

西新宿五丁目北地区
防災街区整備事業
施行地区及び設計の概要

— 目 次 —

1	地区、事業及び施行者の名称	1
2	施行地区の概況及び事業の目的	1
3	施行地区	2
4	設計の概要	3
(1)	設計説明書	3
1)	基本的設計方針	3
2)	防災施設建築物の設計の概要	3
3)	防災施設建築敷地の設計の概要	8
4)	公共施設の設計の概要	8
5)	個別利用区内の宅地の設計の概要	9
(2)	設計図	9
添付書類(1)	施行地区の位置図	10
添付書類(2)	施行地区の区域図	11
添付書類(3)	防災施設建築物の設計図	13
添付書類(4)	防災施設建築敷地の設計図	61
添付書類(5)	公共施設の設計図	63
添付書類(6)	個別利用区内の宅地の設計図	71

1 地区、事業及び施行者の名称

- (1) 地区の名称
西新宿五丁目北地区
- (2) 事業の名称
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業
- (3) 施行者の名称
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業組合

2 施行地区の概況及び事業の目的

(1) 施行地区の概況

本地区は、新宿駅の北西約 1.2km に位置し、幹線道路沿道では老朽化した中層建築物が多く、地区内部には老朽化した木造住宅が密集する地区である。本地区を含む西新宿五丁目地区は、防災街区整備方針において、防災再開発促進地区に指定され、老朽木造住宅等の建替えの促進と防災性の向上及び住環境の整備を進めることとされている。また、都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域の地域整備方針において、新宿駅周辺地域は、西新宿の業務地域に近接する密集市街地では防災機能の向上と居住機能をはじめとする複合市街地を形成し、従前居住者の居住の確保や周辺市街地の都市環境との調和などに十分配慮した都市開発事業を促進することとされている。更に、神田川流域河川整備計画では連携拠点整備箇所として、親水施設の整備を検討することとされている。

(2) 事業の目的

本事業の目的は、土地の高度利用を推進する都市開発事業により防災性の向上を図るとともに、居住、業務、商業等多様な機能を備え、周辺環境との調和に配慮した複合市街地の整備による生活利便性の向上、定住化の支援、子供を安全に安心して育てられる環境の形成を図ることである。

また、新宿副都心に近接する地域にふさわしいまちづくりを進めるため、十二社通り沿いの商業の再生等により連続した活気と賑わいを創出するとともに、神田川沿いの公園（防災都市計画施設）と連続する広場や水と緑の散歩道等の歩行者空間の整備と併せた歩行者ネットワークの形成により、地域の人々の日常的なコミュニティの場を確保する。

あわせて、ユニバーサルデザインに配慮し、誰もが移動しやすく、利用しやすく、わかりやすいまちを実現し、高齢者を始めとして多様な世代の利便性・安全性に十分に配慮したやさしい市街地の形成を図るとともに、資源の有効利用や施設・設備の省エネルギー化を推進し、環境に配慮した建築物等の整備及びヒートアイランド現象の抑制を図る。

3 施 行 地 区

(1) 施行地区の位置

新宿区の西部、西新宿五丁目及び六丁目の面積約 2.4ha の区域で、新宿駅の北西約 1.2km に位置し、北に青梅街道、東に十二社通り、西に神田川、南に東京都市計画地区計画西新宿五丁目中央北地区に囲まれている。

(2) 施行地区の位置図

添付書類(1)のとおり。

(3) 施行地区の区域

東京都新宿区西新宿五丁目

602 番 1、602 番 3、602 番 4、602 番 5、602 番 6、602 番 7、602 番 8、602 番 9、602 番 10、602 番 11、602 番 13、602 番 14、602 番 15、602 番 17、603 番 1、603 番 8、603 番 9、603 番 13、603 番 14、603 番 17、603 番 18、603 番 19、603 番 21 の一部、603 番 22、603 番 24、603 番 25、603 番 26、603 番 27、604 番 1、604 番 2、604 番 3、604 番 4、604 番 5、604 番 6、604 番 7、604 番 8、604 番 9、604 番 10、605 番 1、605 番 2、606 番 1、606 番 2、606 番 3、606 番 4、606 番 5、606 番 6、606 番 7、606 番 8、606 番 9、606 番 12、606 番 13、606 番 14、606 番 15、606 番 16、606 番 17、606 番 18、607 番 2、607 番 3、607 番 5、607 番 9、607 番 10、607 番 11、607 番 12、607 番 13、607 番 14、608 番 1、608 番 2、608 番 8、608 番 9、608 番 10、608 番 11、608 番 12、608 番 13、608 番 14、608 番 15、608 番 16、608 番 17、608 番 18、608 番 19、608 番 20、628 番 1、628 番 3、628 番 6、628 番 7、628 番 8、628 番 9、628 番 10、628 番 11、631 番 1、632 番 1、632 番 4、635 番 1、635 番 7、635 番 8、635 番 9、636 番 1、636 番 5、636 番 6、636 番 7、636 番 10、636 番 11、636 番 12、636 番 13、636 番 14、637 番 1、637 番 2、637 番 4、637 番 5、637 番 6、637 番 7、637 番 8、637 番 9、637 番 10、637 番 11、637 番 12、638 番 1、638 番 4、638 番 5、638 番 6、638 番 7、638 番 8、638 番 9、638 番 10、638 番 11、638 番 12、638 番 13、638 番 14、638 番 15、638 番 16、638 番 17、638 番 18、638 番 19、638 番 20、638 番 21、638 番 22、638 番 23、638 番 24、638 番 25、642 番 1、642 番 2、642 番 3、642 番 8、642 番 9、642 番 10、642 番 11、642 番 12、642 番 13、642 番 14、642 番 15、642 番 16、643 番 1、643 番 2、643 番 3、643 番 4、643 番 5、643 番 6、643 番 7、643 番 8、643 番 9、643 番 10、643 番 11、643 番 13、643 番 14、643 番 15、643 番 16、643 番 17、644 番 1、644 番 3、645 番 1、645 番 2、646 番 1、646 番 2、647 番 1、647 番 2、648 番、649 番 1、649 番 2、649 番 3、650 番 1、651 番の一部、607 番 9 地先無地番、608 番 9 地先無地番、605 番 2 地先無地番、650 番 1 地先無地番、644 番 3 地先から 631 番 1 地先無地番、638 番 13 地先から 607 番 12 地先無地番、638 番 13 地先から 644 番 3 地先無地番、602 番 4 地先から 603 番 21 地先無地番

東京都新宿区西新宿六丁目

602 番 2 の一部、603 番 2 の一部、639 番 5 の一部、639 番 7 の一部、642 番 5 の一部、642 番 6 の一部、642 番 7 の一部、644 番 2 の一部、647 番 2 の一部、644 番 2 地先無地番

(4) 施行地区の区域図

添付書類(2)のとおり。

(5) 施行地区の面積

約 2.4ha

4 設 計 の 概 要

(1) 設計説明書

1) 基本的設計方針

防災施設建築物は、本事業の目的である延焼防止及び避難機能の改善等による防災性の向上を図るため、優れた防火性能と耐震性能を有する建築物とし、施設内部には災害時に有効に活用される施設を設置する。また、沿道部には災害時に避難路として機能する歩道状空地と敷地内に防災活動も可能とする広場を確保することで、安全で良好な環境を計画する。

2) 防災施設建築物の設計の概要

(イ) 設計方針

本事業の防災施設建築物は住宅、事務所、店舗、駐車場で構成される1棟と住宅、店舗、保育所等、駐車場の1棟の計2棟の施設建築物である。

駐車場は、十分な設置台数を確保し、歩行者の安全性等に配慮した計画とする。

都市型住宅は、周辺環境に配慮した平面計画とし、住戸は採光、通風に配慮することで、居住者へ良好な居住環境を提供する。

建築物は高さ約160m及び約130mの高層建築物であり、周辺市街地への日照環境に配慮し、日影の影響をできるだけ軽減した配置及び形状とする。

1. 配置・動線計画

A. 住宅施設

住宅へのアクセスは、風除室からオートロックによるセキュリティチェックを経てエントランスホールへ導入する。エントランスホールからは共用廊下を通り、エレベーターにより上階へ上り、共用廊下を経て各住戸までアクセスする。

共用部は居住者サービスの利便性に配慮し配置する。

B. 業務施設

駐車場は、A地区及びB地区にそれぞれ機械式駐車場を設置する。駐車場への出入口は通行量が多い十二社通り、青梅街道を避け、区画道路に面した位置に設ける。

C. 商業施設

賑わいと活気を再生できるよう主に十二社通りに面して設ける。一部神田川沿いの公園と広場に面して豊かな環境を享受できる店舗も設置する。

2. 断面計画

A. 基本計画方針

防災施設建築物は、圧迫感を軽減するよう敷地境界からセットバックした位置に配置する。建築物外観は周辺環境に配慮した立面デザインを行なう。

3. 防災計画

防災施設建築物は、周辺への延焼防止として建築物の不燃化を行い、居住者の安全性を確保できる鉄筋コンクリート造等の耐震建築物とする。

避難階は1階とし、非常時用の動線としては共用廊下に面した直通階段とバルコニーに設ける垂直避難口を利用する計画とする。階段付近には屋内消火栓設備を設け、火災の初期消火が可能な計画とする。また、非常用エレベーター及び被災初期72時間に対応する自家発電設備及び防災備蓄倉庫を設置する。また、エレベーターはストレッチャーでの搬送可能なサイズを採用し、救急に備える。

A地区防災施設建築物には帰宅困難者用の一時滞在施設約200㎡及び待機者用防災備蓄倉庫を整備する。

敷地周囲の歩道状空地は、施設利用者、居住者、地域住民等に対して安全な避難経路となるよう整備する。また、建築物周辺に、緊急車両の活動に有効な空間を確保する。

大地震等の際、地域住民が一時的に避難できる場所（一時集合場所）として神田川沿いの公園、広場1号、広場4号を整備し、神田川沿いの公園又は広場状空地には防災用井戸やかまどベンチ、マンホールトイレを計画する。

4. 構造計画

構造計画は、周辺への延焼防止として建築物の不燃化を行い、居住者の安全性を確保できる中間免震層を設けた建築物とする。

(ロ) 構造	A地区：鉄骨造一部CFT造 B地区：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
(ハ) 用途及び階数	用途 A地区：住宅、事務所、店舗、駐車場 B地区：住宅、店舗、保育所等、駐車場 階数 A地区：地下2階・地上35階 B地区：地下2階・地上35階
(ニ) 高さ	A地区：約156m（建築基準法施行令第2条第1項第六号に定める高さ） B地区：約130m（建築基準法施行令第2条第1項第六号に定める高さ）

(ホ) 建築形態の概要

	敷地面積	建築面積	容積対象 床面積	延べ面積	建ぺい率	容積率
A地区	約7,980㎡	約4,287㎡	約62,781㎡	約90,598㎡	約54%	約787 %
B地区	約4,267㎡	約2,074㎡	約27,926㎡	約44,430㎡	約49%	約654 %

(ハ) 各階の床面積及び主要用途

A地区

階別	床面積 (㎡)	主要用途
35階	約 2,206	住宅
34階	約 2,202	住宅
33階	約 2,204	住宅
32階	約 2,203	住宅
31階	約 2,203	住宅
30階	約 2,203	住宅
29階	約 2,203	住宅
28階	約 2,203	住宅
27階	約 2,203	住宅
26階	約 2,203	住宅
25階	約 2,203	住宅
24階	約 2,095	住宅
23階	約 2,279	住宅
22階	約 2,272	住宅
21階	約 2,273	住宅
20階	約 2,240	住宅
19階	約 2,260	住宅
18階	約 1,239	トレンチピット・駐輪場
17階	約 2,533	事務所
16階	約 2,533	事務所
15階	約 2,533	事務所
14階	約 2,533	事務所
13階	約 2,533	事務所
12階	約 2,490	事務所
11階	約 2,533	事務所
10階	約 2,556	事務所
9階	約 2,486	事務所

階別	床面積 (㎡)	主要用途
8階	約 2,473	事務所
7階	約 2,490	事務所
6階	約 2,452	事務所
5階	約 2,452	事務所
4階	約 2,452	事務所
3階	約 2,452	事務所
2階	約 1,874	店舗、機械室
1階	約 3,799	住宅、事務所、店舗
地下1階	約 4,240	駐車場、機械室
地下2階	約 4,128	機械室
合計	約 90,598	PH、機械式駐車場等3,302㎡含む

B地区

階別	床面積 (㎡)	主要用途
35階	約 1,080	住宅
34階	約 1,080	住宅
33階	約 1,080	住宅
32階	約 1,080	住宅
31階	約 1,080	住宅
30階	約 1,080	住宅
29階	約 1,080	住宅
28階	約 1,080	住宅
27階	約 1,096	住宅
26階	約 1,073	住宅
25階	約 1,073	住宅
24階	約 1,073	住宅
23階	約 1,073	住宅
22階	約 1,073	住宅
21階	約 1,073	住宅
20階	約 1,072	住宅
19階	約 1,072	住宅
18階	約 1,072	住宅
17階	約 1,072	住宅
16階	約 1,072	住宅
15階	約 1,072	住宅
14階	約 1,072	住宅

階別	床面積 (㎡)	主要用途
13階	約 1,072	住宅
12階	約 1,072	住宅
11階	約 1,088	住宅
10階	約 1,072	住宅
9階	約 1,072	住宅
8階	約 1,072	住宅
7階	約 1,072	住宅
6階	約 1,072	住宅
5階	約 1,072	住宅
4階	約 1,358	駐輪場
3階	約 1,087	SOHO住宅
2階	約 1,068	店舗、保育所
1階	約 1,718	店舗、住宅
地下1階	約 4,626	駐車場、機械室
地下2階	約 1,071	機械室
合計	約 44,430	PH、機械式駐車場等1,564㎡含む

3) 防災施設建築敷地の設計の概要

(i) 設計方針

防災施設建築敷地の沿道部は周辺地域の安全性・防災性の向上に寄与する歩行者空間を確保する。さらに沿道部には、積極的に植栽を計画することで、潤いとゆとりのある住環境とする。また、樹木の植栽は周辺への風環境に配慮した配置とする。

(ii) 空地整備等

防災施設建築敷地の沿道部には、幅 3m 又は 4m の空間を歩道状空地として整備し、連続する歩行者空間を確保する。歩道状空地には街路樹等を積極的に植栽することで、歩行者空間に潤いを与え、潤いとゆとりが感じられる住環境を創出する。敷地南側及び東側は風環境への影響が懸念されることから、街路樹を配置し、影響の軽減を図る。

地区施設として広場状空地を A B 両地区に整備する。

名称	幅員	延長	備考
歩道状空地 1 号	4m	約 105m	新設
歩道状空地 2 号	4m	約 210m	新設
歩道状空地 3 号	3m	約 190m	新設
歩道状空地 4 号	3m	約 35m	新設
歩道状空地 5 号	3m	約 50m	新設

名称	面積	備考
広場 1 号	約 1,380 m ²	新設
広場 2 号	約 240 m ²	新設
広場 3 号	約 150 m ²	新設
広場 4 号	約 890 m ²	新設

4) 公共施設の設計の概要

(i) 設計方針

本事業では、狭隘道路の解消及び防災機能の向上を目的として、地区内に区画道路を設け、円滑な消防活動を可能とする。

また、敷地西部には約 2400 m² の公園を整備する。敷地西部の広場状空地と一体的に整備することで、有事の際に防災拠点として利用できる広がりのある公園とする。

(ii) 公共施設整備等

1. 平面計画

防災性向上を図るため、また、土地の高度利用に伴う地区内の交通を処理するため区画道路 1 ～ 3 号を設け、8.00m 以上の幅員を持つ区道とする。

防災街区整備事業により公園を整備する。公園内の淀橋付近を橋詰広場とし、神田川沿いの遊歩道の青梅街道による分断感を緩和するとともに、神田川沿いの遊歩道、水と緑の散歩道、西新宿六丁目等、周辺地区の各広場と連絡する歩行者ネットワークの基点とする。

2. 断面計画

歩行者や自動車より見通しの良い公園とすることで、出会い頭の事故が起きぬよう配慮した計画とする。

道路	名称	幅員	延長	備考
	区画道路 1 号	8m	約 40m	拡幅
	区画道路 2 号	8m～12m	約 85m	新設
	区画道路 3 号	8m	約 100m	新設
公園	名称	面積		備考
	公園 1 号	約 2,446 m ²		新設
	公園 2 号	約 397 m ²		新設

5) 個別利用区内の宅地の設計の概要

(イ) 設計方針

土地への権利変換を希望する権利者のために、個別利用区を設定する。個別利用区での宅地への権利変換の申し出に係る基準面積として敷地面積の最低限度を 100 m²とする。

(2) 設計図

- | | |
|-----------------|--------------|
| 1) 防災施設建築物の設計図 | 添付書類 (3) の通り |
| 2) 防災施設建築敷地の設計図 | 添付書類 (4) の通り |
| 3) 公共施設の設計図 | 添付書類 (5) の通り |

添付書類 (1)

施行地区の位置図

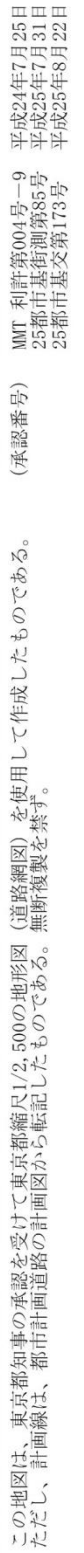
東京都市計画防災街区整備事業
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業



添付書類 (2)

