

# 資料 1-1

都市計画審議会資料  
令和6年1月26日  
新宿駅周辺整備担当部  
新宿駅周辺基盤整備担当課

## 西新宿一丁目地区地域冷暖房施設の都市計画変更案について

新宿区では、現在9地区の地域冷暖房施設を都市計画として定めている。(資料1-2)

このうち、西新宿一丁目地区地域冷暖房施設について、新宿駅西口地区開発計画における建物の建設に伴い地域冷暖房施設による熱供給を行うため、都市計画変更手続きを進めている。

この度、都市計画変更案のとおり都市計画決定を行うため、新宿区都市計画審議会に付議する。

### 1 西新宿一丁目地区地域冷暖房施設の概要(資料1-3)

西新宿一丁目地区地域冷暖房施設は、二酸化炭素の排出削減など環境負荷低減を目的として、東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)が平成元年から冷水や蒸気による熱供給を開始し、現在9棟(供給延べ面積38.0万㎡)の建物に熱供給を行っている。

- ・ 名称：西新宿一丁目地区地域冷暖房施設
- ・ 熱供給事業者：東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)
- ・ 熱発生所施設：新宿西口地域冷暖房センター  
第一プラント(施設面積約2,850㎡)、第二プラント(施設面積約2,150㎡)
- ・ 既設導管：西新宿一丁目1号線～5号線、5-1号線～5-4号線、6号線
- ・ 供給区域：西新宿一丁目、西新宿七丁目及び新宿三丁目の各一部 約16.4ha

### 2 都市計画変更案について

東京都市計画地域冷暖房施設 西新宿一丁目地区地域冷暖房施設(資料1-4)

- ・ 新設導管  
名称：西新宿一丁目2-1号線  
位置：新宿区西新宿一丁目～新宿区西新宿一丁目

### 3 都市計画変更案の縦覧、意見書の受付について

- (1) 期間：令和5年11月28日(火)～令和5年12月12日(火)
- (2) 意見書の提出：意見書なし

### 4 今後の予定

令和6年2月 都市計画決定・告示(新宿区決定)