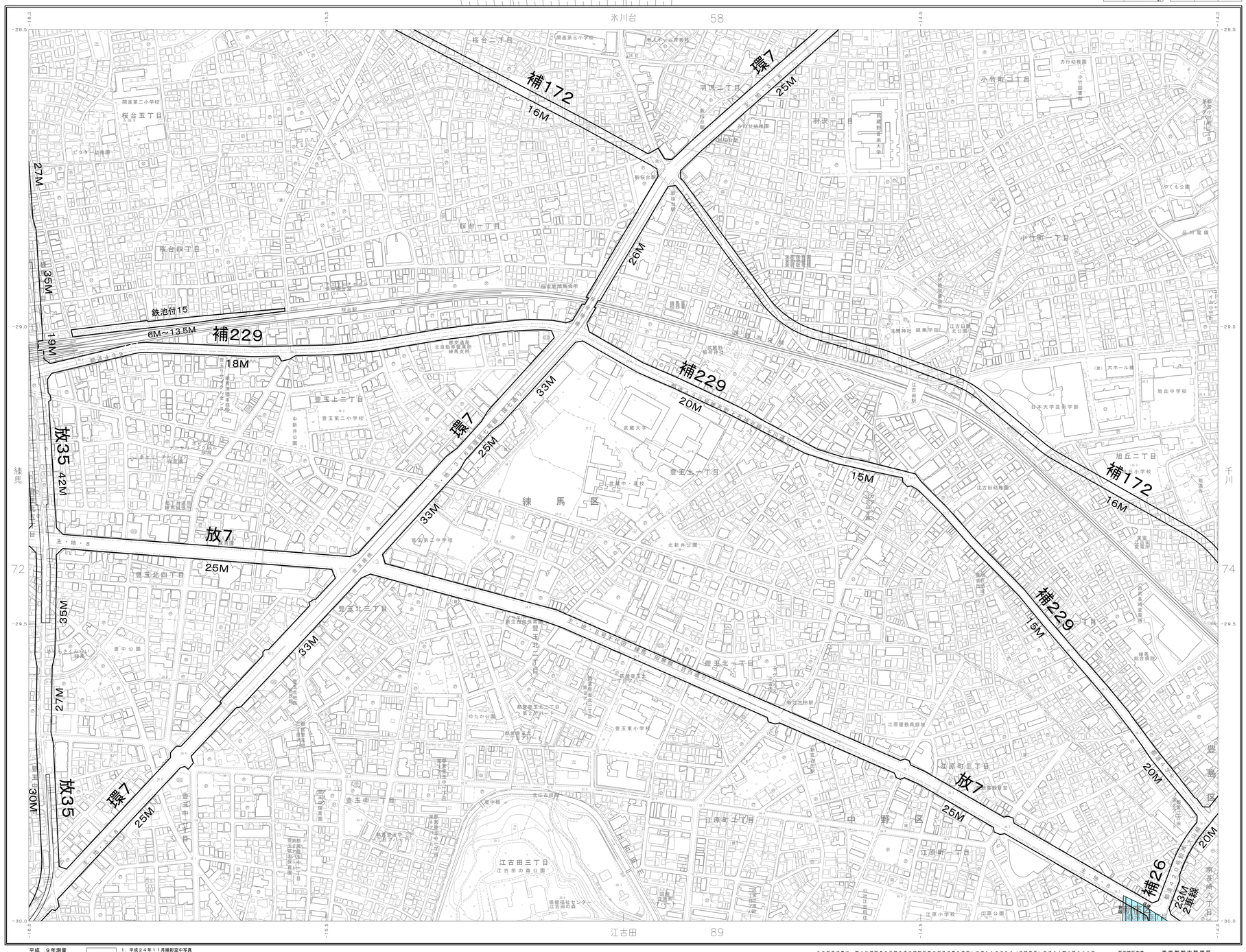
新宿区　中高層階住環境保全地区

1：2，500　東京都市計画中高層階住環境保全地区（新宿区決定）計画図　７３

１９－１８　（ＩＸ－ＫＤ９６－３）

桜台

春日町 19－12	氷川台 19－13	大谷口 19－14
練馬 19－17		千川 19－19
豊宮 28－2	江古田 28－3	長崎 28－4

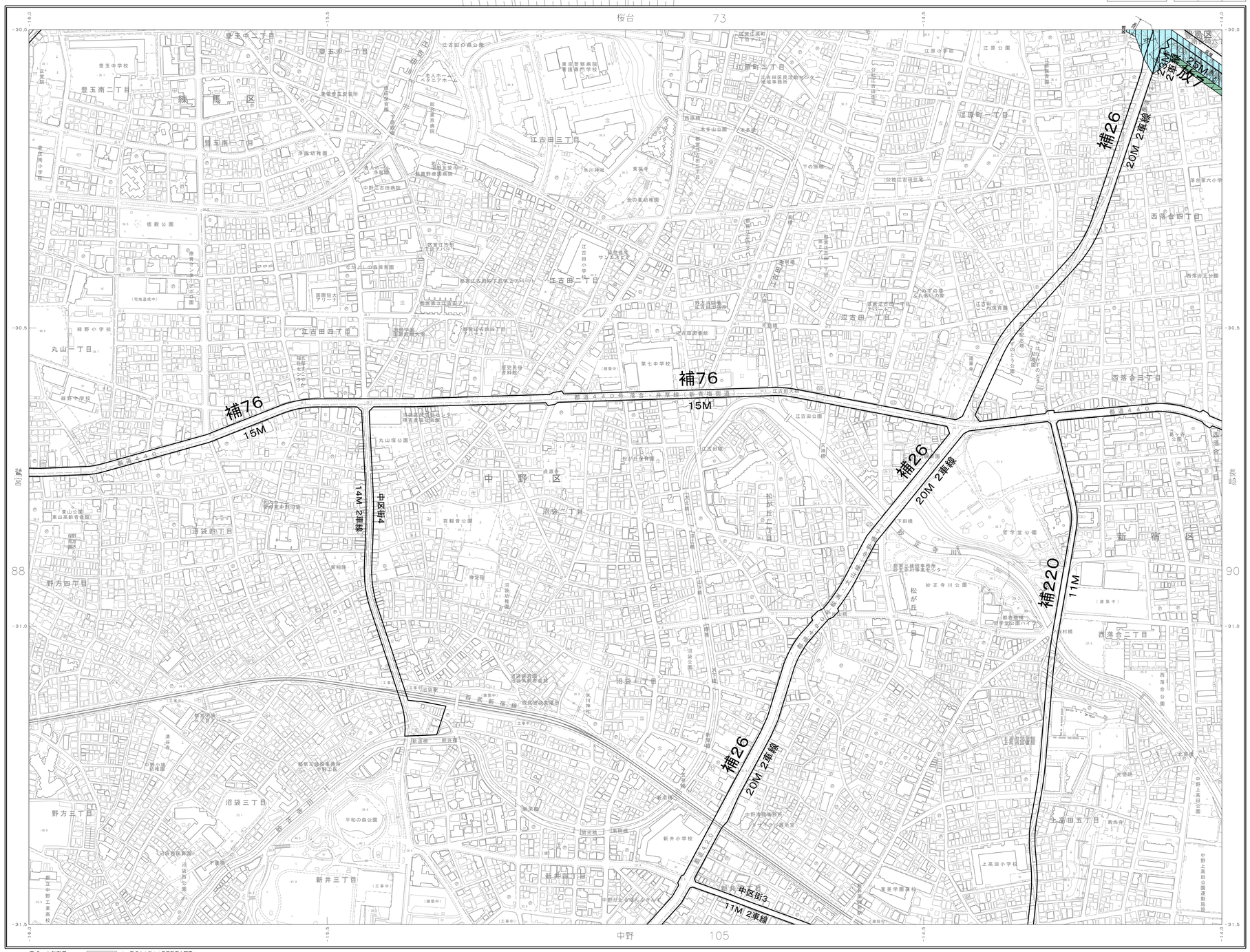

氷川台
58
千川
練馬
72
74
江古田
89
補172
16M
環7
25M
補229
20M
15M
補26
23M
27M
35M
19M
18M
33M
放35
42M
放7
30M
