

西早稲田駅前地区

まちづくり協議会ニュース

創刊号 令和6年1月

西早稲田駅前地区まちづくり協議会が設立されました！

令和5年11月16日（木）に「（仮称）西早稲田駅前地区まちづくり協議会準備会」を開催し、地区の現況、協議会の進め方と活動目的等についてご説明しました。

当日は皆様のご賛同により、「西早稲田駅前地区まちづくり協議会」が設立されました。

アンケート調査へのご協力ありがとうございました！

回答期間：12/11(月)~12/22(金) 回答総数：199件

⇒次回の第2回協議会にて結果をご報告します。

■協議会の対象区域・対象の方



上図区域内にお住まいの方、営業をされている方、土地・建物に権利をお持ちの方

第1回協議会(準備会)の開催報告は裏面へ

事前予約制

第2回まちづくり協議会を開催します！

日時 令和6年2月3日（土）10:00～

申込み 電話・FAX 【申込期限：1月31日(水)】

- ・裏面下部の「問い合わせ・申し込み先」までご連絡ください。
- ・FAXの場合は、以下の送信票をご利用ください。

会場 新宿区立 新宿スポーツセンター
2階 大会議室 ※前回とは会場が異なります！

主な内容

- ・アンケート調査の結果について
- ・まちづくり誘導方針の事例紹介



協議会当日に資料を区HPに掲載しますので、ご参加できない方も資料をご覧になれます！



FAX送信票 (FAX : 03-3209-9227)

お名前 (代表者)		参加人数
ご住所		
ご連絡先	()	-

第1回まちづくり協議会（準備会）の開催報告

日時 令和5年11月16日（木） 14：10～15：15

会場 新宿コズミックセンター 3階大会議室

参加者数 約110名



第1回協議会の様子

主な内容(要旨)

○協議会の活動目的

西早稲田駅前地区の課題や特性を整理し、まちづくりの方向性や将来像を描き、当地区にふさわしいまちづくりを実現することを目的とする。

○地区の主な課題



バリアフリールート
のさらなる改善が必要



戸山公園とのつながり
が乏しい



多くの建物が更新時期を迎えており、建替えや耐震化が必要だが、建物の更新を進める上で都市計画が課題となる

○協議会での具体的な検討事項

(仮称)まちづくり誘導方針を検討する。
※方針の策定により、昭和30年代に決定された都市計画である「一団地の住宅施設」を見直すことで、一般的なルールに基づく建築計画の検討が可能となります。なお、当会は再開発を検討する場ではありません。

当日の主なご意見（要旨）

○：ご意見等 ⇒：区からの回答

○まちづくり協議会設立の目的は何か。

⇒当地区の課題整理や今後のまちづくりの方向性の検討を行い、それらを取りまとめて(仮称)まちづくり誘導方針を作成することです。（なお、当協議会は再開発を検討する会ではありません。）

○これまでのまちづくり勉強会の区域と、今回の協議会の区域が異なるのは何故か。

⇒これまでの勉強会では、昭和30年代に決定された都市計画である「一団地の住宅施設」を廃止し、建物老朽化の課題を解決したいとの意見がありました。「一団地の住宅施設」を廃止するには、国や都の指針に基づき新たなまちづくりのルールである「地区計画」を策定する必要があります。このことから、将来の都市計画手続きを見据えて皆様から広く意見を聴くため対象区域を拡大しました。

今後の協議会の進め方について

令和5年度

次回

令和6年度以降

第1回(準備会)

アンケート

第2回

第3～6回

アンケート

第7回

協議会の進め方
協議会の設立
アンケート実施等

現況と課題
将来像など

アンケート結果
まちづくり誘導
方針の事例紹介等

まちづくり誘導方針
(案)の検討(将来像、
まちづくり誘導方針、
今後の展開等)

まちづくり
誘導方針(案)
について

まちづくり
誘導方針の
取りまとめ

地区の課題
解決に
向けた
まちづくり

問い合わせ・申し込み先：西早稲田駅前地区まちづくり協議会事務局
新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課
(担当：石井、富松、中戸、田中)
〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階
TEL：03-5273-3569 FAX：03-3209-9227



←二次元コードから
新宿区のHPに
アクセスできます。