

東京都基準地価格

(基準日:令和7年7月1日)

(単位:価格 円/㎡・対前年比 %・地積 ㎡)

番号	基準地 所在及び地番	住居表示	令和7年価格	令和6年価格	対前 年比	地積	前面道路の状況	用途容積
新宿 1	市谷甲良町35-2外	市谷甲良町1-5	1,360,000	1,200,000	13.3%	219	南5.7m区道	1中専(60,300)
2	新宿7-93-22外	新宿7-22-19	930,000	817,000	13.8%	95	東3.2m区道	1中専(60,300)
3	百人町2-330-4	百人町2-20-21	932,000	835,000	11.6%	112	東3.6m区道	1住居(60,300)
4	高田馬場3-309-9	高田馬場3-20-8	805,000	713,000	12.9%	102	北3.7m区道	1中専(60,300)
5	上落合3-830-24外	上落合3-20-15	670,000	614,000	9.1%	84	西2.6m区道	1住居(60,300)
6	南榎町70-2		860,000	780,000	10.3%	117	北東3.1m区道	1中専(60,300)
7	中落合3-1586-4	中落合3-26-18	720,000	642,000	12.1%	204	東3.5m区道	1低専(50,100)
8	北新宿2-458-13	北新宿2-12-5	802,000	710,000	13.0%	132	北西4m区道	1住居(60,300)
* 9	高田馬場1-182-32外	高田馬場1-21-21	976,000	860,000	13.5%	205	北3.7m区道	1中専(60,300)
10	戸山1-43-260	戸山1-7-4	910,000	800,000	13.8%	99	南西4m区道	1中専(60,300)
11	市谷船河原町19-8外		1,750,000	1,510,000	15.9%	1,438	南西4.9m区道	1住居(60,300)
* 12	大京町6-8		1,170,000	1,030,000	13.6%	201	北3.7m区道	1中専(60,300)
5- 1	歌舞伎町1-18-11外	歌舞伎町1-18-9	9,580,000	7,980,000	20.1%	178	東18m区道、背面道	商業(80,900)
5- 2	新宿3-802-6外	新宿3-18-5	18,600,000	17,700,000	5.1%	488	北西22m区道、北東側道	商業(80,900)
5- 3	新宿3-102-10外	新宿3-33-10	13,300,000	11,500,000	15.7%	322	北15m区道、東側道	商業(80,800)
5- 4	西新宿1-18-2	西新宿1-18-2	22,300,000	21,400,000	4.2%	235	東36m都道	商業(80,1000)
5- 5	揚場町3-4外	揚場町2-19	2,800,000	2,500,000	12.0%	127	北16m都道	商業(80,500)
5- 6	市谷柳町24-3		2,300,000	1,970,000	16.8%	160	西27m都道	商業(80,500)
5- 7	歌舞伎町2-435-15	歌舞伎町2-19-13	2,810,000	2,510,000	12.0%	188	北30m都道	商業(80,600)
5- 8	高田馬場4-153-8外	高田馬場4-8-4	4,500,000	4,000,000	12.5%	277	北16m都道、西側道	商業(80,700)
5- 9	新宿1-4-5外	新宿1-4-12	5,070,000	4,400,000	15.2%	484	北22m区道、背面道	商業(80,700)
* 5-10	新宿3-5-2外	新宿3-5-4	21,500,000	19,400,000	10.8%	972	北西22m都道、背面道	商業(80,800)
* 5-11	高田馬場2-140-13外	高田馬場2-8-4	2,960,000	2,550,000	16.1%	204	南22m都道	商業(80,600)
5-12	中落合1-1859-9外	中落合1-17-8	1,020,000	925,000	10.3%	130	北7.2m区道	商業(80,400)
* 5-13	西新宿2-6	西新宿2-6-1	13,800,000	13,400,000	3.0%	14,445	南40m都道、四方路	商業(80,1000)
5-14	山吹町332-10外		2,200,000	1,930,000	14.0%	296	東22.5m区道、北側道	商業(80,500)
* 5-15	四谷3-1-8		5,450,000	4,750,000	14.7%	533	北40m国道、背面道	商業(80,700)
5-16	西新宿3-141-3外	西新宿3-2-5	7,500,000	6,720,000	11.6%	808	南東40m国道	商業(80,800)
* 5-17	北新宿1-353-61	北新宿1-12-12	1,510,000	1,230,000	22.8%	177	北11m都道	近商(80,400)
5-18	西早稲田2-660-4外	西早稲田2-20-5	2,600,000	2,100,000	23.8%	529	西22m都道、背面道	商業(80,600)
* 5-19	若松町110-3	若松町33-9	2,100,000	1,750,000	20.0%	236	南15m都道、西側道	商業(80,500)
5-20	新宿5-1017	新宿5-15-6	4,400,000	3,740,000	17.6%	348	西35m都道	商業(80,800)
5-21	新宿1-34-18	新宿1-34-15	3,400,000	2,850,000	19.3%	216	北32.5m都道	商業(80,700)
5-22	北新宿1-351-22	北新宿1-7-20	3,290,000	2,890,000	13.8%	84	北東16m区道	商業(80,600)
5-23	西新宿7-118-11	西新宿7-18-19	2,060,000	1,780,000	15.7%	200	東6.3m区道	商業(80,600)
5-24	西新宿7-122-1外	西新宿7-21-22	6,300,000	5,940,000	6.1%	574	南西30m都道、南東側道	商業(80,700)
5-25	西新宿5-531-3	西新宿5-7-1	3,020,000	2,580,000	17.1%	102	東25m都道、北側道	商業(80,700)
* 5-26	新宿1-31-28	新宿1-31-16	2,100,000	1,820,000	15.4%	113	東8m区道	商業(80,600)
5-27	中落合2-1113-4	中落合2-8-9	1,390,000	1,150,000	20.9%	193	南25m都道、背面道	近商(80,400)
5-28	東五軒町15-1外	東五軒町3-28	1,500,000	1,300,000	15.4%	661	南8m区道	準工(60,300)
5-29	百人町1-61-5外	百人町1-4-15	4,100,000	3,560,000	15.2%	350	北16m都道	商業(80,500)

*は地価公示の標準地と同一地点