

### ■ 目的

西新宿地区を象徴する建物である都庁舎において、広場空間と周辺街路が一体となり、**多様な人々の交流機会の創出や滞在を誘発する取組を先導**するため、再整備の方向性を示す「都庁周辺の空間再編計画」について検討する。

### ■ 検討事項

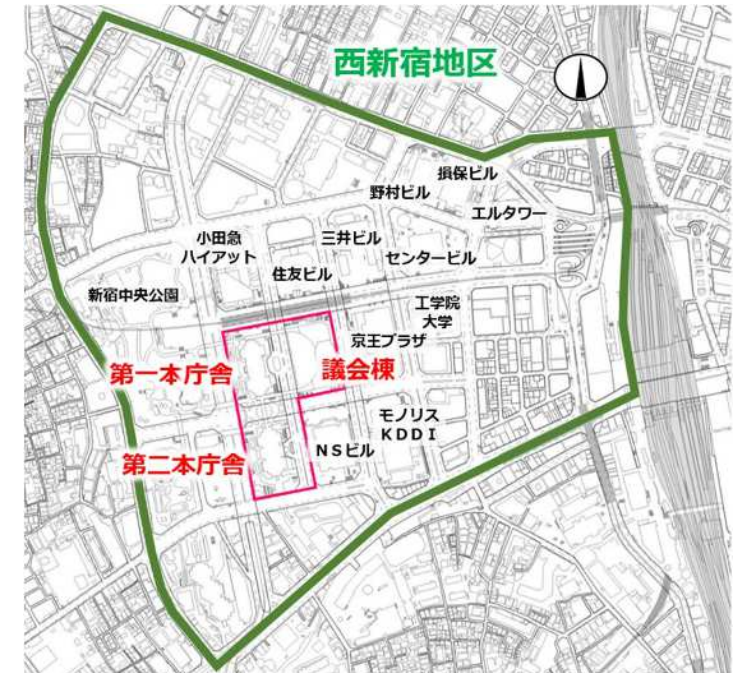
- (1) 都庁周辺の空間再編コンセプト
- (2) 公開空地をはじめとした、屋外空間の在り方
- (3) 屋外空間に面する屋内空間の在り方
- (4) 管理・運営の在り方
- (5) その他、委員会の目的を達成するために必要な事項

