

## 住宅宿泊事業の届出状況（新宿区：令和07年3月31日時点）

| 届出件数 | 廃止件数 | 現存施設数 |
|------|------|-------|
| 4398 | 1328 | 3070  |

### ○届出住宅内訳（現存施設数：3070件の内訳）

#### （１）届出者

| 個人      | 法人      |
|---------|---------|
| 707     | 2363    |
| (23.0%) | (77.0%) |

#### （２）対象住宅の類型

| 生活の本拠  | 入居者募集中の物件 | 随時使用物件（セカンドハウス等） |
|--------|-----------|------------------|
| 140    | 2612      | 318              |
| (4.6%) | (85.1%)   | (10.4%)          |

#### （３）建物の建て方

| 一戸建ての住宅 | 共同住宅    | 寄宿舍    | 長屋     |
|---------|---------|--------|--------|
| 237     | 2752    | 12     | 69     |
| (7.7%)  | (89.6%) | (0.4%) | (2.2%) |

#### （４）届出者が賃借人である割合

| 賃借人である  | 賃借人に該当しない |
|---------|-----------|
| 2327    | 743       |
| (75.8%) | (24.2%)   |

#### （５）家主形態

| 宿泊させる間、不在とならない | 宿泊させる間、不在となる |            |          |
|----------------|--------------|------------|----------|
| 家主同居           | 家主居住         | 家主不在（自社管理） | 家主不在（委託） |
| 219            | 29           | 1279       | 1543     |
| (7.1%)         | (0.9%)       | (41.7%)    | (50.3%)  |

#### （６）用途地域別

| 住居専用地域 ※ 1 | 住居地域 ※ 2 | 商業地域 ※ 3 | その他     |
|------------|----------|----------|---------|
| 208        | 1240     | 1276     | 346     |
| (6.8%)     | (40.4%)  | (41.6%)  | (11.3%) |

#### （７）特別出張所別

| 四谷      | 笹笥町    | 榎町      | 若松町    | 大久保     | 戸塚     | 落一     | 落二     | 柏木     | 角筈     | 区役所    |
|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 308     | 152    | 364     | 93     | 1087    | 266    | 287    | 95     | 305    | 113    | 0      |
| (10.0%) | (5.0%) | (11.9%) | (3.0%) | (35.4%) | (8.7%) | (9.3%) | (3.1%) | (9.9%) | (3.7%) | (0.0%) |

※ 1 第 1 種低層住居専用地域、第 2 種低層住居専用地域、第 1 種中高層住居専用地域、第 2 種中高層住居専用地域を【住居専用地域】とする。

※ 2 第 1 種住居地域、第 2 種住居地域を【住居地域】とする。

※ 3 近隣商業地域、商業地域を【商業地域】とする。

※ 4 割合は、小数点第2位を四捨五入して表示する。