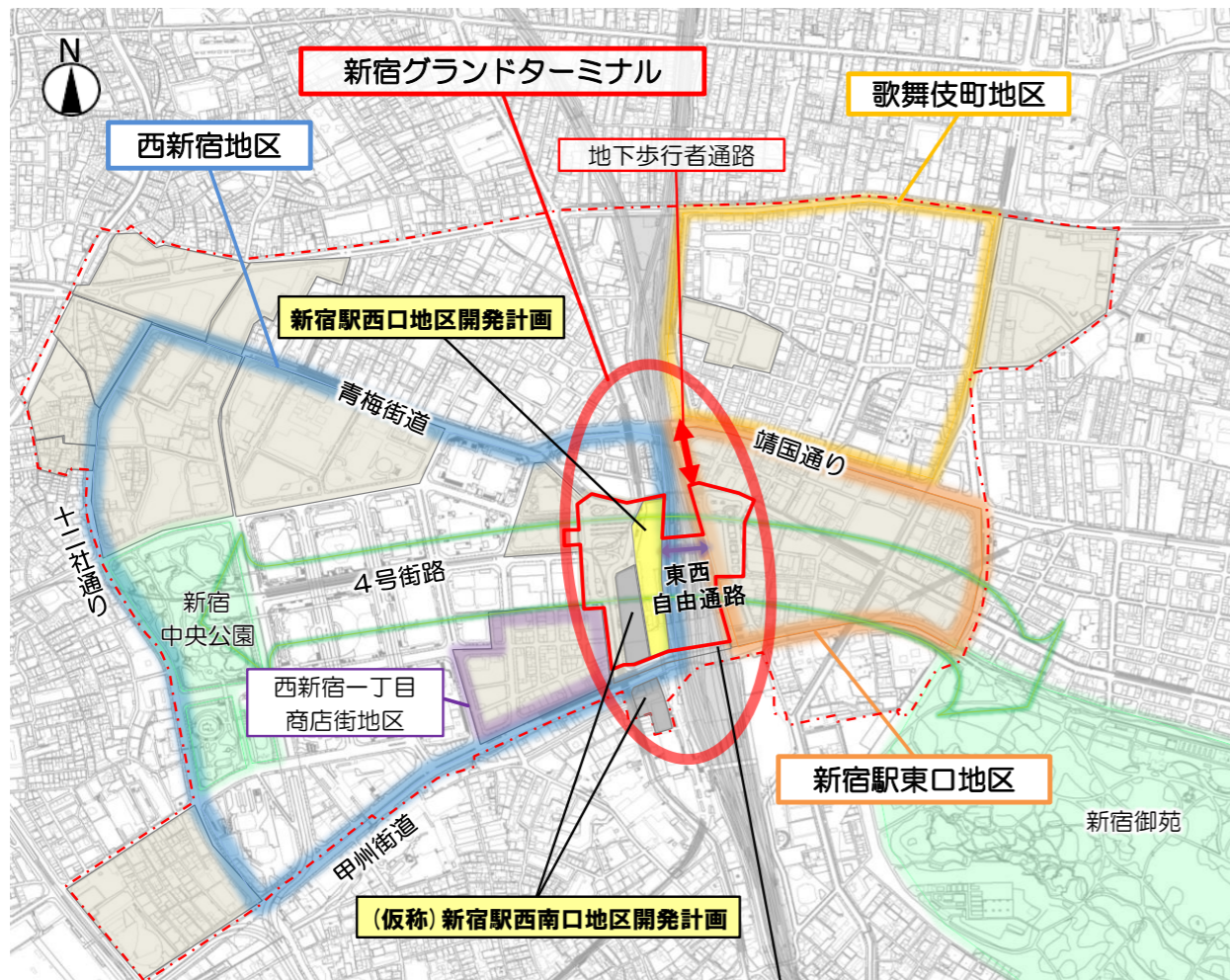


新宿駅周辺地域のまちづくり（進捗状況）

新宿駅周辺地域のまちづくり



【新宿駅直近地区（土地区画整理事業）】

東京都が施行者となる土地区画整理事業において、東西デッキの新設や西口及び東口駅前広場の再編等を行っていきます。

- 令和4年3月 工事着手
- 令和17年度 東西デッキ・東西駅前広場の一部完成（予定）
- 令和28年度 事業完了（予定）

●新宿グランドターミナルの一体的な再編

新宿駅では、駅・駅前広場・駅ビル等が一体となった新宿グランドターミナルとして再編するため、「新宿の拠点再整備方針」に基づくまちづくりを進めています。

【新宿駅西口地区開発計画】

新宿駅の再編に合わせ、重層的な歩行者ネットワークや立地特性を活かしたビジネス創造発信施設を整備します。

- 延べ面積：約281,700㎡
- 建物高さ：約260m（地上48階、地下5階）
- 用途：商業、業務、駅施設等
- 着工：令和4年10月
- 竣工：令和11年度（予定）



完成予想図
提供：小田急電鉄（株）、東京地下鉄（株）

【（仮称）新宿駅西南口地区開発計画】

駅とまちの連携を強化する重層的な歩行者ネットワークや、にぎわいと交流を生み出す滞留空間等を整備します。

- 延べ面積：約291,500㎡
- 建物高さ：約225m（地上37階、地下6階）
- 用途：店舗、事務所、宿泊施設等
- 着工：令和5年4月
- 竣工：2040年代（予定）



完成予想図
提供：京王電鉄（株）、東日本旅客鉄道（株）

【西新宿一丁目地区地域冷暖房施設の都市計画変更】

新宿駅西口地区開発計画における建物の建設に伴い、地域冷暖房施設による熱供給を行うため、都市計画手続き（導管の新設）を進めています。

【今後のスケジュール（予定）】

- 令和6年 1月 都市計画審議会（審議）
- 令和6年 2月 都市計画決定・告示

【西新宿一丁目地区地域冷暖房施設の概要】

二酸化炭素の排出削減など環境負荷低減を目的として、平成元年から冷水や蒸気による熱供給を開始しています。

