

## 第8回 西新宿地区再整備検討委員会

### 1. 日時・場所

令和5年10月20日（金） 10:00～12:00

都庁第二本庁舎31階特別会議室27 +オンライン併用開催

### 2. 出席者

別紙 出席者名簿のとおり

### 3. 議題

#### ・報告

- (1) ファンモアタイム新宿 2023 の開催について

#### ・議事

- (1) 西新宿地区再整備検討委員会設置要綱の改定について
- (2) 第7回西新宿地区再整備検討委員会の主な意見と対応について
- (3) 西新宿地区の再整備に向けた取組と検討体制について
- (4) 検討状況と今後の進め方について
  - ①都市機能（方針1）
  - ②都市空間（方針2）
  - ③環境・防災（方針3）
  - ④デジタル（方針4）
  - ⑤まちの運営（方針5）

### 4. 配布資料

- [資料 1] ファンモアタイム新宿 2023 の実施概要
- [資料 2] 西新宿地区再整備検討委員会設置要綱 改定(案)
- [資料 3] 第7回西新宿地区再整備検討委員会の主な意見と対応
- [資料 4] 西新宿地区の再整備に向けた取組と検討体制
- [資料 5] 検討状況と今後の進め方
- [資料 6] 都市空間検討部会での検討状況（設置及び開催報告）
- [資料 7] 都市基盤検討部会での検討状況（設置及び開催報告）
- [資料 8] 都庁周辺の空間再編に関する在り方検討委員会の検討状況
- [資料 9] 地域冷暖房施設の省エネに向けた取組
- [資料 10] 西新宿スマートシティ協議会等の取組
- [資料 11] 新宿副都心エリア環境改善委員会の取組
- [机上配布] 西新宿地区再整備方針

## 5. 議事録

### <報告>

#### (1) ファンモアタイム新宿 2023 の開催について

(環境改善委員会より資料説明 (資料1))

#### 〔伊藤副会長〕

- ・初日に参加したが、盛況で良い取り組みだと感じた。
- ・社会実験として規制緩和を試したり、官民連携のバラエティに富んだ取り組みを行っていたり興味深い。
- ・今後はまちの使い手を育てることが重要となってくるので検討いただけると良い。連携している大学でゼミをしてみるなど、まちづくりに参加しながら自ら場所を使いこなし、連携していける人々が育てられると良い。

#### 〔岸井会長〕

- ・最終日の午前中に参加したが、雨天時はやはり寂しい印象であり、都庁に向かったが中に入れるのか入れないのかよく分からなかった。

### <議事>

#### (1) 西新宿地区再整備検討委員会設置要綱の改定について

(事務局より資料説明 (資料2))

#### (2) 第7回西新宿地区再整備検討委員会の主な意見と対応について

(事務局より資料説明 (資料3))

#### (3) 西新宿地区の再整備に向けた取組と検討体制について

(事務局より資料説明 (資料4))

#### (4) 検討状況と今後の進め方について

(事務局より資料説明 (資料5～10))

(環境改善委員会より資料説明 (資料11))

#### 〔吉村委員〕

- ・将来像の中では自動運転や子供が遊んでいる様子など、空間をシェアするようなイメージがなされているかと思うが、海外の先行事例を一度見学すると参考になると思う。先行事例としてはバルセロナが頭一つ抜けており、スーパーブロックという大規模な歩行者空間が実装されている。約 1.3km の主幹道路が歩行者空間になっており、車がゆっくり走行する横で子供が遊んでいるような理想的なシェア空間ができている。
- ・ファンモアタイムは土曜日の午前に伺った。今回のようなイベントは各地で行われているが、単発で終わることが多いため、2016 年からイベントが続いていることから、いわゆるタクティカルアーバニズムという考えを持ち、継続的に戦略をもって取組が進められると良い。
- ・ビフォーアフターの検証が重要であり、データを活用することで後々の地元の合意形成も図りやすいと考える。一般的には小売店の売り上げが従前従後でどう変わるかをビックデータで検証するが、西新宿に小売店が少ないとすると馴染まない。例えば、スマートポール等を使いながらデータを収集してみてもどうか。

