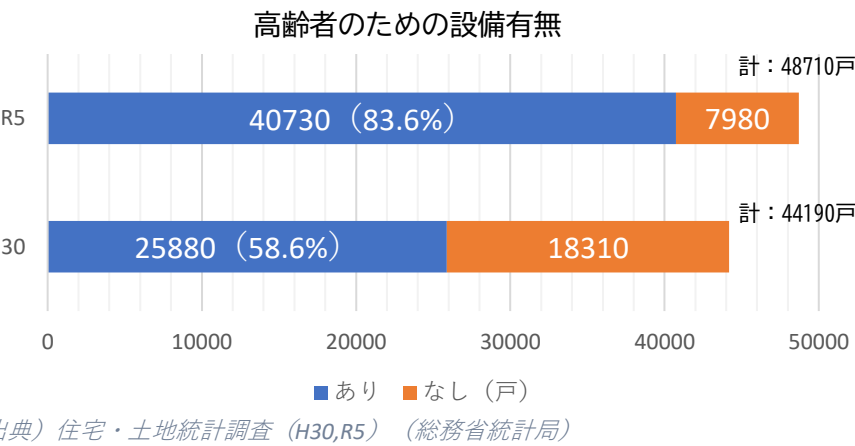
■鉄道駅のホームドア整備

- ・令和7(2025)年度時点で、**鉄道駅のホームドア整備率は89.8%まで向上**



■高齢者等のための設備設置

- ・住宅における高齢者のための設備（手すり等）の整備率が向上



アンケートデータ（居住者・事業者アンケート、町会等意見等）

- 1 アンケート概要
- 2 居住者アンケート
- 3 事業者アンケート
- 4 町会等アンケート

1 アンケート概要

(1) 居住者アンケート調査の概要

1. 募集時期：令和8年5月
2. 対 象：住民基本台帳による無作為抽出（2,000名）
3. 回答方法：①郵送 ②FAX ③インターネット
4. 収集状況：507人（回答率25.4%）

設問項目		主な質問内容
問1	回答者の属性	年齢、職業、居住地域、地域の様子、居住年数
問2	新宿区に対する印象	地域への定住意向、地域への愛着、コミュニティ活動への参加状況・意向、地域の方や機会に関する現在の印象・重要度
問3	新宿区のまちのイメージ	現在のまちのイメージ、将来の理想のまちのイメージ
問4	まちづくりに関する評価・満足度・重要度	10年前と比較して良くなった点（項目別）、現状の満足度（項目別）、将来の重要度（項目別）
問5	まちや地域の関心ごと	自然災害について、地域の安全について、地域の環境について、地域の復興にあたって大切なこと（項目別）、心配に感じていること（項目別）
問6	現行の都市マスタープランに関するまちづくり方針について	部門に関するまちづくり方針の重要度
問7	まちづくりについて気づいた点・期待すること	自由記述

(2) 事業者アンケート調査の概要

1. 募集時期：令和8年5月
2. 対 象：経済センサス活動調査による無作為抽出（1000事業者）
3. 回答方法：①郵送 ②FAX ③インターネット
4. 収集状況：172事業者（回答率17.2%）

設問項目		主な質問内容
問1	回答者の属性	事業形態、事業員数、立地地域、地域の様子、現在の場所での事業年数
問2	新宿区に対する印象	現在の地域での事業継続意向、事業所による地域への貢献の考え方
問3	新宿区のまちのイメージ	現在のまちのイメージ、将来の理想のまちのイメージ
問4	まちづくりに関する評価・満足度・重要度	10年前と比較して良くなった点（項目別）、現状の満足度（項目別）、将来の重要度（項目別）
問5	まちや地域の関心ごと	自然災害について、地域の安全について、地域の環境について、地域の復興にあたって大切なこと（項目別）、心配に感じていること（項目別）
問6	現行の都市マスタープランに関するまちづくり方針について	部門に関するまちづくり方針の重要度
問7	まちづくりについて気づいた点・期待すること	自由記述

(3) 町会等アンケート調査の概要

1. 募集期間：令和8年2月～4月（町会・自治会等）
令和8年3月～5月（附属機関等）
2. 対 象：新宿区内の町会・自治会等
既設附属機関等の委員
3. 回答方法：①郵送 ②電子メール
4. 収集状況：117人・団体

設問項目		※全て自由記述回答
問1	新宿区基本構想について、「めざすまちの姿（『新宿力』で創造する、やすらぎとにぎわいのまち）」と3つの基本理念について、追加すべき新たな視点など	※町会・自治会アンケートのみの設問
問2	基本政策Ⅰ「暮らしやすさ1番の新宿」について、課題や新たに取り組むべきこと	
問3	基本政策Ⅱ「新宿の高度防災都市化と安全安心の強化」について、課題や新たに取り組むべきこと	
問4	基本政策Ⅲ「賑わい都市・新宿の創造」について、課題や新たに取り組むべきこと	
問5	基本政策Ⅳ「健全な区財政の確立」及び基本政策Ⅴ「好感度1番の区役所」について、課題や新たに取り組むべきこと	
問6	「地域別まちづくり方針」にある『将来像』と『まちづくりの目標』について、課題や新たに取り組むべきこと	※町会・自治会アンケートのみの設問
問7	基本構想及び総合計画についての自由意見	

1 アンケート概要

調査結果サマリー（居住者アンケート）

新宿区に対する考え・印象

- 「定住意向」「地域への愛着」
1.「定住意向のある人」…89.5% 2.「地域への愛着がある人」…87.4%
- 「地域コミュニティへの参加」
・「地域のコミュニティ活動に参加意欲がある人」…41.4%
※「参加あり・現在も参加」または「参加なし・今後参加希望」の回答を合計
- 「現在の区のイメージ」「将来の区の理想イメージ」（複数回答）
現在 1.「商業のまち」…80.3% 2.「ビジネスのまち」…74.2%
将来 1.「商業のまち」…82.1% 2.「災害に強いまち」…77.1%

まちづくりへの評価

以前からの改善度	●良くなったこと 1. 日常的な飲食・買い物の便利さ …50.7% 2. 公共交通機関の利用しやすさ …48.3%	●悪くなったこと 1. 地域の安全性 …28.6% 2. 自転車での移動のしやすさ …25.8%
現状の満足度	●満足なこと 1. 公共交通機関の利用しやすさ …70.8% 2. 日常的な飲食・買い物の便利さ …63.7%	●不満足なこと 1. 地域の安全性 …35.9% 2. 自転車での移動のしやすさ …29.2%
将来的な重要度	●重要度が高いもの 1. 災害への安全性 …91.5% 2. 地域の安全性 …91.1%	●重要度が低いもの 1. 外国人の行動しやすさ …49.5% 2. 歴史的・文化的な場所 …40.0%

懸念事項等

- 関心がある自然災害・心配な地域の安全
最も関心のある自然災害「地震」…89.5%
最も心配な地域の安全「地域の防犯」…70.6%
- 「地域の環境として必要な要素」（複数回答）
1.「店舗等が多く便利にくらせる」…64.1% 2.「高齢者がいきいき過ごせる」…48.5%
- 「被災後の復興に必要な要素」（複数回答）
1.「迅速な復旧・復興」…75.5% 2.「生活の再建」…62.4%
- 「地域での心配ごと」（複数回答）
1.「住民マナーの悪化・コミュニティの希薄化」…59.6% 2.「地震等での火災延焼」…49.7%

【参考】H28（前回）調査との比較

指 標	H28	R8	増減
定住意向	89.8%	89.5%	▲0.3
地域への愛着	82.5%	87.4%	+4.9
現在のイメージ「商業のまち」	74.1%	80.3%	+6.2
現在のイメージ「ビジネスのまち」	67.6%	74.2%	+6.6
自然災害の関心「地震」	91.8%	89.5%	▲2.3
地域の安全「地域の防犯」	69.3%	70.6%	+1.3

調査結果サマリー（事業者アンケート）

新宿区に対する考え・印象

- 「現在地での事業継続意向」
・「事業継続意向がある事業者」…92.4%
- 「地域への貢献に関して重要と考えること」
1.「地域のまちづくり・コミュニティ活動」…41.9% 2.「災害時の防災面での協力・貢献」…39.0%
- 「現在の区のイメージ」「将来の区の理想イメージ」（複数回答）
現在 1.「商業のまち」…82.6% 2.「ビジネスのまち」…80.8%
将来 1.「商業のまち」…84.9% 2.「ビジネスのまち」…83.7%

まちづくりへの評価

以前からの改善度	●良くなったこと 1. 公共交通機関の利用しやすさ …53.5% 2. 日常的な飲食・買い物の便利さ …50.0%	●悪くなったこと 1. 自転車での移動のしやすさ …33.1% 2. 地域の安全性 …28.5%
現状の満足度	●満足なこと 1. 公共交通機関の利用しやすさ …65.7% 2. 日常的な飲食・買い物の便利さ …55.2%	●不満足なこと 1. 地域の安全性 …30.8% 2. 自転車での移動のしやすさ …29.1%
将来的な重要度	●重要度が高いもの 1. 災害への安全性 …94.7% 2. 地域の安全性 …93.6%	●重要度が低いもの 1. 歴史的・文化的な場所 …46.5% 2. 外国人の行動しやすさ …44.7%

懸念事項等

- 関心がある自然災害・心配な地域の安全
最も関心のある自然災害「地震」…88.4%
最も心配な地域の安全「地域の防犯」…61.0%
- 「地域の環境として必要な要素」（複数回答）
1.「店舗等が多く便利にくらせる」…64.5% 2.「美しい街並み景観のある」…40.0%
- 「被災後の復興に必要な要素」（複数回答）
1.「迅速な復旧・復興」…77.3% 2.「生活の再建」…47.6%
- 「地域での心配ごと」（複数回答）
1.「地震等での建物倒壊」…50.6% 2.「住民マナーの悪化・コミュニティの希薄化」…48.8%

【参考】H28（前回）調査との比較

指 標	H28	R8	増減
事業継続意向	89.9%	92.4%	+2.5
現在のイメージ「商業のまち」	76.2%	82.6%	+6.4
現在のイメージ「ビジネスのまち」	71.4%	80.8%	+9.4
自然災害の関心「地震」	85.0%	88.4%	+3.4
地域の安全「地域の防犯」	63.0%	61.0%	▲2.0

1 アンケート概要

回答者属性（居住者アンケート）

回答者の年代

問1 あなたの年齢はどのくらいですか。

	回答数	比率	
18～30歳未満	40	7.9%	
30～40歳未満	54	10.7%	
40～50歳未満	94	18.5%	
50～60歳未満	103	20.3%	
60～70歳未満	81	16.0%	
70歳以上	134	26.4%	
未記入	1	0.2%	
総計	507	100.0%	

回答者の職業

問2 あなたのご職業は何ですか。

	回答数	比率	
会社員・会社役員	177	34.9%	
公務員・団体職員	30	5.9%	
自営業・個人事業主	65	12.8%	
パート・アルバイト	47	9.3%	
専業主婦・主夫	42	8.3%	
学生	15	3.0%	
無職	102	20.1%	
その他	24	4.7%	
未記入	5	1.0%	
総計	507	100.0%	

居住地域

問3 あなたのお住まいの場所は、次に示す地域区分のうちどれに当てはまりますか。

	回答数	比率	
四谷地域	52	10.3%	
笹岡地域	66	13.0%	
榎地域	68	13.4%	
若松地域	39	7.7%	
大久保地域	53	10.5%	
戸塚地域	64	12.6%	
落合第一地域	52	10.3%	
落合第二地域	56	11.0%	
柏木地域	29	5.7%	
新宿駅周辺地域	25	4.9%	
未記入	3	0.6%	
総計	507	100.0%	

回答者の居住地の様子

問4 あなたのお住まいの地域※の様子は、次のどれに該当しますか。

	回答数	比率	
戸建て住宅が中心	40	7.9%	
戸建て・集合住宅混在	216	42.6%	
集合住宅が中心	78	15.4%	
商業施設・住宅混在	135	26.6%	
商業施設が中心	4	0.8%	
大規模オフィス・商業施設が多い	17	3.4%	
その他	5	1.0%	
未記入	12	2.4%	
総計	507	100.0%	

※「ご自宅から徒歩10分程度の範囲をご想定ください」として回答を依頼（以下同じ）

居住年数

問5 あなたは現在のお住まいに住んでどのくらいになりますか。

	回答数	比率	
5年未満	110	21.7%	
5～10年未満	80	15.8%	
10～15年未満	61	12.0%	
15～20年未満	50	9.9%	
20年以上	200	39.4%	
未記入	6	1.2%	
総計	507	100.0%	

回答者属性（事業者アンケート）

事業形態

問1 事業所の事業形態は次のうちどれに当たりますか。

	回答数	比率	
店舗・飲食店	36	20.9%	
事務所・営業所	105	61.0%	
工場・作業所	4	2.3%	
その他	26	15.1%	
無回答	1	0.6%	
総計	172	100.0%	

従業員規模

問2 事業所の従業員数は次のうちどれに当たりますか。

	回答数	比率	
4人以下	90	52.3%	
5～9人	36	20.9%	
10～19人	14	8.1%	
20～29人	4	2.3%	
30～49人	9	5.2%	
50～99人	5	2.9%	
100人以上	13	7.6%	
無回答	1	0.6%	
総計	172	100.0%	

事業所立地地域

問3 事業所の立地している場所は次に示す地域区分のうちどれに当たりますか。

	回答数	比率	
四谷地域	44	25.6%	
笹岡地域	21	12.2%	
榎地域	14	8.1%	
若松地域	12	7.0%	
大久保地域	16	9.3%	
戸塚地域	13	7.6%	
落合第一地域	5	2.9%	
落合第二地域	4	2.3%	
柏木地域	9	5.2%	
新宿駅周辺地域	33	19.2%	
無回答	1	0.6%	
総計	172	100.0%	

事業所立地地域の様子

問4 事業所の立地する地域※の様子は、次のうちどれに当たりますか。

	回答数	比率	
戸建て住宅中心	6	3.5%	
戸建て・集合混在	25	14.6%	
集合住宅中心	14	8.2%	
商業・住宅等混在	68	39.8%	
商業施設中心	16	9.4%	
大規模オフィス・商業	38	22.2%	
無回答	4	2.3%	
総計	171	100.0%	

※「事業所から徒歩10分程度の範囲をご想定ください」として回答を依頼（以下同じ）

事業開始時期

問5 現在の場所で事業を開始してからどのくらいになりますか。

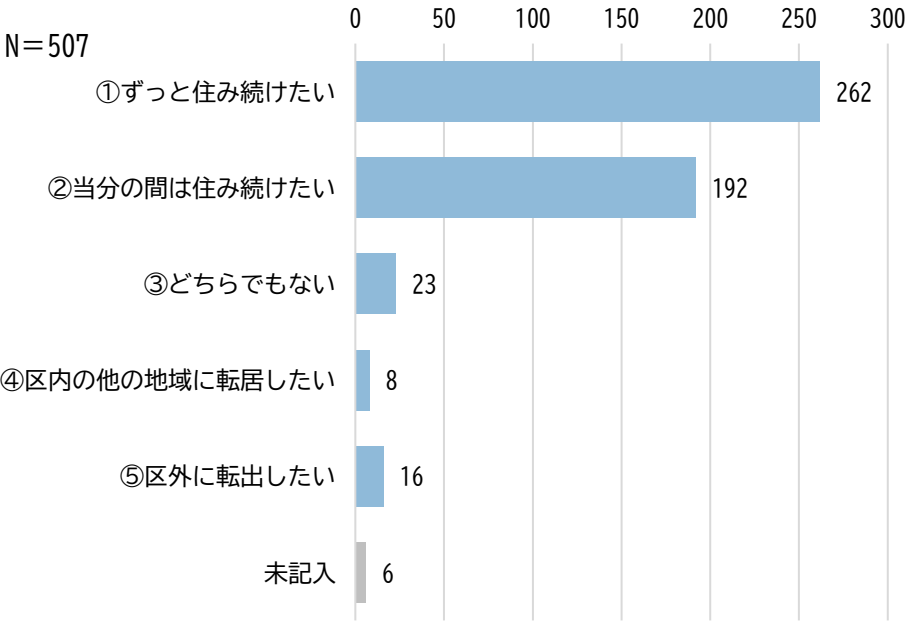
	回答数	比率	
5年未満	4	2.3%	
5～10年未満	22	12.8%	
10～15年未満	28	16.3%	
15～20年未満	23	13.4%	
20年以上	93	54.1%	
無回答	2	1.2%	
総計	172	100.0%	

