別記様式１ 　　　 　 　　　　　計画概要書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １　建築主住所・氏名　 |  | 22　計 画 容 積 率（割増容積率はそれぞれ24の範囲内） | 基準容積率　　　　　　　　％公開空地等による割増　　　％　　　割増容積率の合計○○％＜24　割増容積率の限度防災性の向上による割増　　％公益施設等による割増　　　％ |  |
|  ２　連絡者住所・氏名 |  |
| ３　建築物の名称 |  | 合計　　　　　　　　 ％ |
| ４　 |  | 23　駐車場等の床面積 | 駐車場　　　　　㎡・駐輪場　　　　　㎡　　　  |
|  ５　緩　和　項　目 |  (1) 道路斜線制限　 (2) 隣地斜線制限 (3) 北側斜線制限 |  | 総数　　　台 　うちEV充電設備　　台 （付置義務　　台） |
| (4) 絶対高さ制限　 (5) 容積率制限 | 24　 | (1) 一般型総合設計 | 総合設計種類別係数(K)　環境性能係数(α)　　　　 |
| ６　根拠条文 | (1)59条の2第1項　　(2)86条第3項　　(3)86条第4項 |
| (4)86条の2第2項　　(5)86条の2第3項 | (2) 共同住宅建替誘導型総合設計 |
| ７　併願する緩和項目 | (1) 高度地区の高さ制限　 (2) その他（　　　　　　　　） | (3) 長期優良住宅型総合設計 |
| ８　  | (1) １低 (2) １中高　(3) ２中高(4) １住　(5) ２住 (6) 近商　(7) 商業　(8) 準工  | 公開空地等による割増　　　　　　　　％防災性の向上による割増　　　　　　　％公益施設等の整備による割増　　　　　％ |
| ９　 |  |
| 10　 | (1) 防火 (2) 準防火 (3) 指定なし | 合計　　　　　　　％ |
| 11　その他の地域・地区等 |  | 25　公開空地等 |  種　別　　　面　積　　　有効面積　　　有効公開空地率歩道状空地広場状空地広場状空地（ピロティ）通路等合　計 |
| 12　 | 面 積 ㎡・ 全周長 ｍ |  |
| 13 用途地域容積率（％）建蔽率（％）敷地面積(㎡) | 　　　　地域　　　　　％　％㎡ | 　　地域　　　　　％　％　　　　　㎡ | 地域　　　　　％　％　　　　　㎡ | 14前面道路 | 幅員 　　 ｍ ｍ ｍ |
| 15　 許可要項の基本 要件に適合する道路のみ |  各接道長　　　　 　　ｍ　　 接道率 ％ 　　　　　　　　 ｍ 　　　　　　　　 　 ｍ　　 接道長合計　　　　　　　　合　　計　　　　　　　 ｍ　　　　　　　　　　全周長　　　　　　　　　  | 26　公益施設、育成用途、質の高い住宅等 | 種　類　　　　　　　　面　積 |
| 27　主要用途 |  | 29高さ |  令第2条第1項第6号ロ 　 ｍ 最高の高さ（ＰＨを含む） ｍ |
| 28　階数 |  地上　　 ／地下 |
| 16 基準建蔽率 | ％　 | 30　利用人口 | 居住施設は戸数、その他の施設は常時利用する人数の概数 |
| 17　 | ％　 | 利用人口　　　　　 　　人・住宅戸数　　　　　　　　戸 |  |
| 18　建築面積　　　 | ㎡　 |  31 住 宅 | 利用関係 | (1)持家 (2)賃貸 (3)分譲住宅 (4)その他 |  |
| 19　建蔽率　　　　 | ％　 | 形態、専有面積等 |  |
| 20　 |   ㎡ | 容積率除外床面積（　　　　 ㎡）自動車車庫等　　　㎡　自家発電設備　　 ㎡共用廊下等　　　　㎡　貯水槽　　　　　 ㎡地下住宅等　　　　㎡　宅配ボックス ㎡備蓄倉庫　　　　　㎡　EV昇降路　　　　㎡蓄電池　　　　　　㎡ |  32　カーボンマイナスの取組 | 　建築物の環境性能再生可能エネルギーの変換利用　電気の再エネ化率　エネルギーマネジメント |  |
| 33　備 考（適用する要綱、割増容積率部分の用途の制限など） |  |
| 21　　　 | 　　 ㎡ |