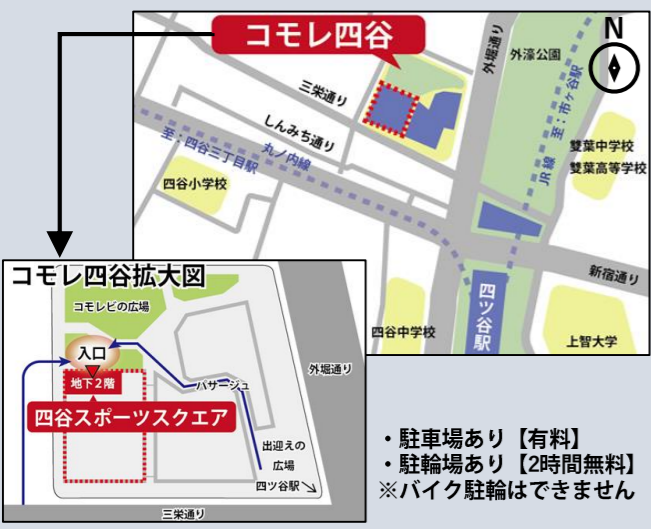


第6回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会のご案内

日時 令和5年6月27日(火) 15:00～17:00

会場 四谷スポーツスクエア 会議室N
住所: 四谷1丁目6-4 (地下2階)



ご予約方法 ご予約は当日の午前10時まで受け付けております。

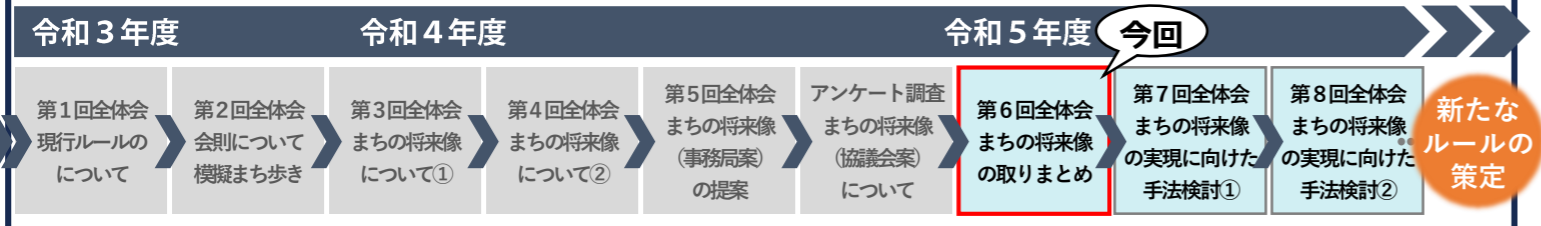
- ①お電話でのご予約 下部お問合せ先までご連絡ください。
- ②FAXでのご予約 FAX送信票に必要事項を記載の上、下部お問合せ先まで、送信してください。

FAX 送信票	
お名前	フリガナ
ご住所	〒
お電話	()

※新型コロナウイルス感染状況の推移により、開催を変更する場合があります。※会場の都合により、予定人数に達した場合、ご参加いただけないことがあります。

【対象者】 区域内の土地又は建物を所有されている方、区域内にお住まいの方、区域内で営業されている方等

これまでの主なあゆみと今後の予定 引き続き、皆様と意見交換を行っていきます！



新宿区からのご案内です！ 詳細なご相談は、下部お問合せ先までご連絡ください

- まちづくり相談員の派遣**
新宿区では、まちづくり事業の充実と促進を図るため、「まちづくり相談員」を派遣しています。権利者の方々が共同化を進めるための勉強会を行う場合などにご相談ください。
- 道路拡幅整備**
当地区では、歩行者の安全性を確保するため道路拡幅整備を行っており、拡幅部分について、区による用地取得又は、寄附の受付を行っています。
(該当路線：地区内主要道路1号(若葉通り)、区画道路2号、区画道路3号)
- 不燃化建替促進事業**
当地区では、木造住宅の不燃化建替えや除却に対し助成を行っています。

お問合せ先 **新宿区 都市計画部 防災都市づくり課**
(担当: 山内、宮本、佐藤、山本)
〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1 本庁舎8階
TEL:03-5273-3842 FAX:03-3209-9227