2 居住者アンケート アンケート集計結果

問2 新宿区に対する印象

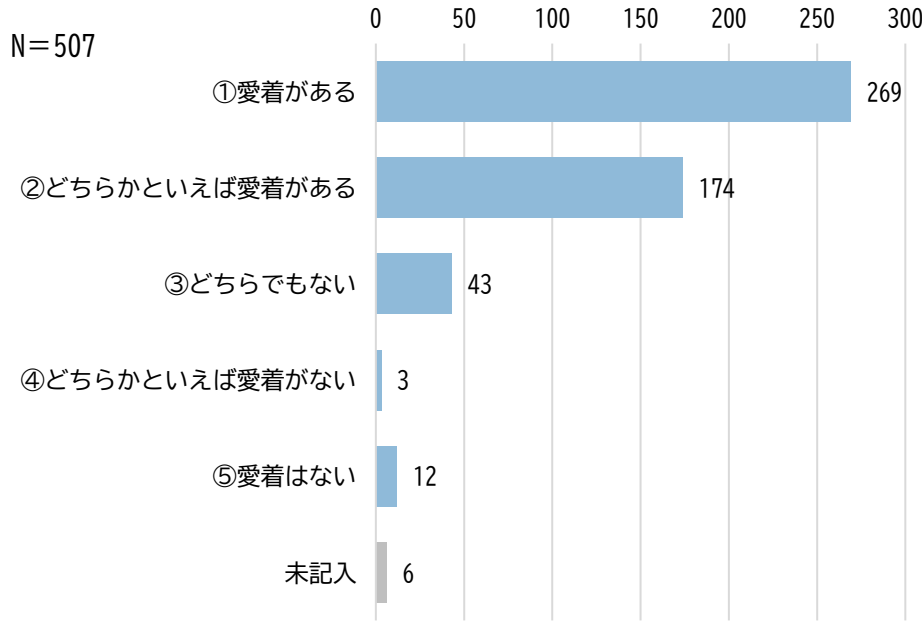
問2-1:現在のお住まいの地域に今後も住みたいですか。

「ずっと住みたい(52%)」と「当分の間は住みたい(38%)」で合計約90%が定住意向。転出希望は5%と少数で、定住志向が非常に強い。



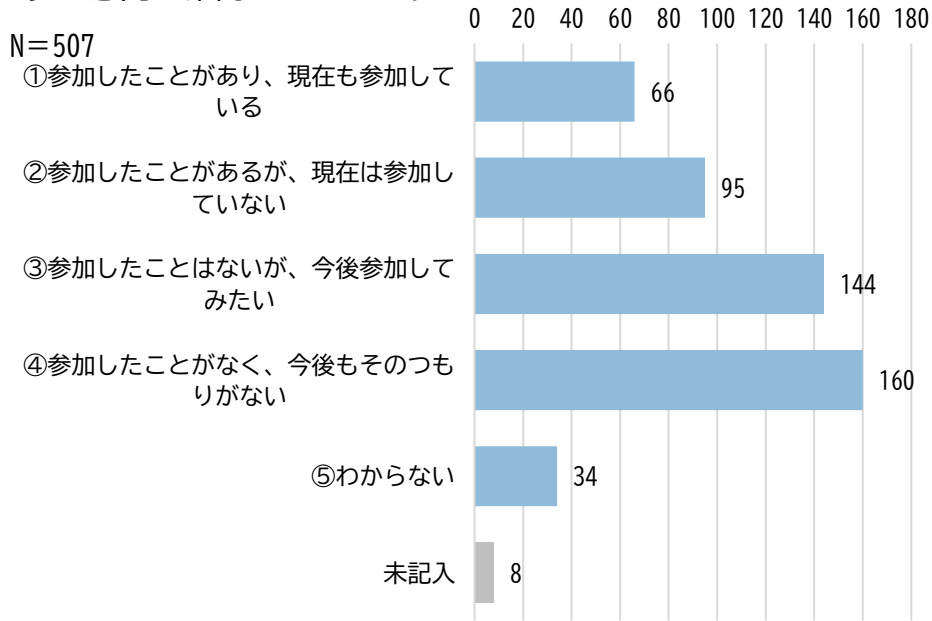
問2-2:現在のお住まいの地域に愛着をお持ちですか。

「愛着がある(53%)」と「どちらかといえば愛着がある(34%)」で計約87%が愛着を肯定。「愛着はない」と「どちらかといえば愛着がない」は合計3%にとどまり、地域愛着は高い。



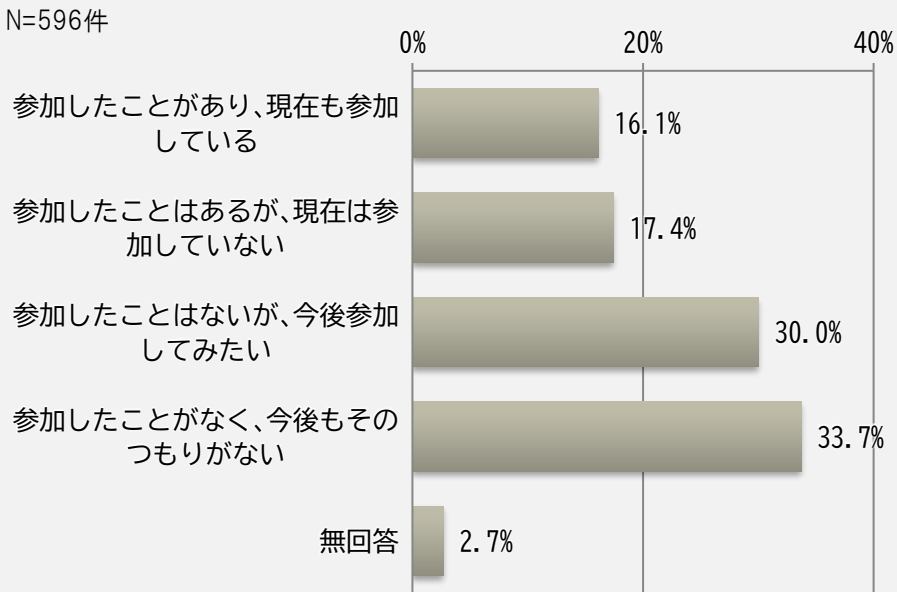
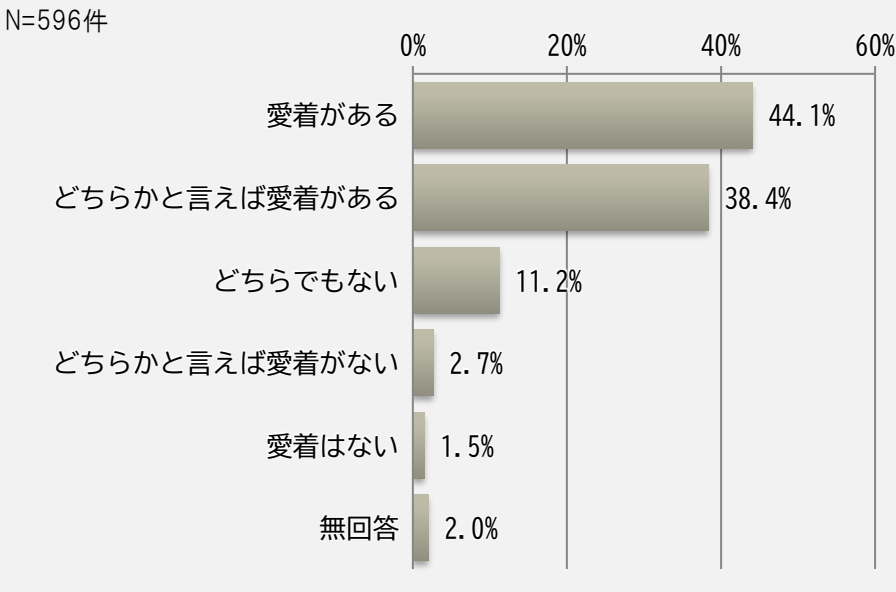
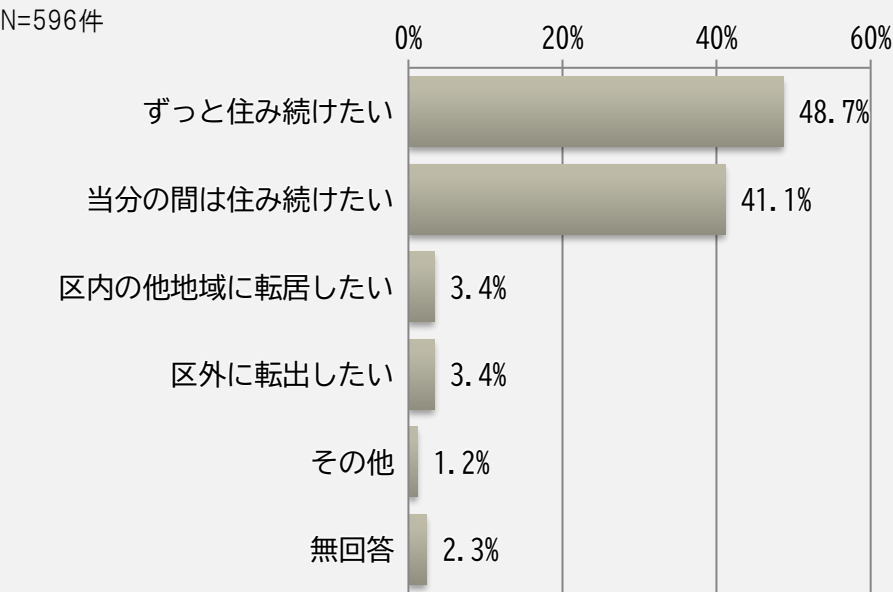
問2-3:今まで地域のコミュニティ活動に参加したことがありますか。

「参加あり・現在も参加(13%)」と、現在のコミュニティ活動への参加割合は低調。また「参加なし・今後参加しない(32%)」などコミュニティ活動への参加意欲が低い層が一定数存在。ただし、「参加なし・今後参加希望(28%)」など、新たな参加意向も確認されている。



【参考】H28（前回）調査との比較

- 問2-1（定住意向）、問2-3（コミュニティ活動への参加状況）については、回答割合の構成に大きな変化はない。
- 問2-2（地域への愛着）は「愛着がある」と回答した割合が44%→53%と増加している。

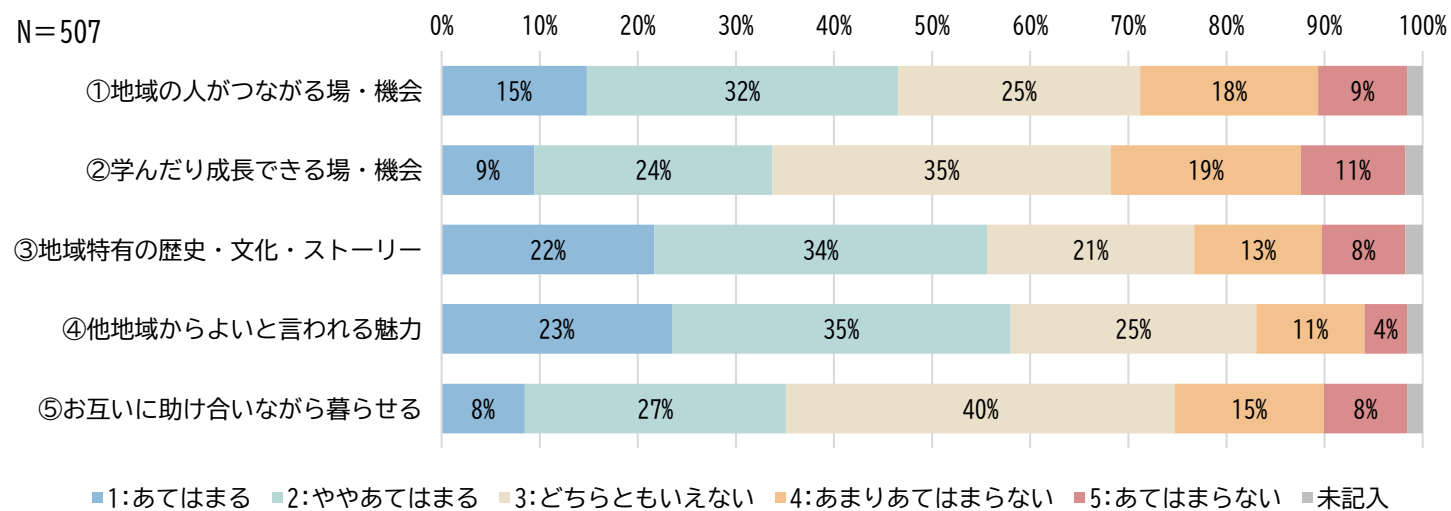


2 居住者アンケート アンケート集計結果

問2 新宿区に対する印象

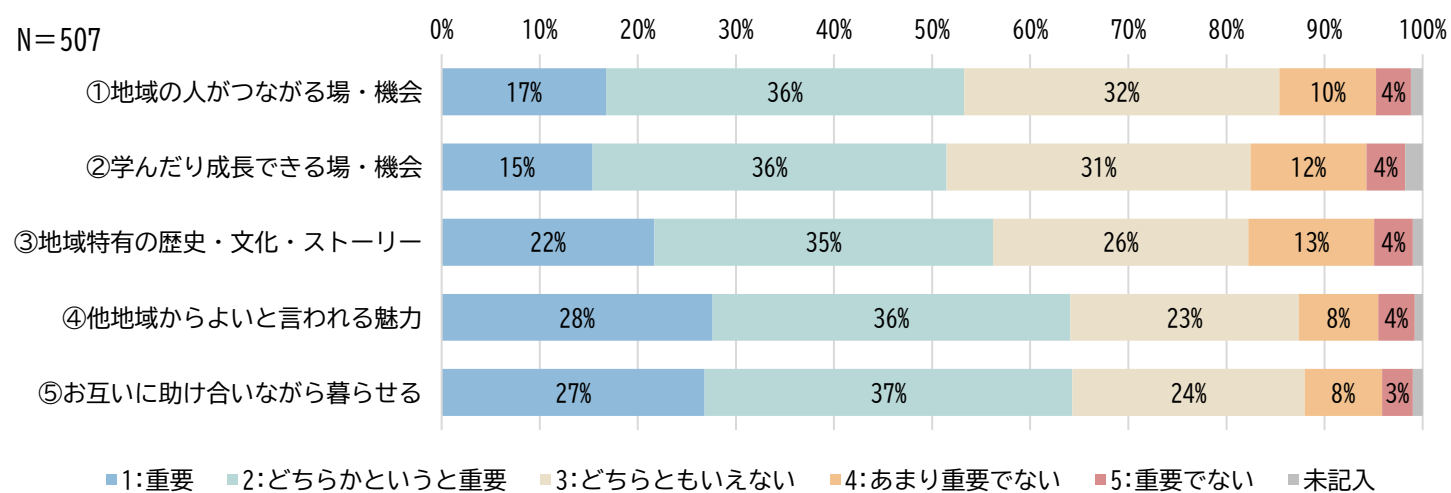
問2-4:「お住まいの地域」の場や機会に関する【現在の印象】について、次のうちから選んでください。

「あてはまる」＋「ややあてはまる」の回答が多かったのは、「④他地域からよいと言われる魅力（58%）」、「③地域特有の歴史・文化・ストーリー（56%）」など。
一方、「あまりあてはまらない」＋「あてはまらない」の回答が多かったのは、「②学んだり成長できる場・機会（30%）」、「①地域の人がつながる場・機会（27%）」など。
他地域から見た魅力や地域特有の歴史・文化に対する印象を強みとする一方、学びの機会やつながり、助け合いといったコミュニティ機能に関する印象が薄いと捉えられている。



問2-5:「お住まいの地域」の場や機会に関する【重要度】について、次のうちから選んでください。

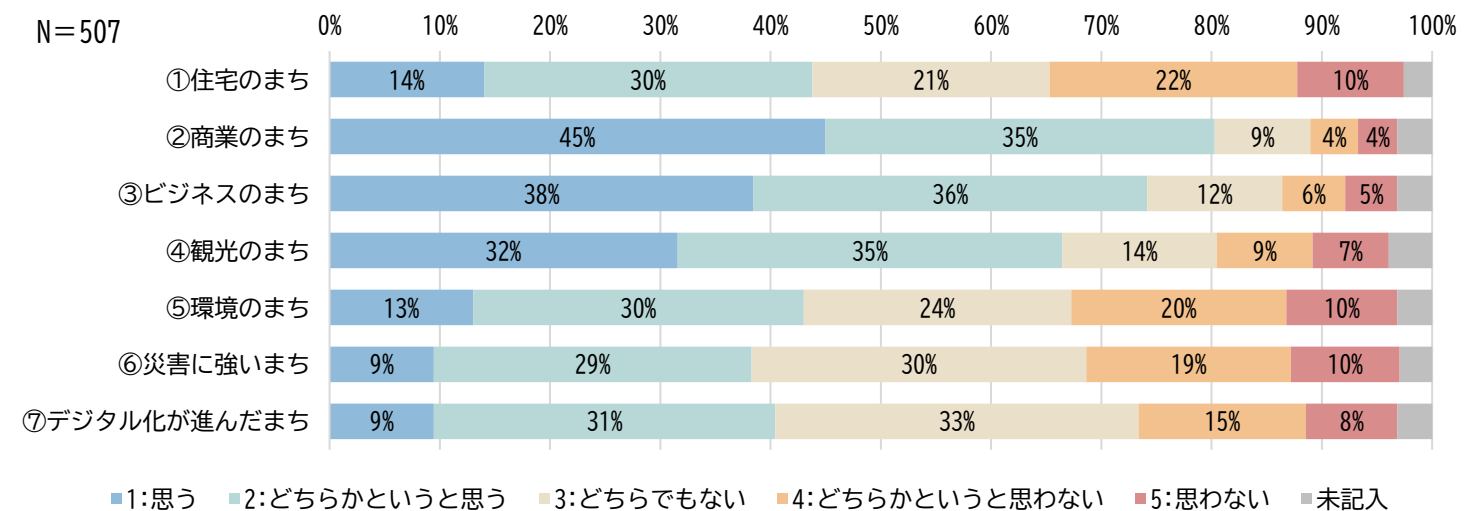
「重要」＋「どちらかというとき重要」の回答が多かったのは、「⑤お互いに助け合いながら暮らせる（64%）」、「④他地域からよいと言われる魅力（64%）」など。
一方、「あまり重要でない」＋「重要でない」の回答が多かったのは、「③地域特有の歴史・文化・ストーリー（17%）」、「②学んだり成長できる場・機会（16%）」など。
問2-4の現在の印象で「あてはまる」＋「ややあてはまる」の割合が低かった「②学んだり成長できる場・機会」「⑤お互いに助け合いながら暮らせる」についても重要視していることが確認された。



