

公示価格（基準日：令和5年1月1日）新宿区分抜粋

国土交通省 「土地総合情報システム」 <http://www.land.mlit.go.jp/webland/>

標準地 番号	標準地の所在（地番・住居表示）	5年価格 （円/㎡）	4年価格 （円/㎡）	変動率 （%）
新宿-1	新宿区大久保1丁目219番4 『大久保1-14-7』	641,000	615,000	4.2
-2	市谷左内町2番	1,150,000	1,100,000	4.5
-3	西早稲田2丁目656番6 『西早稲田2-19-2』	1,040,000	1,010,000	3.0
*-4	大京町6番8	950,000	912,000	4.2
-5	北新宿4丁目22番30 『北新宿4-22-16』	750,000	717,000	4.6
-6	下落合4丁目604番55 『下落合4-17-3』	704,000	680,000	3.5
-7	中落合4丁目1680番137外 『中落合4-8-30』	607,000	587,000	3.4
-8	下落合2丁目417番21 『下落合2-18-11』	1,040,000	995,000	4.5
-9	西新宿5丁目498番2 『西新宿5-15-4』	793,000	761,000	4.2
-10	矢来町3番5	911,000	874,000	4.2
-11	西落合3丁目158番6 『西落合3-17-5』	644,000	624,000	3.2
-12	早稲田鶴巻町523番6	824,000	791,000	4.2
-13	新宿6丁目438番6 『新宿6-3-11』	868,000	837,000	3.7
-14	四谷三栄町15番6 『四谷三栄町14-26』	840,000	806,000	4.2
-15	北新宿1丁目362番26 『北新宿1-27-5』	690,000	663,000	4.1
-16	上落合1丁目517番8 『上落合1-28-9』	626,000	598,000	4.7
*-17	高田馬場1丁目182番32外 『高田馬場1-21-21』	793,000	758,000	4.6
-18	赤城下町6番2外	754,000	705,000	7.0
-19	喜久井町3番58	740,000	713,000	3.8
-20	市谷仲之町13番 『市谷仲之町2-7』	1,240,000	1,180,000	5.1
-21	南元町4番49	1,450,000	1,380,000	5.1
-22	中町3番1	1,130,000	1,080,000	4.6
-23	高田馬場4丁目696番12外 『高田馬場4-32-10』	757,000	731,000	3.6
-24	西早稲田2丁目35番5 『西早稲田2-18-35』	715,000	691,000	3.5
-25	富久町5番208 『富久町32-6』	765,000	734,000	4.2
-26	若葉1丁目19番18	965,000	919,000	5.0
-27	愛住町7番12	917,000	884,000	3.7
-28	余丁町5番8 『余丁町12-24』	789,000	758,000	4.1
-29	中井2丁目2152番10 『中井2-27-13』	605,000	585,000	3.4
5-1	歌舞伎町1丁目52番8外 『歌舞伎町1-1-16』	8,550,000	8,370,000	2.2
5-2	余丁町2番4 『余丁町6-23』	1,240,000	1,200,000	3.3
5-3	新宿2丁目78番1外 『新宿2-5-10』	6,040,000	5,720,000	5.6
5-4	西新宿7丁目737番14外 『西新宿7-1-12』	6,700,000	6,490,000	3.2
5-5	西新宿1丁目7番3 『西新宿1-7-1』	20,600,000	20,200,000	2.0
*5-6	高田馬場2丁目140番13外 『高田馬場2-8-4』	2,230,000	2,130,000	4.7
5-7	四谷三栄町9番9 『四谷三栄町4-10』	1,470,000	1,420,000	3.5
*5-8	四谷3丁目1番8	4,170,000	4,000,000	4.3
*5-9	西新宿2丁目6番 『西新宿2-6-1』	12,800,000	12,800,000	0.0
5-10	高田馬場1丁目302番15 『高田馬場1-27-6』	3,950,000	3,830,000	3.1
5-11	神楽坂2丁目12番18	2,950,000	2,840,000	3.9
5-12	山吹町331番8	1,270,000	1,220,000	4.1
*5-13	若松町110番3 『若松町33-9』	1,550,000	1,500,000	3.3
5-14	百人町1丁目193番5 『百人町1-16-14』	2,340,000	2,270,000	3.1
*5-15	新宿3丁目5番2外 『新宿3-5-4』	18,000,000	17,400,000	3.4
5-16	下落合3丁目484番5 『下落合3-12-20』	1,060,000	1,020,000	3.9

