

富久公園の都市計画変更案について

1 趣旨

都市計画公園「富久公園」（都市計画決定面積約 1.00ha）は、一部区域が都市計画道路環状第 4 号線と重複していることが課題である。都市マスタープラン及びまちづくり戦略プランにおいて、富久公園の再編に関する方針を示しており、平成 20 年度には、富久公園の代替として、富久さくら公園を開園した。

この度、環状第 4 号線の道路事業残地活用が可能となり、富久公園の代替面積が確保できる見込みとなった。また、令和 8 年度からは、環状第 4 号線道路整備工事が予定されており、都市計画の不整合の解消を早急に図る必要があることから、富久公園の再編に向け、令和 7 年 11 月に都市計画原案を作成し、意見書の受付及び説明会等を行った。

意見書の要旨と区の考え方等を取りまとめるとともに、原案のとおり、都市計画案を決定する。

2 主な経緯

| | |
|--------------|--|
| 昭和 21 年度 | 環状第 4 号線を都市計画決定（都） |
| 昭和 32 年度 | 富久公園都市計画決定（都） |
| 平成 16 年度 | 環状第 4 号線整備を重点事業に位置づけ（都） |
| 平成 18 年度 | 環状第 4 号線の区域重複解消に向けた検討・都協議 |
| 平成 19 年度 | 国有地（現富久さくら公園の敷地の一部）購入 |
| 平成 20 年度 | 富久さくら公園開園（4,550 m ² ） |
| 平成 21 年度 | 富久地区まちづくり協議会設置、公園部会にて公園区域の在り方を検討 |
| 平成 23 年度 | 環状 4 号線事業認可（都） |
| 平成 26 年度 | 富久地区まちづくり協議会にて都市計画公園廃止の方向性を示す |
| 令和 5 年度 | 都立総合芸術高校の道路事業残地の活用が可能、代替地(1.00ha)の確保の見込み |
| 令和 7 年 1 1 月 | 都市計画公園の変更原案を作成 |
| 令和 7 年 1 2 月 | 東京都市計画公園の都市計画原案の意見書の受付及び説明会等 |

3 都市計画案について

- ・東京都市計画公園の変更(案)…資料 1
- ・都市計画公園変更概要図…参考資料

4 都市計画原案の意見書の受付、説明会について

(1) 意見書の受付

- ・期 間：令和7年11月20日(木)から令和7年12月11日(木)まで
- ・意見の件数等：8件（8名）

| 分類 | 件数 |
|--------------------|----|
| A 意見の趣旨を原案に反映する | 0件 |
| B 意見の趣旨は原案の方向性と同じ | 0件 |
| C 意見の趣旨に沿って計画を推進する | 0件 |
| D 今後の取組の参考とする | 4件 |
| E 意見として伺う | 4件 |
| F 質問に回答する | 0件 |
| G その他 | 0件 |
| 合計 | 8件 |

※意見書の要旨と区の考え方…資料2

(2) 説明会

- ・日 時：令和7年12月4日(木) 午後7時から
- ・会 場：新宿中学校
- ・参加者数：24名
- ・意見等の件数等：6件（6名）

| 分類 | 件数 |
|--------------------|----|
| A 意見の趣旨を原案に反映する | 0件 |
| B 意見の趣旨は原案の方向性と同じ | 0件 |
| C 意見の趣旨に沿って計画を推進する | 0件 |
| D 今後の取組の参考とする | 1件 |
| E 意見として伺う | 1件 |
| F 質問に回答する | 4件 |
| G その他 | 0件 |
| 合計 | 6件 |

※説明会の意見・質問要旨と回答要旨…資料3

5 都市計画案の公告、縦覧及び意見書の受付について

(1) 公告

- ・公 告 日：令和8年2月18日(水)

(2) 縦覧及び意見書の受付

- ・期 間：令和8年2月18日(水)から3月3日(火)まで

6 今後のスケジュール(予定)

| | | |
|------|-------------|---------------------|
| 令和8年 | 1月15日 | 政策経営会議 |
| | 1月19日～2月16日 | 東京都協議(都市計画法19条) |
| | 2月10日 | 環境建設委員会(報告) |
| | 2月18日～3月3日 | 都市計画案の公告、縦覧及び意見書の受付 |
| | 3月 | 新宿区都市計画審議会(審議) |
| | 3月 | 都市計画変更・決定及び告示 |