



令和7年第3回区議会定例会記者会見資料

2025年9月12日（金）

目次

- 1 新宿駅周辺地域のハロウィン対策について
- 2 シルバーウィーク期間における大久保通り周辺の混雑・環境対策
- 3 新宿のスポーツの秋 ～スポーツの力で新宿のまちを元気に！～
- 4 世界陸上・デフリンピック気運醸成イベントの実施及び観戦機会等の提供
- 5 新宿シンちゃんあんパンプロジェクトについて
- 6 「新宿しQハニー」みつばちキャラクターについて
- 7 第44回 大新宿区まつりの開催
- 8 新宿区マンション等まちづくり方針に基づく取組について
- 9 牛込保健センター等複合施設がリニューアルします
- 10 悪質な住宅宿泊事業者に対する処分の実施について



「新宿駅周辺地域の安全で秩序ある環境の確保に関する条例」に基づき、ハロウィン時期の路上飲酒を制限し、迷惑行為及び来街者の過度な集中による事故等を防止することにより、新宿駅周辺地域の安全で秩序ある環境を確保します。

路上飲酒の制限時間 10月31日(金)午後5時～11月1日(土)午前5時
制限区域 新宿三丁目・歌舞伎町一丁目の一部

新宿区では、ハロウィンの路上飲酒を制限します!

NO
路上飲酒



《時間》
10/31 17:00～
11/1 5:00

《区域》
新宿区新宿三丁目及び
歌舞伎町一丁目の一部

新宿区

▼制限区域



周知啓発活動

- ・外国人に向けた周知啓発の強化
- ・チラシ、ポスター、サイネージ動画の活用

英語版チラシ・ポスター・動画を作成

警備体制

- ・区職員、委託警備員ともに昨年より増員して対応
- ・シネシティ広場のイベントスペースを封鎖

区職員40名(昨年比10名増)
委託警備員100名(昨年比25名増)

酒類販売白肅要請

- ・路上飲酒制限区域等における酒類の販売白肅要請

▲周知チラシ

大久保通り周辺の来街者は非常に多く、店舗前の滞留による通行の妨げや、騒音やごみのポイ捨てなどの問題が生じています。このため、区民が暮らしやすく、来街者も快適に過ごせるよう官民一体となって混雑・環境対策を推進しています。

歩道上の混雑・事故防止対策

大型連休に雑踏警備を実施し、歩道上の混雑・事故防止対策に取り組みます。

日程 9月13日(土)・14日(日)・15日(月)

実施区間 新大久保駅から明治通り方向約300m

🔊 立ち止まって飲食しない

🔊 横に広がらず左側通行

🔊 車道を歩かない



▲昨年同時期に実施した雑踏警備の様子



▲令和7年5月連休の混雑状況

インフルエンサーを活用した取組

**インフルエンサーが
TikTok・Instagramで投稿**

- ・混雑回避ルートの提案動画
- ・新大久保の新たなスポット
(大久保通り混雑エリア以外のお店の紹介等)



※同時にマナー啓発も実施

**大久保通り周辺の
人流分散・混雑緩和**

人流データを収集し、
効果を検証します。

誰もが気軽に、楽しくスポーツができる場や機会を提供し、生涯にわたるスポーツ活動の推進とスポーツを通じたコミュニティの活性化に繋がっていきます。

子ども・成人向けスポーツ体験

多様なスポーツに親しめる機会を提供するため、スポーツ体験教室を開催します。

オリンピックやパラリンピアンなどが
上手なるコツを直伝します。

令和7年度実施予定

日程	教室【対象】	講師
9月28日	体操教室【子ども・成人】	田中光(アトランタオリンピック日本代表) 鶴見虹子(北京・ロンドンオリンピック日本代表)
10月26日	ラグビー教室【子ども】	大野均(元ラグビー日本代表)
11月3日	水泳教室【子ども・成人】	中西悠子(アテネオリンピック日本代表) 古賀淳也(リオデジャネイロオリンピック日本代表)
11月24日	陸上教室【子ども】	塚原直貴(北京オリンピック日本代表)
12月21日	陸上教室【子ども】	ト部蘭(東京2020オリンピック日本代表)
1月17日	バレーボール教室【子ども】	大林素子(オリンピック3大会連続出場)
2月15日	車いすテニス教室【子ども】	眞田卓(パリ・東京2020オリンピック日本代表)
3月1日	車いすバスケットボール教室【親子】	永田裕幸(リオデジャネイロパラリンピック日本代表)
3月20日	サッカー教室【子ども】	太田宏介(元サッカー日本代表)



