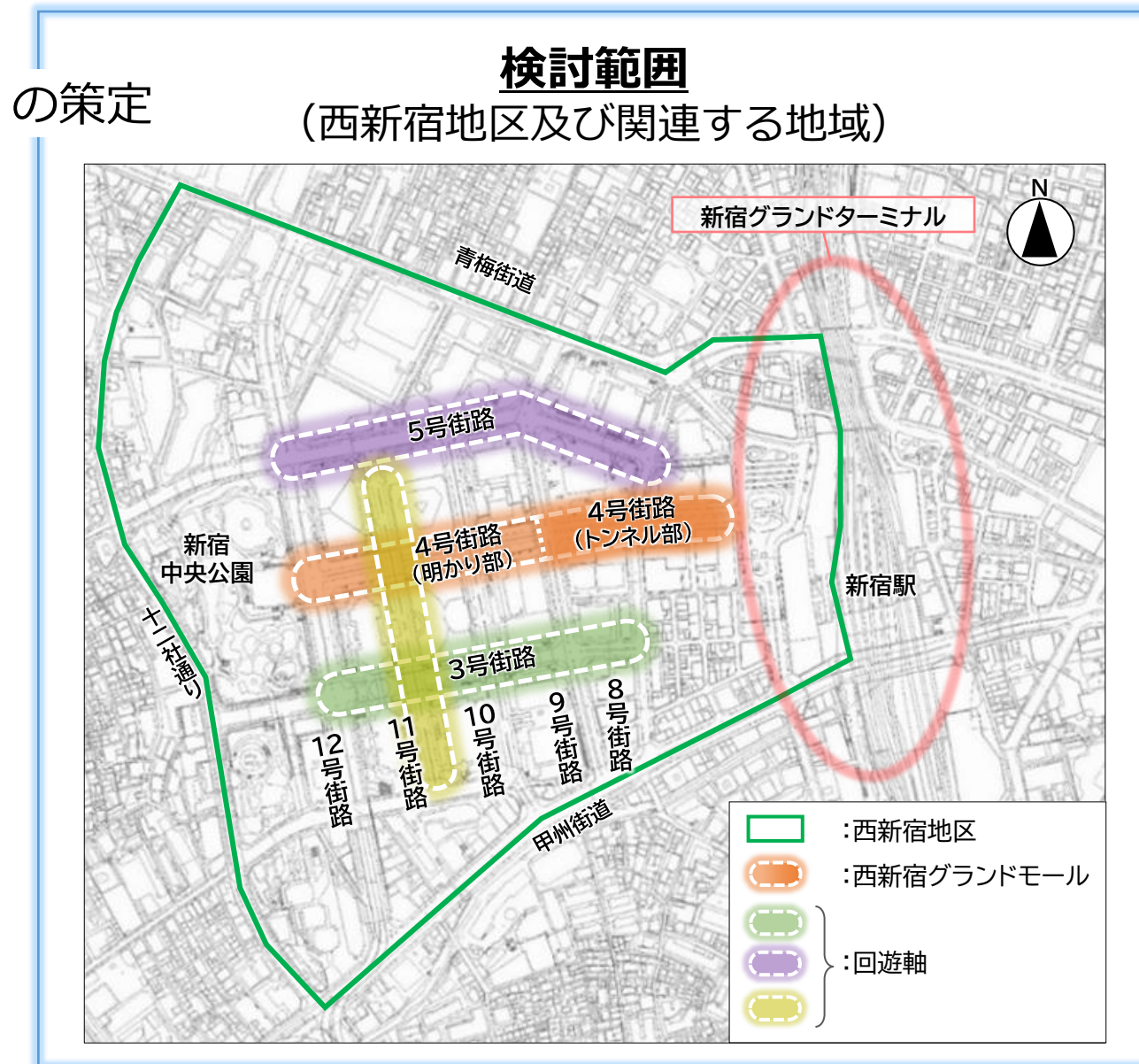


● 経緯

- S35 新宿副都心計画の決定
- H29.6 新宿の新たなまちづくり～2040年代の新宿の拠点づくり～の策定
- H30.3 新宿の拠点再整備方針（新宿グランドターミナルの一体的な再編）の策定
- R1.12 新宿駅直近地区に係る都市計画決定
- R2.2 スマート東京実施戦略において先行実施エリアに位置づけ
- R3.4 西新宿地区まちづくり指針の策定
- R3.7 西新宿地区再整備方針策定委員会の設置
- R3.7 新宿駅直近地区土地区画整理事業の事業計画決定
- R5.3 西新宿地区再整備方針の策定**
- R5.3 西新宿地区再整備検討委員会に改組
- R7.1 西新宿地区再整備ガイドラインのとりまとめ**
- R7.5 西新宿地区再整備推進検討会に改組**



