

新宿区の土地区画整理事業施行地区

令和7年7月現在

地区名	地区面積 (ha)	施行者	認可又は事業 決定年月日	換地処分 告示年月日	整理後公共用地率			減歩率 (%)
					道路(%)	公園(%)	その他(%)	
一般土地区画整理事業								
①淀橋	3.1	組合	S 5. 3.28	S15. 3.16	21.4	-	4.7	
②東京物理学校	0.4	一人	S10.12. 5	S25. 8.26	11.2	-	-	
③角筈第一	1.3	組合	S11. 4. 8	S15.12.26	-	-	-	
④新宿駅広場建設敷地	6.2	一人	S11. 6.25	S13. 9.25	18.8	-	33.2	
⑤新宿駅付近	10.7	東京市	S14.12. 5	不明	23.2	-	-	
戦災復興土地区画整理事業								
⑥第二地区 (新宿二丁目付近)	37.4	東京都	S23. 6. 3	S55.12.8	34.7	1.9	-	22.8
⑦第九地区第一工区(新宿駅西側) 第二工区(新宿駅東側)	44.4	東京都	S23. 6. 3	S44. 1.25	32.0	0.5	8.4	(西)26.1
				S45. 3.31	25.8	-	9.3	(東)21.9
⑧第二十一地区(早稲田鶴巻町付近)	27.5	東京都	S25. 9.12	S51. 8.10	29.7	2.0	0.3	23.8
⑨第四十地区 (戸山ヶ原付近)	38.2	東京都	S26. 5.26	S44. 3. 1	27.1	7.6	-	27.4
⑩新宿第一組合地区(歌舞伎町付近)	10.5	組合	S22.12. 6	S32. 5.11	32.3	0.2	-	33.5
⑪西大久保組合地区	15.2	組合	S23. 7.22	S27.12.16	25.4	2.2	-	24.0
都市改造土地区画整理事業								
⑫三光町地区	1.2	東京都	S34. 7.21	S37.11.29	18.7	-	-	16.2
⑬高田馬場駅付近	8.0	東京都	S37. 3.31	S47. 3. 1	28.9	0.9	3.3	27.9
⑭早稲田地区	18.8	東京都	S39. 6.20	S57.10.30	37.0	-	-	25.3
敷地整序型土地区画整理事業								
⑮東京オペラシティ	1.7	組合	H 3.12.20	H11. 9.29	10.0	-	-	10.0
⑯富久町	0.5	個人	H10. 3.31	H11.12.16	6.8	-	-	1.6
⑰富久町第二	0.3	個人	H11.10.15	H12. 6.19	6.3	-	-	0.0
⑱霞ヶ丘町付近	2.8	個人	H28.10.12	R 1.12.23	2.6	54.4	-	6.0
⑲新宿駅直近	10.1	東京都	R3.7.7		37.8	-	-	0.0

【お問合せ先】

⑰……………新宿区 都市計画部 防災都市づくり課

TEL 03-5273-3844

FAX 03-3209-9227

⑲……………東京都 第二市街地整備事務所 新宿駅直近地区整備課

TEL 03-6302-0843

FAX 03-6302-0875

⑰、⑲以外…東京都 都市整備局 市街地整備部 区画整理課

TEL 03-5320-5441(都施行)

TEL 03-5320-5132(組合、個人施行)

FAX 03-5388-1501