



土地利用現況データ

資料 1 指標解説・延べ面積算出方法について	84
資料 2 町丁別主要指標	86
資料 3 用途別土地利用面積・用途別土地利用面積比率	89
資料 4 容積率充足率・建物構造別棟数 / 比率・老朽建物比率・ 老朽木造建物比率・不燃領域率・公園面積	92
巻末 町丁図・土地利用現況図	

調査のあらまし

●土地利用現況調査

土地利用現況調査は都市計画法第6条の都市計画に関する基礎調査のうち、土地利用について調査するもので、概ね5年に一度実施されています。区内の土地・建物を対象に、その利用状況を外観目視による全数調査をし、用途別に分類しています。建物については、用途以外に階数及び構造も調査しています。

調査時点は平成28年です。

●集計単位

本書では、新宿区土地利用の現況および動向を整理する際に、基本的な集計単位としては、町丁目を用いています。

●特殊施設地区の設定

市谷本村町、内藤町、霞ヶ丘町では、防衛省、新宿御苑、神宮外苑などといった大規模の施設等が町域のほとんどを占めているため、統計処理上、町丁ベースの図面表現では特殊施設地区として扱うことにしました。ただし、区全域の集計には含まれています。なお、図中ではこれらの町丁に対して「*」印を記することにより表現しています。

※集計データの取扱上のご注意

本書では区独自の集計をしているため、東京都が行う集計と異なることがあります。また、土地利用現況調査に基づく指標は図上計測であり、各管理部局での公表数値と異なることがあります。

●新宿区の7地域区分

新宿区土地利用の現況および動向を、よりマクロな視点から分析する必要性により、新宿区を便宜的に7つの地域に分けて集計解析をおこなっています。

この7地域区分は、図に示す通りですが、地域区分にあたって立脚した視点は、次の6点です。

- ・新宿区の地域特性に十分配慮すること。
- ・行政単位でもあり、歴史的伝統的単位でもある出張所単位に留意すること。
- ・区民にとって身近な生活単位でもある町会や学校区の分断をなるべく避けること。
- ・統計処理上、町丁境界を基本とすること。
- ・人口・面積など規模が、なるべく均等になるように配慮すること。
- ・経年変化等の統計データでの比較検討のため、従前の地域区分をできるだけ利用すること。

地域区分図



●資料 1

指標解説

○本書における主な指標の定義は以下の通りです。

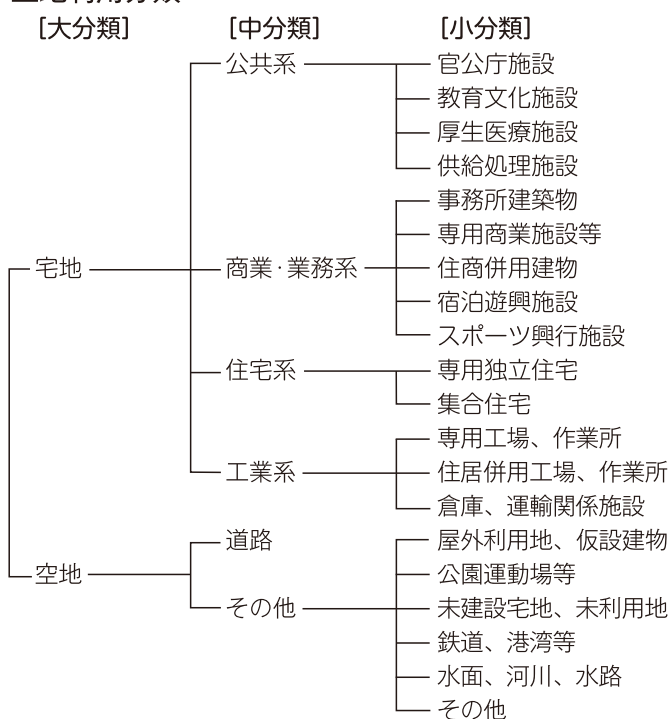
人口・世帯数関連指標

項目	単位	定義
夜間人口密度	人 /ha	$\frac{\text{総人口}}{\text{全土地面積}}$
世帯密度	世帯 /ha	$\frac{\text{全世帯数}}{\text{全土地面積}}$
単身世帯比率	%	$\frac{\text{単身世帯数}}{\text{全世帯数}} \times 100$

土地利用関連指標

項目	単位	定義
土地利用構成比率	%	$\frac{\text{中分類各系統別宅地面積}}{\text{大分類宅地面積}} \times 100$
専用独立住宅地比率	%	$\frac{\text{専用独立住宅地面積}}{\text{大分類宅地面積}} \times 100$
集合住宅地比率	%	$\frac{\text{集合住宅地面積}}{\text{大分類宅地面積}} \times 100$
商業・業務系用地比率	%	$\frac{\text{中分類商業・業務系土地面積}}{\text{大分類宅地面積}} \times 100$
工業系用地比率	%	$\frac{\text{中分類工業系土地面積}}{\text{大分類宅地面積}} \times 100$
公共系用地比率	%	$\frac{\text{中分類公共系土地面積}}{\text{大分類宅地面積}} \times 100$
空地比率	%	$\frac{\text{大分類空地系土地面積}}{\text{全土地面積}} \times 100$

土地利用分類



建物利用関連指標

項目	単位	定義
木造専用独立住宅床面積比率	%	$\frac{\text{木造専用独立住宅床面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
木造集合住宅床面積比率	%	$\frac{\text{木造集合住宅床面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
非木造集合住宅床面積比率	%	$\frac{\text{非木造集合住宅地床面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
併用住宅建物床面積比率	%	$\frac{\text{併用住宅建物床面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
事務所床面積比率	%	$\frac{\text{事務所床面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$
商業建物床面積比率	%	$\frac{\text{専用商業施設等床面積}}{\text{全延べ面積}} \times 100$

建物構造等関連指標

項目	単位	定義
耐火率	%	$\frac{\text{耐火造建物建築面積}}{\text{全建築面積}} \times 100$
不燃化率	%	$\frac{\text{耐火造建物建築面積} + \text{準耐火造建物建築面積}}{\text{全建築面積}} \times 100$
建築平均階数	%	$\frac{\text{延べ面積} (\sum \text{建築面積} \times \text{階数})}{\text{全建築面積}} \times 100$
容積率	%	$\frac{\text{延べ面積} (\sum \text{建築面積} \times \text{階数})}{\text{宅地面積}} \times 100$
建ぺい率	%	$\frac{\text{建築面積}}{\text{宅地面積}} \times 100$
建物棟数密度	棟 /ha	$\frac{\text{建物棟数}}{\text{全土地面積}} \times 100$
平均敷地面積	m ² / 棟	$\frac{\text{宅地面積}}{\text{建物棟数}} \times 100$
老朽建物比率	%	$\frac{\text{H3年以前建築} + \text{S45年以前建築}}{\text{木造建物棟数} + \text{非木造建物棟数}} \times 100$

道路関連指標

項目	単位	定義
道路率	%	$\frac{\text{公道総面積}}{\text{全土地面積}} \times 100$
幅員4m以上道路率	%	$\frac{\text{幅員4m以上の公道面積}}{\text{全土地面積}} \times 100$

公園関連指標

項目	単位	定義
公園面積率	%	$\frac{\text{公園総面積}}{\text{全土地面積}} \times 100$
一人あたり公園面積	m ² / 人	$\frac{\text{公園総面積}}{\text{総人口}} \times 100$

※公園総面積は国民公園等、都立公園等、区立公園、区立児童遊園、ポケットパーク、区立遊び場の合計面積

延べ面積算出方法について

延べ面積の計算を投影面積と階数から算出すると実際の面積とのズレが生じます。このズレを少しでも減らし、より実際に近い延べ面積を算出するために建物形状により3区分に分けています。

- 区分 1: 全階数とも同一形状のもの
- 区分 2: 上層部が下層部の 50%以上 100%未満のもの
- 区分 3: 上層部が下層部の 50%未満のもの

上層部、下層部については、
① 7 階建て以下は、下層部を 1 階、上層部を 2 ～ 7 階とする。
② 8 階建て以上は、下層部が 2 階以下、上層部を 3 階以上とする。

としました。
次にこの区分を基に係数を以下のように決めました。
1) 係数は 0.05 刻みとするとともに階数ごとにグループ化し、極力簡素化する。
2) 区分 1 は係数 1.0 とする。
3) 区分 2 は、上層部の投影面積を下層部の 50%以上 100%未満の平均 75%として算定した結果、
① 2 階建ては、係数を 0.90 とする。
② 3 階建ては、係数を 0.85 とする。
③ 4 階建て以上は、係数を 0.80 とする。
としました。
4) 区分 3 は、上層部の投影面積を下層部の 10% (10% 未満は除く) 以上 50%未満の平均の 30%として計算した結果、
① 2 階建ては、係数を 0.65 とする。
② 3 階建ては、係数を 0.55 とする。
③ 4 階建て以上 1 1 階建て以下は、係数を 0.45 とする。
④ 1 2 階建て以上は、係数を 0.40 とする。
としました。
この延べ面積換算係数を次式に用いて延べ面積の算出を行いました。

算定式：(延べ面積) = (投影面積) × (階数) × (係数)

区分	建物階数	係数
区分 1	全て	1.00
区分 2	2 階	0.90
	3 階	0.85
	4 階以上	0.80
区分 3	2 階	0.65
	3 階	0.55
	4 階～ 11 階	0.45
	12 階以上	0.40