問3 新宿区のまちのイメージ

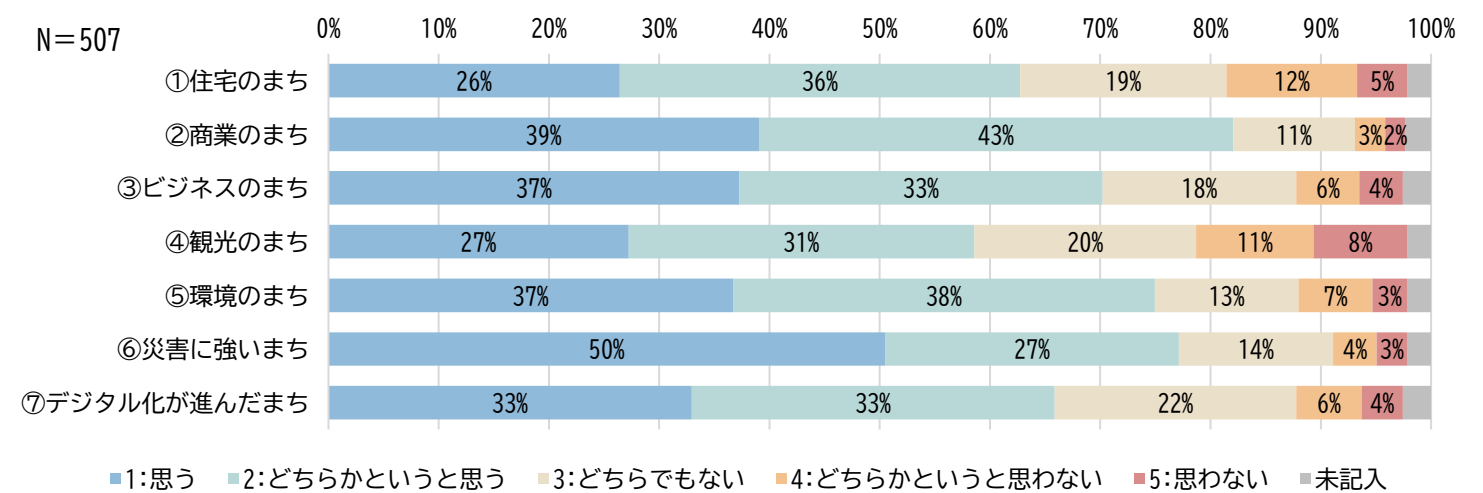
問3-1:「現在の新宿区のまちのイメージ」について、次のうちから選んでください。

「思う」＋「どちらかというとき思う」の回答が多かったのは、「②商業のまち（80%）」、「③ビジネスのまち（74%）」、「④観光のまち（66%）」など。
一方、「どちらかというとき思わない」＋「思わない」の回答が多かったのは、「①住宅のまち（32%）」、「⑤環境のまち（30%）」、「⑥災害に強いまち（28%）」など。
現在の新宿区イメージは、商業・ビジネス・観光といった業務商業機能のイメージが高い。



問3-2:「将来の新宿区として理想のまちのイメージ」について、次のうちから選んでください。

「思う」＋「どちらかというとき思う」の回答が多かったのは、「②商業のまち（82%）」、「⑥災害に強いまち（77%）」、「⑤環境のまち（75%）」など。
一方、「どちらかというとき思わない」＋「思わない」の回答が多かったのは、「④観光のまち（19%）」、「①住宅のまち（16%）」、「⑤環境のまち（10%）」など。
問3-1の現在のイメージでも印象が強かった商業が引き続き最上位となっている。一方、現在のイメージが薄い防災性の高さを重要視していることが確認された。

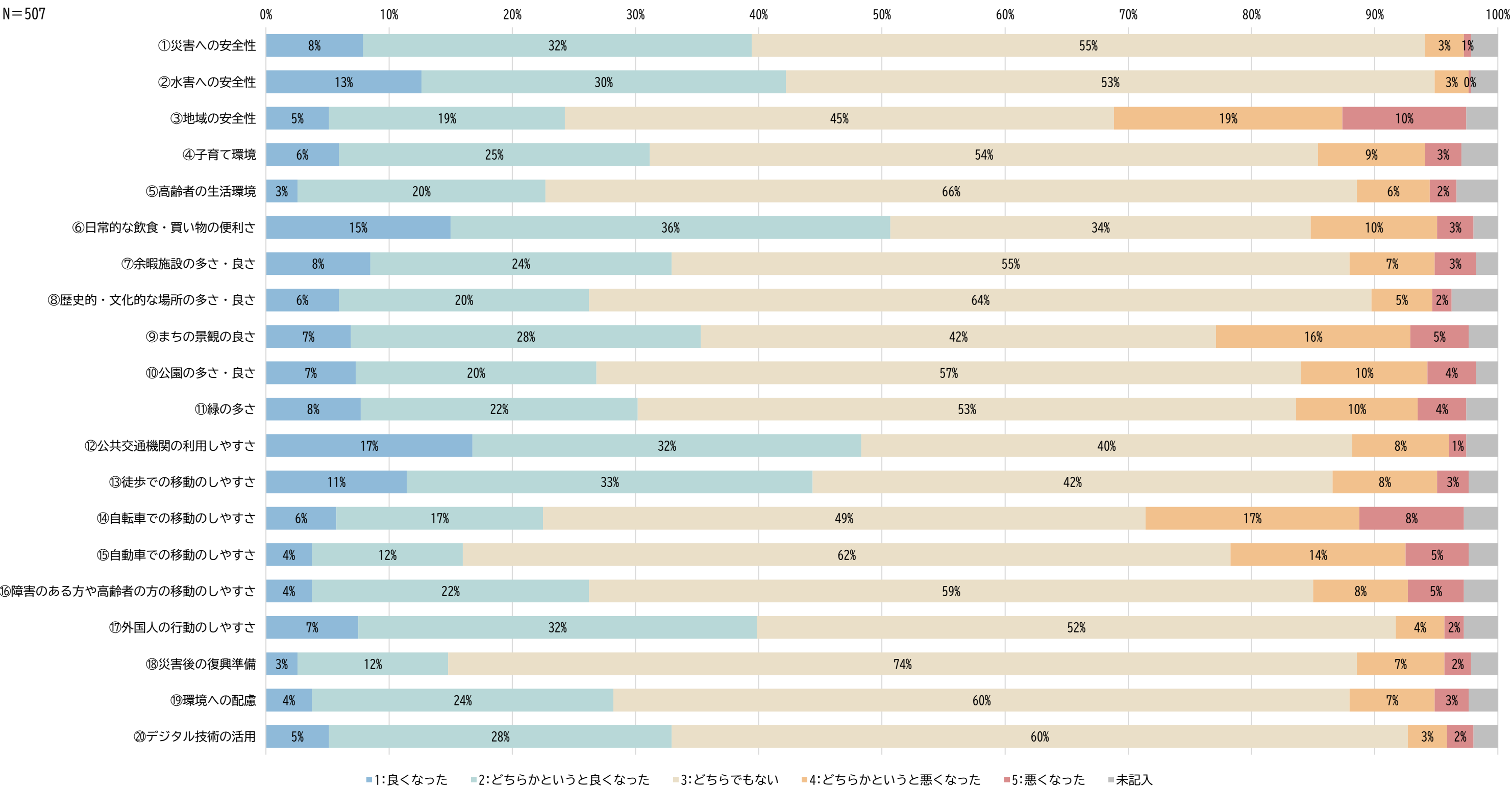


2 居住者アンケート アンケート集計結果

問4 まちづくりに関する評価・満足度・重要度

問4-1:以下のまちづくりに関する項目について、概ね10年前(新宿区に居住している期間が10年未満の場合は、居住し始めた時)と比較して良くなったと感じますか。

改善した（「良くなった」＋「やや良くなった」）と回答した人が多いのは、「⑥日常的な飲食・買い物の便利さ（51%）」、「⑫公共交通機関の利用しやすさ（48%）」、「⑬徒歩での移動のしやすさ（44%）」、「②水害への安全性（42%）」、「①災害への安全性（40%）」など。
一方、悪化した（「悪くなった」＋「どちらかというと悪くなった」）と回答した人が多いのは、「③地域の安全性（29%）」、「⑭自転車での移動のしやすさ（26%）」など。
利便・交通・防災面は改善実感が広がる一方、安全・自転車環境は悪化感が残り、福祉・公園・環境面は「変わらない」評価が多い。

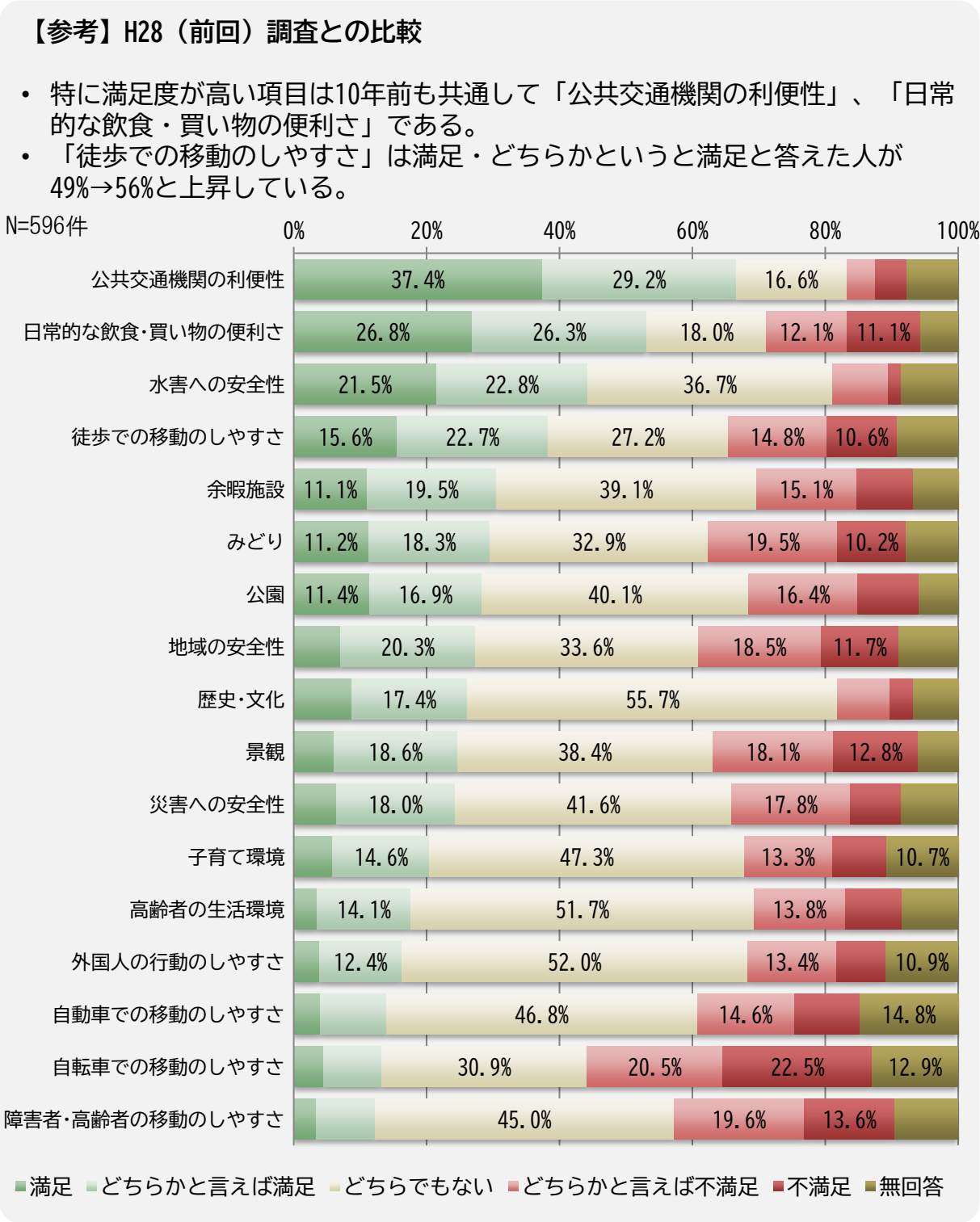
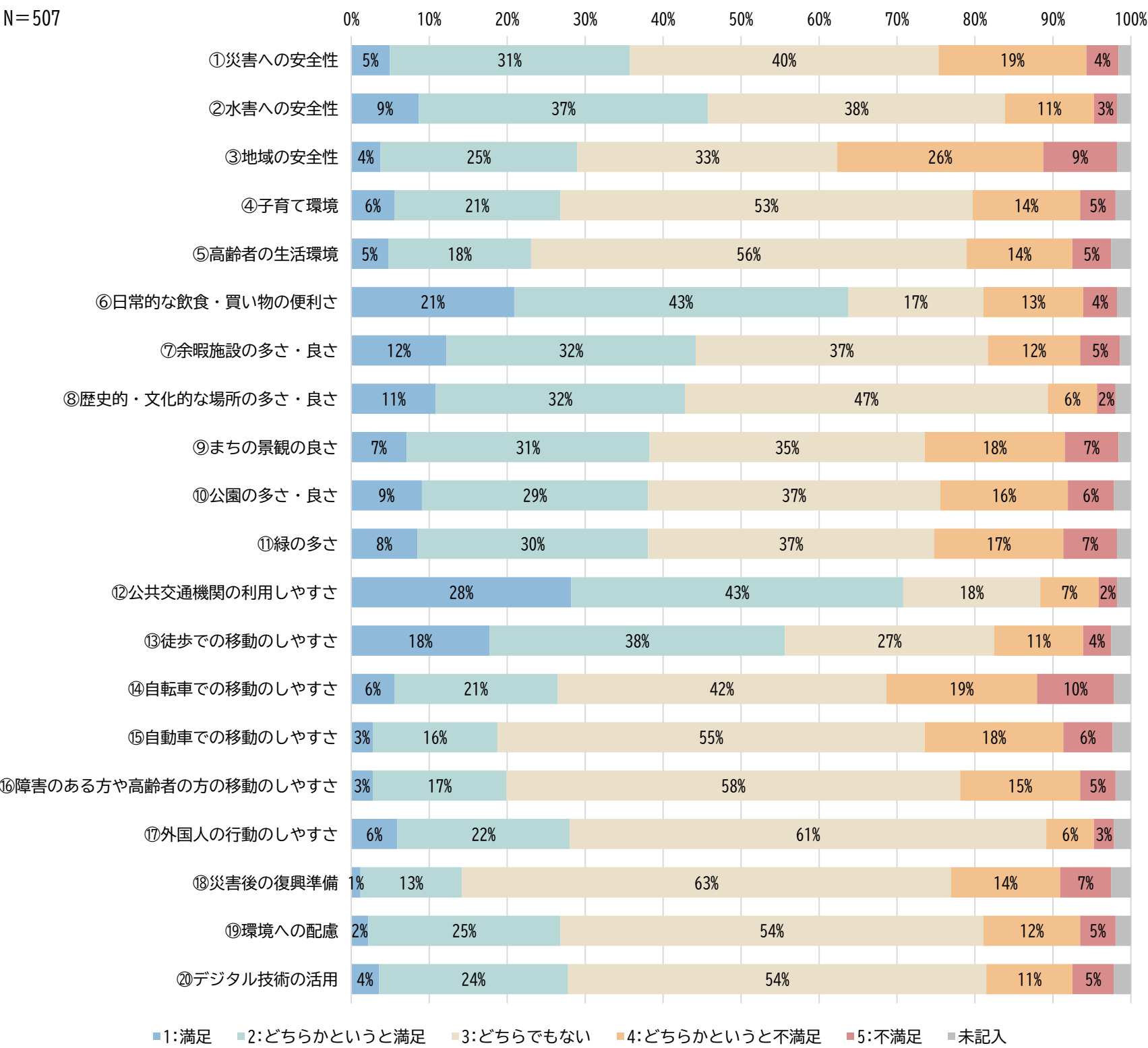


2 居住者アンケート アンケート集計結果

問4 まちづくりに関する評価・満足度・重要度

問4-2:以下のまちづくりに関する項目について、現状の満足度を選んでください。

満足（「満足」＋「やや満足」）が高い項目は「⑫公共交通機関の利用しやすさ（71%）」、「⑥日常的な飲食・買い物の便利さ（64%）」、「⑬徒歩での移動のしやすさ（56%）」など。交通・生活利便に関する項目の満足度が高い。
逆に満足度が特に低い項目として、「⑱災害後の復興準備（14%）」が挙げられたほか、不満（「不満足」＋「どちらかというの不満足」）が高い項目は、「③地域の安全性（36%）」、「⑮自動車での移動のしやすさ（29%）」など。
問4-1の10年前との改善実感が高い項目は満足度も高く、逆に悪化感がある項目は不満を抱えている傾向が見られた。