6M～13.5M
鉄池付15
練馬区
中野区
豊島区
桜台二丁目
桜台五丁目
桜台一丁目
桜台四丁目
豊玉上二丁目
豊玉上一丁目
豊玉北四丁目
豊玉北三丁目
豊玉北一丁目
豊玉中一丁目
江古田三丁目
江古田の森公園
江原町三丁目
江原町二丁目
江原町一丁目
小竹町二丁目
小竹町一丁目
旭丘二丁目
旭丘一丁目
羽沢二丁目
羽沢一丁目
桜台駅
江古田駅
豊玉中公園
豊中公園
ゆたか公園
やくも公園
北新井公園
豊玉第二小学校
豊玉第三小学校
豊玉東小学校
旭丘中学校
旭丘小学校
江原小学校
江原公園
武蔵大学
日本大学芸術学部
江古田幼稚園
方行幼稚園
ピクター幼稚園
練馬区役所
練馬区立総合体育館
練馬区立豊玉北三丁目第二アパート
練馬区立豊玉北三丁目第一アパート
練馬区立豊玉北一丁目アパート
練馬区立豊玉中一丁目アパート
練馬区立豊玉中一丁目第二アパート
練馬区立豊玉中一丁目第一アパート
練馬区立江原町三丁目アパート
練馬区立江原町二丁目アパート
練馬区立江原町一丁目アパート
練馬区立羽沢二丁目アパート
練馬区立羽沢一丁目アパート
練馬区立桜台二丁目アパート
練馬区立桜台一丁目アパート
練馬区立桜台四丁目アパート
練馬区立桜台五丁目アパート
練馬区立小竹町二丁目アパート
練馬区立小竹町一丁目アパート
練馬区立旭丘二丁目アパート
練馬区立旭丘一丁目アパート
練馬区立江古田三丁目アパート
練馬区立江古田一丁目アパート
練馬区立豊玉上二丁目アパート
練馬区立豊玉上一丁目アパート
練馬区立豊玉北四丁目アパート
練馬区立豊玉北三丁目