標準地 番号	標準地の所在（地番・住居表示）	5年価格 （円/㎡）	4年価格 （円/㎡）	変動率 （%）
5-17	新宿3丁目107番14 『新宿3-28-9』	17,000,000	16,700,000	1.8
5-18	歌舞伎町2丁目438番11 『歌舞伎町2-21-6』	1,270,000	1,250,000	1.6
5-19	舟町4番8	1,150,000	1,110,000	3.6
5-20	大久保2丁目16番8外 『大久保2-5-23』	2,500,000	2,380,000	5.0
5-21	北新宿1丁目300番6 『北新宿1-20-10』	1,530,000	1,490,000	2.7
*5-22	新宿1丁目31番28 『新宿1-31-16』	1,630,000	1,570,000	3.8
5-23	新宿5丁目127番104 『新宿5-10-15』	1,330,000	1,280,000	3.9
5-24	新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』	35,000,000	34,500,000	1.4
5-25	歌舞伎町2丁目429番11 『歌舞伎町2-10-7』	2,030,000	2,010,000	1.0
5-26	西新宿8丁目139番17 『西新宿8-3-39』	1,010,000	979,000	3.2
5-27	中落合3丁目1556番1外 『中落合3-29-12』	861,000	833,000	3.4
5-28	大京町31番1外	1,500,000	1,450,000	3.4
5-29	上落合2丁目524番17 『上落合2-11-1』	949,000	914,000	3.8
5-30	新宿3丁目6番19 『新宿3-6-11』	2,580,000	2,550,000	1.2
5-31	高田馬場3丁目360番12 『高田馬場3-22-3』	1,400,000	1,350,000	3.7
5-32	馬場下町6番17外	1,730,000	1,690,000	2.4
5-33	水道町5番8外 『水道町4-22』	1,320,000	1,290,000	2.3
5-34	四谷坂町2番23 『四谷坂町12-19』	1,990,000	1,950,000	2.1
5-35	新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』	36,600,000	36,300,000	0.8
5-36	市谷砂土原町2丁目7番1	1,460,000	1,430,000	2.1
5-37	四谷1丁目9番2外	5,560,000	5,400,000	3.0
5-38	西新宿1丁目12番17 『西新宿1-12-3』	7,270,000	7,210,000	0.8
5-39	神楽坂3丁目1番16	1,480,000	1,440,000	2.8
*5-40	北新宿1丁目353番61 『北新宿1-12-12』	1,090,000	1,050,000	3.8
5-41	西新宿4丁目289番10 『西新宿4-16-2』	1,040,000	999,000	4.1
5-42	西早稲田1丁目410番160外 『西早稲田1-23-15』	987,000	952,000	3.7
5-43	高田馬場3丁目161番8	1,380,000	1,330,000	3.8
5-44	住吉町16番5外 『住吉町8-25』	1,220,000	1,170,000	4.3
5-45	信濃町8番16外	2,430,000	2,350,000	3.4
5-46	神楽坂6丁目64番	1,860,000	1,820,000	2.2
5-47	西新宿4丁目375番21外 『西新宿4-4-15』	2,630,000	2,520,000	4.4
5-48	新宿2丁目10番13外 『新宿2-10-6』	2,480,000	2,390,000	3.8
5-49	市谷本村町9番1外 『市谷本村町2-5』	2,450,000	2,360,000	3.8

東京都基準地価格との共通地点（*印）の比較					
標準地	基準地	所在（地番・住居表示）	5年地価 公示価格	4年基準地 価格	4年地価 公示価格
-4	-12	新宿区大京町6番8	950,000	930,000	912,000
-17	-9	高田馬場1丁目182番32外 『高田馬場1-21-21』	793,000	771,000	758,000
5-6	5-11	高田馬場2丁目140番13外 『高田馬場2-8-4』	2,230,000	2,180,000	2,130,000
5-8	5-15	四谷3丁目1番8	4,170,000	4,070,000	4,000,000
5-9	5-13	西新宿2丁目6番 『西新宿2-6-1』	12,800,000	12,800,000	12,800,000
5-13	5-19	若松町110番3 『若松町33-9』	1,550,000	1,520,000	1,500,000
5-15	5-10	新宿3丁目5番2外 『新宿3-5-4』	18,000,000	17,700,000	17,400,000
5-22	5-26	新宿1丁目31番28 『新宿1-31-16』	1,630,000	1,600,000	1,570,000
5-40	5-17	北新宿1丁目353番61 『北新宿1-12-12』	1,090,000	1,070,000	1,050,000