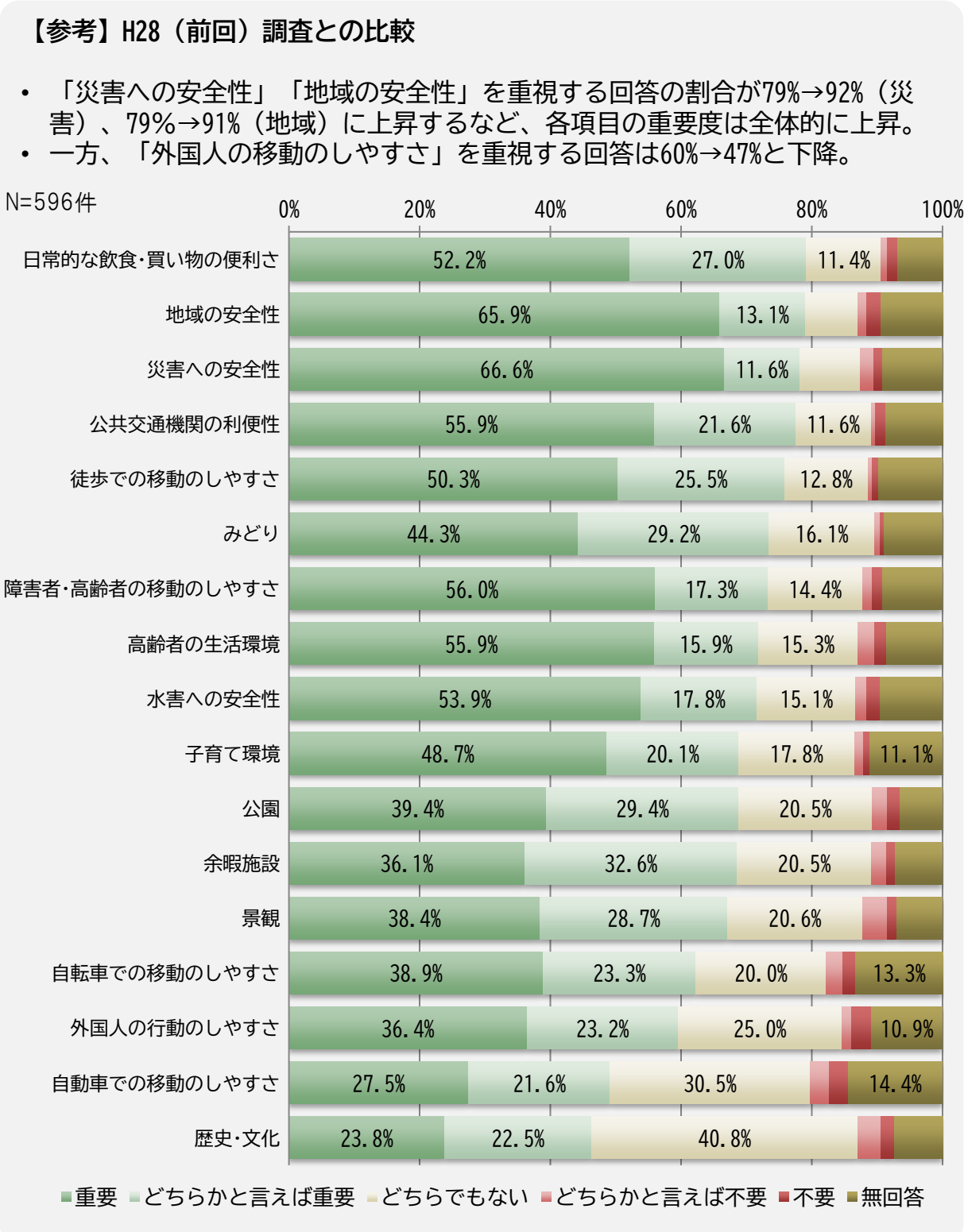
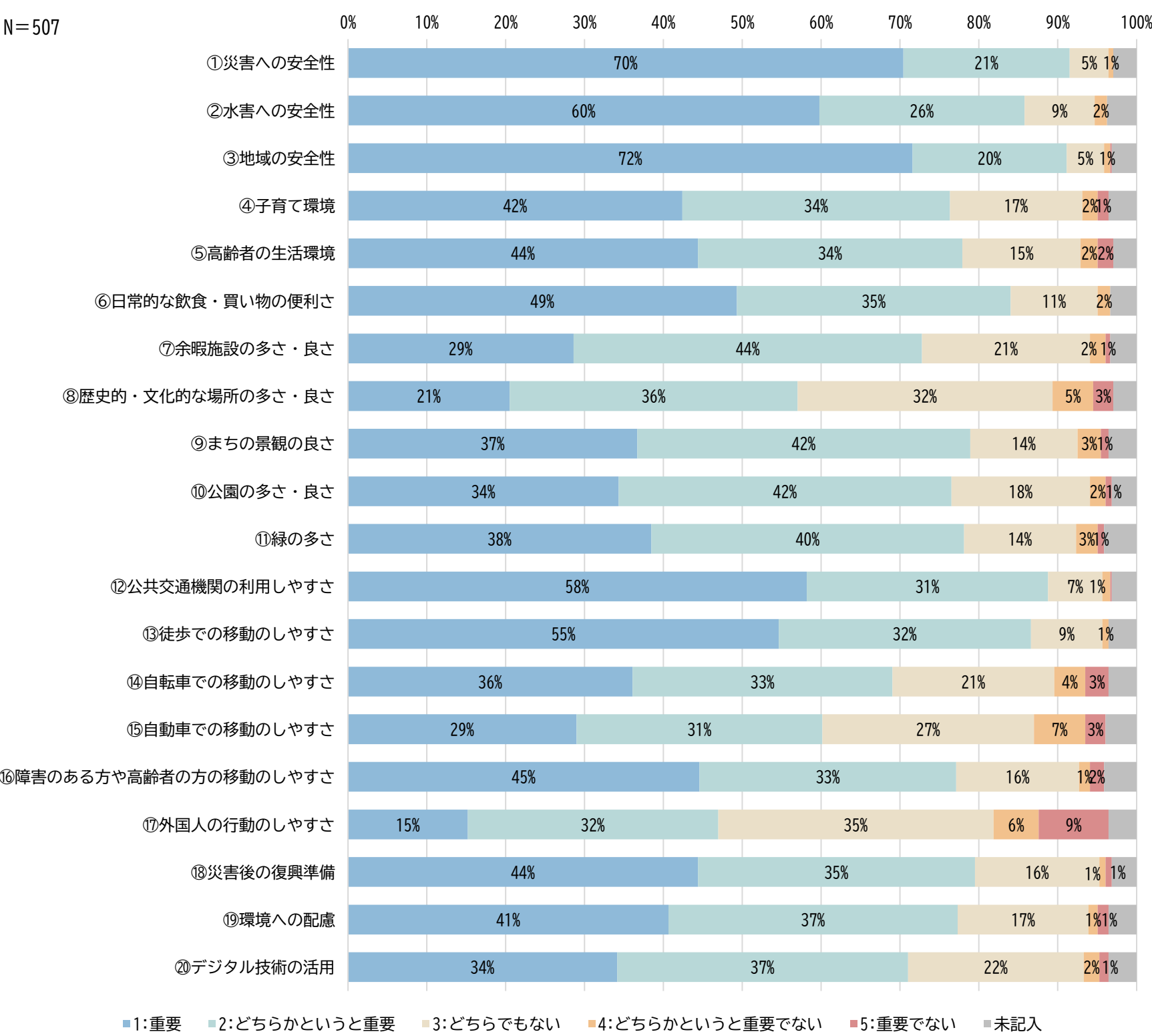


2 居住者アンケート アンケート集計結果

問4 まちづくりに関する評価・満足度・重要度

問4-3:以下のまちづくりに関する項目について、将来の重要度を選んでください。

全体的に重要視する意見が多く、多数の項目で重視（「重要」＋「やや重要」）が7～9割に達する。特に突出して高いのは「①災害への安全性（92%）」、「③地域の安全性（91%）」、「⑫公共交通機関の利用しやすさ（89%）」、「⑬徒歩での移動のしやすさ（87%）」、「②水害への安全性（86%）」、「⑱災害後の復興準備（80%）」など、安全・安心や生活・交通利便性が特に重要視されている。問4-1（変化実感）・問4-2（満足度）で課題として浮かんだ「③地域の安全性」や「⑱災害後の復興準備」が、将来重要度でも上位に位置しており、優先度の高い項目と考えられる。また、交通・生活利便（⑫公共交通・⑥買い物・⑬徒歩）は満足度も将来重要度も高く、維持・強化すべき強みと考えられる。



2 居住者アンケート アンケート集計結果

問5 まちや地域の関心ごと

問5-1:自然災害について、最も関心のある(心配に感じる)ものを選んでください。

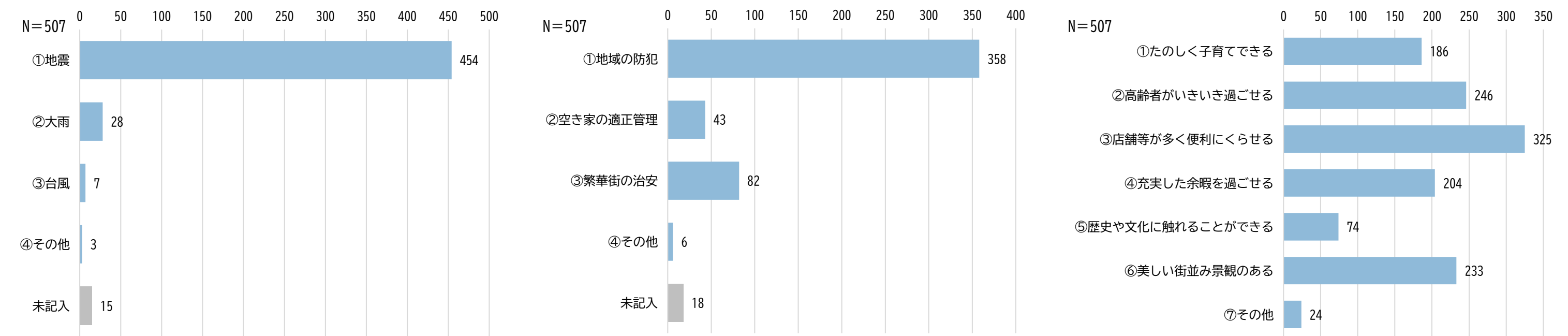
問5-2:地域の安全について、最も関心のある(心配に感じる)ものを選んでください。

問5-3:地域の環境について、最も関心のあるものを、最大3つを選んでください。

「地震（90%）」が圧倒的に多く、関心が集中している。

「地域の防犯（71%）」が最多、次いで「繁華街の治安(16%)」、「空き家の適正管理（8%）」と、防犯への関心が高い。

多かった回答は、「③店舗等が多く便利にらせる（64%）」、「②高齢者がいきいき過ごせる（49%）」、「⑥美しい街並み景観のある（46%）」など。
地域の環境として、日常の利便性への関心が高い。

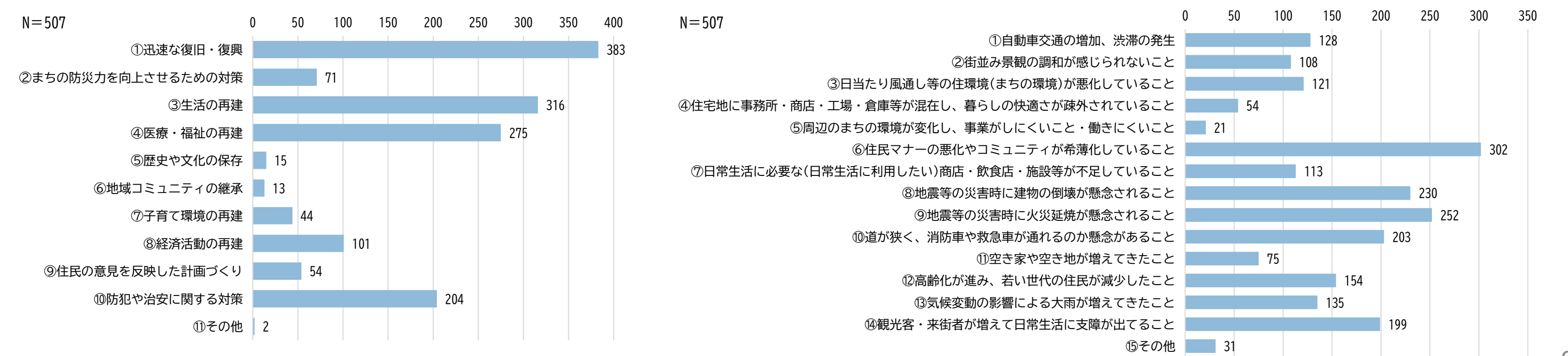


問5-4:お住まいの地域が、災害により大きく被災した場合、地域の復興にあたって何が大切だと思いますか（最も該当するものを、最大3つを選んでください。）

問5-5:次の項目について、心配に感じていることを全てを選んでください。

「①迅速な復旧・復興（76%）」、「③生活の再建（62%）」、「④医療・福祉の再建（54%）」などを重要視する回答が多い。
復興時には、早期復旧と生活再建に直結する項目を重視する意向が強い。

「⑥住民マナーの悪化やコミュニティが希薄化していること（60%）」、「⑨地震等の災害時に火災延焼が懸念されること（50%）」、「⑧地震等の災害時に建物の倒壊が懸念されること建物倒壊（45%）」、「⑩道が狭く、消防車や救急車が通れるのか懸念があること(40%)」、「⑭観光客・来街者が増えて日常生活に支障が出ていること(39%)」などを心配する回答が多い。

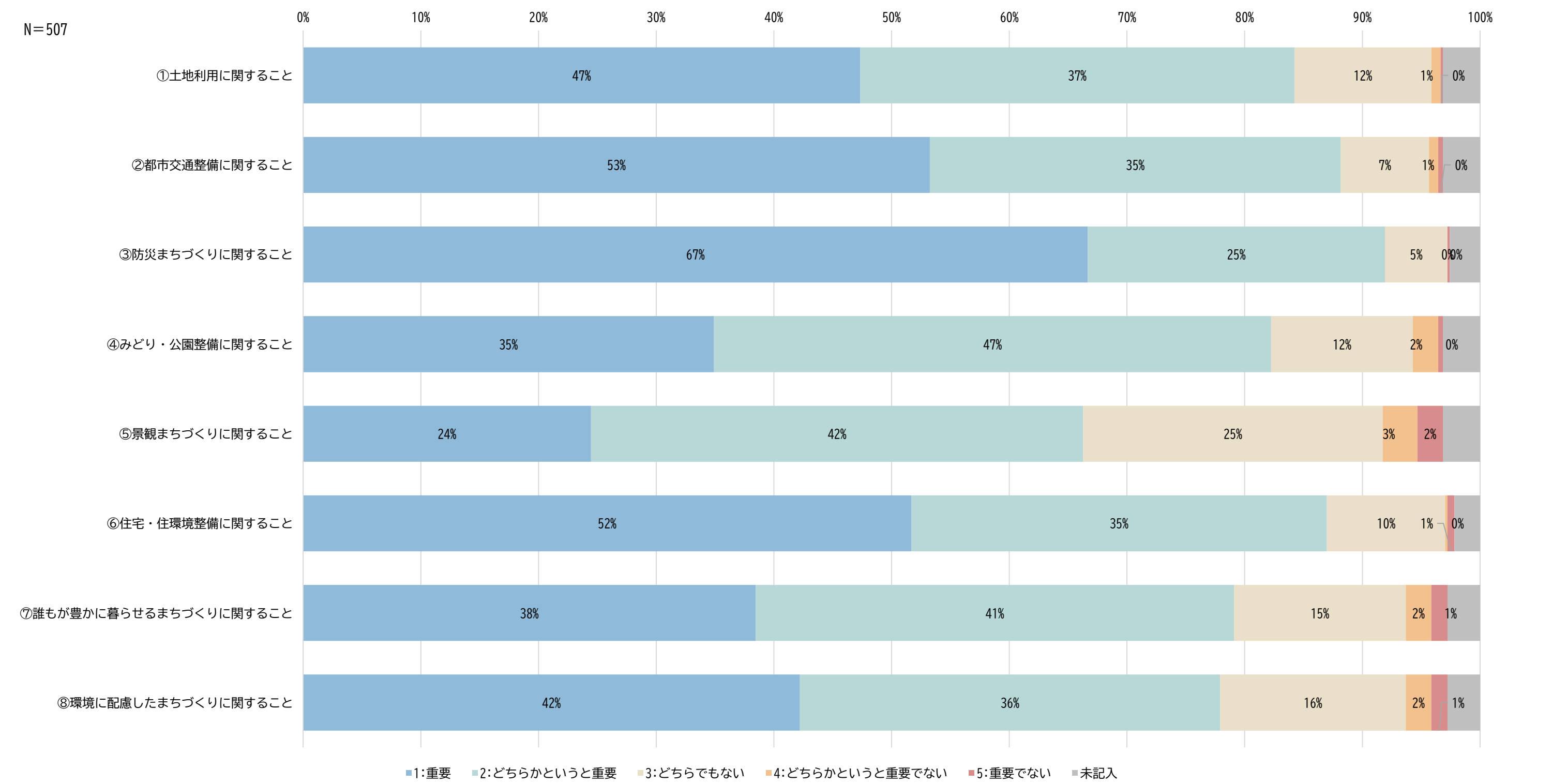


2 居住者アンケート アンケート集計結果

問6 現行の都市マスタープランに関するまちづくり方針について

問6-1:現行の都市マスタープランでは、以下の部門に関するまちづくり方針が定められています。それぞれの部門について重要度を選んでください。

「重要」+「どちらかという重要」の回答が特に多かったのは、「③防災まちづくりに関すること（92%）」、「②都市交通整備に関すること（88%）」、「⑥住宅・住環境整備に関すること（87%）」など。全体として、8項目すべてで「重要」+「どちらかという重要」が6割超となっており、まちづくり方針全般への関心・重視度は高い。



2 居住者アンケート アンケート集計結果

問7 まちづくりについて気づいた点・期待すること（自由記述回答）

新宿区のまちづくりについてお気づきの点や、これからのまちづくりに期待することなどがございましたら、以下の欄にご自由にお書きください。

住環境や防災、交通、防犯、地域コミュニティに関する意見が多く見られた。

特に、歩行者と自転車の交通環境改善や、外国人・観光客・民泊利用者等の増加に伴う治安への不安が大きな関心事となっている。

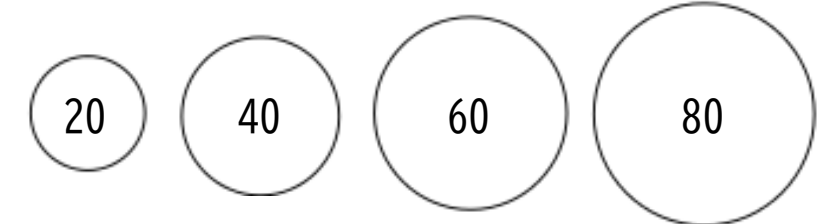
凡例

線の繋がり・色

=回答内でよく一緒に使われた語同士の関係

○の大きさ

=抽出された意見数（回）



特に多くの方に言及された話題

1 住環境

子育て世代向け施設・公園への要望、民泊の増加による生活環境の変化

例)小学生高学年の子供が遊べるボール遊びや遊具がある公園を作って欲しい。

2 防災

建物の老朽化に伴う防災上の不安

例)古い建物が多く、耐震・防災の観点で心配。古いマンションの建て替えが進められるような都市計画を進めて欲しい。

3 交通

歩行者環境、自転車走行環境の向上や自転車走行ルール徹底の要望

例)自転車で車道を走るのは恐いです。自転車専用車線を完備するか、路上駐車を取り締まりを厳しくしてほしい。

4 防犯

外国人住民・観光客の増加に伴うゴミの散乱や路上喫煙、治安への不安
例)外国人が増え、ゴミ問題や騒音問題等を近所で聞きます。日本人が住みやすい、キレイで恐くない新宿にして欲しいです。