講師

古賀淳也(左上)
(リオデジャネイロオリンピック日本代表)



中西悠子(右上)
(アテネオリンピック日本代表)

水泳教室



サッカー教室



講師 太田宏介(元サッカー日本代表)



区サッカー協会代表チーム クリアソン新宿と連携して実施 //

新宿ゆにスポ！



ダンス



やさしいボール運動

- 障害のある方が気軽にスポーツを楽しむ機会を提供するため、運動プログラムを実施します。

令和7年度実施予定

日程	教室
9月24日	ダンス
10月25日	やさしいボール運動
11月26日	ダンス
12月18日	やさしいボール運動
1月28日	ダンス
2月26日	やさしいボール運動
3月25日	ダンス

5月～8月に
毎月1回実施済

パラスポーツ体験会



デフフットボール体験



ゴールボール体験

- パラスポーツの振興と障害理解の促進を図るため、パラスポーツ団体等と連携した体験会を実施します。

令和7年度実施予定

日程	教室
7月26日	車いすハンドボール体験 ※実施済
9月7日	デフフットボール体験 ※実施済
11月30日	ゴールボール体験
3月15日	レクリエーションスポーツ

東京2025世界陸上・東京2025デフリンピック気運醸成イベントの実施や観戦機会の提供等を通じて、子どもたちがスポーツの素晴らしさを体感し、共生社会への理解を深める機会を創出します。

開催レポート

気運醸成イベント（会場 新宿スポーツセンター）

8/3
開催

イベントには、延べ1,440名が参加しました。アスリートと一緒に、楽しみながら大会競技の魅力や奥深さを体感。世界陸上、デフリンピックに向けて、新宿から応援の声を届けました。

アスリートによる陸上教室

講師 高橋 萌木子
世界陸上に出場経験もあるレジェンド



講師 岡田 海緒
デフリンピックでメダルを狙う現役選手



▲フォームについて説明する講師と楽しそうに動きを真似する参加者たち

デフスポーツ体験教室

ランプの色にあわせて
位置について、よいい、どん！



デフ卓球教室



デフ陸上教室

手話ワークショップ



今日から使える手話
お笑い芸人が楽しくレクチャー！

臨場感溢れる会場で
子どもたちが競技を観戦・体験します！

バックステージナビゲーター

世界陸上財団主催

区内参加校 中学校1校
内 容 世界陸上のメダルセレモニーの運営をサポート

見て、学んで、走りだせ 世界陸上リアル教室(9月開催) 東京都主催

区内参加校 小学校1校
内 容 国立競技場で陸上教室、競技体験等

デフリンピックの競技観戦等(11月開催)

参加校(園)・内容

対象	参加数	内容	主催
小学校	13校	競技観戦又は 体験活動	東京都
中学校	3校		
公立保育園等	8園	競技観戦	新宿区(都補助活用)
私立保育園等	10園		
公立幼稚園	2園		
私立幼稚園	2園		

※参加校(園)については、現時点での予定であり、変更する可能性があります。

▲耳栓を付けて、聞こえない環境を体感しながら、スポーツを楽しむ子どもたち

新宿シンちゃんあんぱんプロジェクトについて

参考資料 5

新宿区名誉区民のやなせたかしさんから寄贈を受けた防犯マスコットキャラクター「新宿シンちゃん」の焼印が入ったオリジナルあんぱんが誕生し、「あんぱん」からたくさんの笑顔が広がっています。



新宿シンちゃん

やなせさんが、明るく希望のまちのシンボルとなるようデザインしてくれたマスコットキャラクター

©やなせたかし/やなせスタジオ

新宿シンちゃんあんぱんプロジェクトとは



©やなせたかし/やなせスタジオ



やなせさんの思いが込められた「新宿シンちゃん」の焼印が入ったあんぱんを制作・販売することで、多様な文化と人々の交流が盛んで、明るく元気な新宿のまちの魅力を多くの方に感じてもらう機会を創出していく取組です。

区内の福祉作業所で焼き上げたあんぱんに、一つひとつ手作業で焼印を入れて制作しています。



販売実績・予定

- 6月 ふらっと新宿出張販売(100個) **済**
- 7月 神田川水べの染め体験(150個) **済**
- 10月19日 ふれあいフェスタ2025
- 11月 9日 ここ・からまつり
- 各地域センターまつり