付録

●資料 2

町丁別主要指標

町丁目名	面積 (ha)	住基人口 (人)	世帯数 (世帯)	人口密度 (人/ha)	世帯密度 (世帯/ha)	外国人登録 含む人口 (人)	外国人登録 含む世帯数 (世帯)	外国人登録 含む人口密度 (人/ha)	外国人登録 含む世帯密度 (世帯/ha)	建物棟数 (棟)	耐火率 (%)	不燃化率 (%)	平均階数 (階)	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	棟数密度 (棟/ha)	平均敷地 (m ²)	老朽建物 比率 (%)	道路率 (%)	4m以上 道路率 (%)
四谷一丁目	17	453	224	26.6	13.2	478	238	28.1	14.0	214	87.91	91.44	4.46	251.27	56.30	12.59	339.77	33.33	36.04	35.84
四谷二丁目	5	412	236	82.4	47.2	438	256	87.6	51.2	97	95.86	98.66	6.86	446.54	65.10	19.40	296.00	10.99	40.83	40.60
四谷三丁目	5	417	273	83.4	54.6	437	285	87.4	57.0	128	94.79	96.66	7.15	539.96	75.49	25.60	194.93	24.30	46.34	44.89
四谷四丁目	14	3,178	2,009	227.0	143.5	3,402	2,159	243.0	154.2	414	75.12	82.23	5.81	372.22	64.09	29.57	211.66	35.33	27.47	27.37
四谷本塩町	7	410	252	58.6	36.0	428	265	61.1	37.9	152	81.90	89.65	4.82	275.35	57.10	21.70	255.65	37.93	21.78	20.58
三栄町	9	1,567	879	174.1	97.7	1,628	916	180.9	101.8	370	72.44	81.90	3.73	219.89	58.95	41.36	196.60	38.83	12.98	10.61
四谷坂町	8	2,086	1,341	260.8	167.6	2,239	1,439	279.9	179.9	433	50.04	68.16	3.53	209.76	59.50	53.33	150.39	0.00	11.46	8.80
若葉一丁目	14	2,357	1,293	168.4	92.4	2,474	1,359	176.7	97.1	478	55.84	75.65	2.95	151.50	51.41	34.14	231.22	40.47	8.86	7.17
若葉二丁目	5	759	427	151.8	85.4	799	454	159.8	90.8	224	33.38	47.51	2.65	147.77	55.66	44.80	155.34	59.70	9.00	8.33
若葉三丁目	3	894	558	298.0	186.0	951	602	317.0	200.7	277	33.72	45.99	2.92	174.72	59.84	92.33	85.41	66.14	8.12	7.78
須賀町	7	1,360	795	194.3	113.6	1,403	824	200.4	117.7	327	39.06	56.93	2.45	128.97	52.70	46.71	174.43	47.37	7.31	4.47
左門町	7	1,510	979	215.7	139.9	1,586	1,033	226.6	147.6	240	69.21	81.49	4.81	284.61	59.18	34.29	225.49	37.90	18.64	15.19
信濃町	19	893	540	47.0	28.4	921	557	48.5	29.3	255	84.33	90.04	4.64	261.29	56.28	13.42	534.48	33.08	14.91	14.89
南元町	16	2,196	1,184	137.3	74.0	2,353	1,297	147.1	81.1	269	83.57	87.20	3.90	217.32	55.77	16.81	378.24	51.34	15.79	14.82
荒木町	9	2,126	1,472	236.2	163.6	2,304	1,590	256.0	176.7	385	74.80	82.94	4.87	299.23	61.40	43.10	172.02	39.13	16.04	14.35
舟町	5	1,313	948	262.6	189.6	1,384	1,001	276.8	200.2	236	58.18	66.30	4.60	271.55	59.06	47.20	154.08	45.75	17.72	16.65
愛住町	8	1,278	810	159.8	101.3	1,369	874	171.1	109.3	307	60.92	73.18	3.34	168.93	50.64	38.37	202.69	37.88	9.50	8.64
大京町	16	3,256	1,942	203.5	121.4	3,396	2,029	212.3	126.8	472	72.75	82.70	4.35	246.66	56.65	29.50	271.46	40.91	14.12	13.42
霞ヶ丘町	39	6	5	0.2	0.1	6	5	0.2	0.1	41	96.66	99.58	3.66	105.99	28.94	1.05	3,560.85	0.00	15.02	15.02
内藤町	47	1,125	650	23.9	13.8	1,165	671	24.8	14.3	151	60.16	79.58	4.41	178.28	40.45	3.21	472.49	32.61	4.30	4.21
片町	3	364	246	121.3	82.0	383	260	127.7	86.7	76	76.78	82.57	5.41	368.95	68.23	25.33	184.58	49.40	51.27	49.83
新宿一丁目	16	3,698	2,717	231.1	169.8	4,066	2,992	254.1	187.0	445	94.99	96.73	7.68	546.08	71.13	27.81	234.06	25.85	29.75	29.75
新宿二丁目	10	1,077	785	107.7	78.5	1,184	874	118.4	87.4	274	92.11	93.69	7.82	587.49	75.10	27.40	193.69	31.98	37.54	37.35
新宿三丁目	23	141	99	6.1	4.3	160	109	7.0	4.7	397	97.12	98.40	7.41	617.15	83.25	17.26	314.55	41.94	35.56	35.23
新宿四丁目	4	307	235	76.8	58.8	315	241	78.8	60.3	95	83.82	88.75	6.92	470.52	68.03	23.75	265.33	22.50	24.35	22.42
新宿五丁目	16	2,172	1,689	135.8	105.6	2,440	1,893	152.5	118.3	321	92.25	96.25	5.94	383.91	64.66	20.06	319.12	29.68	27.99	26.64
新宿六丁目	24	3,429	2,422	142.9	100.9	3,976	2,786	165.7	116.1	607	73.18	81.48	6.54	326.00	49.88	25.29	296.76	39.02	16.08	13.79
新宿七丁目	21	5,520	3,513	262.9	167.3	6,581	4,238	313.4	201.8	820	57.89	72.78	4.11	218.74	53.23	39.05	189.21	49.14	19.19	16.26
歌舞伎町一丁目	16	220	186	13.8	11.6	238	202	14.9	12.6	396	92.06	94.71	8.62	605.62	70.27	24.75	212.21	41.50	25.07	24.85
歌舞伎町二丁目	19	1,779	1,548	93.6	81.5	2,253	1,864	118.6	98.1	349	93.97	97.59	7.52	512.64	68.21	18.37	353.84	23.15	24.75	24.64
市谷町一丁目	3	27	16	9.0	5.3	27	16	9.0	5.3	24	97.05	99.63	7.45	467.02	62.67	8.00	459.64	5.26	28.81	28.61
市谷町二丁目	5	573	326	114.6	65.2	600	339	120.0	67.8	67	89.52	94.22	4.81	291.71	60.59	13.40	433.51	30.14	20.59	19.23
市谷町三丁目	4	315	177	78.8	44.3	332	188	83.0	47.0	57	81.86	89.54	3.72	215.16	57.90	14.25	384.88	32.84	20.11	18.57
市谷本村町	39	2,258	1,601	57.9	41.1	2,365	1,649	60.6	42.3	105	96.14	99.58	8.26	235.48	28.52	2.69	3,132.74	25.00	11.38	11.20
市谷砂土原町一丁目	2	234	107	117.0	53.5	245	109	122.5	54.5	40	84.86	89.88	3.64	218.00	59.94	20.00	410.42	29.41	16.65	16.20
市谷砂土原町二丁目	2	408	227	204.0	113.5	432	241	216.0	120.5	25	95.41	95.41	5.65	312.80	55.33	12.50	705.27	7.14	11.84	11.18
市谷砂土原町三丁目	5	847	410	169.4	82.0	1,006	459	201.2	91.8	105	76.83	87.05	3.30	191.58	58.04	21.00	402.20	23.53	8.91	7.41
市谷左内町	4	414	214	103.5	53.5	447	229	111.8	57.3	86	79.91	84.30	4.67	245.19	52.51	21.50	334.29	46.59	16.88	16.32
市谷加賀町一丁目	6	198	66	33.0	11.0	198	66	33.0	11.0	31	91.97	93.76	6.24	272.59	43.67	5.17	1,746.04	45.00	9.12	9.04
市谷加賀町二丁目	7	1,683	932	240.4	133.1	1,790	984	255.7	140.6	170	70.14	76.61	3.41	179.16	52.59	24.29	351.34	41.43	9.73	9.73
市谷甲良町	2	607	325	303.5	162.5	624	329	312.0	164.5	69	68.45	77.27	4.21	236.20	56.14	34.50	208.46	39.74	11.78	9.60
市谷船河原町	4	152	64	38.0	16.0	175	71	43.8	17.8	36	82.64	85.31	3.81	207.39	54.45	9.00	708.51	35.00	18.30	17.74
市谷長延寺町	1	144	102	144.0	102.0	150	105	150.0	105.0	21	80.51	90.92	3.50	143.65	41.01	21.00	208.19	33.33	12.44	11.99
市谷鷹匠町	1	49	21	49.0	21.0	49	21	49.0	21.0	12	86.27	86.27	3.10	153.40	49.52	12.00	412.00	50.00	5.03	2.25
市谷山伏町	3	516	282	172.0	94.0	551	301	183.7	100.3	95	64.40	78.83	3.34	175.43	52.57	31.67	243.32	35.23	14.51	11.73
市谷八幡町	3	114	60	38.0	20.0	119	63	39.7	21.0	27	76.83	87.12	5.41	323.42	59.83	9.00	608.33	34.78	22.84	22.20
神楽坂一丁目	3	29	12	9.7	4.0	29	12	9.7	4.0	44	76.81	79.26	5.94	373.64	62.92	14.67	333.50	42.00	29.68	29.26
神楽坂二丁目	3	227	142	75.7	47.3	242	154	80.7	51.3	83	81.49	83.99	4.61	315.68	68.43	27.67	292.82	43.75	10.43	7.95
神楽坂三丁目	3	438	291	146.0	97.0	453	301	151.0	100.3	161	65.53	72.95	3.73	267.55	71.73	53.67	145.72	44.62	14.82	13.04
神楽坂四丁目	1	174	97	174.0	97.0	181	100	181.0	100.0	76	52.56	62.07	4.01	265.95	66.38	76.00	111.64	57.69	8.64	8.64
神楽坂五丁目	2	703	379	351.5	189.5	719	391	359.5	195.5	79	69.48	75.32	8.53	554.74	65.07	39.50	183.43	38.75	24.32	22.63
神楽坂六丁目	4	868	570	217.0	142.5	894	588	223.5	147.0	258	54.64	66.93	3.56	252.78	70.99	64.50	120.54	48.19	19.12	15.62
細工町	2	449	259	224.5	129.5	457	265	228.5	132.5	75	66.02	74.60	4.03	273.47	67.90	37.50	210.42	44.94	20.03	18.35
二十騎町	3	652	357	217.3	119.0	681	370	227.0	123.3	103	63.28	77.34	3.18	179.79	56.52	34.33	238.53	36.54	9.98	8.91
揚場町	2	109	57	54.5	28.5	109	57	54.5	28.5	39	95.75	97.17	6.46	453.74	70.22	19.50	442.37	5.41	11.79	11.41
津久戸町	3	99	67	33.0	22.3	102	70	34.0	23.3	57	88.41	92.45	6.26	393.24	62.83	19.00	394.65	33.90	14.03	13.95

