

若葉・須賀町地区地区計画の都市計画変更原案(区決定)及び 新たな防火規制区域指定の検討案(都決定)について

1 趣旨

若葉・須賀町地区は、平成6年度の「若葉・須賀町地区地区計画」策定以降、建替えや道路拡幅整備を進めてきたが、未だに地域危険度や不燃領域率などの防災上の課題を抱えている。そのため、令和3年度から地元協議会を新たに立ち上げ、意見交換を行い、令和5年度に「まちの将来像」をとりまとめた。その後、まちの将来像の実現のため、若葉・須賀町地区地区計画の変更及び新たな防火規制区域の指定に向けた検討を進めてきた。

今般、区は「まちの将来像」の実現とともに、さらなる防災性の向上を目指し、地区計画変更原案を決定し、策定に向けた都市計画手続きを進めるとともに、新たな防火規制区域指定に向けた検討案を作成し、東京都に提出する。

2 これまでの経緯

- 令和3年12月 協議会設立
- 令和4年5月～「まちの将来像」の検討
- 令和5年5月 「まちの将来像」のとりまとめ
- 12月 地区計画の変更等に関するアンケート調査実施
- 令和6年5月 アンケート結果を協議会に報告
- 7月 地区計画変更原案等の縦覧・意見書の受付、説明会

3 若葉・須賀町地区地区計画都市計画変更原案及び新たな防火規制区域指定の検討案について

- (1) 若葉・須賀町地区地区計画都市計画変更原案 : 資料3-2 のとおり
- (2) 若葉・須賀町地区地区計画の新旧対照表 : 資料3-3 のとおり
- (3) 新たな防火規制区域指定の検討案 : 資料3-4 のとおり
- (4) 若葉・須賀町地区地区計画都市計画変更原案及び新たな防火規制区域指定の検討案の概要 : 資料3-5 のとおり

4 今後の予定

- 令和6年 7月 都市計画審議会(報告)
- 10月 地区計画変更案の決定
- 11月 地区計画変更案等の縦覧・意見書の受付、説明会
- 令和7年 1月 都市計画審議会(審議)
- 3月 都市計画決定
- 6月 第2回定例会にて建築条例一部改正、施行
新たな防火規制区域指定施行(東京都)