

富久・余丁町南地区 まちづくりニュース

第14号

令和6年11月

富久・余丁町南地区まちづくり協議会
新宿区都市計画部

第5回富久・余丁町南地区まちづくり協議会を開催します！

第5回富久・余丁町南地区まちづくり協議会は下記のとおり開催いたします。今回はまちづくり構想やまちづくり
ルールの策定に向け、地区計画や用途地域について意見交換します。皆様のご参加をお待ちしております。

■ 日時 令和6年12月5日(木)
18:30~20:00 (18:00受付開始)

■ 会場 新宿中学校(けやきホール)
新宿区新宿6丁目15-22

※駐車場がないため車でのご来場はご遠慮ください。
※駐輪スペースが限られておりますので、可能な限り、
徒歩でのご来場をお願いいたします。

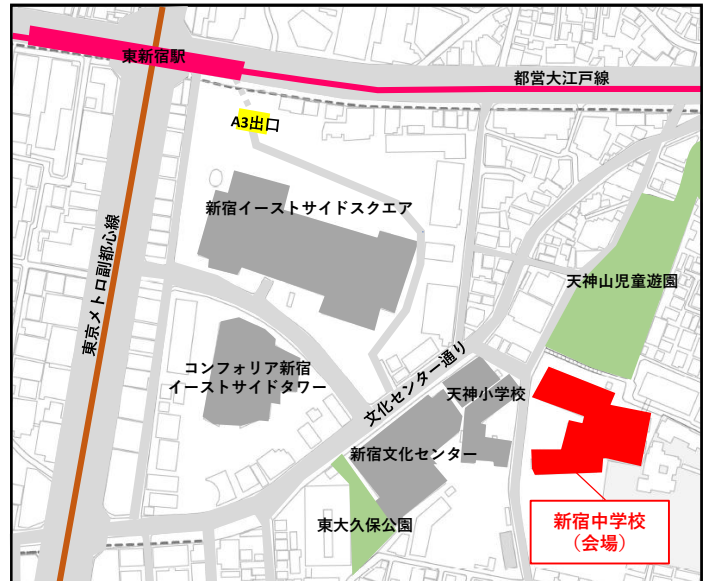
主な内容

- ・まちづくり構想
- ・用途地域の変更
- ・地区計画 など

裏門からお入りい
ただけます！



■会場案内図



※当日の説明動画は協議会開催後に区ホームページに掲載します。裏面二次元コードよりご覧いただけます。

富久・余丁町南地区まちづくり協議会 参加申込み

■ 参加は事前申し込み制となります

以下の方法のいずれかでお申し込みください。

①WEB ・以下URL 又は右記二次元コードよりお申し込みください。

URL : <https://logoform.jp/form/kubz/782634>

②電話 ・裏面の「問い合わせ先」までご連絡ください。

③FAX ・FAXの場合は、以下の送信表をご利用ください。

※頂いた個人情報は第5回富久・余丁町南地区まちづくり協議会の出欠確認にのみ使用します

予約専用
二次元コード



■ 受付締切 令和6年12月4日(水)17:00まで

FAX送信表 (FAX: 03-3209-9227)

お名前		参加人数
ご住所		
ご連絡先		

第4回富久・余丁町南地区まちづくり協議会を開催しました！

■当日の様子

実施概要

日時 令和6年9月6日 18:30～20:00
会場 新宿中学校・けやきホール
来場者数 62名



内 容

地区の課題を踏まえた今後のまちづくりの検討について

■地区の課題

沿道環境を生かした
土地利用・都市景観

- ・広域幹線道路沿道にふさわしい
新たな土地利用の検討が必要
- ・既存住宅地への配慮と良好な
沿道景観の創出が必要

地区の防災性能の向上

- ・災害時に延焼の恐れなど
が懸念される街区が多い

後背地の落ち着いた
住環境の維持・保全

- ・環状第4号線沿道の後背地
において、適切な住環境の
維持・保全が必要

- まちづくり構想の検討
- まちづくりルール(用途地域変更や地区計画)の検討



※用途地域変更の範囲に誤りがあったため修正（令和7年3月）

まちづくり構想
検討区域：協議会区域

まちづくりルール

用途地域変更
検討区域：環状第4号線
沿道30mの区域

地区計画
検討区域：西富久地区を
除く協議会区域※

※西富久地区は既に地区計画が
定められています

当会において協議会の名称を「富久地区まちづくり協議会」から
「富久・余丁町南地区まちづくり協議会」に変更することが承認されました。

当日の主なご意見とその回答

協議会でいただいた主なご意見	区からの回答
環状第4号線の整備はいつ完了しますか。	現在の事業認可期間は、令和8年度末となっていますが、実際には完了まで時間を要すると思われます。都へ、スケジュール等について住民の方への説明をするよう要望していきます。
都市計画公園「富久」の廃止に伴い代替として既存の公園等を連携することですが、地区内で担保できるのでしょうか。	民地に影響のないように、既存の公園等を中心に都市計画公園の整備を進めていきます。
当協議会はどのくらいの期間開かれるものなのでしょうか。	まちづくり構想の策定には通常2、3年かかります。これから年に3回程度の協議会を開催する予定です。

問い合わせ先

〒160-8484 新宿区歌舞伎町一丁目4番1号
新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課 担当：河森、高橋、石井

TEL: 03-5273-3569(直通) FAX: 03-3209-9227
HP: https://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_001066.html



←二次元コードから
新宿区のHPに
アクセスできます

このニュースは新宿区が発行するもので、「富久町・余丁町市街地再開発事業準備組合」と関係するものではありません。
また、準備組合が発行する「まちづくり通信」に新宿区は関与していません。