#### 〔岸井会長〕

- ・今回のイベントでの検証等はいかがか。

#### 〔一般社団法人 新宿副都心エリア環境改善委員会 技術担当理事 小林委員〕

- ・歩行者交通量の計測や、特に都民広場ではAIカメラを使ったデータ収集も行っており、数量的な検証は実施しているため、改めてお示ししたい。

#### 〔事務局〕

- ・都民広場はウェブでアンケートもとっているため、改めてお示ししたい。

#### 〔小嶋委員〕

- ・資料7のP13の自動運転サービスの導入において、歩車共存道路の場合、「バスの速度が低下する可能性がある」とあるが、必ず徐行で通行することになるのでは。長い区間になるので検討・協議いただきたい。

#### 〔事務局〕

- ・道路の位置付けは検討中。歩行者空間にどのように自動運転が入っていくかはサイズも含め検討中。

#### 〔岸井会長〕

- ・指摘の点は、引き続き検討をお願いしたい。

#### 〔池邊委員〕

- ・社会実験において、環境の観点がなく、賑わいの指標でしか検証がなされていないのが残念。都民広場に人工芝を置いた結果どれほど気温が低下したのかなど、国際的な観点で、人が居る場所には気温低減にどれほど寄与できるかを意識すべき。
- ・日本の首都として、国際的な観点で、ユニバーサルでない、熱い空間に来街者を招くことが恥ずかしいことを理解してほしい。公開空地の段差の解消などバリアフリーを実現してほしい。
- ・都民広場の芝生広場でどの程度気温が低減されたかなどの検証があっても良いのではないか。新宿西口エリア全体で気温がどの程度低減できるかを社会実験として行ってほしい。例えば、樹幹の大きな樹木、芝生等によってどれくらい効果があるかなどの検証を次回のファンモアタイムで検証してもらいたい。結果として、新宿東口や渋谷、池袋とは異なる居心地のよい空間となっていくものとする。また、西新宿には名だたる企業が立地しており、エリアとしてESG投資を呼び込む視点を持つべきである。
- ・西新宿の公開空地のリニューアルにおいて、優良事例となるように打ち出して欲しい。花やワーカーの心に関する癒し、優しい色の緑などを導入し、加えて段差を解消することで、その結果としてにぎわいに結び付くという考え方を意識して欲しい。
- ・非常に多岐にわたる分野で検討されており、実現できる時間軸も様々あるが、10年後と言わず、3年後を目標とするなど、特に西新宿の場合は短期的に実現しなければ、ビルの賃料低下や空室率上昇に間に合わないとする。投資法人の監督役員などもやっているが、ビルの不動産価値が今後さらに下がるとすると、そういった観点が重要。

#### 〔岸井会長〕

- ・環境部局で、都庁周辺への環境への取組は検討されているか。

#### 〔事務局〕

- ・全庁的に、環境分野は力を入れている所であり、都としての方針は定めている所である。あわせて、都民広場など、居心地の良い空間づくりには日陰が必要という意見も先生からいただいております、事務局内でも議論しており、緑が少ない課題感も認識している。短中長期の時間軸ごとの仕分けについても並行して議論している。

#### 〔伊藤副会長〕

- ・検討体制について、部会間の連携も図られているものと感じた。

#### 〔国土交通省 都市局 都市計画課 都市計画調査室長 新屋委員〕

- ・地上は空間がありながらも賑わっていないが地下には人が流れているアンバランスをどう変えていくかかと思うが、地下は広告で稼ぎ、その分を地上にも還元することができれば良いかと感じた。
- ・新宿駅方面・西新宿駅方面から都庁方向にはいくつか地下通路がある中で、4号街路に限らず、全体で広告のマネジメントができると良いかと思った。

