

住宅宿泊事業の届出状況（新宿区：令和06年3月29日時点）

届出件数	廃止件数	現存施設数
3347	1181	2166

○届出住宅内訳（現存施設数：2166件の内訳）

（1）届出者

個人	法人
518	1648
(23.9%)	(76.1%)

（2）対象住宅の種類

生活の本拠	入居者募集中の物件	随時使用物件☑セカンドハウス等
109	1783	274
(5.0%)	(82.3%)	(12.7%)

（3）建物の建て方

戸建て	共同住宅	寄宿舍	長屋
163	1938	11	54
(7.5%)	(89.5%)	(0.5%)	(2.5%)

（4）届出者が賃借人である割合

賃借人である	賃借人に該当しない
1683	483
(77.7%)	(22.3%)

（5）家主形態

宿泊させる間、不在とならなし		宿泊させる間、不在となる		
家主同居	家主居住	家主不在（自社管理）	家主不在（委託）	
178	20	498	1365	
(8.2%)	(0.9%)	(23.0%)	(63.0%)	

（6）用途地域別

住居専用地域 ※1	住居地域 ※2	商業地域 ※3	その他
122	830	938	276
(5.6%)	(38.3%)	(43.3%)	(12.7%)

（7）特別出張所別

四谷	笹笥町	榎町	若松町	大久保	戸塚	落一	落二	柏木	角筈	区役所
225	78	214	64	804	162	231	70	247	71	0
(10.4%)	(3.6%)	(9.9%)	(3.0%)	(37.1%)	(7.5%)	(10.7%)	(3.2%)	(11.4%)	(3.3%)	(0.0%)

※1 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域を【住居専用地域】とする。

※2 第1種住居地域、第2種住居地域を【住居地域】とする。

※3 近隣商業地域、商業地域を【商業地域】とする。

※4 割合は、小数点第2位を四捨五入して表示する。