

開発計画（新宿駅西口地区）の概要

参考資料

■ 計画概要

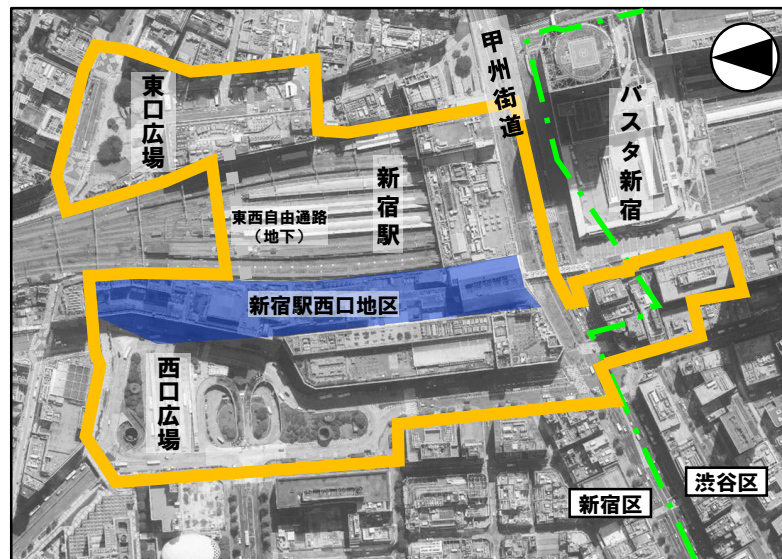
計画地の位置	東京都新宿区新宿三丁目及び西新宿一丁目各地内	
地域地区	商業地域、防火地域、新宿駅直近地区地区計画	
指定容積率	1,100%※1	
基準建ぺい率	80%（防火地域内の耐火建築物により100%）	
都市再生特別地区の区域面積	約1.6ha	
計画容積率	1,600%	
建築物の高さの最高限度	260m	
敷地面積	約15,720㎡	
延べ面積	約279,000㎡	
主要用途	商業、業務、駅施設等	
階数／最高高さ	地上48階 地下5階／約260m	
駐車等台数	自動車（うち荷捌き）	359台（23台）※2,3
	自転車	300台
着工（予定）	2022年度	
竣工（予定）	2029年度	

※1.仮換地として指定される前の敷地における建築物にあっては100/10。

※2.今後予定する新宿区西口地区駐車場地域ルール適用を考慮した駐車台数。

※3.駐車台数には、今後予定する東京都駐車場条例の第十八条第二項の適用による附置台数の減免分を含む。

■ 位置図



【凡例】

新宿駅直近地区地区計画の区域

行政境界

都市再生特別地区の区域（新宿駅西口地区開発計画）

■ イメージパース



提供：小田急電鉄（株）、東京地下鉄（株）