

公示価格（基準日：令和6年1月1日）新宿区分抜粋

	標準地 番号	標準地の所在（地番・住居表示）	6年価格 （円/㎡）	5年価格 （円/㎡）	変動率 （％）
*	新宿-1	新宿区大久保1丁目219番4 『大久保1-14-7』	695,000	641,000	8.4
	-2	市谷左内町22番	1,210,000	1,150,000	5.2
	-3	西早稲田2丁目656番6 『西早稲田2-19-2』	1,090,000	1,040,000	4.8
	-4	大京町6番8	1,000,000	950,000	5.3
	-5	北新宿4丁目22番30 『北新宿4-22-16』	822,000	750,000	9.6
	-6	下落合4丁目604番55 『下落合4-17-3』	740,000	704,000	5.1
	-7	中落合4丁目1680番137外 『中落合4-8-30』	640,000	607,000	5.4
	-8	下落合2丁目417番21 『下落合2-18-11』	1,090,000	1,040,000	4.8
	-9	西新宿5丁目498番2 『西新宿5-15-4』	838,000	793,000	5.7
	-10	矢来町35番5	959,000	911,000	5.3
	-11	西落合3丁目158番6 『西落合3-17-5』	685,000	644,000	6.4
	-12	早稲田鶴巻町523番6	890,000	824,000	8.0
	-13	新宿6丁目438番6 『新宿6-3-11』	914,000	868,000	5.3
	-14	四谷三栄町15番6 『四谷三栄町14-26』	894,000	840,000	6.4
	-15	北新宿1丁目362番26 『北新宿1-27-5』	758,000	690,000	9.9
	-16	上落合1丁目517番8 『上落合1-28-9』	667,000	626,000	6.5
	-17	高田馬場1丁目182番32外 『高田馬場1-21-21』	835,000	793,000	5.3
	-18	赤城下町69番2外	850,000	754,000	12.7
	-19	喜久井町34番58	779,000	740,000	5.3
	-20	市谷仲之町13番 『市谷仲之町2-7』	1,340,000	1,240,000	8.1
	-21	南元町4番49	1,570,000	1,450,000	8.3
*	-22	中町32番1	1,200,000	1,130,000	6.2
	-23	高田馬場4丁目696番12外 『高田馬場4-32-10』	796,000	757,000	5.2
	-24	西早稲田2丁目35番5 『西早稲田2-18-35』	754,000	715,000	5.5
	-25	富久町59番208 『富久町32-6』	812,000	765,000	6.1
	-26	若葉1丁目19番18	1,020,000	965,000	5.7
	-27	愛住町7番12	966,000	917,000	5.3
	-28	余丁町52番8 『余丁町12-24』	829,000	789,000	5.1
	-29	中井2丁目2152番10 『中井2-27-13』	635,000	605,000	5.0
	5-1	歌舞伎町1丁目52番8外 『歌舞伎町1-1-16』	8,840,000	8,550,000	3.4
	5-2	余丁町24番4 『余丁町6-23』	1,350,000	1,240,000	8.9
	5-3	新宿2丁目78番1外 『新宿2-5-10』	6,580,000	6,040,000	8.9
	5-4	西新宿7丁目737番14外 『西新宿7-1-12』	6,990,000	6,700,000	4.3
	5-5	西新宿1丁目7番3 『西新宿1-7-1』	21,200,000	20,600,000	2.9
	5-6	高田馬場2丁目140番13外 『高田馬場2-8-4』	2,400,000	2,230,000	7.6
	5-7	四谷三栄町9番9 『四谷三栄町4-10』	1,570,000	1,470,000	6.8
	5-8	四谷3丁目1番8	4,500,000	4,170,000	7.9
	5-9	西新宿2丁目6番 『西新宿2-6-1』	13,000,000	12,800,000	1.6
	5-10	高田馬場1丁目302番15 『高田馬場1-27-6』	4,150,000	3,950,000	5.1
	5-11	神楽坂2丁目12番18	3,270,000	2,950,000	10.8
	5-12	山吹町331番8	1,370,000	1,270,000	7.9
*	5-13	若松町110番3 『若松町33-9』	1,650,000	1,550,000	6.5
	5-14	百人町1丁目193番5 『百人町1-16-14』	2,530,000	2,340,000	8.1
	5-15	新宿3丁目5番2外 『新宿3-5-4』	18,700,000	18,000,000	3.9
	5-16	下落合3丁目484番5 『下落合3-12-20』	1,140,000	1,060,000	7.5