土地利用現況データ

町丁目名	面積 (ha)	住基人口 (人)	世帯数 (世帯)	人口密度 (人/ha)	世帯密度 (世帯/ha)	外国人登録 含む人口 (人)	外国人登録 含む世帯 (世帯)	外国人登録 含む人口 (人/ha)	外国人登録 含む世帯 (世帯/ha)	建物棟数 (棟)	耐火率 (%)	不燃化率 (%)	平均階数 (階)	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	棟数密度 (棟/ha)	平均敷地 (㎡)	老朽建物 比率 (%)	道路率 (%)	4m以上 道路率 (%)
東五軒町	8	2,046	1,054	255.8	131.8	2,110	1,102	263.8	137.8	121	87.44	93.29	5.76	322.27	55.96	15.12	498.63	40.00	17.86	17.86
西五軒町	5	1,583	898	316.6	179.6	1,660	943	332.0	188.6	178	80.04	86.83	5.53	330.21	59.66	35.60	206.02	38.95	20.87	19.84
赤城元町	2	427	236	213.5	118.0	435	242	217.5	121.0	76	65.24	78.83	2.88	139.43	48.39	38.00	210.29	33.33	6.17	4.33
南榎町	5	1,290	665	258.0	133.0	1,342	696	268.4	139.2	368	30.25	57.06	2.39	144.01	60.31	73.60	113.60	46.45	6.52	1.97
袋町	3	639	363	213.0	121.0	652	370	217.3	123.3	136	55.64	68.38	2.91	171.36	58.81	45.33	169.90	47.24	9.60	8.95
払方町	4	882	428	220.5	107.0	955	457	238.8	114.3	96	77.91	86.02	3.46	185.51	53.55	24.00	342.32	32.67	11.42	9.75
南町	3	757	362	252.3	120.7	775	369	258.3	123.0	75	78.66	85.00	3.02	168.74	55.95	25.00	356.00	29.85	8.37	8.37
北町	4	872	459	218.0	114.8	877	463	219.3	115.8	94	75.13	80.59	4.66	245.69	52.70	23.50	357.06	39.78	14.05	14.05
納戸町	4	896	499	224.0	124.8	943	533	235.8	133.3	161	70.96	80.18	3.25	198.19	61.07	40.25	172.04	40.00	13.52	12.70
南山伏町	2	647	369	323.5	184.5	659	373	329.5	186.5	58	73.25	84.80	5.53	297.09	53.72	29.00	295.32	30.19	12.60	9.87
北山伏町	4	407	273	101.8	68.3	418	281	104.5	70.3	62	75.93	84.27	3.46	192.77	55.79	15.50	481.67	45.00	15.85	14.58
白銀町	4	1,314	697	328.5	174.3	1,357	722	339.3	180.5	67	78.63	84.61	4.79	297.55	62.08	16.75	436.72	43.53	12.91	11.85
下宮比町	3	218	157	72.7	52.3	226	162	75.3	54.0	37	91.70	93.99	6.72	456.60	67.98	12.33	482.51	30.95	35.31	35.31
矢来町	21	4,556	2,449	217.0	116.6	4,684	2,523	223.0	120.1	907	57.11	77.53	3.19	178.82	56.06	43.19	192.12	33.59	13.11	8.44
若宮町	5	848	473	169.6	94.6	959	512	191.8	102.4	112	72.57	79.74	3.34	186.96	55.94	22.40	360.05	32.17	8.84	7.13
岩戸町	2	612	409	306.0	204.5	630	421	315.0	210.5	65	78.28	81.55	6.63	429.29	64.73	32.50	230.15	47.83	20.29	19.44
中町	3	517	253	172.3	84.3	539	269	179.7	89.7	101	65.85	77.86	2.61	141.12	54.08	33.67	260.53	34.31	8.41	8.07
簗笥町	2	590	405	295.0	202.5	613	422	306.5	211.0	70	80.89	85.04	5.23	346.46	66.29	35.00	214.04	35.21	19.37	19.10
横寺町	5	816	545	163.2	109.0	827	549	165.4	109.8	244	46.00	58.61	2.60	151.98	58.42	48.80	158.06	53.54	8.32	7.58
筑土八幡町	4	901	566	225.3	141.5	926	582	231.5	145.5	107	68.14	80.48	4.09	204.09	49.95	26.75	298.40	54.92	14.25	12.97
新小川町	14	2,935	1,768	209.6	126.3	3,032	1,838	216.6	131.3	264	83.00	88.54	5.44	318.69	58.61	18.86	322.46	35.80	27.01	26.57
神楽河岸	2	0	0	0.0	0.0	0	0	0.0	0.0	5	99.87	99.87	14.51	827.01	57.01	2.50	1,514.15	0.00	52.92	52.92
市谷薬王寺町	9	2,984	1,877	331.6	208.6	3,219	1,995	357.7	221.7	335	67.67	80.55	4.43	251.06	56.71	37.22	205.38	35.32	12.35	11.54
市谷柳町	3	1,226	821	408.7	273.7	1,279	857	426.3	285.7	189	59.20	70.22	4.45	274.71	61.68	63.00	106.14	48.88	19.34	16.37
市谷仲之町	9	2,048	1,068	227.6	118.7	2,339	1,174	259.9	130.4	164	87.50	94.92	3.77	206.61	54.85	18.22	472.86	25.60	10.35	8.96
赤城下町	4	1,181	741	295.3	185.3	1,225	772	306.3	193.0	364	33.97	53.56	2.46	148.66	60.55	91.00	94.05	55.27	6.23	2.04
天神町	4	1,043	670	260.8	167.5	1,109	731	277.3	182.8	227	57.99	70.19	4.36	287.98	66.07	56.75	128.66	46.75	21.85	18.92
榎町	6	608	409	101.3	68.2	637	435	106.2	72.5	172	63.47	70.14	3.57	218.23	61.15	28.67	238.39	41.94	23.04	22.20
東榎町	1	272	185	272.0	185.0	319	229	319.0	229.0	62	76.93	88.72	4.03	285.03	70.71	62.00	98.58	29.41	29.94	29.94
早稲田町	6	957	622	159.5	103.7	1,049	698	174.8	116.3	178	76.34	86.00	4.39	288.18	65.72	29.67	180.70	30.54	33.17	32.99
早稲田南町	4	712	403	178.0	100.8	778	458	194.5	114.5	192	43.30	62.95	2.64	143.67	54.40	48.00	173.49	56.22	7.73	5.43
馬場下町	3	442	276	147.3	92.0	486	310	162.0	103.3	145	68.11	73.83	4.07	261.16	64.09	48.33	138.50	41.82	29.40	26.99
原町一丁目	5	1,352	780	270.4	156.0	1,441	838	288.2	167.6	231	39.10	63.04	3.49	205.70	59.01	46.20	157.93	48.65	14.79	11.29
原町二丁目	6	1,163	634	193.8	105.7	1,249	683	208.2	113.8	232	49.17	59.97	3.12	167.71	53.76	38.67	184.00	51.74	9.61	8.52
原町三丁目	8	1,646	1,018	205.8	127.3	1,806	1,088	225.8	136.0	259	62.11	70.74	4.27	233.90	54.80	32.37	239.53	51.72	11.54	9.71
喜久井町	11	1,799	1,017	163.5	92.5	1,892	1,080	172.0	98.2	458	44.78	60.46	2.71	137.94	50.89	41.64	185.66	46.30	9.78	8.23
築地町	2	539	298	269.5	149.0	566	319	283.0	159.5	59	85.25	92.30	4.34	268.13	61.81	29.50	273.75	25.76	10.78	10.52
弁天町	13	3,000	1,754	230.8	134.9	3,191	1,891	245.5	145.5	474	57.19	71.31	3.52	197.23	56.09	36.46	191.81	46.65	15.37	13.53
中里町	2	725	356	362.5	178.0	734	362	367.0	181.0	77	64.16	77.86	4.77	263.67	55.26	38.50	225.06	52.94	8.74	6.94
山吹町	13	2,985	1,994	229.6	153.4	3,091	2,074	237.8	159.5	566	71.61	87.43	4.93	325.48	65.97	43.54	154.22	33.00	28.07	27.72
改代町	3	566	361	188.7	120.3	589	381	196.3	127.0	123	75.10	81.92	3.37	210.09	62.34	41.00	189.77	50.35	9.11	8.84
水道町	4	837	569	209.3	142.3	865	592	216.3	148.0	155	76.46	88.09	4.03	254.90	63.19	38.75	181.92	44.20	23.15	23.15
早稲田鶴巻町	22	4,924	3,131	223.8	142.3	5,543	3,665	252.0	166.6	996	72.07	88.96	3.88	250.66	64.60	45.27	136.08	23.18	34.46	33.85
住吉町	10	2,493	1,622	249.3	162.2	2,697	1,749	269.7	174.9	416	68.39	79.07	4.42	282.26	63.81	41.60	164.99	38.65	24.76	23.15
市谷台町	6	1,270	774	211.7	129.0	1,395	858	232.5	143.0	229	71.13	80.94	3.40	207.18	60.86	38.17	170.12	30.39	28.43	24.73
河田町	13	2,216	1,242	170.5	95.5	3,023	1,552	232.5	119.4	246	81.46	88.27	5.56	238.81	42.94	18.92	444.46	44.57	6.39	5.95
若松町	27	4,861	2,921	180.0	108.2	5,252	3,139	194.5	116.3	680	76.83	84.02	4.03	218.91	54.30	25.19	318.88	44.88	11.56	10.67
余丁町	13	3,816	2,285	293.5	175.8	4,037	2,401	310.5	184.7	613	54.82	70.32	3.55	214.51	60.41	47.15	152.84	44.76	16.76	14.67
戸山一丁目	21	2,308	1,415	109.9	67.4	2,503	1,557	119.2	74.1	459	73.86	81.49	4.64	196.95	42.46	21.86	385.82	43.83	11.90	10.67
戸山二丁目	22	5,417	3,299	246.2	150.0	5,811	3,423	264.1	155.6	48	98.42	98.55	7.46	248.95	33.38	2.18	2,331.67	25.00	6.68	6.68
戸山三丁目	24	854	489	35.6	20.4	945	566	39.4	23.6	234	73.42	88.59	3.16	107.68	34.06	9.75	676.69	34.38	8.92	8.18
富久町	23	6,622	3,793	287.9	164.9	7,174	4,116	311.9	179.0	808	63.20	75.88	5.02	281.15	55.99	35.13	209.13	45.57	16.73	15.20
百人町一丁目	21	2,611	1,987	124.3	94.6	4,382	3,474	208.7	165.4	713	73.83	84.06	3.52	218.82	62.19	33.95	196.17	38.48	15.41	11.20
百人町二丁目	21	2,984	2,096	142.1	99.8	5,101	3,774	242.9	179.7	632	72.50	84.78	3.66	221.60	60.55	30.10	234.72	37.54	14.34	10.52
百人町三丁目	22	4,960	2,361	225.5	107.3	5,358	2,545	243.5	115.7	407	80.21	88.81	5.95	256.44	43.08	18.50	385.74	34.52	19.54	19.33
百人町四丁目	12	2,306	1,407	192.2	117.3	2,712	1,553	226.0	129.4	42	96.17	99.84	7.38	257.32	34.86	3.50	1,696.54	19.23	22.76	22.76

付録

町丁目名	面積 (ha)	住基人口 (人)	世帯数 (世帯)	人口密度 (人/ha)	世帯密度 (世帯/ha)	外国人登録 含む人口 (人)	外国人登録 含む世帯数 (世帯)	外国人登録 含む人口密度 (人/ha)	外国人登録 含む世帯密度 (世帯/ha)	建物棟数 (棟)	耐火率 (%)	不燃化率 (%)	平均階数 (階)	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	棟数密度 (棟/ha)	平均敷地 (m ²)	老朽建物 比率 (%)	道路率 (%)	4m以上 道路率 (%)
大久保一丁目	17	2,481	1,829	145.9	107.6	4,713	3,592	277.2	211.3	579	63.36	77.52	4.07	243.80	59.89	34.06	222.31	44.48	14.22	11.02
大久保二丁目	23	5,534	3,739	240.6	162.6	9,044	6,415	393.2	278.9	1,083	53.90	74.62	4.00	239.19	59.77	47.09	168.19	41.25	14.93	10.36
大久保三丁目	33	3,736	1,860	113.2	56.4	4,172	2,055	126.4	62.3	92	97.76	99.46	7.47	345.65	46.28	2.79	1,960.78	20.00	12.57	12.57
戸塚町一丁目	6	160	105	26.7	17.5	215	152	35.8	25.3	75	92.67	93.74	6.51	257.60	39.56	12.50	680.86	41.94	13.47	13.47
西早稲田一丁目	24	4,799	2,962	200.0	123.4	5,430	3,477	226.3	144.9	515	83.81	88.94	5.87	313.70	53.41	21.46	338.84	41.67	19.56	17.39
西早稲田二丁目	21	4,751	2,965	226.2	141.2	5,867	3,946	279.4	187.9	719	62.14	75.24	3.83	215.33	56.24	34.24	225.45	35.94	17.51	15.14
西早稲田三丁目	25	5,857	3,309	234.3	132.4	6,777	4,035	271.1	161.4	725	62.17	76.24	4.24	232.50	54.82	29.00	217.64	42.03	21.61	19.46
高田馬場一丁目	24	3,616	2,251	150.7	93.8	4,393	2,885	183.0	120.2	721	70.52	79.71	4.07	246.70	60.69	30.04	261.60	43.81	11.13	9.41
高田馬場二丁目	10	1,455	982	145.5	98.2	1,803	1,260	180.3	126.0	386	70.67	80.43	4.73	305.97	64.69	38.60	170.69	42.63	23.05	20.39
高田馬場三丁目	27	4,847	3,302	179.5	122.3	5,917	4,158	219.1	154.0	1,141	55.80	68.02	3.40	203.66	59.86	42.26	165.34	48.26	16.29	12.08
高田馬場四丁目	25	5,348	3,233	213.9	129.3	6,610	4,211	264.4	168.4	947	63.86	76.84	3.47	197.83	57.01	37.88	206.06	39.04	14.89	12.24
下落合一丁目	13	1,850	1,319	142.3	101.5	2,710	2,043	208.5	157.2	195	87.33	91.33	4.19	215.46	51.44	15.00	419.51	34.09	14.30	13.72
下落合二丁目	23	3,050	1,651	132.6	71.8	3,382	1,892	147.0	82.3	438	68.42	78.11	3.11	142.95	46.00	19.04	363.29	33.64	12.42	12.29
下落合三丁目	22	4,211	2,371	191.4	107.8	4,437	2,540	201.7	115.5	791	55.76	69.37	3.16	176.10	55.81	35.95	224.04	36.19	11.86	9.50
下落合四丁目	22	4,061	2,253	184.6	102.4	4,502	2,632	204.6	119.6	886	44.29	59.41	2.60	138.72	53.42	40.27	190.68	46.09	14.08	9.49
中落合一丁目	13	3,130	1,956	240.8	150.5	3,402	2,162	261.7	166.3	462	61.66	72.58	3.29	185.80	56.40	35.54	189.32	44.73	21.37	18.18
中落合二丁目	22	4,503	2,510	204.7	114.1	4,875	2,777	221.6	126.2	686	61.09	74.63	3.08	166.56	54.05	31.18	235.90	38.15	21.30	18.27
中落合三丁目	17	3,963	2,198	233.1	129.3	4,095	2,288	240.9	134.6	755	34.13	57.92	3.04	167.99	55.35	44.41	159.77	46.98	25.35	20.48
中落合四丁目	20	2,838	1,557	141.9	77.9	3,033	1,717	151.7	85.9	795	43.73	65.88	2.49	128.74	51.80	39.75	208.74	41.93	12.45	8.84
上落合一丁目	25	4,955	3,013	198.2	120.5	5,423	3,364	216.9	134.6	603	55.42	75.96	3.35	180.29	53.82	24.12	272.37	48.09	12.38	9.53
上落合二丁目	19	4,546	2,954	239.3	155.5	4,936	3,265	259.8	171.8	862	45.80	58.78	2.97	170.08	57.24	45.37	168.81	52.68	17.26	12.51
上落合三丁目	18	4,248	2,873	236.0	159.6	4,600	3,174	255.6	176.3	970	43.14	57.70	2.82	167.42	59.45	53.89	145.90	51.84	12.39	7.01
西落合一丁目	20	4,201	2,469	210.1	123.5	4,360	2,595	218.0	129.8	798	52.88	66.98	2.79	151.74	54.34	39.90	192.57	42.12	15.76	14.40
西落合二丁目	18	3,991	2,329	221.7	129.4	4,203	2,473	233.5	137.4	707	51.08	64.59	2.99	169.15	56.49	39.28	174.04	49.76	13.75	12.55
西落合三丁目	19	2,888	1,659	152.0	87.3	2,983	1,730	157.0	91.1	624	35.48	53.46	2.48	134.30	54.24	32.84	220.44	38.55	20.58	19.74
西落合四丁目	15	2,079	1,113	138.6	74.2	2,298	1,310	153.2	87.3	532	28.91	47.76	2.24	113.88	50.76	35.47	206.02	41.60	19.51	19.27
中井一丁目	8	1,591	1,114	198.9	139.3	1,784	1,285	223.0	160.6	356	34.80	54.50	2.47	147.87	59.83	44.50	130.93	46.22	10.55	5.12
中井二丁目	19	2,863	1,488	150.7	78.3	3,039	1,616	159.9	85.1	869	26.55	51.33	2.04	104.92	51.36	45.74	177.31	42.65	13.33	9.04
北新宿一丁目	25	5,436	3,824	217.4	153.0	7,266	5,273	290.6	210.9	868	70.57	82.28	3.84	209.83	54.61	34.72	231.01	40.03	13.55	10.96
北新宿二丁目	18	4,764	2,837	264.7	157.6	5,403	3,270	300.2	181.7	681	65.74	75.98	5.45	299.21	54.88	37.83	189.65	46.95	19.18	16.80
北新宿三丁目	25	5,578	3,665	223.1	146.6	7,350	5,050	294.0	202.0	1,142	50.80	66.82	3.14	186.65	59.53	45.68	172.47	49.74	9.75	6.70
北新宿四丁目	22	5,035	3,349	228.9	152.2	6,573	4,551	298.8	206.9	648	84.14	88.77	4.29	270.00	62.97	29.45	202.33	31.42	22.51	22.34
西新宿一丁目	27	60	37	2.2	1.4	62	38	2.3	1.4	245	98.37	98.77	14.28	949.32	66.50	9.07	612.04	33.49	43.83	43.70
西新宿二丁目	34	7	3	0.2	0.1	11	4	0.3	0.1	28	98.75	99.23	27.27	1,184.43	43.43	0.82	4,957.20	13.33	32.94	32.91
西新宿三丁目	20	1,692	1,230	84.6	61.5	1,849	1,343	92.5	67.2	240	90.81	94.59	20.23	1,126.19	55.67	12.00	520.40	30.88	31.96	30.44
西新宿四丁目	24	6,522	4,509	271.8	187.9	7,060	4,889	294.2	203.7	799	73.89	83.03	4.87	293.30	60.17	33.29	220.63	37.16	15.82	12.85
西新宿五丁目	14	2,831	2,116	202.2	151.1	3,050	2,279	217.9	162.8	525	63.42	74.16	3.89	231.49	59.52	37.50	163.95	42.41	16.50	12.95
西新宿六丁目	22	2,914	1,961	132.5	89.1	3,358	2,224	152.6	101.1	103	97.58	98.82	19.84	957.85	48.27	4.68	1,371.72	9.21	31.18	31.05
西新宿七丁目	19	2,045	1,523	107.6	80.2	2,256	1,685	118.7	88.7	418	94.02	95.77	7.01	460.26	65.62	22.00	291.87	29.92	26.11	25.17
西新宿八丁目	13	2,747	1,921	211.3	147.8	3,097	2,186	238.2	168.2	315	80.71	83.99	7.67	413.34	53.87	24.23	299.76	33.21	16.53	14.34
新宿区合計	1,822	297,253	183,760	163.1	100.9	338,488	213,800	185.8	117.3	50,108	69.40	79.83	5.05	277.75	55.05	27.50	247.88	41.23	17.87	16.22