施行地区の区域図

東京都市計画防災街区整備事業
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

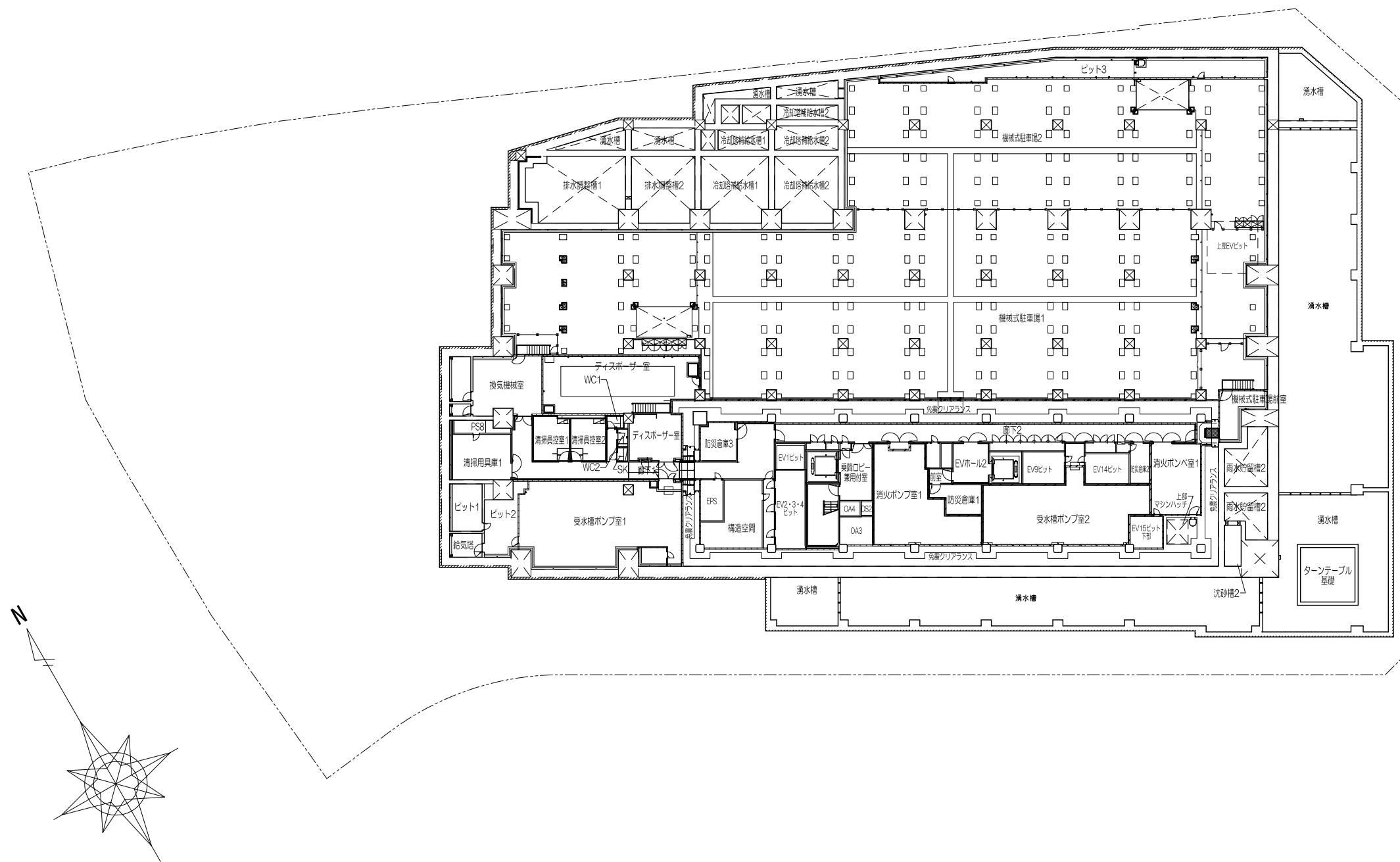


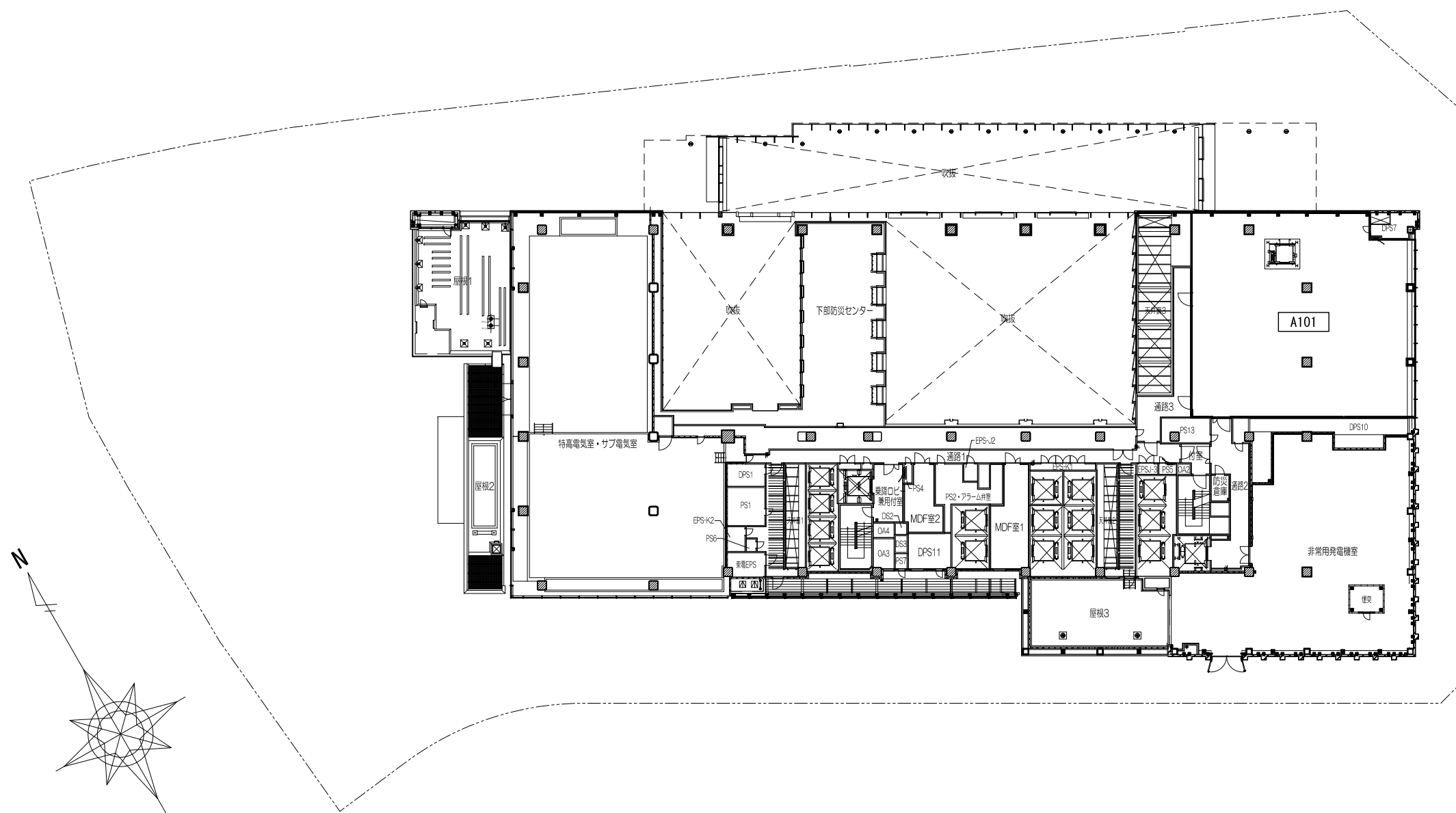


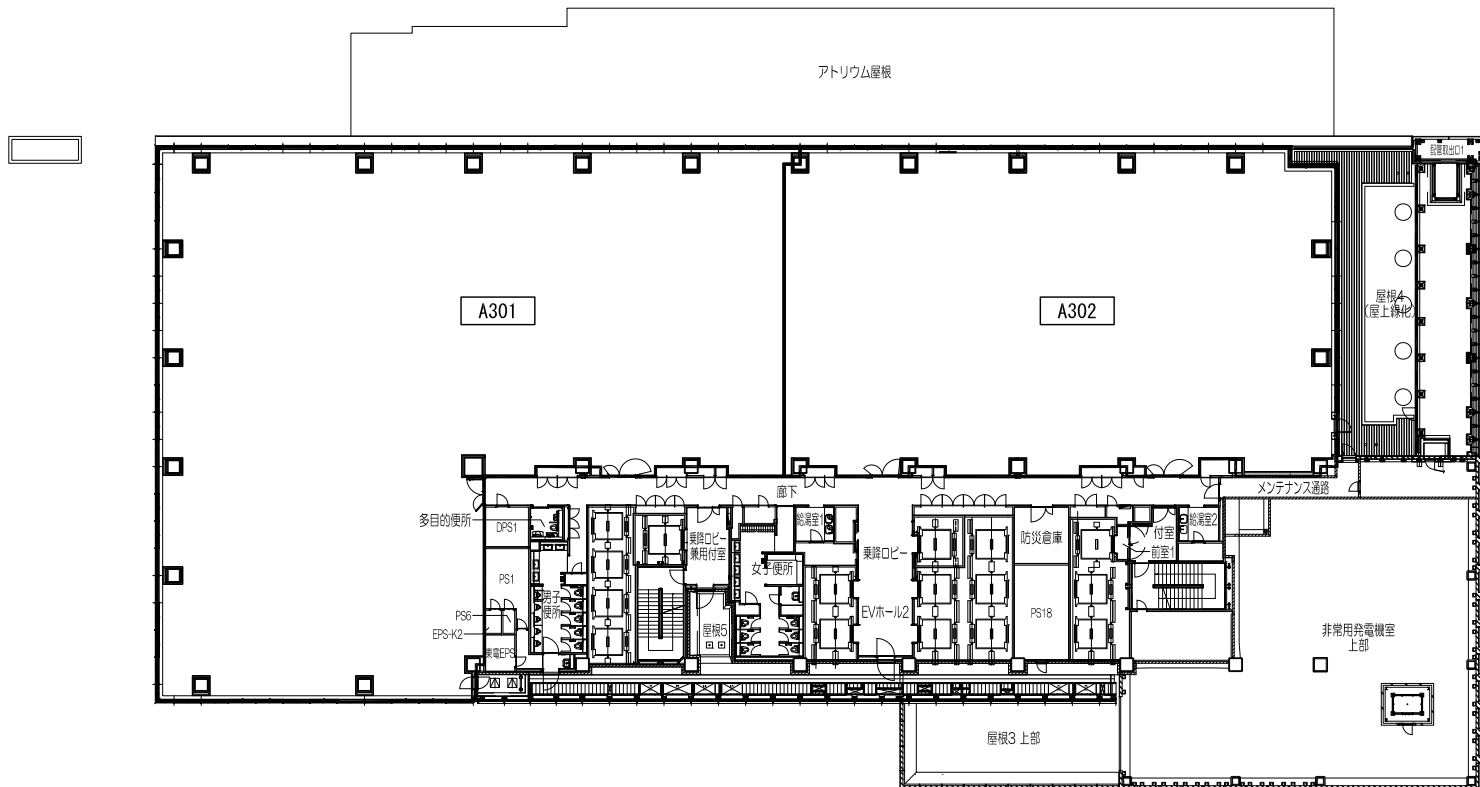
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業 区域図

縮尺＝1／1,200

防災施設建築物の設計図





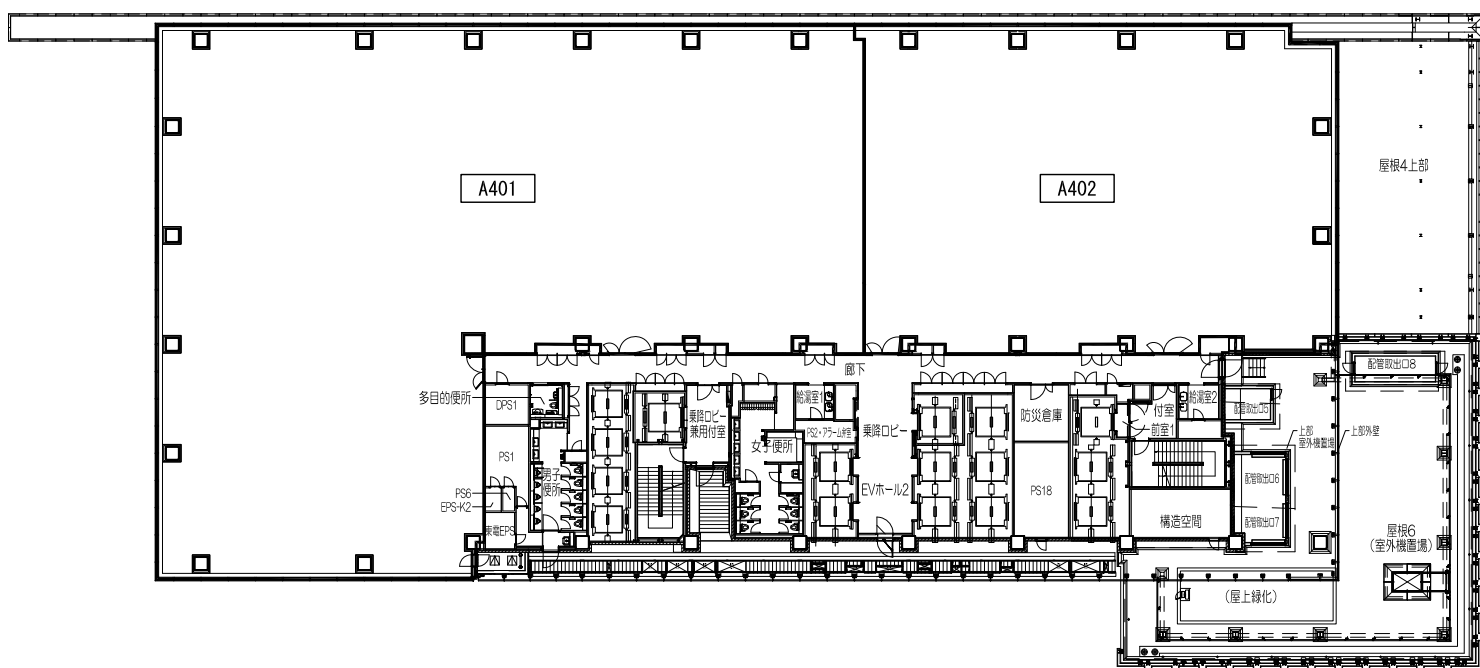


西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 3階平面図

1:500

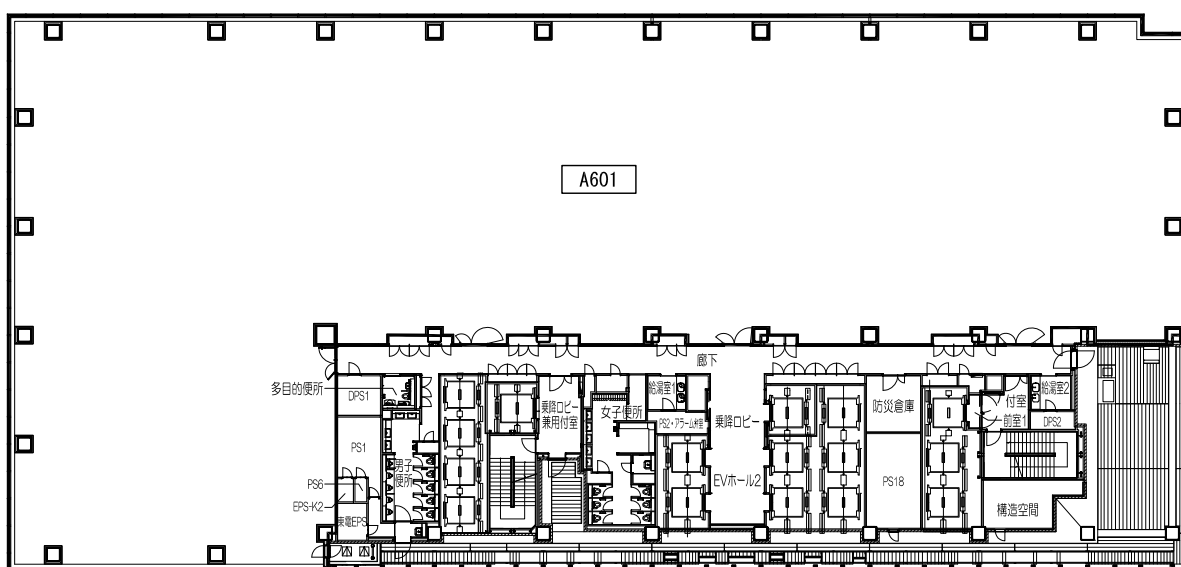
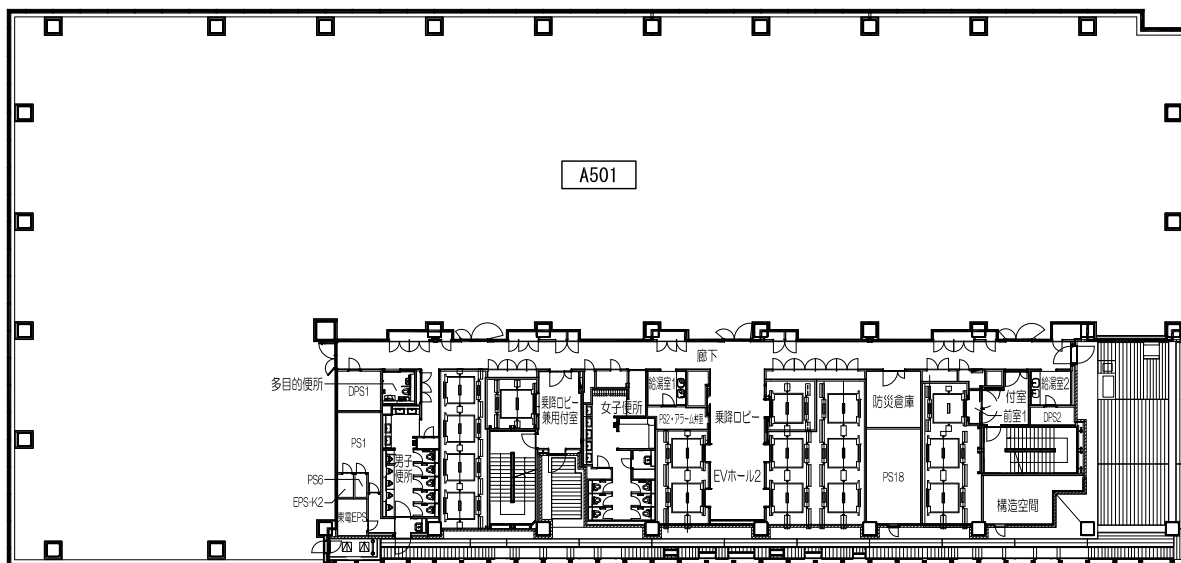


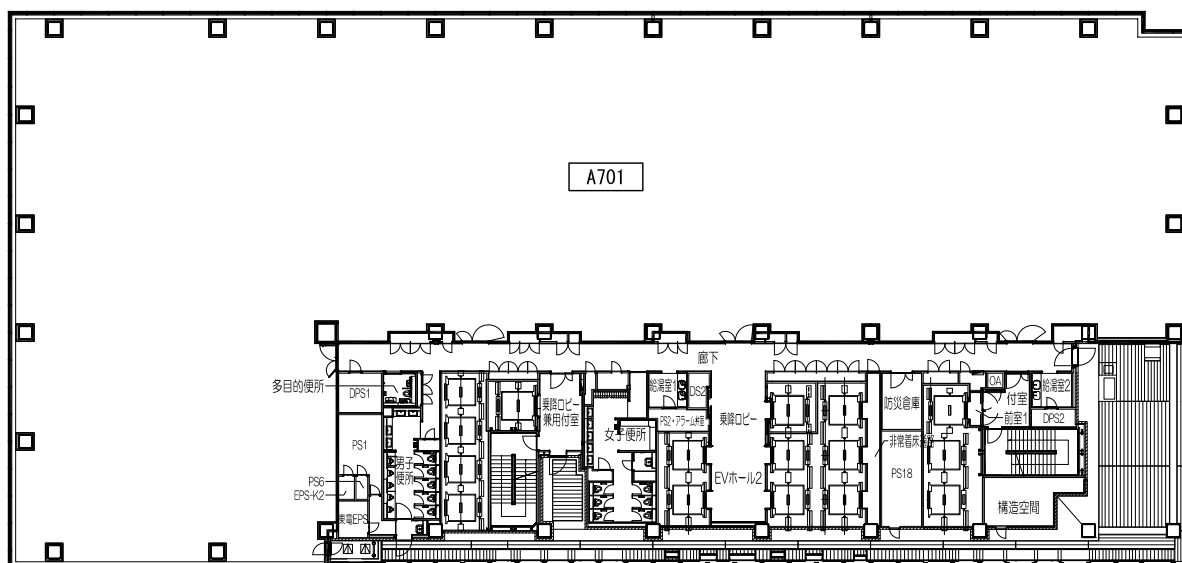
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 4階平面図

1:500



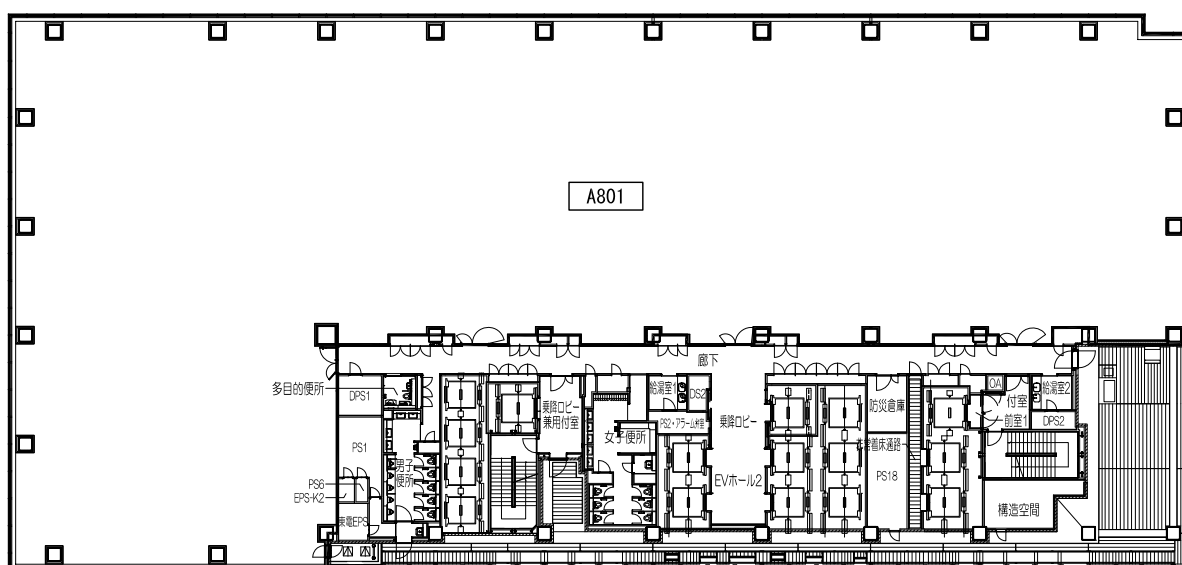


西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 7階平面図

1:500

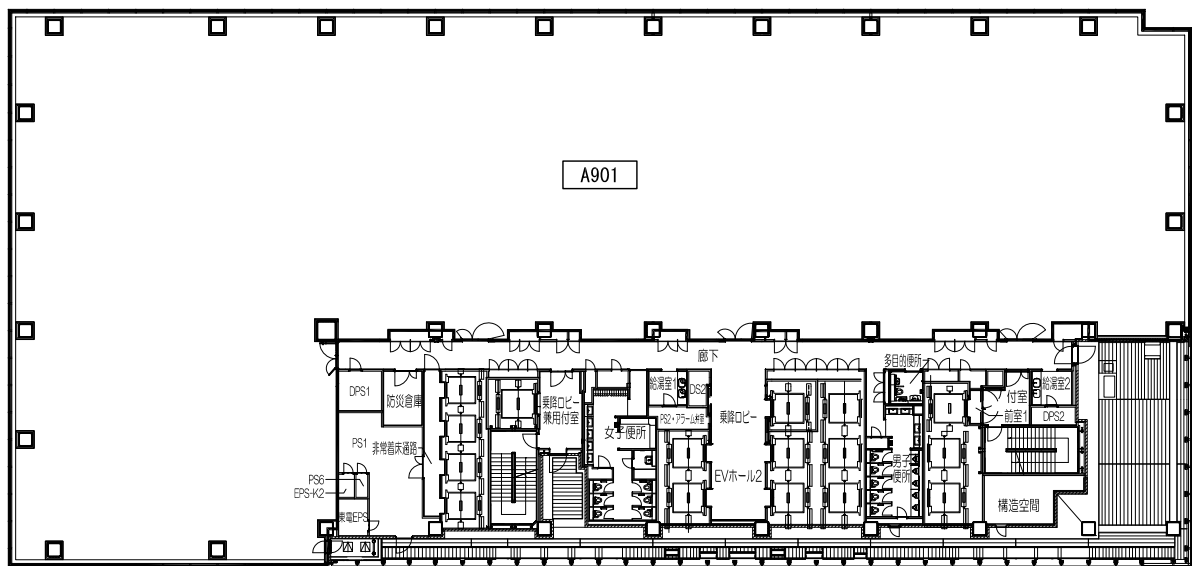


西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 8階平面図

1:500

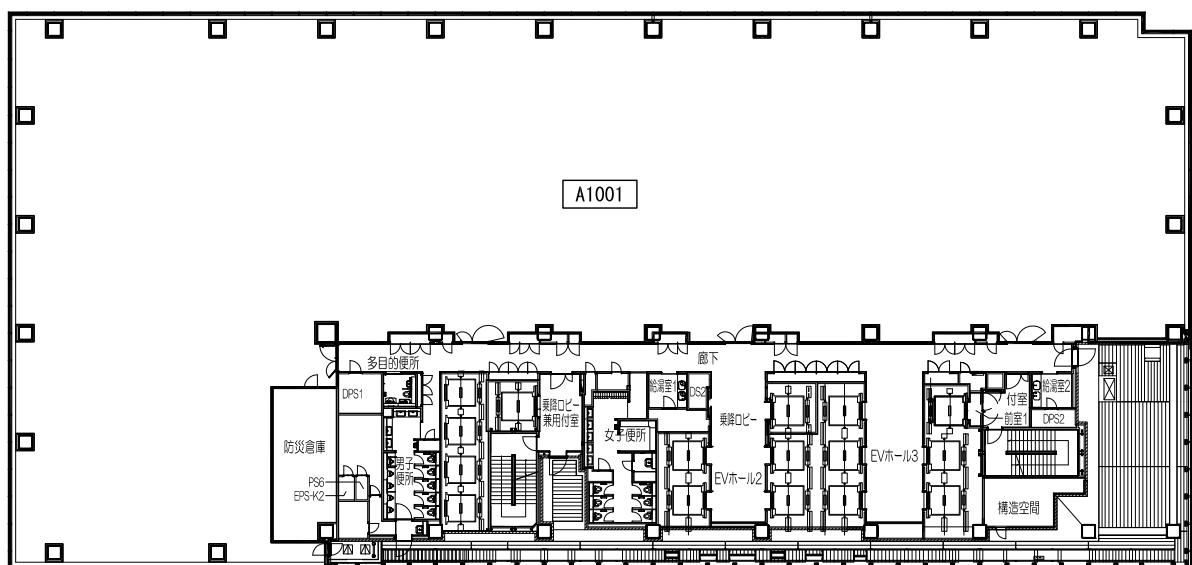


西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 9階平面図

1 : 500

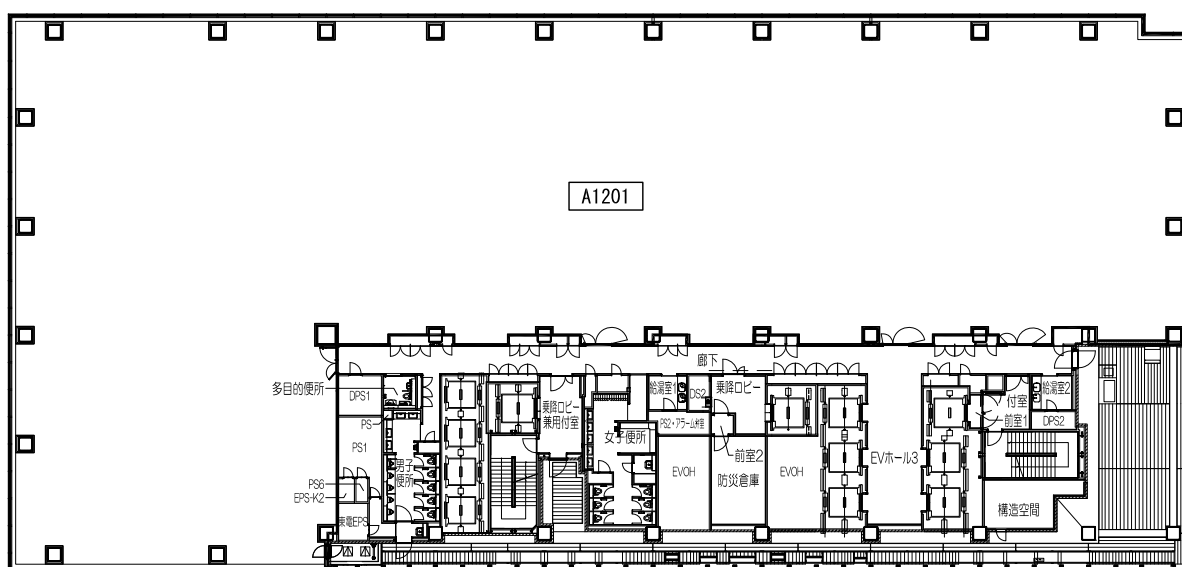
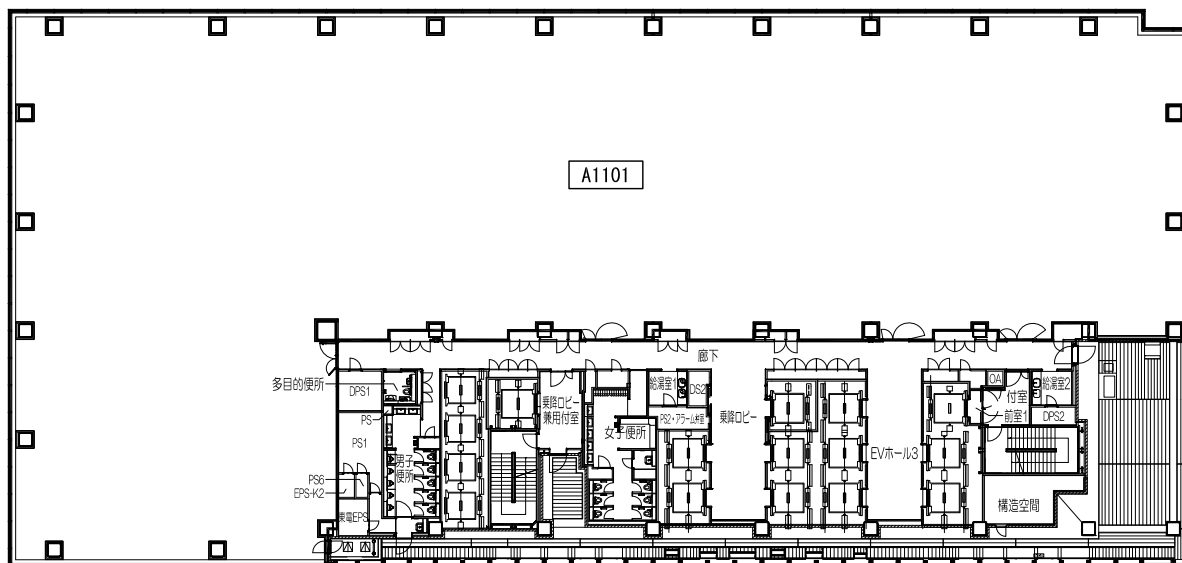


