

No.	質問	回答
1	現状使用している照明器具がLED直管の直結の場合、交換対象としてもよろしいでしょうか？（特にルーメンが落ちている場合）	宜しいです。
2	PCB含有器具があった場合は保管場所は指示の上、保管場所までの移動が事業者の対応範囲と考えてよろしいでしょうか？	PCBの含有が確認された場合は、監督員に報告し、指示に従ってください。
3	照明器具等において部材の価格高騰など各メーカーの価格改定が実施された場合、価格を見直す事は可能でしょうか？	別途協議の上決定します。
4	アスベストについて、過去に庁舎天井部の検体検査を実施されていれば、検査結果を開示いただく事は可能でしょうか？	可能です。
5	第2段階評価（プレゼンテーション評価）にて使用する資料は、パワーポイント資料でもよろしいでしょうか？	宜しいです。
6	第2段階評価（プレゼンテーション評価）にて使用する資料が、パワーポイント資料でよい場合、資料の配布は第2段階評価の当日配布でよろしいでしょうか？	宜しいです。
7	工事請負契約では、「公共工事中間前払金制度」を導入されているとホームページで拝見しましたが、本事業は対象になりますでしょうか？	本事業について前払いの想定はありません。
8	工事の作業時間は原則、8：30～17：30としてよろしいでしょうか？	宜しいです。 ただし、平日の業務時間は作業を行えません。
9	工事期間中、建物屋内に新規照明器具や仮設材を納品・仮置きするスペースを無償にてご提供していただくことは可能でしょうか？	スペースに限りはありますが、業務時間外に限り提供可能です。

No.	質問	回答
10	工事期間中、建物敷地内の屋外に既設撤去した照明器具を集積するスペース（コンテナ1台分）を無償にてご提供していただくことは可能でしょうか？	可能です。
11	工事期間中、建物屋内に現場事務所・作業員休憩所のスペースを無償にてご提供していただくことは可能でしょうか？	作業員休憩所は業務時間外に限り提供可能です。 ただし、庁舎の運用状況や他工事の有無により貸出可能な部屋の空き状況が変わるため、確約はできません。
12	工事期間中、建物屋外に作業員通勤車両を駐車するスペースを無償にてご提供していただくことは可能でしょうか？	原則、作業員通勤用途の車両のための駐車スペースを無償提供することはできません。
13	工事期間中、建物内各部屋の施錠・解錠は区側で対応していただけることとしてよろしいでしょうか？	区役所常駐の警備員にて対応いたします。
14	建物内各部屋の施工前・施工後の照度基準と照度測定範囲をご教示願います。	現況と同等以上の照度を確保することとします。参考として、照度基準は別紙のとおりです。 測定範囲の基準はありませんが、おおよそ居室全体の照度が把握できるよう施工前に計画書の作成をお願いします。
15	建物内の既設LED照明も当該事業の交換対象としますか？	原則、既存LED照明は交換対象外とします。ただし、大幅な省エネルギー効果が見込める場合はご提案いただくことも可能です。
16	2026年度内の別途工事の予定がありましたらご教示願います。	令和8年度の工事は未定です。
17	更新するLED照明器具を、性能に影響ない範囲で穴開け等加工をしてもよろしいでしょうか？	メーカーによる保証が受けられるのであれば支障ありません。
18	現状、照明器具や電灯回路の通電（絶縁）状態等が悪く、不点灯となっている箇所がありましたらご教示願います。	絶縁不良により不点灯となっている箇所はありません。

No.	質問	回答
19	【様式7号】機器リストに記載の器具台数・仕様と、詳細調査後の器具台数・仕様が異なる場合、金額・数値の差は変更契約で訂正する事が出来ますでしょうか？	別途協議の上、決定します。
20	仕様書 12改修工事等サービスの概要（2）その他アで“施工にあたり、対象の10%程度が、「東京都電気設備工事標準仕様書」による電灯設備の設置の吊りボルト措置が必要となる。”と記載がありますが耐震基準を満たした吊りボルト仕様と解釈してよろしいでしょうか？	宜しいです。
21	仕様書 12改修工事等サービスの概要（2）その他アで“施工にあたり、・・・ 対象の10%程度が関係法令に基づくアスベスト対策を行い施工する必要があるに対し、 一方では施工等特記仕様書の17 石綿に係る事前調査(3) ■石綿含有建材はなしとあります。どちらが正でしょうか？	対象の10%程度が関係法令に基づくアスベスト対策を行い施工する必要がある前提で提案書を作成してください。

別紙

照度基準

	照度 [lx]
会議室	500
事務室・執務室	500
機械室・電気室	200
受付・入口	300
倉庫	200
便所	200
控室	300
廊下・階段	200
湯沸室	200
ロッカー室	200