

					整理番号			
新宿区長宛て								
管理責任者				住所氏名				
				氏名				
				電話番号()				
連絡先				住所氏名				
				氏名				
				電話番号				
				メールアドレス @				
管理報告書								
新宿区総合設計許可要綱に基づき、維持管理の状況を、以下のとおり報告します。								
建築物の名称						敷地の地名地番		
許可年月日及び許可番号								
所有者	住所							
	氏名		(電話)					
敷地面積			㎡					
建築物	主要用途				構造・階数		造・地上階/地下階	
	建築面積の合計		㎡		建蔽率		%	
	延べ面積の合計		㎡		容積率		%	
公開空地等	公開空地等の面積の合計			㎡ (うち有効空地の面積〇〇㎡)				
	公開空地等の有効面積の合計			㎡ (うち有効空地の面積〇〇㎡)				
許可要綱の適用事項と総合設計以外の許可・認定の申請事項		1 総合設計許可		(1)道路斜線制限 (2)隣地斜線制限 (3)北側斜線制限				
		2 都市計画法に基づく高度地区許可		(4)絶対高さ制限 (5)容積率制限				
		3 一団地認定			4 その他 ()			
受付欄								
前回の報告年月日								

(注意)

- 1 住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 連絡先は、記載内容の問い合わせ先を記載ください。

・以下、表1～4の該当箇所を記入し、報告対象に係る維持管理状況について、次ページ以降の該当箇所に記載ください。

表1 総合設計の種類（該当するものに○）

業務系	(1) 一般型総合設計
住宅系	(2) 共同住宅建替誘導型総合設計 (3) 長期優良住宅型総合設計

表2 必須報告対象及び添付書類

報告対象	添付書類	添付○	代替資料等
1 公開空地等	・許可通知書の写し		
	・計画概要書の写し		
	・案内図（概ね最寄り駅から報告建物の位置が分かるもの）		
	・配置図		
	・公開空地図（図上に写真撮影・方位を、写真の番号と矢印で示すこと。）		
	・すべての公開空地等の状況及び総合設計標示板を示すカラー写真（数枚に分けて、撮影日を記載し添付すること。）		
	・地上部及び建築物上の緑化図		
2 電気の再エネ化率	・許可時の細目様式1-1-1 ・運用状況の確認に必要な資料		

表3 該当する部分の報告対象及び添付書類

報告対象	条件	添付資料	該当○	添付○
3 住宅の用途に供する部分	表1で総合設計の種類が住宅系に該当するもの	・住宅の用途に供する部分の各階平面図		
4 育成用途等の用途に供する部分	育成用途等の用途に供する部分を有するもの	・該当箇所の各階平面図		
5 一時滞在施設 ・その他の公益施設の部分	一時滞在施設・その他の公益施設による容積率割増を適用したもの	・該当箇所のカラー写真（数枚に分けて添付すること。） ・該当箇所の各階平面図		
6 防災備蓄倉庫の部分				
7 自家発電設備の部分				

表4 その他の添付書類

条件	添付書類	該当○	添付○
報告時点で、公開空地を一時占用または活用している場合	・公開空地等の一時占用承認書の写し ・公開空地等の活用承認書の写し		

1 公開空地等の維持管理の状況

総括所見	
公衆の利用状況	
変更の有無及びその内容	
その他管理上の問題点等	

2 電気の再エネ化率維持管理状況等

再エネ化率	現在	%	許可時	%
総括所見				
変更の有無及びその内容				
その他管理上の問題点等				

3 住宅の用途に供する部分の維持管理の状況

住宅戸数等	住宅総戸数	現在	戸	許可時	戸
	質の高い住宅	現在	戸	許可時	戸
	長期優良住宅 ※	現在	戸	許可時	戸
総括所見					
変更の有無及びその内容					
その他管理上の問題点等					

※ 長期優良住宅型総合設計を適用したもののみ記入してください。

4 育成用途等の用途に供する部分の維持管理状況等

育成用途等の種類、床面積	現在 種類： 床面積： m ²	許可時 種類： 床面積： m ²
総括所見		
変更の有無及びその内容		
その他管理上の問題点等		

5 一時滞在施設・その他の公益施設に関する維持管理状況等

公益施設の種類	待機スペース	待機スペースの設置場所	階
		待機スペースの面積	m ²
	防災備蓄倉庫	防災備蓄倉庫（一時滞在施設用）の設置箇所	階
		防災備蓄倉庫（一時滞在施設用）の面積	m ²

	その他の公益施設	公益施設の名称	
		公益施設の整備場所	階
		公益施設の整備面積	m ²
総括所見			
変更の有無及びその内容			
その他管理上の問題点等			

6 防災備蓄倉庫に関する維持管理状況等

防災備蓄倉庫の設置箇所	防災備蓄倉庫の面積	m ²
	防災備蓄倉庫の設置場所	階
総括所見		
変更の有無及びその内容		
その他管理上の問題点等		

7 自家発電設備に関する維持管理状況等

発電機出力数	現在 kw	許可時 kw
総括所見		
変更の有無及びその内容		
その他管理上の問題点等		