### ■ 体制・開催方法

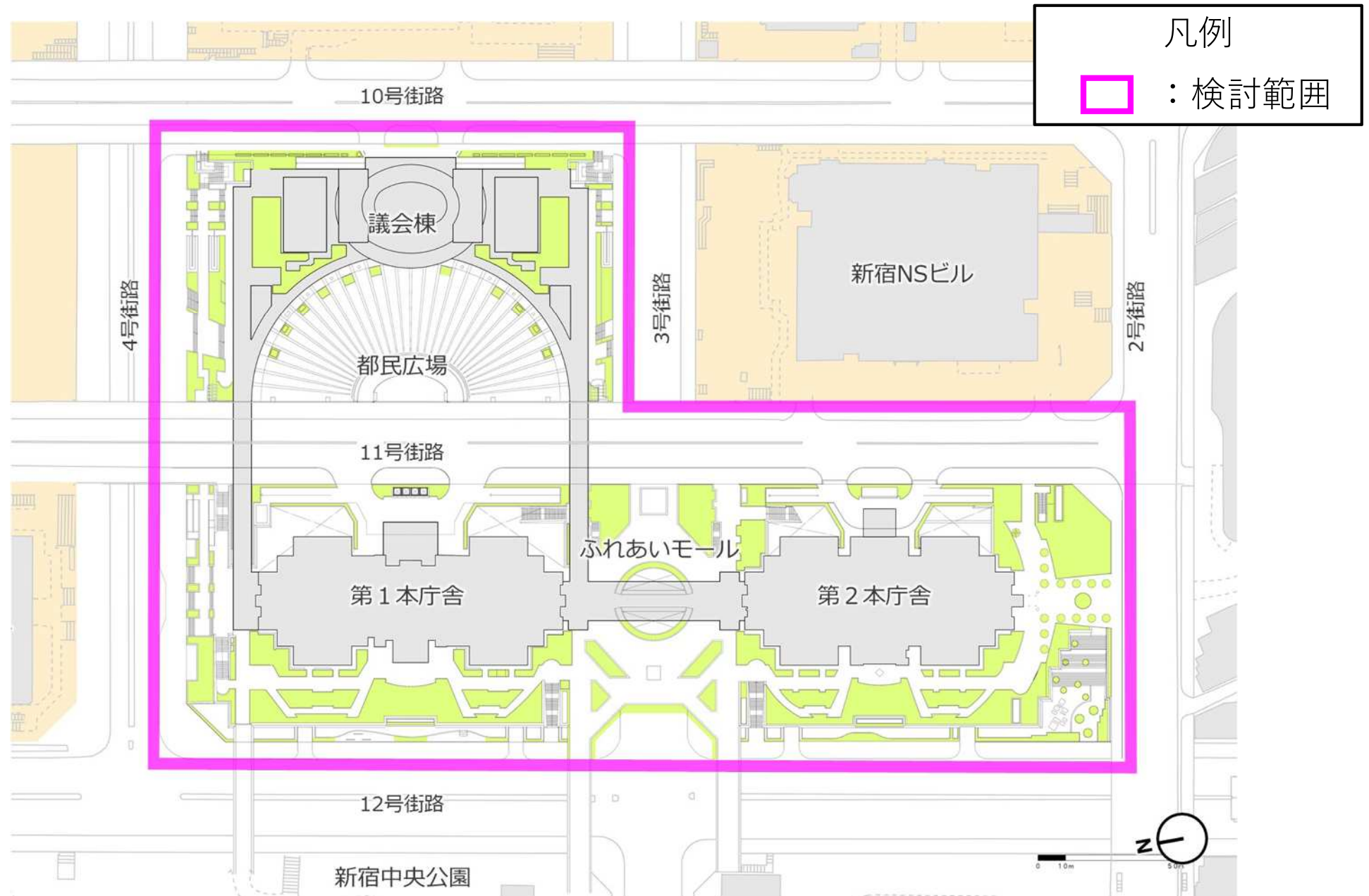
- 学識経験者、都、区、エリマネ団体等からなる検討会を設置
- 6月に設置（第1回）、年度内に5回程度開催予定
- 対面・オンライン併用
- 検討の場は非公開、資料を後日ホームページで公表

### ■ 成果

- 年度内を目途に「**都庁周辺の空間再編計画（※）**」とりまとめ
  - 計画の検討と並行して、**都民広場**を活用した**体験イベント**や、**早期整備の取組**を実施
- ※短期的に行う整備(～3年程度)と、その先の在り方

