

新宿駅東口地区地区計画の都市計画変更案について

1 趣旨

新宿駅東口地区については、新宿駅東口地区まちづくりビジョン及び街並み再生方針(東京都策定)等に基づき、段階的なまちづくりを進めている。

令和6年9月、区は地元まちづくり組織である新宿 EAST 推進協議会(以下「EAST」という。)から地区計画の変更等についての依頼を受けたことから、都市計画変更の手続きを進め、令和7年2月に地区計画の変更案の公告、縦覧、意見書の受付及び説明会を行った。

意見書の内容及び説明会での意見等を検討した結果、地区計画の変更案のとおり都市計画決定するため、新宿区都市計画審議会に付議する。

2 経緯

平成23年	2月	新宿駅東口まちづくり構想の策定
平成29年	12月	新宿駅東口地区地区計画の決定
平成31年	3月	新宿駅東口地区まちづくりビジョンの策定
令和元年	5月	街並み再生地区の指定及び街並み再生方針の策定(東京都)
	9月	新宿駅東口地区地区計画の変更(新宿通り)
令和3年	4月	新宿駅東口地区地区計画の変更(モア二番街)
令和5年	3月	新宿三丁目駅周辺まちづくり誘導方針の策定
令和6年	9月20日	EAST から区へ地区計画の変更等の依頼 街並み再生方針の変更決定(東京都)
	10月28日～	地区計画の変更原案の公告、縦覧、意見書の受付及び説明会
令和7年	2月12日～	地区計画の変更案の公告、縦覧、意見書の受付及び説明会

3 地区計画の変更案について

- ・地区計画の変更案の概要…資料1-2
- ・地区計画の変更案…資料1-3
- ・地区計画の新旧対照表…資料1-4

4 地区計画の変更案の公告、縦覧、意見書の受付及び説明会について

(1)公告

公告日：令和7年2月12日(水)

(2)縦覧

期間：令和7年2月13日(木)から2月26日(水)まで

(3)意見書の受付

期間：令和7年2月13日(木)から2月26日(水)まで

意見の件数等：15件(1名)

意見書の要旨と区の考え方…資料1-5

(4)説明会

日 時：令和7年2月13日(木)

①午後2時30分から ②午後6時30分から (①と②は同じ内容)

会 場：新宿ファーストウエスト3階 ABC 会議室

参加者数：59名 (①50名、②9名)

意見等の件数等：6件 (6名)

説明会の意見・質問要旨と回答要旨…資料1-6

5 今後のスケジュール(予定)

令和7年 4月 都市計画変更の決定、告示

6月 建築条例一部改正(第二回定例会)、施行