若葉地区 まちづくり **検索**

検索、もしくは二次元コードから新宿区HPをご覧ください。

若葉地区まちづくりニュース 第6号

令和5年(2023年) 6月発行
若葉地区まちづくり推進協議会

第6回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会を開催します！

要事前予約 令和5年6月27日(火) 15:00～17:00
詳細は4ページ



当日の主な内容

- ・まちの将来像の取りまとめ (アンケート調査の結果報告)
- ・まちの将来像の実現に向けて

前回ご参加できなかった方もお気軽にご参加ください！

若葉地区 まちの将来像 についてのアンケートを実施しました！



令和4年12月13日(火)に開催された第5回まちづくり推進協議会全体会で取りまとめた「まちの将来像(協議会案)」について、令和5年2月に協議会の対象区域(左図の赤線)の皆様へアンケートを実施しました。

アンケート結果を踏まえ、第6回まちづくり推進協議会全体会で「まちの将来像」を取りまとめます。また、今年度の推進協議会全体会では、その実現に向けたまちづくりルール等について検討していきます。

第5回推進協議会全体会の開催報告は2ページへ
アンケート調査の結果報告は3ページへ
今後の予定、区からのご案内は4ページへ

第5回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会の開催報告

- 日時 ● 令和4年12月13日（火）15:00～17:00
 会場 ● 四谷スポーツスクエア 会議室N
 主な内容 ● まちの将来像（事務局案）について アンケートの実施について



当日の様子

まちの将来像（協議会案）の主な内容

第5回若葉地区まちづくり推進協議会全体会では、これまでの全体会の検討の結果をまとめた「まちの将来像（事務局案）」について皆様からご意見をいただき、「まちの将来像（協議会案）」を取りまとめました。

まちの将来像（協議会案）の全文は右側の二次元コードからご覧になれます。



「まちの将来像」

～新しい魅力あふれる住みよいまち 若葉～

「5つのテーマと目標」

- 若葉通り・区画道路3号** 誰もが安全・安心・快適に歩ける道路づくり
- 建物の不燃化** 燃えにくく災害に強い、安全で安心なまち
- 共同建替え（マンション化）** 住み続けられる共同建替えの推進
- 崖地周辺の防災性** 崖地周辺の建替え促進や安全な避難通路の整備
- 新しいまちの魅力づくり** 愛着を持って住み続けられる、新しいまちの魅力づくり

「テーマごとの取組の方向性」

若葉通り・区画道路3号 ①沿道の建替え促進 ②建替えに配慮した取組	建物の不燃化 ①燃えにくい建物への更新 ②建替え困難な敷地への対応策の検討
共同建替え（マンション化） ①地域にふさわしい共同建替えに向けた取組 ②共同建替えを支援する体制づくり	崖地周辺の防災性 ①崖地沿いの建替え促進に向けた取組 ②災害時の避難安全性の向上
新しいまちの魅力づくり ①新しい業種・業態の店舗やコミュニティの場を設けるための取組 ②コミュニティ・居住マナーの向上	

「将来像の実現に向けた手法」

- 地区計画の見直し
- 新たな防火規制の導入
- まちづくり協力基準の見直し
- 勉強会等による共同建替え検討
- 無接道敷地への対応策検討
- 区画道路の拡幅整備
- コミュニティ向上等の地元の取組