5 地域コミュニティ

近所付き合いの減少への心配、安心して暮らせる地域づくりへの要望

例)町会はあれど活動はほぼなく、地域コミュニティは個人に任されている感じがする。何かあった時の緊急連絡はとれるのかと心配。

例)高齢化社会が進んでいる中、子供からお年寄りまで住民が住んでいて心地よい安心安全のまちづくりを進めてほしい。

例)近年持家主が亡くなると税金関連で手離す家が多くなり、合わせて一区画にビル建設が多くなり、人々との交流が少なくなっている現状です。

N=218名分（3,531語）

<共起ネットワーク図※>

※共起ネットワーク図…

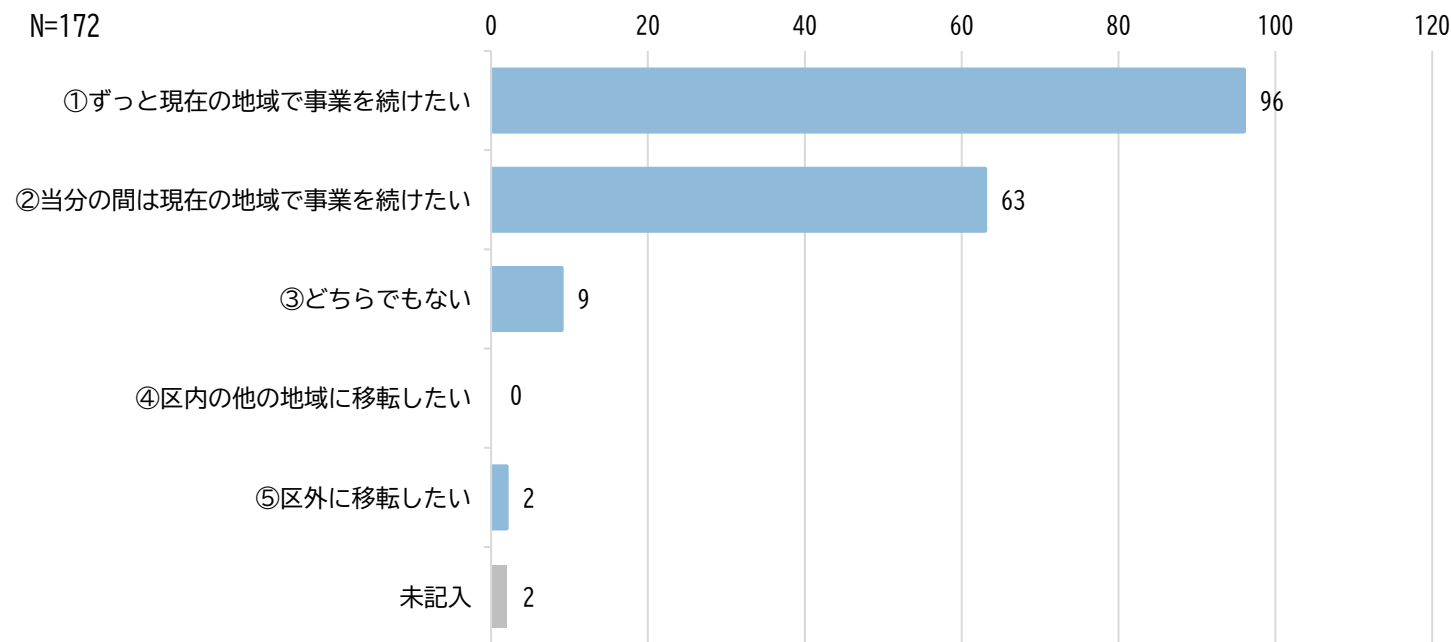
自由記述全体において多く見られる単語の出現回数を円の大きさで、同じ文章内に出現しやすい単語を線の繋がりと色で視覚的に表した図。

3 事業者アンケート アンケート集計結果

問2 新宿区に対する印象

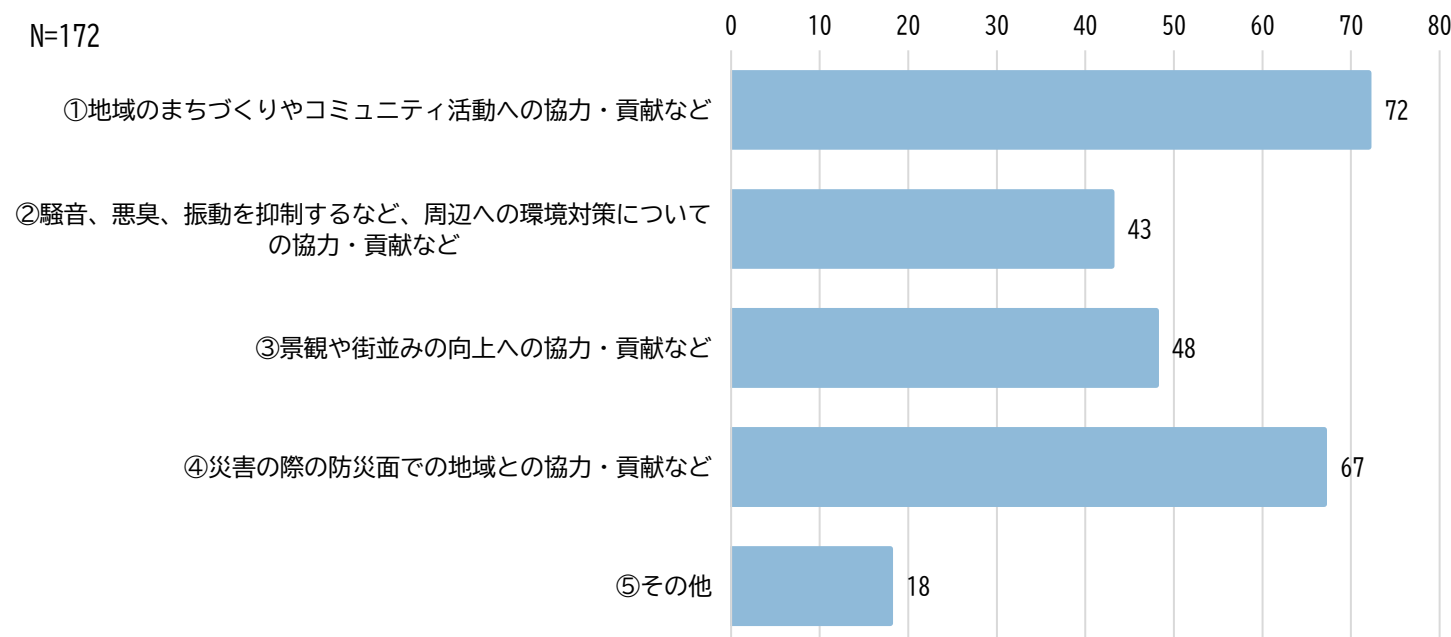
問2-1:現在の地域で、今後も事業を続けたいと思いますか。

「①ずっと現在の地域で事業を続けたい」と「②当分の間は現在の地域で事業を続けたい」が92%と大多数を占めており、地域への定着意向は高い。



問2-2:事業所による地域への貢献に関してどのようにお考えですか。以下のうち重要と考えるものを選んでください。

地域のまちづくりやコミュニティ活動への協力・貢献など72件（42%）、災害の際の防災面での地域との協力・貢献など67件（39%）が高く、平時の地域活動と災害時対応の貢献が重視されている。

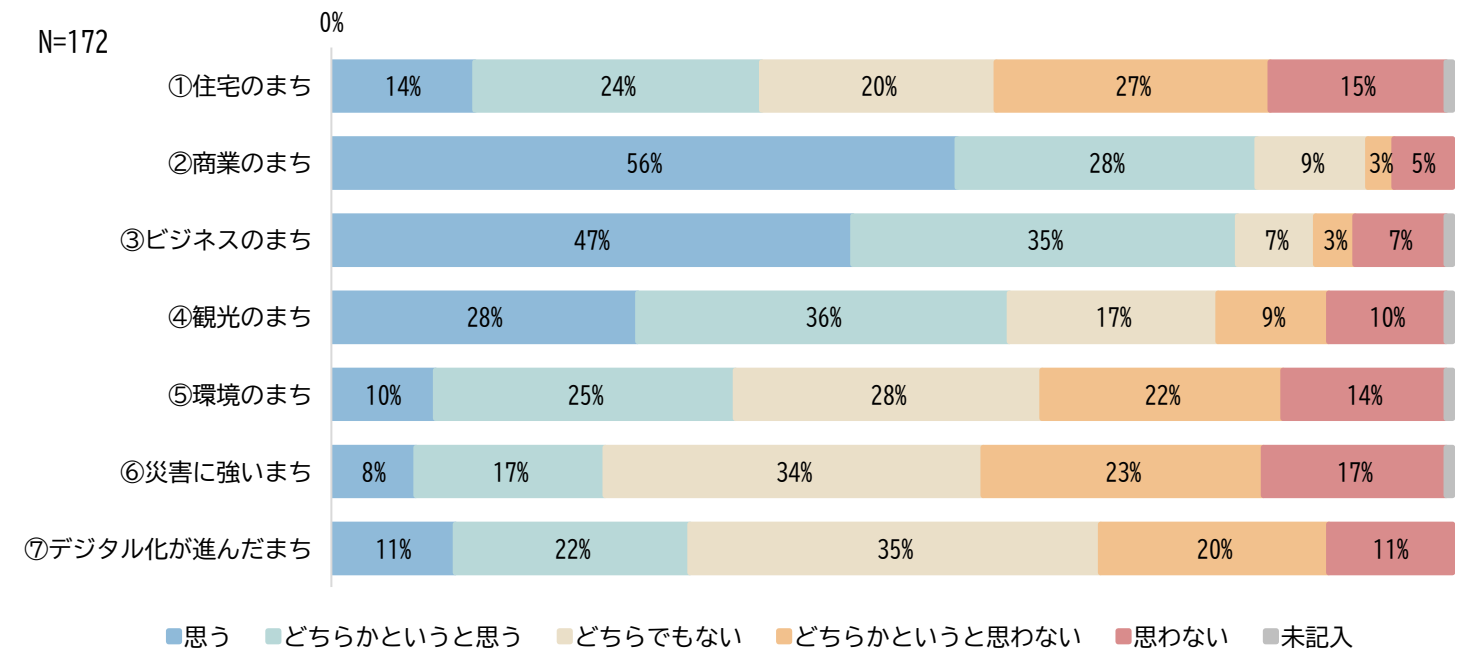


問3 新宿区のまちのイメージ

問3-1:「現在の新宿区のまちのイメージ」について、次のうちから選んでください。

「思う」＋「どちらかというと思う」の回答が多かったのは、「②商業のまち（84%）」、「③ビジネスのまち（82%）」、「④観光のまち（64%）」など。一方、「どちらかというと思わない」＋「思わない」の回答が多かったのは、「①住宅のまち（42%）」、「⑥災害に強いまち（40%）」、「⑤環境のまち（36%）」など。

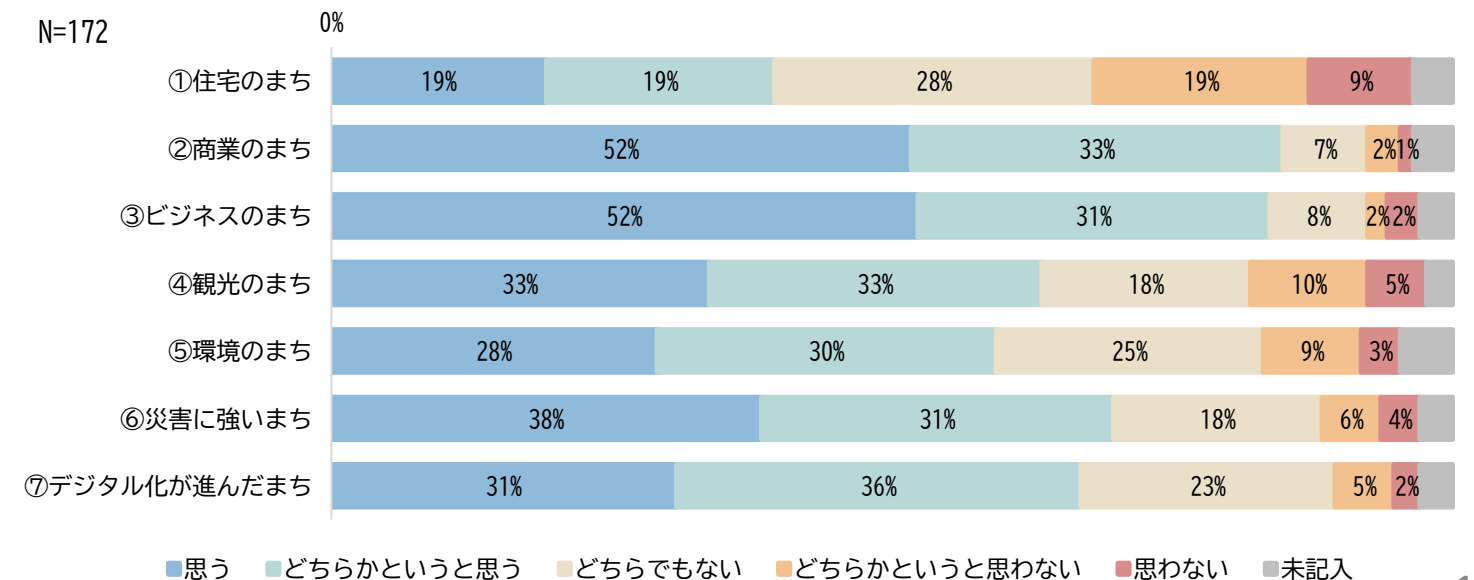
現在の新宿区イメージは、商業・ビジネス・観光といった業務商業機能のイメージが高い。



問3-2:「将来の新宿区として理想のまちのイメージ」について、次のうちから選んでください。

「思う」＋「どちらかというと思う」の回答が多かったのは、「②商業のまち（85%）」、「③ビジネスのまち（84%）」、「⑥災害に強いまち（70%）」、「⑦デジタル化が進んだまち（67%）」など。一方、「どちらかというと思わない」＋「思わない」の回答が多かったのは、「①住宅のまち（28%）」、「④観光のまち（16%）」、「⑤環境のまち（12%）」など。

問3-1の現在のイメージでも印象が強かった商業・業務が引き続き上位となっている。一方、現在のイメージが薄い防災性の高さ、デジタル化の発展を重要視していることが確認された。

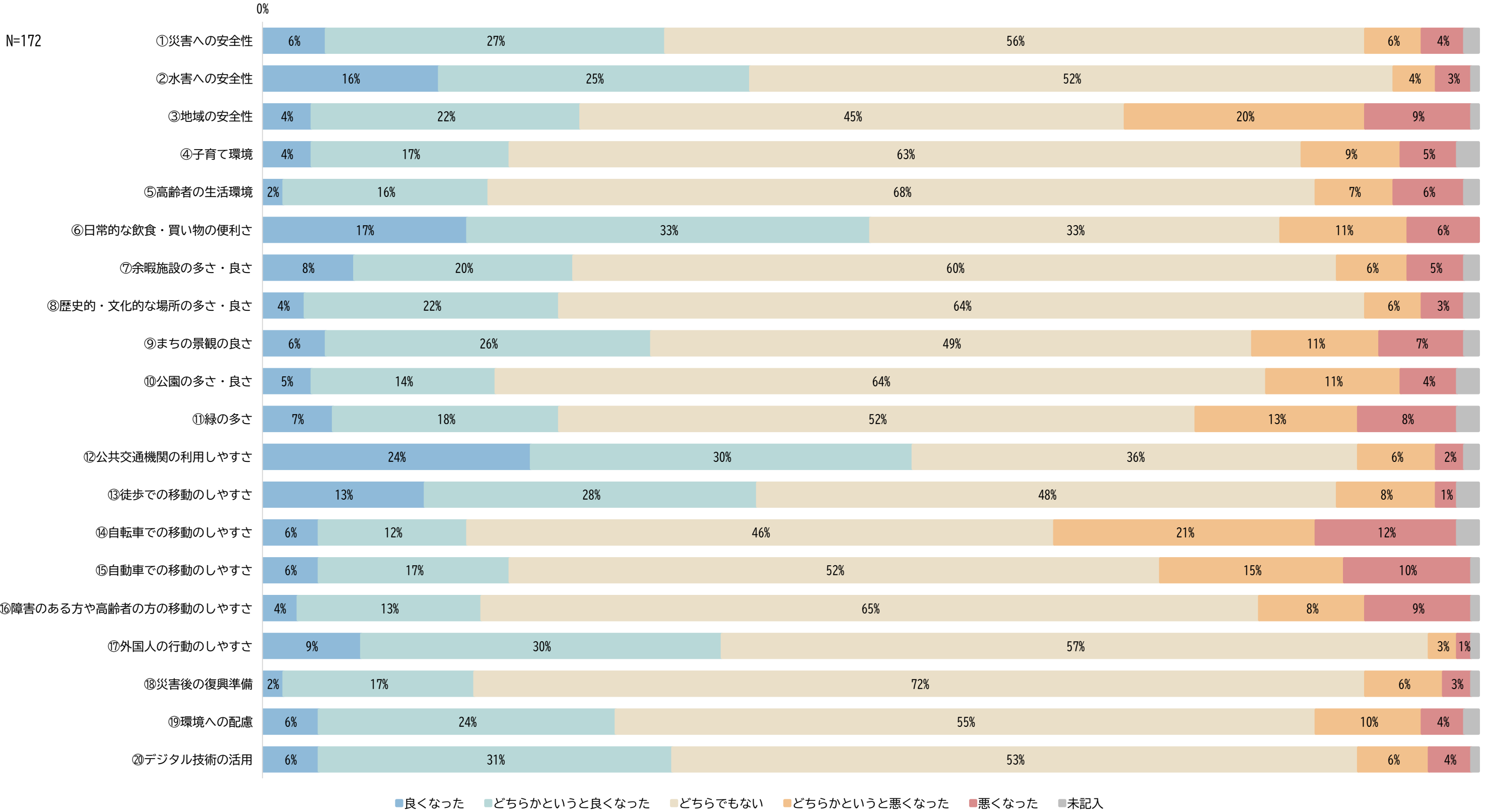


3 事業者アンケート アンケート集計結果

問4 まちづくりに関する評価・満足度・重要度

問4-1:以下のまちづくりに関する項目について、概ね10年前(新宿区で事業開始してからの期間が10年未満の場合は、事業開始時)と比較して良くなったと感じますか。

改善した（「良くなった」＋「どちらかというと良くなった」）と回答した人が多いのは、「⑫公共交通機関の利用しやすさ（54%）」、「⑥日常的な飲食・買い物の便利さ（50%）」、「⑬徒歩での移動しやすさ（41%）」、「②水害への安全性（41%）」、「⑰外国人の行動しやすさ（39%）」など。
一方、悪化した（「悪くなった」＋「どちらかというと悪くなった」）と回答した人が多いのは、「⑭自転車での移動しやすさ（33%）」、「③地域の安全性（29%）」など。
利便・交通・防災面は改善実感が広がる一方、安全・自転車環境は悪化感が残り、福祉・公園・環境面は「変わらない」評価が多い。