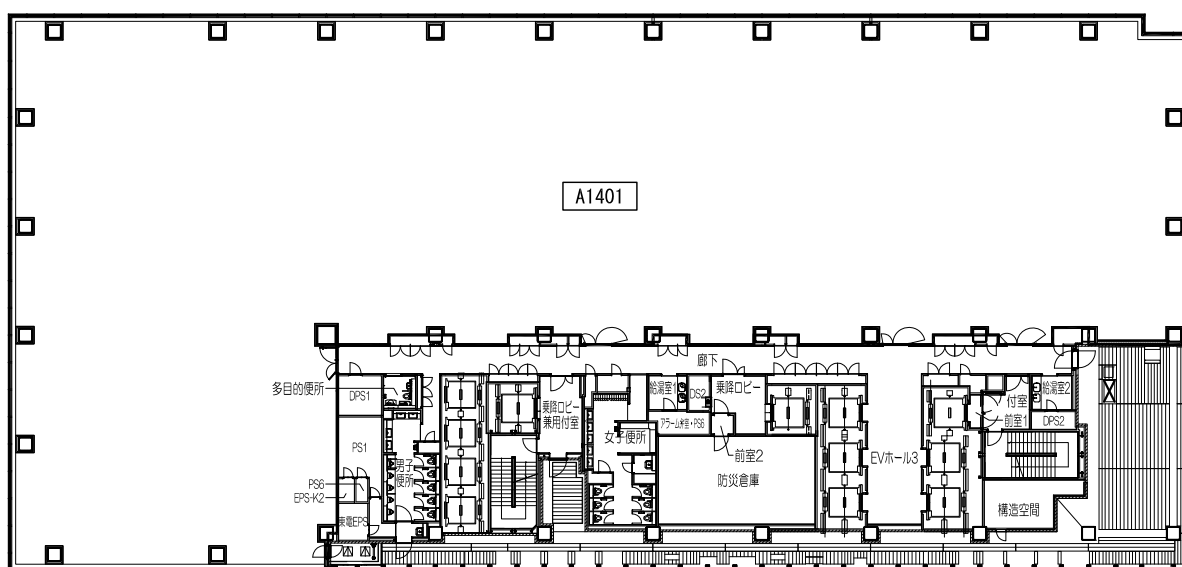
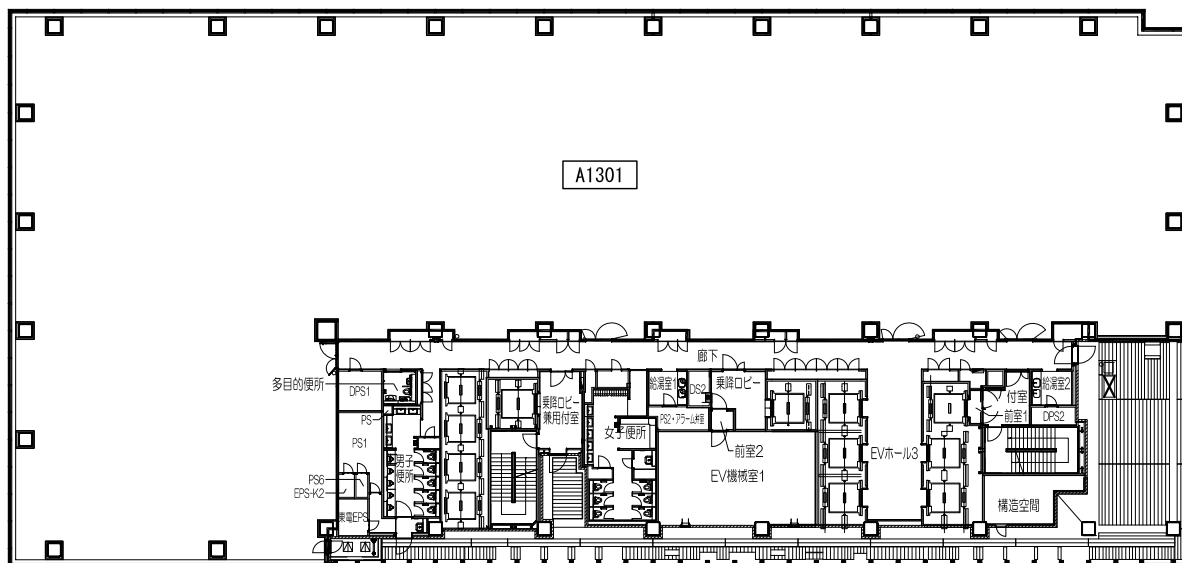
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

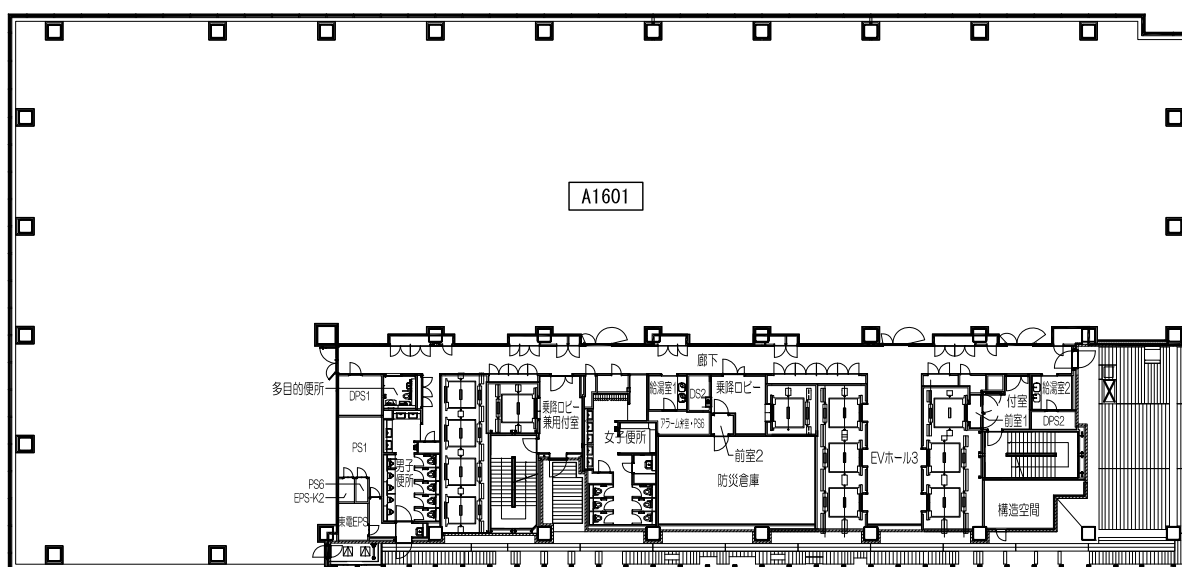
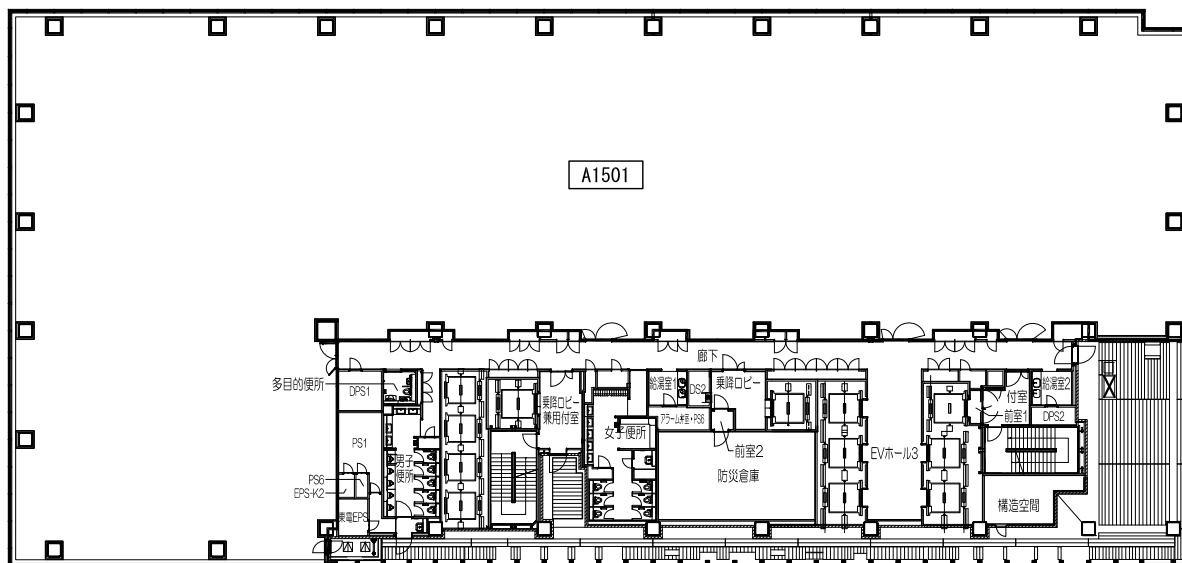
防災施設建築物の設計図

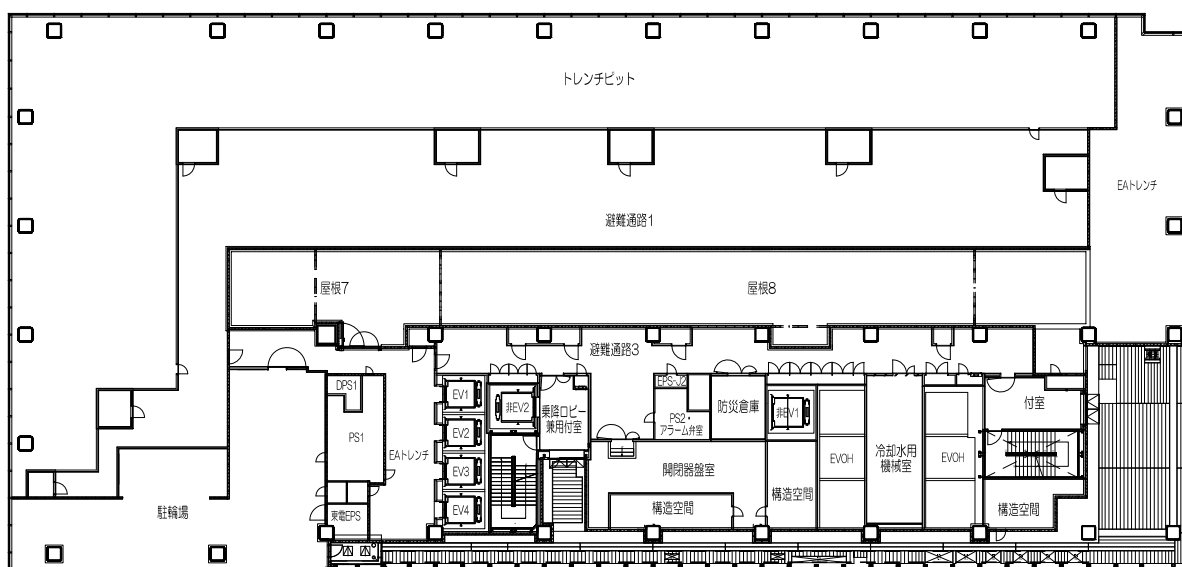
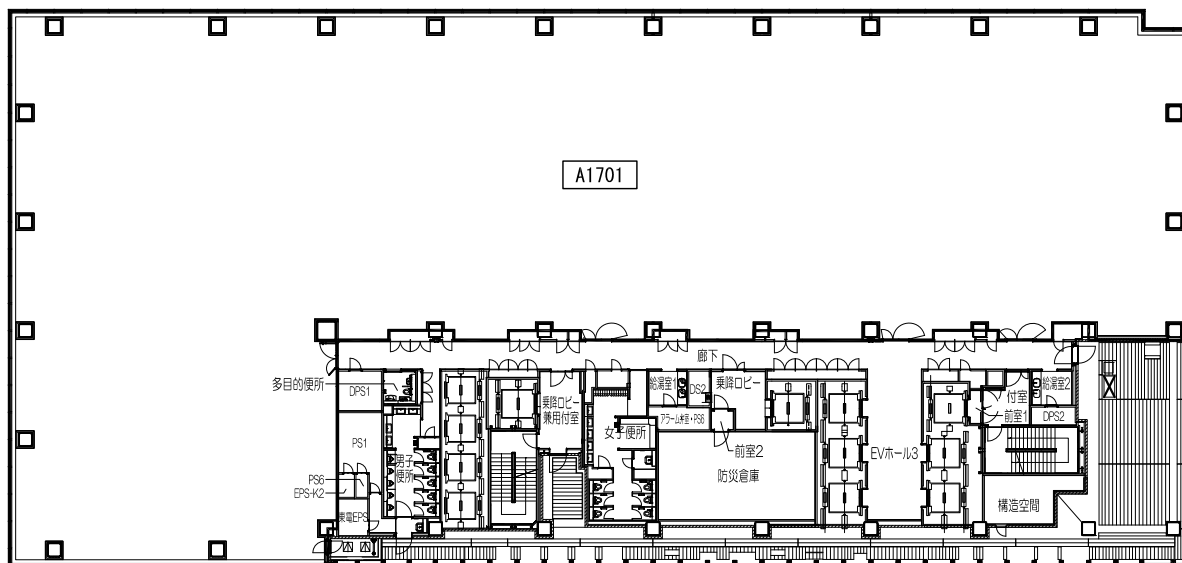
A地区 10階平面図

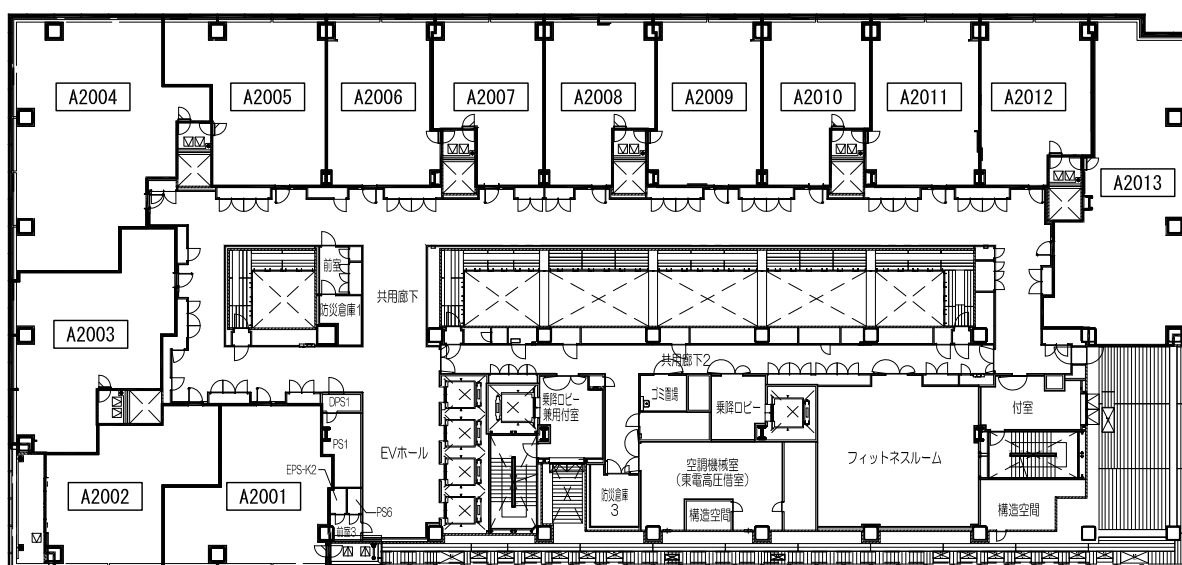
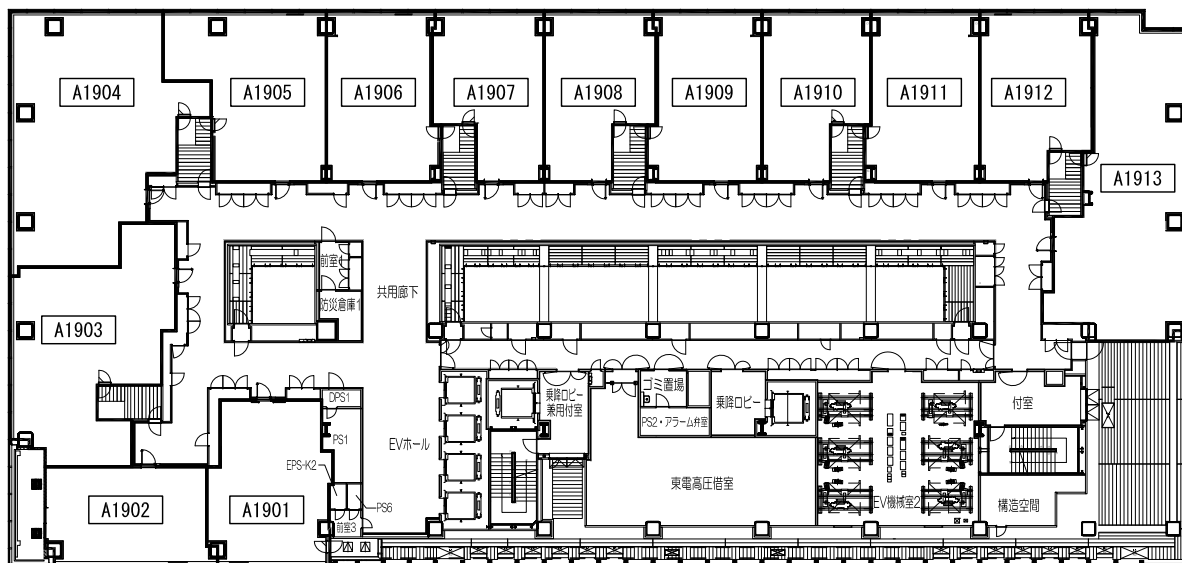
1:500

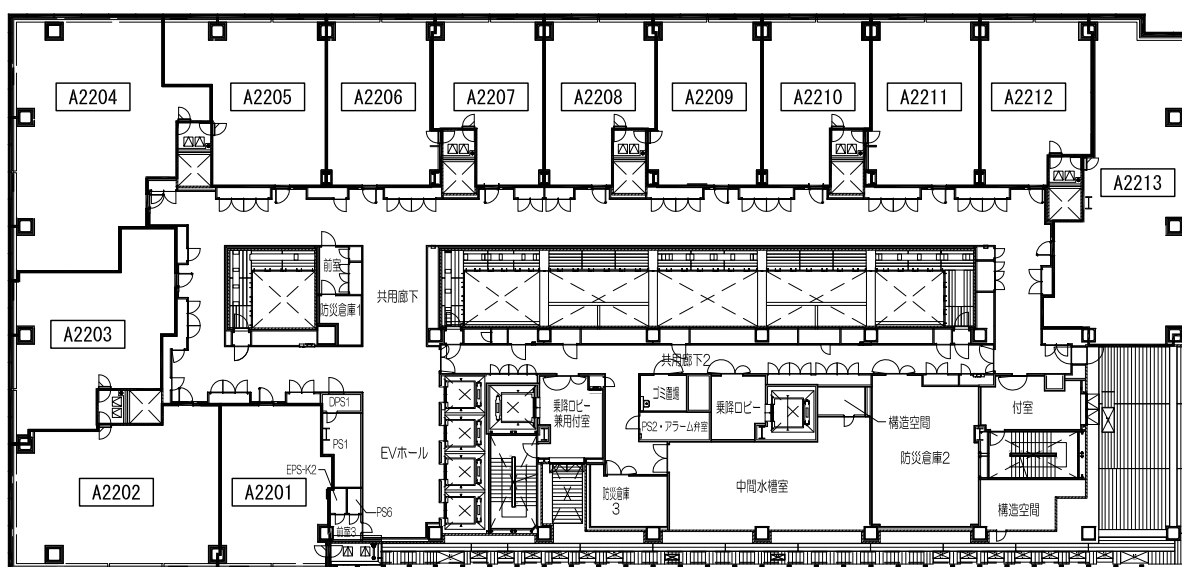
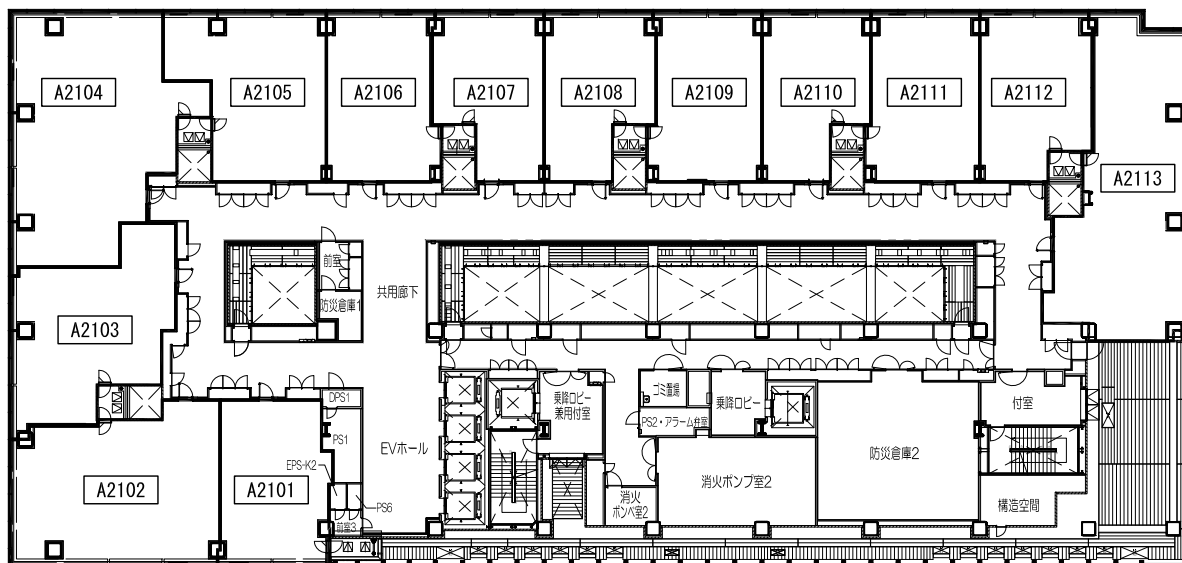


