

地域の特性を活かしたまちづくりを推進しています！

環状4号線沿道富久地区、飯田橋駅東口周辺地区、高田馬場駅周辺地区において、地域の課題解決に向けたまちづくりを推進しています。

環状4号線沿道富久地区のまちづくり

令和6年9月まちづくり協議会を再開しました

新型コロナウイルス感染症の影響で、令和2年10月以降中断していたまちづくり協議会を、環状第4号線整備などの動向に合わせて、本年9月に再開しました。

今後、まちづくり協議会では、目指すまちの目標や将来像について検討し、地域の特性に合ったまちづくりを進めていきます。

まちづくりの方向性

協議会では、環状第4号線と区域が重複する都市計画公園富久の区域を、周辺の既存公園で代替し、都市計画を変更することを改めて確認しました。

今後は、環状第4号線の整備や都市計画公園の計画変更により沿道の街並みに変化すること、地区内に狭小な道路が多い等の課題を踏まえて、以下をまちづくりの方向性として、まちづくりのルール等を検討していきます。

都市計画公園富久
の変更

沿道環境を活かした
土地利用・都市景観

地区の防災性能
の向上

後背地の落ち着いた
住環境の維持・保全



今後の予定（令和7年度実施予定）

まちづくりルール
（用途地域の変更、地区計画）の検討

まちづくり構想案のとりまとめ

アンケート調査の実施

まちづくり構想の策定

飯田橋駅東口周辺地区のまちづくり

今後のまちづくりの検討は地元主体へ移行します

飯田橋駅直近ゾーンまちづくり検討会は、令和4年12月から計4回開催しました。

本年2月の第4回検討会では、下宮比町、揚場町の両地区において、再開発の準備組合等から現在のまちづくりの検討状況が報告されました。さらに、今後については、両地区のまちづくりの検討は、地元が主体となって行っていくことを確認しました。

今後、区は両地区のまちづくりの検討状況に応じて、引き続き支援していきます。



飯田橋駅周辺の基盤の検討

飯田橋駅周辺基盤整備推進会議では、令和5年4月に策定した「飯田橋駅周辺基盤整備方針」の実現に向け、周辺の都市開発事業等と連携した事業手法等について、検討を行っています。

飯田橋駅周辺基盤整備推進会議

構成員：東京都、新宿区、千代田区、文京区
鉄道事業者等
事務局：東京都、UR都市機構

高田馬場駅周辺地区のまちづくり

まちづくり方針の実現に向けた検討

令和4年7月に策定した「高田馬場駅周辺エリアまちづくり方針」の実現にむけた検討、意見交換等を行うため、学識経験者や鉄道事業者等による「高田馬場駅周辺エリアまちづくり推進検討委員会」及び地元組織代表者等による「高田馬場駅周辺エリアまちづくり推進協議会」による、検討を進めています。

高田馬場駅周辺エリア
まちづくり推進検討委員会

令和5年1月設立

連携

高田馬場駅周辺エリア
まちづくり推進協議会

令和5年2月設立

