

開発計画（新宿駅西南口地区）の概要

参考資料

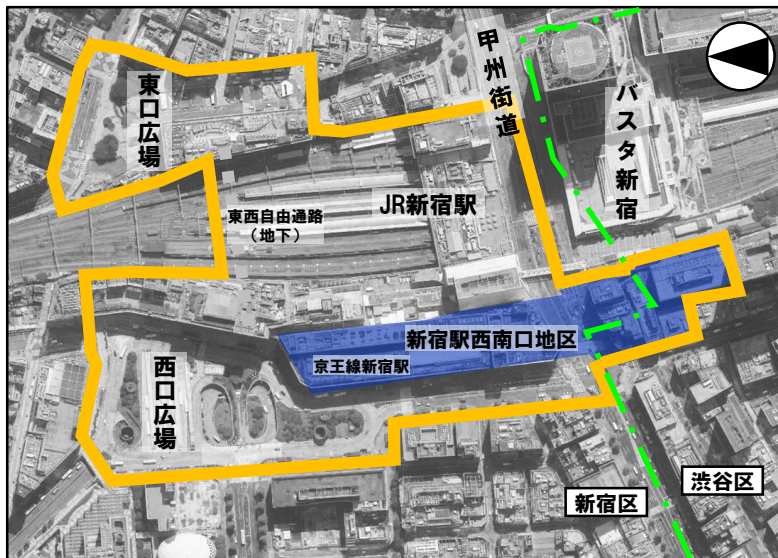
計画概要

※計画内容は、今後の詳細検討および関係機関等協議により変更される場合があります。

		全体	北街区	南街区
計画地の位置		新宿区西新宿一丁目及び渋谷区代々木二丁目各地内		
地域地区		商業地域／防火地域／駐車場整備地区／新宿駅直近地区地区計画		
指定容積率		1,100%、800%、600%（加重平均924%）		
基準建ぺい率		80%（防火地域内の耐火建築物により100%）		
都市再生特別地区の区域面積		約1.9ha		
計画容積率		約1,540%	約1,250%	約2,000%
建築物の高さの最高限度		-	115m	230m
敷地面積		約16,300㎡	約10,000㎡	約6,300㎡
延べ面積		約291,500㎡	約141,500㎡	約150,000㎡
主要用途		-	店舗、宿泊施設、 駐車場等	店舗、事務所、 宿泊施設、駐車場等
階数／最高高さ		-	地上19階 地下3階／ 約110m	地上36階 地下4階／ 約220m
駐車場 台数	自動車 （うち荷捌き）	335台 （26台）	188台※1 （12台）	147台※2 （14台）
	バイク	12台	3台	9台
	自転車	996台	286台※3	710台※4
工期（予定）※5		2023年度～2040年代	～2040年代※6	2023年度～2028年度

- ※1 今後予定する「新宿駅西口駐車場地区地域ルール」の適用を考慮した駐車台数。駐車台数には今後予定する東京都駐車場条例の第18条第2項の適用による附置台数の減免分を含む。
- ※2 今後予定する「代々木地区駐車場地域ルール」の適用を考慮した駐車台数。
- ※3 「新宿区自転車等の適正利用の推進及び自転車等駐輪場の整備に関する条例」の特例の適用を考慮した駐車台数。
- ※4 公共用駐輪場は除く。
- ※5 工期は、関係機関との調整等により変更となる場合がある。
- ※6 北街区・国道デッキについては、南街区竣工後、着工予定。新宿駅直近土地画整理事業（事業期間：2021年度～2046年度）等との調整により、工期の詳細は今後決定する。
- ※ 施設計画については、バリアフリーに配慮し、バリアフリー法の誘導基準、東京都福祉のまちづくり条例の努力基準を目指した計画とするほか、新宿区ユニバーサルデザインまちづくり条例にも配慮した計画とする。

位置図



【凡例】

- 黄色い枠線 新宿駅直近地区地区計画の区域
- 緑色の点線 行政境界
- 青色の塗りつぶし 都市再生特別地区の区域（新宿駅西南口地区開発計画）

イメージパース



提供：東日本旅客鉄道（株）、京王電鉄（株）