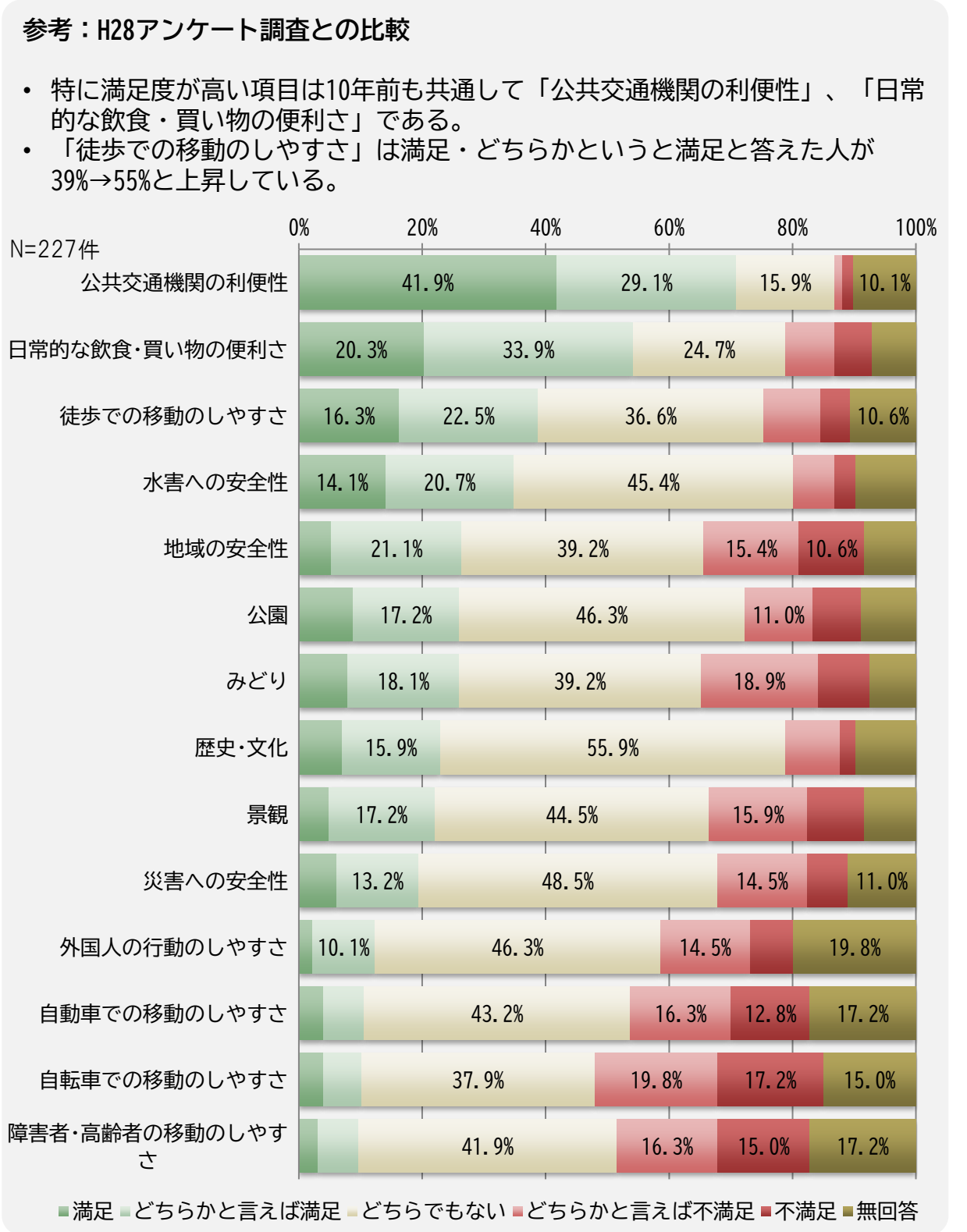
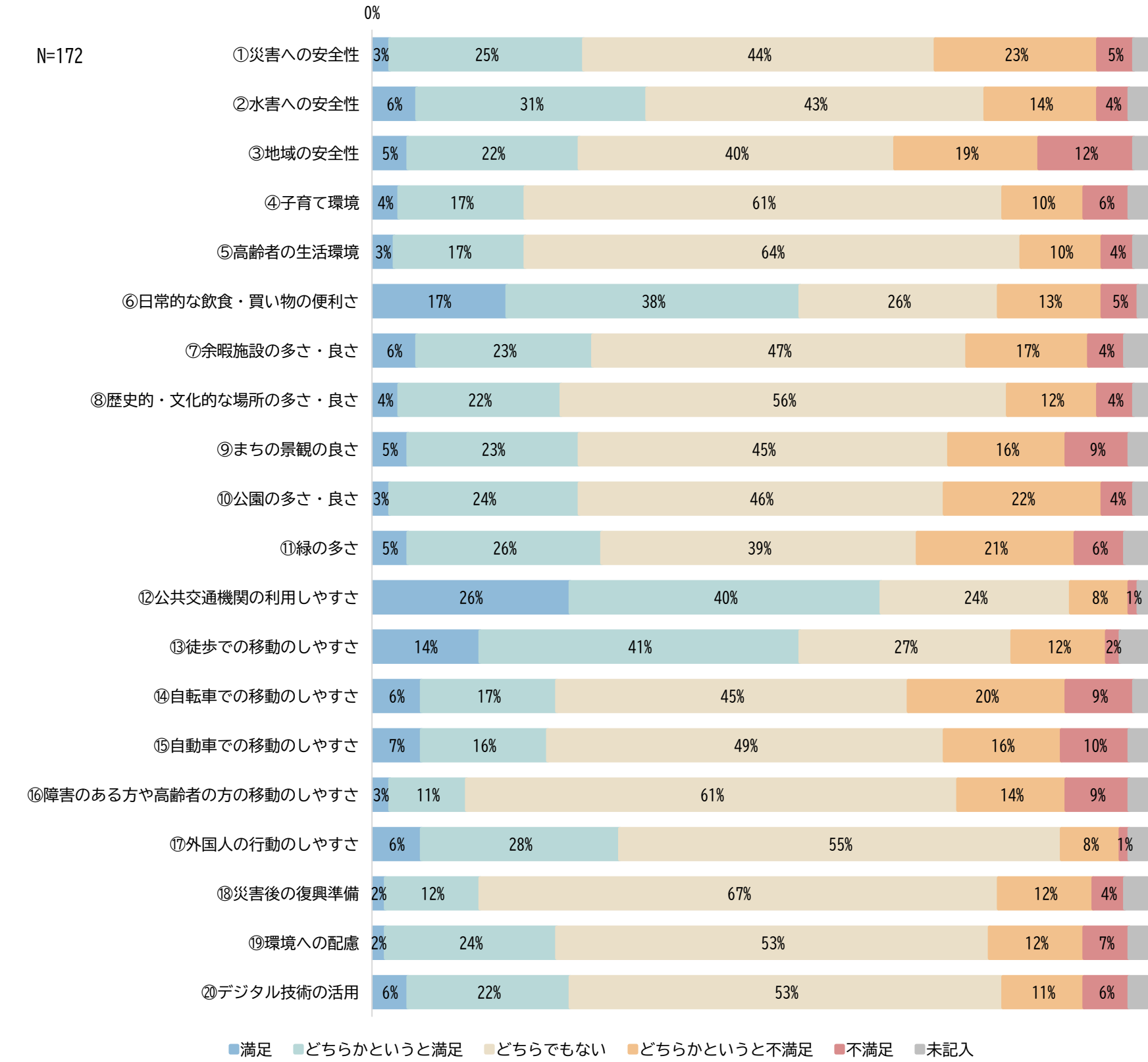


3 事業者アンケート アンケート集計結果

問4 まちづくりに関する評価・満足度・重要度

問4-2:以下のまちづくりに関する項目について、現状の満足度を選んでください。

満足（「満足」＋「どちらかという満足」）が高い項目は「⑫公共交通機関の利用しやすさ（66%）」、「⑥日常的な飲食・買い物の便利さ（55%）」、「⑬徒歩での移動しやすさ（55%）」など。交通・生活利便に関する項目の満足度が高い。
逆に満足度が特に低い項目として、「⑯障害のある方や高齢者の方の移動のしやすさ(14%)」や「⑱災害後の復興準備（14%）」が挙げられたほか、不満（「不満足」＋「どちらかという不満足」）が高い項目は、「③地域の安全性（31%）」、「⑮自転車での移動しやすさ（29%）」など。
問4-1の10年前との改善実感が高い項目は満足度も高く、逆に悪化感がある項目は不満を抱えている傾向が見られた。

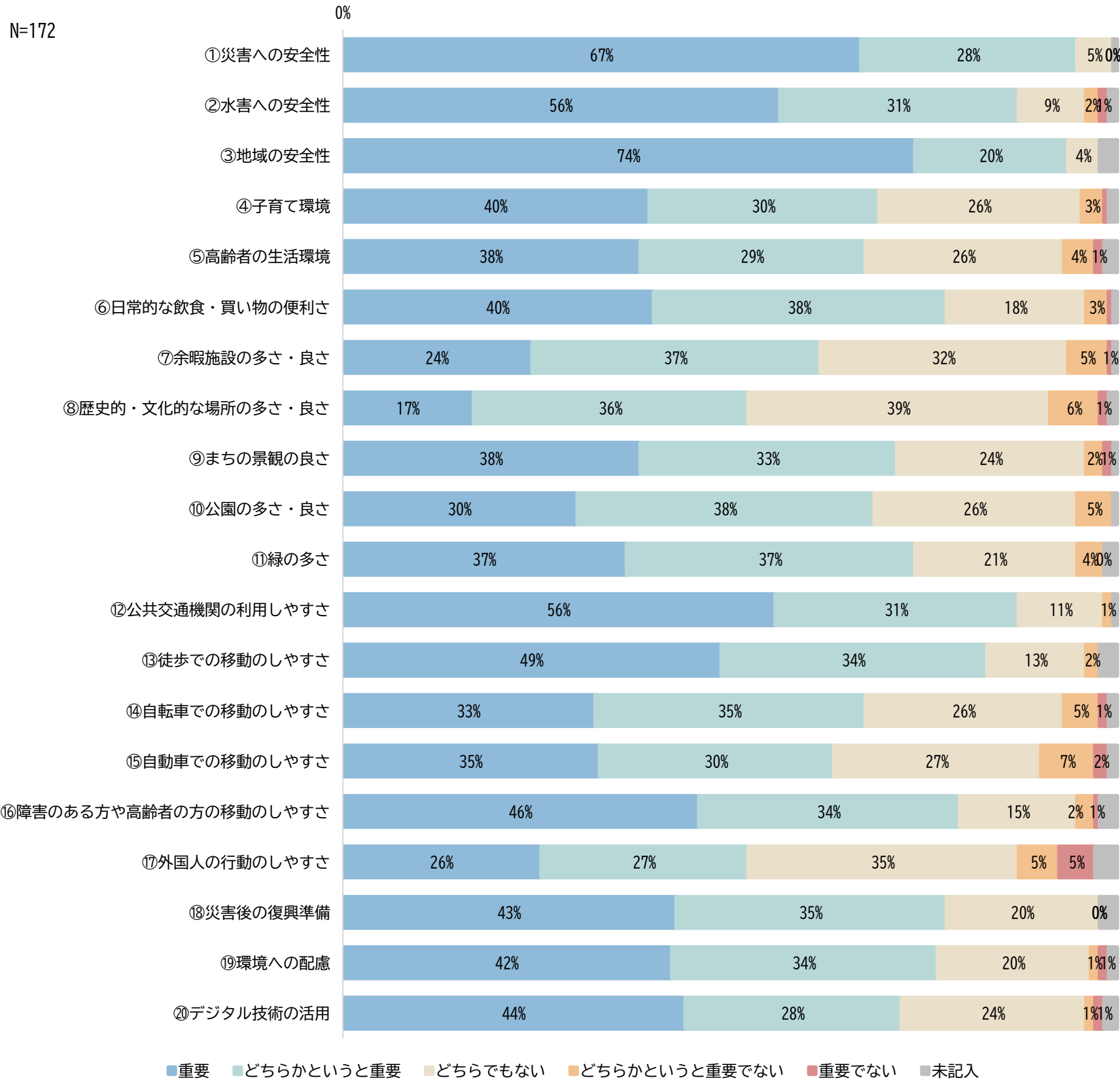


3 事業者アンケート アンケート集計結果

問4 まちづくりに関する評価・満足度・重要度

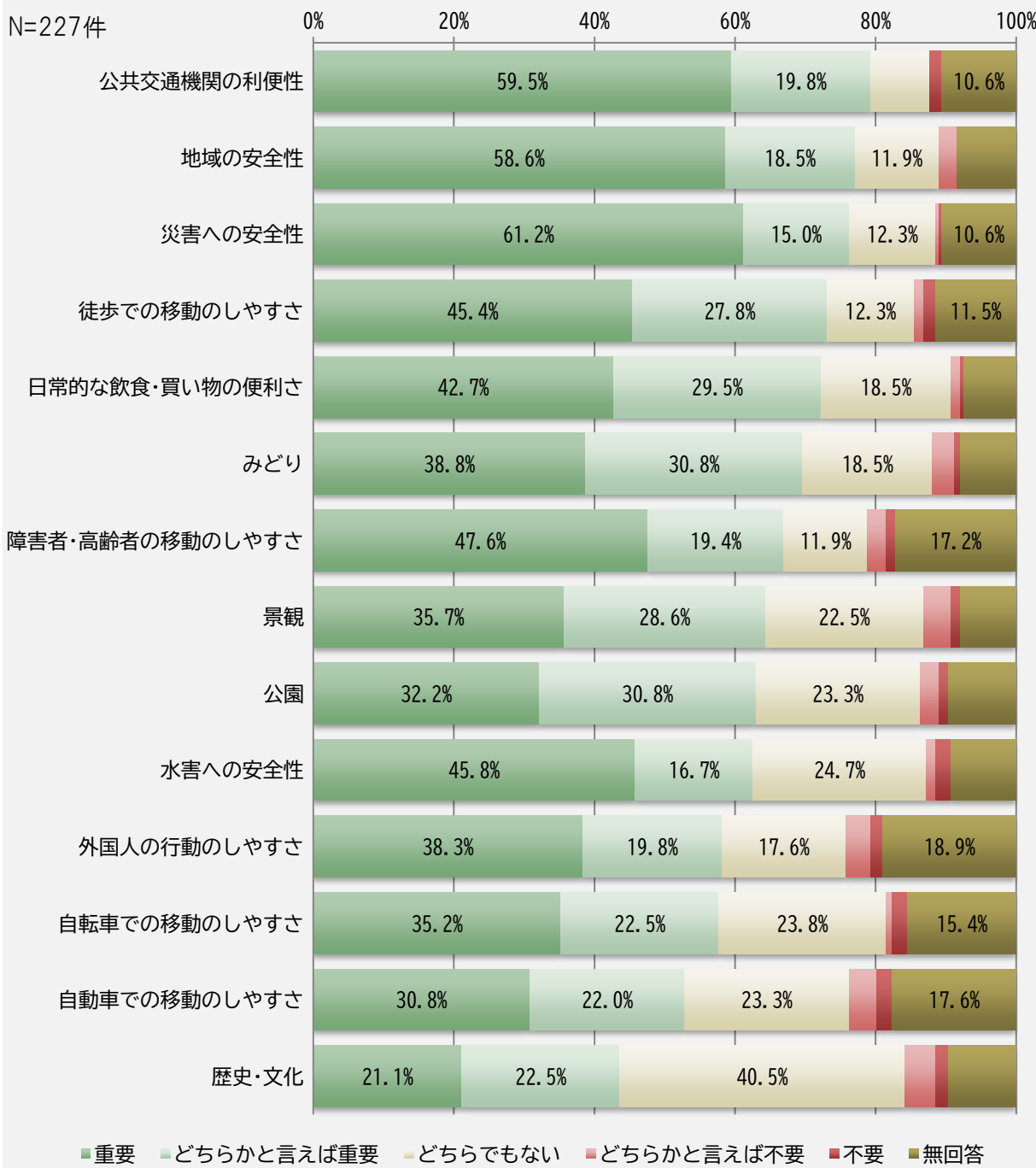
問4-3:以下のまちづくりに関する項目について、将来の重要度を選んでください。

重視（「重要」＋「どちらかというと重要」）と回答した人が多かったのは「①災害への安全性（95%）」、「③地域の安全性（94%）」、「⑫公共交通機関の利用しやすさ（87%）」、「②水害への安全性（87%）」、「⑬徒歩での移動しやすさ（83%）」、「⑱災害後の復興準備(78%)」など、安全・安心や生活・交通利便性が特に重要視されている。
問4-1（変化実感）・問4-2（満足度）で課題として浮かんだ「③地域の安全性」や「⑱災害後の復興準備」が、将来重要度でも上位に位置しており、優先度の高い項目と考えられる。
また、交通・生活利便（⑫公共交通・⑥買い物・⑬徒歩）は満足度も将来重要度も高く、維持・強化すべき強みと考えられる。