- 人口…平成29年1月1日現在・住民基本台帳
- 世帯数…平成29年1月1日現在・住民基本台帳
- 耐火率…平成28年・土地利用現況調査
- 不燃化率…平成28年・土地利用現況調査
- 平均階数…平成28年・土地利用現況調査
- 容積率…平成28年・土地利用現況調査

- 建ぺい率…平成28年・土地利用現況調査
- 棟数密度…平成28年・土地利用現況調査
- 平均敷地…平成28年・土地利用現況調査
- 老朽建物…特別区統計情報システムデータ
- 道路率…平成28年・土地利用現況調査データ 図形計測
- 4m以上道路率…平成28年・土地利用現況調査データ 図形計測

●資料 3

用途別土地利用面積・用途別土地利用面積比率

町丁目名		上段：用途別土地利用面積 (ha)・下段：用途別土地利用面積比率 (%)									
		公共系	商業業務系					住居系		工業系	宅地合計
			事務所	専用商業	住商併用	宿泊・遊興	スポーツ・新	独立住宅	集合住宅		
四谷一丁目		1.93	2.41	0.47	0.48	0.16	0.00	0.57	0.83	0.41	7.27
		26.59	33.07	6.49	6.65	2.24	0.00	7.86	11.41	5.69	100.00
	棟数	18	77	19	40	6	0	24	26	4	214
		0.69	1.16	0.00	0.55	0.14	0.00	0.08	0.24	0.00	2.87
四谷二丁目		24.08	40.32	0.15	19.32	4.85	0.00	2.80	8.48	0.00	100.00
		1	45	1	29	1	0	7	13	0	97
	棟数	0.21	1.33	0.24	0.22	0.14	0.00	0.09	0.25	0.00	2.50
		8.43	53.50	9.46	8.74	5.80	0.00	3.71	10.16	0.20	100.00
四谷三丁目		5	56	10	25	8	0	11	12	1	128
		1.16	2.40	0.08	0.58	0.12	0.00	1.24	3.08	0.11	8.76
四谷四丁目		13.21	27.35	0.87	6.63	1.36	0.00	14.16	35.20	1.22	100.00
		13	77	3	43	6	0	147	119	6	414
	棟数	0.24	2.21	0.00	0.27	0.02	0.01	0.68	0.44	0.01	3.89
		6.12	56.81	0.00	7.01	0.58	0.24	17.62	11.33	0.29	100.00
四谷本塩町		6	35	0	16	1	0	69	23	2	152
		0.74	1.11	0.01	1.12	0.01	0.00	1.58	2.62	0.09	7.27
三栄町		10.14	15.22	0.19	15.34	0.15	0.00	21.73	35.95	1.28	100.00
		10	59	1	79	2	0	132	80	7	370
	棟数	0.14	0.59	0.01	0.61	0.03	0.00	2.23	2.86	0.04	6.51
		2.15	9.12	0.15	9.34	0.51	0.00	34.25	43.90	0.58	100.00
四谷坂町		9	19	1	43	1	0	223	132	5	433
		2.60	0.34	0.00	0.59	0.13	0.00	3.04	4.29	0.06	11.05
若葉一丁目		23.51	3.11	0.00	5.34	1.22	0.00	27.50	38.81	0.51	100.00
		18	14	0	37	3	0	247	155	4	478
	棟数	0.99	0.20	0.05	0.50	0.00	0.00	0.86	0.83	0.06	3.48
		28.36	5.82	1.31	14.26	0.00	0.00	24.71	23.78	1.76	100.00
若葉二丁目		18	8	2	34	0	0	101	54	7	224
		0.06	0.07	0.00	0.19	0.00	0.00	0.92	1.10	0.03	2.37
若葉三丁目		2.48	2.99	0.00	8.05	0.00	0.00	38.83	46.42	1.23	100.00
		1	4	0	29	0	0	154	85	4	277
	棟数	1.62	0.04	0.00	0.41	0.00	0.03	1.78	1.75	0.07	5.70
		28.38	0.70	0.00	7.20	0.00	0.58	31.25	30.62	1.27	100.00
須賀町		36	2	0	31	0	1	165	88	4	327
		0.95	0.58	0.00	0.65	0.00	0.00	1.24	1.96	0.03	5.41
左門町		17.49	10.77	0.00	12.05	0.00	0.00	22.95	36.25	0.49	100.00
		17	23	0	30	0	0	98	69	3	240
	棟数	8.09	1.81	0.22	0.38	0.20	0.07	1.48	1.37	0.02	13.63
		59.34	13.25	1.61	2.79	1.49	0.49	10.87	10.02	0.14	100.00
信濃町		56	24	6	24	2	1	90	51	1	255
		2.99	1.60	0.05	0.36	0.00	0.00	1.25	3.91	0.02	10.17
南元町		29.35	15.75	0.47	3.51	0.00	0.00	12.32	38.42	0.18	100.00
		27	24	1	16	0	0	120	79	2	269
	棟数	0.32	1.15	0.04	0.80	0.60	0.00	1.21	2.46	0.04	6.62
		4.87	17.38	0.53	12.13	9.11	0.00	18.21	37.12	0.65	100.00
荒木町		5	38	5	65	54	0	136	78	4	385
		0.23	0.43	0.01	0.24	0.14	0.00	1.07	1.51	0.02	3.64
舟町		6.19	11.86	0.23	6.69	3.77	0.00	29.31	41.51	0.44	100.00
		4	25	1	21	16	0	102	65	2	236
	棟数	1.25	0.64	0.01	0.45	0.01	0.00	1.52	2.27	0.08	6.22
		20.09	10.25	0.08	7.28	0.14	0.00	24.37	36.56	1.23	100.00
愛住町		15	22	1	23	1	0	138	100	7	307
		2.83	0.79	0.00	0.53	0.06	0.00	2.52	6.03	0.06	12.81
大京町		22.07	6.14	0.00	4.12	0.50	0.02	19.63	47.05	0.47	100.00
		29	18	0	42	2	0	198	177	6	472
	棟数	3.73	0.00	0.23	0.34	0.61	8.32	0.00	1.28	0.09	14.60
		25.56	0.00	1.58	2.33	4.17	57.00	0.00	8.75	0.61	100.00
霞ヶ丘町		6	0	2	2	1	16	0	10	4	41
		3.64	0.20	0.04	0.24	0.01	0.00	1.46	1.49	0.05	7.13
内藤町		50.96	2.80	0.60	3.39	0.11	0.00	20.51	20.90	0.73	100.00
		26	10	1	19	0	0	54	38	3	151
	棟数	0.08	0.36	0.05	0.15	0.05	0.00	0.19	0.36	0.18	1.40
		5.83	25.39	3.49	10.47	3.34	0.00	13.40	25.56	12.52	100.00
片町		1	17	1	11	1	0	22	15	8	76
		1.06	4.12	0.03	1.71	0.14	0.13	0.20	2.76	0.27	10.42
新宿一丁目		10.14	39.57	0.27	16.43	1.38	1.22	1.88	26.52	2.59	100.00
		11	184	5	117	4	2	25	86	11	445
	棟数	0.61	2.83	0.09	0.42	0.70	0.00	0.04	0.57	0.05	5.31
		11.54	53.24	1.71	7.86	13.20	0.00	0.70	10.77	0.98	100.00
新宿二丁目		16	103	8	36	70	0	8	24	9	274
		0.05	1.78	7.18	0.07	1.39	0.35	0.00	0.03	1.63	12.49
新宿三丁目		0.40	14.23	57.51	0.52	11.17	2.78	0.04	0.27	13.08	100.00
		3	70	203	8	87	4	1	1	20	397
	棟数	0.30	1.01	0.34	0.20	0.32	0.00	0.15	0.19	0.02	2.52
		11.83	39.91	13.42	7.97	12.59	0.00	5.76	7.64	0.88	100.00
新宿四丁目		8	28	15	9	13	0	13	8	1	95