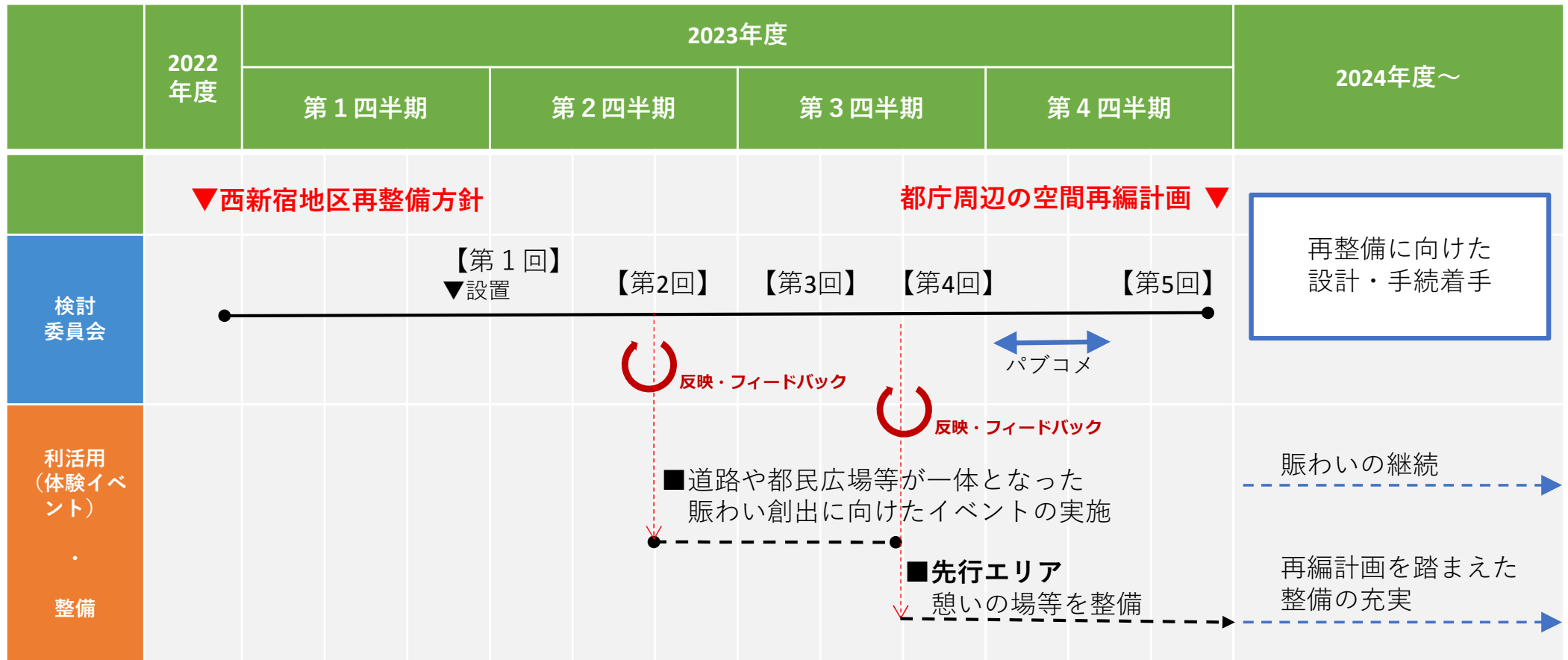


# 都庁周辺の空間再編の検討範囲について



※周辺の街路や民間街区、新宿中央公園等との連続性の在り方についても検討の対象

# 検討スケジュールと各回の検討内容



## ■各回の内容（案）

第1回	第2回	第3回	第4回	第5回
<ul style="list-style-type: none"> <li>○検討の枠組み</li> <li>○現状と課題</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○再編計画の方向性－1               <ul style="list-style-type: none"> <li>・都庁周辺の将来像</li> <li>・再編計画の基本的考え方</li> <li>・全体の再編イメージ</li> <li>・空間別の再編イメージ</li> </ul> </li> <li>○体験イベント、先行エリアについて</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○再編計画の方向性－2               <ul style="list-style-type: none"> <li>・都庁周辺の全体計画</li> <li>・空間別の再編計画</li> <li>・管理・運営の方法</li> <li>・実施スケジュール</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○再編計画（案）</li> <li>○パブコメ実施について</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○パブコメ結果</li> <li>○再編計画のまとめ</li> </ul>



# 1 成り立ちや社会ニーズ等を踏まえた課題認識：1階

赤字：第1回検討委員会でのコメント

## 〈都民広場〉

- 気軽に座れるスペースがなく、床も固いなど、**人が憩える場になっていません。**
- 観光客などが都庁舎を背景に撮影スポットとしているが、長く滞在はしていません。
- 広場下（議会棟地下1階）のパブリックスペースに**賑わいが不足しています。**



- **都民広場に椅子や木陰がないことは課題で、どのように作っていくかが論点**であると思う。（坂井委員）
- **広場に賑わいをどう生み出すかを**考えていく必要がある。（田中友章副会長）