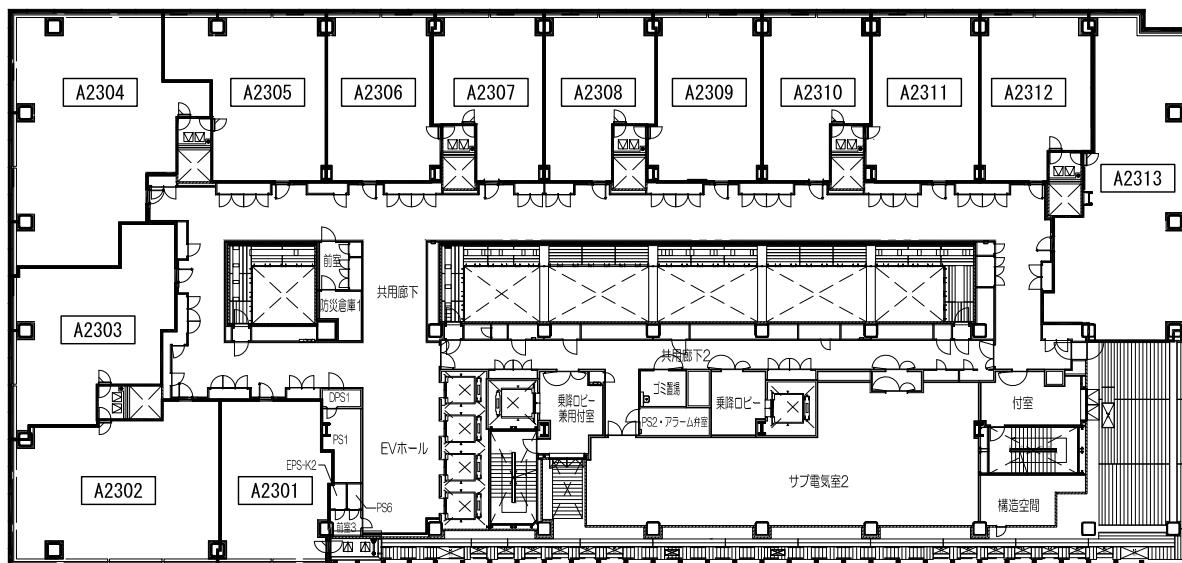










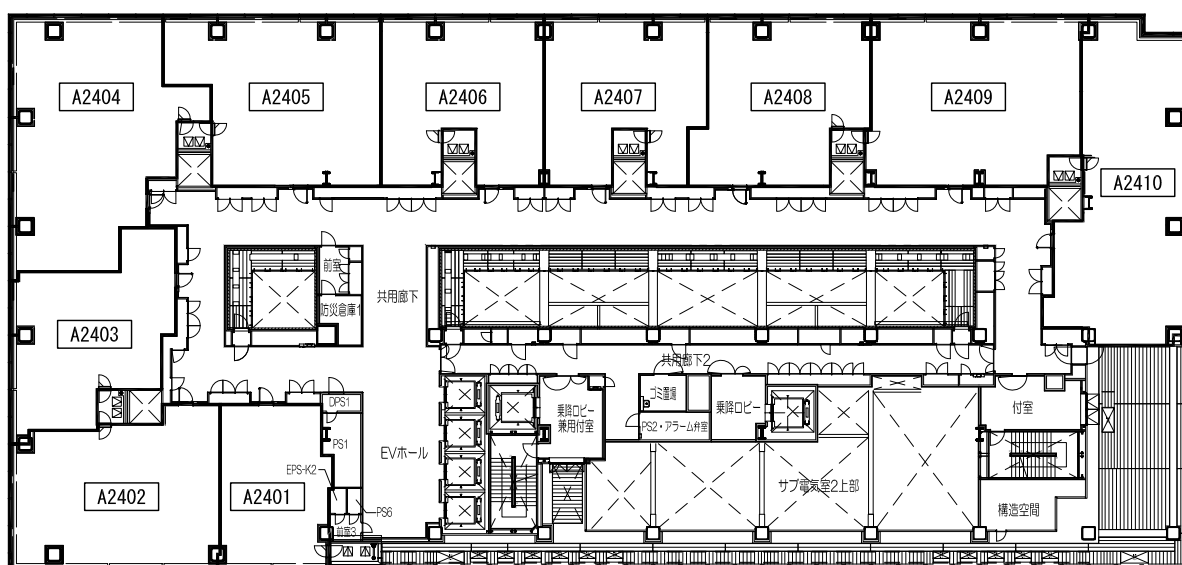


西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 23階平面図

1 : 500

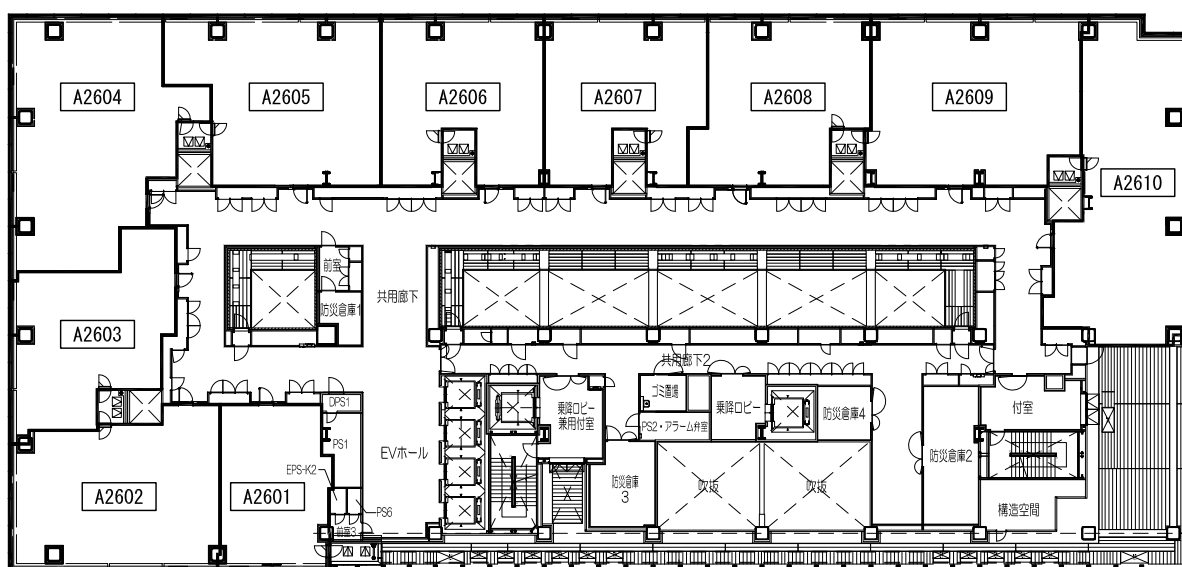
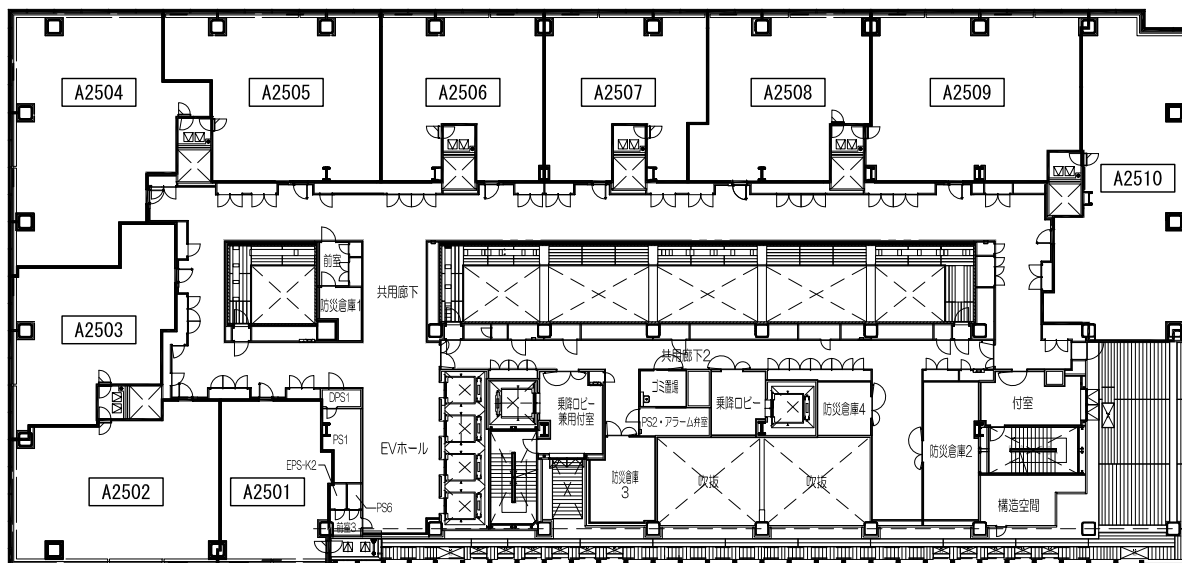


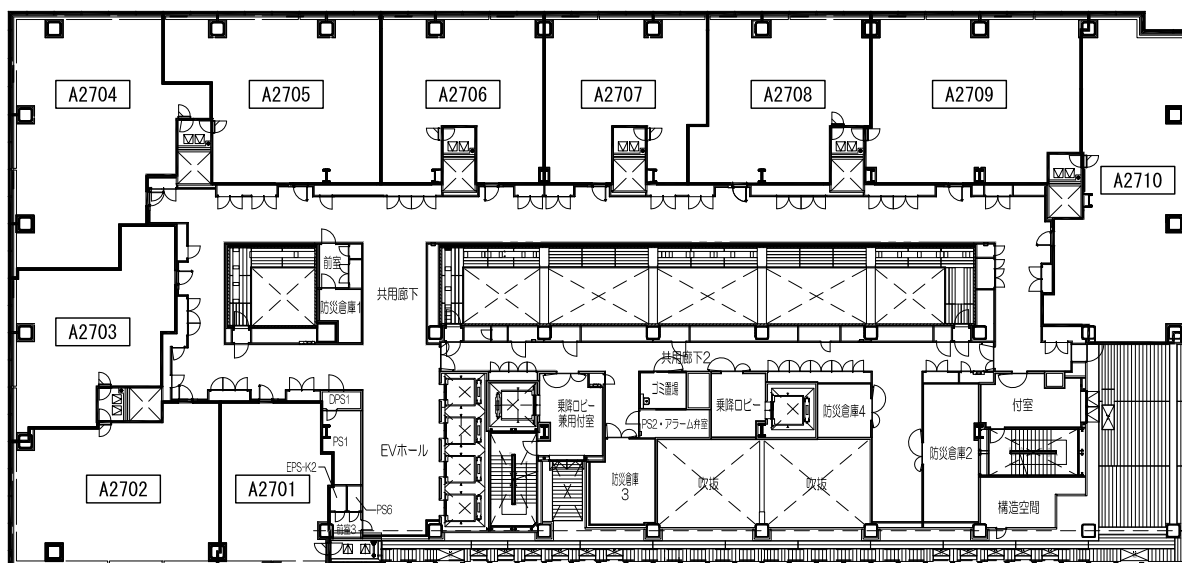
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 24階平面図

1 : 500



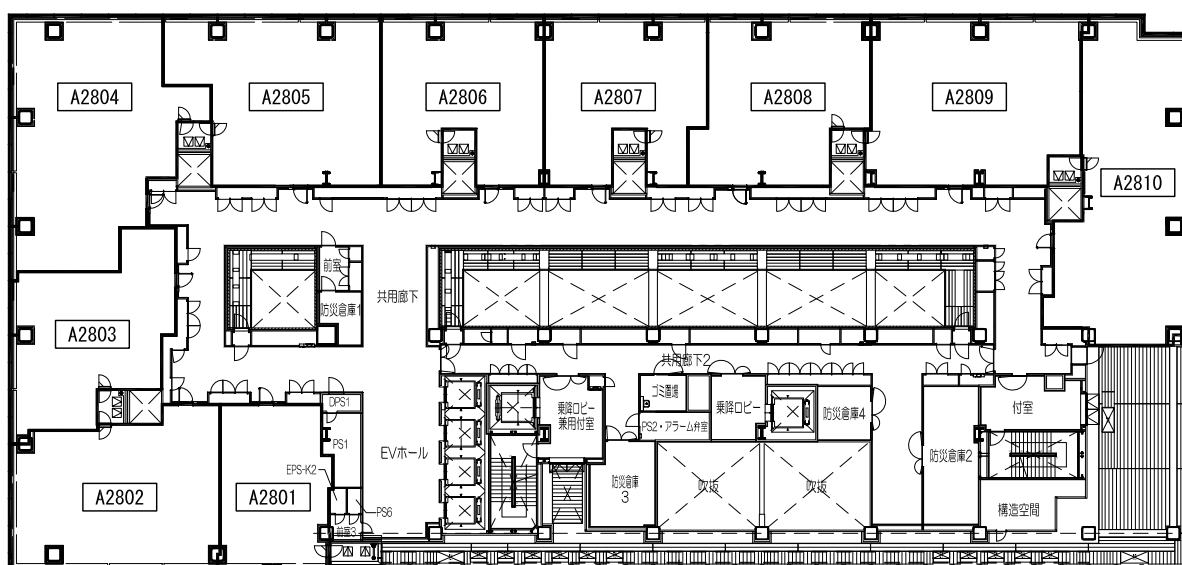


西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 27階平面図

1:500

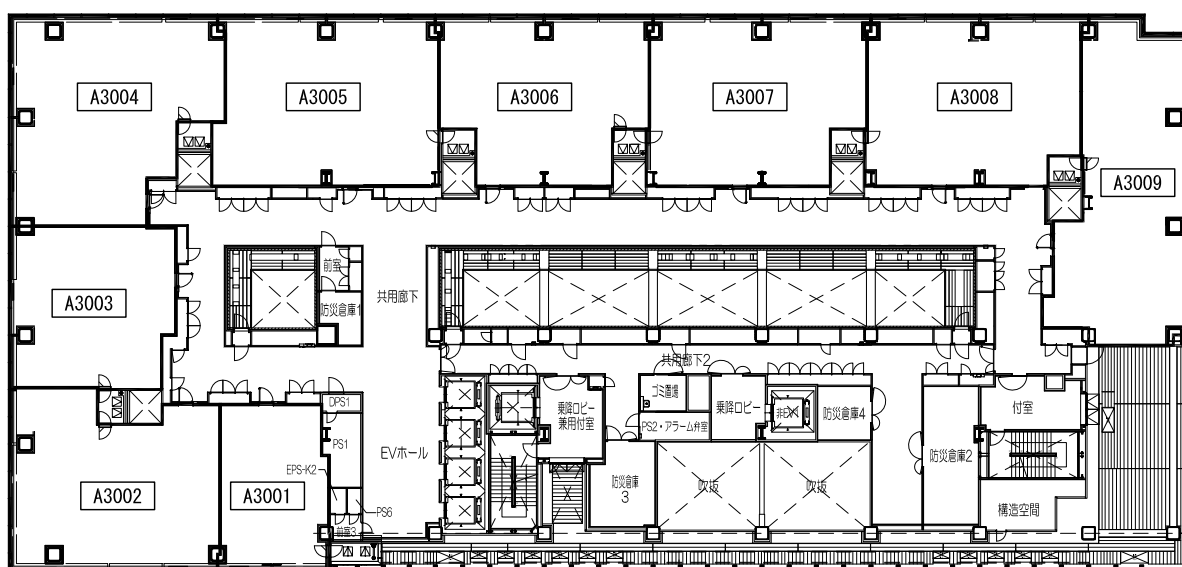
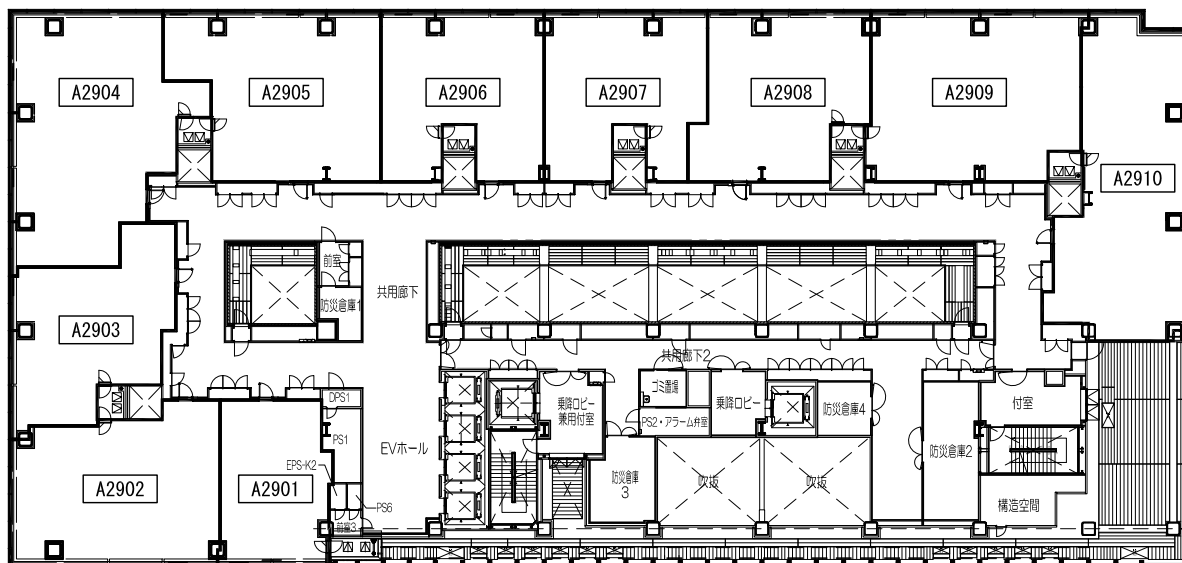


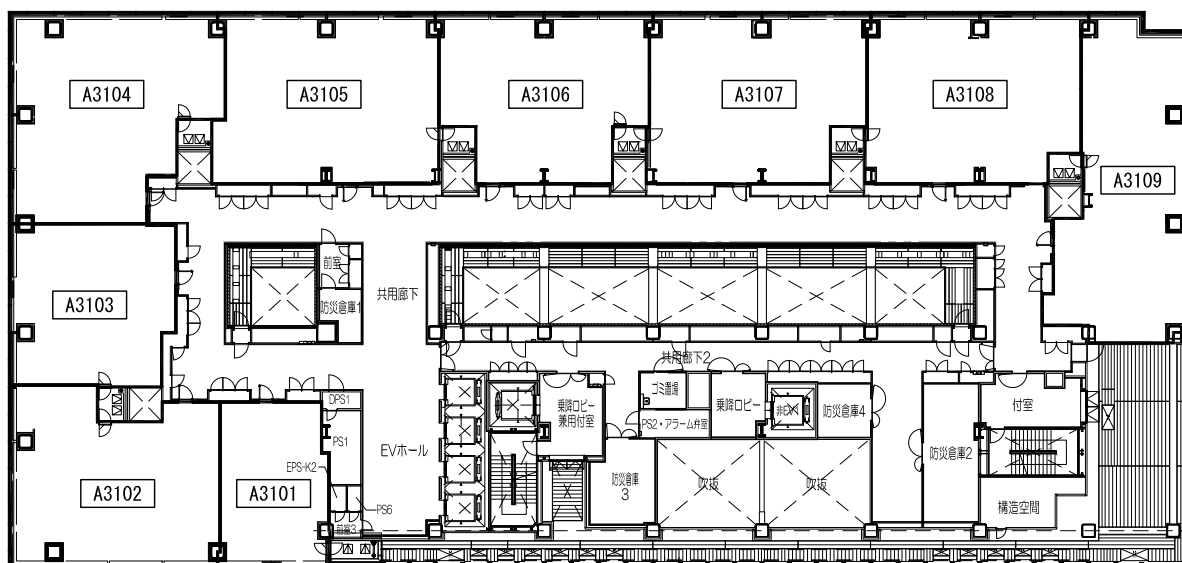
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 28階平面図

1 : 500



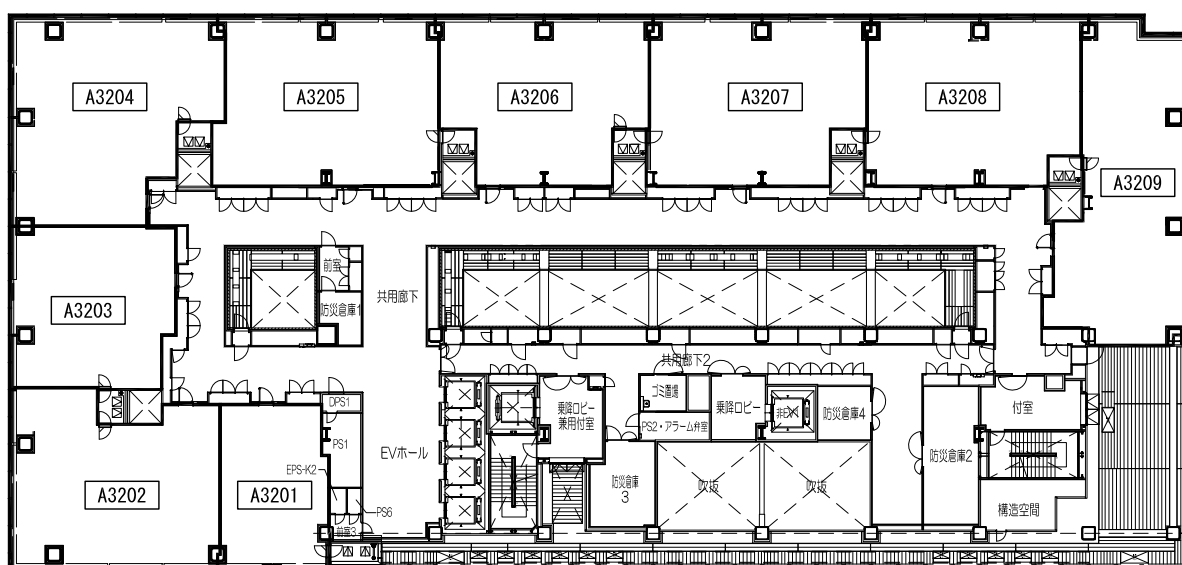


西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 31階平面図

1 : 500

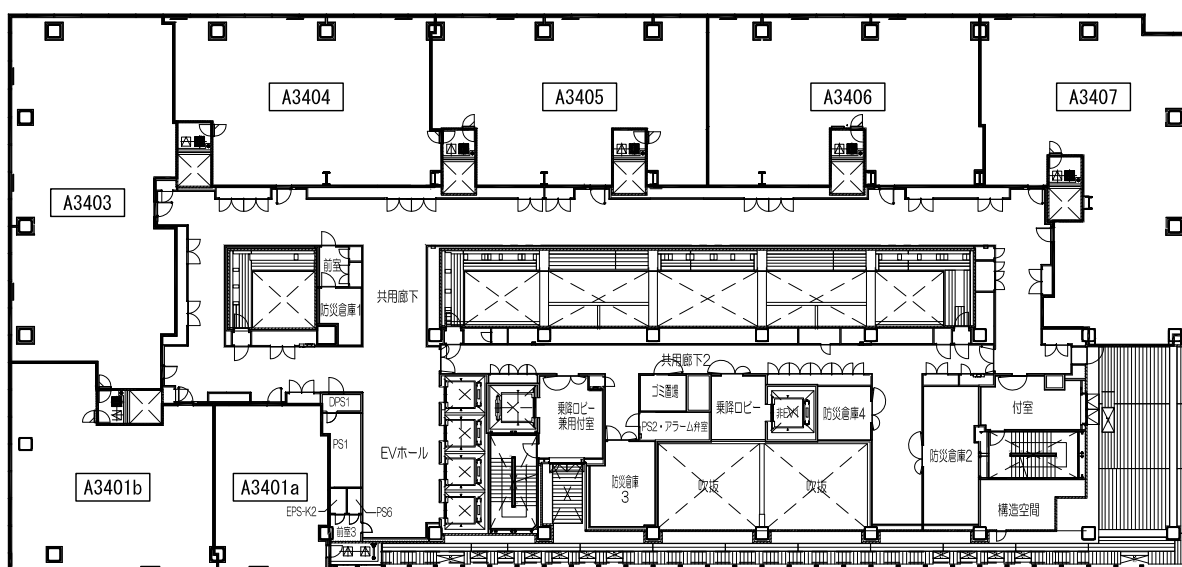
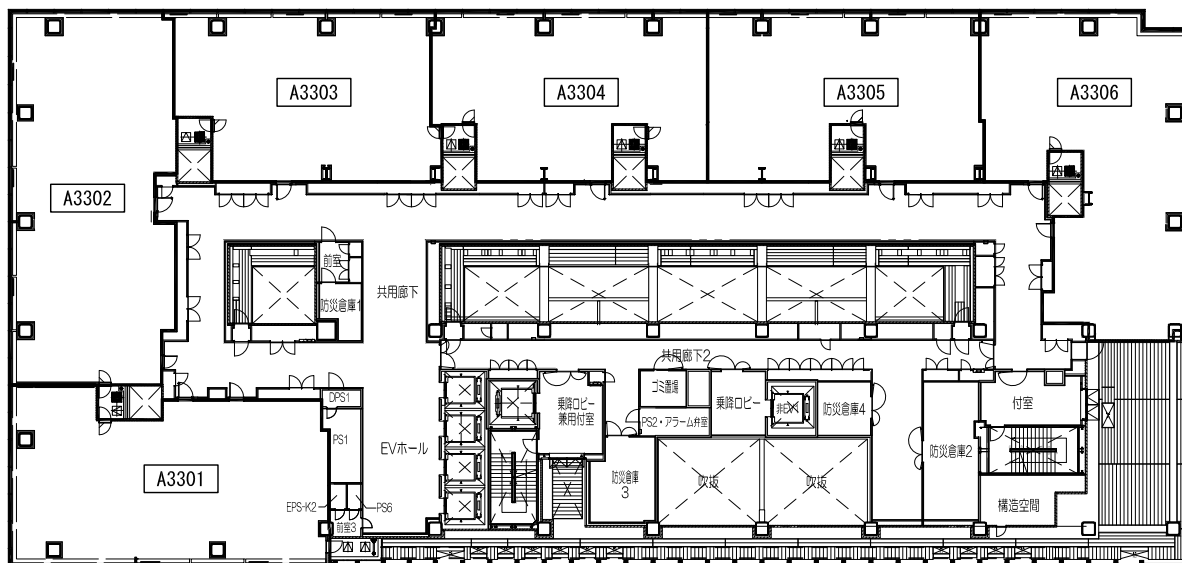


