

道路位置指定の手引き



新宿区都市計画部建築調整課

目次

1	申請を必要とする行為	2P
2	留意事項	2P
3	手続きの流れ	3P
4	手続き書類	4P
5	その他	5P
6	記載例	6P~

1 申請を必要とする行為

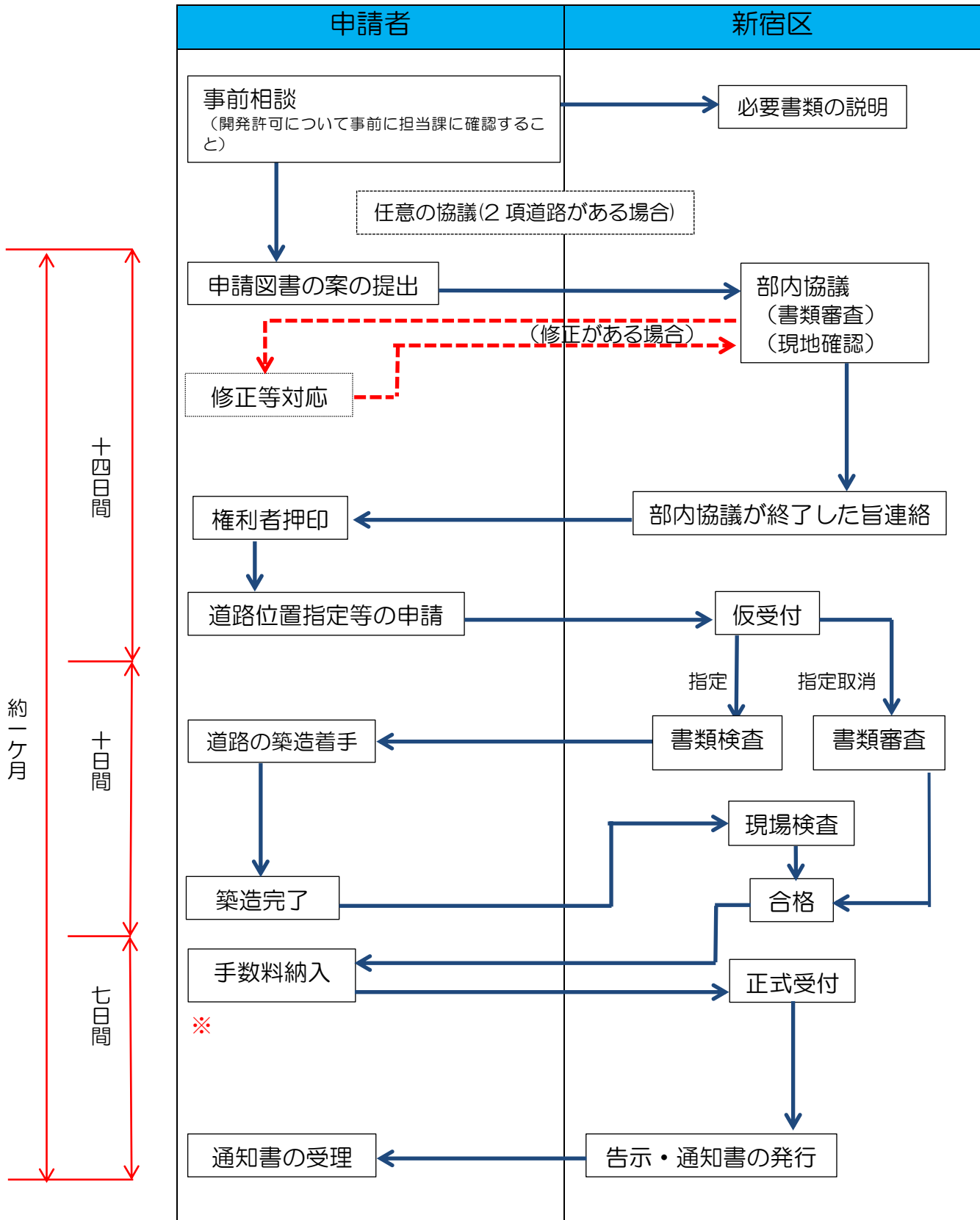
- (1) 建築基準法第 42 条第 1 項五号の規定による道路の位置を指定、指定変更、指定取消しをする場合
- (2) 建築基準法第 42 条第 2 項の規定による道路を指定取消しする場合

