

- ・西新宿地区再整備方針の実現に向けて、街区の再整備や道路再編などの各個別事業の具体化を行っていく。
- ・個別事業の具体化にあたり、街区や道路が一体的な空間として再整備を進められるよう地区共通のルールとなる再整備ガイドラインの策定を目指す。

再整備方針

方針 1 【都市機能】	多様な機能の交流・融合を促進する機会や場の充実による新たな付加価値の創出
方針 2 【都市空間】	西新宿グランドモールを骨格軸としたウォークアブルな都市空間の構築
方針 3 【環境・防災】	次世代都市インフラの創出による環境にやさしく強靱なまちの実現
方針 4 【デジタル】	デジタルの力で質の高いサービスを提供するスマートシティの実現
方針 5 【まちの運営】	持続的発展と価値向上につながるエリアマネジメントの実現

中心的な検討・実装の場

検討部会を設置
検討部会を設置
新宿副都心エリア環境改善委員会
西新宿スマートシティ協議会 西新宿先端サービス実装・産官学コンソーシアム
新宿副都心エリア環境改善委員会

- 「**西新宿地区再整備検討委員会**」において、再整備方針の実現に向けた検討を進める
- 都市機能や都市空間については、検討委員会の下に「**検討部会**」を新たに設置し、検討を深度化
- 都庁自ら西新宿地区の再整備をリードするため、「**都庁周辺の空間再編に関する検討**」を開始

検討体制

連携・情報共有

連携・情報共有

非公開 西新宿懇談会

委員：新宿西口商店街振興組合理事長、西新宿商興会長、西新宿一丁目町会長、新宿新都心開発協議会事務局長、西新宿角三町会長、淀橋町会長、西新宿四丁目町会長、西新宿六丁目町会長、新宿副都心エリア環境改善委員会、新宿区 副区長、総合政策部、危機管理担当部、みどり土木部、環境清掃部、都市計画部、新宿駅周辺整備担当部

(活動事項)

西新宿地区のまちづくりに関する検討・情報共有など。

西新宿地区再整備検討委員会

※部長級の会議体
下線：事務局

委員：岸井客員教授（都市計画）、伊藤教授（建築・景観計画）、小嶋准教授（交通計画）、池邊グランドフェロー（緑地計画）、吉村特任准教授（先端技術）
：東京都 都市整備局 総務部、都市づくり政策部、都市基盤部 建設局 総務部
デジタルサービス局 デジタルサービス推進部
新宿区 みどり土木部、新宿駅周辺整備担当部
新宿副都心エリア環境改善委員会
オブザーバー：国交省、警視庁、東京都（財務局、建設局（道路管理部）、交通局）

(検討事項)

「西新宿地区再整備方針」の実現に向けた検討。

都庁周辺の空間再編に関する在り方検討委員会

※部長級の会議体、下線：事務局

委員：岸井客員教授（都市計画）、田中教授（建築計画）、坂井教授（景観・みどり）、泉山准教授（公共空間活用）
田中学長（マーケティング）
東京都 都市整備局都市づくり政策部、都市基盤部 財務局建築保全部、建設局総務部
新宿区 みどり土木部、新宿駅周辺整備担当部
新宿副都心エリア環境改善委員会
オブザーバー：総務局総務部
デジタルサービス局デジタルサービス推進部
国土交通省

(検討事項)

都庁周辺の空間再編について検討。

非公開

都市基盤検討部会

※課長級の会議体
※下線：事務局

委員：東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課開発計画推進担当
都市基盤部 街路計画課、交通企画課
デジタルサービス局 デジタルサービス推進部 デジタルサービス推進課
建設局 総務部 企画課
道路管理部 保全課、路政課、安全施設課
新宿区 みどり土木部 みどり公園課
新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課
新宿駅周辺まちづくり担当課
新宿副都心エリア環境改善委員会
オブザーバー：警視庁新宿警察署
東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課、区画整理課
建設局 公園緑地部 計画課
交通局 建設工務部 計画改良課
自動車部 計画課
東京都道路整備保全公社

