

	第1回 若葉・須賀町地区 木造住宅密集地区整備促進事業評価委員会 議事概要
日時:	令和6年8月22日(木) 15:00~16:00
場所:	新宿区役所本庁舎6階 第4委員会室
出席:	出席者 倉田委員長、尾山委員、原委員 事務局 新宿区 防災都市づくり課
議事次第:	1. 開会 2. 委員の委嘱、委員長の選出について 3. 議事 (1) 事業の概要について (2) 評価指標と調査方法について 4. 今後の予定 5. 閉会
配布資料:	・次第 ・スライド資料

【委員からの主なご意見】

1 当地区の事業継続について

- ・共同建替えには時間がかかるので、事業や区の勉強会等を継続してほしい。
- ・若葉・須賀町地区まちづくり協議会では、道路拡幅整備を進めていきたいと話合ってきた。現在、地区計画の変更も予定されているので、協議会での意見を実現するためにも、事業を継続してほしい。
- ・若葉地区、若葉・須賀町地区の2地区で協議会が設立され、活発な意見交換ができる場ができたことは一つの成果と思える。

2 当地区で事業を進める上での課題について

- ・道路拡幅整備を進めるにあたり、拡幅部分が石垣となっている箇所等、整備が困難と思われる区域がある。
- ・地区内の高齢化が進んでおり、共同建替えを検討するにあたって、リーダーを担ってくれる人がなかなか出てこないように思える。
- ・権利者から事業への理解を得る上で、「こういうメリットがあるのなら、事業に協力しよう」と思ってもらえるような仕組みを作る必要があるのではないか？

3. 他地区の事業について

- ・2の課題を踏まえ、事業がうまく進んでいる他地区の事例を参考にしてはどうか？

【今後の予定について】

- ・委員からの意見を踏まえ、次回の委員会で事業評価書の案を示し、事業を継続するかの対応方針について意見を伺う。
- ・次回の委員会は12月下旬開催予定。

以上