JR新宿駅構内の商業施設「イトルミネ」での販売

株式会社ルミネとコラボレーションし、9月から、期間限定で販売しています。



販売場所：イトルミネ内
BAKERS' Symphony 特設コーナー
販売期間：9月5日(金)～12月26日(金)
毎週金・土曜日に限定販売



4コマ漫画「コボちゃん」の作者で、区内在住の漫画家・植田まさしさんから、新宿産の蜂蜜「新宿しQ(しーきゅー)ハニー」を応援するキャラクター「びーみい」を寄贈していただきました。

「新宿しQハニー」とは

- 区内約30の障害者福祉事業所等のネットワーク「しんじゅQuality」の養蜂事業から生まれた蜂蜜です。
- 四谷区民センター、障害者福祉センターなど区内3か所で、障害のある方が養蜂を行うとともに、採蜜・瓶詰め・ラベル貼り等の作業に携わっています。



しんじゅ
Quality

蜂の飼育から採蜜まで、養蜂場で丁寧に作業していきます！



今年の生産分は、障害者福祉センター、ふらっと新宿各店舗等で販売中です！



新宿しQハニー応援キャラクター「びーみい」

植田まさしさんが描いた
みつばちキャラクター

「びーみい」

由来

- 蜂と私の「BeeMe」
- 美味しいの「美味」



蜂蜜を購入した方に、
私のシールをプレゼントします！



植田まさし

新宿の秋を彩る「大新宿区まつり」を開催します。「ふれあいフェスタ」と「新宿まちフェス」の2つのメインイベントと、町会や商店街等が開催する「地域の秋まつり」が一体となり、新宿のまちに賑わいを創出します。

ふれあいフェスタ 2025

新宿のまちの魅力を体感できるブース出展やステージイベントなど、新宿区最大の区民まつりです。

開催日 10月19日(日)

会場 都立戸山公園(大久保地区)、新宿スポーツセンター



ブース出展



ミニSL

新宿の魅力の発信と交流をテーマに 子どもから大人まで楽しめる多彩なプログラムが満載！

① 新宿の伝統と最先端を体感！

- 最新の新宿の街並みを体感できるVR体験
- 江戸時代の新宿を再現したフォトスポット

② 新宿の地元愛を体感！

- 新宿シンちゃんあんぱんのパン食い競争
- 来場者みんなでつくる新宿ゆかりのアートパネル

③ 誰もが楽しめることを体感！

- デフスポーツ体験
- 地元のクリアソン新宿と連携したサッカー体験



VR体験



アートパネル

新宿まちフェス2025

「POWER of SHINJUKU」をテーマに様々なイベントを展開し、新宿の多様な魅力を発信します。

新宿まちフェス スマイルステージ

多様なパフォーマンスを通して、新宿のまち全体にパワーを届けます。

開催日 10月4日(土)

会場 新宿駅東口前特設ステージ(旧新宿アルタ前)

新宿まちフェス 謎解きラリー

新宿駅周辺をめぐる謎解きイベントで、新宿土産等が当たる抽選に参加できます。

開催日 10月4日(土)～19日(日) **会場** 新宿駅周辺の商業施設等

新宿街バルウィーク

参加店では、その店ならではの食事やドリンクが通常よりお得に楽しめます。

開催日 10月～11月(順次開催)

会場 新宿三丁目周辺、新宿御苑前駅周辺、新宿ゴールデン街、東京医大通り・三番街周辺(予定)

\\ さまざまな出演者による
パフォーマンス //



01HEADS×SHINNOSUKE TOGO
(けん玉パフォーマンス)



Tapulse
(タップダンスエンターテインメント)



上記のほか、新宿の様々な企業等のワークショップやコラボレーション企画など多彩なイベントを開催！

現在の社会経済情勢や人々のライフスタイルの変化に対応した、快適でゆとりある住環境づくりや防災性が高く環境に配慮したまちづくりを推進するため、マンション等まちづくり方針に基づくマンション等のまちづくり施策の実現に向けて取り組んでいます。

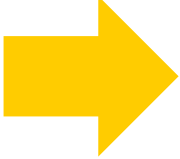
マンション等まちづくり方針(令和7年3月策定)

重点方針1 快適でゆとりある良好な住環境の形成

重点方針2 防災性が高く環境に配慮したまちづくり

重点方針3 緩やかに増加し続ける定住人口と住宅ストックの量的な充足を踏まえた住宅供給



 **4つの施策**を実施し、上記のまちづくりを推進します

施策 1 (仮称)大規模マンション及び開発事業に係る市街地環境の整備に関する条例の制定 令和8年10月(施行予定)