2 留意事項

- (1) 申請を行う場合、建築基準法ほか関係法令、「指定道路取扱基準」に定められた規定に従って道路を築造する（指定の場合）とともに、申請に必要な書類をそろえて区に提出すること。
- (2) 都市計画法第 29 条の規定による開発行為の許可が必要かどうかについて、事前に担当課と協議を行うこと。
- (3) 都市再開発法に基づく市街地再開発事業等における再開発区域内の建築基準法第42第1項五号及び建築基準法第42第2項道路の指定取消しについては、事前に担当課と協議を行うこと。
- (4) 既存の公道に接続する場合は、道路境界が明確となっていること。
- (5) 既存の建築基準法第42条第2項道路に接続する場合は、事前に新宿区細街路拡幅整備条例（平成14年条例第22号）第10条に規定する任意の協議を行うこと。
- (6) 道路及びこれに接する敷地内の排水に必要な側溝等の築造については、事前に道路管理者及び東京都下水道局と協議を行うこと。
- (7) 上下水道、ガス管等が埋設してある道路を取消しする場合は、関係者間で移設などの処置を協議すること。
- (8) 建築基準法第 43 条に抵触する敷地を生じさせないこと。それ以外の基準については、「指定道路取扱基準」を参照のこと。

3 手続きの流れ

位置指定道路等フローチャート



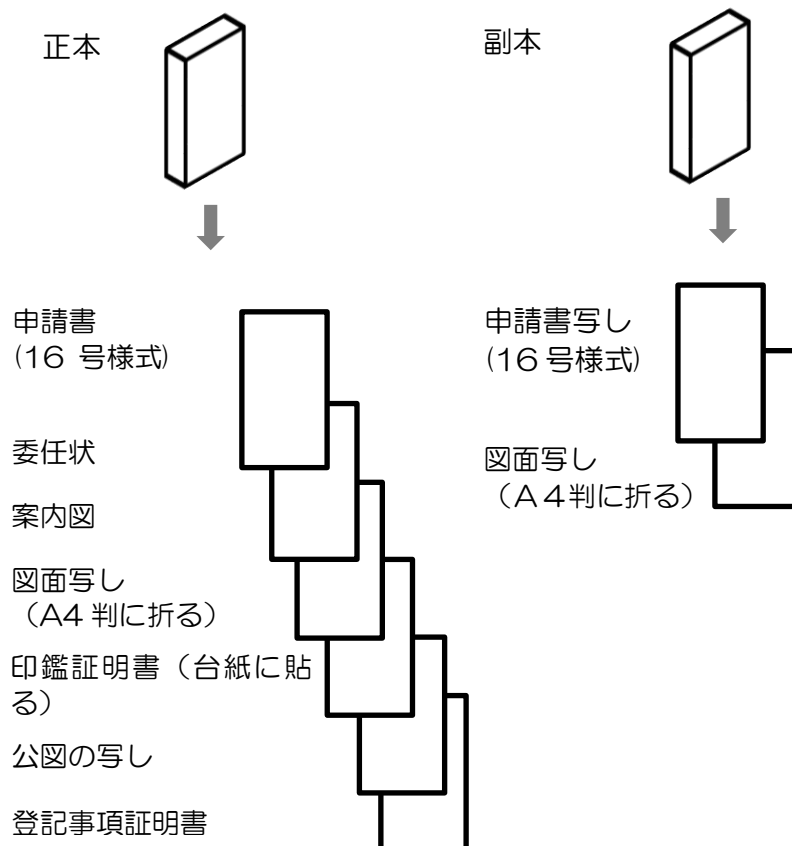
※納入日を事前に連絡すること。

※42条1項5号道路の申請(指定・変更・取消し)手数料は5万円。

4 提出書類

道路（位置）指定・指定変更・指定取消申請書（第16号様式）	
委任状（任意様式）	
案内図	
道路（位置）指定・指定変更・指定取消申請図（第17号様式）	
※A2サイズ・和紙	
印鑑証明書 （受付日の3か月以内のもの）	各1通
資格証明書 （受付日の3か月以内のもの）	各1通
土地、建物の登記事項証明書 （受付日の3か月以内のもの）	各1通
公図の写し （受付日の3か月以内のもの）	
その他区が必要とする書類	