国土交通省 「土地総合情報システム」 <http://www.land.mlit.go.jp/webland/>

	標準地 番号	標準地の所在（地番・住居表示）	6年価格 （円/㎡）	5年価格 （円/㎡）	変動率 （％）
*	5-17	新宿3丁目107番14 『新宿3-28-9』	17,700,000	17,000,000	4.1
	5-18	歌舞伎町2丁目438番11 『歌舞伎町2-21-6』	1,410,000	1,270,000	11.0
	5-19	舟町4番8	1,250,000	1,150,000	8.7
	5-20	大久保2丁目16番8外 『大久保2-5-23』	2,700,000	2,500,000	8.0
	5-21	北新宿1丁目300番6 『北新宿1-20-10』	1,660,000	1,530,000	8.5
	5-22	新宿1丁目31番28 『新宿1-31-16』	1,750,000	1,630,000	7.4
	5-23	新宿5丁目127番104 『新宿5-10-15』	1,410,000	1,330,000	6.0
	5-24	新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』	36,900,000	35,000,000	5.4
	5-25	歌舞伎町2丁目429番11 『歌舞伎町2-10-7』	2,230,000	2,030,000	9.9
	5-26	西新宿8丁目139番17 『西新宿8-3-39』	1,070,000	1,010,000	5.9
	5-27	中落合3丁目1556番1外 『中落合3-29-12』	950,000	861,000	10.3
	5-28	大京町31番1外	1,640,000	1,500,000	9.3
	5-29	上落合2丁目524番17 『上落合2-11-1』	1,050,000	949,000	10.6
	5-30	新宿3丁目6番19 『新宿3-6-11』	2,680,000	2,580,000	3.9
	5-31	高田馬場3丁目360番12 『高田馬場3-22-3』	1,510,000	1,400,000	7.9
	5-32	馬場下町62番17外	1,840,000	1,730,000	6.4
	5-33	水道町52番8外 『水道町4-22』	1,420,000	1,320,000	7.6
	5-34	四谷坂町26番23 『四谷坂町12-19』	2,140,000	1,990,000	7.5
	5-35	新宿3丁目807番1外 『新宿3-24-1』	38,000,000	36,600,000	3.8
	5-36	市谷砂土原町2丁目7番1	1,550,000	1,460,000	6.2
	5-37	四谷1丁目9番2外	5,900,000	5,560,000	6.1
	5-38	西新宿1丁目12番17 『西新宿1-12-3』	7,560,000	7,270,000	4.0
*	5-39	神楽坂3丁目1番16	1,620,000	1,480,000	9.5
	5-40	北新宿1丁目353番61 『北新宿1-12-12』	1,170,000	1,090,000	7.3
	5-41	西新宿4丁目289番10 『西新宿4-16-2』	1,100,000	1,040,000	5.8
	5-42	西早稲田1丁目410番160外 『西早稲田1-23-15』	1,050,000	987,000	6.4
	5-43	高田馬場3丁目161番8	1,450,000	1,380,000	5.1
	5-44	住吉町16番5外 『住吉町8-25』	1,350,000	1,220,000	10.7
	5-45	信濃町8番16外	2,610,000	2,430,000	7.4
	5-46	神楽坂6丁目64番	2,060,000	1,860,000	10.8
	5-47	西新宿4丁目375番21外 『西新宿4-4-15』	2,770,000	2,630,000	5.3
	5-48	新宿2丁目10番13外 『新宿2-10-6』	2,670,000	2,480,000	7.7
	5-49	市谷本村町9番1外 『市谷本村町2-5』	2,630,000	2,450,000	7.3

東京都基準地価格との共通地点（＊印）の比較					
標準地	基準地	所在（地番・住居表示）	6年地価 公示価格	5年基準地 価格	5年地価 公示価格
-4	-12	新宿区大京町6番8	1,000,000	972,000	950,000
-17	-9	高田馬場1丁目182番32外 『高田馬場1-21-21』	835,000	807,000	793,000
5-6	5-11	高田馬場2丁目140番13外 『高田馬場2-8-4』	2,400,000	2,280,000	2,230,000
5-8	5-15	四谷3丁目1番8	4,500,000	4,270,000	4,170,000
5-9	5-13	西新宿2丁目6番 『西新宿2-6-1』	13,000,000	12,900,000	12,800,000
5-13	5-19	若松町110番3 『若松町33-9』	1,650,000	1,580,000	1,550,000
5-15	5-10	新宿3丁目5番2外 『新宿3-5-4』	18,700,000	18,400,000	18,000,000
5-22	5-26	新宿1丁目31番28 『新宿1-31-16』	1,750,000	1,670,000	1,630,000
5-40	5-17	北新宿1丁目353番61 『北新宿1-12-12』	1,170,000	1,120,000	1,090,000