新宿区　中高層階住環境保全地区

1：2，500　東京都市計画中高層階住環境保全地区（新宿区決定）計画図　８９

２８－３　（ＩＸ－ＬＤ０６－１）

江古田

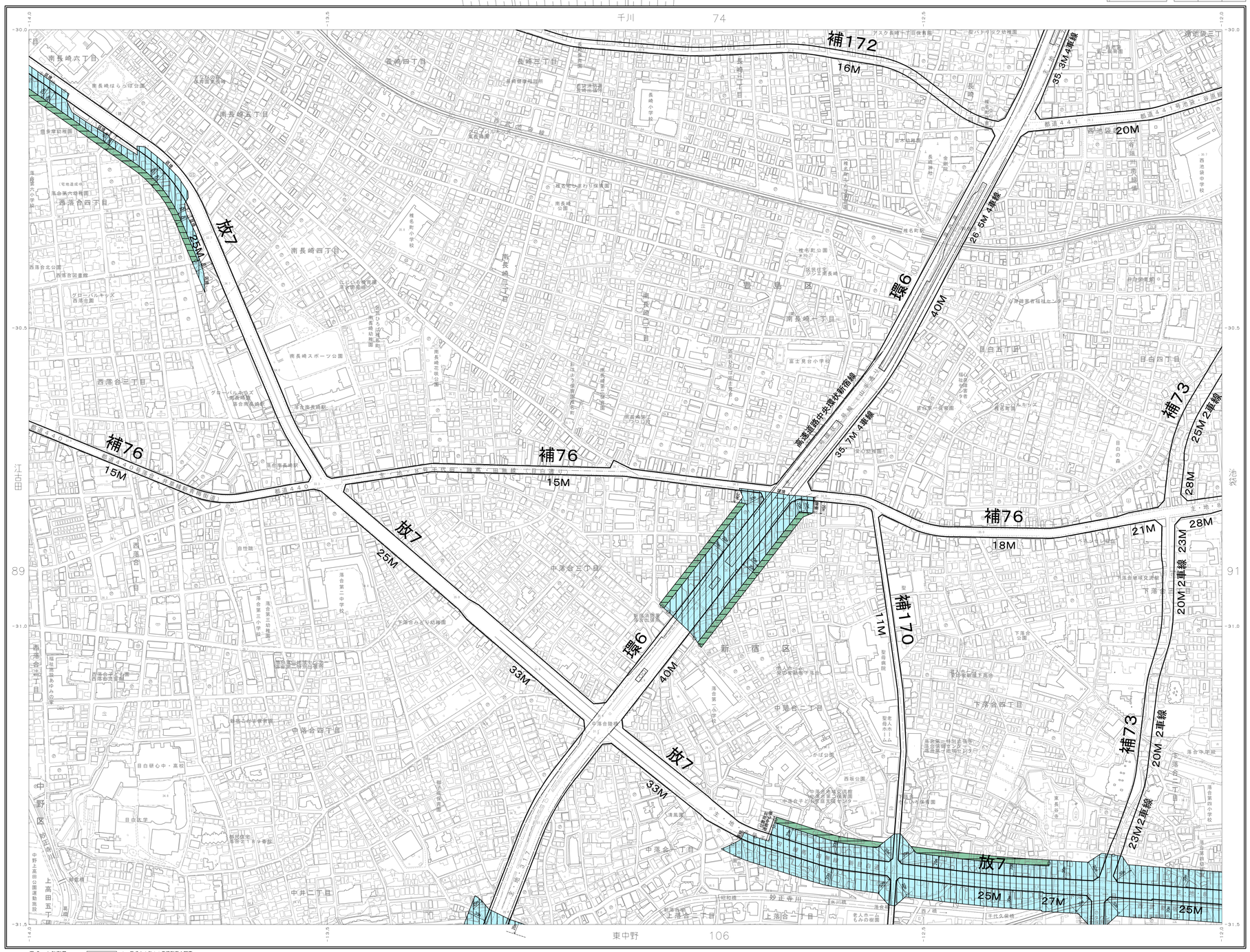

補76
15M
補26
20M 2車線
補220
11M
中区街4
14M 2車線
中区街3
11M 2車線
補道4号線
補道4号線（新青梅街道）
補道4号線（目白通り）
補道4号線（明治通り）
補道4号線（靖国通り）
補道4号線（外苑東通り）
補道4号線（外苑南通り）
補道4号線（外苑西通り）
補道4号線（新宿通り）
補道4号線（新宿通り）
補道4号線（新宿