申請書類の作成



※申請図の原図は、原則として折らずに提出のこと。

5 その他

手続きにあたり、下記の事項については、事前に関係部署と打ち合わせしてください。

確認内容	関係部署
開発行為の許可の要否	新宿区都市計画部建築調整課
公道に接する場合	道路管理者
公有地（公園、水路、河川など）に接する場合	各施設管理者
上水処理に関すること	東京都水道局
下水処理に関すること	東京都下水道局
ガスに関すること	東京ガス株式会社
電気に関すること	東京電力株式会社
電話に関すること	東日本電信電話株式会社

6 記載例

第16号様式(第17条関係)

道路（位置） 指 定 指 定 変更 申請 書
指 定 取消

該当するものを囲む。

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路（位置）の
指 定 指 定 指定の変更を下記指定の取消し

のとおり申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。
〇〇年 〇〇月 〇〇日

新宿区長 宛て

申請者 氏 名 株式会社〇〇不動産
代表取締役社長 新宿 太郎
〔法人にあつては、その名称及び代表者の氏名〕

記

(1) 申請者住所	新宿区西新宿九丁目28番5号	電話 03(0000)0000
(2) 代理人	住 所	新宿区歌舞伎町一丁目4番1号 電話 03(0000)0000
	氏 名	歌舞伎 太郎
(3) 道路に係る土地の地名及び地番	新宿区牛込三丁目130-1、-2、-3 土地の一部が道路となる場合は「～の一部」と記載する。	
(4) 申請道路	幅 員	単位はメートル (小数点以下第2位まで) → 4.00 m
	延 長	→ 18.00 m
(5) 備 考		
※受付欄		

道路種別を記入する。

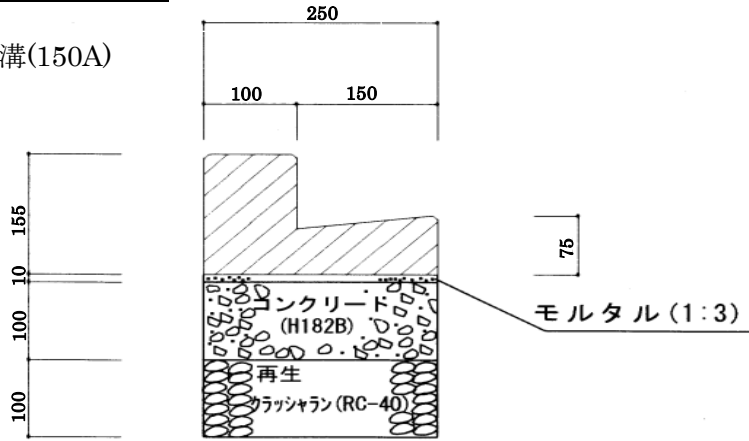
申請日を記入

図面作成者を代理人にする。

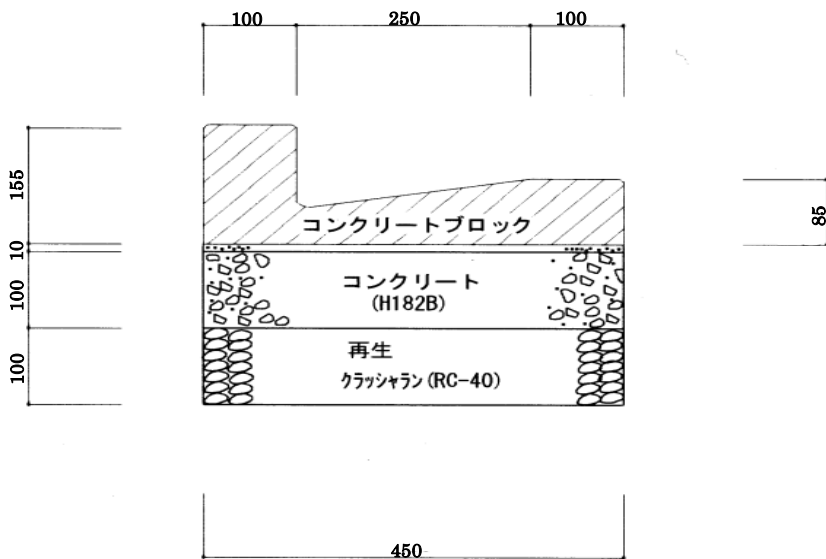
- (注意) 1 (1)欄は、法人にあつては、その事務所の所在地を記入してください。
2 ※印のある欄は、記入しないでください。