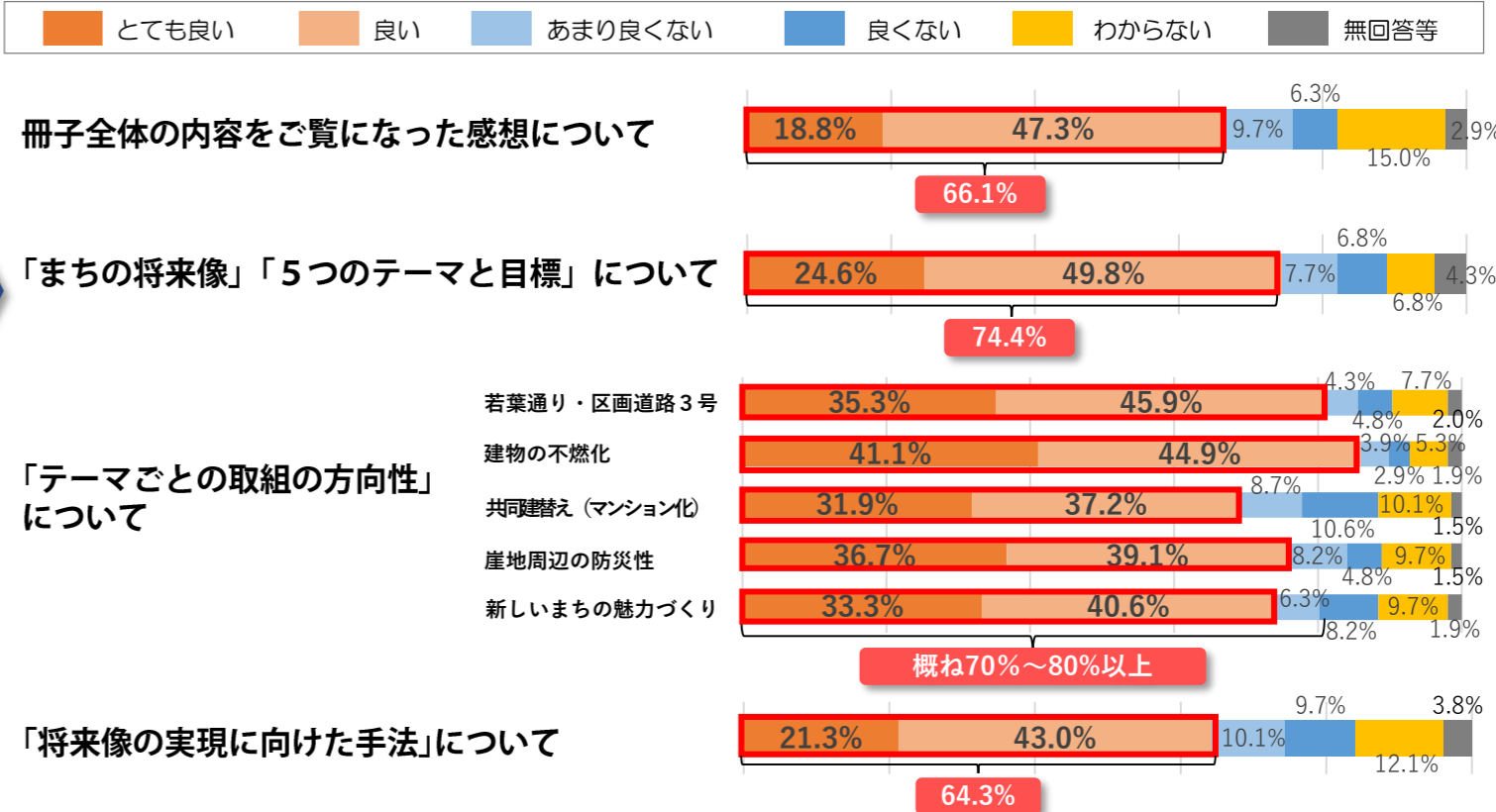
まちの将来像（協議会案）のアンケート調査の結果報告



第5回若葉地区まちづくり推進協議会全体会で取りまとめたまちの将来像（協議会案）について、アンケートを実施しました。各設問について、7割程度の方から「とても良い」「良い」と回答をいただきました。アンケート調査結果は以下のとおりです。

ご協力
ありがとうございます
ございました！

- 対象者 : 区域内に①土地又は建物を所有されている方②お住まいの方③営業されている方等
- 回答期間 : 令和5年2月6日（月）～2月20日（月）
- 回答率 : 13.21%（回答数:207件/配布数:1,567件）



主なご意見

- 若葉通り・区画道路3号 子供が歩きやすいように、セットバックを進めてほしい。
- 建物の不燃化 火災の危険性を考えると、ぜひ建替えを促進してほしい。
- 共同建替え（マンション化） ワンルームよりファミリー向けを基本とするのは賛成である。
- 崖地周辺の防災性 崖沿いの壁面後退については場所ごとに必要性を考えてもらいたい。
- 新しいまちの魅力づくり 街の資産価値をあげるための取組を推進していただきたい。
- その他のご意見 全体の方向性は良いが、具体性が乏しい。

まちの将来像の実現に向けて

第6回 若葉地区まちづくり推進協議会 全体会の主な内容

まちの将来像の取りまとめ

これまでの推進協議会全体会とアンケート調査の結果を踏まえて、「若葉地区 まちの将来像」を取りまとめます。また、将来像の実現に向け、今後検討を進めていく具体的な手法等についてもご説明します。

これまでご参加できなかった方もこの機会に是非ご参加ください！