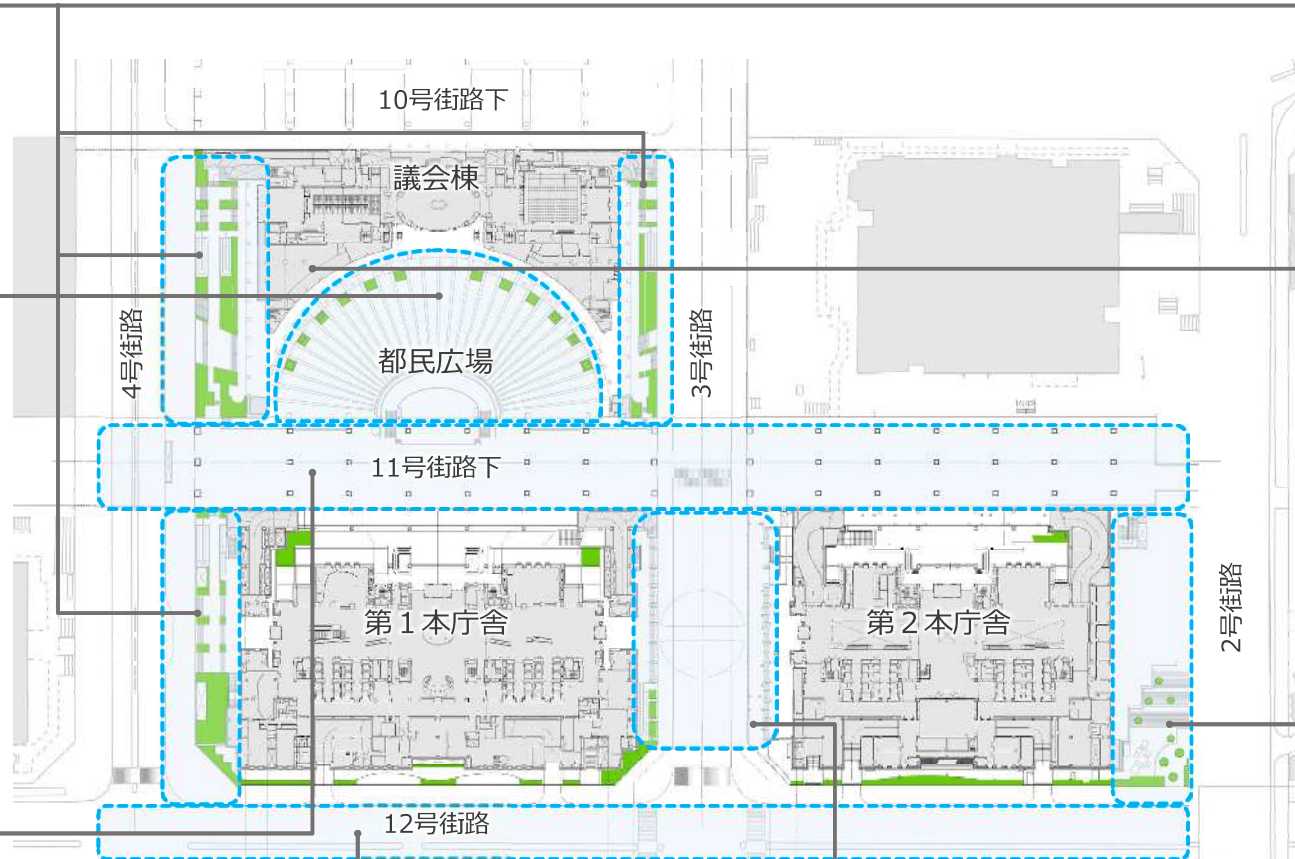
## 〈11号街路下〉

- **人の活動の拠り所となる場がなく、通過するだけの空間**になってしまっています。
- オフィス街や、都庁前駅から都庁へ来る人、4号街路から南側街区へ歩く人など人の往来はあるが、暗く雰囲気が悪いです。
- 11号街路下は本当に**暗く**、一人で通行するには**不安**を感じる。（田中里沙委員）



## 〈広場と街路の間〉

- 道路の高さから段差があり**アクセスしづらいです。**4号街路から広場への**視認性が悪い**です。
- 道路と庁舎の間にある空間の利用頻度が低いです。
- 第1本庁舎の4号街路沿いには、都庁前駅の出入口（EVルートを含む）が整備されているが、雨に濡れずに都庁へアクセスができません。



## 〈議会棟〉

- レストランや都政ギャラリーがあるものの、**外部から認識しづらい**です。
- レストランと広場の間にある**半屋外空間が、有効活用できていません。**



- **議会棟の入り口の視認性及びアクセス性を考える必要がある。**（坂井委員）
- **議会棟を中心に低層階の見え方等を検討する必要がある。**（泉山委員）
- **強い目的性のある施設が現在地下にあるということも一つの課題。**（泉山委員）

## 〈駐車場〉

- **現在の規模の駐車場は不要ではないか。**（岸井会長）

- 中央公園周辺の居住人口増加や、中央公園の整備により、中央公園を利用する人たちが増えているが、都庁側までは訪れにくいです。

## 〈12号街路〉

## 〈12号街路〉

- **4号街路との交差点付近に新宿中央公園へ渡るための横断歩道がない**です。



## 〈3号街路（ふれあいモール下）〉

- 暗く**雰囲気が悪い**です。



## 〈二庁南側〉

- 昼間は昼食をとっている人が多いが、昼食時以外での利用は多くありません。



# 1 成り立ちや社会ニーズ等を踏まえた課題認識：2階

赤字：第1回検討委員会でのコメント

## 〈ふれあいモール〉

- ・ 昼間は昼食をとっている人が多いが、昼食時以外での利用は多くありません。
- ・ 日除けやテラス席がないなど、人々が落ち着いて交流できる場として活用しきれていません。



