

新宿駅東口地区地区計画の都市計画変更原案について

1 趣旨

新宿駅東口地区については、新宿駅東口地区まちづくりビジョン及び街並み再生方針(東京都策定)等に基づき、段階的なまちづくりを進めている。

この度、地元まちづくり組織である新宿 EAST 推進協議会(以下「EAST」という。)より、地区計画の都市計画変更についての依頼があった。

こうした状況等を踏まえ、まちの将来像である「日本を代表する賑わいと歩きたくなるまち」の実現に向けて、新宿駅東口地区地区計画の変更原案を決定し、都市計画の変更手続きを進めていく。

2 経緯

平成23年 2月	新宿駅東口まちづくり構想の策定
平成29年 12月	新宿駅東口地区地区計画の決定
平成31年 3月	新宿駅東口地区まちづくりビジョンの策定
令和元年 5月	街並み再生地区の指定及び街並み再生方針の策定(東京都)
9月	新宿駅東口地区地区計画の変更(新宿通り)
令和3年 4月	新宿駅東口地区地区計画の変更(モア二番街)
令和5年 3月	新宿三丁目駅周辺まちづくり誘導方針の策定
令和6年 8月30日	街並み再生方針の変更(区案)の決定
	区から都へ街並み再生方針の変更の依頼
9月6日	EAST 主催の説明会(地区計画の変更(EAST 案))
9月20日	EAST から区へ地区計画の変更の依頼
	街並み再生方針の変更決定(東京都)
	〔参考資料1: 新宿駅東口地区街並み再生方針の変更(概要)[区作成]〕
	〔参考資料2: 街並み再生方針の変更〕

3 地区計画の変更原案について

- ・資料3-2: 新宿駅東口地区地区計画の変更(原案)の概要
- ・資料3-3: 東京都市計画地区計画の変更(原案)

4 地区計画の変更原案の公告・縦覧及び意見書の受付について

- ・公告: 令和6年10月28日(月)
- ・縦覧: 令和6年10月29日(火)から11月11日(月)まで
- ・意見書の受付: 令和6年10月30日(水)から11月19日(火)まで

5 地区計画の変更原案の説明会について

- ・日時: 令和6年10月30日(水)
①午後2時30分から ②午後6時30分から (①と②は同じ内容)
- ・会場: 新宿ファーストウエスト 3階 ABC 会議室

6 スケジュール(予定)

令和6年	10月下旬～	都市計画法第16条に基づく変更原案の公告・縦覧・意見書受付、説明会
令和7年	1月	地区計画の変更(案)の決定
	2月	都市計画法第17条に基づく変更案の公告・縦覧・意見書受付、説明会
	4月	都市計画審議会(審議)、都市計画変更の決定・告示
	6月	建築条例一部改正(第二回定例会)、施行