

1 区営住宅と特定住宅の合築

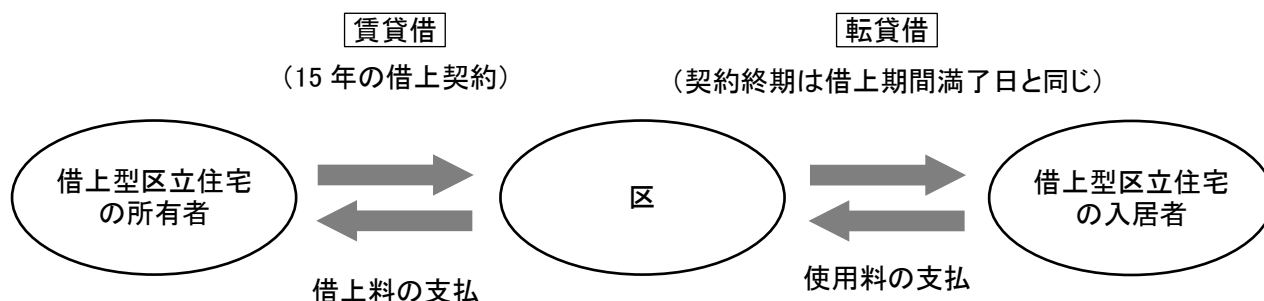
種別	団地数	
合築(区営住宅と特定住宅)	23 棟	43 棟
区営住宅のみ	15 棟	
特定住宅のみ	5 棟	

区営住宅と特定住宅の合築イメージ

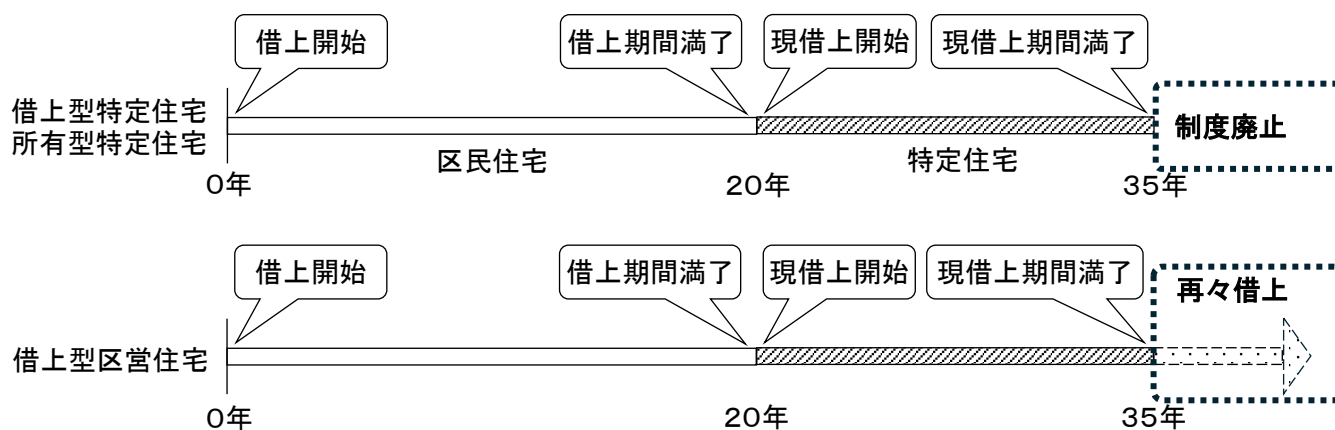
区営	特定	区営	区営	区営
区営	区営	特定	区営	特定
区営	特定	区営	特定	区営
区営	区営	特定	区営	区営
特定	区営	区営	区営	特定

※区立住宅の整備にあたっては、コミュニティや防災性の視点を重視し、一棟の住宅に様々な世帯構成や年齢構成の人々が暮らすソーシャルミックスの実現に努めてきた結果、区営住宅と特定住宅が混在する住宅が多数ある。

2 借上型区立住宅の仕組み



3 概念図



4 現借上期間が満了する年度毎の団地数と戸数

年度		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	合計
区営住宅	団地数	0	2	2	4	13	6	2	0	1	1	1	32
	戸数	0	6	6	24	134	81	37	0	19	14	14	335
特定住宅	団地数	1	2	3	4	9	6	2	0	0	0	1	28
	戸数	5	8	11	44	121	114	21	0	0	0	10	334

※2年契約(区営住宅5棟、54戸)及び5年契約(区営住宅1棟、24戸)を除く。