標準道路構造図

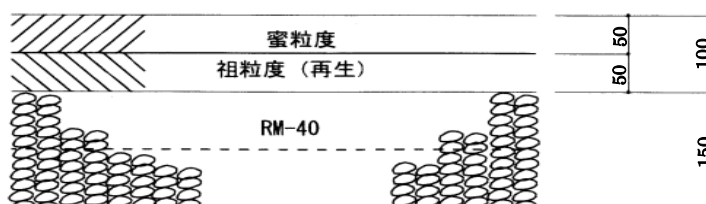
L形側溝(150A)



L形側溝(250B)

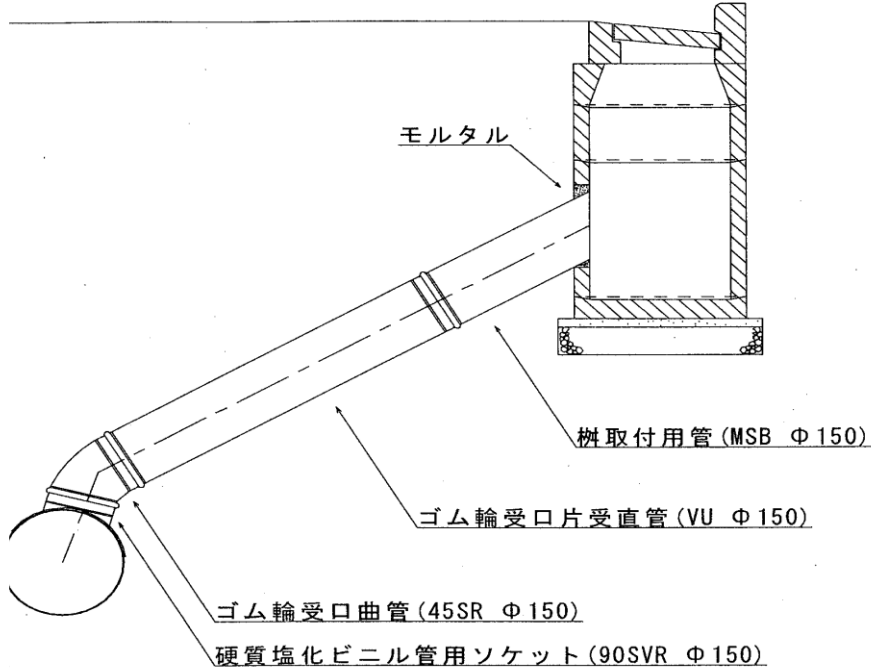


アスファルト舗装
(総厚 25 c m)