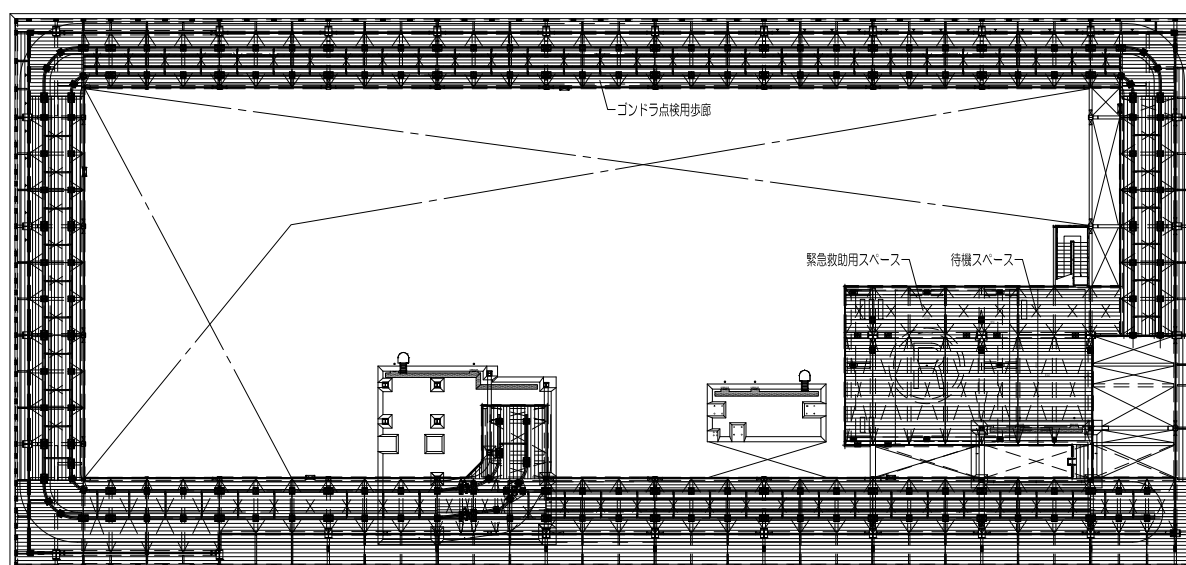
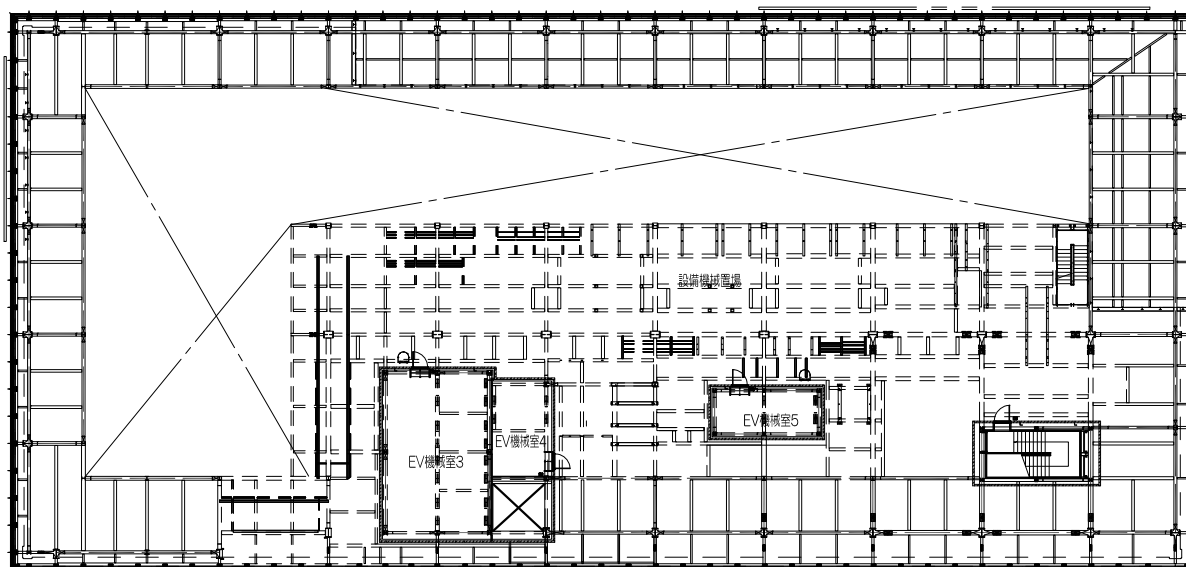
西新宿五丁目北地区防災街区整備事業

防災施設建築物の設計図

A地区 32階平面図

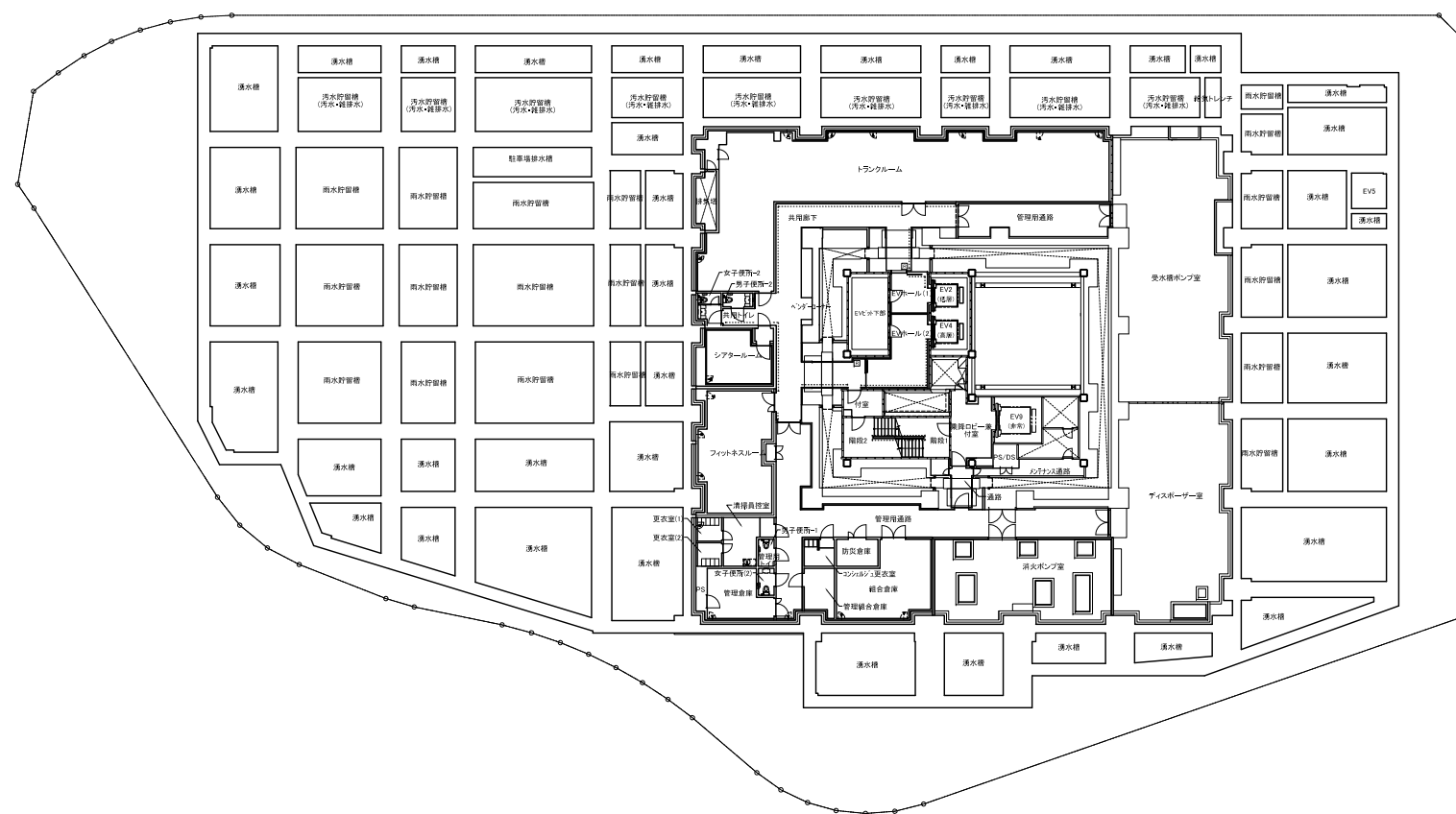
1:500

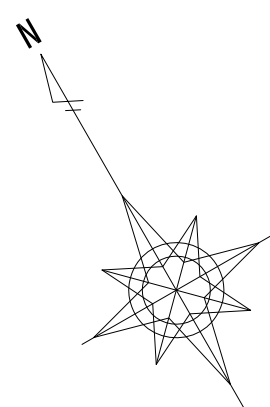


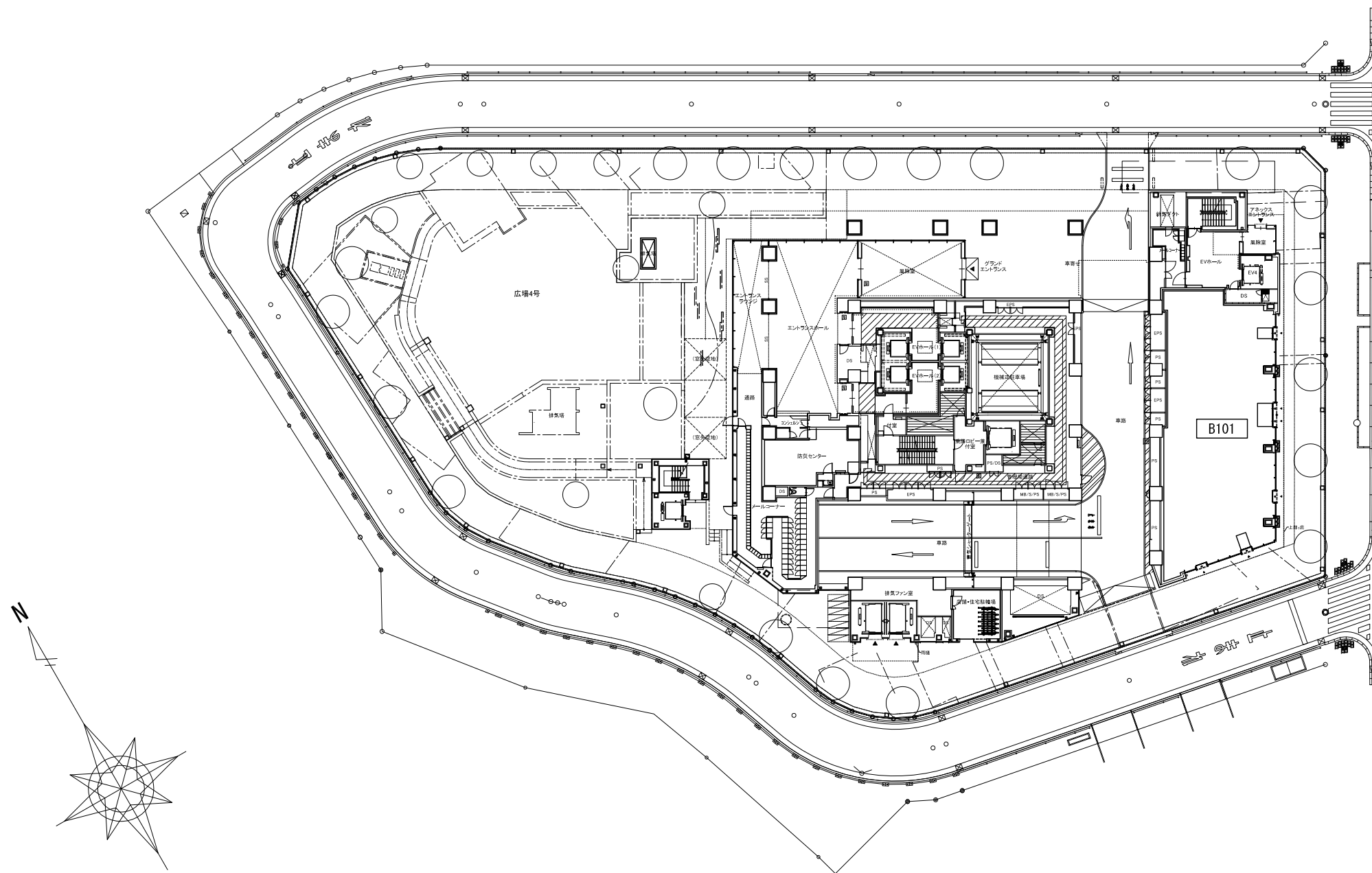


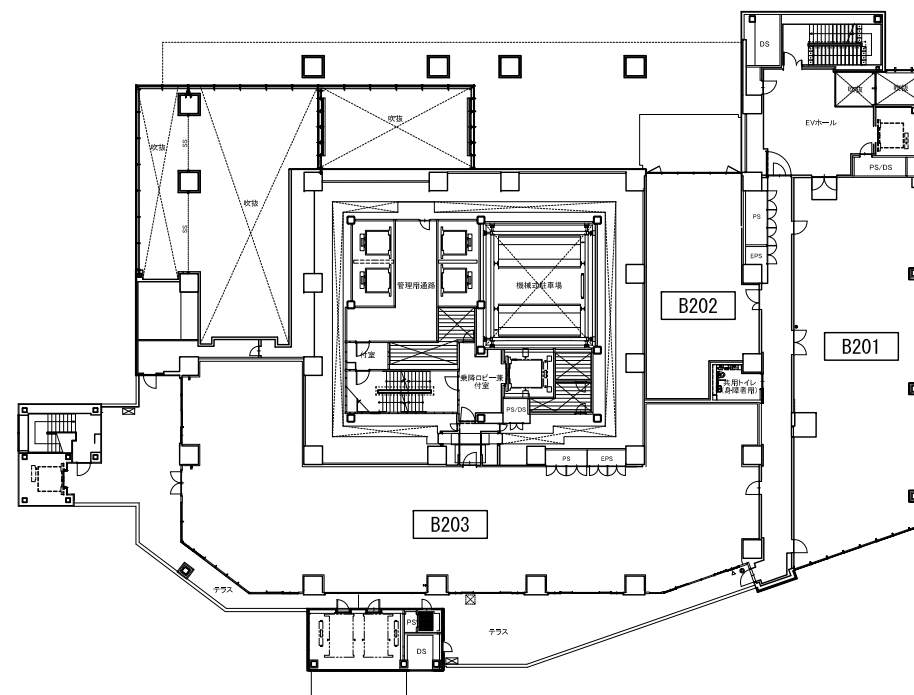


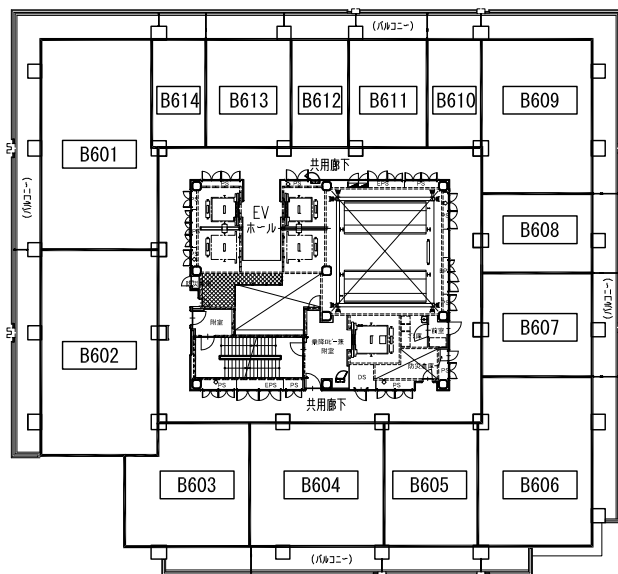
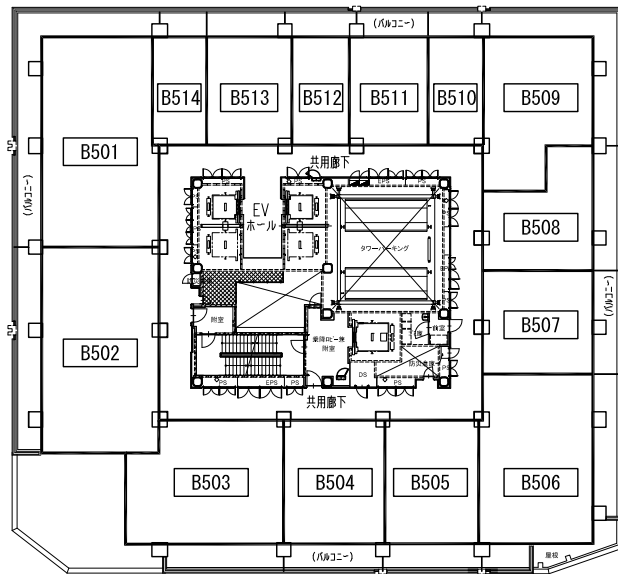


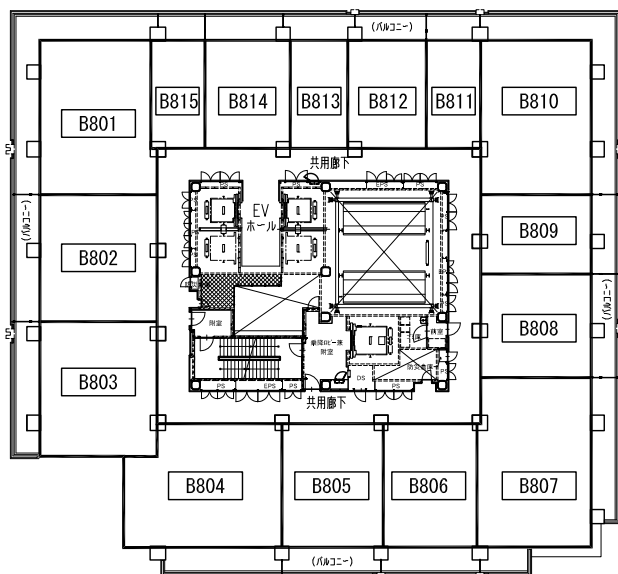
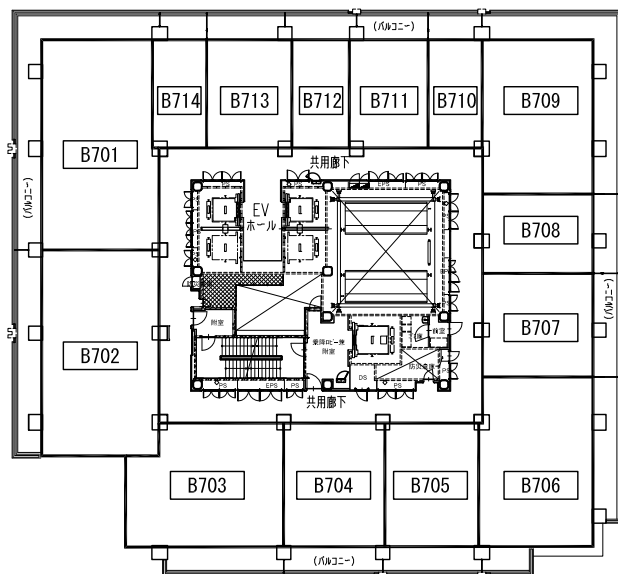


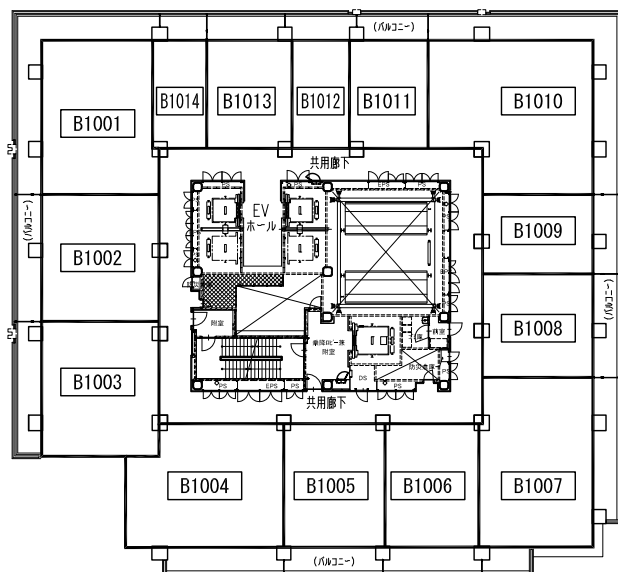
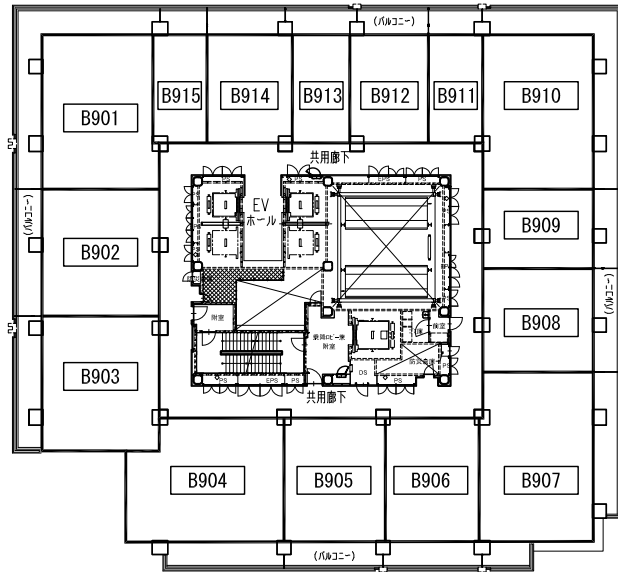


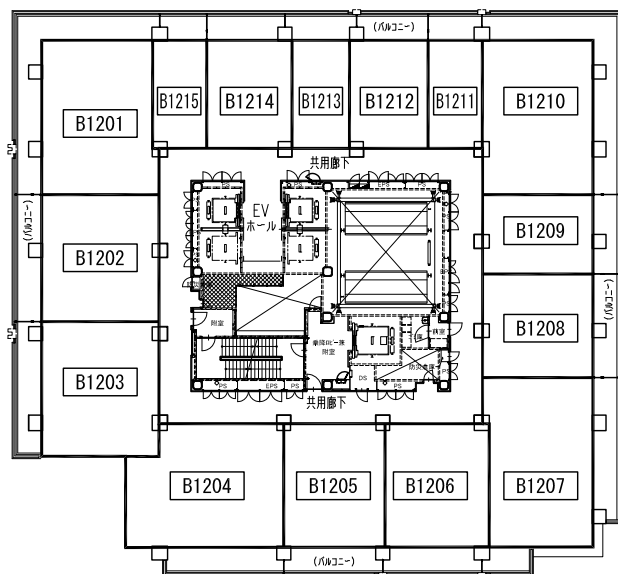
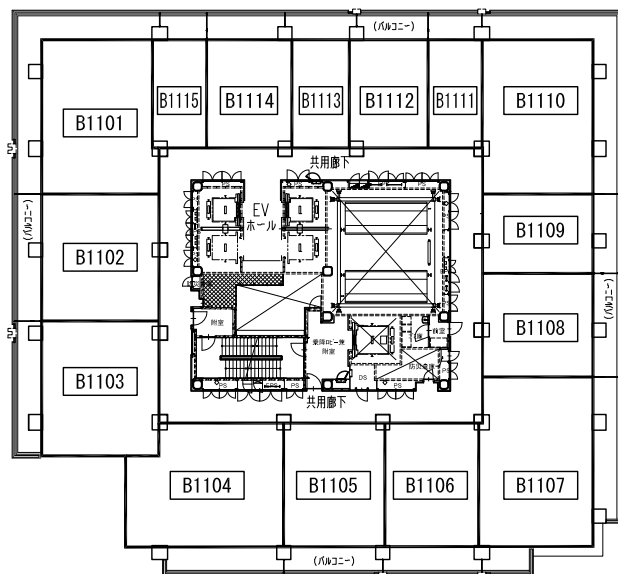


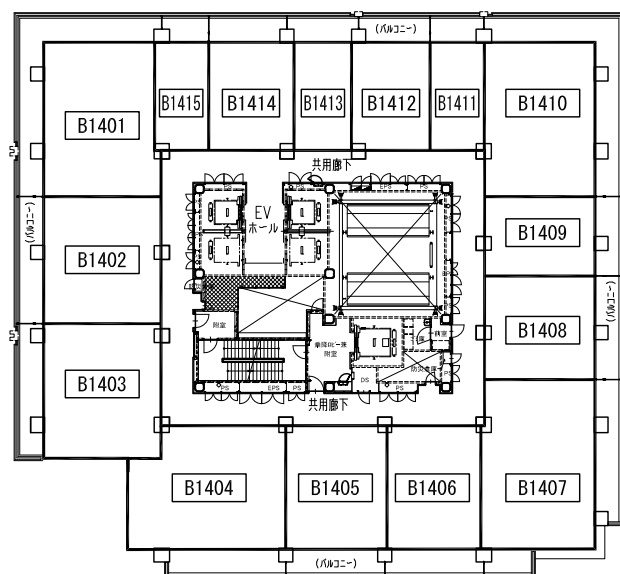
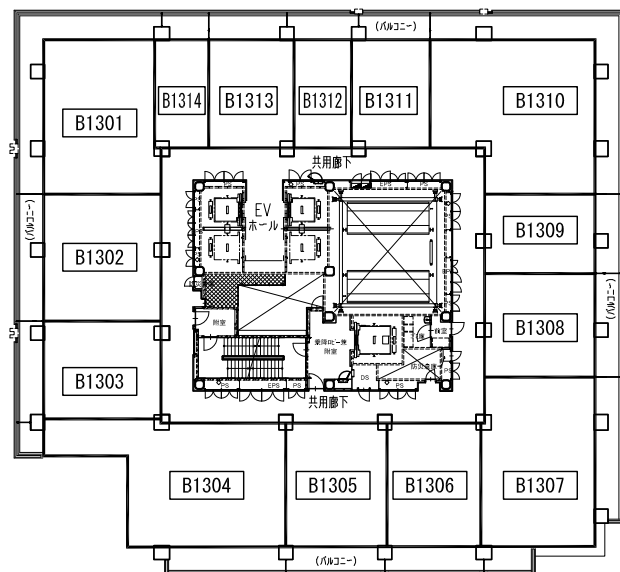