● 検討会設置の目的

西新宿地区再整備方針（R5.3）の実現に向けて、西新宿地区再整備ガイドライン（R7.1）で示した取組を踏まえ、**各個別事業や周辺まちづくりの進捗状況を共有**するとともに、**検討を深度化し、事業の推進を図る。**

● 検討会体制

※ 部長級職員

- 会長 岸井隆幸 政策研究大学院大学 客員教授
- 副会長 伊藤香織 東京理科大学 創域理工学部 建築学科 教授
- 委員 東京都※（都市整備局、建設局、デジタルサービス局）
新宿区※
新宿副都心エリア環境改善委員会 理事

- オブザーバー委員 国土交通省 都市局 国際・デジタル政策課
デジタル情報活用推進室長
- 国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路事業調整官
- 警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長
- 東京都※（財務局、建設局、交通局）

事務局 東京都（都市整備局）、新宿区

西新宿地区再整備ガイドライン (R7.1)

■再整備方針の実現に向けた取組

取組①

ウォーカブルな都市空間の構築に向けた取組
(交流・滞在・回遊性の向上)

Walkable Try

【地区全体の取組】


西新宿アーバンロビー	誰でも利用できるまちに開かれた屋内・半屋外のロビー的空間	
西新宿テラス	まちなかの賑わいやみどりが身近に感じられ、多様な活動が見渡せる公開空地内の滞在空間	
ラボ	西新宿テラスや西新宿アーバンロビー、歩行空間に面した、多様な交流を実現する機能	
賑わい・滞在空間	沿道街区低層部と一体となった、道路内の賑わい・滞在空間	
次世代モビリティ	自動運転車、パーソナルモビリティの導入	

取組②

都市空間の活用に向けた取組

(産官学民連携・市民参加・最先端技術活用・エリマネ・新しい挑戦)

Everyone Sustainable Try

まちの運営・デジタル	エリマネジメントを通じた魅力的なコンテンツの創出やデジタルの力を活用した誰でも参加できるまちづくり	
------------	---	---

具体化に向けた検討体制

西新宿地区再整備推進検討会 (R7.5~)

検討状況の共有

主な検討事項

■都市基盤検討WG

道路空間及び公開空地・建物低層部等の沿道街区の一体的な再整備・活用等を促進するため、道路空間や沿道街区における施設等のデザイン、配置等の検討を行う。

- 西新宿アーバンロビー
- 西新宿テラス
- ラボ
- 賑わい・滞在空間
- 次世代モビリティ
- まちの運営・デジタル

■沿道街区連絡会

都庁周辺や民間街区の再整備について地権者が集まる場を設け、検討を深度化するとともに、情報共有や機運醸成を図る。

- 西新宿アーバンロビー
- 西新宿テラス
- ラボ
- 賑わい・滞在空間
- 次世代モビリティ
- まちの運営・デジタル

■西新宿スマートシティ協議会

デジタルの力で質の高いサービスを提供するスマートシティの実現について西新宿スマートシティ協議会で検討を深度化。

- 西新宿アーバンロビー
- 西新宿テラス
- ラボ
- 賑わい・滞在空間
- 次世代モビリティ
- まちの運営・デジタル

■まちの運営WG

道路空間及び沿道街区の再整備の検討と連携しながら、道路や公開空地などの一体的な利活用、持続可能な管理運営の仕組みなどについて検討を深度化。

- 西新宿アーバンロビー
- 西新宿テラス
- ラボ
- 賑わい・滞在空間
- 次世代モビリティ
- まちの運営・デジタル

※各個別事業の検討を進めるにあたり、適宜、情報共有及び連携を図る。

令和7年度の主な検討状況

道路空間と沿道街区が一体となった空間再編に向けた方向性を示した「**西新宿グランドモール（4号街路）デザインコンセプト**」（令和8年3月末公表予定）を取りまとめた。