【参考】H28（前回）調査との比較

- 「災害への安全性」「地域の安全性」を重視する回答の割合が76%→95%（災害）、77%→94%（地域）に上昇するなど、各項目の重要度は全体的に上昇。

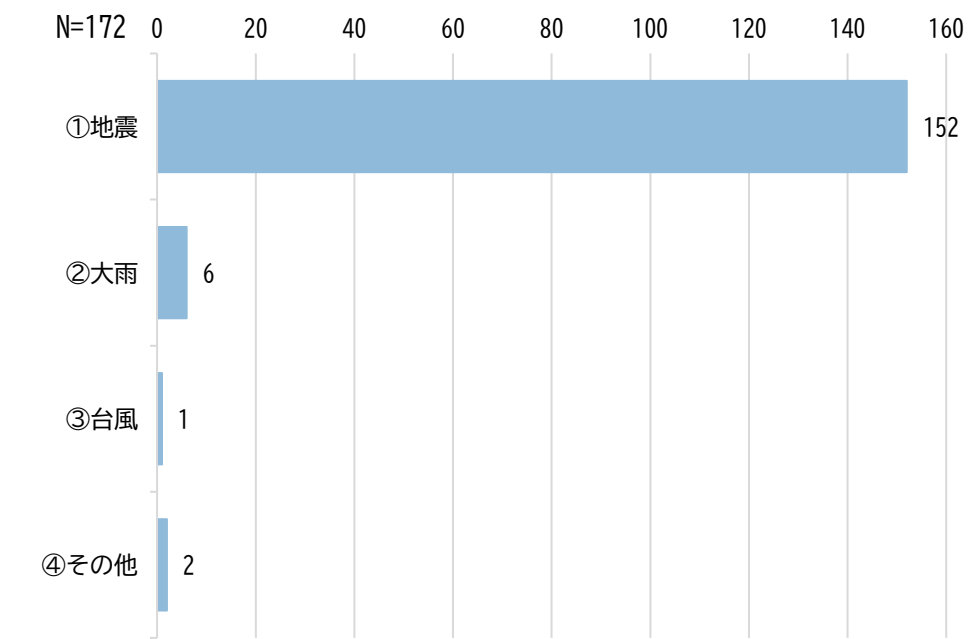


3 事業者アンケート アンケート集計結果

問5 まちや地域の関心ごと

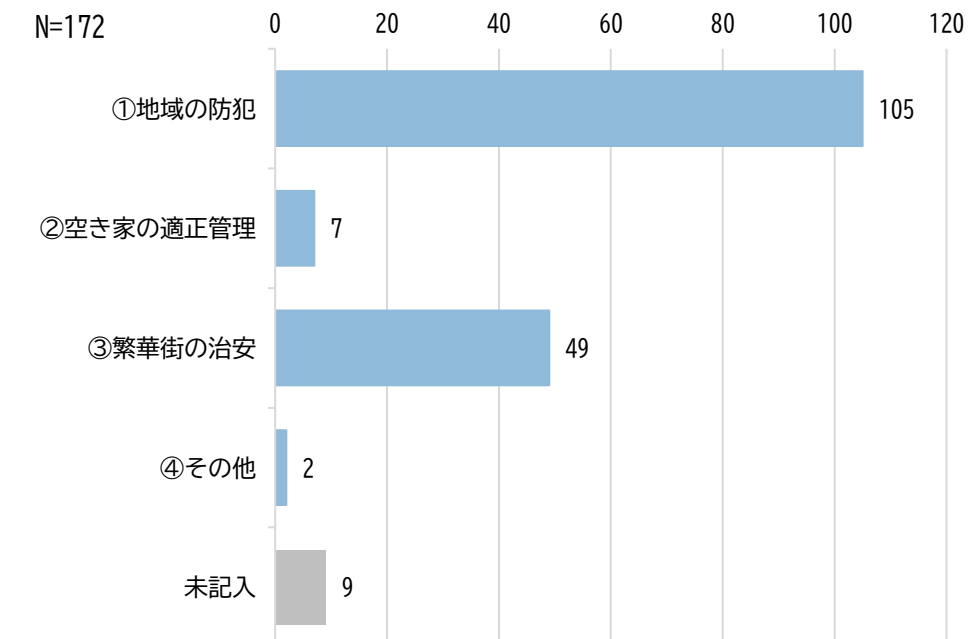
問5-1:自然災害について、最も関心のある(心配に感じる)ものを選んでください。

「地震（88%）」が圧倒的に多く、関心が集中している。



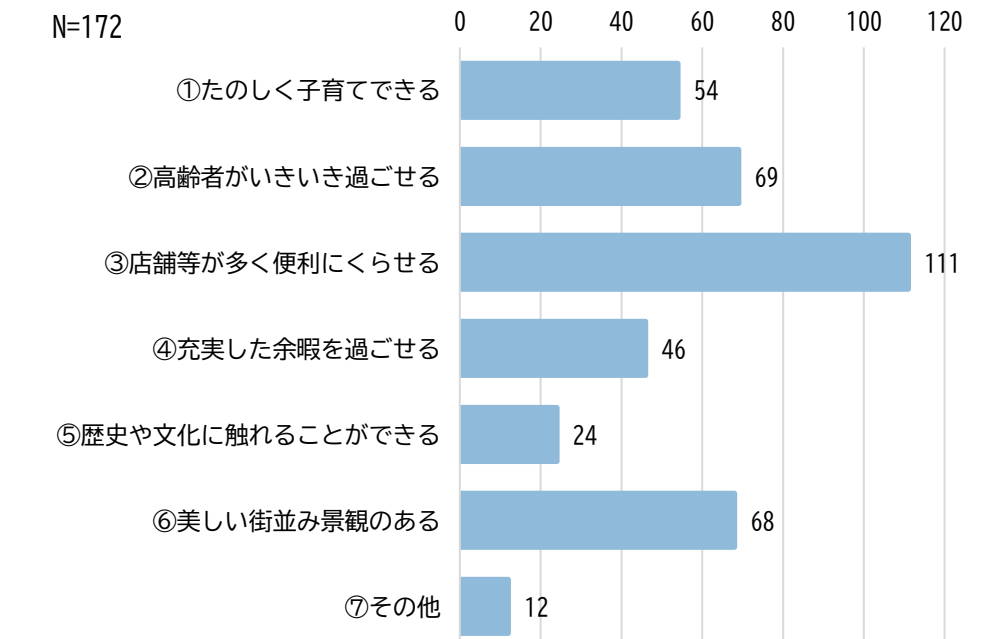
問5-2:地域の安全について、最も関心のある(心配に感じる)ものを選んでください。

「地域の防犯（61%）」が最多。また、「繁華街の治安(29%)」についても関心が高い。



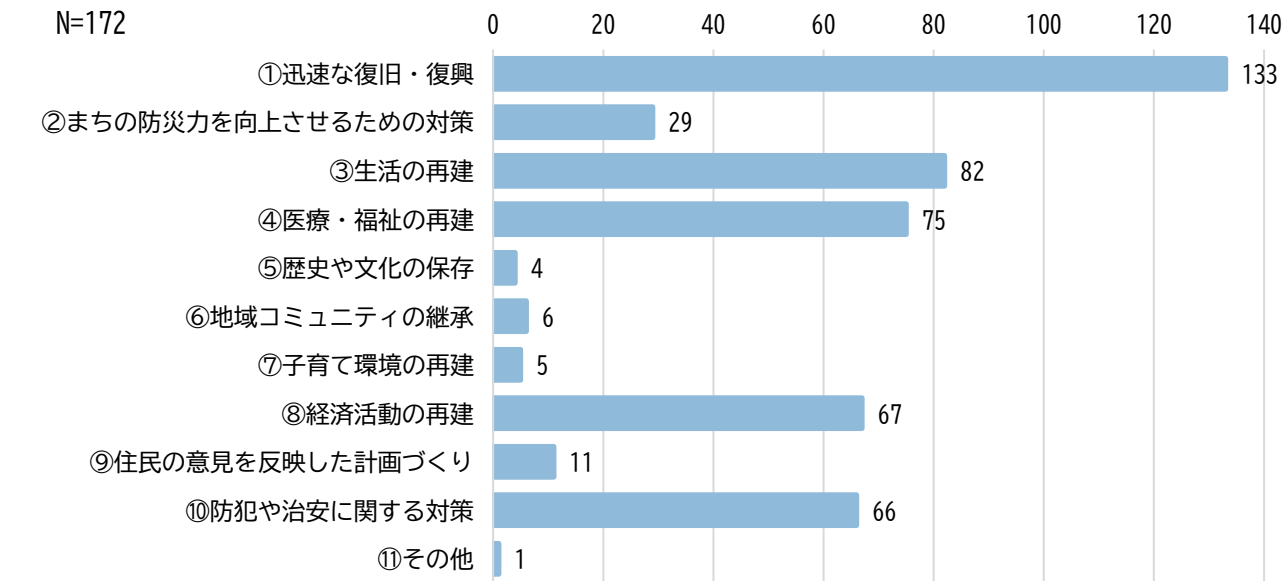
問5-3:地域の環境について、最も関心のあるものを、最大3つを選んでください。

多かった回答は、「③店舗等が多く便利にくらせる（65%）」、「②高齢者がいきいき過ごせる（40%）」など。地域の環境として、日常の利便性への関心が高い。



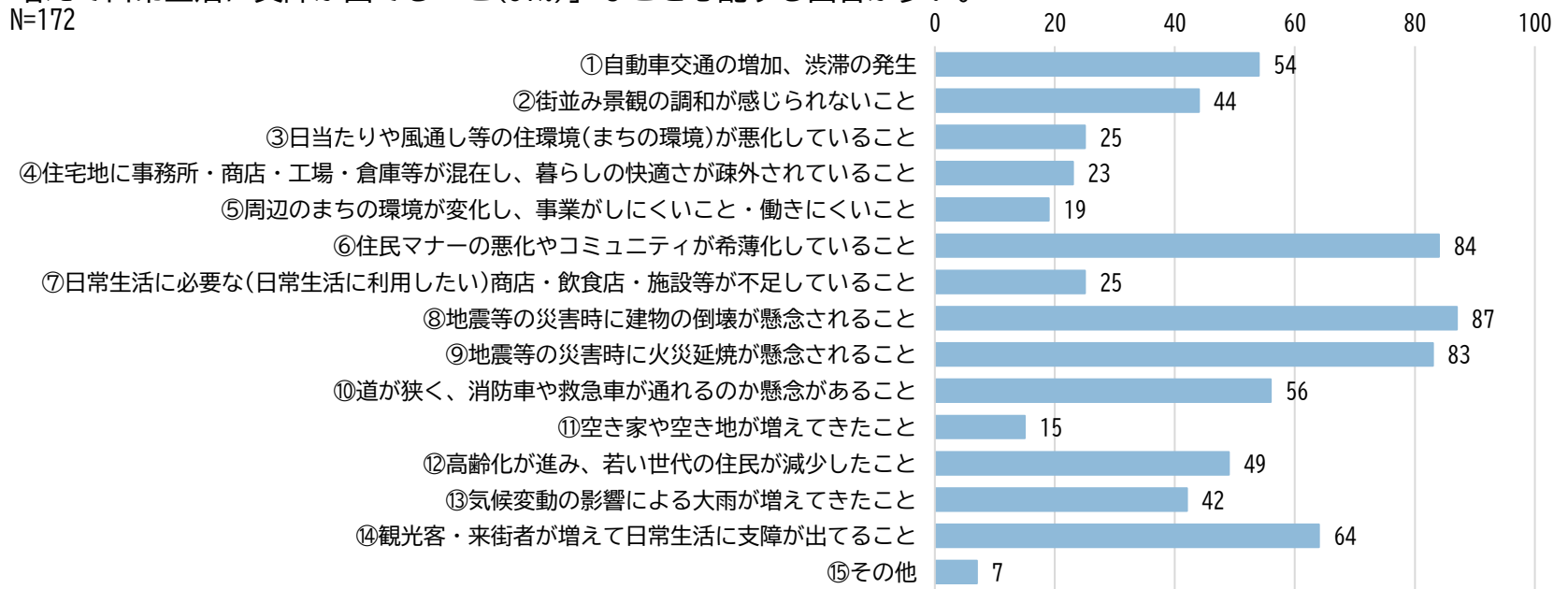
問5-4:事業所のある地域が、災害により大きく被災した場合、地域の復興にあたって何が大切だと思いますか（最も該当するものを、最大3つ選んでください。）

「①迅速な復旧・復興（77%）」、「③生活の再建（48%）」、「④医療・福祉の再建（44%）」、「⑧経済活動の再建（39%）」などを重要視する回答が多い。復興時には、早期復旧と生活・事業継続に直結する項目を重視する意向が強い。



問5-5:次の項目について、心配に感じていることを全て選んでください。

「⑧地震等の災害時に建物の倒壊が懸念されること（51%）」、「⑥住民マナーの悪化やコミュニティが希薄化していること（49%）」、「⑨地震等の災害時に火災延焼が懸念されること（48%）」、「⑭観光客・来街者が増えて日常生活に支障が出てること(37%)」などを心配する回答が多い。

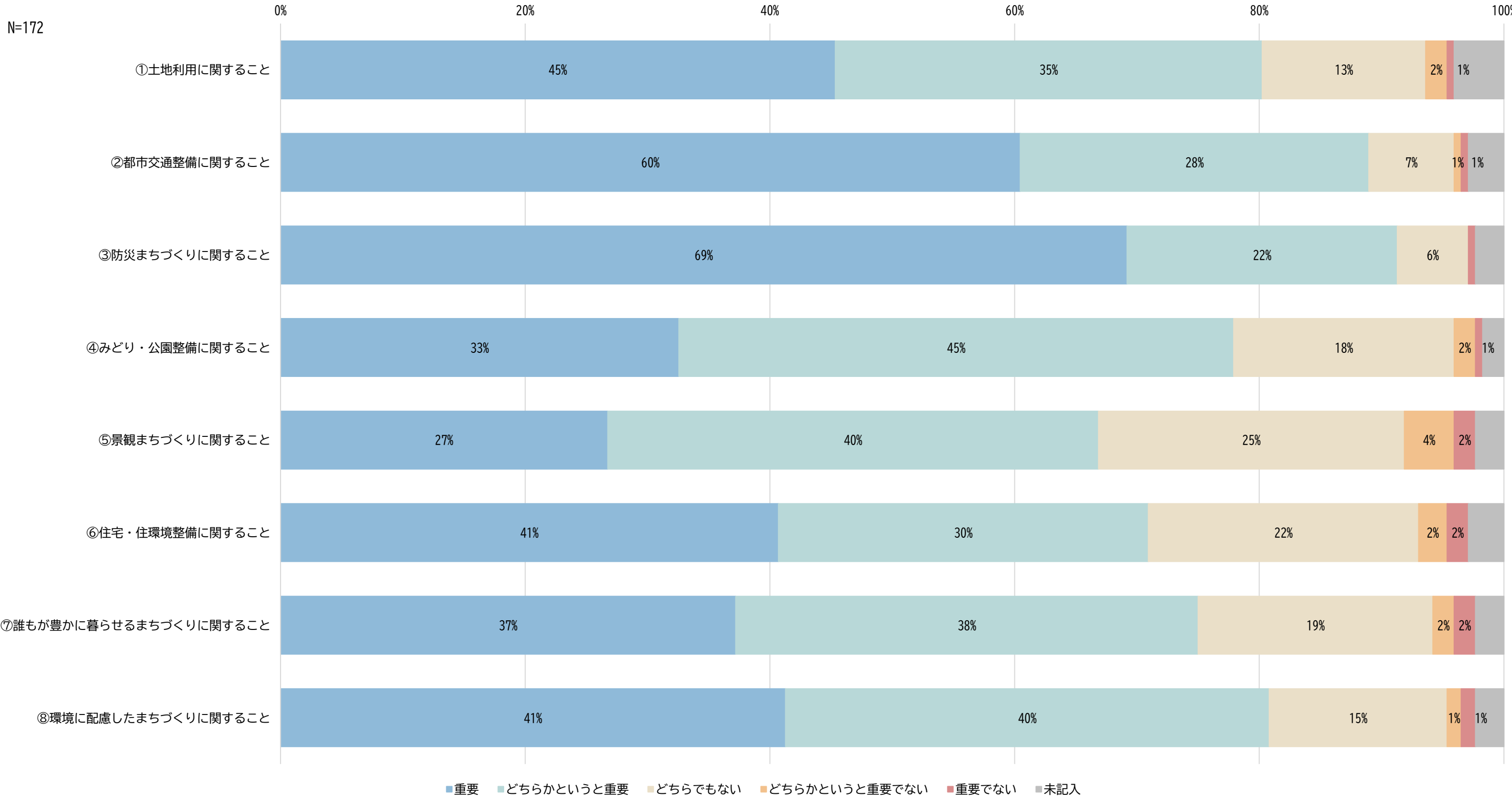


3 事業者アンケート アンケート集計結果

問6 現行の都市マスタープランに関するまちづくり方針について

問6-1:現行の都市マスタープランでは、以下の部門に関するまちづくり方針が定められています。それぞれの部門について重要度を選んでください。

「重要」+「どちらかというと重要」の回答が特に多かったのは、「③防災まちづくり（91%）」、「②都市交通整備（88%）」、「⑧環境に配慮したまちづくり（81%）」、「①土地利用（80%）」、など。全体として、8項目すべてで「重要」+「どちらかというと重要」が6割超となっており、まちづくり方針全般への関心・重視度は高い。



3 事業者アンケート アンケート集計結果

問7 まちづくりについて気づいた点・期待すること（自由記述回答）

新宿区のまちづくりについてお気づきの点や、これからのまちづくりに期待することなどがございましたら、以下の欄にご自由にお書きください。

衛生や防犯、交通、マナー違反対策に関する意見が多く見られた。
特に、観光客や外国人居住者の増加に伴うマナー違反や治安悪化への対応、自転車の交通環境改善が大きな関心事となっている。