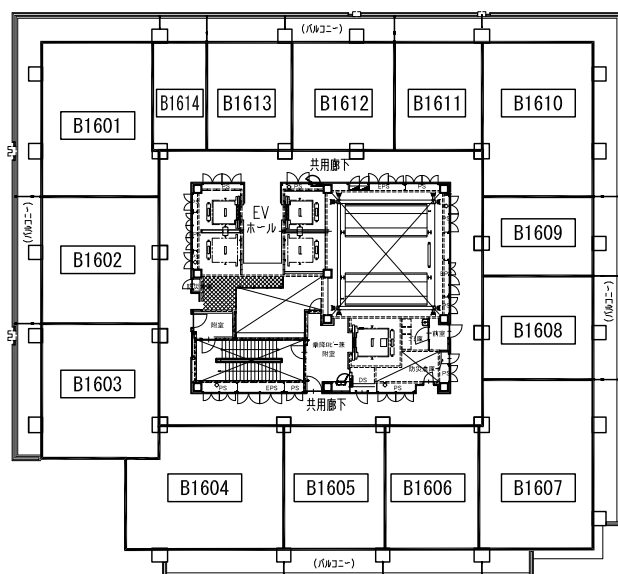
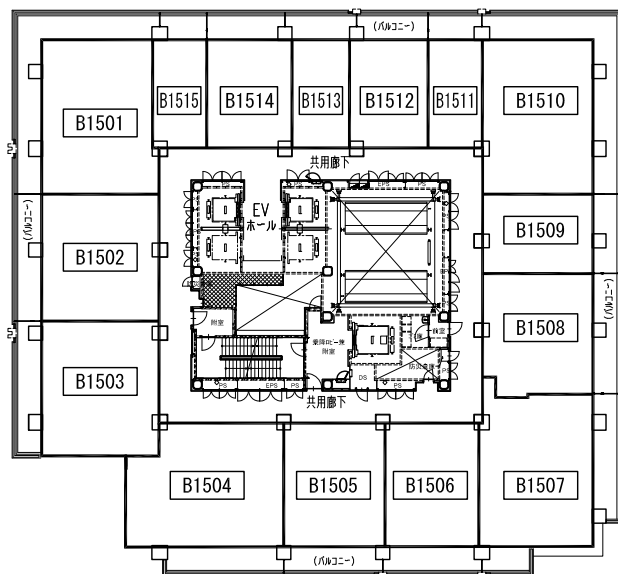


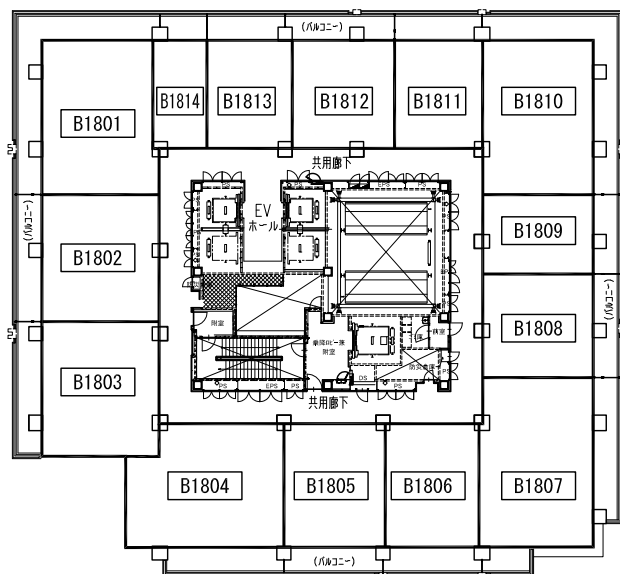
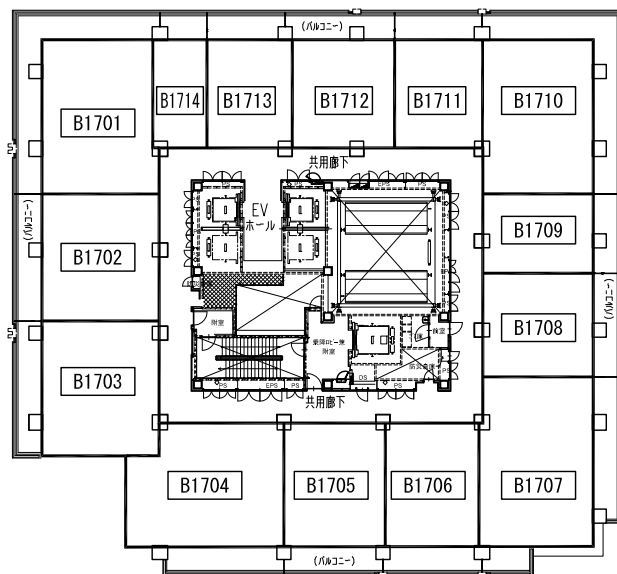


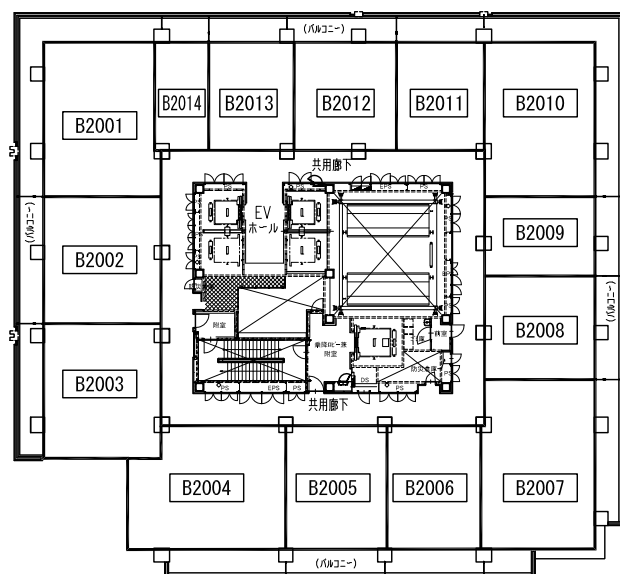
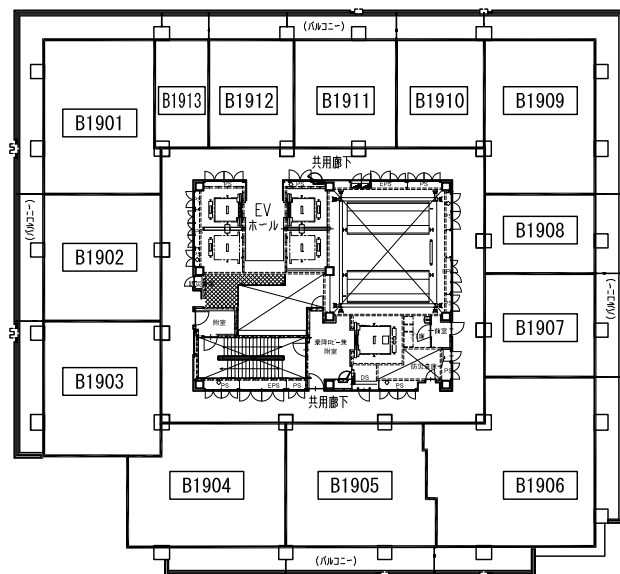


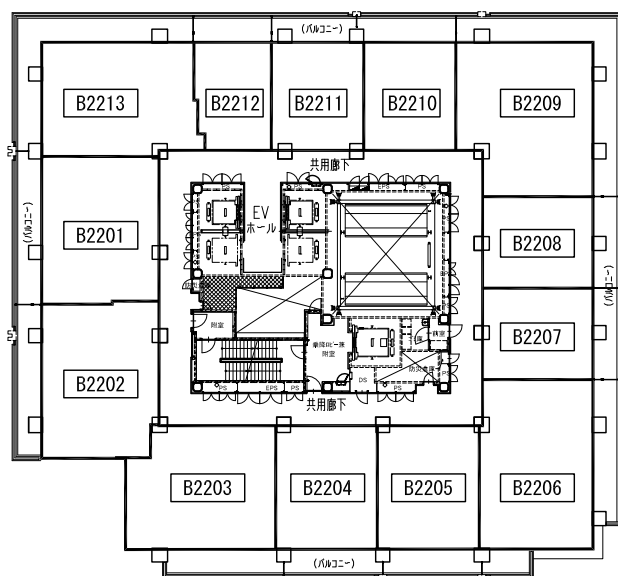
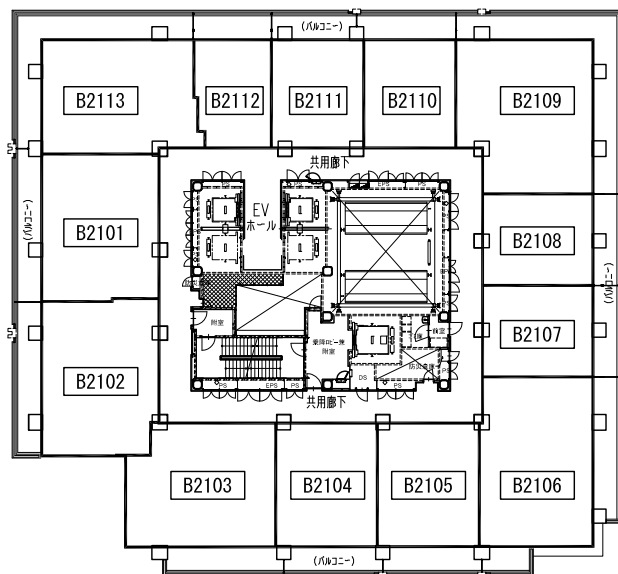


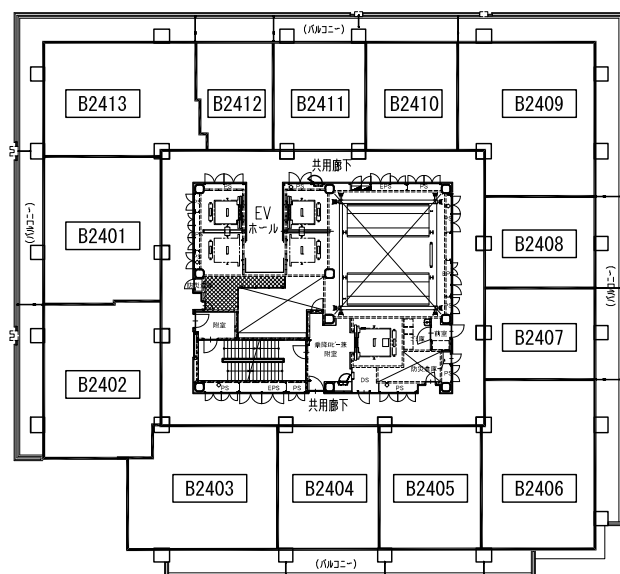
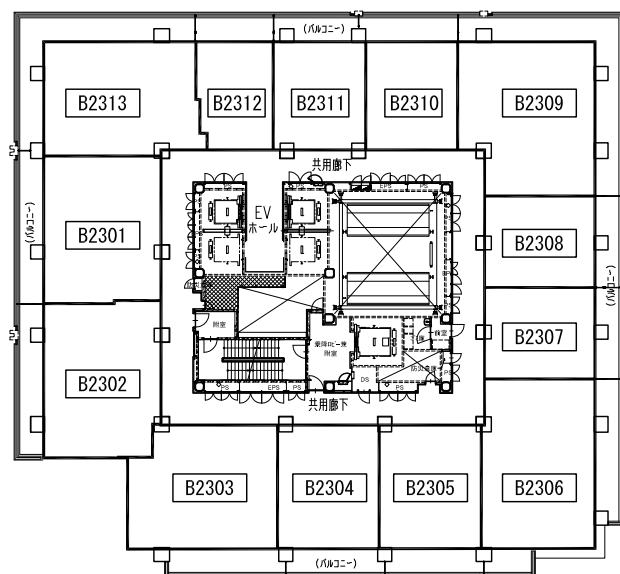


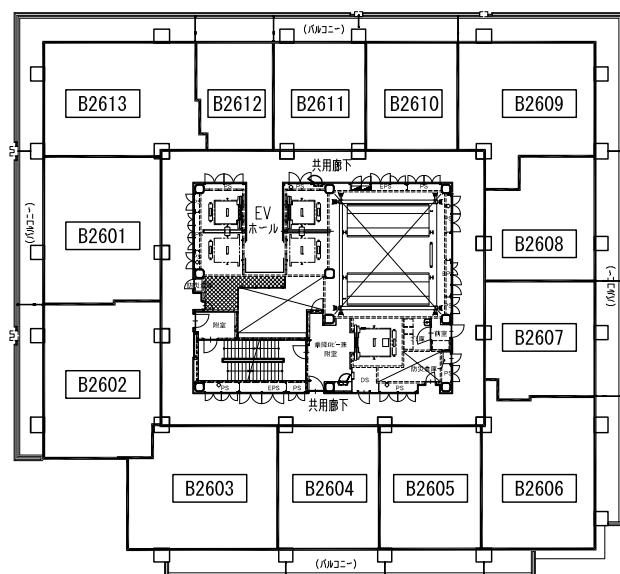
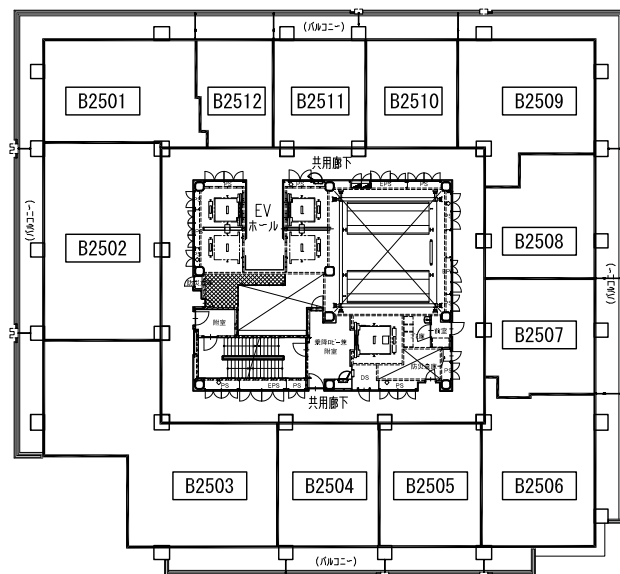


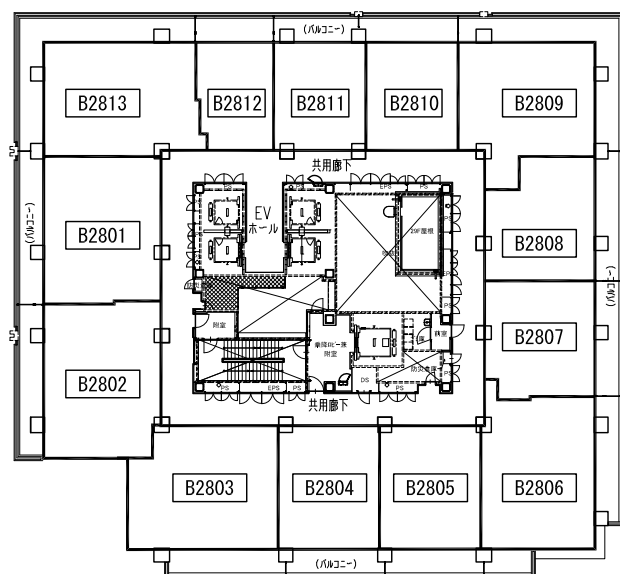
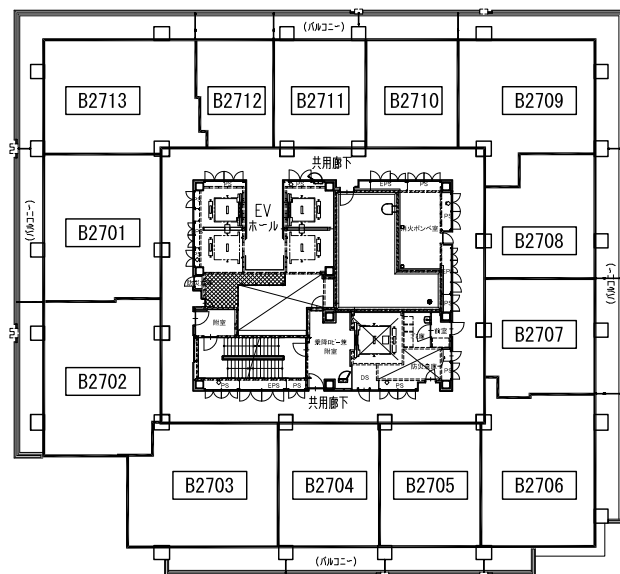


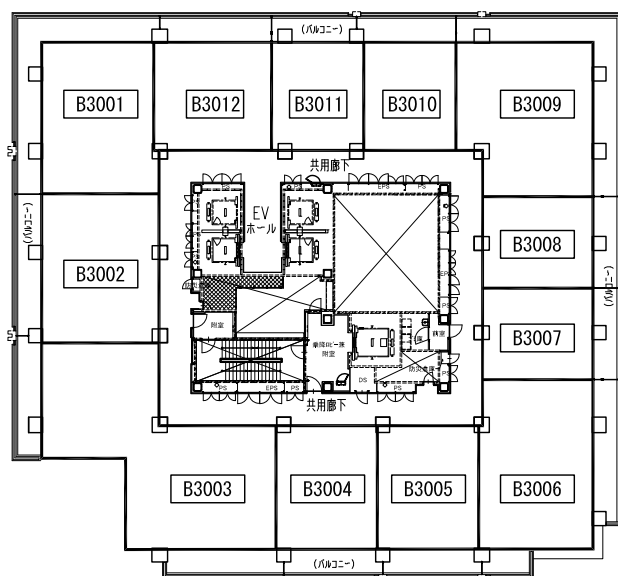
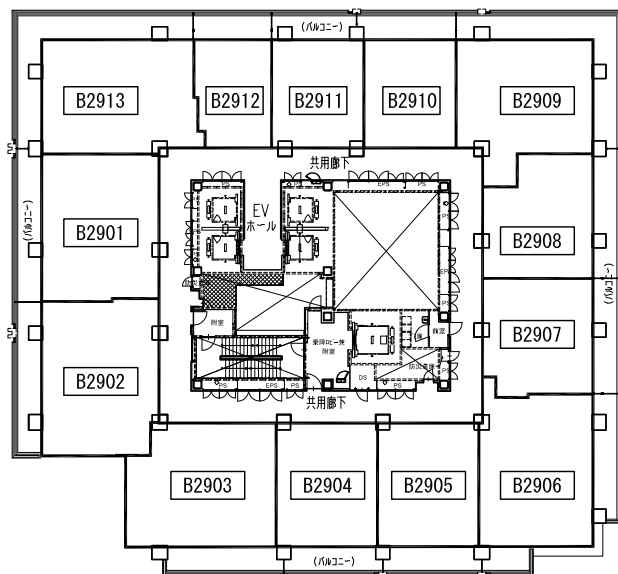


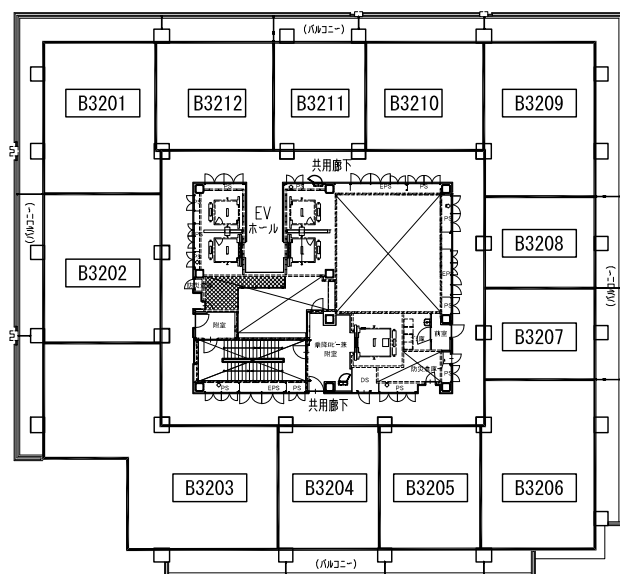
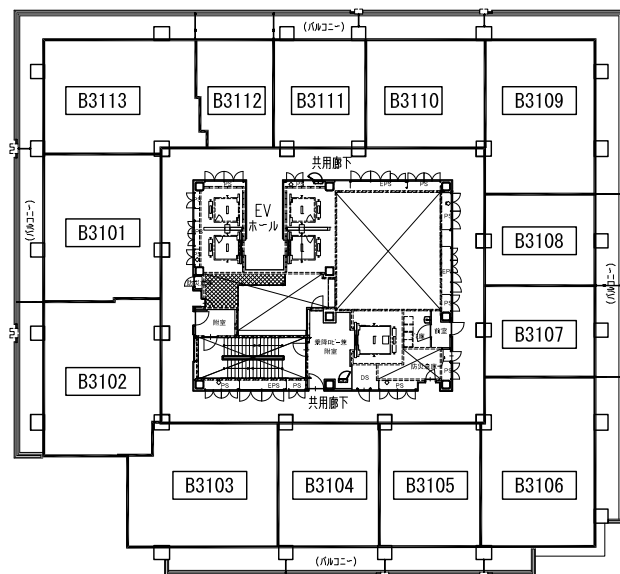


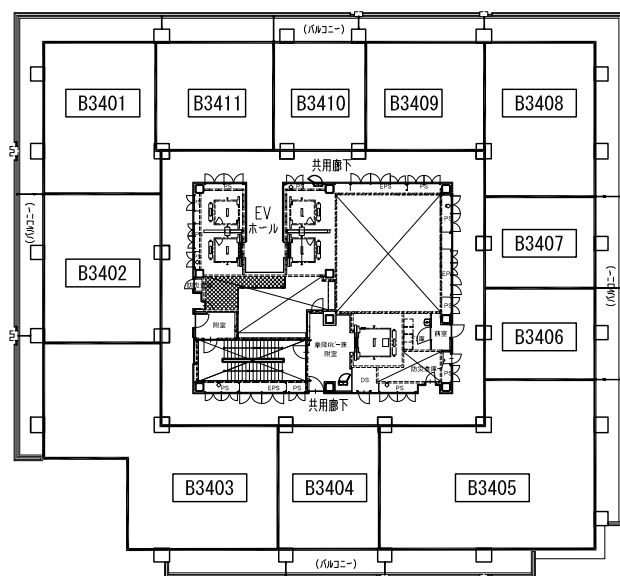
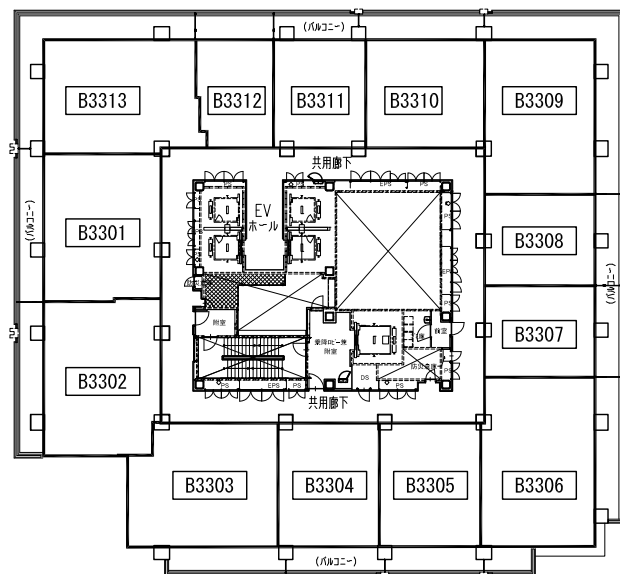


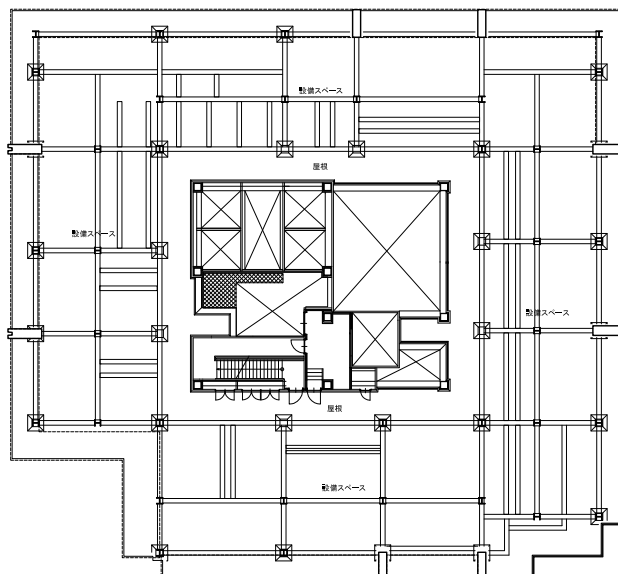
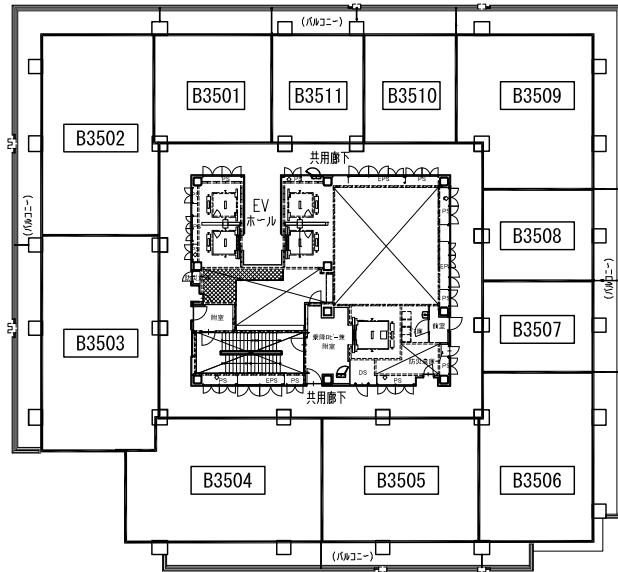


