

○新宿区立百人町地域交流館・新宿区立百人町児童館指定管理者等候補事業者選定評価基準
(第1段階評価用)〔様式1～様式9〕

番号	評価項目	評価ポイント
1 施設の安定的な管理運営(法人の適格性)について(様式1、2)		
①	財務諸表	法人の財政基盤の安定性
②	法人の組織	透明性の確保・監査体制
③	他の自治体での実績	同事業・類似事業・関連事業の実績、実施地域の状況
2 基本理念等について(様式3)		
①	事業者の基本理念	指定管理者として区が求めている考え方
②	地域との協働	地域との協働の視点・地域を育てる視点・具体的な方策
③	環境設定	施設内及び事業実施時の環境設定・事故防止・安全指導の視点
3 地域交流館事業の実施について(様式4)		
①	高齢者に対する理解	高齢者への対応や知識及び的確な考え方を持っているか
②	高齢者の居場所としての考え方	施設に求められているニーズを利用年齢層ごとに把握しているか 新宿区の高齢者の状況を把握し、情報提供や参加促進などデジタルを活用した地域で 支え合う仕組みづくりの考え方を持っているか
③	高齢者の活動	利用年齢層ごとに適した活動を提供することができているか 自主的な活動のきっかけづくり及びその継続について工夫がされているか 多世代に渡る事業を具体的に提案できているか
4 児童館事業の実施について(様式5)		
①	遊び・行事の方針	集団指導と個人への配慮・発達に則した活動への配慮・静と動の調和(小学生・ 中高生)
②	子育て支援事業	乳幼児親子への支援の考え方
③	保護者(住民)との関係	基本的考え方・苦情対応や意見要望への対応
5 運営方針について(様式6)		
①	職員配置	必要十分な体制か・効果的な人材の登用
②	職員採用	各事業の職員の質の担保・専門性の評価・具体的な採用計画
③	職員研修	各事業の研修内容・回数・対象
④	職員雇用(賃金)形態	職員の継続性の確保の方策・人事考課・メンタルヘルス
⑤	危機管理(防災・事故)	緊急時の連絡体制・事故対応マニュアル
6 施設運営の公共性・公平性の確保について(様式7)		
①	利用者意見の反映	具体的方策の有無
②	個人情報保護	個人情報の取り扱いに関する取り組み・マニュアル・研修・個人情報保護に関する 認証の取得
③	事業の引継ぎ	利用者が安心できる引き継ぎ体制
④	区との関係	区との連絡体制・区事業との連携
7 施設の維持管理について(様式8)		
①	保守(修繕・警備)	修繕・警備
②	環境保全に対する考え方	清掃、衛生管理、設備の安全性への配慮・区の環境マネジメント、省エネへの取 組み
8 管理に要する経費について(様式9)		
①	管理経費(人件費、事業費、管理費等)	