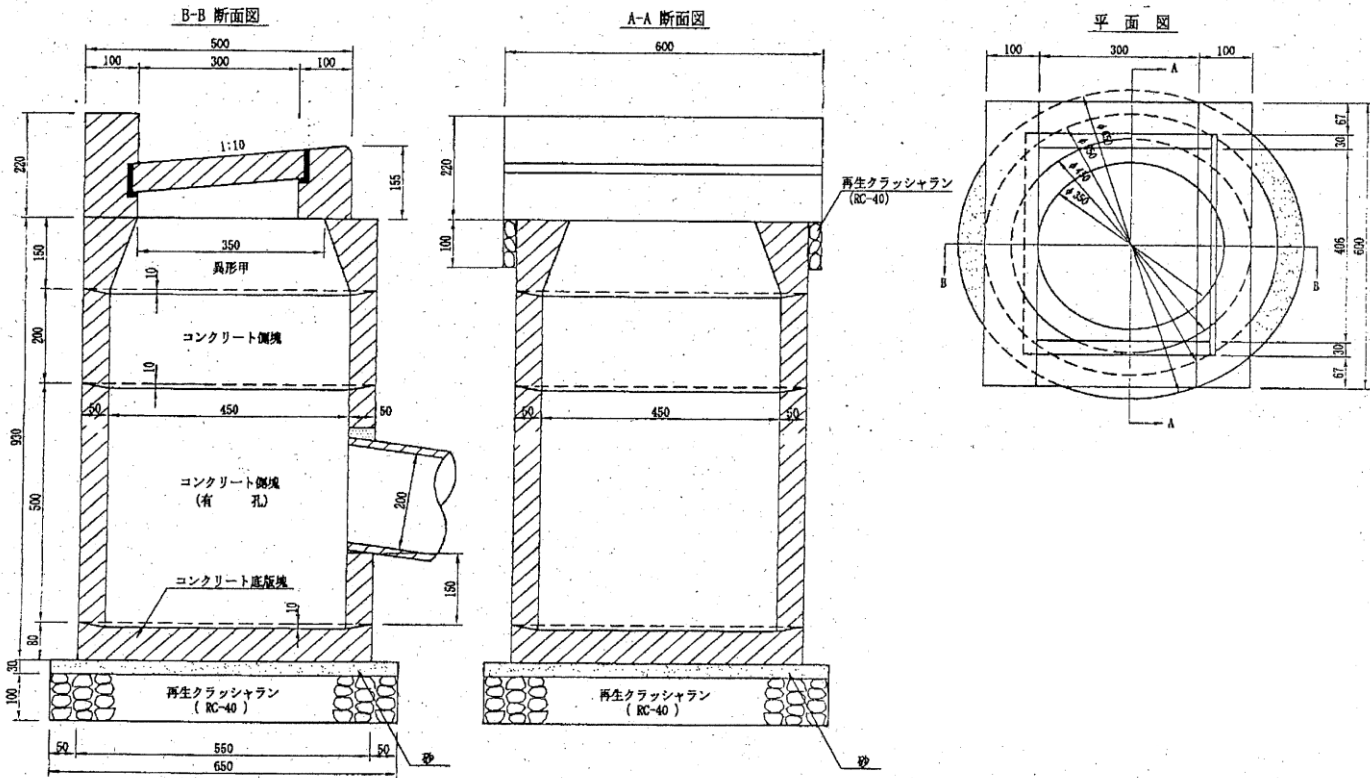


取付管工(硬質塩化ビニール管)

硬質塩化ビニール管施工図



L形集水溝(300用)



道路（位置）指定変更申請書 指定取消

指 定
指定変更申請書
指定取消

←該当するものを囲む

地籍図	1/200
付近見取図	1/2000
構造図	1/20
公図(写)	1/500

←記入

←該当するものを囲む

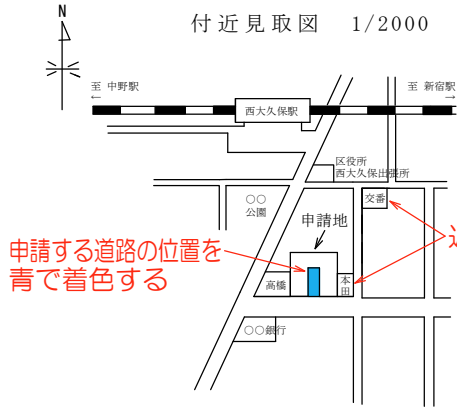
※道路（位置）の指定・指定変更・指定取消台帳					
告示年月日	年 月 日	指定年月日	年 月 日		
告示番号	第 号	番 号	第 号		号

承 諾 書	この図面のとおり道路（位置）の指定の変更を承諾いたします。		申請者住所・氏名 新宿区西新宿9丁目28番5号 株式会社〇〇不動産 代表取締役 新宿 太郎
	申請者 株式会社〇〇不動産 代表取締役 新宿 太郎 様	年 月 日	〇をつける
権 利 等	住 所	氏 名	印
130-2, 130-3 土地所有者	新宿区西新宿9丁目28番5号	株式会社〇〇不動産 代表取締役 新宿 太郎	(実印)
130-2 根抵当権者	福岡県福岡178丁目5番2号	株式会社〇〇銀行 代表取締役 〇〇 五郎	(実印)
130-1 土地所有者	新宿区歌舞伎町5丁目10番3号	新宿 太郎	(実印)
130-1 建物所有者	新宿区西新宿9丁目8番5号	四谷 次郎	(実印)
130-1-2 建物所有者	新宿区西新宿9丁目8番6号	柏木 花子	(実印)
備 考	開発面積 480㎡		
図面作成者住所・氏名	新宿区歌舞伎町一丁目4番1号 土地調査家 登録番号〇〇号 歌舞伎 太郎		
測量者住所・氏名	新宿区歌舞伎町一丁目4番1号 土地調査家 登録番号〇〇号 歌舞伎 太郎		

道路に係る土地の地名地番 新宿区牛込三丁目130-1の一部、-2の一部、-3の一部
幅員 4.00メートル・延長 18.00メートル・自動車転回広場(有・無) 平方メートル