## 〈11号街路上〉

- ・ 11号街路上と高架下をつなぐ階段位置が認識しづらいです。
- ・ 階段を登った付近に横断歩道が無く、新宿中央公園までのアクセスが不便です。



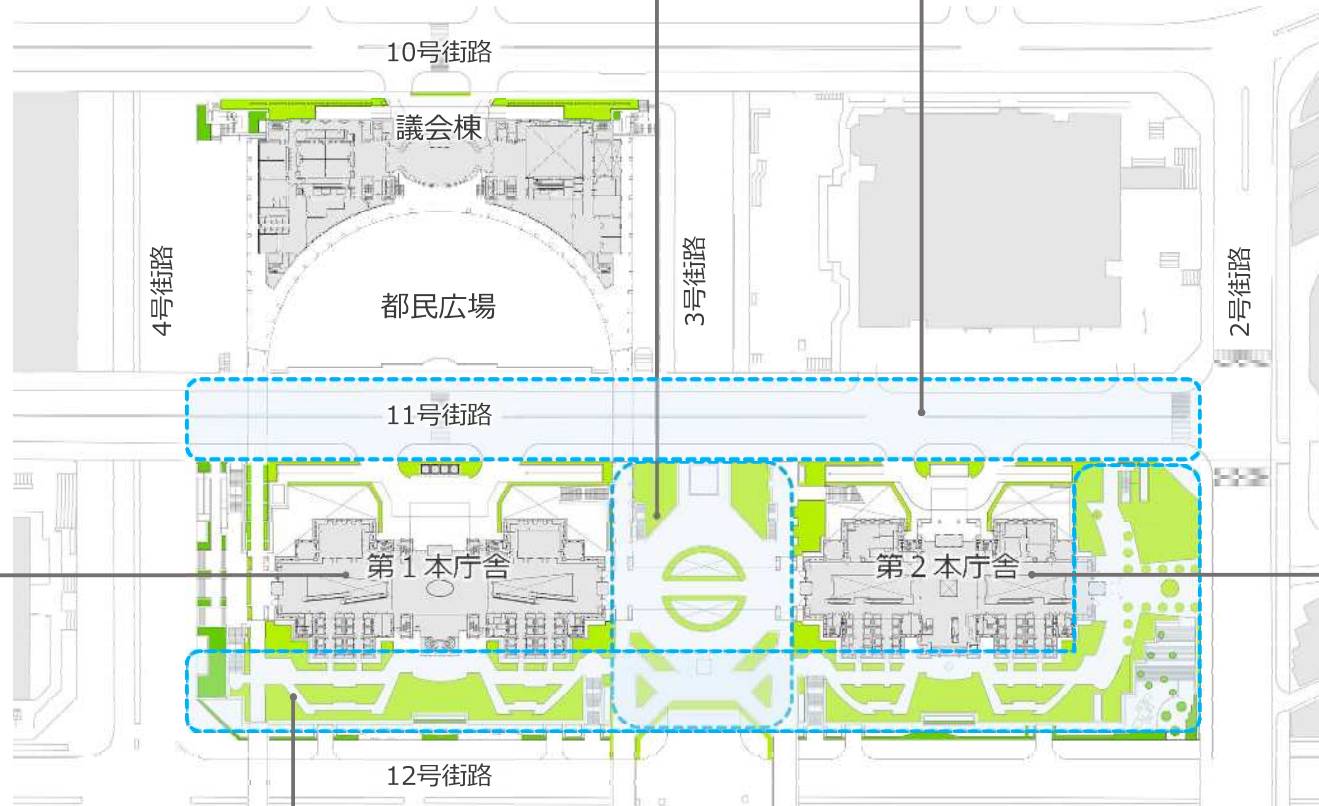
## 〈第一庁舎内〉

- ・ 展望室は多くの外国人観光客が訪問しているが、それ以外のスペースはあまり利用していません。
- ・ 建物内には人がいるが、滞在しやすい設えになっていません。