町丁目名		上段：用途別土地利用面積 (ha)・下段：用途別土地利用面積比率 (%)									
		公共系	商業業務系					住居系		工業系	宅地合計
		事務所	専用商業	住商併用	宿泊・遊興	スポーツ・新	独立住宅	集合住宅			
新宿五丁目		1.26	3.88	0.96	0.96	0.53	0.00	0.46	2.13	0.06	10.24
	棟数	12.29	37.85	9.39	9.34	5.19	0.00	4.47	20.84	0.63	100.00
新宿六丁目		5.17	3.59	0.21	0.90	0.22	0.01	2.50	5.33	0.09	18.01
	棟数	28.72	19.91	1.14	4.97	1.23	0.06	13.86	29.60	0.51	100.00
新宿七丁目		1.66	0.48	0.07	0.79	0.11	0.00	4.71	7.60	0.08	15.51
	棟数	10.71	3.12	0.48	5.10	0.70	0.00	30.35	49.01	0.53	100.00
歌舞伎町一丁目		0.63	0.30	1.22	0.08	4.71	0.32	0.01	0.09	1.04	8.40
	棟数	7.46	3.56	14.50	0.98	56.06	3.85	0.16	1.06	12.37	100.00
歌舞伎町二丁目		1.48	1.54	0.62	0.43	5.99	0.21	0.05	1.79	0.22	12.35
	棟数	11.99	12.49	5.06	3.52	48.52	1.71	0.45	14.47	1.79	100.00
市谷町一丁目		0.36	0.49	0.13	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.10
	棟数	33.08	44.70	11.66	10.30	0.00	0.00	0.26	0.00	0.00	100.00
市谷町二丁目		0.74	0.94	0.10	0.10	0.00	0.00	0.20	0.77	0.05	2.90
	棟数	25.62	32.40	3.37	3.55	0.00	0.00	6.99	26.47	1.60	100.00
市谷町三丁目		0.68	0.36	0.10	0.06	0.00	0.00	0.25	0.69	0.05	2.19
	棟数	30.82	16.27	4.57	2.95	0.00	0.00	11.48	31.60	2.31	100.00
市谷本村町		28.32	1.76	0.00	0.12	0.86	0.00	0.04	1.32	0.48	32.89
	棟数	86.11	5.36	0.00	0.35	2.61	0.00	0.12	4.00	1.45	100.00
市谷砂土原町一丁目		0.38	0.20	0.00	0.04	0.00	0.00	0.52	0.50	0.00	1.64
	棟数	23.32	11.98	0.00	2.27	0.00	0.00	31.93	30.50	0.00	100.00
市谷砂土原町二丁目		0.00	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	1.16	0.00	1.76
	棟数	0.00	25.37	0.00	0.00	0.00	0.00	8.63	66.00	0.00	100.00
市谷砂土原町三丁目		0.00	0.18	0.00	0.17	0.00	0.00	1.23	2.63	0.01	4.22
	棟数	0.00	4.34	0.00	4.10	0.00	0.00	29.13	62.26	0.17	100.00
市谷左内町		0.03	1.34	0.07	0.11	0.00	0.00	0.53	0.78	0.02	2.87
	棟数	1.17	46.46	2.33	3.84	0.00	0.00	18.30	27.15	0.75	100.00
市谷加賀町一丁目		1.20	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.63	0.93	5.41
	棟数	22.18	47.25	0.00	0.00	0.00	0.00	1.70	11.71	17.16	100.00
市谷加賀町二丁目		0.62	0.08	0.00	0.34	0.00	0.16	1.59	2.97	0.21	5.97
	棟数	10.37	1.38	0.00	5.71	0.00	2.64	26.62	49.77	3.51	100.00
市谷甲良町		0.04	0.06	0.02	0.09	0.00	0.00	0.45	0.72	0.06	1.44
	棟数	2.75	3.98	1.47	6.09	0.00	0.00	31.42	50.32	3.97	100.00
市谷船河原町		1.10	0.28	0.03	0.08	0.00	0.00	0.28	0.75	0.02	2.55
	棟数	43.11	11.16	1.24	3.11	0.00	0.00	11.09	29.46	0.83	100.00
市谷長延寺町		0.00	0.03	0.00	0.03	0.00	0.00	0.06	0.31	0.00	0.44
	棟数	0.00	7.24	0.00	6.46	0.00	0.00	14.24	71.55	0.51	100.00
市谷鷹匠町		0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.32	0.05	0.49
	棟数	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	23.86	64.37	10.75	100.00
市谷山伏町		0.91	0.01	0.00	0.07	0.00	0.00	0.74	0.58	0.00	2.31
	棟数	39.26	0.46	0.00	2.82	0.00	0.00	32.21	25.25	0.00	100.00
市谷八幡町		0.77	0.53	0.03	0.05	0.01	0.00	0.12	0.13	0.00	1.64
	棟数	47.00	32.22	1.87	2.87	0.59	0.00	7.51	7.94	0.00	100.00
神楽坂一丁目		0.70	0.29	0.19	0.19	0.08	0.00	0.00	0.02	0.00	1.47
	棟数	47.92	19.66	12.71	13.08	5.12	0.00	0.27	1.24	0.00	100.00
神楽坂二丁目		0.46	0.56	0.27	0.31	0.50	0.00	0.10	0.23	0.00	2.43
	棟数	19.05	22.95	11.03	12.80	20.43	0.00	4.27	9.30	0.17	100.00
神楽坂三丁目		0.01	0.38	0.28	0.53	0.45	0.00	0.21	0.48	0.01	2.35
	棟数	0.43	16.23	11.81	22.78	19.05	0.00	8.82	20.52	0.36	100.00
神楽坂四丁目		0.04	0.23	0.06	0.17	0.09	0.00	0.11	0.15	0.00	0.85
	棟数	4.76	27.51	6.96	19.77	10.06	0.00	12.87	18.07	0.00	100.00

付録

町丁目名	上段：用途別土地利用面積 (ha)・下段：用途別土地利用面積比率 (%)									
	公共系	商業業務系					住居系		工業系	宅地合計
		事務所	専用商業	住商併用	宿泊・遊興	ゾーゾ断	独立住宅	集合住宅		
神楽坂五丁目	0.13	0.18	0.19	0.25	0.03	0.00	0.11	0.55	0.01	1.45
	9.03	12.18	13.25	17.28	2.31	0.00	7.30	37.99	0.66	100.00
棟数	3	13	11	25	2	0	12	12	1	79
神楽坂六丁目	0.10	0.53	0.13	0.93	0.02	0.00	0.80	0.57	0.02	3.11
	3.34	17.10	4.12	29.90	0.51	0.00	25.78	18.48	0.77	100.00
棟数	2	23	6	86	2	0	100	36	3	258
細工町	0.08	0.25	0.00	0.30	0.00	0.00	0.35	0.60	0.00	1.58
	5.12	15.76	0.00	19.13	0.00	0.00	22.15	37.84	0.00	100.00
棟数	1	4	0	18	0	0	31	21	0	75
二十騎町	0.00	0.11	0.01	0.10	0.00	0.00	1.14	1.06	0.03	2.46
	0.00	4.61	0.20	4.05	0.00	0.00	46.50	43.24	1.40	100.00
棟数	0	2	1	7	0	0	67	24	2	103
揚場町	0.11	1.15	0.02	0.03	0.02	0.00	0.11	0.26	0.03	1.73
	6.52	66.91	1.14	1.56	1.05	0.00	6.46	14.88	1.48	100.00
棟数	2	21	4	2	1	0	4	3	2	39
津久戸町	0.99	0.80	0.02	0.17	0.03	0.00	0.11	0.08	0.05	2.25
	44.07	35.41	0.96	7.76	1.15	0.00	4.98	3.35	2.32	100.00
棟数	4	15	3	12	1	0	13	6	3	57
東五軒町	0.15	2.22	0.03	0.09	0.00	0.00	0.29	2.56	0.68	6.03
	2.53	36.87	0.57	1.50	0.00	0.00	4.84	42.47	11.22	100.00
棟数	3	24	3	7	0	0	35	29	20	121
西五軒町	0.08	0.95	0.01	0.26	0.00	0.00	0.40	1.45	0.51	3.67
	2.11	25.77	0.40	7.21	0.00	0.00	10.98	39.53	14.00	100.00
棟数	3	20	1	27	0	0	45	34	48	178
赤城元町	0.39	0.01	0.00	0.06	0.01	0.00	0.31	0.79	0.02	1.60
	24.32	0.38	0.04	3.84	0.77	0.00	19.60	49.73	1.32	100.00
棟数	5	1	0	7	2	0	31	26	4	76
南榎町	0.00	0.01	0.00	0.07	0.00	0.00	2.77	1.32	0.01	4.18
	0.00	0.20	0.00	1.78	0.00	0.00	66.22	31.59	0.21	100.00
棟数	0	1	0	9	0	0	303	53	2	368
袋町	0.17	0.10	0.00	0.26	0.24	0.00	0.86	0.68	0.01	2.31
	7.16	4.21	0.00	11.05	10.27	0.00	37.38	29.56	0.37	100.00
棟数	2	7	0	20	2	0	78	26	1	136
拡方町	0.13	0.29	0.00	0.07	0.00	0.00	0.86	1.93	0.00	3.29
	3.84	8.84	0.00	2.18	0.00	0.00	26.28	58.86	0.00	100.00
棟数	3	7	0	10	0	0	39	37	0	96
南町	0.04	0.04	0.00	0.02	0.00	0.00	0.98	1.51	0.09	2.67
	1.33	1.61	0.00	0.63	0.00	0.00	36.66	56.57	3.20	100.00
棟数	1	1	0	2	0	0	49	21	1	75
北町	0.49	0.10	0.02	0.11	0.00	0.00	0.89	1.72	0.03	3.36
	14.61	2.89	0.53	3.35	0.00	0.00	26.45	51.17	1.00	100.00
棟数	2	4	1	7	0	0	45	34	1	94
納戸町	0.00	0.36	0.00	0.43	0.00	0.00	0.73	1.20	0.05	2.77
	0.00	12.91	0.00	15.47	0.00	0.00	26.32	43.41	1.89	100.00
棟数	0	14	0	36	0	0	79	28	4	161
南山伏町	0.38	0.10	0.02	0.07	0.00	0.00	0.35	0.80	0.00	1.71
	22.09	5.56	1.08	3.87	0.00	0.00	20.57	46.83	0.00	100.00
棟数	3	3	1	9	0	0	25	17	0	58
北山伏町	1.16	0.17	0.00	0.19	0.00	0.00	0.33	1.02	0.12	2.99
	38.94	5.59	0.00	6.27	0.00	0.00	11.14	34.13	3.93	100.00
棟数	8	3	0	8	0	0	22	19	2	62
白銀町	0.03	0.03	0.07	0.19	0.05	0.00	0.46	2.06	0.03	2.93
	1.12	1.12	2.25	6.38	1.76	0.00	15.72	70.47	1.18	100.00
棟数	1	3	1	13	2	0	27	17	3	67
下宮比町	0.22	0.98	0.04	0.08	0.02	0.00	0.01	0.40	0.03	1.79
	12.55	55.10	2.28	4.24	1.20	0.00	0.56	22.22	1.85	100.00
棟数	1	19	4	7	1	0	1	3	1	37
矢来町	0.81	1.18	0.12	1.25	0.06	0.00	6.95	6.59	0.46	17.43
	4.62	6.77	0.68	7.20	0.36	0.00	39.91	37.82	2.64	100.00
棟数	12	35	10	100	1	0	524	208	17	907
若宮町	0.21	0.04	0.01	0.11	0.16	0.00	1.37	2.13	0.00	4.03
	5.25	0.93	0.21	2.81	3.96	0.00	34.08	52.76	0.00	100.00
棟数	4	3	1	7	12	0	54	31	0	112
岩戸町	0.04	0.35	0.00	0.16	0.01	0.00	0.28	0.61	0.04	1.50
	2.76	23.38	0.00	10.97	0.36	0.00	19.01	40.74	2.78	100.00
棟数	2	10	0	14	0	0	22	15	2	65
中町	0.21	0.12	0.00	0.23	0.00	0.00	1.10	0.96	0.00	2.63
	8.14	4.74	0.06	8.76	0.00	0.00	41.91	36.39	0.00	100.00
棟数	2	3	1	10	0	0	61	24	0	101
箆笥町	0.26	0.36	0.15	0.18	0.00	0.00	0.12	0.39	0.04	1.50
	17.52	23.87	9.73	12.23	0.00	0.00	8.01	25.82	2.82	100.00
棟数	7	14	2	20	0	0	13	10	4	70
横寺町	0.39	0.45	0.00	0.23	0.00	0.00	1.41	1.29	0.09	3.86
	10.01	11.66	0.00	6.07	0.00	0.00	36.53	33.35	2.38	100.00
棟数	8	7	0	15	0	0	129	76	9	244
筑土八幡町	0.75	0.10	0.02	0.34	0.00	0.00	0.54	1.37	0.07	3.19
	23.51	3.17	0.54	10.63	0.00	0.00	16.93	42.90	2.32	100.00
棟数	9	5	1	24	0	0	42	25	1	107

