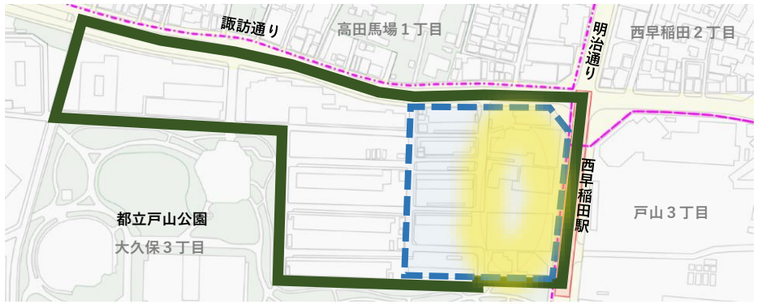
当日の説明内容

まちづくり協議会 と 再開発勉強会の関係

	当会（まちづくり協議会）	再開発勉強会
目的	・地域特性の把握や課題の抽出、まちの将来像の検討を行う **※再開発の検討を行う組織ではありません。**	・市街地再開発事業の仕組みや事例を勉強し、今後の進め方を検討する。 ※再開発をすることは決まっていません。 ※勉強の結果、「個別建替え」等の選択も可能です。

区域



今後の協議会の進め方について

再開発勉強会の進捗状況など、まちづくりの動向を見極めながら、まちづくり協議会の開催時期や、頻度、内容を調整していきます。

R5年度	11月	まちづくり協議会準備会 及び 第１回 まちづくり協議会	●まちづくり協議会の進め方等 ●まちづくり協議会の設立　など
	12月	アンケート調査①	●居住者・営業者・権利者の意向調査（現況と課題、将来像など）
	2月	第２回 まちづくり協議会	●まちづくりの方向性の確認　●課題のとりまとめ ●アンケート調査結果の共有　など
R6年度	6月	第３回 まちづくり協議会	●まちの将来像の検討の進め方 ●地区の現況・課題の整理と共有　など
	今回 2月1日	第４回 まちづくり協議会	●地区の現況・課題の整理と共有（意見交換）　など
R7年度以降	次回	第５回 まちづくり協議会	●地区の現況・課題の整理と共有まとめ ●まちづくりの方向性と今後の展開について
		第６回以降 まちづくり協議会	●まちづくりの方向性と今後の展開について　※複数回実施
		まちづくり協議会	●「（仮称）まちづくり誘導方針（案）」について
		アンケート調査②	●「（仮称）まちづくり誘導方針（案）」等に係る意向調査
		まちづくり協議会	●「（仮称）まちづくり誘導方針」のとりまとめ
		「（仮称）まちづくり誘導方針」の策定	

問い合わせ先：西早稲田駅前地区まちづくり協議会事務局
新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課
（担当：石井、富松、田中、吉岡）
〒160－8484　新宿区歌舞伎町１－４－１　本庁舎8階
TEL：03－5273－3569　　FAX：03－3209－9227