## 〈第二庁舎内〉

- ・ 建物内には人がいるが、滞在しやすい設えになっていません。



## 〈西側（公園側）・南側の空地〉

- ・ 開口部は多々あるが、非常口として閉じられており、庁舎内外が一体的に利用されてません。
- ・ 緑は豊かだが、画一的な植栽で、あまり魅力的ではありません。
- ・ 新宿中央公園側の賑わいと連続性が感じられません。
- ・ 二庁側の連絡橋は中央公園と接続されておらず、中央公園へのアクセスが不便です。
- ・ 広い屋外空間が整備されているが、植栽等により、人が立ち入れたり活動できるスペースが限られています。



## 〈周辺部〉

- ・ 物流トラック等、景観的にあまり好ましくない要素をどのように制御し、アクセスできるようにするかを考える必要がある。（田中友章副会長）
- ・ 新宿中央公園やその西側、都庁周辺の民間街区等との連続性も含め議論できると良い。（新宿副都心エリア環境改善委員会）



## 2 これからの都庁に求められる役割：キーワードからの分析

### 都庁の成り立ちについて

■シティ・ホールの性格  
シティ・ホールは、都民の交流の場であり、文化の創造の中心として、次の性格付けがされました。

- ・ふるさと東京のシンボル
- ・東京の自治のシンボル
- ・東京の文化のシンボル
- ・国際都市東京のシンボル

■シティ・ホールの機能  
シティ・ホールは、次の機能を併せ持つことが必要としています。

- ・東京の自治の中核としての行政機能
- ・東京の文化と伝統を継承し発展させる文化機能
- ・都民に開かれた交流の場としてのひろば機能
- ・市民レベル、都市レベルの国際交流機能
- ・高度情報化社会に対応した情報センター機能
- ・災害時に迅速に対応する防災センター機能

#### キーワードの抽出

都民の交流の場 文化の創造の中心 東京のシンボル  
自治の中核 文化と伝統を継承・発展  
都民に開かれた交流の場  
市民レベル・都市レベルの国際交流

### 西新宿地区再整備方針

#### まちづくりの方向性

西新宿超高層ビル地区を作り上げてきた「挑戦する精神」を受け継ぎ、  
業務・宿泊・教育・行政・住・交通・みどりなど、  
多様な機能の交流・融合や新たな挑戦を促す空間・仕組みをつくり、  
次の時代の東京を体感できるまちへ再生

#### まちの将来像

東京の新しいライフスタイルを創造・実現するまち

#### 再整備に向けたコンセプト

**WEST SHINJUKU**  
Walkable 歩きたくなる  
Everyone みんなで  
Sustainable 持続可能な  
Try 新しいことを試みる

#### キーワードの抽出

東京の新しいライフスタイル  
次の時代の東京を体感  
Walkable 歩きたくなる Everyone みんなで  
Sustainable 持続可能な Try 新しいことを試みる

### 第1回検討委員会でのコメント

#### ■メッセージの発信に関するコメント

「自然・環境・参加、、都庁は何を社会に訴えていくのか」  
「外国人に対して、東京都のメッセージを発信していく」  
「都庁周辺にしかない価値や魅力を発信」  
「東京の風景と一緒に作っていくというメッセージを発信し、都民の方に多く参加してもらえようなきっかけを」  
「日本中が注目する空間なので、変化する姿を見せられると大きな影響がある」

#### ■方針に関するコメント

「働ける・過ごせる場所」  
「どのようにオープンにしていくか」  
「中のアクティビティを外にどうつなげるか」  
「市民が集まる場所はあるべき」  
「TRYの部分を深堀することが、ソフト面におけるチャレンジになる」  
「クリエイティビティを発揮する」  
「都庁街区のみに留まらず、まち全体とどうつなげるかが大事」  
「社会の中にデジタルサービスを普及させ、まちが変わっていく」

#### キーワードの抽出

自然 環境 参加 挑戦  
クリエイティビティ ユニークベニュー デジタル  
都庁周辺にしかない価値 一緒に作っていくというメッセージ  
外に繋げる 集まる 過ごせる

