

公示価格（基準日：令和7年1月1日）新宿区分抜粋

	標準地 番号	標準地の所在（地番・住居表示）	7年価格 （円/㎡）	6年価格 （円/㎡）	変動率 （％）
*	新宿-1	新宿区大久保1丁目219番4 『大久保1－14－7』	786,000	695,000	13.1
	-2	市谷左内町22番	1,390,000	1,210,000	14.9
	-3	西早稲田2丁目656番6 『西早稲田2－19－2』	1,250,000	1,090,000	14.7
	-4	大京町6番8	1,130,000	1,000,000	13.0
	-5	北新宿4丁目22番30 『北新宿4－22－16』	921,000	822,000	12.0
	-6	下落合4丁目604番55 『下落合4－17－3』	813,000	740,000	9.9
	-7	中落合4丁目1680番137外 『中落合4－8－30』	休止	640,000	—
	-8	下落合2丁目417番21 『下落合2－18－11』	1,190,000	1,090,000	9.2
	-9	西新宿5丁目498番2 『西新宿5－15－4』	921,000	838,000	9.9
	-10	矢来町35番5	1,060,000	959,000	10.5
*	-11	西落合3丁目158番6 『西落合3－17－5』	737,000	685,000	7.6
	-12	早稲田鶴巻町523番6	995,000	890,000	11.8
	-13	新宿6丁目438番6 『新宿6－3－11』	990,000	914,000	8.3
	-14	四谷三栄町15番6 『四谷三栄町14－26』	1,000,000	894,000	11.9
	-15	北新宿1丁目362番26 『北新宿1－27－5』	856,000	758,000	12.9
	-16	上落合1丁目517番8 『上落合1－28－9』	710,000	667,000	6.4
	-17	高田馬場1丁目182番32外 『高田馬場1－21－21』	930,000	835,000	11.4
	-18	赤城下町69番2外	958,000	850,000	12.7
	-19	喜久井町34番58	865,000	779,000	11.0
	-20	市谷仲之町13番 『市谷仲之町2－7』	1,550,000	1,340,000	15.7
*	-21	南元町4番49	1,760,000	1,570,000	12.1
	-22	中町32番1	1,350,000	1,200,000	12.5
	-23	高田馬場4丁目696番12外 『高田馬場4－32－10』	865,000	796,000	8.7
	-24	西早稲田2丁目35番5 『西早稲田2－18－35』	840,000	754,000	11.4
	-25	富久町59番208 『富久町32－6』	909,000	812,000	11.9
	-26	若葉1丁目19番18	1,150,000	1,020,000	12.7
	-27	愛住町7番12	休止	966,000	—
	-28	余丁町52番8 『余丁町12－24』	954,000	829,000	15.1
	-29	中井2丁目2152番10 『中井2－27－13』	700,000	635,000	10.2
	5-1	歌舞伎町1丁目52番8外 『歌舞伎町1－1－16』	9,350,000	8,840,000	5.8
*	5-2	余丁町24番4 『余丁町6－23』	1,600,000	1,350,000	18.5
	5-3	新宿2丁目78番1外 『新宿2－5－10』	7,250,000	6,580,000	10.2
	5-4	西新宿7丁目737番14外 『西新宿7－1－12』	7,340,000	6,990,000	5.0
	5-5	西新宿1丁目7番3 『西新宿1－7－1』	22,200,000	21,200,000	4.7
	5-6	高田馬場2丁目140番13外 『高田馬場2－8－4』	2,820,000	2,400,000	17.5
	5-7	四谷三栄町9番9 『四谷三栄町4－10』	1,800,000	1,570,000	14.6
	5-8	四谷3丁目1番8	5,200,000	4,500,000	15.6
	5-9	西新宿2丁目6番 『西新宿2－6－1』	13,500,000	13,000,000	3.8
	5-10	高田馬場1丁目302番15 『高田馬場1－27－6』	4,590,000	4,150,000	10.6
	5-11	神楽坂2丁目12番18	3,860,000	3,270,000	18.0
*	5-12	山吹町331番8	1,650,000	1,370,000	20.4
	5-13	若松町110番3 『若松町33－9』	1,900,000	1,650,000	15.2
	5-14	百人町1丁目193番5 『百人町1－16－14』	2,740,000	2,530,000	8.3
	5-15	新宿3丁目5番2外 『新宿3－5－4』	20,000,000	18,700,000	7.0
	5-16	下落合3丁目484番5 『下落合3－12－20』	1,340,000	1,140,000	17.5

