

新宿区立環境学習情報センター及び新宿区立区民ギャラリーの  
指定管理者候補団体の評価手続き等に関する要領

(目的)

第1条 この要領は、新宿区立環境学習情報センター及び新宿区立区民ギャラリー指定管理者候補団体の選定に関する要綱（以下「要綱」という。）に基づいて実施する指定管理者候補団体の評価手続き等について、必要な事項を定めることを目的とする。

(守秘義務)

第2条 選定評価委員（以下「委員」という）は評価の過程を通じて知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

(第一次評価)

第3条 第一次評価は、指定管理者申請団体（以下「申請団体」という）から提出された書類により行う。

- 2 第一次評価にあつては、委員が申請団体の名称を知ることがないように、応募書類に記載された団体名等を削除するなどの措置を行う。
- 3 委員は、応募書類の内容を評価し、採点表（第1号様式）により採点するものとする。
- 4 第一次評価の配点は150点満点とし、内訳は申請団体について30点、提案内容について120点とする。
- 5 庶務を担当する環境対策課は、各委員が採点した点数を集計した採点結果集計表（第2号様式）を作成する。
- 6 会議は非公開とする。

(第一次審査)

第4条 区長は、前条に規定する採点結果集計表（第2号様式）を用いて、上位3団体を第二次評価の候補団体として選定する。

- 2 第二次評価の候補団体の名称等は、公表しないものとする。

(第二次評価)

第5条 第二次評価は、プレゼンテーション・ヒアリングにより行う。

- 2 プレゼンテーション・ヒアリングは申請団体ごとに行う。
- 3 委員は、プレゼンテーション・ヒアリング及び応募書類の内容を評価し、採点表（第3号様式）により採点するものとする。
- 4 庶務を担当する環境対策課は、各委員が採点した点数を集計した採点結果集計表（第4号様式）を作成する。
- 5 第二次評価のプレゼンテーション・ヒアリングについては、公開とする。
- 6 第二次評価にあつては、委員が申請団体の名称を知ることがないように、プレゼンテーション資料等に記載された団体名等を削除するなどの措置を行う。

(第二次審査)

第6条 区長は、前条に規定する採点結果集計表（第4号様式）を用いて別表1の選定基準に基づき、指定管理者候補団体を1団体、また次点の団体を1団体選定する。

(別表 1)

選定基準

第一次審査の通過条件及び第二次審査による指定管理者候補団体として選定する条件募集要項で求める水準を満たしていると判断される場合の基準を、一人当たりの総配点（150点）の6割にあたる90点とする。第一次審査及び第二次審査のいずれの審査においても、委員の評価点を総合した点数を算出し、その点数が基準点の合計である450点（委員一人当たりの基準点90点×委員5人）以上であること。

## 採点表(一次評価用)

採点者: \_\_\_\_\_ 委員

## 1 申請団体について

評価項目	評価の視点	配点	団体A	団体B	団体C
1 経営状況等	・財務体質に問題が無く、継続的な運営に支障がないか。	10			
	・本施設従事職員に対する団体からの指導・監督・支援が期待できるか。				
	・その他				
2 事業実績	・国・地方公共団体における類似施設の管理運営実績があるか。	10			
	・団体の管理運営実績が、本施設においても発揮されることが期待できるか。				
	・その他				
3 熱意・意欲	・熱意・意欲を持って取り組むことが期待できるか。	10			
	・施設の課題解決に向けて、積極的に取り組む姿勢があるか。				
	・その他				
小 計 ( A )		30			

## 2 提案内容について

評価項目	評価の視点	配点	団体A	団体B	団体C
1 施設・物品維持管理	・施設や物品の維持管理を適切に行える内容となっているか。	15			
	・緊急時や災害時において、的確に対応できる内容となっているか。				
	・その他				
2 指定事業(限定型)	・事業効果を高めるための追加の提案や工夫があるか。	10			
	・その他				
3 指定事業(提案型)	・参加者の環境意識の普及啓発に効果が期待できる内容となっているか。	30			
	・参加意欲が向上するような魅力的な内容となっているか。				
	・幅広い区民ニーズに対応した内容となっているか。				
	・指定回数(年間50回)以上の回数を予定しているか。				
	・その他				
4 貸室業務等(その他業務に関することを含む)	・【貸室業務】稼働率の向上及び利用者数の増加が期待できる内容となっているか。	15			
	・【その他業務】サービス向上が期待できる内容となっているか。				
	・その他				
5 人員配置	・適正な人員の確保と配置がなされているか。	10			
	・適切な労働環境の確保や、人材の育成等が期待できる内容となっているか。				
	・その他				
6 収支	・提案内容に対して、妥当な収支となっているか。	20			
	・利用区分及び利用料金は、妥当な設定となっているか。				
	・収益の還元金額は、妥当な金額となっているか。				
	・その他				
7 その他評価すべき事項(提案事業・自主事業に関することを含む)	・【提案事業】施設の設置目的の達成に貢献する内容となっているか。	20			
	・【自主事業】施設利用者のサービス向上に貢献する内容となっているか。				
	・【その他】その他評価すべき事項				
小 計 ( B )		120			