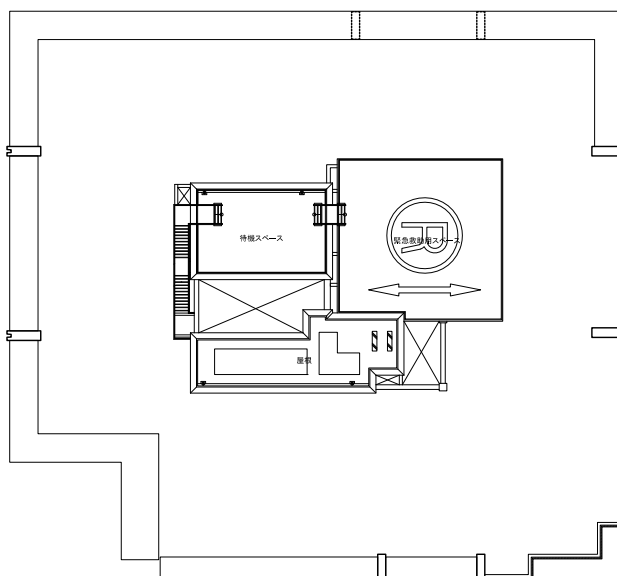
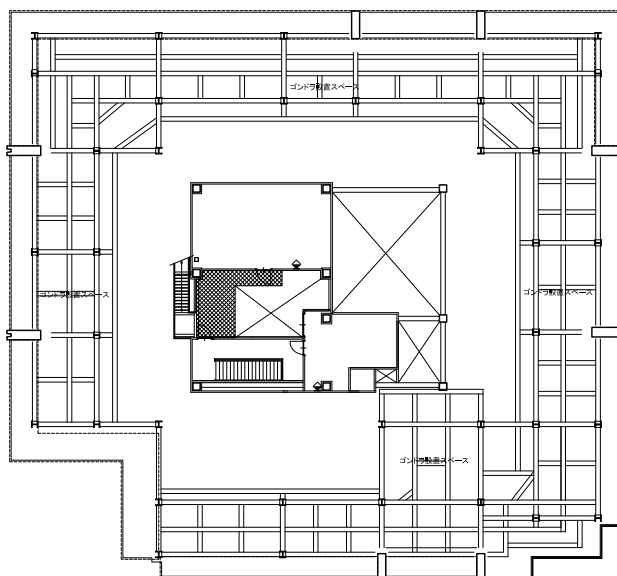




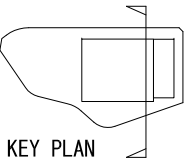




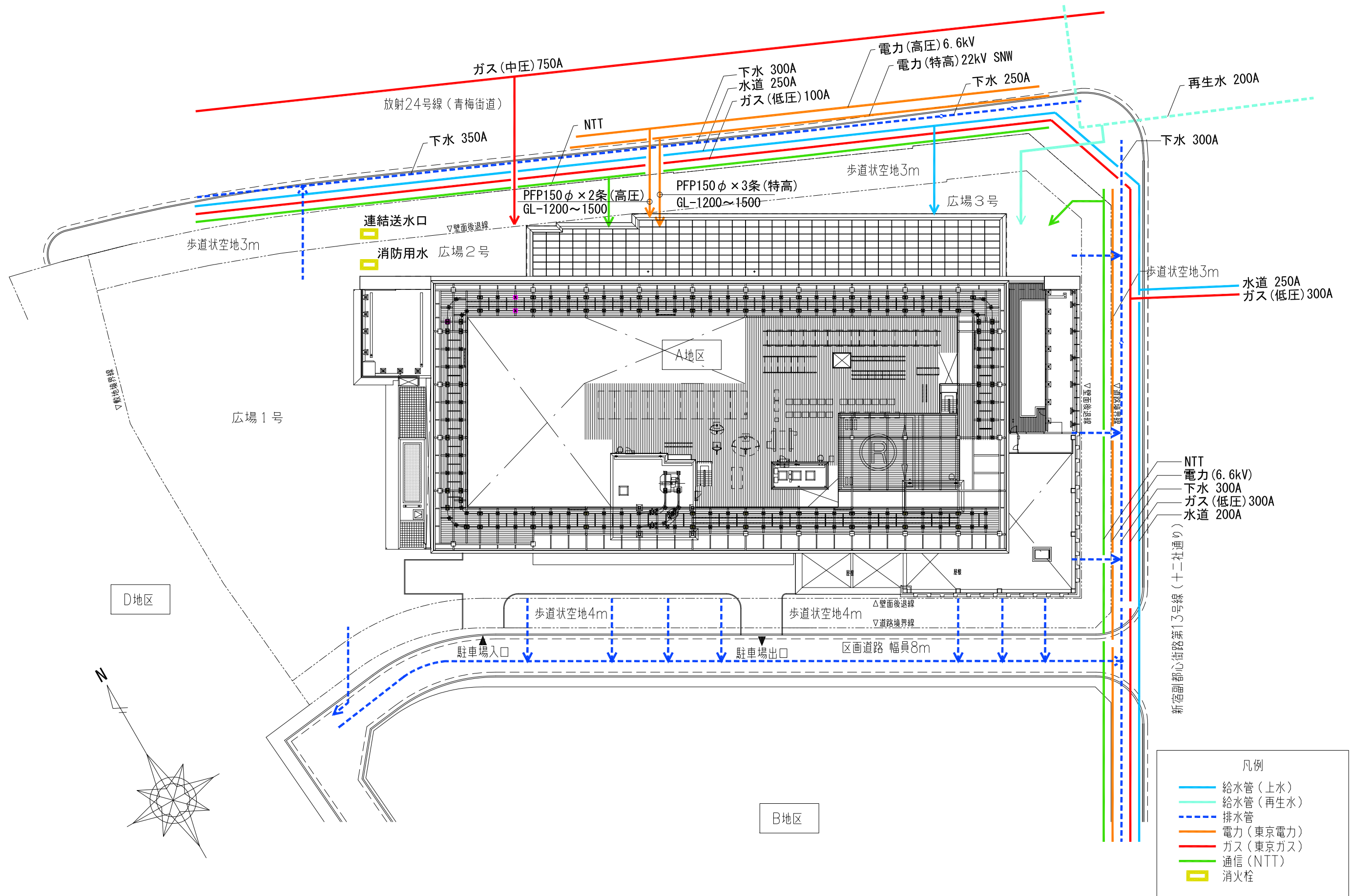




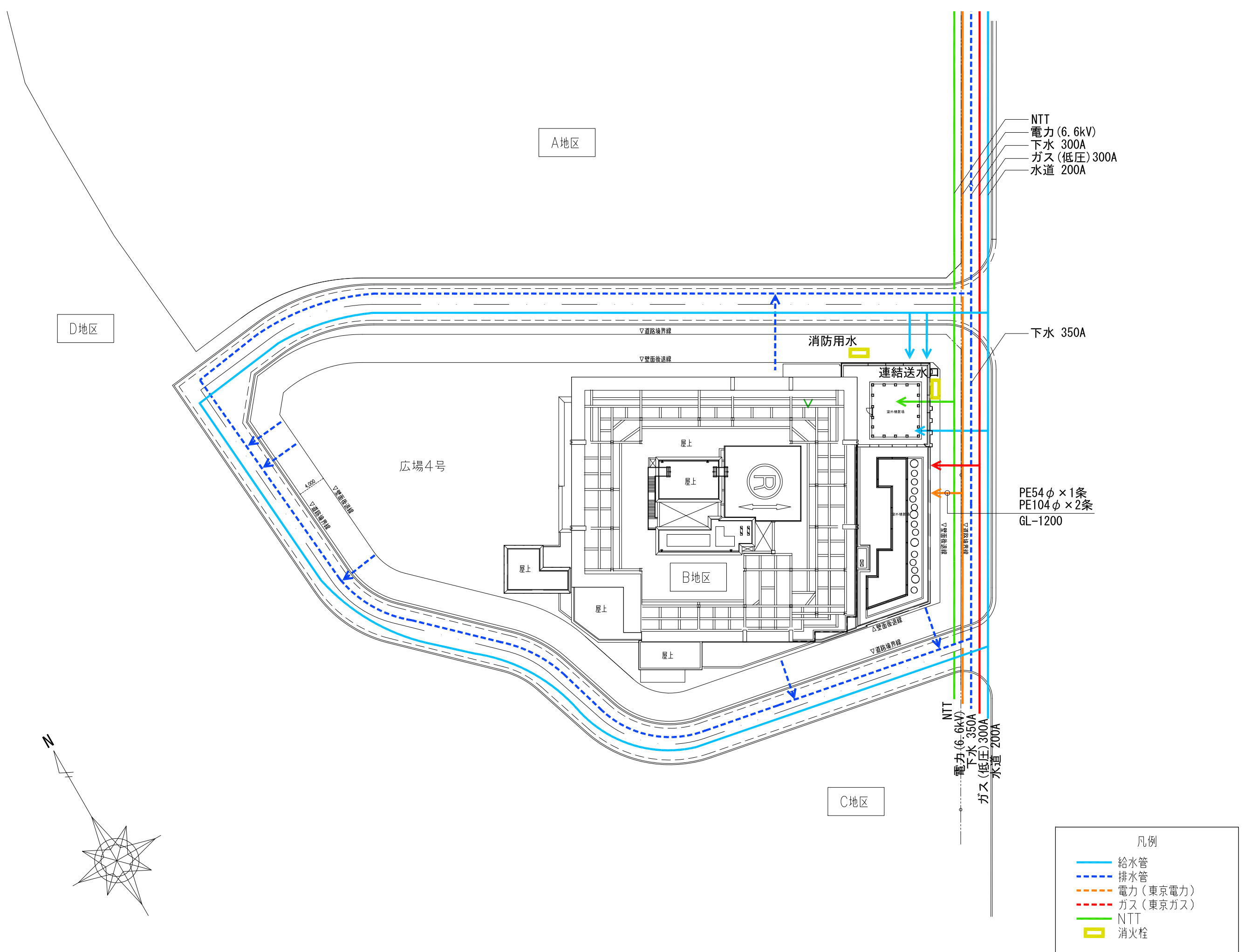




防災施設建築敷地の設計図



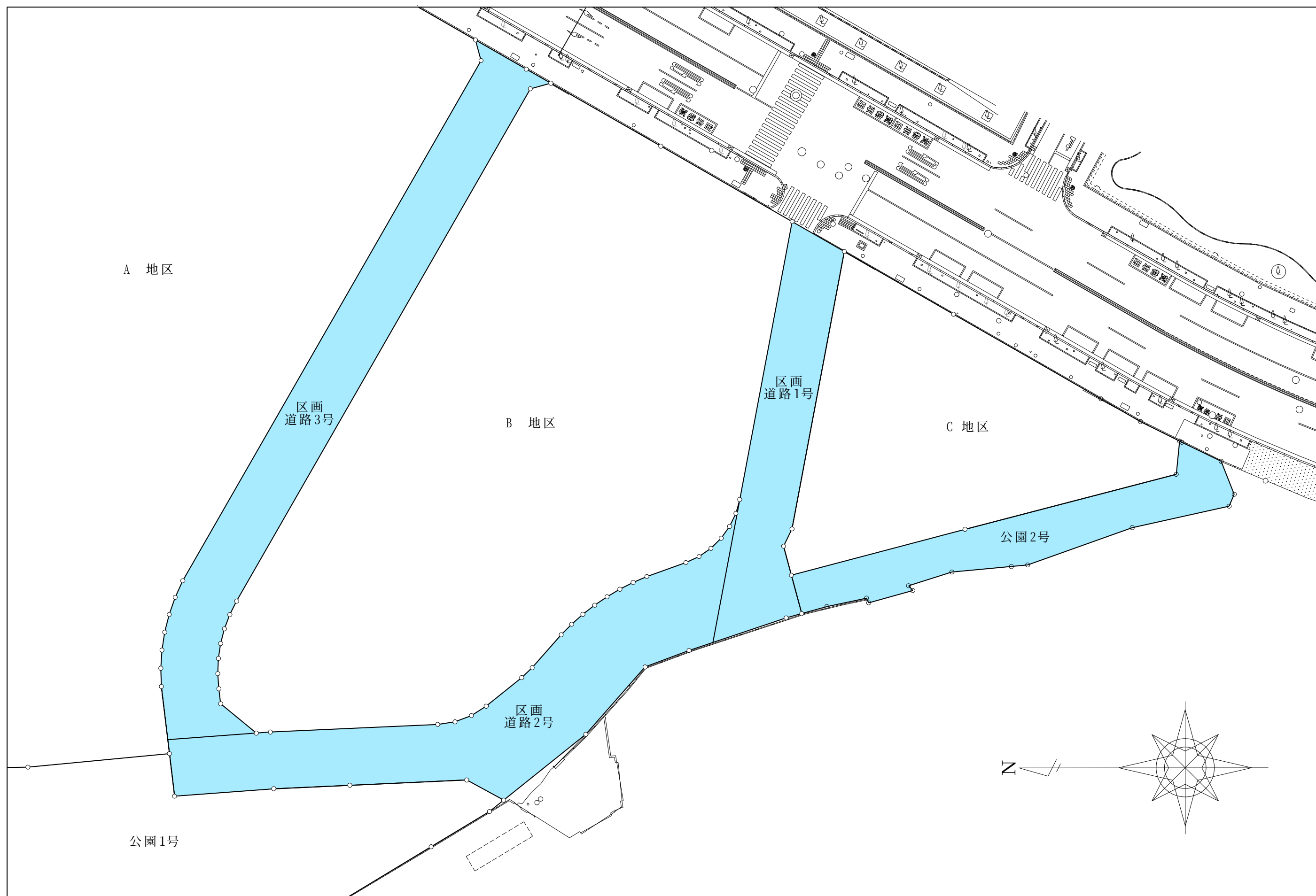
※インフラ引き込み位置については、今後の関係機関との協議により変更する場合があります。