### これからの都庁に求められる役割

皆が集まり、交流し、参加、創造、挑戦できるなど、  
この場所で培われてきた「公共性（パブリック）」を発展的に未来へと繋げていく場となること

また、都庁自体がその象徴（シンボル）となり、都民や世界へと広く発信していくこと

## 2 これからの都庁に求められる役割：都庁周辺街区の状況を踏まえた分析





### 3 都庁周辺の計画方針（案）：1階

1階レベルは多くの人々の往来があること、アクセスのしやすさなどから

**多様な人が関わる情報発信や交流などを主な目的とした5つのエリアに分かれる**

#### ①4号街路沿い

- ・4号街路沿いであり、**西新宿グランドモール**と一体となる空間
- ・街路を歩く人にも自然と目につき、**都庁の印象に大きく影響**する場所

**開かれた都庁を具現化し、まちの賑わいや緑に寄与する西新宿テラス**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・賑わいが表出するテラス
  - ・都政ギャラリーなどの屋外展示
  - ・沿道の緑と一体となる植栽

#### ⑤一庁・二庁（低層部）

- ・イベント等の**情報提供コーナー**、**都民展示ギャラリー**を配置（都庁の成り立ちより）
- ・1階は11号街路下、2階はふれあいモールに面しており、**様々な人が訪れる**ことができる場所

**訪れる人々の滞在を誘発するまちに開かれたアーバンロビー**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・ちょっとした空き時間でも使えるワークスペース
  - ・居心地の良い椅子やテーブル等の配置

西新宿グランドモール

4号街路沿い

第一本庁舎  
（低層部）

都民広場

議会棟  
（低層部）

11号街路下

第二本庁舎  
（低層部）

#### ②都民広場

- ・都民の**交流の場**であり、**文化の創造の中心**（都庁の成り立ちより）
- ・**多方向からアクセス**が可能
- ・議会棟との**一体的な利用**が可能

**誰もが自由に憩い、イベントへの参加を通じて発信・交流できる東京のシンボルプラザ**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・屋外大規模イベントの開催
  - ・多様な人々が思い思いに憩うことができる場

#### ③議会棟（低層部）

- ・低層部は**都民が利用できる施設**を配置（都庁の成り立ちより）
- ・都民広場や4号街路沿いとの**一体的な利用**が可能

**都政や都民の活動を発信し、都民広場とも一体的に繋がる開かれた議会棟**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・議会レストランを含む低層部のオープン化
  - ・地下の施設のオープン化と賑わいの表出

#### ④11号街路下

- ・**都民広場と一体的な屋内の広場**（都庁の成り立ちより）
- ・都庁前駅から都庁舎、4号街路から初台方面など、人の往来が多く、**様々な人が通る動線空間**でもある

**文化・活動・サステナビリティを発信・受信し、この場所を起点に挑戦できるラボストリート**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・東京・日本の文化・観光情報の発信
  - ・都庁におけるサステナビリティに関する取り組みの発信
  - ・都民の活動・産業・文化などの発信
  - ・それらを通じた交流



### 3 都庁周辺の計画方針（案）：2階

2階レベルは中央公園や街路などに接しており、  
**周辺と連携をとりつつ、その場所に応じた機能をもつ3つのエリアに分かれる**



#### ⑦ 一庁二庁西側の空地

- ・アクセスがしやすく、人があまり立ち入らない
- ・第一・第二本庁舎の2階に面しており一体的な利用も可能
- ・新宿中央公園の緑を望む

**緑に囲われながら、穏やかに過ごすことのできるグリーンテラス**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・建物内外でワーカー・都庁職員の休憩や作業のできる場所
  - ・カフェのテラス

#### ⑧ 11号街路

- ・人通りや車の通りは少ない
- ・道路を閉鎖しイベントを実施している
- ・ふれあいモールや都民広場に隣接しており、それらの場所への動線を繋ぐ場にもなる

**場所を繋ぎ、賑わいを連携させる都庁前メインアベニュー**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・道路だからこそ可能なイベントの実施
  - ・都民広場への縦動線や他街区・ふれあいモールへの動線整備
  - ・議会棟や第一本庁舎を望む視点場

#### ⑥ ふれあいモール

- ・都庁職員・来訪者ばかりでなく、この地域を訪れるすべての人が楽しめる空間（都庁の成り立ちより）
- ・中央公園とデッキで接続する場所であり、観光客含め多様な人々が訪れる
- ・昼休憩時など都庁の職員が食事や休憩をしている

**憩い、くつろぎながら思い思いに時間を過ごすことのできるふれあいモール**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・都庁職員や中央公園からの来訪者のための食事や憩いの場所