合 計 ( = A + B )		150			
-----------------	--	-----	--	--	--

## 採点結果集計表(一次評価用)

申請団体: \_\_\_\_\_

## 1 申請団体について

	評価項目	配点	評価点					合計
			委員1	委員2	委員3	委員4	委員5	
1	経営状況等	10						
2	事業実績	10						
3	熱意・意欲	10						
小計(A)		30						

## 2 提案内容について

	評価項目	配点	評価点					合計
			委員1	委員2	委員3	委員4	委員5	
1	施設・物品維持管理	15						
2	指定事業(限定型)	10						
3	指定事業(提案型)	30						
4	貸室業務等 (その他業務に関するを含む)	15						
5	人員配置	10						
6	収支	20						
7	その他評価すべき事項 (提案事業・自主事業に関するを含む)	20						
小計(B)		120						

合計(=A+B)		150						
							基準点 (90点×5名)	450

## 採点表(二次評価用)

採点者: \_\_\_\_\_ 委員

## 1 申請団体について

評価項目	評価の視点	配点	団体A	団体B	団体C
1 経営状況等	・財務体質に問題が無く、継続的な運営に支障がないか。	10			
	・本施設従事職員に対する団体からの指導・監督・支援が期待できるか。				
	・その他				
2 事業実績	・国・地方公共団体における類似施設の管理運営実績があるか。	10			
	・団体の管理運営実績が、本施設においても発揮されることが期待できるか。				
	・その他				
3 熱意・意欲	・熱意・意欲を持って取り組むことが期待できるか。	10			
	・施設の課題解決に向けて、積極的に取り組む姿勢があるか。				
	・その他				
小 計 ( A )		30			

## 2 提案内容について

評価項目	評価の視点	配点	団体A	団体B	団体C
1 施設・物品維持管理	・施設や物品の維持管理を適切に行える内容となっているか。	15			
	・緊急時や災害時において、的確に対応できる内容となっているか。				
	・その他				
2 指定事業(限定型)	・事業効果を高めるための追加の提案や工夫があるか。	10			
	・その他				
3 指定事業(提案型)	・参加者の環境意識の普及啓発に効果が期待できる内容となっているか。	30			
	・参加意欲が向上するような魅力的な内容となっているか。				
	・幅広い区民ニーズに対応した内容となっているか。				
	・指定回数(年間50回)以上の回数を予定しているか。				
	・その他				
4 貸室業務等(その他業務に関することを含む)	・【貸室業務】稼働率の向上及び利用者数の増加が期待できる内容となっているか。	15			
	・【その他業務】サービス向上が期待できる内容となっているか。				
	・その他				
5 人員配置	・適正な人員の確保と配置がなされているか。	10			
	・適切な労働環境の確保や、人材の育成等が期待できる内容となっているか。				
	・その他				
6 収支	・提案内容に対して、妥当な収支となっているか。	20			
	・利用区分及び利用料金は、妥当な設定となっているか。				
	・収益の還元金額は、妥当な金額となっているか。				
	・その他				
7 その他評価すべき事項(提案事業・自主事業に関することを含む)	・【提案事業】施設の設置目的の達成に貢献する内容となっているか。	20			
	・【自主事業】施設利用者のサービス向上に貢献する内容となっているか。				
	・【その他】その他評価すべき事項				
小 計 ( B )		120			

合 計 ( = A + B )		150			
-----------------	--	-----	--	--	--

## 採点結果集計表(二次評価用)

申請団体: \_\_\_\_\_

## 1 申請団体について

	評価項目	配点	評価点					合計
			委員1	委員2	委員3	委員4	委員5	
1	経営状況等	10						
2	事業実績	10						
3	熱意・意欲	10						
小計(A)		30						

## 2 提案内容について

	評価項目	配点	評価点					合計
			委員1	委員2	委員3	委員4	委員5	
1	施設・物品維持管理	15						
2	指定事業(限定型)	10						
3	指定事業(提案型)	30						
4	貸室業務等 (その他業務に関するを含む)	15						
5	人員配置	10						
6	収支	20						
7	その他評価すべき事項 (提案事業・自主事業に関するを含む)	20						
小計(B)		120						

合計(=A+B)		150						
							基準点 (90点×5名)	450