凡例
線の繋がり・色
=回答内でよく一緒に使われた語同士の関係
○の大きさ
=抽出された意見数（回）

3

6

9

12

特に多くの方に言及された話題

1 衛生

路上喫煙やポイ捨て増加への対策に関する要望

例)大通りから一本中に入った小路などでの路上喫煙が多くて困る。ゴミ出しがきちんとされていない。

2 防犯

外国人住民等の増加に伴う不法投棄・治安悪化への対応に関する要望

例)外国人住民のさらなる悪化（不法投棄）、空き巣、事務所荒らし、窃盗などの犯罪の増加。

4 マナー違反対策

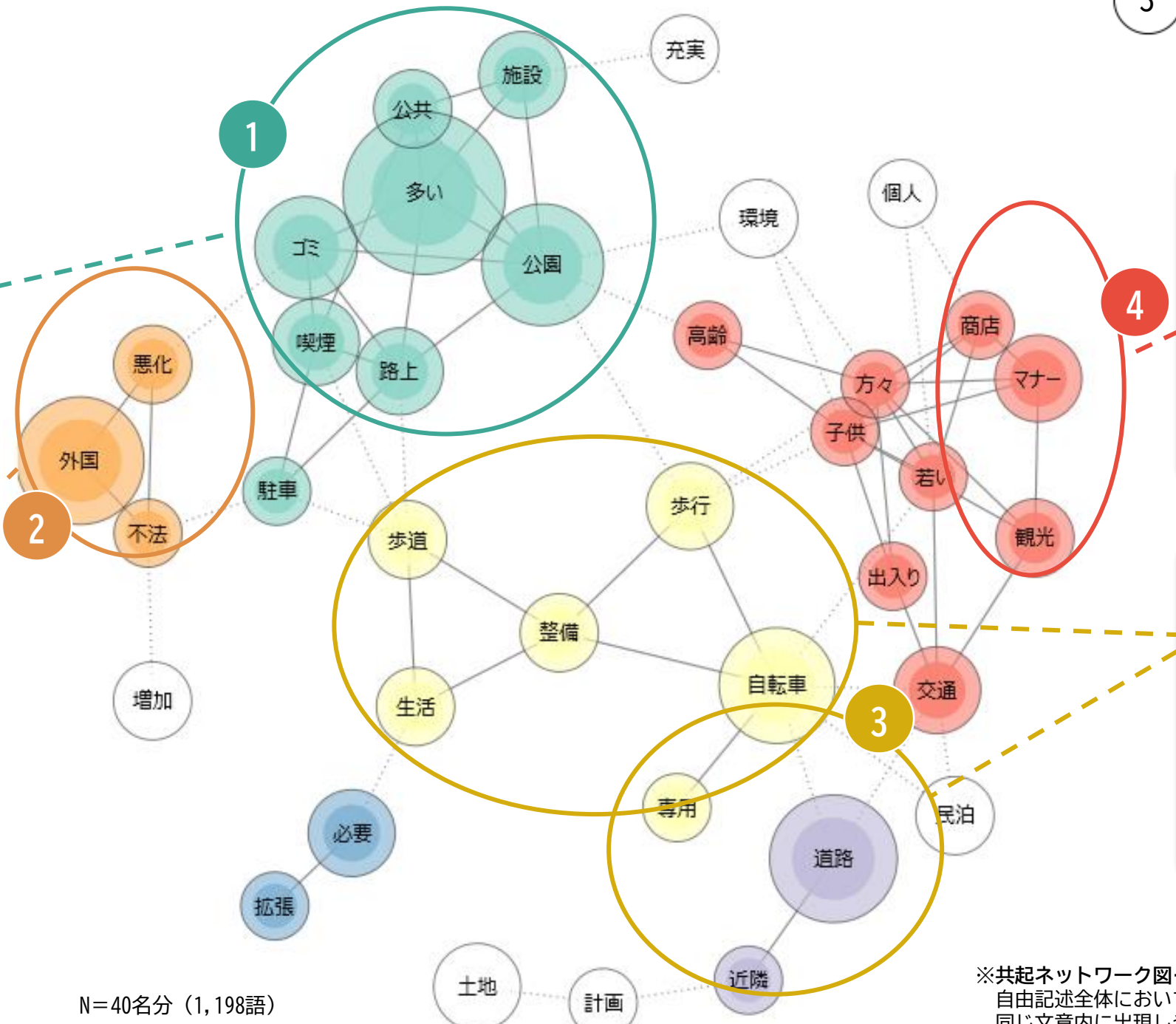
観光客のマナー違反への対応に関する意見

例)インバウンド等観光客が増える一方で、迷惑行為への対策が進まず、店舗で対応するしかない。

3 交通

道路空間における自転車対策に関する意見

例)車道が狭く交通量の多い道路で、自転車の車道走行は危険すぎると思います。ルールに街づくりが追いついていません。



N=40名分（1,198語）

<共起ネットワーク図※>

※共起ネットワーク図…
自由記述全体において多く見られる単語の出現回数を円の大きさで、
同じ文章内に出現しやすい単語を線の繋がりとしで視覚的に表した図。

4 町会等アンケート アンケート集計結果

町会・自治会アンケート（すべて自由記述回答）

問1:新宿区基本構想について、「めざすまちの姿（『新宿力』で創造する、やすらぎとにぎわいのまち）」と3つの基本理念について、追加すべき新たな視点など

- 【主なご意見】
- ・多文化共生、多様性の推進
 - ・地域の安全安心の強化
 - ・地域コミュニティの再生
 - ・デジタル技術の活用
 - ・地域への愛着の醸成

問2:基本政策Ⅰ「暮らしやすさ1番の新宿」について、課題や新たに取り組むべきこと

- 【主なご意見】
- ・子育て支援施設の整備や家賃補助等、子育て世帯の定住化促進
 - ・交通バリアフリーの整備促進
 - ・共同住宅等の増加による地域コミュニティの希薄化への対応
 - ・外国人住民との共生、協働
 - ・ごみ出し等のルール徹底、不法投棄対策

問3:基本政策Ⅱ「新宿の高度防災都市化と安全安心の強化」について、課題や新たに取り組むべきこと

- 【主なご意見】
- ・細街路の拡幅整備や無電柱化整備の推進
 - ・埋設インフラの老朽化リスクへの対応
 - ・建物の不燃化、耐震化の推進
 - ・空き家、老朽ブロック塀等の適正管理
 - ・実効性の高い避難訓練の実施、情報提供の強化
 - ・水害対策等、複合リスクへの対応強化
 - ・自転車やシェアモビリティの交通安全対策

問4:基本政策Ⅲ「賑わい都市・新宿の創造」について、課題や新たに取り組むべきこと

- 【主なご意見】
- ・地域の文化・歴史資源を活かした魅力の創造
 - ・道路のバリアフリー整備
 - ・地域公共交通の維持、拡充
 - ・自転車走行空間の整備
 - ・外国人居住者、観光客の増加に伴うルール周知、情報提供の強化
 - ・観光・交流と住環境の両立
 - ・民泊、シェアハウス等の規制強化やルールの理解促進

問5:基本政策Ⅳ「健全な区財政の確立」及び基本政策Ⅴ「好感度1番の区役所」について、課題や新たに取り組むべきこと

- 【主なご意見】
- ・区役所本庁舎をはじめとした公共施設の老朽化への懸念

問6:「地域別まちづくり方針」にある『将来像』と『まちづくりの目標』について、課題や新たに取り組むべきこと

- 【主なご意見】※問1～5で挙げられた意見と重複しないものを抜粋
- 四谷地域
 - ・幅広い住民が交流できる機会の創出
 - ・駅、商業施設周辺の駐輪場の利便性向上
 - 榎地域
 - ・都市計画道路整備に伴うまちの分断への懸念
 - ・古くからの商店街の衰退への懸念
 - ・筆筈地域と合わせた「牛込」としての歴史、文化を活かしたまちづくり
 - ・多様な街路樹によるみどりの充実
 - 若松地域
 - ・地域公共交通の充実
 - ・地域のニーズに応じた公園の整備
 - ・道路整備等により変化したまちの現状を踏まえたまちづくり方針の見直し
 - 大久保地域
 - ・「つつじのさと」としての魅力づくり
 - ・大久保通りの混雑、滞留対策
 - 戸塚地域
 - ・高田馬場駅周辺まちづくりへの地域意見の反映
 - ・高田馬場駅周辺及び駅前広場の安全安心な空間づくり
 - ・神田川沿いの桜の魅力ある更新
 - 落合第一地域
 - ・下落合駅の開かずの踏切対策
 - 落合第二地域
 - ・安全安心で落ち着きがあり、みどり豊かで歴史・文化のある低層住宅地の整備推進
 - 柏木地域
 - ・「将来像」「まちづくりの目標」と具体的な施策に乖離があり、見直すべき
 - ・再開発ありきではないまちづくり
 - 新宿駅周辺地域
 - ・他都市にない多様で雑多な要素を活かしたまちづくり
 - ・住宅と店舗のバランスをとったまちづくり

問7:基本構想及び総合計画についての自由意見

- 【主なご意見】※問1～6で挙げられた意見と重複しないものを抜粋
- ・ユニバーサルデザインに基づく基盤整備
 - ・社会情勢等に合わせた条例等の柔軟な見直し

4 町会等アンケート アンケート集計結果

既設審議会アンケート（すべて自由記述回答）

問1:基本政策Ⅰ「暮らしやすさ1番の新宿」について、課題や新たに取り組むべきこと

【主なご意見】

- ・高齢者、障害者、子育て世帯が暮らしやすい、道路や施設のバリアフリー整備推進
- ・子育て世帯、若者世代の定住化促進
- ・共同住宅等の増加による地域コミュニティの希薄化への対応

問2:基本政策Ⅱ「新宿の高度防災都市化と安全安心の強化」について、課題や新たに取り組むべきこと

【主なご意見】

- ・細街路の拡幅整備や無電柱化整備の推進
- ・建物の不燃化、耐震化の推進
- ・空き家の適正管理
- ・水害、内水氾濫対策の強化
- ・グリーンインフラの整備
- ・自律分散型エネルギー等の災害に強い電力インフラの活用
- ・建物の高断熱化の推進
- ・外国人居住者、観光客向けの防災対応の推進
- ・地域防災、防犯活動の推進

問3:基本政策Ⅲ「賑わい都市・新宿の創造」について、課題や新たに取り組むべきこと

【主なご意見】

- ・歌舞伎町の安全対策
- ・民泊に関する懸念
- ・外国人居住者、観光客の増加に伴うルール周知、情報提供の強化
- ・自転車走行環境の改善
- ・道路空間を活用した賑わい創出
- ・みどりの機能を活用した快適な都市空間づくり
- ・文化資源の活用強化

問4:基本政策Ⅳ「健全な区財政の確立」及び基本政策Ⅴ「好感度1番の区役所」について、課題や新たに取り組むべきこと

【主なご意見】

- ・区役所本庁舎をはじめとした公共施設の老朽化への懸念

問5:基本構想及び総合計画についての自由意見

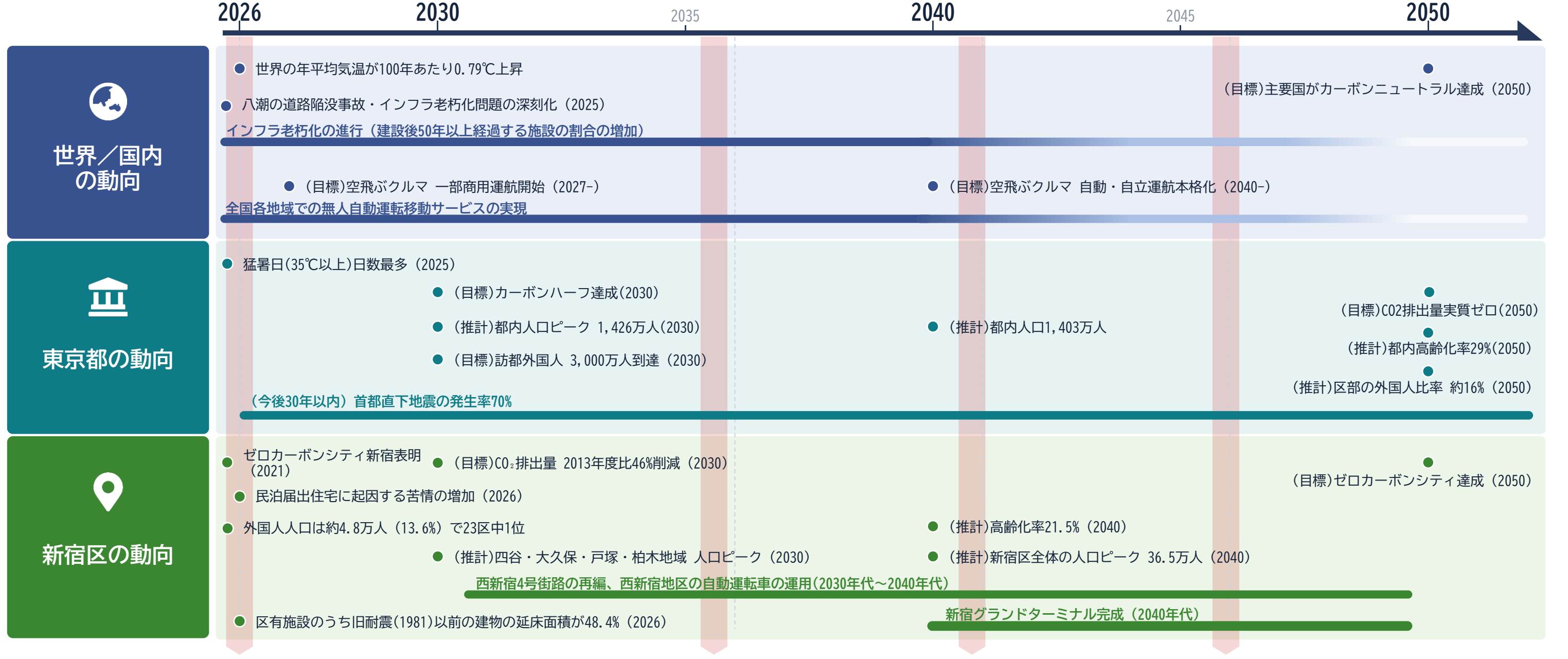
【主なご意見】※問1～4で挙げられた意見と重複しないものを抜粋

- ・新宿の多様性を活かした取組
- ・コミュニティバス等の地域公共交通の導入
- ・スマートエネルギーネットワークの推進
- ・景観規制の強化

社会動向（新宿未来年表）

社会動向（新宿未来年表）

2050年代の新宿の将来像を的確に捉えたまちづくりを進めるため、想定される未来の姿を見据えた上で逆算的にまちづくりの方向性を検討する必要があります。そのため、世界/国内の社会動向や個別計画で示されている将来目標、計画中のプロジェクトの動向、将来推計等から、概ね20年後の新宿の将来イメージについて整理しました。



現在 2026 年ごろ 気候危機が日常化し、猛暑日日数は記録を更新。八潮市の道路陥没など、インフラ老朽化が全国的な課題に。コロナ後のインバウンド回復で来街者・民泊が急増し、にぎわいと暮らしの両立が問われ始める。新宿駅・西新宿では2040年代完成を見据えた駅や基盤の大規模再編が進行中。	10年後 2036 年ごろ 新宿グランドターミナルや西新宿の再整備が進み、都市構造の更新が本格化。自動運転バスやパーソナルモビリティなど新たな移動が浸透し始める。訪日外国人の増加がさらに進む中、インバウンド対策・多文化共生のまちづくりが本格的な局面へ。	15年後 2041 年ごろ 2040年に新宿区全体の人口が約36.5万人でピークを迎え、高齢化率は21%を超える。新宿グランドターミナルの完成が近づき、世界有数のターミナルとして駅・駅前広場・周辺施設が刷新。技術進歩により空飛ぶクルマの自動・自律運航の本格化や、新技術を活用した老朽インフラの更新が進められる。	20年後 2046 年ごろ ゼロカーボンシティの達成（2050）と主要国のカーボンニュートラルが視野に。AI・ICT・ロボット技術を活かし、年齢や国籍等に関わらずいきいきと活動できるまちが実現。安心・安全で持続可能な、世界が注目する国際都市へ成長する。
---	---	--	---

出典
※1:気象庁「世界の年平均気温」(2026/2) ※2:国土交通省「八潮市道路陥没事故 原因究明委員会 中間取りまとめ」(2025/9) ※3:国土交通省「社会資本の老朽化の現状と将来」(2023/3) ※4:国土交通省「空飛ぶクルマロードマップ(改訂版)」(2026/3)
※5:国土交通省「2040道路政策ビジョンへのロードマップ」(2022/8) ※6:経済産業省「令和2年度エネルギーに関する年次報告(エネルギー白書2021)」(2024/6) ※7:気象庁 過去の気象データ検索(2026/7) ※8:東京都「ゼロエミッション東京戦略 Beyond カーボンハーフ」(2025/5)
※9:東京都「2050東京戦略 附属資料 東京の将来人口」(2025/3) ※10:東京都「PRIME観光都市・東京東京都観光産業振興実行プラン2024-2026」(2024/2) ※11:東京都「多文化共生指針」(2026/1) ※12:内閣府「首都直下地震などの大規模地震対策について」(2026/2)
※13:新宿区「ゼロカーボンシティ新宿表明」(2021/6) ※14:新宿区「CO2削減目標と達成に向けた区の率先行動について」(2026/1) ※15:新宿区「(住宅宿泊事業法の)届出状況及び苦情処理について」(2026/5) ※16:住民基本台帳(2025/1)
※17:新宿区新宿自治創造研究所「2020年国勢調査に基づく新宿区地域別将来人口推計・世帯推計」(2025/2) ※18:新宿区「公共施設白書」(2026/3) ※19:東京都・新宿区「新宿の拠点再整備方針」(2017/6)
※20:東京都・新宿区「西新宿地区再整備方針」(2023/3) ※21:西新宿地区再整備推進検討会「西新宿グランドモール(4号街路)デザインコンセプト」(2026/3)