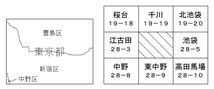
新宿区　中高層階住環境保全地区

1：2，500　東京都市計画中高層階住環境保全地区（新宿区決定）計画図　９０

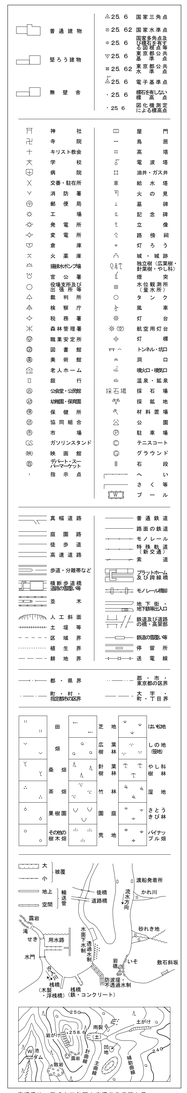
２８－４　（ＩＸ－ＬＤ０６－２）

長崎

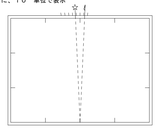




凡例



1　座標系は、平成十四年国土交通省告示第九号の規定による平面直角座標系の第６座標系
2　投影は、横メルカトル図法
3　平面直角座標値は、世界測地系で、内図郭の外側に表示（キロメートル単位、縦軸：Ｘ軸、横軸：Ｙ軸、方眼の間隔：０．５キロメートル）
4　高さ（メートル単位）の基準は、東京湾平均海面（Ｔ．Ｐ）
5　等高線の間隔は、２メートル
6　真北（地軸の北の方向）と磁北（磁石の針の北が指す方向）は、下辺内図郭と図葉の中央における図郭下縁線との交点を中心として、上辺内図郭上に、６印（真北）、矢印（磁北）で示した方向
この場合、真北・磁北は、３０′単位の目盛りに、１０′単位で表示



7　方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約１０′
8　真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2010.0年磁場気候表一覧図（国土地理院）」で、西偏約７°００′
9　東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

凡例
- 第１種中高層階住環境保全地区
- 第２種中高層階住環境保全地区

平成　９年測量
平成１６年修正
平成２１年修正
平成２６年修正

1．平成２４年１１月撮影空中写真
2．平成２５年　７月現地調査

1：2，500

0　50　100　200　300　400　500m

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して作ったものである（承認番号）平成２４関公第２６９号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺２，５００分の１地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）６都市基交測第２３０号、（承認番号）ＭＭＴ利許第０６－Ｋ１０４－１３号
（承認番号）６都市基街第２５０号、令和７年１月１０日
（承認番号）６都市基交都第６５号、令和７年１月１７日