国土交通省 「土地総合情報システム」 <http://www.land.mlit.go.jp/webland/>

	標準地 番号	標準地の所在（地番・住居表示）	7年価格 （円/㎡）	6年価格 （円/㎡）	変動率 （％）
*	5-17	新宿3丁目107番14 『新宿3－28－9』	18,500,000	17,700,000	4.5
	5-18	歌舞伎町2丁目438番11 『歌舞伎町2－21－6』	1,720,000	1,410,000	22.0
	5-19	舟町4番8	1,500,000	1,250,000	20.0
	5-20	大久保2丁目16番8外 『大久保2－5－23』	2,910,000	2,700,000	7.8
	5-21	北新宿1丁目300番6 『北新宿1－20－10』	1,980,000	1,660,000	19.3
	5-22	新宿1丁目31番28 『新宿1－31－16』	2,000,000	1,750,000	14.3
	5-23	新宿5丁目127番104 『新宿5－10－15』	1,650,000	1,410,000	17.0
	5-24	新宿3丁目30番13外 『新宿3－30－11』	38,600,000	36,900,000	4.6
	5-25	歌舞伎町2丁目429番11 『歌舞伎町2－10－7』	2,680,000	2,230,000	20.2
	5-26	西新宿8丁目139番17 『西新宿8－3－39』	1,140,000	1,070,000	6.5
*	5-27	中落合3丁目1556番1外 『中落合3－29－12』	1,140,000	950,000	20.0
	5-28	大京町31番1外	1,970,000	1,640,000	20.1
	5-29	上落合2丁目524番17 『上落合2－11－1』	1,210,000	1,050,000	15.2
	5-30	新宿3丁目6番19 『新宿3－6－11』	3,200,000	2,680,000	19.4
	5-31	高田馬場3丁目360番12 『高田馬場3－22－3』	1,820,000	1,510,000	20.5
	5-32	馬場下町62番17外	2,080,000	1,840,000	13.0
	5-33	水道町52番8外 『水道町4－22』	1,700,000	1,420,000	19.7
	5-34	四谷坂町26番23 『四谷坂町12－19』	2,520,000	2,140,000	17.8
	5-35	新宿3丁目807番1外 『新宿3－24－1』	40,000,000	38,000,000	5.3
	5-36	市谷砂土原町2丁目7番1	1,720,000	1,550,000	11.0
*	5-37	四谷1丁目9番2外	6,390,000	5,900,000	8.3
	5-38	西新宿1丁目12番17 『西新宿1－12－3』	8,180,000	7,560,000	8.2
	5-39	神楽坂3丁目1番16	1,910,000	1,620,000	17.9
	5-40	北新宿1丁目353番61 『北新宿1－12－12』	1,400,000	1,170,000	19.7
	5-41	西新宿4丁目289番10 『西新宿4－16－2』	1,180,000	1,100,000	7.3
	5-42	西早稲田1丁目410番160外 『西早稲田1－23－15』	1,180,000	1,050,000	12.4
	5-43	高田馬場3丁目161番8	1,610,000	1,450,000	11.0
	5-44	住吉町16番5外 『住吉町8－25』	1,600,000	1,350,000	18.5
	5-45	信濃町8番16外	3,000,000	2,610,000	14.9
	5-46	神楽坂6丁目64番	2,500,000	2,060,000	21.4
*	5-47	西新宿4丁目375番21外 『西新宿4－4－15』	3,040,000	2,770,000	9.7
	5-48	新宿2丁目10番13外 『新宿2－10－6』	3,080,000	2,670,000	15.4
	5-49	市谷本村町9番1外 『市谷本村町2－5』	3,000,000	2,630,000	14.1

東京都基準地価格との共通地点（＊印）の比較					
標準地	基準地	所在（地番・住居表示）	7年地価 公示価格	6年基準地 価格	6年地価 公示価格
-4	-12	新宿区大京町6番8	1,130,000	1,030,000	1,000,000
-17	-9	高田馬場1丁目182番32外 『高田馬場1－21－21』	930,000	860,000	835,000
5-6	5-11	高田馬場2丁目140番13外 『高田馬場2－8－4』	2,820,000	2,550,000	2,400,000
5-8	5-15	四谷3丁目1番8	5,200,000	4,750,000	4,500,000
5-9	5-13	西新宿2丁目6番 『西新宿2－6－1』	13,500,000	13,400,000	13,000,000
5-13	5-19	若松町110番3 『若松町33－9』	1,900,000	1,750,000	1,650,000
5-15	5-10	新宿3丁目5番2外 『新宿3－5－4』	20,000,000	19,400,000	18,700,000
5-22	5-26	新宿1丁目31番28 『新宿1－31－16』	2,000,000	1,820,000	1,750,000
5-40	5-17	北新宿1丁目353番61 『北新宿1－12－12』	1,400,000	1,230,000	1,170,000