町丁目名		上段：用途別土地利用面積 (ha)・下段：用途別土地利用面積比率 (%)									
		公共系	商業業務系					住居系		工業系	宅地合計
			事務所	専用商業	住商併用	宿泊・遊興	スポーツ・レクリエーション	独立住宅	集合住宅		
新小川町		0.08	2.29	0.18	1.04	0.00	0.00	0.73	3.73	0.46	8.51
	棟数	2	59	5	52	0	0	74	50	22	264
神楽河岸		0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.02	0.76
	棟数	1	0	1	0	0	0	0	2	1	5
市谷薬王寺町		0.44	0.14	0.00	0.34	0.00	0.00	1.26	4.42	0.27	6.88
	棟数	12	10	0	33	0	0	144	132	4	335
市谷柳町		0.14	0.09	0.02	0.18	0.00	0.00	0.65	0.89	0.03	2.01
	棟数	5	7	2	23	0	0	101	47	4	188
市谷仲之町		0.77	0.76	0.00	0.13	0.00	0.00	1.21	4.87	0.01	7.75
	棟数	4	13	0	6	0	0	75	65	1	164
赤城下町		0.00	0.14	0.00	0.19	0.01	0.00	1.68	1.09	0.29	3.42
	棟数	1	7	0	21	1	0	235	69	30	364
天神町		0.05	0.57	0.05	0.37	0.01	0.00	0.85	0.70	0.32	2.92
	棟数	4	26	2	35	2	0	93	42	23	227
榎町		1.46	0.24	0.00	0.19	0.00	0.00	0.46	0.53	1.23	4.10
	棟数	20	14	0	20	0	0	58	39	21	172
東榎町		0.00	0.09	0.01	0.11	0.00	0.00	0.07	0.18	0.15	0.61
	棟数	0	8	2	10	0	0	13	14	15	62
早稲田町		0.48	0.57	0.13	0.55	0.00	0.00	0.44	0.84	0.21	3.22
	棟数	11	26	2	43	0	0	42	38	16	178
早稲田南町		1.10	0.05	0.00	0.08	0.00	0.00	1.00	1.09	0.01	3.33
	棟数	10	4	0	6	0	0	115	56	1	192
馬場下町		0.45	0.33	0.03	0.37	0.02	0.00	0.46	0.33	0.02	2.01
	棟数	8	14	3	37	1	0	56	23	3	145
原町一丁目		0.14	0.09	0.05	0.17	0.00	0.00	1.54	1.63	0.04	3.65
	棟数	4	4	2	17	0	0	144	57	3	231
原町二丁目		1.41	0.01	0.00	0.18	0.00	0.00	1.08	1.51	0.08	4.27
	棟数	22	2	0	23	0	0	113	63	9	232
原町三丁目		2.13	0.50	0.00	0.29	0.00	0.00	1.28	1.95	0.05	6.20
	棟数	15	6	0	32	0	0	130	73	3	259
喜久井町		2.65	0.26	0.04	0.45	0.00	0.01	2.94	2.12	0.03	8.50
	棟数	32	11	5	39	0	1	265	103	2	458
築地町		0.01	0.28	0.00	0.08	0.00	0.00	0.15	0.62	0.46	1.62
	棟数	1	6	0	7	0	0	17	15	13	59
弁天町		1.29	0.17	0.11	0.32	0.00	0.00	3.04	3.99	0.16	9.09
	棟数	16	15	2	28	0	0	268	132	13	474
中里町		0.00	0.22	0.00	0.26	0.00	0.00	0.39	0.79	0.08	1.73
	棟数	0	7	0	12	0	0	38	13	7	77
山吹町		0.46	1.50	0.10	1.28	0.00	0.00	1.12	2.62	1.66	8.73
	棟数	2	75	6	110	0	0	136	105	132	566
改代町		0.29	0.41	0.00	0.34	0.00	0.00	0.34	0.59	0.36	2.33
	棟数	8	12	0	21	1	0	38	23	20	123
水道町		0.48	0.36	0.02	0.30	0.00	0.00	0.36	0.65	0.65	2.82
	棟数	3	16	1	29	0	0	54	24	28	155
早稲田鶴巻町		2.06	1.08	0.02	3.19	0.00	0.00	1.94	4.05	1.22	13.55
	棟数	30	83	2	287	0	0	225	241	128	996
住吉町		0.05	0.92	0.08	1.12	0.01	0.00	1.78	2.80	0.10	6.86
	棟数	2	49	5	68	1	0	184	97	10	416
市谷台町		0.00	0.45	0.01	0.54	0.00	0.00	1.26	1.58	0.06	3.90
	棟数	0	15	1	38	0	0	107	62	6	229
河田町		3.81	0.35	0.83	0.32	0.00	0.00	1.27	4.32	0.03	10.93
	棟数	31	10	5	32	0	0	93	73	2	248

土地利用現況データ

町丁目名	上段：用途別土地利用面積 (ha)・下段：用途別土地利用面積比率 (%)									
	公共系	商業業務系					住居系		工業系	宅地合計
	事務所	専用商業	住商併用	宿泊・遊興	スポーツ・娯楽	独立住宅	集合住宅			
若松町	9.50	0.65	0.35	1.10	0.00	0.00	3.69	6.37	0.04	21.68
	43.82	2.98	1.59	5.07	0.00	0.00	17.00	29.35	0.19	100.00
棟数	41	20	4	99	0	0	338	175	3	680
余丁町	0.18	0.36	0.11	0.56	0.00	0.00	3.71	4.38	0.06	9.37
	1.93	3.89	1.23	5.92	0.00	0.00	39.61	46.73	0.69	100.00
棟数	7	7	4	50	0	0	371	169	5	613
戸山一丁目	10.26	0.10	0.02	0.39	0.00	0.00	2.62	4.31	0.01	17.71
	57.94	0.58	0.09	2.20	0.00	0.00	14.77	24.35	0.07	100.00
棟数	38	7	1	34	0	0	261	116	2	459
戸山二丁目	2.02	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	9.07	0.00	11.19
	18.04	0.00	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	81.00	0.00	100.00
棟数	10	0	2	0	0	0	0	36	0	48
戸山三丁目	11.60	0.02	0.61	0.19	0.00	0.09	1.45	1.13	0.74	15.83
	73.25	0.13	3.84	1.18	0.00	0.58	9.19	7.15	4.68	100.00
棟数	28	1	4	17	0	1	133	45	5	234
富久町	3.80	0.83	1.30	0.58	0.01	0.00	4.58	5.60	0.20	16.90
	22.47	4.91	7.70	3.45	0.05	0.00	27.12	33.14	1.16	100.00
棟数	30	18	4	58	1	0	481	200	16	808
百人町一丁目	1.86	2.27	0.58	1.80	0.84	0.04	1.98	3.89	0.73	13.99
	13.31	16.24	4.12	12.85	6.00	0.30	14.14	27.80	5.24	100.00
棟数	42	113	35	127	40	1	166	173	16	713
百人町二丁目	1.59	1.84	0.42	1.40	0.57	0.14	2.48	5.36	1.04	14.83
	10.73	12.40	2.85	9.46	3.81	0.91	16.69	36.12	7.03	100.00
棟数	22	69	18	78	14	2	217	195	17	632
百人町三丁目	5.35	0.77	0.00	0.38	0.09	0.37	1.82	6.91	0.02	15.70
	34.11	4.90	0.00	2.40	0.57	2.34	11.57	44.00	0.11	100.00
棟数	25	6	0	45	1	1	249	77	3	407
百人町四丁目	2.23	0.08	0.00	0.06	0.00	0.00	0.03	4.71	0.00	7.13
	31.32	1.18	0.03	0.86	0.00	0.00	0.48	66.13	0.00	100.00
棟数	11	3	1	5	0	0	6	16	0	42
大久保一丁目	1.28	2.10	0.75	1.26	0.21	0.05	2.93	4.28	0.01	12.87
	9.95	16.28	5.82	9.79	1.63	0.39	22.77	33.27	0.10	100.00
棟数	16	46	17	55	8	1	255	179	2	579
大久保二丁目	0.88	1.65	0.20	1.53	0.19	0.00	5.65	7.97	0.15	18.22
	4.84	9.06	1.08	8.40	1.04	0.00	31.00	43.74	0.84	100.00
棟数	18	39	5	103	2	0	554	354	8	1,083
大久保三丁目	8.69	0.26	0.06	0.05	0.00	1.67	0.22	6.99	0.10	18.04
	48.19	1.44	0.31	0.28	0.00	9.26	1.20	38.76	0.56	100.00
棟数	34	4	1	4	0	3	14	26	6	92
戸塚町一丁目	3.87	0.12	0.01	0.18	0.71	0.00	0.11	0.11	0.00	5.11
	75.72	2.35	0.11	3.53	13.95	0.00	2.19	2.15	0.00	100.00
棟数	20	8	1	20	2	0	15	9	0	75
西早稲田一丁目	8.71	0.36	0.09	1.12	0.08	0.09	1.23	5.33	0.45	17.45
	49.93	2.05	0.51	6.42	0.45	0.50	7.05	30.52	2.57	100.00
棟数	46	16	5	111	4	1	131	181	20	515
西早稲田二丁目	3.50	0.83	0.15	0.86	0.19	0.00	3.65	6.96	0.08	16.21
	21.58	5.10	0.92	5.31	1.20	0.00	22.49	42.91	0.49	100.00
棟数	41	27	7	71	5	0	318	240	10	719
西早稲田三丁目	2.51	0.62	0.04	1.16	0.04	0.00	3.31	7.59	0.52	15.78
	15.89	3.92	0.23	7.36	0.28	0.00	20.97	48.07	3.28	100.00
棟数	28	21	4	106	2	0	334	211	19	725
高田馬場一丁目	3.02	2.12	0.40	2.00	0.26	0.34	3.66	5.75	1.31	18.86
	16.03	11.26	2.12	10.59	1.38	1.80	19.38	30.49	6.95	100.00
棟数	47	68	19	89	7	2	305	177	7	721
高田馬場二丁目	0.47	1.13	0.34	1.09	0.38	0.00	1.21	1.77	0.21	6.59
	7.10	17.11	5.10	16.47	5.73	0.00	18.42	26.84	3.23	100.00
棟数	16	43	19	85	15	0	123	76	9	386
高田馬場三丁目	2.09	1.68	0.25	1.58	0.61	0.01	5.79	6.60	0.26	18.87
	11.07	8.91	1.33	8.37	3.25	0.06	30.67	34.97	1.37	100.00
棟数	28	47	14	128	20	1	563	320	20	1,141
高田馬場四丁目	2.00	1.28	0.25	1.92	0.11	0.64	5.31	7.93	0.09	19.51
	10.24	6.56	1.26	9.82	0.54	3.26	27.20	40.66	0.46	100.00
棟数	36	58	11	113	6	2	415	298	8	947
下落合一丁目	2.28	0.85	0.18	0.36	0.00	0.00	0.52	2.97	1.00	8.18
	27.93	10.41	2.24	4.41	0.00	0.00	6.42	36.33	12.26	100.00
棟数	20	20	6	27	0	0	41	70	11	195
下落合二丁目	2.99	0.63	0.04	0.39	0.25	0.00	4.48	6.55	0.58	15.91
	18.81	3.97	0.28	2.45	1.58	0.00	28.13	41.15	3.63	100.00
棟数	21	17	1	23	4	0	237	121	14	438
下落合三丁目	1.09	0.39	0.11	1.02	0.03	0.00	8.00	7.00	0.07	17.72
	6.12	2.22	0.63	5.78	0.19	0.00	45.14	39.50	0.42	100.00
棟数	22	15	13	80	1	0	483	171	6	791
下落合四丁目	1.49	0.21	0.31	0.48	0.00	0.05	8.63	5.48	0.25	16.89
	8.80	1.21	1.83	2.83	0.00	0.30	51.10	32.46	1.47	100.00
棟数	17	11	6	47	0	1	600	189	15	886
中落合一丁目	0.56	0.37	0.07	0.80	0.11	0.00	2.66	3.93	0.25	8.75
	6.42	4.27	0.79	9.09	1.25	0.00	30.45	44.90	2.83	100.00
棟数	7	9	8	76	2	0	195	153	12	462

町丁目名	上段：用途別土地利用面積 (ha)・下段：用途別土地利用面積比率 (%)									
	公共系	商業業務系					住居系		工業系	宅地合計
	事務所	専用商業	住商併用	宿泊・遊興	スポーツ・娯楽	独立住宅	集合住宅			
中落合二丁目	2.56	0.40	0.06	0.30	0.00	0.00	5.98	6.59	0.29	16.18
	15.83	2.47	0.39	1.87	0.00	0.00	36.95	40.73	1.76	100.00
棟数	12	12	2	27	0	0	463	161	9	686
中落合三丁目	0.13	0.16	0.21	0.49	0.00	0.00	7.38	3.54	0.14	12.06
	1.10	1.36	1.78	4.03	0.00	0.00	61.23	29.31	1.19	100.00
棟数	4	9	3	39	0	0	563	128	9	755
中落合四丁目	4.17	0.03	0.00	0.47	0.00	0.00	8.00	3.90	0.02	16.60
	25.10	0.19	0.00	2.86	0.00	0.00	48.18	23.52	0.15	100.00
棟数	28	3	0	37	0	0	576	149	2	795
上落合一丁目	4.94	0.38	0.05	0.76	0.00	0.00	3.47	6.44	0.38	16.42
	30.08	2.32	0.31	4.64	0.00	0.00	21.10	39.24	2.31	100.00
棟数	27	10	1	51	0	0	292	211	11	603
上落合二丁目	0.98	0.38	0.20	0.86	0.00	0.00	5.49	6.40	0.24	14.55
	6.72	2.64	1.38	5.92	0.00	0.00	37.73	43.97	1.64	100.00
棟数	7	14	6	71	0	0	476	271	17	862
上落合三丁目	1.79	0.52	0.07	0.81	0.00	0.00	5.36	5.43	0.18	14.15
	12.63	3.68	0.49	5.72	0.00	0.00	37.88	38.34	1.26	100.00
棟数	11	7	5	69	0	0	553	311	14	970
西落合一丁目	2.77	0.93	0.15	1.09	0.01	0.00	5.05	4.48	0.89	15.37
	18.00	6.08	1.00	7.08	0.04	0.00	32.89	29.13	5.78	100.00
棟数	22	22	2	71	1	0	476	173	31	798
西落合二丁目	0.34	1.54	0.13	0.62	0.04	0.00	4.60	4.93	0.10	12.30
	2.73	12.48	1.04	5.06	0.35	0.00	37.41	40.09	0.84	100.00
棟数	6	11	3	58	2	0	436	183	8	707
西落合三丁目	0.18	0.33	0.69	0.60	0.00	0.20	8.24	3.41	0.11	13.76
	1.28	2.42	5.03	4.34	0.00	1.45	59.89	24.80	0.79	100.00
棟数	4	8	9	36	0	1	436	126	4	624
西落合四丁目	1.24	0.04	0.05	0.42	0.01	0.00	7.03	2.12	0.05	10.96
	11.27	0.41	0.47	3.84	0.10	0.00	64.11	19.32	0.48	100.00
棟数	16	2	2	30	1	0	384	95	2	532
中井一丁目	0.09	0.00	0.00	0.57	0.00	0.00	1.42	2.40	0.17	4.66
	1.90	0.00	0.00	12.33	0.00	0.00	30.47	51.57	3.73	100.00
棟数	2	0	0	47	0	0	160	137	10	356
中井二丁目	0.90	0.04	0.00	0.24	0.00	0.00	11.01	3.20	0.01	15.41
	5.87	0.29	0.01	1.54	0.00	0.00	71.44	20.77	0.08	100.00
棟数	14	2	1	16	0	0	704	130	2	869
北新宿一丁目	2.68	2.32	0.12	1.00	0.00	0.00	4.55	9.20	0.19	20.05
	13.39	11.55	0.58	4.98	0.00	0.00	22.70	45.87	0.93	100.00
棟数	29	48	5	63	0	0	425	285	13	868
北新宿二丁目	0.88	1.07	0.04	0.65	0.00	0.42	3.27	6.52	0.07	12.91
	6.85	8.26	0.29	5.03	0.00	3.23	25.32	50.50	0.52	100

●資料 4

容積率充足率・建物構造別棟数/比率・老朽建物比率・老朽木造建物比率・不燃領域率・公園面積

町丁目名	容積率充足率 (%)	建物棟数(棟)					棟数合計(棟)	構成比(%)				老朽建物比率 (%)	老朽木造 建物比率 (%)	不燃領域率 (%)	公園面積 (㎡)
		不燃系		木造系		不燃系		木造系							
		耐火造	準耐火造	防火造	木造			耐火造	準耐火造	防火造	木造				
四谷一丁目	61.17	162	18	33	1	214	75.70	8.41	15.42	0.47	33.33	19.13	95.84	10,317	
四谷二丁目	80.44	84	9	4	0	97	86.60	9.28	4.12	0.00	10.99	4.40	98.85	246	
四谷三丁目	81.63	107	10	11	0	128	83.60	7.81	8.59	0.00	24.30	12.15	98.00	0	
四谷四丁目	82.86	219	50	140	5	414	52.89	12.08	33.82	1.21	35.33	27.64	86.83	1,599	
四谷本塩町	72.21	79	29	42	2	152	51.97	19.08	27.63	1.32	37.93	22.76	92.75	8,585	
三栄町	63.04	196	54	120	0	370	52.98	14.59	32.43	0.00	38.83	31.84	82.35	1,324	
四谷坂町	62.40	123	111	196	3	433	28.41	25.64	45.26	0.69	0.00	0.00	68.49	657	
若葉一丁目	50.17	130	148	197	3	478	27.20	30.96	41.21	0.63	40.47	33.95	75.65	3,972	
若葉二丁目	49.26	43	52	124	5	224	19.20	23.21	55.36	2.23	59.70	54.23	58.89	0	
若葉三丁目	58.18	45	41	186	5	277	16.25	14.80	67.14	1.81	66.14	60.85	50.45	2,117	
須賀町	42.04	76	82	156	13	327	23.24	25.08	47.70	3.98	47.37	40.98	58.39	273	
左門町	76.41	99	55	84	2	240	41.25	22.92	35.00	0.83	37.90	34.70	82.43	810	
信濃町	69.65	125	50	74	6	255	49.02	19.61	29.02	2.35	33.08	24.81	91.34	836	
南元町	68.03	112	40	104	13	269	41.64	14.87	38.66	4.83	51.34	42.53	90.88	7,667	
荒木町	74.95	205	68	107	5	385	53.25	17.66	27.79	1.30	39.13	32.75	84.23	455	
舟町	72.37	104	27	104	1	236	44.07	11.44	44.07	0.42	45.75	38.68	71.46	0	
愛住町	47.89	139	58	107	3	307	45.28	18.89	34.85	0.98	37.88	32.20	74.46	2,455	
大京町	72.45	198	109	164	1	472	41.95	23.09	34.75	0.21	40.91	33.97	83.28	1,005	
霞ヶ丘町	49.55	31	9	1	0	41	75.61	21.95	2.44	0.00	0.00	0.00	99.62	238,797	
内藤町	50.58	74	34	35	8	151	49.00	22.52	23.18	5.30	32.61	23.91	96.09	384,160	
片町	65.69	40	10	24	2	76	52.63	13.16	31.58	2.63	49.40	36.14	90.67	89	
新宿一丁目	86.65	387	16	40	2	445	86.96	3.60	8.99	0.45	25.85	13.32	97.62	6,230	
新宿二丁目	79.22	217	16	38	3	274	79.20	5.84	13.87	1.09	31.98	16.19	96.28	1,542	
新宿三丁目	72.69	342	28	27	0	397	86.15	7.05	6.80	0.00	41.94	6.91	98.96	0	
新宿四丁目	66.93	62	13	19	1	95	65.27	13.68	20.00	1.05	22.50	18.75	91.80	0	
新宿五丁目	58.55	257	23	39	2	321	80.06	7.17	12.15	0.62	29.68	15.90	96.86	0	
新宿六丁目	86.24	245	138	213	11	607	40.37	22.73	35.09	1.81	39.02	33.53	83.69	2,216	
新宿七丁目	63.00	252	228	315	25	820	30.73	27.80	38.42	3.05	49.14	45.44	75.49	2,157	
歌舞伎町一丁目	72.45	250	35	106	5	396	63.13	8.84	26.77	1.26	41.50	17.35	96.76	2,510	
歌舞伎町二丁目	84.79	319	16	13	1	349	91.41	4.58	3.72	0.29	23.15	4.50	97.86	3,273	
市谷田町一丁目	81.68	20	3	1	0	24	83.33	12.50	4.17	0.00	5.26	5.26	99.66	0	
市谷田町二丁目	69.47	52	5	8	2	67	77.61	7.46	11.94	2.99	30.14	23.29	95.82	0	
市谷田町三丁目	52.87	33	8	14	2	57	57.89	14.04	24.56	3.51	32.84	26.87	92.78	0	
市谷本村町	71.25	83	13	9	0	105	79.05	12.38	8.57	0.00	25.00	13.24	99.06	4,027	
市谷砂土原町一丁目	72.67	25	7	8	0	40	62.50	17.50	20.00	0.00	29.41	17.65	90.04	0	
市谷砂土原町二丁目	96.48	20	0	5	0	25	80.00	0.00	20.00	0.00	7.14	0.00	95.89	0	
市谷砂土原町三丁目	62.44	63	22	17	3	105	60.00	20.95	16.19	2.86	23.53	17.65	85.96	0	
市谷左内町	81.73	42	12	28	4	86	48.84	13.95	32.56	4.65	46.59	32.95	87.19	0	
市谷加賀町一丁目	90.86	12	8	9	2	31	38.71	25.81	29.03	6.45	45.00	40.00	93.85	0	
市谷加賀町二丁目	59.72	67	30	61	12	170	39.41	17.65	35.88	7.06	41.43	37.86	78.06	1,327	
市谷甲良町	60.70	36	11	21	1	69	52.18	15.94	30.43	1.45	39.74	38.46	80.20	0	
市谷船河原町	52.03	21	4	10	1	36	58.33	11.11	27.78	2.78	35.00	27.50	89.82	121	
市谷長延寺町	47.88	12	4	5	0	21	57.14	19.05	23.81	0.00	33.33	33.33	94.32	0	
市谷鷹匠町	51.13	8	0	4	0	12	66.67	0.00	33.33	0.00	50.00	16.67	92.35	0	
市谷山伏町	49.49	43	23	28	1	95	45.27	24.21	29.47	1.05	35.23	32.95	79.58	0	
市谷八幡町	82.63	12	7	8	0	27	44.44	25.93	29.63	0.00	34.78	17.39	91.27	71	
神楽坂一丁目	67.98	19	4	21	0	44	43.18	9.09	47.73	0.00	42.00	34.00	89.40	0	
神楽坂二丁目	72.07	45	6	32	0	83	54.22	7.23	38.55	0.00	43.75	35.42	85.23	0	
神楽坂三丁目	57.58	97	11	51	2	161	60.25	6.83	31.68	1.24	44.62	42.31	74.56	0	
神楽坂四丁目	53.19	25	9	39	3	76	32.89	11.84	51.32	3.95	57.69	56.41	63.16	0	
神楽坂五丁目	114.69	45	9	25	0	79	56.96	11.39	31.65	0.00	38.75	32.50	79.93	315	
神楽坂六丁目	60.67	106	30	121	1	258	41.09	11.63	46.89	0.39	48.19	42.03	68.74	0	
細工町	75.92	32	11	32	0	75	42.67	14.67	42.66	0.00	44.94	41.57	76.74	0	
二十騎町	58.32	42	26	27	8	103	40.78	25.24	26.21	7.77	36.54	30.77	76.44	0	
揚場町	87.82	35	1	3	0	39	89.75	2.56	7.69	0.00	5.41	2.70	97.15	0	
津久戸町	87.19	30	10	16	1	57	52.64	17.54	28.07	1.75	33.90	28.81	93.39	0	

土地利用現況データ

町丁目名	容積率充足率 (%)	建物棟数(棟)					構成比(%)				老朽建物比率 (%)	老朽木造 建物比率 (%)	不燃領域率 (%)	公園面積 (㎡)
		不燃系		木造系		棟数合計(棟)	不燃系		木造系					
		耐火造	準耐火造	防火造	木造		耐火造	準耐火造	防火造	木造				
東五軒町	102.61	64	30	26	1	121	52.89	24.79	21.49	0.83	40.00	29.52	93.96	799
西五軒町	104.54	102	27	46	3	178	57.30	15.17	25.84	1.69	38.95	32.56	88.74	0
赤城元町	46.48	36	13	26	1	76	47.36	17.11	34.21	1.32	33.33	31.88	79.18	0
南榎町	48.00	64	119	181	4	368	17.39	32.34	49.18	1.09	46.45	44.52	53.90	611
袋町	54.16	49	26	60	1	136	36.03	19.12	44.11	0.74	47.24	42.52	70.84	0
払方町	59.17	60	11	22	3	96	62.49	11.46	22.92	3.13	32.67	26.73	85.99	0
南町	56.25	41	14	20	0	75	54.66	18.67	26.67	0.00	29.85	29.85	85.14	0
北町	69.53	51	10	31	2	94	54.25	10.64	32.98	2.13	39.78	31.18	81.77	0
納戸町	63.02	71	26	58	6	161	44.10	16.15	36.02	3.73	40.00	32.41	83.78	1,682
南山伏町	65.50	30	11	17	0	58	51.72	18.97	29.31	0.00	30.19	30.19	83.85	0
北山伏町	56.49	27	13	19	3	62	43.54	20.97	30.65	4.84	45.00	38.33	85.81	653
白銀町	92.85	30	12	24	1	67	44.78	17.91	35.82	1.49	43.53	36.47	86.74	4,410
下宮比町	88.22	29	2	6	0	37	78.37	5.41	16.22	0.00	30.95	19.05	95.95	0
矢来町	53.89	385	244	269	9	907	42.45	26.90	29.66	0.99	33.59	29.02	75.48	1,683
若宮町	58.37	55	19	37	1	112	49.11	16.96	33.04	0.89	32.17	28.70	80.72	1,368
岩戸町	93.47	38	4	22	1	65	58.46	6.15	33.85	1.54	47.83	42.03	84.93	0
中町	46.54	46	25	29	1	101	45.55	24.75	28.71	0.99	34.31	29.41	77.36	761
簗笥町	74.60	42	7	20	1	70	60.00	10.00	28.57	1.43	35.21	29.58	87.84	33
横寺町	47.72	66	41	130	7	244	27.05	16.80	53.28	2.87	53.54	50.39	62.29	1,032
筑土八幡町	64.32	43	24	39	1	107	40.19	22.43	36.45	0.93	54.92	43.44	81.18	80
新小川町	95.05	158	35	69	2	264	59.84	13.26	26.14	0.76	35.80	28.40	92.13	1,111
神楽河岸	137.83	4	0	1	0	5	80.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	99.95	0
市谷薬王寺町	72.76	146	63	107	19	335	43.58	18.81	31.94	5.67	35.32	29.37	81.82	0
市谷柳町	69.41	67	29	84	9	189	35.45	15.34	44.45	4.76	48.88	44.94	76.40	0
市谷仲之町	64.84	106	32	26	0	164	64.64	19.51	15.85	0.00	25.60	17.26	93.94	1,600
赤城下町	49.55	82	86	193	3	364	22.53	23.63	53.02	0.82	55.27	51.16	50.77	365
天神町	74.86	93	43	89	2	227	40.97	18.94	39.21	0.88	46.75	42.42	74.51	0
榎町	57.50	52	24	91	5	172	30.23	13.95	52.91	2.91	41.94	35.48	77.65	0
東榎町	65.43	37	13	12	0	62	59.68	20.97	19.35	0.00	29.41	25.49	91.35	739
早稲田町	71.77	116	23	36	3	178	65.17	12.92	20.22	1.69	30.54	23.35	91.13	3,185
早稲田南町	46.14	35	57	94	6	192	18.23	29.69	48.95	3.13	56.22	51.15	62.12	1,618
馬場下町	70.32	69	16	59	1	145	47.59	11.03	40.69	0.69	41.82	37.27	80.88	0
原町一丁目	58.75	50	73	103	5	231	21.65	31.60	44.59	2.16	48.65	45.95	65.35	0
原町二丁目	48.06	65	51	106	10	232	28.02	21.98	45.69	4.31	51.74	48.70	67.88	0
原町三丁目	68.21	77	46	122	14	259	29.73	17.76	47.10	5.41	51.72	49.81	74.33	394
喜久井町	43.51	128	123	190	17	458	27.95	26.86	41.48	3.71	46.30	41.27	63.69	461
築地町	89.38	37	12	10	0	59	62.71	20.34	16.95	0.00	25.76	21.21	92.23	0
弁天町	59.04	149	118	194	13	474	31.43	24.89	40.94	2.74	46.65	42.12	75.83	2,450
中里町	81.56	26	21	29	1	77	33.77	27.27	37.66	1.30	52.94	52.94	76.27	0
山吹町	82.45	297	137	132	0	566	52.48	24.20	23.32	0.00	33.00	27.80	88.53	329
改代町	70.03	66	18	36	3	123	53.66	14.63	29.27	2.44	50.35	42.66	82.98	0
水道町	79.82	81	40	34	0	155	52.25	25.81	21.94	0.00	44.20	30.43	89.57	146
早稲田鶴巻町	61.19	577	252	161	6	996	57.94	25.30	16.16	0.60	23.18	19.41	90.51	2,774
住吉町	70.03	195	65	154	2	416	46.87	15.63	37.02	0.48	38.65	34.66	82.55	1,706
市谷台町	60.54	122	42	65	0	229	53.28	18.34	28.38	0.00	30.39	21.57	84.19	135
河田町	73.35	123	47	72	4	246	49.99	19.11	29.27	1.63	44.57	38.74	88.30	220
若松町	64.57	248	142	276	14	680	36.47	20.88	40.59	2.06	44.88	39.93	85.18	1,011
余丁町	64.07	192	148	271	2	613	31.32	24.14	44.21	0.33	44.76	40.73	73.61	2,454
戸山一丁目	63.68	143	103	203	10	459	31.15	22.44	44.23	2.18	43.83	39.04	82.34	1,132
戸山二丁目	81.34	45	1	2	0	48	93.75	2.08	4.17	0.00	25.00	12.50	99.19	64,230
戸山三丁目	31.50	54	98	78	4	234	23.08	41.88	33.33	1.71	34.38	26.56	90.05	57,132
富久町	75.06	255	204	338	11	808	31.56	25.25	41.83	1.36	45.57	39.45	78.21	5,235
百人町一丁目	60.73	420	107	182	4	713	58.90	15.01	25.53	0.56	38.48	28.37	86.51	0
百人町二丁目	62.90	301	144	179	8	632	47.63	22.78	28.32	1.27	37.54	26.69	86.23	606
百人町三丁目	83.65	129	116	160	2	407	31.70	28.50	39.31	0.49	34.52	27.38	90.23	15,767
百人町四丁目	76.47	34	6	1	1	42	80.95	14.29	2.38	2.38	19.23	11.54	99.46	18,446

町丁目名	容積率充足率 (%)	建物棟数(棟)					構成比(%)				老朽建物比率 (%)	老朽木造 建物比率 (%)	不燃領域率 (%)	公園面積 (㎡)
		不燃系		木造系		棟数合計(棟)	不燃系		木造系					
		耐火造	準耐火造	防火造	木造		耐火造	準耐火造	防火造	木造				
大久保一丁目	67.07	204	127	243	5	579	35.23	21.93	41.98	0.86	44.48	37.83	79.24	3,902
大久保二丁目	68.11	288	390	398	7	1,083	26.59	36.01	36.75	0.65	41.25	36.32	73.94	1,090
大久保三丁目	84.45	66	22	2	2	92	71.75	23.91	2.17	2.17	20.00	6.00	99.51	65,878
戸塚町一丁目	63.05	45	3	25	2	75	60.00	4.00	33.33	2.67	41.94	38.71	94.38	0
西早稲田一丁目	77.39	264	79	155	17	515	51.26	15.34	30.10	3.30	41.67	36.67	90.66	186
西早稲田二丁目	58.95	269	176	258	16	719	37.41	24.48	35.88	2.23	35.94	30.93	77.11	624
西早稲田三丁目	64.98	239	192	261	33	725	32.97	26.48	36.00	4.55	42.03	38.28	81.35	14,677
高田馬場一丁目	61.83	278	148	271	24	721	38.55	20.53	37.59	3.33	43.81	38.50	81.18	3,480
高田馬場二丁目	72.92	193	68	123	2	386	49.99	17.62	31.87	0.52	42.63	31.97	84.00	488
高田馬場三丁目	60.82	381	219	516	25	1,141	33.39	19.19	45.23	2.19	48.26	43.66	71.93	4,602
高田馬場四丁目	56.95	377	194	349	27	947	39.81	20.49	36.85	2.85	39.04	35.04	77.78	2,669
下落合一丁目	67.47	132	15	41	7	195	67.69	7.69	21.03	3.59	34.09	26.82	93.37	1,246
下落合二丁目	76.68	200	70	160	8	438	45.66	15.98	36.53	1.83	33.64	26.87	82.07	18,304
下落合三丁目	88.75	274	168	343	6	791	34.64	21.24	43.36	0.76	36.19	30.97	70.13	848
下落合四丁目	72.53	219	189	444	34	886	24.72	21.33	50.11	3.84	46.09	42.93	62.54	2,517
中落合一丁目	65.96	192	88	170	12	462	41.55	19.05	36.80	2.60	44.73	39.81	77.01	954
中落合二丁目	81.10	220	167	286	13	686	32.07	24.34	41.69	1.90	38.15	33.78	77.10	3,268
中落合三丁目	93.43	152	252	326	25	755	20.13	33.38	43.18	3.31	46.98	43.56	61.71	731
中落合四丁目	94.02	148	278	339	30	795	18.62	34.97	42.64	3.77	41.93	40.66	63.49	453
上落合一丁目	56.32	217	105	263	18	603	35.99	17.41	43.61	2.99	48.09	43.76	79.69	29,840
上落合二丁目	52.74	227	159	455	21	862	26.33	18.45	52.78	2.44	52.68	50.54	62.42	486
上落合三丁目	52.62	228	201	513	28	970	23.51	20.72	52.88	2.89	51.84	50.39	59.65	1,857
西落合一丁目	83.48	222	192	364	20	798	27.82	24.06	45.61	2.51	42.12	39.05	70.82	1,121
西落合二丁目	81.26	171	156	359	21	707	24.19	22.07	50.77	2.97	49.76	46.00	71.81	33,837
西落合三丁目	87.82	146	139	308	31	624	23.40	22.28	49.35	4.97	38.55	35.91	61.38	563
西落合四丁目	79.83	105	141	255	31	532	19.74	26.50	47.93	5.83	41.60	39.08	57.23	1,901
中井一丁目	48.78	93	77	175	11	356	26.12	21.63	49.16	3.09	46.22	42.60	65.96	9,603
中井二丁目	91.73	151	270	402	46	869	17.38	31.07	46.26	5.29	42.65	39.34	50.84	538
北新宿一丁目	61.74	413	186	260	9	868	47.58	21.43	29.95	1.04	40.03	35.04	82.31	198
北新宿二丁目	86.46	247	131	296	7	681	36.27	19.24	43.46	1.03	46.95	44.75	79.27	1,677
北新宿三丁目	59.77	278	311	528	25	1,142	24.34	27.23	46.24	2.19	49.74	47.36	67.69	7,568
北新宿四丁目	66.99	432	55	146	15	648	66.67	8.49	22.53	2.31	31.42	27.03	92.49	9,524
西新宿一丁目	96.82	207	10	27	1	245	84.49	4.08	11.02	0.41	33.49	9.77	99.27	0
西新宿二丁目	127.23	22	4	1	1	28	78.57	14.29	3.57	3.57	13.33	3.33	99.65	88,066
西新宿三丁目	181.65	142	37	57	4	240	59.16	15.42	23.75	1.67	30.88	25.35	96.02	0
西新宿四丁目	76.32	355	189	243	12	799	44.44	23.65	30.41	1.50	37.16	33.12	84.24	1,823
西新宿五丁目	61.33	228	94	197	6	525	43.44	17.90	37.52	1.14	42.41	38.19	80.21	1,684
西新宿六丁目	132.06	90	9	4	0	103	87.38	8.74	3.88	0.00	9.21	3.95	99.07	707
西新宿七丁目	73.94	349	17	51	1	418	83.49	4.07	12.20	0.24	29.92	16.07	96.89	1,306
西新宿八丁目	80.72	181	21	111	2	315	57.46	6.67	35.24	0.63	33.21	31.75	86.84	222
新宿区合計	74.88	20,500	10,413	18,192	1,003	50,108	40.91	20.78	36.31	2.00	41.23	35.42	83.58	1,203,947

平成 28 年土地利用現況調査