区と開発事業者等が連携して、良好な市街地環境の形成や防災性の向上等を図るため、計画の届出及び地域と共生する施設の設置等について**事前協議を義務付ける条例**を制定していきます。

対象

- ・大規模マンション(100戸以上の共同住宅など)
- ・開発事業(都市開発諸制度等を活用した新築など)

地域と共生する施設の設置等
について事前協議



重点方針 1・2

施策 2 ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例等※の改正 令和8年10月(施行予定)

近隣とのトラブル防止や良好な住環境の形成を図るため、**条例の対象を拡大**していきます。

現 行 地階を除く階数が3以上の共同住宅等でワンルーム形式の住戸(注)が10戸以上のもの

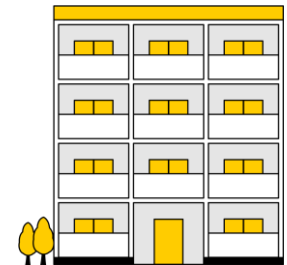


改正案

階数が3以上の共同住宅等で次のいずれかに該当するもの

ア)ワンルーム形式の住戸が10戸以上のもの

イ)ワンルーム形式の住戸が総住戸の3分の1以上のもの(階数が3の共同住宅等は総住戸10戸以上のものに限る)



※中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例についても、上記対象を含めるよう対象を拡大していきます。

重点方針 1

パブリック・コメントを実施(9月15日～10月15日)

(注)ワンルーム形式の住戸…専有面積が30㎡未満の住戸

施策 3

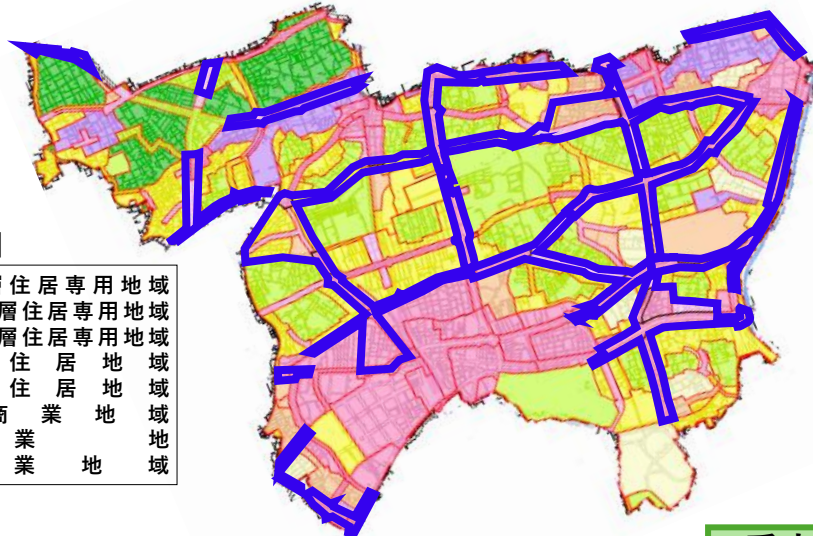
中高層階住居専用地区の見直しと 新たな特別用途地区の検討

- 指定階以上で一定割合以上の住宅等の付置を義務付けていた**中高層階住居専用地区の廃止**
- 指定階以上で風俗営業等の用途を引き続き制限する**中高層階住環境保全地区の決定**
- ➡ 都市計画原案の意見募集等の手続きを進めています。

中高層階住居専用地区(廃止)及び
中高層階住環境保全地区(決定)の区域

【用途地域の凡例】

第1種低層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域
第1種住居地域
第2種住居地域
近隣商業地域
準工業地域



