

西早稲田駅前地区 まちづくり勉強会ニュース

第6号【最終号】令和5年6月

今後は、まちづくり協議会を立ち上げ検討していきます！

「西早稲田駅前地区まちづくり勉強会」は、これまでに計5回開催し、地域課題を解決し、魅力あるまちづくりを進めるための方向性を検討してきました。

【詳しい内容については裏面をご覧ください。】

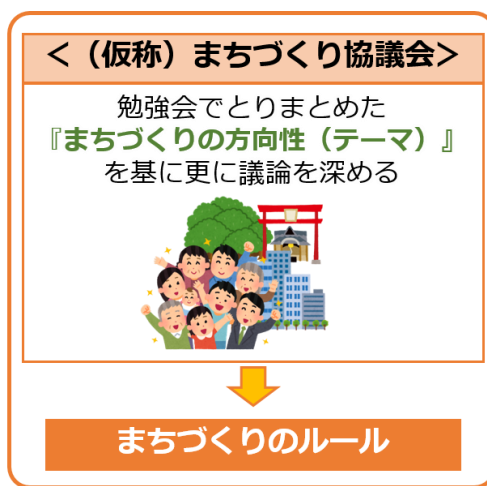
今後は、対象者・対象地区を拡大した『（仮称）西早稲田駅前地区まちづくり協議会』を立ち上げ、『まちづくりの方向性（テーマ）』をもとに議論を深めるとともに、まちの課題解決に向けて検討を進めていきます。

今後の検討について



対象者及び対象区域を拡大して、更に多くのご意見を集める

まちのルール
づくりのきっかけ



※「勉強会」は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策の観点から代表者の方に参加いただきました。

※「（仮称）まちづくり協議会」の開催時期につきましては、決まり次第別途ご案内いたします。

・勉強会の対象範囲



・勉強会の経緯

第1回 (R3.10.20)	まちの現況、特性、課題について
第2回 (R4.3.24)	アンケート調査実施に係るご説明
(R4.4月~5月)	アンケート調査の実施
第3回 (R4.7.26)	アンケート調査結果のご報告
第4回 (R4.11.30)	まちづくりの方向性の検討（グループ意見交換会）
第5回 (R5.4.28)	まちづくりの方向性（テーマ）の確認

※このお知らせは、対象区域内の不動産登記簿（令和3年7月時点）に記載されている土地・建物所有者の方にお送りしています。

第5回 西早稲田駅前地区まちづくり勉強会

<当日の概要>

日 時：令和5年4月28日（金）
場 所：新宿スポーツセンター2階 大会議室
出席者：26名

主な内容：
・まちづくりの方向性（テーマ）の確認
・今後の検討について

まちづくりの方向性（テーマ）

地域資源（戸山公園・諏訪神社など）を大切にしまちづくり

地域の憩いの場、活動の場となっている戸山公園や諏訪神社などの地域資源を大切にしまちづくりを目指す。

地区の暮らしや活動を支える、誰にとってもやさしいまちづくり

地区に暮らす人、図書館、スポーツセンター、教育施設、福祉施設などの施設を訪れる人が過ごしやすいまちづくりを目指す。

建物の老朽化の課題を解決し、安全・安心に過ごせるまちづくり

建物の老朽化に悩んでいる方や建替えには法規制上の課題があると認識されている方から、その課題を解決し安全で安心して過ごせるまちづくりを目指す。



アンケート調査



意見交換



まちづくりの方向性（テーマ）
を確認

今後の検討について

対象者・対象地区を拡大して、（仮称）西早稲田駅前地区まちづくり協議会を立ち上げ、まちづくりの方向性（テーマ）を検討していくことを確認しました。

主なご意見・質疑応答

- ・ まちづくりの方向性（テーマ）については、異論なし。
- ・ 他の地権者と再開発を含めて建替えについて検討したいと考えているが、どの様に進めたらよいか。
⇒ 再開発の検討は、地権者の資産に関することとなるため、地域の方向性が定まらない段階で、区が再開発勉強会等を行うことは難しい。まずは皆様で検討頂くことが重要と認識している。（区）
- ・ 区営住宅等の行政関連施設の建替え検討状況や計画案を示していただきたい。
⇒ 現段階で建替えの方針が決まっているものはない。また本勉強会はまちづくりの方向性を決めるものであり、具体的な計画案を示す場ではない。（区）
- ・ 本勉強会は、まちづくりの方向性を決めるもので、建替えについて検討するものではないことを改めて認識した。

お問合せ先

西早稲田駅前地区まちづくり勉強会 事務局

新宿区 都市計画部 景観・まちづくり課（担当：石井、富松、中戸、田中）
住所：〒160-8484 新宿区歌舞伎町1-4-1
電話：03（5273）3569 FAX：03（3209）9227



二次元コードから「西早稲田駅前地区のまちづくり」のHPが確認できます