

新規開設保育施設概要（計画）

新宿区子ども・子育て支援事業計画（第二期）に基づき、下記のとおり保育施設の開設を予定しています。なお、本件施設については、児童福祉法他関係法令に適合することを確認しています。

※延床面積等は東京都の計画承認段階のものです。計画の進行に伴い、若干の変更の可能性があります。

名称等	名称	(仮称) AIAI NURSERY西新宿						
	施設形態	認可保育所（新規開設）						
	住所	新宿区西新宿五丁目468番5、他（住居表示未定）						
	最寄駅	都営地下鉄大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分						
	開設予定年月日	令和7年4月1日						
設置者	名称	AIAI Child Care株式会社						
	運営施設 (令和5年4月現在)	認可保育所80所						
施設概要	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建ての2～3階						
	保育施設面積	464.62㎡						
	屋外遊戯場	園庭	園庭面積		代替遊戯場		代替遊戯場面積	
		無	—		新宿中央公園		88065.95㎡	
	保育室	0歳児室	1歳児室	2歳児室	3歳児室	4歳児室	5歳児室	計
	①計画面積	20.45㎡	33.13㎡	25.18㎡	23.89㎡	24.34㎡	25.41㎡	152.4㎡
②基準面積	19.8㎡	33㎡	21.78㎡	21.78㎡	21.78㎡	21.78㎡	139.92㎡	
定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計	
	6	10	11	11	11	11	60	
職員 (区基準)	施設長		保育士		調理員		嘱託医	
	1		10		3		1	
区の事業者決定	令和5年11月13日 プレゼンテーション及びヒアリングを実施							
設置認可の手続き(東京都)	令和6年1月 計画承認（児童福祉審議会付議）							
	令和7年1月 認可申請（令和7年3月 児童福祉審議会付議予定）							
整備理由	西新宿五丁目中央南地区の大規模再開発計画において、マンションの全住戸数470戸がファミリー向けである。過去の大規模再開発における実績等を考慮すると、新たに園児の需要が発生し、特に低年齢児については、このエリアにおける保育の確保数を上回る可能性が高い。そのため、待機児童の発生を抑止する必要があると、本件の設置を要請した結果、再開発事業者も保育施設の設置を前提としたプランニングを行っている。							

周辺地図