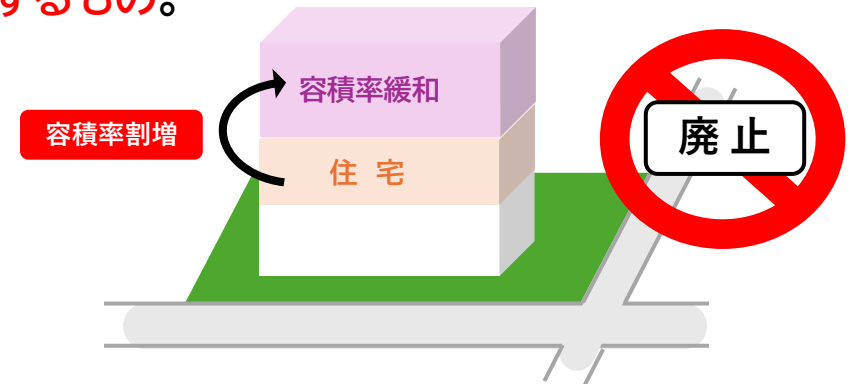
重点方針 3

施策 4

都市開発諸制度における 住宅供給促進型の見直し

令和7年7月に、区決定・区許可の都市開発諸制度における**住宅供給促進型の適用を廃止**しました。

都市開発諸制度で、住宅整備を公共的な貢献として評価し、**容積率の割増し限度を300～500%とするもの。**



★令和9年3月31日までに都市開発諸制度の運用基準等に定める図書を提出した場合などは、住宅供給促進型を適用することができます。

重点方針 3

牛込保健センター等複合施設が、ユニバーサルデザインや環境に配慮した施設へと生まれ変わります。
地域における保健相談や子育て支援機能を強化するとともに、高齢者や障害者への支援を拡充し、日常生活の充実を図ります。



ユニバーサルデザインや環境に配慮した施設

- スロープ等による段差のない動線、滑りにくい素材など、安全で利用しやすいユニバーサルデザイン
- 太陽光発電やLED照明、全熱交換器の導入等により エネルギー消費量を51%削減し、ZEB Ready認証を取得※
※省エネで基準一次エネルギー消費量から50%以上の削減等を実現している建物
- 72時間稼働する非常用発電や防災備蓄倉庫を整備し、災害時も緊急対応を行える体制を整備

6 階	牛込保健センター	11月4日 OPEN
5 階		
4 階	榎町高齢者総合相談センター 新宿社協榎町ボランティアコーナー 弁天町保育園	11月10日 OPEN
3 階	弁天町保育園	
2 階	新宿生活実習所	11月4日 OPEN
1 階		
B 1 階	駐車場	

牛込保健センター

6階
5階



- プライバシーに配慮した面談室やデイケア室
- 健診がスムーズに行えるレイアウト



弁天町保育園

4階
3階



- 園庭※や広い遊戯室を整備
※バルコニーのスペースを利用した遊び場
- 専用室型一時保育室を整備

4階には高齢者やボランティアの相談窓口も！

榎町高齢者総合相談センター
▶ 高齢者やそのご家族を総合的にサポート
新宿社協榎町ボランティアコーナー(新設)
▶ ボランティア活動の相談・支援等を実施

新宿生活実習所

2階
1階



- 生活介護事業の定員を50名から65名に拡大
- 短期入所事業・日中ショートステイ事業の定員を3名から4名に拡大

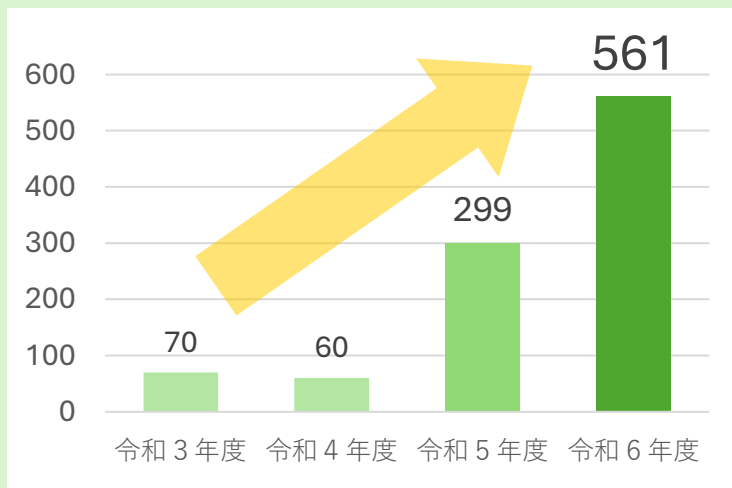
住宅宿泊事業法の施行から7年が経過し、**新宿区における届出住宅数は全国で最も多くなっています**。届出住宅の増加に伴い、近隣住民の苦情に発展するケースも多く見られるようになり、区では、これまでも管理が不十分な事業者に対して是正指導を行ってきました。

住宅宿泊事業のさらなる適正な運営を確保するため、このたび、**法違反を繰り返す事業者への処分を実施しました**。

● 届出住宅数(令和7年7月15日時点)

新宿区 3,272件(全国 33,618件)

● 苦情件数



● 業務停止命令の実施

4月定期報告(2・3月実績) 未報告

6月定期報告(4・5月実績) 未報告

業務改善命令(7月) 30事業者52施設

業務改善命令違反

30日間の業務停止命令
(9月12日～10月11日) 12事業者22施設



ホームページ
で公表

住宅宿泊事業者への処分に係る経過

