

まちづくり協議会ニュース

第3号 令和7年1月

第3回まちづくり協議会が開催されました！

令和6年6月29日（土）に「第3回西早稲田駅前地区まちづくり協議会」を開催し、当会と再開発勉強会の関係性や、アンケートを踏まえた地区の特性やまちの課題等について説明を行い、皆様からご意見をいただきました。

今後の協議会では、地区の現況や課題、まちの将来像について、皆様で意見交換をしていただく予定です。

■協議会の対象区域・対象の方



上図区域内にお住まいの方、営業をされている方、土地・建物に権利をお持ちの方

第3回協議会の開催報告は裏面へ

事前予約制

第4回まちづくり協議会を開催します！

申込み用
二次元コード

日時 令和7年 2月1日（土） 10:00～



以下のいずれかの方法でお申し込みください。【申込期限：1月29日(水)】

①WEB：以下のURLまたは右の二次元コードからお申し込みください。

<https://logoform.jp/f/23Eyf>

②FAX：ページ下部の送信票をご利用ください。

③電話：裏面下部の「申し込み先」までご連絡ください。

申込み

会場

新宿区立 新宿スポーツセンター
2階 大会議室 **※前回とは会場が異なります！**



主な内容

- ・地区の現況・課題の整理と共有（意見交換）
 - ・今後のまちづくり協議会の進め方について
- ※第4回協議会は第3回協議会でのご意見を踏まえ、予定と内容を変更して開催します。

FAX送信票 (FAX : 03-3209-9227)

お名前 (代表者)		参加人数
ご住所		
ご連絡先	()	-

第3回まちづくり協議会の開催報告

日時 令和6年6月29日（土）10：00～11：30

会場 新宿区立 教育センター 5階 大研修室

参加者数 39名



第3回協議会の様子

主な内容(要旨)

○アンケートを踏まえた地区の特性・課題

令和5年12月に実施したアンケートの結果を踏まえて、「防災のまちづくり」「住環境の良いまちづくり」「みどりのまちづくり」の3つのテーマをベースに、まちの将来像のイメージをご説明しました。

○再開発勉強会との関係性について

第2回協議会でご質問を頂いた再開発勉強会との関係性についてご説明しました。



↑詳細は二次元コードから協議会の配布資料をご確認ください。

当日の主なご意見(要旨)

○：ご意見等 ⇒：区からの回答

○3つのテーマについてはアンケート調査を形式的に分類したもので、協議会の参加者で議論していないように思われる。今後、協議会でまちの将来像を参加者の皆様で十分に議論してほしい。
⇒事務局としても、3つのテーマは形式的に分類したものだとは認識しています。今後の協議会は、皆様でテーマやまちの将来像について意見交換や議論をしていただく予定です。

○まちづくり誘導方針が策定されるとどのような制限がかかるのか。

⇒まちづくり誘導方針の策定だけでは法令による制限はありませんが、その後、まちづくり方針に基づき地区計画等を定めることが想定されます。地区計画等が定められた段階では、その内容に基づき建物の用途や高さ、壁面の位置等が制限されることが想定されます。

○ニュータウンオークボも含めて当協議会区域全体で再開発を検討すべきだと考える。

⇒再開発の検討は、地権者の資産に関することなので、まずは皆様で検討頂くことが重要と認識しています。ニュータウンオークボで再開発を検討したいということであれば、ニュータウンオークボの権利者自身でご検討頂く必要があります。

○再開発の方向性が明確にならないとまちの将来像が議論できないのではないかと。

○再開発は専門的で難しく現段階では十分に把握されていないため、まちの将来像を議論できる段階ではないのではないかと。

○区が想定している協議会の回数では、再開発勉強会での検討をまちづくり誘導方針に反映する機会が限られるのではないかと。

⇒再開発勉強会の進捗状況を踏まえながら、連携して進められるように調整していきます。

※今後の協議会の進め方については、第4回のまちづくり協議会で説明します。

まちづくり協議会の流れ

今回



※今後もまちづくりの状況に応じて協議会を開催する予定です。

問い合わせ・申し込み先：西早稲田駅前地区まちづくり協議会事務局
新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課
(担当：石井、富松、田中、吉岡)
〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階
TEL：03-5273-3569 FAX：03-3209-9227



←二次元コードから新宿区のHPにアクセスできます。