

## 資料 1

住宅まちづくり審議会資料

令和 7 年 12 月 8 日

都市計画部住宅課

### (仮称)新宿区大規模マンション及び開発事業に係る市街地環境の整備に関する条例の制定に向けたパブリック・コメントの実施結果について

令和 7 年 3 月に策定した新宿区マンション等まちづくり方針に基づき、快適でゆとりある良好な住環境の形成と防災性が高く環境に配慮したまちづくりを推進するため、(仮称)新宿区大規模マンション及び開発事業に係る市街地環境の整備に関する条例（以下「条例」という。）の骨子（案）を公表し、広く意見を求めるため、パブリック・コメントを実施した。本パブリック・コメントの実施結果を踏まえ、下記のとおり条例の骨子を策定する。今後は、骨子をもとに、条例の制定を進める。

#### 記

#### 1 条例の骨子（案）に対するパブリック・コメントの実施結果

##### (1) 骨子（案）

(仮称) 新宿区大規模マンション及び開発事業に係る市街地環境の整備に関する条例の骨子（案）（資料 1-1、1-2）

##### (2) 実施期間

令和 7 年 9 月 15 日（月・祝）から令和 7 年 10 月 15 日（水）まで

##### (3) 意見提出者数及び意見数

意見提出者 4 名・団体、意見数 36 件

##### (4) 意見の条例骨子への反映等

項目	件数
A 意見の趣旨を反映する	0 件
B 意見の趣旨は区の方向性と同じ	0 件
C 意見の趣旨に沿って条例を推進する	0 件
D 今後の取組の参考とする	9 件
E 意見として伺う	5 件 (同一意見外 4 件)
F 質問に回答する	15 件 (同一意見外 3 件)
G その他	0 件
計	29 件 (同一意見外 7 件)
合計	36 件

## 2 条例骨子（案）に係る説明会の実施結果

### （1）実施日程

日程	会場	参加人数
令和7年10月1日（水）14時から	新宿区役所第二分庁舎分館1階 会議室	3名
令和7年10月9日（木）14時から		
令和7年10月9日（木）19時から		

### （2）意見数

意見数8件

### （3）意見の条例骨子への反映等

項目	件数
A 意見の趣旨を反映する	0件
B 意見の趣旨は区の方向性と同じ	1件
C 意見の趣旨に沿って条例を推進する	0件
D 今後の取組の参考とする	1件
E 意見として伺う	0件
F 質問に回答する	6件
G その他	0件
合計	8件

## 3 パブリック・コメントにおける意見要旨と担当課の考え方

資料1－3のとおり

## 4 条例の骨子（案）からの主な変更点

開発事業のうち、事前協議の対象として想定されないため、「制度等を活用して建築物を改築する事業」及び「キ その他区長が特に必要と認める制度」を削除する。

## 5 条例の骨子

資料1－4、資料1－5のとおり

## 6 今後のスケジュール

令和8年2月 環境建設委員会へ報告  
パブリック・コメント実施結果の公表  
第1回定例会へ条例（案）を議案として提出  
3月 条例の公布予定  
10月 条例の施行予定