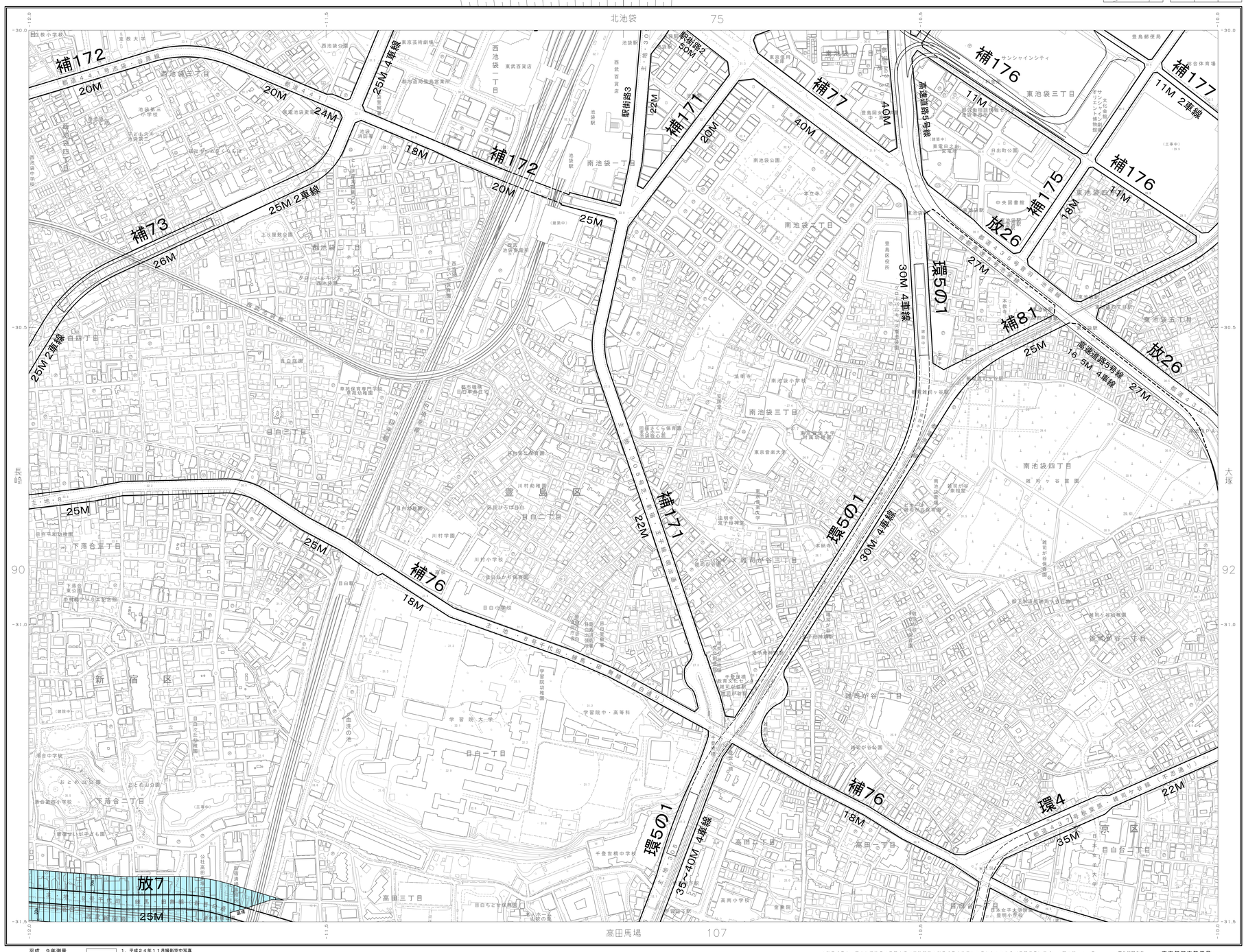
著作権所有者　東京都都市整備局
株式会社ミツトマップ東京
許可なく複製を禁ずる

新宿区　中高層階住環境保全地区

1：2，500　東京都市計画中高層階住環境保全地区（新宿区決定）計画図　９１

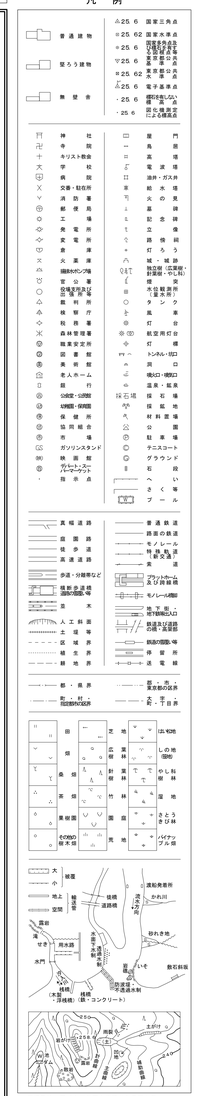
２８－５　（ＩＸ－ＬＤ０７－１）

池袋

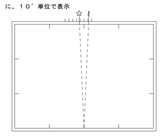


千川 19－19	北池袋 19－20	巣鴨 20－16
長崎 28－4		大塚 29－1
東中野 28－9	高田馬場 28－10	江戸川橋 29－6

凡例



1　座標系は、平成十四年国土交通省告示第九号の規定による平面直角直線系の第区座標系
2　投影は、横メルカトル図法
3　平面直角座標値は、世界測地系で、内図郭の外側に表示（キロメートル単位、縦軸：Ｘ軸、横軸：Ｙ軸、方眼の間隔：０．５キロメートル）
4　高さ（メートル単位）の基準は、東京湾平均海面（Ｔ．Ｐ）
5　等高線の間隔は、２メートル
6　真北（地軸の北の方向）と磁北（磁石の針の北が指す方向）は、下辺内図郭と図面の中央における距離方眼線との交点を中心として、上辺外図郭上に、☆印（真北）、矢印（磁北）で示した方向
この場合、真北・磁北は、３０′単位の目盛りに、１０′単位で表示