**〔国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路事業調整官 田中委員〕**

- ・周辺が大企業だから、東京だから実現できたという風にはならないように、伊藤副会長のおっしゃる通り、使い手を育てるなど仕掛けづくりにも取り組んでいただけると良い。
- ・資料7のP16について、モビリティポートは歩行者との輻輳にも繋がる可能性があるため、配置計画の検討が重要である。今後検討をつめてもらいたい。

**〔東京都 建設局 道路保全担当部長 原田委員〕**

- ・西新宿では大型バスを多く見かける。ウォークアブルとは外れるが、西新宿でいかに受け入れていくかという観点も重要と考える。別組織で検討する予定ではあるが、場合によっては基盤検討に影響が出る可能性があるため、今後相談・調整させてもらいたい。

**〔岸井会長〕**

- ・観光バスが多い印象だが、駐車場については都庁周辺のみならず、民間街区の駐車場も一度確認すべきと考える。

**〔一般社団法人 新宿副都心エリア環境改善委員会 技術担当理事 小林委員〕**

- ・路上の観光バスは、待合やトイレ利用など、ビル側にとっても対応を苦慮している面がある。
- ・ロードマップの描き方については、いくつかの期間を区切って指標を定めていくことが重要と考える。
- ・行政側ですべて工事はできないと思うので、向こう10年間において官民で先行的に取り組めることについて、今後調整させてもらいたい。

**〔岸井会長〕**

- ・全体をどのようにコントロールしていくかが重要と考える。

**〔岸井会長〕**

- ・建物の内と外がともにリニューアルされることで、企業同士の接点を増やしていくといったことも再整備方針の趣旨であるため、都庁が先導して示されていくと良い。
- ・建設や土木だけではなく、環境など様々な部局とも連携していくと良い。
- ・11号街路下は明るくしたい。また、4号街路の真ん中を歩道にした場合、少し暗いと感じるため、工夫が必要である。

**〔池邊委員〕**

- ・首都の庁舎として、パスポートセンター前のカフェや飲食店などは残念。環境に配慮した先進的な質のいい店舗を入れるべき。
- ・首都の庁舎の足元まで観光バスが入ってくる国はあまりなく、日本だけである。12号街路で観光バス利用者を乗降させ、まちを眺めながら都庁へアクセスしてもらおうという考え方があっても良いのではないかと感じる。

以上

第8回 西新宿地区再整備検討委員会 出席者名簿

職	所属・役職等	備考
会長	政策研究大学院大学 客員教授 岸井隆幸	
副会長	東京理科大学 理工学部建築学科 教授 伊藤香織	
委員	埼玉大学 理工学研究科 環境科学・社会基盤部門 准教授 小嶋文	
〃	千葉大学 グランドフェロー 池邊このみ	
〃	東京大学 先端科学技術研究センター 特任准教授 吉村有司	
〃	東京都 都市整備局 先端技術調整担当部長	
〃	東京都 都市整備局 まちづくり調整担当部長	
〃	東京都 都市整備局 都市基盤部長	
〃	東京都 都市整備局 交通政策担当部長	
〃	東京都 建設局 企画担当部長	代理
〃	東京都 デジタルサービス局 つながる東京整備担当部長	
〃	東京都 デジタルサービス局 スマートシティ推進担当部長	
〃	新宿区 みどり土木部長	代理
〃	新宿区 都市計画部 新宿駅周辺整備担当部長	
〃	一般社団法人 新宿副都心エリア環境改善委員会 技術担当理事	
オブザーバー	国土交通省 都市局 都市計画課 都市計画調査室長	
〃	国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路事業調整官	
〃	警視庁 交通部 交通規制課 都市交通管理室長	欠席
〃	東京都 財務局 建築保全部長	欠席
〃	東京都 財務局 庁舎運営担当部長	
〃	東京都 建設局 道路管理部長	代理
〃	東京都 建設局 道路保全担当部長	
〃	東京都 交通局 バス事業経営改善担当部長	
(事務局)	東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課 東京都 都市整備局 都市基盤部 街路計画課 新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課 新宿区 新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺まちづくり担当課	