

富久・余丁町南地区 まちづくりニュース

第15号

令和7年2月

富久・余丁町南地区まちづくり協議会
新宿区都市計画部

第6回富久・余丁町南地区まちづくり協議会を開催します！

第6回富久・余丁町南地区まちづくり協議会は下記のとおり開催いたします。今回はまちづくり構想やまちづくりルールたたき台について意見交換します。皆様のご参加をお待ちしております。

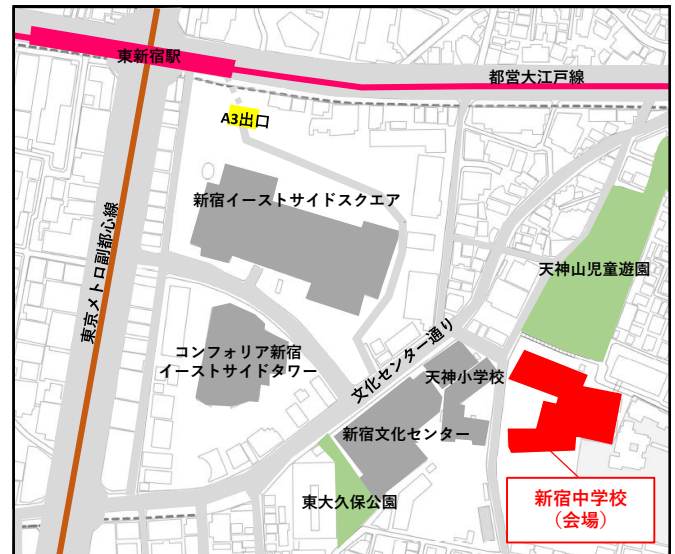
■ 日時 令和7年3月14日(金)
18:30~20:00 (18:00受付開始)

■ 会場 新宿中学校(けやきホール)
新宿区新宿6丁目15-22

※駐車場がないため車でのご来場はご遠慮ください。
※駐輪スペースが限られておりますので、可能な限り、徒歩でのご来場をお願いいたします。
※徒歩でお越しの方は裏門からお入りいただけます。
※会場は土足不可となっておりますので、会場でご用意しているスリッパにお履き替えいただけます。
※車椅子が必要な方は参加申込時にお知らせください。

■ 内容 ・まちづくり構想の検討
・用途地域の変更(たたき台)
・地区計画(たたき台) など

■会場案内図



※当日の説明動画は協議会開催後に区ホームページに掲載します。裏面二次元コードよりご覧いただけます。

富久・余丁町南地区まちづくり協議会 参加申込み

■ 参加は事前申し込み制となります

以下の方法のいずれかでお申し込みください。

①WEB ・以下URL 又は右記二次元コードよりお申し込みください。

URL : <https://logoform.jp/form/kubz/910353>

②電話 ・裏面の「問い合わせ先」までご連絡ください。

③FAX ・FAXの場合は、以下の送信表をご利用ください。

※頂いた個人情報は第6回富久・余丁町南地区まちづくり協議会の出欠確認にのみ使用します

予約専用
二次元コード



■ 受付締切 令和7年3月13日(木)17:00まで

FAX送信表 (FAX: 03-3209-9227)

お名前		参加人数
ご住所		
ご連絡先		車いすのご用意 必要・不要

第5回富久・余丁町南地区まちづくり協議会を開催しました！

当日の様子

実施概要

日時 令和6年12月5日 18:30～20:00

会場 新宿中学校・けやきホール

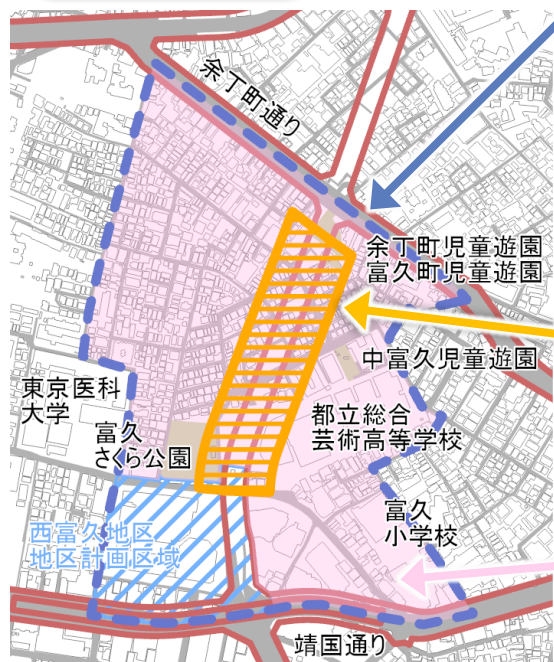
来場者数 39名

内 容

- まちづくり構想の検討
- まちづくりルール(用途地域変更や地区計画)の検討



当日の検討内容



※用途地域変更の範囲に誤りがあったため修正
(令和7年3月)

まちづくり構想

地域の皆様の意見を踏まえ、まちの目標や将来像をまとめたもの

将来像案

災害に強く環状第4号線を中心とした
賑わいとみどりがあふれるまち

まちづくりルール

用途地域 変更

沿道30mの
区域

- ◎「建てて良い用途の建物」を変更できます
たとえば・・・

第一種中高層
住居専用地域

500㎡までの店舗

第一種住居地域

3000㎡までの店舗

地区計画

- ◎ 建物のデザインや敷地の大きさなどについて、
地域独自のルールをつくることができます
たとえば・・・

敷地面積の最低限度（細分化防止）
形態又は色彩その他意匠の制限（デザインの制限）

協議会でいただいた主なご意見

この協議会と市街地再開発事業との関係がわかりません。お互い情報共有していくほうが良いのではないのでしょうか。

全体を通してどれくらいの期間を見越していますか。漠然としているので、たたき台や素案といったものがあつたほうが進めやすいのではないのでしょうか。

区からの回答

本協議会は、都市計画道路の整備をきっかけに沿道の街並みやまちの将来像を検討することを目的としています。一方、市街地再開発事業の検討は、地元の方の一部で行われている段階です。検討状況を知りたいということであれば、再開発の事業者の本協議会で説明していただくことも考えられます。

まちづくりルールの検討に2、3年かかり、その後実際運用していく際に必要な都市計画の手続きとして時間を要します。次回以降、具体的にルールを示していきます。



当日のその他のご意見については
新宿区HPにて公開しています。

二次元コードから
新宿区のHPに
アクセスできます



問い合わせ先

〒160-8484 新宿区歌舞伎町一丁目4番1号
新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課 担当：河森、高橋、石井

TEL: 03-5273-3569(直通) FAX: 03-3209-9227

HP: https://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_001066.html

このニュースは新宿区が発行するもので、「富久町・余丁町市街地再開発事業準備組合」と関係するものではありません。
また、準備組合が発行する「まちづくり通信」に新宿区は関与していません。