←二次元コードから新宿区のHPにアクセスできます。

新宿区からのお知らせ

西早稲田駅前地区 まちづくり協議会ニュース

第４号　令和７年３月

第４回 まちづくり協議会が開催されました！

令和７年２月１日（土）に「第４回 西早稲田駅前地区まちづくり協議会」を開催し、地区の現況と課題等について、参加者の皆様同士による意見交換を行いました。

次回以降のまちづくり協議会は、まちづくりの動向を見極めながら開催し、参加者の皆様同士で意見交換を重ねながら、まちの将来像を検討していく予定です。

開催日時等については、次号のニュースにて、お知らせします。

■協議会の対象区域・対象の方

上図区域内にお住まいの方、営業をされている方、土地・建物に権利をお持ちの方

意見交換の概要は２、３ページへ

当日の説明内容は４ページへ

第４回 まちづくり協議会の開催報告

日時	令和７年２月１日（土）10：00 ～11：45
会場	新宿区立 新宿スポーツセンター ２階 大会議室
参加者数	４１名

主な内容（要旨）

○今後のまちづくり協議会の進め方

○地区の現況・課題の整理と共有（意見交換）

当日は、以下の流れで、ワークショップ形式の意見交換を行いました。

←詳細は二次元コードから協議会の配布資料等をご確認ください。

ステップ１
地区の現況・課題に関する皆様のご意見をグループ化し、グループ名を付けました。

ステップ２
ステップ１で挙げられたグループについて、意見交換しました。

ステップ３
最後に、テーブルA～Cで意見交換した内容を会場全体で発表して、共有しました。

意見交換の概要

前回の協議会の「協議会でまちの将来像を参加者の皆様で十分に議論してほしい。」というご意見を踏まえて、地区の現況・課題について、３つのテーブルに分かれてワークショップ形式で意見交換を行いました。当日の主なご意見をご紹介します。

防災性の向上

現況・課題に関する意見

・戸山公園は避難場所であり、防災拠点になっている。

まちづくりに関する意見

・空地の多さを活かして、防災拠点としての機能を強化できれば良い。
・震災に強いまちとなるべきだ。
・明治通りは、震災時に緊急車両が通行するため、沿道の老朽化した建物が倒壊しないようにしたい。

老朽建物の建替え

現況・課題に関する意見

・建物が老朽化しているため、建替え・耐震化が必要。
・区分所有者が多いため、合意形成が容易でない。
・区分所有のため、費用の捻出が課題。
・建替えにおいては、一団地の住宅施設による規制が課題。

まちづくりに関する意見

・建替えと都市計画の見直しはセットで議論するべきである。
・地区計画が将来の建替えの支障とならないようにすべき。

防犯について

現況・課題に関する意見

・諏訪通りの歩道は、夜、人通りが少なく、街路樹等によって暗い箇所があり、防犯上の不安がある。

まちづくりに関する意見

・賑わいづくりや、戸山公園との連続性とあわせて検討する必要がある。

良好な住環境の維持

現況・課題に関する意見

・集合住宅が多いことが地区の特徴である。
・人が多い割に、夜でも静かである。
・落ち着いた環境で、良い場所である。

まちづくりに関する意見

・今後も住み続けられるように、住環境を守ってほしい。
・住民と働いている人が共存できるようなまちを、今後も守ってほしい。
・ファミリー層等が、より多く流入してきてほしい。

戸山公園を活かしたまちづくり

現況・課題に関する意見

・戸山公園は貴重な空間であり、大事にしたい。
・当地区は周辺部を含めて、みどりが多い。
・戸山公園は良いところであるが、外周が建物で囲まれており、周囲からの連続性・視認性が悪い。

まちづくりに関する意見

・戸山公園を活かしながらまちづくりをしてほしい。
・戸山公園と周辺部との連続性は、防犯とあわせて検討すべき。

バリアフリー化の推進

現況・課題に関する意見

・建物の老朽化が進んでおり、バリアフリーが進んでいない。
・諏訪通り沿いは、高低差が多い。

まちづくりに関する意見

・バリアフリー化を進め、誰もが利用しやすいまちにしたい。

賑わいづくり

現況・課題に関する意見

・ニュータウンオークボには、魅力的なお店が多い。
・西早稲田駅が近いが、駅前らしさがない。
・駅へのアクセスが課題。
・飲食店の賑わいが不足している。
・特に、土日の賑わいが少ないと思う。
・規模の小さな雑貨屋等の小売店舗があると良い。

まちづくりに関する意見

・住民にとっての賑わいと来街者にとっての賑わいの双方を考えていきたい。
・当地区の賑わいのあり方を検討する必要がある。

回遊性の向上

現況・課題に関する意見

・諏訪通りの歩道が狭く、自転車と歩行者が交錯している。
・明治通りの歩道は広いが自転車がスピードを出していて不安である。
・公園や団地に連続性がない。

まちづくりに関する意見

・歩行空間をもう少し広げ、まちづくりに活用できないか。
・公園への回遊性が向上すると良い。

その他

その他、以下のようなご意見がありました。

・周辺に新宿スポーツセンター等の運動施設が多い。
・バス停や西早稲田駅等が近く、公共交通の利便性が良い。
・周辺に点字ブロック等が整備されていて良い。
・本日のワークショップ形式での意見交換は、参加者同士で交流できるため良い取組みである。　　等