

# 第2回まちづくり協議会の開催報告

**日時** 令和6年2月3日（土）10：00～11：30

**会場** 新宿区立 新宿スポーツセンター 2階 大会議室

**参加者数** 36名

**主な内容(要旨)**

**○アンケート調査結果の報告**

令和5年12月に実施したアンケートの結果を踏まえて、まちづくりの方向性の確認を行いました。今後は「防災のまちづくり」、「みどりのまちづくり」、「住環境の良いまちづくり」の3つの議題を中心に検討していくことを確認しました。

**○まちづくり誘導方針の事例紹介**

飯田橋駅東口周辺地区まちづくり構想を紹介しました。

詳しくは、飯田橋駅東口周辺地区まちづくり構想と検索いただくか、右の二次元コードからご覧ください。



第2回協議会の様子

**当日の主なご意見(要旨)**

○：ご意見等 ⇒：区からの回答

- 地区の課題を解決するために協議会で何ができるのか、今後何を行っていくのか。  
⇒当協議会では、まず地区全体の課題を整理し、まちの将来像を共有していきたいと考えています。その後、皆様のまちづくりの方向性に関する意見を取りまとめていく予定です。
- 協議会という名称だが、事務局の区が説明しているだけで、検討が深まっていないのではないか。  
⇒協議会設立の趣旨が十分に伝わっていないと認識しており、まずは目的をしっかりと伝えるため、区が皆様に説明する形式で協議会を開催しています。
- 現在自分が住んでいる場所が立ち退き等も含め、どうなるかに関心がある。  
⇒建替え等は地権者の皆様の意向によるため、現時点で立ち退きは検討していません。まちの将来像は協議会で話し合う予定です。
- 二つの組織があるようだが、区による協議会とURによる再開発勉強会はどのように関係しているのか。  
⇒再開発勉強会は地元の有志の方から依頼を受けてURが事務局となっており、まずは再開発の制度の勉強をしている状況と聞いています。一方で区の協議会は、まちの特性や課題を把握した上で、まちの将来像を検討することを目的としています。今後の進め方としては、再開発勉強会を踏まえた地権者の方の意向を、協議会で説明して頂き、まちの将来像に反映していくことが考えられます。

**今後の協議会の進め方について**



問い合わせ・申し込み先：西早稲田駅前地区まちづくり協議会事務局  
 新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課  
 (担当：石井、富松、田中、吉岡)  
 〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階  
 TEL：03-5273-3569 FAX：03-3209-9227



←二次元コードから新宿区のHPにアクセスできます。

# 西早稲田駅前地区

# まちづくり協議会ニュース

第2号 令和6年6月

新宿区からのお知らせ

## 第2回まちづくり協議会が開催されました！

令和6年2月3日（土）に「第2回西早稲田駅前地区まちづくり協議会」を開催し、まちづくりアンケートの結果報告及び、まちづくり誘導方針の事例紹介等について、区より説明を行い、皆様と意見交換を行いました。

今後も、地区の特性を活かしたまちの将来像について皆様と検討を進めていきます。

**■協議会の対象区域・対象の方**



上図区域内にお住まいの方、営業をされている方、土地・建物に権利をお持ちの方

アンケート調査の結果は2、3ページへ  
 第2回協議会の開催報告は4ページへ

**事前予約制**

## 第3回まちづくり協議会を開催します！

**日時** 令和6年6月29日（土）10：00～

**申込み** 電話・FAX 【申込期限：6月26日(水)】

- ・4ページ下部の「申し込み先」までご連絡ください。
- ・FAXの場合は、以下の送信票をご利用ください。

**会場** 新宿区立教育センター（新宿コスミックセンター内）  
 5階 大研修室 ※前回とは会場が異なります！

**主な内容**

- ・まちの将来像の検討の進め方
- ・地区の現況・課題の整理と共有 等

新宿区立教育センター  
 (新宿コスミックセンター内)



協議会当日に資料を区HPに掲載しますので、ご参加できない方も資料をご覧ください！



FAX送信票 (FAX：03-3209-9227)

お名前(代表者)		参加人数
ご住所		
ご連絡先	( )	-

# まちづくりアンケート調査の概要

まちづくりの方針を示す「(仮称)まちづくり誘導方針」を検討するため、地区の特性、課題、まちづくりの方向性に関する皆様の意向について、アンケート調査を行いました。

■ 対象区域：協議会の対象区域と同じ  
■ 対象者：協議会の対象の方と同じ

■ 回答期間：令和5年12月11日（月）～12月22日（金）  
■ 回答率：20.8%（回答数:199件/配布数:955件）

## 設問1 「地区の特性」について、特に重要と思われる点（有効回答数：199、複数回答可）

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90%



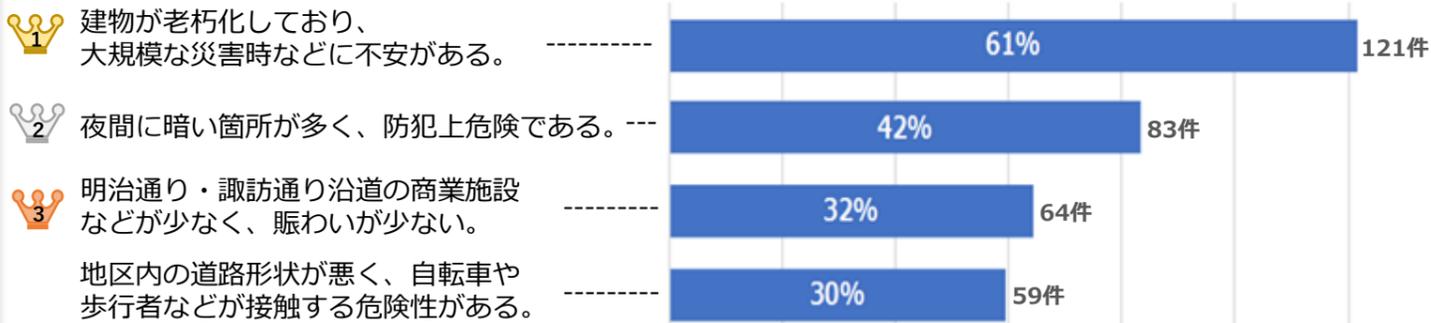
その他

- ・図書館やスポーツセンターなど、地域住民向けの公共施設を利用しやすい。
- ・視覚障害者施設が立地しており、利用者が多い。
- ・公園に商業施設、区の施設が隣接して子どもだけで歩いても安全だ。など

〈まとめ〉  
豊かな緑の空間と交通利便性が高いという特性を共有しています。

## 設問2 「地区の課題」について、特に重要と思われる点（有効回答数：199、複数回答可）

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60%



その他

- ・自転車利用者が多いので、歩行者と自転車を安全に分離してほしい。
- ・保育園はあるが児童館等は近隣になく子供が遊べる屋内スペースが少ない。など

〈まとめ〉  
建物の老朽化に加え、夜間防犯・賑わい等も重要な課題と認識されています。

## 設問3 「地区のまちづくりの方向性」について、特に重要と思われる点（有効回答数：199、複数回答可）

0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70%



その他

- ・地域住民の生活に寄与しながらも、来訪者にとっても魅力あるまち。
- ・バリアフリーで買物ができるまち。

など

〈まとめ〉  
「災害に強いまちづくり」や「緑豊かな空間が広がるまちづくり」が特に重要な要素として挙げられています。

## 自由意見 その他の主なご意見について（自由記述）

- 居住環境 穏やかで清潔で、落ち着いた雰囲気が保たれた地区であってほしい。
- 商業環境（店舗など） カフェや商業施設などと公園が連携し、憩いの空間や賑やかさが向上されると良い。
- 建物 マンションに居住しているが、阪神大震災も経験しており、耐震化は必須だと思う。
- 道路・交通 諏訪通りは歩道が狭く、夜は暗い箇所もあるので、改善してほしい。
- みどり 大規模な建物が建設されることで、戸山公園の豊かな緑が失われることがないようにしてほしい。
- その他 一団地の住宅施設、自転車、公共施設、地域活動、他地区のまちづくりなど様々なご意見がありました。

アンケートの結果を踏まえて、以下の3つの議題を中心に、まちの将来像を検討していきます。

### 防災のまちづくり

- ・建物が老朽化しており、災害時に不安（設問2 1）
- ・大規模な災害が起きても地区に留まれる、災害に強いまちに（設問3 1）
- ・新宿区全体の広域的な観点から見ても災害に強い地域づくりを（自由意見）…など

2

### みどりのまちづくり

- ・周辺に緑豊かな空間が充実（設問1 1）
- ・公園や通りと連続した緑豊かな空間のまちに（設問3 2）
- ・戸山公園の豊かな緑が失われることのない計画に（自由意見）…など

### 住環境の良いまちづくり

- ・駅や通りに近く、利便性が高い（設問1 2 3）
- ・夜間に暗い箇所が多く、防犯上危険（設問2 2）
- ・商業施設の連続した便利なまちに（設問3 3）
- ・落ち着いた雰囲気の保たれた地区を維持（自由意見）
- ・商業と公園が連携し、憩いや賑わいの空間を（自由意見）…など

3