

東京都基準地価格

(基準日:令和5年7月1日)

(単位:価格 円/㎡・対前年比 %・地積 ㎡)

番号	基準地 所在及び地番	住居表示	令和5年価格	令和4年価格	対前 年比	地積	前面道路の状況	用途容積	
新宿 1	市谷甲良町35-2外	市谷甲良町1-5	1,130,000	1,080,000	4.6%	219	南5.7m区道	1中専(60,300)	
2	新宿7-93-22外	新宿7-22-19	710,000	678,000	4.7%	95	東3.2m区道	1中専(60,300)	
3	百人町2-330-4	百人町2-20-21	764,000	731,000	4.5%	112	東3.6m区道	1住居(60,300)	
4	高田馬場3-309-9	高田馬場3-20-8	670,000	642,000	4.4%	102	北3.7m区道	1中専(60,300)	
5	上落合3-830-24外	上落合3-20-15	578,000	553,000	4.5%	84	西2.6m区道	1住居(60,300)	
6	南榎町70-2		706,000	678,000	4.1%	115	北東3.1m区道	1中専(60,300)	
7	中落合3-1586-4	中落合3-26-18	610,000	586,000	4.1%	204	東3.5m区道	1低専(50,100)	
8	北新宿2-458-13	北新宿2-12-5	666,000	640,000	4.1%	132	北西4m区道	1住居(60,300)	
*	9	高田馬場1-182-32外	高田馬場1-21-21	807,000	771,000	4.7%	205	北3.7m区道	1中専(60,300)
	10	戸山1-43-260	戸山1-7-4	731,000	703,000	4.0%	99	南西4m区道	1中専(60,300)
	11	市谷船河原町19-8外		1,290,000	1,230,000	4.9%	1,438	南西4.9m区道	1住居(60,300)
*	12	大京町6-8		972,000	930,000	4.5%	201	北3.7m区道	1中専(60,300)
5- 1	歌舞伎町1-18-11外	歌舞伎町1-18-9	7,450,000	6,970,000	6.9%	178	東18m区道、背面道	商業(80,900)	
5- 2	新宿3-802-6外	新宿3-18-5	16,700,000	16,000,000	4.4%	488	北西22m区道、北東側道	商業(80,900)	
5- 3	新宿3-102-10外	新宿3-33-10	10,400,000	10,000,000	4.0%	322	北15m区道、東側道	商業(80,800)	
5- 4	西新宿1-18-2	西新宿1-18-2	20,300,000	19,600,000	3.6%	235	東36m都道	商業(80,1000)	
5- 5	揚場町3-4外	揚場町2-19	2,240,000	2,150,000	4.2%	127	北16m都道	商業(80,500)	
5- 6	市谷柳町24-3		1,700,000	1,620,000	4.9%	160	西27m都道	商業(80,500)	
5- 7	歌舞伎町2-435-15	歌舞伎町2-19-13	2,240,000	2,150,000	4.2%	188	北30m都道	商業(80,600)	
5- 8	高田馬場4-153-8外	高田馬場4-8-4	3,680,000	3,510,000	4.8%	277	北16m都道、西側道	商業(80,700)	
5- 9	新宿1-4-5外	新宿1-4-12	4,030,000	3,840,000	4.9%	484	北22m区道、背面道	商業(80,700)	
*	5-10	新宿3-5-2外	新宿3-5-4	18,400,000	17,700,000	4.0%	972	北西22m都道、背面道	商業(80,800)
*	5-11	高田馬場2-140-13外	高田馬場2-8-4	2,280,000	2,180,000	4.6%	204	南22m都道	商業(80,600)
5-12	中落合1-1859-9外	中落合1-17-8	855,000	822,000	4.0%	130	北7.2m区道	商業(80,400)	
*	5-13	西新宿2-6	西新宿2-6-1	12,900,000	12,800,000	0.8%	14,445	南40m都道、四方路	商業(80,1000)
5-14	山吹町332-10外		1,620,000	1,530,000	5.9%	296	東22.5m区道、北側道	商業(80,500)	
*	5-15	四谷3-1-8		4,270,000	4,070,000	4.9%	533	北40m国道、背面道	商業(80,700)
5-16	西新宿3-141-3外	西新宿3-2-5	6,350,000	6,130,000	3.6%	808	南東40m国道	商業(80,800)	
*	5-17	北新宿1-353-61	北新宿1-12-12	1,120,000	1,070,000	4.7%	177	北11m都道	近商(80,400)
5-18	西早稲田2-660-4外	西早稲田2-20-5	1,810,000	1,740,000	4.0%	529	西22m都道、背面道	商業(80,600)	
*	5-19	若松町110-3	若松町33-9	1,580,000	1,520,000	3.9%	236	南15m都道、西側道	商業(80,500)
5-20	新宿5-1017	新宿5-15-6	3,400,000	3,270,000	4.0%	348	西35m都道	商業(80,800)	
5-21	新宿1-34-18	新宿1-34-15	2,520,000	2,410,000	4.6%	216	北32.5m都道	商業(80,700)	
5-22	北新宿1-351-22	北新宿1-7-20	2,610,000	2,480,000	5.2%	106	北東16m区道	商業(80,600)	
5-23	西新宿7-118-11	西新宿7-18-19	1,490,000	1,430,000	4.2%	200	東6.3m区道	商業(80,600)	
5-24	西新宿7-122-1外	西新宿7-21-22	5,650,000	5,480,000	3.1%	574	南西30m都道、南東側道	商業(80,700)	
5-25	西新宿5-531-3	西新宿5-7-1	2,350,000	2,210,000	6.3%	102	東25m都道、北側道	商業(80,700)	
*	5-26	新宿1-31-28	新宿1-31-16	1,670,000	1,600,000	4.4%	113	東8m区道	商業(80,600)
5-27	中落合2-1113-4	中落合2-8-9	956,000	913,000	4.7%	193	南25m都道、背面道	近商(80,400)	
5-28	東五軒町15-1外	東五軒町3-28	1,110,000	1,060,000	4.7%	661	南8m区道	準工(60,300)	
5-29	百人町1-61-5外	百人町1-4-15	3,110,000	2,980,000	4.4%	350	北16m都道	商業(80,500)	

*は地価公示の標準地と同一地点