7　方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約１０′
8　真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2010.0年値磁気偏角一覧図（国土地理院）」で、西偏約７°００′
9　東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

凡　例

第１種中高層階住環境保全地区

第２種中高層階住環境保全地区

平成　９年測量
平成１６年修正
平成２１年修正
平成２６年修正

1．平成２４年１１月撮影空中写真
2．平成２５年　７月現地調査

1：2，500

0　50　100　200　300　400　500m

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成２４関公第２６９号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺２，５００分の１地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）６都市基交測第２３０号、（承認番号）ＭＭＴ判許第０６－Ｋ１０４－１３号
（承認番号）６都市基開都第２５０号、令和７年１月１０日
（承認番号）６都市基交都第０５９号、令和７年１月１７日

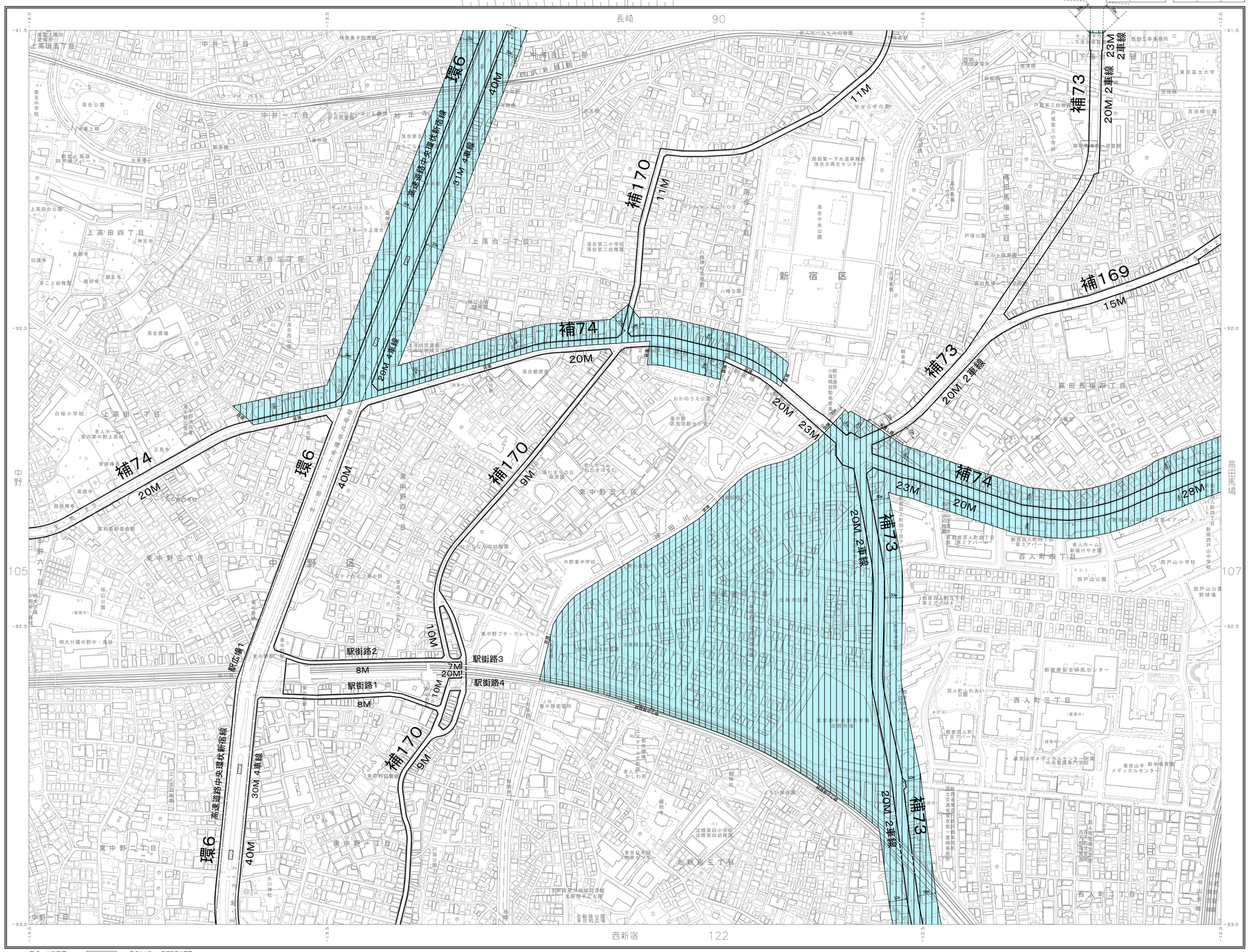
著作権所有者　東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる

新宿区　中高層階住環境保全地区

1：2，500　東京都市計画中高層階住環境保全地区（新宿区決定）計画図　１０６

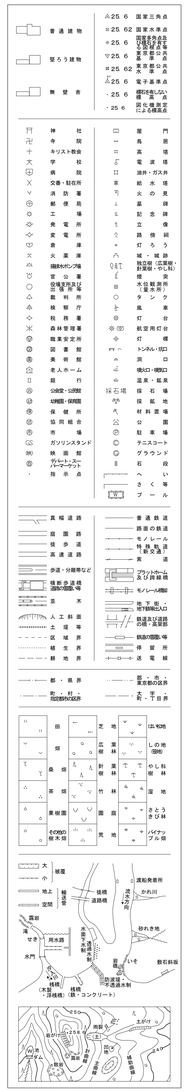
２８－９　（ＩＸ－ＬＤ０６－４）

東中野

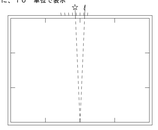


江古田 28－3	長崎 28－4	池袋 28－5
中野 28－8		高田馬場 28－10
中野南 28－13	西新宿 28－14	歌舞伎町 28－15

凡例



1 座標系は、平成十四年国土交通省告示第九号の規定による平面直角座標系の第Ⅸ座標系
2 投影は、横メルカトル図法
3 平面直角座標値は、世界測地系で、内図郭の外側に表示（キロメートル単位、縦軸：Ｘ軸、横軸：Ｙ軸、方眼の間隔：０．５キロメートル）
4 高さ（メートル単位）の基準は、東京湾平均海面（Ｔ．Ｐ）
5 等高線の間隔は、２メートル
6 真北（地軸の北の方向）と磁北（磁石の針の北が指す方向）は、下図内図郭と図葉の中央における距離方眼線との交点を中心として、上図外図郭上に、☆印（真北）、矢印（磁北）で示した方向
この場合、真北・磁北は、３０′単位の目盛りに、１０′単位で表示



7 方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、実偏約１０′
8 真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「２０１０年磁気偏角一覧図（国土地理院）」で、西偏約７°００′
9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

凡例
- 第１種中高層階住環境保全地区
- 第２種中高層階住環境保全地区

平成　９年測量
平成１６年修正
平成２１年修正
平成２６年修正

1．平成２４年１１月撮影空中写真
2．平成２５年　７月現地調査

1：2，500

0　50　100　200　300　400　500m

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成２４関公第２６９号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺２，５００分の１地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）６都市基交測第２３０号、（承認番号）ＭＭＴ判計第０６－Ｋ１０４－１３号
（承認番号）６都市基創都第２５０号、令和７年１月１０日
（承認番号）６都市基交都第６５号、令和７年１月１７日

著作権所有者　東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる