

目次

新宿区の土地利用 2018

第1章 土地利用の変遷

新宿区の概要	2
新宿区の地形	4
まちの成り立ちと市街地の発展	6
まちの記憶	14
column「新宿区の坂道」	16

第2章 土地利用とまちづくり

地域地区	18
地区計画	22
市街地再開発事業	24
土地区画整理事業、その他の整備事業等	26
都市施設	28
column「都市交通の発達」	30

第3章 土地利用の現況

I. 土地利用の動向	32
II. 用途別床面積の動向	38
III. 建築物の動向	42
IV. 構造別の建物現況	48
V. 道路の現況	52
VI. 公園・みどりの現況	54
column「武家屋敷跡地の土地利用」	56

第4章 地域別の土地利用

I. 四谷地域	58
II. 箆笥・榎地域	60
III. 若松地域	62
IV. 戸塚地域	64
V. 落合地域	66
VI. 大久保・柏木地域	68
VII. 新宿駅周辺地域	70
column「産業の発達と土地利用」	72

第5章 用途地域と土地利用

I. 第一種低層住居専用地域	74
II. 第一種中高層住居専用地域	75
III. 第二種中高層住居専用地域	76
IV. 第一種住居地域	77
V. 第二種住居地域	78
VI. 準工業地域	79
VII. 近隣商業地域	80
VIII. 商業地域	81

付録 土地利用現況データ

資料1 指標解説・延べ面積算出方法について	84
資料2 町丁別主要指標	86
資料3 用途別土地利用面積・用途別土地利用面積比率	89
資料4 容積率充足率・建物構造別棟数/比率・老朽建物比率・ 老朽木造建物比率・不燃領域率・公園面積	92

巻末 町丁図・土地利用現況図

「土地利用から新宿のまちを見る」

一 本書の構成

本書は、土地利用の視点から新宿のまちを捉え、市街地の発展や土地利用の現況を分析したものです。

4つのパートで構成し、まず新宿区のまちの歴史を土地利用の観点からひもとぎ、次に現在の新宿区で行われている都市計画制度によるまちづくりを紹介しています。三番目に、平成28年度に実施した土地利用現況調査の結果をもとに、新宿区の土地利用の特性を様々な指標で示しています。ここでは、区全体の特性に続いて地区別の分析と用途地域ごとの分析を行っています。最後に、掲載指標のデータの一覧を附録しています。