

全議員管外区施設視察報告書

1 実施日 令和5年7月6日(木)～7日(金)

2 視察地

(1) 新宿区立女神湖高原学園 (ヴィレッジ女神湖)

長野県北佐久郡立科町大字芦田八ヶ野字赤沼平994番地

- ・開設年月 平成7年7月
- ・敷地面積 95,107㎡
- ・建築面積 5,510.14㎡
- ・収容定員 学校棟 196人、区民棟 40人

(2) 新宿区立区民健康村 (グリーンヒル八ヶ岳)

山梨県北杜市長坂町中丸1622番地

- ・開設年月 平成7年4月
- ・敷地面積 249,206.35㎡
- ・建築面積 9,881.08㎡
- ・最大利用人数 154人

(3) 新宿区立中強羅区民保養所 (箱根つつじ荘)

神奈川県足柄下郡箱根町強羅 1320番地

- ・開設年月 昭和50年3月
- ・敷地面積 14,315.59㎡
- ・建築面積 5,660.45㎡
- ・最大利用人数 140人

3 視察目的 議員改選における「管外施設視察」として、施設の管理運営等の現況を実地に見聞することで、各議員が委員会等において、当該施設に係わる案件を扱う際に、この視察から得られた知見を活かして、充実した審議をすることを目的とする。

4 視察参加者 議員37名 (随行 議会事務局職員4名)

5 視察結果報告

(1) 設備調査

(ア) 新宿区立女神湖高原学園 (ヴィレッジ女神湖)

- ・運営方法 指定管理者制度適用(指定管理者:信州リゾートサービス株式会社)
- ・管理棟 1階 ロビー、オリエンテーションホール、売店、事務室など
2階 学校用食堂(白樺)、一般用食堂(アララギ)など
- ・学校棟 地下1階 倉庫など
1階 身障者用宿泊室、保健室、教材室など
2・3階 児童・生徒用宿泊室各階13室、大浴室、教員用宿泊室など
- ・区民棟 一般用宿泊室10室、中浴室2室など

- ・ 体育館棟 体育館、レクリエーションホール、更衣室など
- ・ 外 構 キャンプファイヤー場、飯ごう炊さん場、散策路、学校・一般駐車場など



(イ) 新宿区立区民健康村（グリーンヒル八ヶ岳）

鉄筋コンクリート造／一部鉄筋造（地上4階）

- ・ 運営方法 指定管理者制度適用（指定管理者：株式会社フジランド）
- ・ 本 館

1階	インドアガーデン、レストラン、トレーニングルーム
2階	フロント、研修室、カラオケルーム、日本庭園、売店、事務室など
3階	浴室(露天風呂)、ラウンジ
3・4階	客室26室
- ・ コテージ(ログハウス)

定員：4人×3棟、6人×2棟
- ・ 外 構 アトリエ、テニスコート4面、多目的グラウンド(野球場、サッカーゴール)、ゲートボール4面、パターゴルフ場9ホール、キャンプ場(5人用×10張、板敷)など
- ・ その他 ふれあい広場、自然散策路、鑑賞池2か所など



(ウ) 新宿区立中強羅区民保養所 (箱根つつじ荘)

・運営方法 指定管理者制度適用 (指定管理者: 東京ビジネスサービス株式会社)

・本 棟

地下1階 大広間、中広間、大浴場 (男女)、露天風呂 (男女)
 1階 玄関、ロビー、フロント、喫茶コーナー、売店、娯楽室
 中2階 カラオケ (ざ・いろり)
 2・3・4階 客室 (和室24室、洋室6室)



(2) 利用実績等

(ア) 新宿区立女神湖高原学園 (ヴィレッジ女神湖)

【学校利用状況】 (一部抜粋)

- ・ 中学1年移動教室 2泊3日 5月中旬～6月中旬に実施
 令和4年度 10校 (生徒 883人、教員等109名)
- ・ 夏季施設 (小学校5年生の希望者) 2泊3日 7月下旬～8月下旬に実施
 令和4年度 29校 (児童 1,335人、教員等238人)
- ・ 中学校2年移動教室 (スキー教室) 2泊3日 1月中旬～2月下旬に実施
 令和4年度 10校 (生徒 821人、教員等97人)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度
学校利用者全体の延べ人数	0人	0人	7,596人

【一般利用状況】

	令和2年度	令和3年度	令和4年度
大人	744人	1,468人	2,364人
子ども	379人	535人	587人
合計	1,123人	2,003人	2,951人

(イ) 新宿区立区民健康村（グリーンヒル八ヶ岳）

【利用人数】

	令和2年	令和3年	令和4年
年間宿泊人数	5,800人	12,030人	19,643人

【稼働率・利用率】

	令和2年	令和3年	令和4年
客室稼働率	28.2%	39.8%	76.3%
定員利用率	16.6%	23.5%	45.7%

【利用者分析】（令和4年度）

項目	区民	区外	大人	子ども	男性	女性
数値	65.2%	34.8%	86.4%	13.6%	41.4%	58.6%

【主な付帯施設利用状況】（令和4年度 単位：人、テニス：組）

項目	バーデ	アリーナ	トレーニング	テニス
数値	8,718人	5,254人	237	444

(ウ) 新宿区立中強羅区民保養所（箱根つつじ荘）

【宿泊者数、利用率、稼働率】

令和4年度	累計
総宿泊者数	20,503人
区民宿泊者数	13,612人
	66.4%
利用率	42.3%
稼働率	87.3%