

## 東京都市計画公園第 2・2・23 号富久公園の都市計画変更案について（区決定）

### 1 主旨

都市計画公園「富久公園」（都市計画決定面積約 1.00ha）は、一部区域が都市計画道路環状第 4 号線と重複していることが課題である。都市マスタープラン及びまちづくり戦略プランにおいて、富久公園の再編に関する方針を示しており、平成 20 年度には、富久公園の代替として、富久さくら公園を開園した。

この度、環状第 4 号線の道路事業残地活用が可能となり、富久公園の代替面積が確保できる見込みとなった。また、令和 8 年度からは、環状第 4 号線道路整備工事が予定されており、都市計画の不整合の解消を早急に図る必要があることから、富久公園の再編に向け、令和 7 年 11 月に都市計画原案を作成し、意見書の受付及び説明会等を行った。

意見書の要旨と区の考え方等を取りまとめるとともに、原案のとおり、都市計画案を決定し、都市計画公園を変更する。

### 2 これまでの経緯

昭和 21 年度	環状第 4 号線を都市計画決定（国）
昭和 32 年度	富久公園都市計画決定（国）
平成 16 年度	環状第 4 号線整備を重点事業に位置づけ（都）
平成 18 年度	環状第 4 号線の区域重複解消に向けた検討・都協議
平成 19 年度	国有地（現富久さくら公園の敷地の一部）購入
平成 20 年度	富久さくら公園開園（4,550 m <sup>2</sup> ）
平成 21 年度	富久地区まちづくり協議会設置、公園部会にて公園区域の在り方を検討
平成 23 年度	環状 4 号線事業認可（都）
平成 26 年度	富久地区まちづくり協議会にて都市計画公園廃止の方向性を示す
令和 5 年度	都立総合芸術高校の道路事業残地の活用が可能、代替地(1.00ha)の確保の見込み
令和 7 年 1 1 月	都市計画公園の変更原案を作成
令和 7 年 1 2 月	東京都市計画公園の都市計画原案の意見書の受付及び説明会等

### 3 都市計画案について

- ・東京都市計画公園の変更(案)…資料 1 - 2
- ・都市計画公園変更概要図…資料 1 - 3

#### 4 都市計画原案の意見書の受付、説明会について

##### (1) 意見書の受付

- ・期 間：令和7年11月20日(木)から令和7年12月11日(木)まで
- ・意見の件数等：8件（8名）

分類	件数
A 意見の趣旨を原案に反映する	0件
B 意見の趣旨は原案の方向性と同じ	0件
C 意見の趣旨に沿って計画を推進する	0件
D 今後の取組の参考とする	4件
E 意見として伺う	4件
F 質問に回答する	0件
G その他	0件
合計	8件

※意見書の要旨と区の考え方…資料1-4

##### (2) 説明会

- ・日 時：令和7年12月4日(木) 午後7時から
- ・会 場：新宿中学校
- ・参加者数：24名
- ・意見等の件数等：6件（6名）

分類	件数
A 意見の趣旨を原案に反映する	0件
B 意見の趣旨は原案の方向性と同じ	0件
C 意見の趣旨に沿って計画を推進する	0件
D 今後の取組の参考とする	1件
E 意見として伺う	1件
F 質問に回答する	4件
G その他	0件
合計	6件

※説明会の意見・質問要旨と回答要旨…資料1-5

#### 5 都市計画案の公告、縦覧及び意見書の受付について

##### (1) 公告

- ・公 告 日：令和8年2月17日(火)

##### (2) 縦覧

- ・期 間：令和8年2月18日(水)から3月3日(火)まで

(3) 意見書の受付について

- ・期 間：令和8年2月18日(水)から令和8年3月3日(火)まで
- ・意見の件数等：2件(2名)

分類	件数
A 意見の趣旨を案に反映する	0件
B 意見の趣旨は案の方向性と同じ	0件
C 意見の趣旨に沿って計画を推進する	0件
D 今後の取組の参考とする	0件
E 意見として伺う	1件
F 質問に回答する	1件
G その他	0件
合計	2件

※意見書の要旨と区の考え方…資料1-6