←記入

←関係権利者全員の承諾を得た日



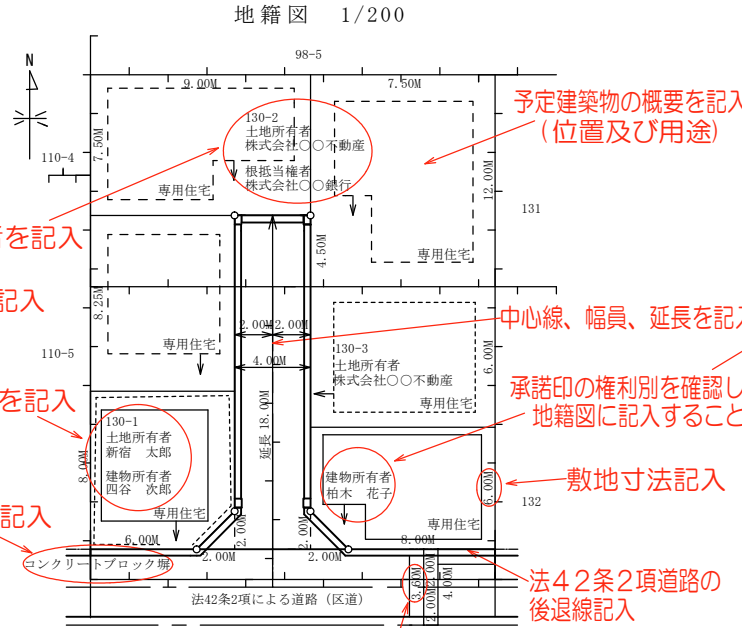
申請する道路の位置を青で着色する

←近隣の住宅名などを記入

←既存建物の権利者を記入

←塀の種類を記入

←上方を真北とする(各図とも統一)



←関係権利者を記入

←予定建築物の概要を記入(位置及び用途)

←中心線、幅員、延長を記入

←承諾印の権利別を確認し、地籍図に記入すること

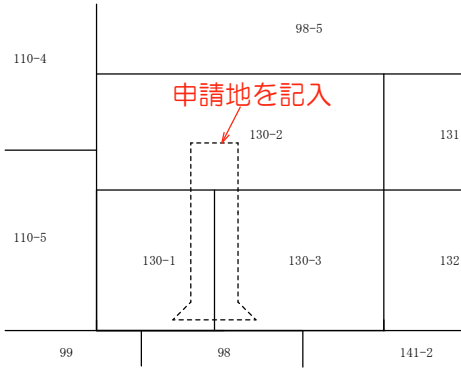
←敷地寸法記入

←法42条2項道路の後退線記入

←現況道路幅員記入

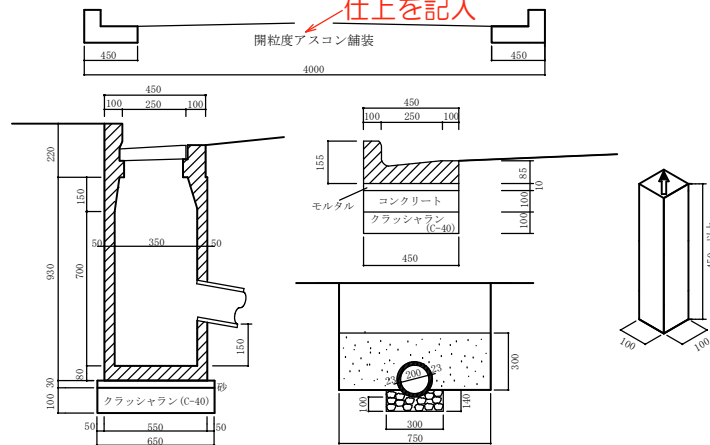
※排水については、関係部署と調整すること

←仕上げを記入



←申請地を記入

上記は東京法務局新宿出張所の公図より謄写したものである。
年 月 日
新宿区歌舞伎町一丁目4番1号
土地家屋調査士 歌舞伎 太郎
登録番号第〇〇〇号



凡 例	記 入	都 市 計 画 路 線
方 位		
塀 (構造を記入のこと。)		予 定 する 道 路 の 位 置
生 垣		既 存 道 路 (公道私道を区別し記入のこと。)
予 定 建 築 物 (用途を記入のこと。)		指 定 された 道 路 の 位 置 及 び 建 築 線 (指定年月日及び番号を記入のこと。)
既 存 建 築 物 (用途を記入のこと。)		法 第 42 条 第 2 項 に 該 当 する 道 路
敷 地 界		取 り 消 さ れ る 道 路 の 位 置
地 番 界		申 請 する 道 路 の 位 置
町 界		擁 壁
区 界		高 圧 線
		崖
		水 路 及 び 土 敷 敷

- 注 意
- 1 承諾書の「権利等」欄は、土地の所有者及びその土地又はその土地の建築物若しくは工作物について該当する権利をそれぞれ記入してください。また、承諾の相手方が、建築基準法施行令第144条の4第1項及び第2項に規定する基準に適合するように管理する者の場合は、「管理者」と記入してください。
 - 2 図面中に、地番、権利別及び氏名をそれぞれ記入してください。
 - 3 備考欄には、権利者の承諾に関連し特記すべき事項を記入してください。
 - 4 申請の道路の幅員及び延長の単位は「メートル」(小数点以下2位まで)としてください。
 - 5 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記入してください。
 - 6 付近見取図と地籍図の方位は、一致させてください。
 - 7 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入してください。
 - 8 ※印のある欄には記入しないでください。

道路（位置）指定変更申請書

指定取消

該当するものを囲む

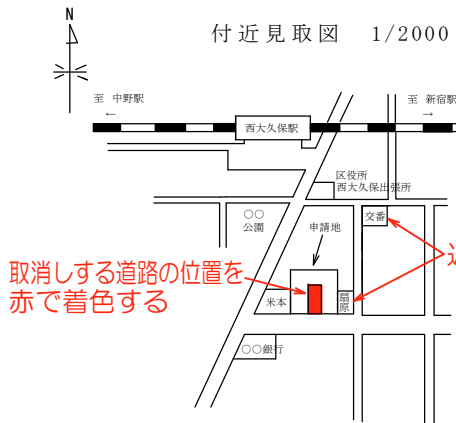
地籍図	1/200
付近見取図	1/2000
構造図	
公図(写)	1/500

※道路（位置）の指定・指定変更・指定取消台帳			
告示年月日	年 月 日	指定年月日	年 月 日
告示番号	第 号	番号	第 号

道路に係る土地の地名地番 新宿区牛込三丁目130-1、-2、-3

幅員 4.00メートル・延長 18.00メートル・自動車転回場(有・無) 平方メートル

関係権利者全員の承諾を得た日



取消する道路の位置を赤で着色する

近隣の住宅名などを記入

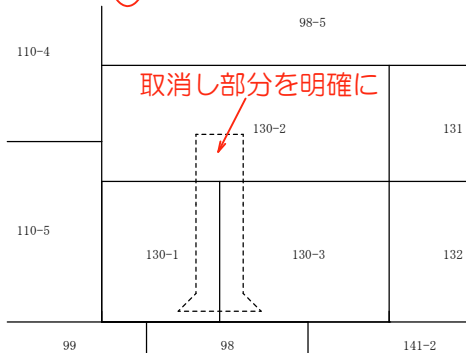
既存建物の権利者を記入

塀の種類を記入

上方を真北とする(各図とも統一)

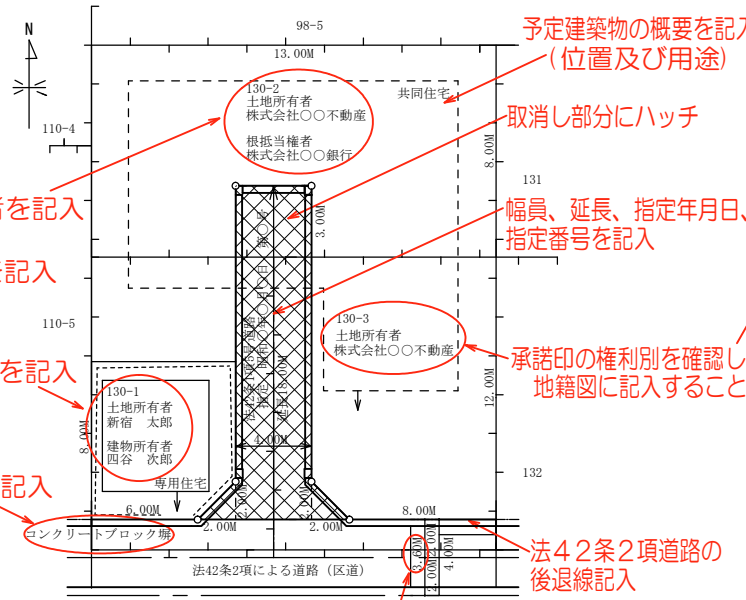


公図(写) 1/500



取消し部分を明確に

地籍図 1/200



関係権利者を記入

予定建築物の概要を記入(位置及び用途)

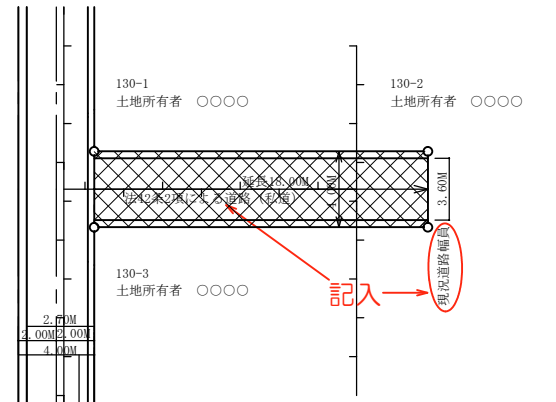
取消し部分にハッチ

幅員、延長、指定年月日、指定番号を記入

承諾印の権利別を確認し、地籍図に記入すること

現況道路幅員記入

※法第42条2項道路の指定取消しの場合、上図の道路部分は下記の様にする



記入

承 諾 書	この図面のとおり道路(位置)の指定の変更を承諾いたします。		指定取消	申請者住所・氏名
	年 月 日	年 月 日	○をつける	新宿区西新宿9丁目28番5号 株式会社〇〇不動産 代表取締役 新宿 太郎
承 諾 書	申請者	株式会社〇〇不動産 代表取締役 新宿 太郎 様		
承 諾 書	権 利 等	住 所	氏 名	印
承 諾 書	130-2, 130-3 土地所有者	新宿区西新宿9丁目28番5号	株式会社〇〇不動産 代表取締役 新宿 太郎	(実印)
承 諾 書	130-2 根抵当権者	福岡県福岡178丁目5番2号	株式会社〇〇銀行 代表取締役 〇〇 五郎	(実印)
承 諾 書	130-1 土地所有者	新宿区歌舞伎町5丁目10番3号	新宿 太郎	(実印)
承 諾 書	130-1 建物所有者	新宿区西新宿9丁目8番5号	四谷 次郎	(実印)
備 考	開免面積 480㎡			
凡 例	図面作成者住所・氏名 新宿区歌舞伎町一丁目4番1号 土地調査家 登録番号〇〇号 歌舞伎 太郎			
凡 例	測量者住所・氏名 新宿区歌舞伎町一丁目4番1号 土地調査家 登録番号〇〇号 歌舞伎 太郎			

欄が不足してもできる限りこの承諾書内に記入する

記入

方 位		都市計画路線	
塀		予定する道路の位置	
生 垣		既存道路(公道私道を区別し記入のこと。)	
予 定 建 築 物		指定された道路の位置及び建築線(指定年月日及び番号を記入のこと。)	
既 存 建 築 物			
敷 地 界		法第42条第2項に該当する道路	
地 番 界		取り消される道路の位置	
町 界		申請する道路の位置	
区 郡 界		擁 壁	
		高 圧 線	
		崖	
		水路及び土揚敷	

- 注 意
- 承諾書の「権利等」欄は、土地の所有者及びその土地又はその土地の建築物若しくは工作物について該当する権利をそれぞれ記入してください。また、承諾の相手方が、建築基準法施行令第14.4条の4第1項及び第2項に規定する基準に適合するように管理する場合は、「管理者」と記入してください。
 - 図面中に、地番、権利別及び氏名をそれぞれ記入してください。
 - 備考欄には、権利者の承諾に関連し特記すべき事項を記入してください。
 - 申請の道路の幅員及び延長の単位は「メートル」(小数点以下2位まで)としてください。
 - 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記入してください。
 - 付近見取図と地籍図の方位は、一致させてください。
 - 隣地境界又は測量の基点から申請道路までの距離を記入してください。
 - ※印のある欄には記入しないでください。

上記は東京都法務局新宿出張所の公図より謄写したものである。 年 月 日
新宿区歌舞伎町一丁目4番1号
土地家屋調査士 歌舞伎 太郎
登録番号第〇〇〇号