※インフラ引き込み位置については、今後の関係機関との協議により変更する場合があります。

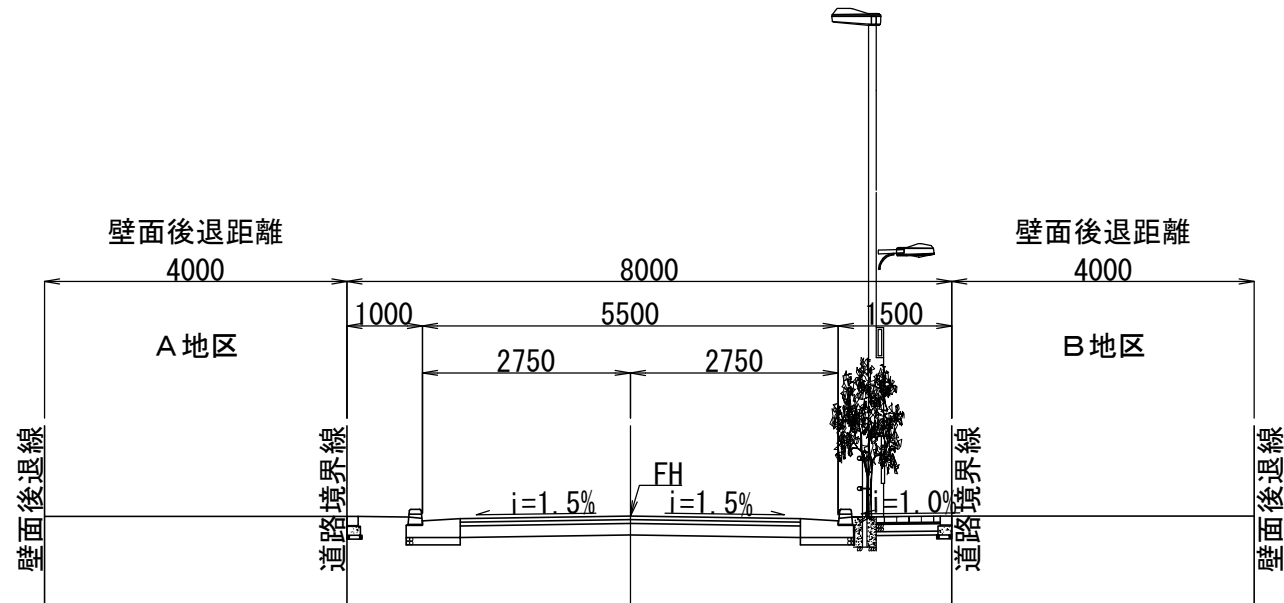
公共施設の設計図



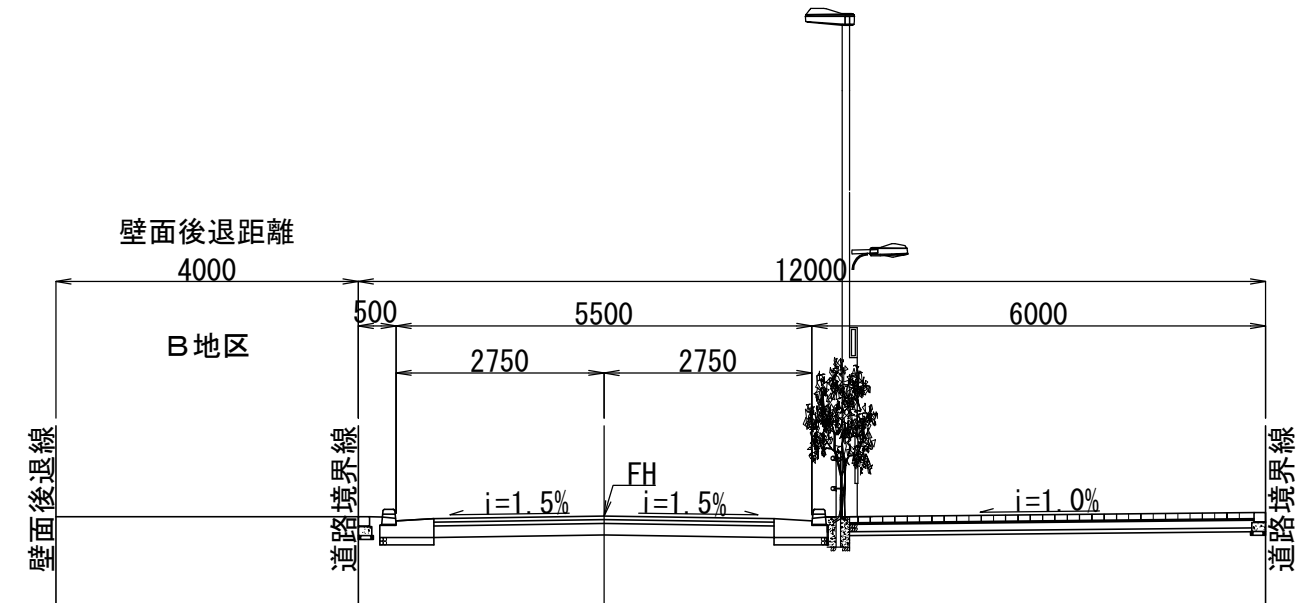


区画道路標準断面図 S=1/200

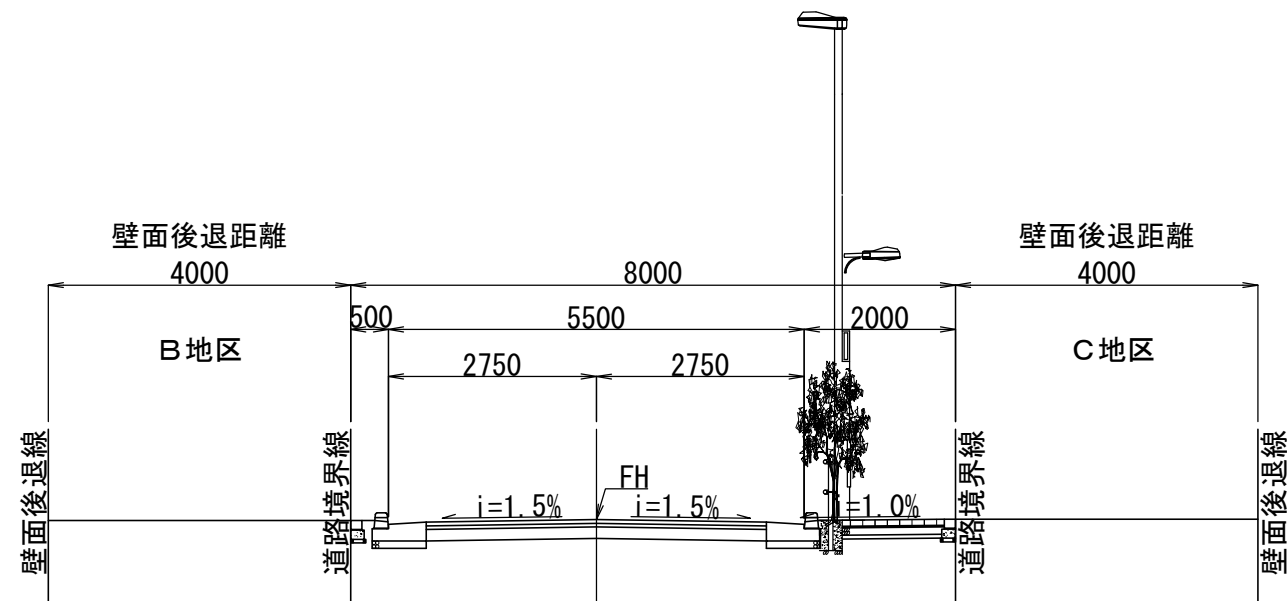
A-A' 断面
区画道路3号



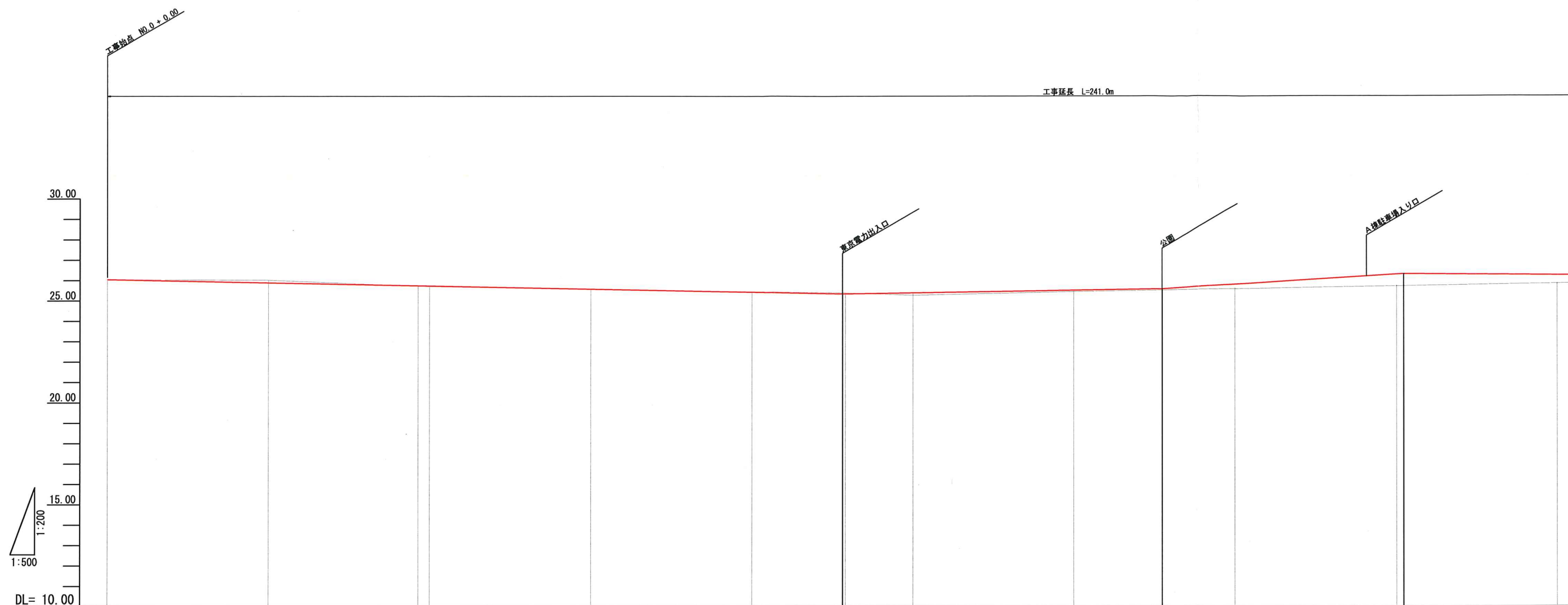
B-B' 断面
区画道路2号



C-C' 断面
区画道路1号

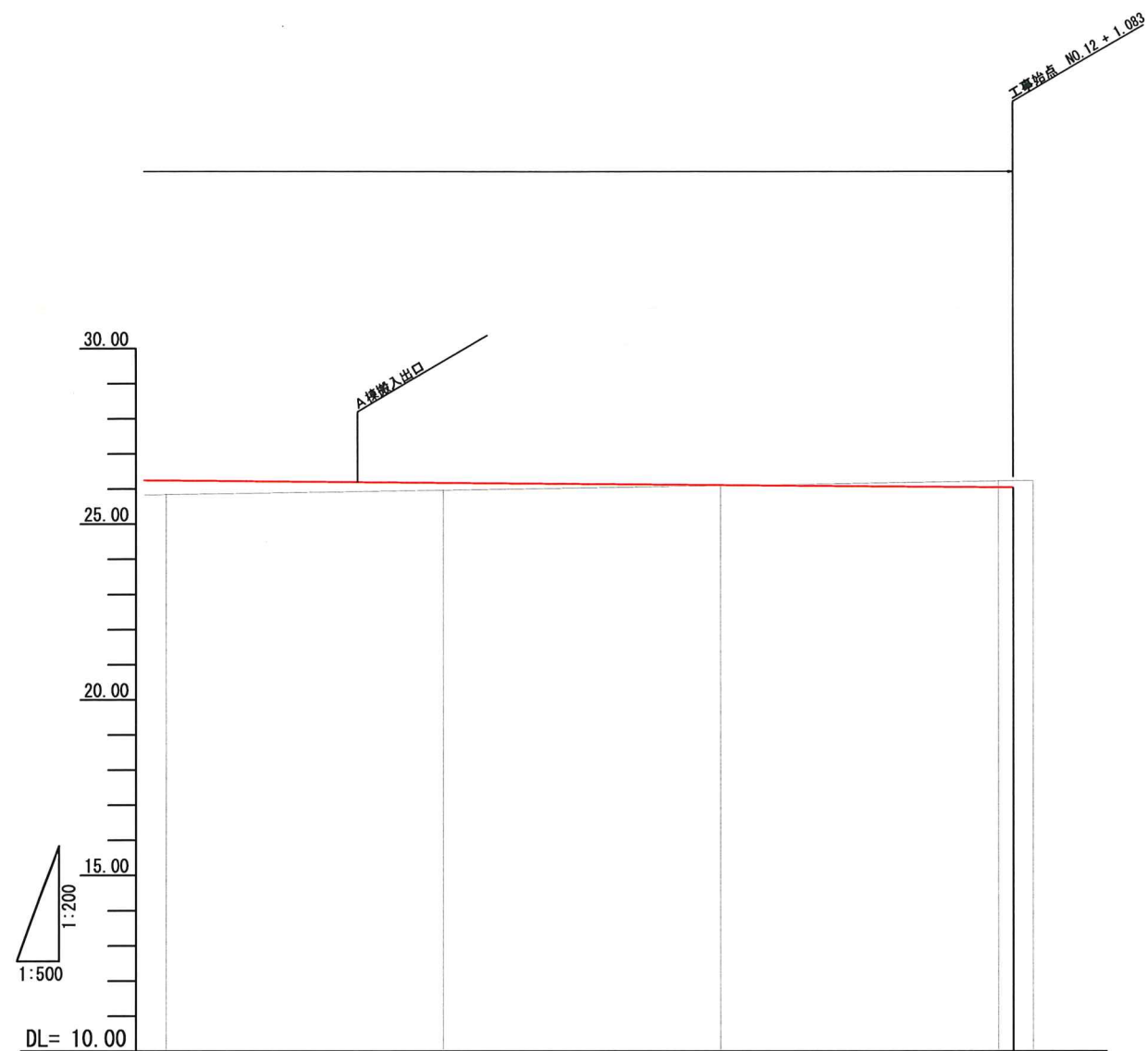


* 今後の行政協議、詳細検討等により変更する場合があります。



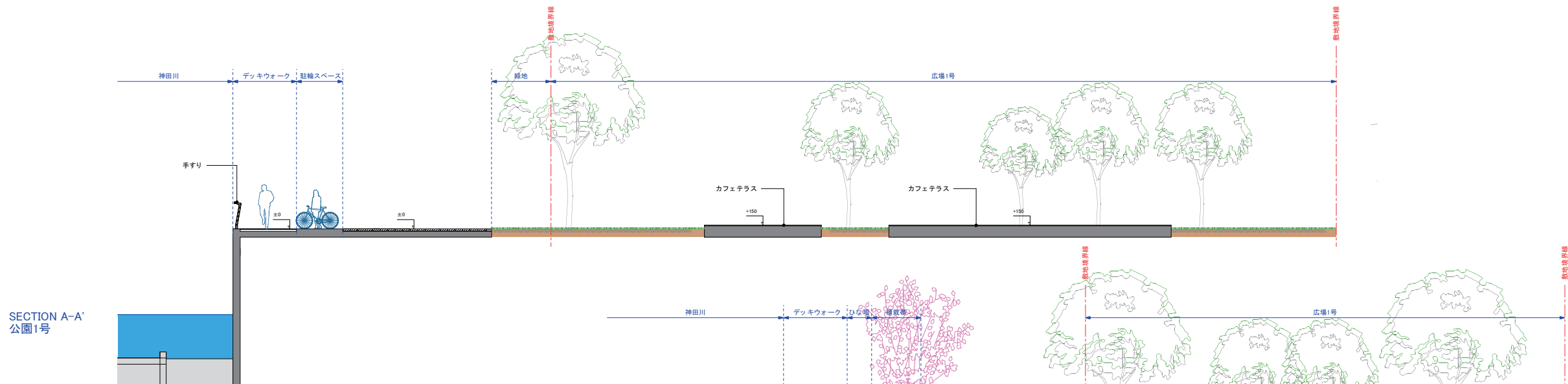
勾 配	26.050 $i=0.773\%$ $L=91.300m$ 25.344 $i=0.598\%$ $L=39.609m$ 25.581 $i=2.437\%$ $L=29.950m$ 26.311																							
計画高	26.050	25.895	25.751	25.741	25.630	25.593	25.586	25.476	25.436	25.431	25.416	25.367	25.344	25.383	25.396	25.516	25.581	25.803	25.845	26.199	26.235	26.290	26.311	26.249
在来高	26.05	26.02	25.71						25.46			25.40			25.28	25.45								
単距離	0.000	20.000	18.681	1.319	14.293	4.785	0.922	14.234	5.125	0.641	1.953	6.422	2.925	6.535	2.165	20.000	10.909	9.091	1.731	14.531	1.482	2.256	0.859	19.141
追加距離	0.000	20.000	38.681	40.000	54.293	59.078	60.000	74.234	79.359	80.000	81.953	88.375	91.300	97.835	100.000	120.000	130.909	140.000	141.731	156.262	157.744	160.000	160.859	180.000
測 点	NO.0	NO.1	+18.681 NO.2		+14.293	+19.078 NO.3		+14.234	+19.359 NO.4	+ 1.953	+ 8.375	+11.300	+17.835 NO.5		NO.6	+10.909	NO.7	+ 1.731	+16.262 NO.8	+17.744 NO.8	+0.859		NO.9	
片勾配 すり付け	1.5%																							
曲 率	$R=\infty$ $L=38.681m$ IP.1 $IA=59-37-55$ $CL=15.612 TL= 8.596$ $R=15.000 SL= 2.289$ $R=\infty$ $L=4.785m$ IP.2 $IA=28-56-45$ $CL=15.156 TL= 7.743$ $R=30.000 SL= 0.983$ $R=\infty$ $L=5.125m$ IP.3 $IA=9-54-38$ $CL=2.595 TL= 1.301$ $R=15.000 SL= 0.056$ $R=\infty$ $L=6.422m$ IP.4 $IA=36-8-4$ $CL= 8.460 TL= 4.893$ $R=15.000 SL= 0.778$ $R=\infty$ $L=33.074m$ IP.5 $IA=92-36-15$ $CL=16.013 TL= 8.292$ $R=25.000 SL= 1.339$ $R=\infty$ $L=10.822m$ IP.6 $IA=36-41-57$ $CL=16.013 TL= 8.292$ $R=25.000 SL= 1.339$																							

* 今後の行政協議、詳細検討等により変更する場合があります。

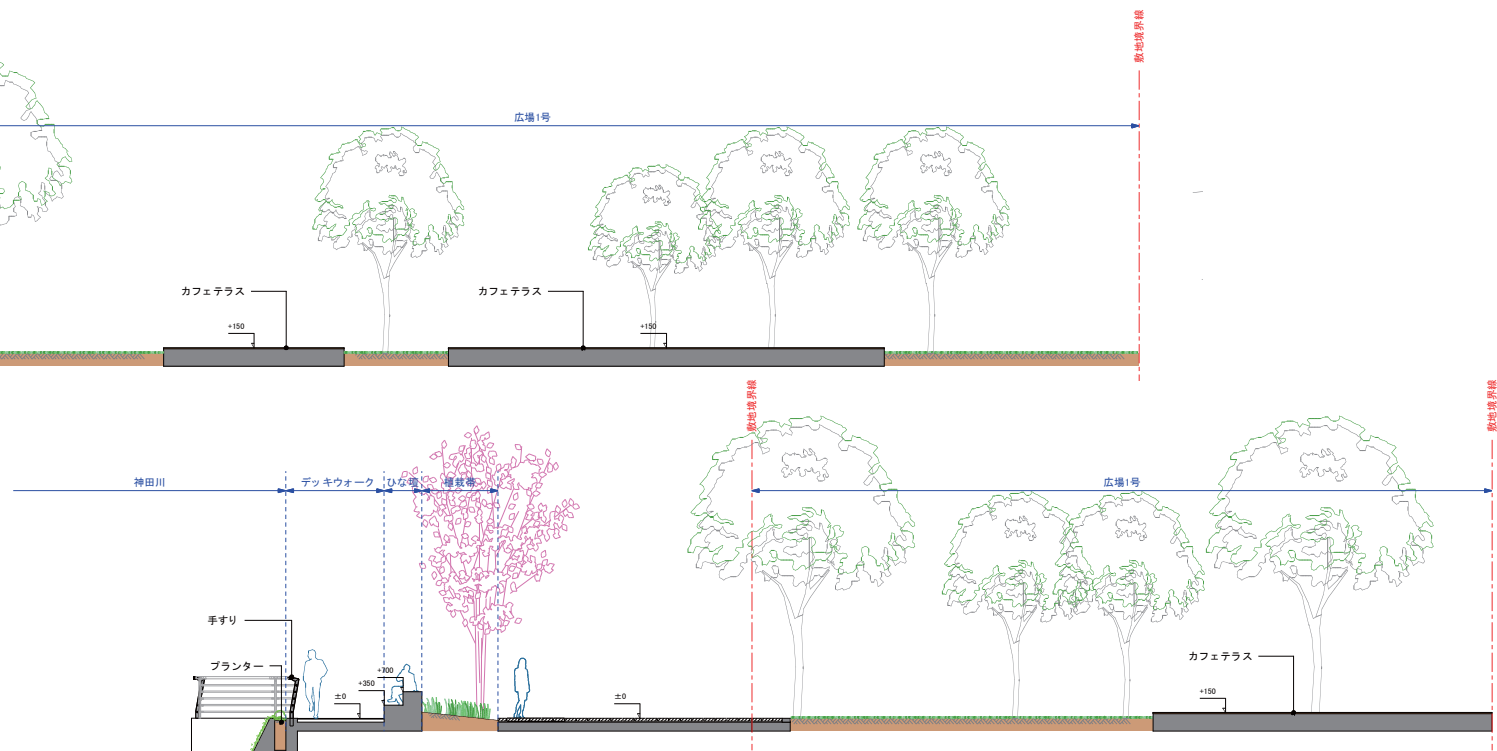


勾配				
計画高	26.249	26.204	26.184	26.119
在来高				26.25
単距離	19.141	13.758	6.242	20.000
追加距離	180.000	193.758	200.000	220.000
測点	NO.9	+13.758	NO.10	NO.11
片勾配 すり付け				
曲率				

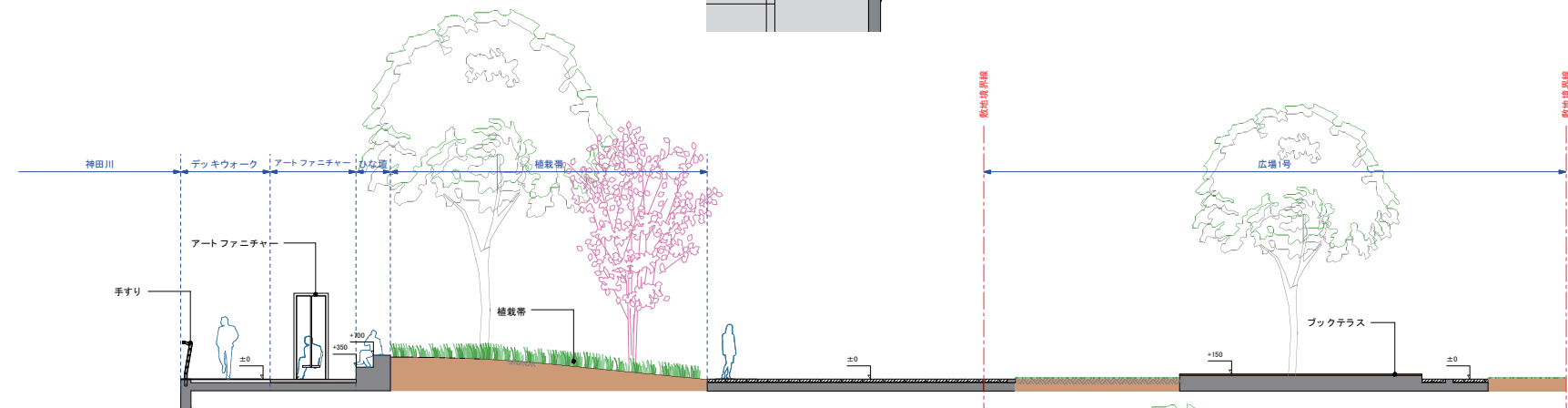
* 今後の行政協議、詳細検討等により変更する場合があります。



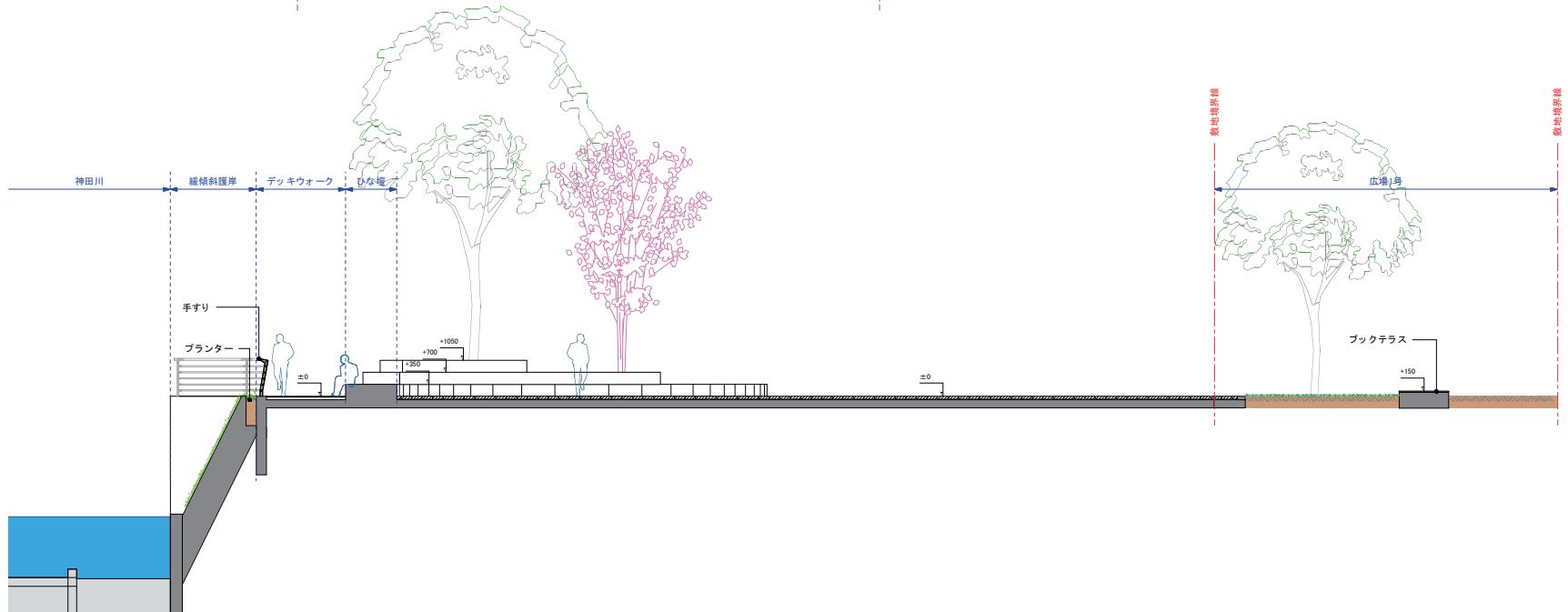
SECTION A-A'
公園1号



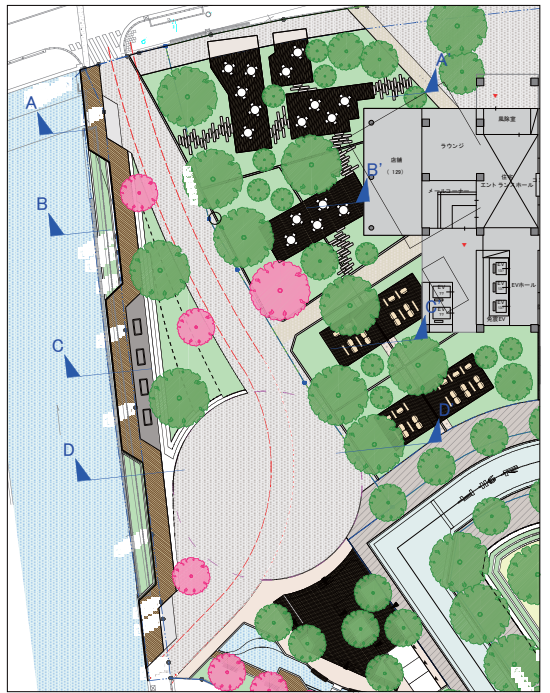
SECTION B-B'
広場1号



SECTION C-C'
広場1号



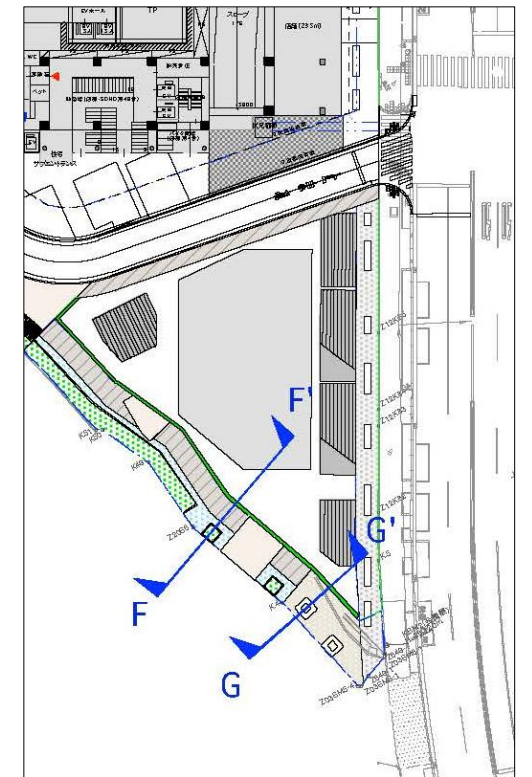
SECTION D-D'
広場1号



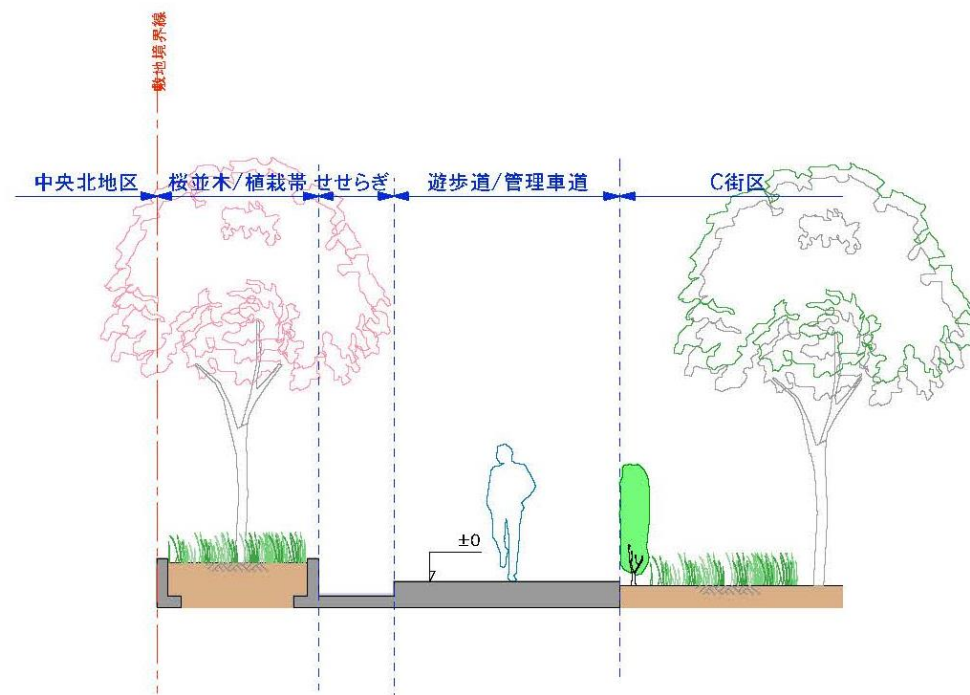
KEY PLAN

V=1 : 100
H=1 : 250

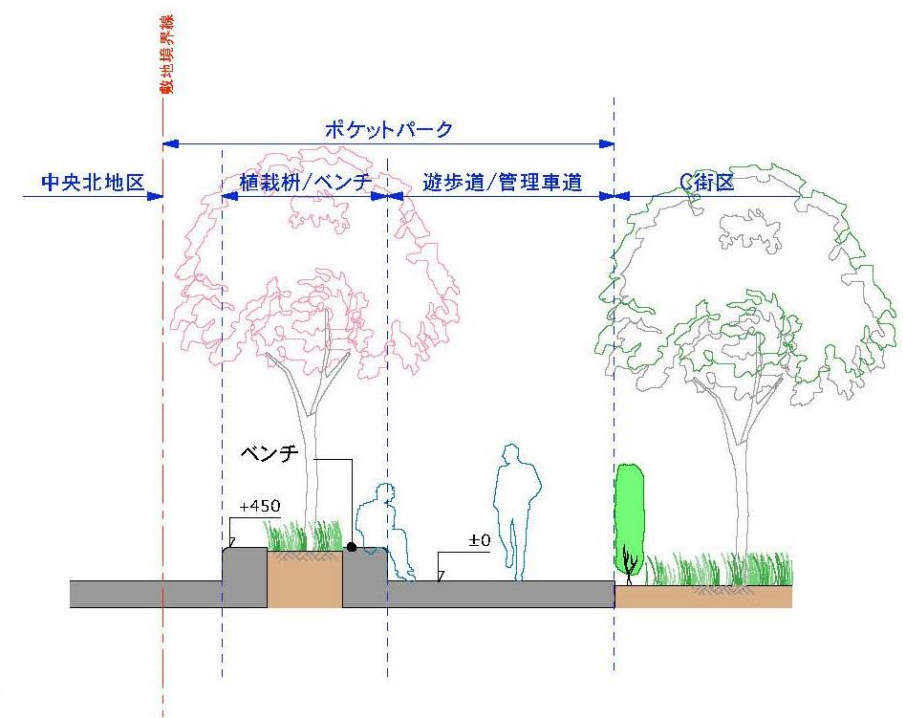




KEY PLAN



SECTION F-F'



SECTION G-G'

個別利用区内の宅地の設計図



西新宿5丁目「北地区防災街区整備事業 個別利用区内の宅地の設計図 S=1/500