(検討事項)

西新宿グランドモールや回遊軸等の道路空間、モビリティ計画などの都市基盤の再整備について検討。

非公開

都市空間検討部会

※課長級の会議体
※下線：事務局

委員：岸井客員教授（都市計画）、伊藤教授（建築・景観計画）、田中教授（建築計画）
東京都 都市整備局 都市づくり政策部 開発企画課
土地利用計画課、緑地景観課
都市基盤部 街路計画課
財務局 建築保全部 庁舎整備課
デジタルサービス局 デジタルサービス推進部 デジタルサービス推進課
新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課
新宿駅周辺整備担当部 新宿駅周辺基盤整備担当課、
新宿駅周辺まちづくり担当課
新宿副都心エリア環境改善委員会 技術担当理事
西新宿グランドモール・回遊軸沿道の地権者等

(検討事項)

西新宿グランドモールや回遊軸の沿道街区にある公開空地や建物低層部に係る、空間デザインや使い方などの都市空間の再整備について検討。

連携

今後の進め方

会議名	令和5年度												令和6年度					
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
西新宿地区再整備 検討委員会							第8回 10/20					第9回						第10回
都市空間検討部会						第1回 10/6					第2回			第3回		第4回		
都市基盤検討部会	第1回 5/16				第2回 9/5			第3回			第4回							
都庁周辺の 空間再編に関する 在り方検討委員会			第1回 6/19		第2回 8/25			第3回	第4回			第5回						
西新宿懇談会		第11回 5/31						第12回		第13回			第14回					第15回
イベント							ファンモアタイム新宿 10/13-15											

第8回 10/20

- 今後の進め方
- 各部会等の報告
- イベントの報告

第1回 10/6

- 検討事項（案）
- 公開空地等の現状と課題・再整備の方向性
- 立体結節空間の現状と整備の方向性

第2回

- ガイドライン骨子
- 公開空地等の再整備の方向性
- 立体結節空間の整備の方向性

第1回 5/16

- 基本方針の内容共有
- 現状の課題、今後の方向性整理

第2回 9/5

- 道路空間再編に向けた条件整理及び条件を基にしたコンセプトの検討

都市空間検討部会及び再整備検討委員会の意見を踏まえた線形、デザインの検討

第4回

- 都市基盤再編とりまとめ素案

第9回

- ガイドライン骨子
- 都市基盤再編とりまとめ
- 都庁周辺の空間再編計画（共有）

第3回

- ガイドライン事務局案

第4回

- ガイドライン素案

第3回 第4回

- 都庁周辺の空間再編計画素案

第5回

- 都庁周辺の空間再編計画策定

※スケジュールについては変更の可能性あり

- 「西新宿地区再整備方針」の実現に向けて、各検討部会や都庁周辺の空間再編に関する検討を踏まえ、建物低層部、公開空地、道路空間の再整備に係る空間デザイン等、配慮すべき内容を取りまとめたもの
- 再整備方針のうち、主に方針1【都市機能】、方針2【都市空間】を具体化
- 超高層ビルの建替えは想定しないものの、都市計画変更等も見据える

【策定主体】

- 西新宿地区再整備検討委員会（親会）

【役割】

- 街区や道路など各事業において、再整備を検討する際に、考え方の拠り所として活用
- 関係者で共有することにより、行政や事業者等が連携

【主な内容】

- 4号街路をはじめとした、道路空間の再配分の考え方
- 公開空地や建物低層部等の空間デザインの考え方
 - ・「西新宿テラス」「西新宿アーバンロビー」に求められる機能や重要な要素
- 立体結節空間の整備に向けた考え方（西新宿グランドモールと9号街路・新宿中央公園との接続部）
 - ・必要な機能、具体的な整備イメージ
- 地区全体の歩行者ネットワークの考え方（隣接街区との繋げ方、横断歩道の位置、縦動線のつくり方 等）
- みどりの再整備に係る考え方
- デジタルサイネージなどを活用した効果的な情報発信のあり方 など