別記様式１ 　　　 　 　　　　　計画概要書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　建築主住所・氏名 |  | | | | | | 22　計 画 容 積 率  （割増容積率は  それぞれ24の範囲内） | | 基準容積率　　　　　　　　％  公開空地等による割増　　　％  割増容積率の合計○○％  ＜24　割増容積率の限度  防災性の向上による割増　　％  公益施設等による割増　　　％ | | | |  |
| ２　連絡者住所・氏名 |  | | | | | |
| ３　建築物の名称 |  | | | | | | 合計　　　　　　　　 ％ | | | |
| ４ |  | | | | | | 23　駐車場等の床面積 | | 駐車場　　　　　㎡・駐輪場　　　　　㎡ | | | |
| ５　緩　和　項　目 | (1) 道路斜線制限　 (2) 隣地斜線制限 (3) 北側斜線制限 | | | | | |  | | 総数　　　台 　うちEV充電設備　　台 （付置義務　　台） | | | |
| (4) 絶対高さ制限　 (5) 容積率制限 | | | | | | 24 | | (1) 一般型総合設計 | | | 総合設計種類別係数(K)  環境性能係数(α) |
| ６　根拠条文 | (1)59条の2第1項　　(2)86条第3項　　(3)86条第4項 | | | | | |
| (4)86条の2第2項　　(5)86条の2第3項 | | | | | | (2) 共同住宅建替誘導型総合設計 | | |
| ７　併願する緩和項目 | (1) 高度地区の高さ制限　 (2) その他（　　　　　　　　） | | | | | | (3) 長期優良住宅型総合設計 | | |
| ８ | (1) １低 (2) １中高　(3) ２中高  (4) １住　(5) ２住  (6) 近商　(7) 商業　(8) 準工 | | | | | | 公開空地等による割増　　　　　　　　％  防災性の向上による割増　　　　　　　％  公益施設等の整備による割増　　　　　％ | | | |
| ９ |  | | | | | |
| 10 | (1) 防火 (2) 準防火 (3) 指定なし | | | | | | 合計　　　　　　　％ | | | |
| 11　その他の地域・地区等 |  | | | | | | 25　公開空地等 | | 種　別　　　面　積　　　有効面積　　　有効公開空地率  歩道状空地  広場状空地  広場状空地（ピロティ）  通路等  合　計 | | | |
| 12 | 面 積 ㎡・ 全周長 ｍ | | | | | |  |
| 13  用途地域  容積率（％）  建蔽率（％）  敷地面積(㎡) | 地域  　　　　　％  　％  ㎡ | 地域  　　　　　％  　％  　　　　　㎡ | | 地域  　　　　　％  　％  　　　　　㎡ | 14  前  面  道  路 | 幅員 　　 ｍ  ｍ  ｍ |
| 15  許可要項の基本  要件に適合する  道路のみ | 各接道長　　　　 　　ｍ　　 接道率 ％  　　　　　　　　 ｍ  　　　　　　　　 　 ｍ　　 接道長合計　　　　　　　　合　　計　　　　　　　 ｍ　　　　　　　　　　全周長 | | | | | | 26　公益施設、育成用途、質の高い住宅等 | | 種　類　　　　　　　　面　積 | | | |
| 27　主要用途 | |  | 29  高  さ | 令第2条第1項第6号ロ 　 ｍ  最高の高さ（ＰＨを含む） ｍ | |
| 28　階数 | | 地上　　 ／地下 |
| 16 基準建蔽率 | ％ | | | | | | 30　利用人口 | | 居住施設は戸数、その他の施設は常時利用する人数の概数 | | | |
| 17 | ％ | | | | | | 利用人口　　　　　 　　人・住宅戸数　　　　　　　　戸 | | | |  |
| 18　建築面積 | ㎡ | | | | | | 31  住  宅 | 利用関係 | (1)持家 (2)賃貸 (3)分譲住宅 (4)その他 | | | |  |
| 19　建蔽率 | ％ | | | | | | 形態、専有面積等 |  | | | |
| 20 | ㎡ | | 容積率除外床面積（　　　　 ㎡）  自動車車庫等　　　㎡　自家発電設備　　 ㎡  共用廊下等　　　　㎡　貯水槽　　　　　 ㎡  地下住宅等　　　　㎡　宅配ボックス ㎡  備蓄倉庫　　　　　㎡　EV昇降路　　　　㎡  蓄電池　　　　　　㎡ | | | | 32　カーボンマイナスの取組 | | 建築物の環境性能  再生可能エネルギーの変換利用  電気の再エネ化率  エネルギーマネジメント | | | |  |
| 33　備 考  （適用する要綱、  割増容積率部分の用途の制限など） | |  | | | |
| 21 | ㎡ | | | | | |